

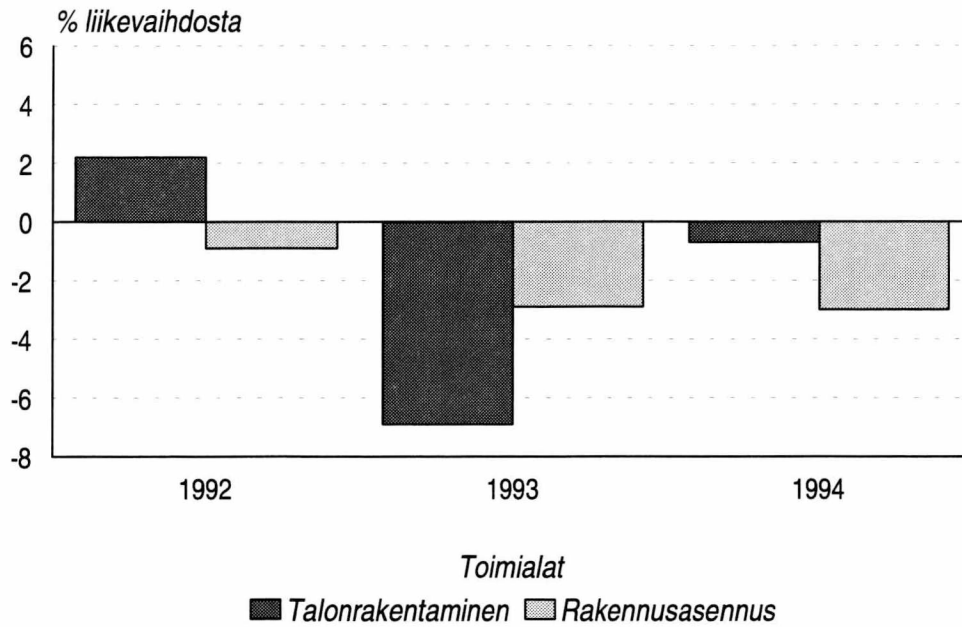
SVT

Tietoja suurista  
rakennusyrityksistä 1994

Yritykset 1995:6  
Företag

20.09.1995

## Liiketulos 1992 -1994



# Katsaus

Vuonna 1994 talonrakennusalalla toimi 75 suurta, yli 50 henkilöä työllistävää yritystä, 34 vähemmän kuin edellisvuonna. Talonrakentamista (TOL 350) harjoitti 51 ja rakennusasennusta ja viimeistelyä (TOL 360) 24 yritystä. Yritysten lukumäärän suuri vähennys johtui paitsi konkurseista, myös yritysjärjestelyistä, joissa konserneihin kuuluvia yrityksiä sulatettiin emoyhtiöihin.

## Talonrakentaminen

Talonrakennusalalla lama jatkui jo neljättä vuotta eikä loppua ollut näkyvässä myöskään vuonna 1994. Aloitettua rakennustuotannon määrä tosin kasvoi edellisvuodesta kuusi prosenttia mutta uutta tuotantoa valmistui yhdeksän prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Yritysten toiminta oli yhä enemmän korjausrakentamisen varassa. Talonrakennusalan yritysten rakentamisen liikevaihdosta noin 17 prosenttia kertyi korjaustoiminnasta. Edellisvuonna vastaava osuus oli kymmenisen prosenttia. Korjausrakentamisen liikevaihto oli noin kaksi miljardia markkaa (toimialat 350 ja 360 yhteensä). Teollisuusrakennusten korjausten osuus koko korjaustoiminnasta oli runsas viidennes, kun se vuotta aiemmin oli noin 10 prosenttia.

Tilinpäätöstietojen vertailukelpoisuutta aiempiin vuosiin heikentää jossain määrin toteutettu kirjanpitolain uudistus, jota ensimmäistä kertaa on sovellettu vuoden 1994 tilinpäätöksiin. Vuosien 1992 - 1993 tiedot on tässä tilastossa muunneltu vastaamaan uusia tilinpäätöskaavoja. Suurempi merkitys vertailukelpoisuuteen on valmistusasteen mukaisella tuloutuksella, jota useimmat suurimmista yrityksistä ovat käyttäneet. Valmistusasteen mukaisesti tuloutettu liikevaihto oli viisi miljardia markkaa. Huomattavan monella yrityksellä tilikausi oli pidempi kuin 12 kuukautta. Yritysten tilauskannan arvo oli noin viisi miljardia markkaa, rakentamisen liikevaihtoon suhteutettuna puolen vuoden työvaranto.

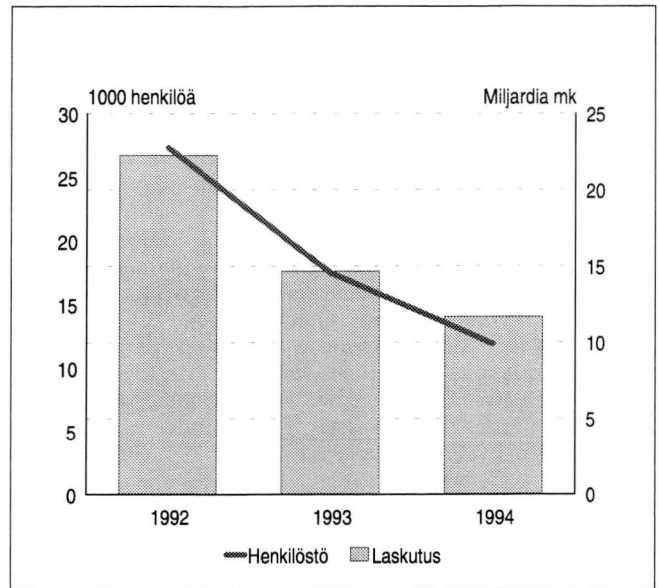
## Kapasiteettia purettiin edelleen

Talonrakennusalan rakennemuutos kohti pienempiä yksiköitä jatkui. Yli sata henkilöä työllistäviä yrityksiä oli jäljellä enää 16. Alan yritysten laskutus väheni edellisvuodesta viidenneksen, 11,7 miljardiin markkaan. Töitä tehdään yrityksissä yhä tehokkaammin, minimihenkilöstöllä. Suurten yritysten palveluksessa oli 11 900 henkilöä, lähes kolmannes vähemmän kuin edellisvuonna. Laskutus henkilöä kohden kasvoi 17 prosenttia, 980 000 markkaan.

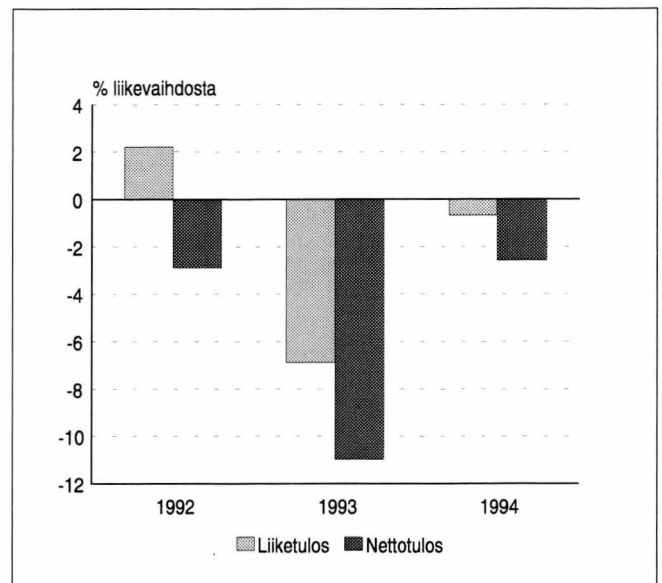
Rakennusvienti kasvoi edelleen. Viennin arvo oli 1,9 miljardia markkaa, 16 prosenttia laskutuksesta.

## Alaurakoinnin osuus kasvoi yhä

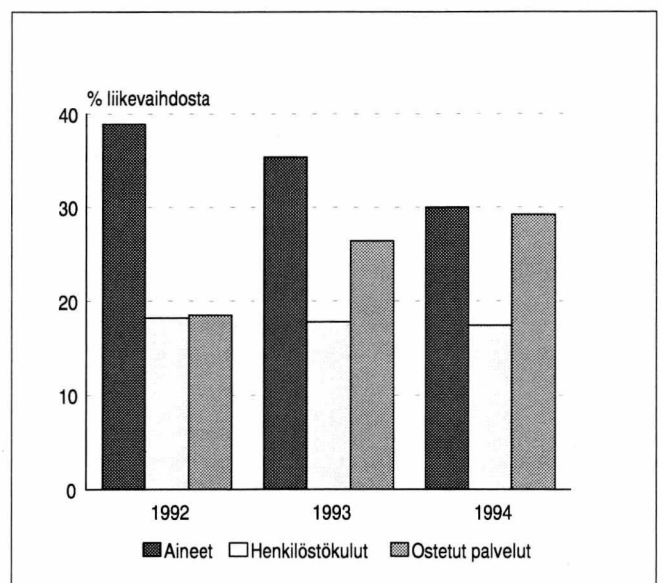
Ulkoapuisten palvelujen käytön osuus liikevaihdosta oli 29 prosenttia. Osuus on parissa vuodessa kasvanut kymmenen prosenttiyksikköä. Se kertoo mm. siitä, että yhä useammin rakennustyömaalla työskentelevä henkilö on yrittäjä.



Kuvio 1. Talonrakentaminen. Toiminnan laajuus.



Kuvio 2. Talonrakentaminen. Toiminnan kannattavuus.



Kuvio 3. Talonrakentaminen. Kulurakenne.

## Tappiot kaunistuivat

Edellisvuoden ennätyskellisen synkät tulokset kaunistuivat tuntuvasti. Osasyynä oli, että yritysjoukosta poistui konkurssien ja fuusioiden kautta suuri määrä yrityksiä, joilla viime vuonna oli varsin huonot tulokset. Vuoden 1994 tulokset jäivät silti vielä tappiollisiksi, tosin laskennallinen käyttökate oli hieman nollan yläpuolella.

Liiketulos jäi vajaan prosenttiyksikön verran nollan alapuolelle, kun se vuotta aiemmin oli lähes seitsemän prosenttia tappiollinen. Tappio ennen satunnaiseriä sieveni yli kahdeksan prosenttiyksikköä, kahteen prosenttiin liikevaihdosta. Osatuloitukseen siirtyminen on kasvattanut tuottojen ja kulujen kirjauksia satunnaisesti. Rakennushankkeista ennen siirtymäkauden alkua kertynyt myyntitulo ja sitä vastaavat menot näkyvät satunnaisesti.

Talonrakennusalan nykytilanteessa sijoitetun pääoman tuotto on ongelmallinen kannattavuusmittari. Moninaisten yritysjärjestelyjen seurauksena ei korollisen vieraan pääoman määrä ole vertailukelpoinen yritysten välillä.

## Velkataakka keveni

Talonrakentajien kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli 47 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli peräti 89 prosenttia. Vähennys johtuu suureksi osaksi yritysjärjestelyistä ja saneerauksista. Nettovelkojen osuus liikevaihdosta oli 17 prosenttia. Velkataakan kevennys pudotti nettoraahoituskulujen osuuden liikevaihdosta neljästä kahteen prosenttiin. Omavaraisuusaste parani kymmenisen prosenttiyksikköä. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 29 prosenttia.

## Rakennusasennus ja viimeistely

Keskittyminen jatkui rakennusasennuksen alalla myös vuonna 1994. Alalla toimi enää 24 yli 50 henkilöä työllistävää yritystä. Yli sata henkilöä työllistäviä yrityksiä oli kymmenen.

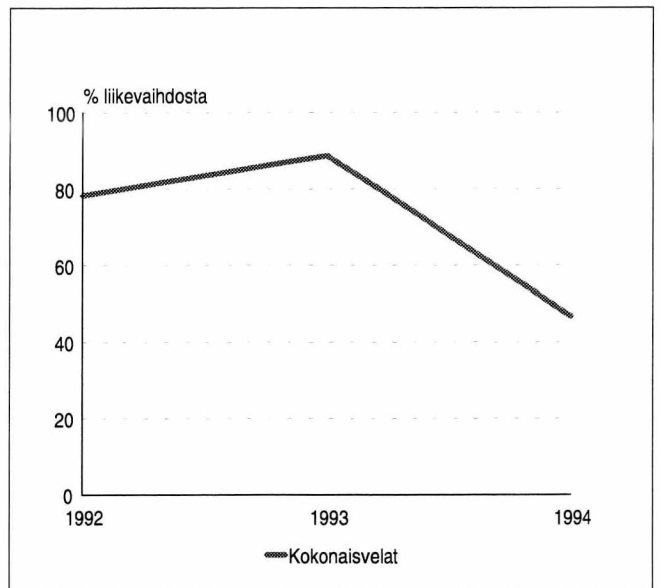
## Toiminta supistui yhä

Toisin kuin talonrakentamisessa, rakennusasennuksen alalla laskutus väheni suhteellisesti enemmän kuin henkilöstö. Laskutusta kertyi 2,4 miljardia markkaa, 31 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Viennin osuus laskutuksesta lähes kolminkertaistui, 14 prosenttiin. Viennin arvo oli 350 miljoonaa markkaa. Toimialan suuret yritykset työllistivät 4 400 henkilöä, viidenneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin. Yritysten tilauskannan arvo oli noin 1,3 miljardia markkaa, eli puolen vuoden työvaranto.

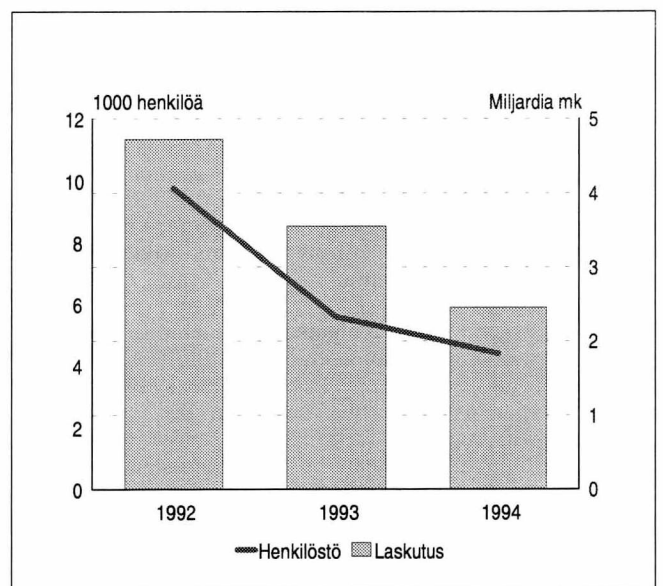
## Tulokset edellisvuoden kaltaiset

Toimialan tulokset suhteessa liikevaihtoon olivat lähes edellisvuoden toisinto. Liiketulos oli kolme ja nettotulos 3,5 prosenttia tappiolla.

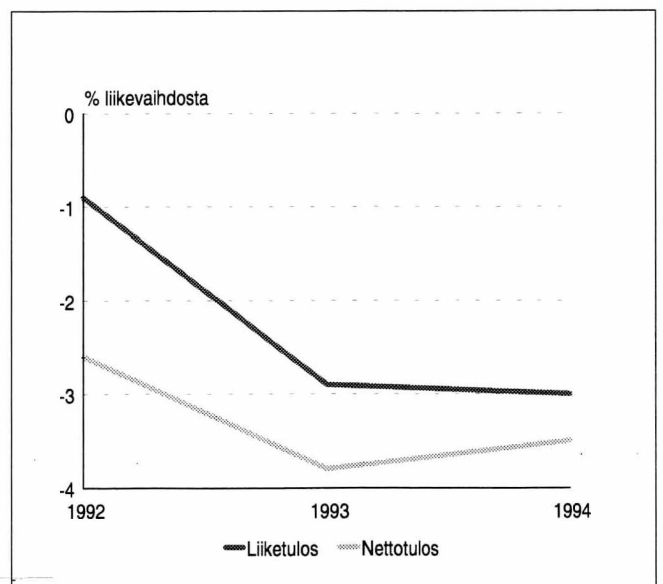
Rahoitus toimialalla on kunnossa. Rahoituksen tuotot olivat suuremmat kuin kulut. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli hieman suurempi kuin edellisvuonna, 38 prosenttia. Omavaraisuusaste parani kymmenisen prosenttiyksikköä. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 40 prosenttia.



Kuvio 4. Talonrakentaminen. Kokonaisvelat.



Kuvio 5. Rakennusasennus. Toiminnan laajuus.



Kuvio 6. Rakennusasennus. Toiminnan kannattavuus.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1992 - 1994  
Nyckeltal och övriga poster åren 1992 - 1994

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
<b>Laajuus</b>			
<b>Omfattning</b>			
Laskutus			
Fakturering, milj.mk			
1992	22 242,3	4 717,7	26 960,0
1993	14 679,9	3 548,9	18 228,8
1994	11 682,2	2 449,8	14 132,0
Henkilöstö			
Personal			
1992	27 309	9 748	37 057
1993	17 475	5 583	23 058
1994	11 878	4 388	16 266
Jalostusarvo / henkilöstö Förädlingsvärde / personal, 1000 mk			
1992	208,5	155,3	194,5
1993	125,0	190,3	140,8
1994	181,3	171,7	178,7
<b>Tehokkuus</b>			
<b>Effektivitet</b>			
Laskutus / henkilöstö			
Fakturering / personal, 1000 mk			
1992	814,5	484,0	727,5
1993	840,1	635,7	790,6
1994	983,5	558,3	868,8
Palkat / henkilöstö Löner / personal, 1000 mk			
1992	128,4	109,6	123,5
1993	123,2	130,6	125,0
1994	125,5	115,9	122,9
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk			
1992	171,0	147,2	164,7
1993	163,7	186,0	169,1
1994	168,9	163,2	167,3
<b>Kulurakenne, % liikevaihdosta</b>			
<b>Kostnadsstruktur i % av omsättning</b>			
Ainekulut			
Materiaalkostnader, %			
1992	38,9	55,8	41,6
1993	35,4	54,2	38,9
1994	30,0	46,1	32,9
Palkat ja muut henkilöstökulut Löner och övriga personalkostnader, %			
1992	18,2	30,2	20,1
1993	17,8	27,6	19,7
1994	17,4	28,1	19,3
Ulkopuoliset palvelut Tjänster av utomstående, %			
1992	18,5	5,8	16,5
1993	26,4	5,3	22,4
1994	29,2	10,6	25,8
<b>Kannattavuus</b>			
<b>Lönsamhet</b>			
Liiketulos-%			
Rörelseresultat-%			
1992	2,2	-0,9	1,7
1993	-6,9	-2,9	-6,2
1994	-0,7	-3,0	-1,1
Tulos ennen satunnaiseriä Resultat före extraordinära poster, %			
1992	-2,6	-1,8	-2,5
1993	-10,9	-3,5	-9,5
1994	-2,2	-2,7	-2,3

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1992 - 1994  
Nyckeltal och övriga poster åren 1992 - 1994

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
<b>Rahoitustulos-%</b> Finansieringsresultat i %			
1992	-2,0	-1,6	-2,0
1993	-9,8	-1,6	-8,2
1994	-1,5	-0,1	-1,3
<b>Nettotulos-%</b> Nettoresultat i %			
1992	-2,9	-2,6	-2,9
1993	-11,0	-3,8	-9,7
1994	-2,6	-3,5	-2,7
<b>Sijoitetun pääoman tuotto-%</b> Avkastnings-% på investerat kapital			
1992	6,1	2,1	5,9
1993	-5,5	-4,1	-5,4
1994	2,1	-4,8	1,2
<b>Rahoitus Finansiering</b> Nettorahoituskulut / liikevaihto, % Finansiella kostnader (netto) / omsättning			
1992	-4,8	-1,0	-4,2
1993	-3,9	-0,6	-3,3
1994	-2,0	0,4	-1,6
<b>Omavaraisuusaste</b> Soliditet			
1992	27,3	27,8	27,4
1993	18,7	28,5	19,7
1994	29,0	40,7	31,1
<b>Kokonaisvelat / liikevaihto</b> Skulder totalt / omsättning, %			
1992	78,3	40,0	72,3
1993	88,7	35,5	78,6
1994	46,7	37,5	45,1
<b>Quick ratio</b>			
1992	1,1	1,4	1,1
1993	1,2	1,4	1,2
1994	1,0	1,4	1,1
<b>Muita eriä</b> <b>Övriga poster</b> Nettoinvestoinnit / liikevaihto Nettoinvesteringar / omsättning, %			
1992	1,3	-0,0	1,1
1993	-0,8	-0,0	-0,7
1994	-0,1	-3,0	-0,6
<b>Vienti / laskutus</b> Export / fakturering, %			
1992	3,8	3,7	3,7
1993	10,7	5,1	9,6
1994	16,2	14,3	15,8

2. Tuloslaskelma vuonna 1994  
 Resultaträkning år 1994  
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
<b>Liikevaihto:</b>			
<b>Omsättning:</b>			
Rakentaminen Byggandet	9 337,0	2 497,4	11 834,4
Osakekauppa Aktiehandel	973,2	-	973,2
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	1 211,1	54,7	1 265,9
<b>Liikevaihto yhteensä</b>			
<b>Omsättning sammanlagt</b>	11 521,3	2 552,2	14 073,5
Valmisteverastojen muutos <sup>1</sup> Förändring i produktlager <sup>1</sup>	-1 490,1	-157,7	-1 647,8
Valmistus omaan käyttöön Tillverkning för eget bruk	1,7	-	1,7
Liiketoiminnan muut tuotot Rörelsens övriga intäkter	589,0	13,2	602,2
<b>Muuttuvat ja kiinteät kulut:</b>			
<b>Rörliga och fasta kostnader:</b>			
<b>Ostot tilikauden aikana:</b>			
<b>Inköp under räkenskapsperioden:</b>			
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-2 783,4	-1 177,1	-3 960,5
Osakkeet Aktier	-601,7	-	-601,7
Muut Övriga	-65,9	-	-65,9
<b>Ostot tilikauden aikana yhteensä</b>			
<b>Inköp under räkenskapsperioden sammanlagt</b>	-3 451,1	-1 177,1	-4 628,2
Varastojen muutos <sup>1</sup> Förändring i lager <sup>1</sup>	-340,8	-6,2	-347,0
Ulkopuoliset palvelut Tjänster av utomstående	-3 367,3	-269,8	-3 637,1
Palkat Löner	-1 491,0	-508,5	-1 999,5
Muut henkilöstökulut Övriga personalkostnader	-514,8	-207,6	-722,4
Leasing vuokrat Leasinghyror	-5,2	-7,8	-13,1
Muut vuokrat Övriga hyror	-104,4	-20,6	-125,1
Muut muuttuvat ja kiinteät kulut Övriga rörliga och fasta kostnader	-1 309,1	-201,1	-1 510,2
<b>Muuttuvat ja kiinteät kulut yhteensä</b>			
<b>Rörliga och fasta kostnader sammanlagt</b>	-10 583,8	-2 398,7	-12 982,5
<b>Käyttökate</b>			
<b>Driftsbidrag</b>	38,1	8,9	47,0
Poistot Avskrivningar	-121,0	-86,1	-207,1

<sup>1</sup> Lisäys +, vähennys -  
 Ökning +, minskning -

2. Tuloslaskelma vuonna 1994  
 Resultaträkning år 1994  
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
<b>Lijketulos</b>			
<b>Rörelseresultat</b>	-82,9	-77,2	-160,1
Rahoitustuotot ja -kulut: Finansiella intäkter och kostnader:			
Osinkotuotot Dividendintäkter	62,1	0,9	62,9
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista Ränteintäkter av långfristiga placeringar	69,8	0,2	70,0
Muut korkotuotot Övriga ränteintäkter	56,6	28,1	84,7
Muut rahoitustuotot Övriga finansiella intäkter	75,6	2,6	78,2
Korkokulut Räntekostnader	-285,0	-19,0	-304,0
Muut rahoituskulut Övriga finansiella kostnader	-99,3	-3,5	-102,8
Poistot sijoituksista Avskrivningar på placeringar	-55,5	-	-55,5
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä Finansiella intäkter och kostnader sammanlagt	-175,7	9,2	-166,5
<b>Tulos ennen satunnaisia eriä, varauksia ja veroja</b> <b>Resultat före extraordinära poster, reserveringar och skatter</b>	-258,6	-68,0	-326,6
Satunnaiset tuotot ja kulut: Extraordinära intäkter och kostnader:			
Saadut konserniavustukset Erhållna koncernbidrag	30,4	11,6	42,0
Muut satunnaiset tuotot Övriga extraordinära intäkter	1 012,3	84,3	1 096,6
Maksetut konserniavustukset Betalda koncernbidrag	-55,9	-117,9	-173,8
Muut satunnaiset kulut Övriga extraordinära kostnader	-962,7	-11,5	-974,2
Satunnaiset tuotot ja kulut yhteensä Extraordinära intäkter och kostnader	24,1	-33,4	-9,4
<b>Tulos ennen varauksia ja veroja</b> <b>Resultat före reserveringar och</b>	-234,5	-101,4	-336,0
Poistoeron muutos Förändring av avskrivningsdifferens	4,1	24,2	28,3
Varausten muutos: <sup>1</sup> Förändring av reserveringar: <sup>1</sup>			
Investointivaraukset Investeringsreserveringar	3,0	-	3,0
Muut varaukset Övriga reserveringar	57,9	82,6	140,6
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	61,0	82,6	143,6

<sup>1</sup> Lisäys -, vähennys +  
 Ökning -, minskning +

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Välittömät verot: Direkta skatter:			
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	-35,3	-21,7	-57,0
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-	-	-
Välittömät verot yhteensä Direkta skatter sammanlagt	-35,3	-21,7	-57,0
<b>Tilikauden tulos</b> <b>Räkenskapsperiodens resultat</b>	<b>-204,7</b>	<b>-16,3</b>	<b>-221,0</b>

## Tunnusluvut - Nyckeltal

Jalostusarvo	= Käyttökate + palkat ja muut henkilöstökulut + vuokrat
Förädlingsvärde	= Driftsbidrag + löner och övriga personalkostnader + hyror
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot - rahoituskulut - verot
Finansieringsresultat	= Driftsbidrag + finansiella intäkter - finansiella kostnader - skatter
Nettotulos	= Rahoitustulos - poistot
Nettoresultat	= Finansieringsresultat - avskrivningar
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Nettotulos + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät
Avkastnings-% på investerat kapital	= Nettoresultat + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + arvostuserät + pääomalaina / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut
Soliditet	= Eget kapital + frivilliga reserveringar + värderingsposter + kapitallån / passiva sammanlagt - förskottsbetalningar
Kokonaisvelat	= Vieras pääoma yhteensä + pakolliset varaukset - ennakkomaksut
Skulder totalt	= Främmande kapital sammanlagt + obligatoriska reserveringar - förskottsbetalningar

3. Tase vuonna 1994  
Balans år 1994  
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Aktiva</b>			
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset: Anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar:			
Aineettomat hyödykkeet:			
Immateriella tillgångar:			
Perustamis- ja järjestelymenot Etablerings- och organisationsutgifter	-	-	-
Tutkimus- ja kehittämismenot Forsknings- och utvecklingsutgifter	-	-	-
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	16,9	3,0	19,9
Liikearvo Affärsvärde	0,5	432,9	433,3
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	80,4	4,2	84,6
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	-	-	-
Aineettomat hyödykkeet yhteensä Immateriella tillgångar sammanlagt	97,8	440,0	537,8
Aineelliset hyödykkeet:			
Materiella tillgångar:			
Maa- ja vesialueet Jord- och vattenområden	43,0	4,3	47,3
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	241,1	38,8	279,9
Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier	219,8	38,4	258,3
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	9,0	0,8	9,8
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat Förskottsbetalningar och pågående anskaffningar	0,8	-	0,8
Aineelliset hyödykkeet yhteensä Materiella tillgångar sammanlagt	513,8	82,3	596,1
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset: Värdepapper ingående i anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar:			
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	1 042,0	56,4	1 098,3
Lainasaamiset Lånefordringar	311,2	17,0	328,3
Muut sijoitukset Övriga placeringar	41,2	0,9	42,1
Käyttöomaisuusarvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset yhteensä Värdepapper ingående i anläggningstillgångar och övriga långfristiga placeringar sammanlagt	1 394,4	74,3	1 468,7
Arvostuserät Värderingsposter	31,0	-	31,0
Vaihto- ja rahoitusomaisuus: Omsättnings- och finansieringstillgångar:			
Vaihto-omaisuus Omsättningstillgångar	3 868,6	534,2	4 402,8

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Saamiset: Fordringar:			
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	1 464,9	290,7	1 755,6
Lainasaamiset Lånefordringar	736,3	148,8	885,1
Siirtosaamiset Resultatregleringar	534,3	77,2	611,6
Muut saamiset Övriga fordringar	178,5	151,5	329,9
Saamiset yhteensä Fordringar sammanlagt	2 914,0	668,2	3 582,2
Rahoitusomaisuusarvopaperit: Värdepapper ingående i finansieringstillgångarna			
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	5,8	0,0	5,8
Muut arvopaperit Övriga värdepapper	93,8	4,3	98,1
Rahoitusomaisuusarvopaperit yhteensä Värdepapper sammanlagt	99,5	4,3	103,9
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	384,2	309,2	693,4
<b>Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt</b>	<b>9 303,3</b>	<b>2 112,6</b>	<b>11 415,9</b>
<b>Vastattavaa Passiva</b>			
Oma pääoma: Eget kapital:			
Osake-, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma Aktie-, andels- och annat motsvarande kapital	487,1	101,3	588,3
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	-	-	-
Vararahasto Reservfond	286,3	409,1	695,4
Arvonkorotusrahoisto Värdeförhöjningsfond	29,8	5,8	35,6
Muu oma pääoma Övrigt eget kapital	-31,8	-3,3	-35,1
Edellisten tilikausien tulos Balanserad resultat	281,9	1,5	283,3
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	-204,7	-16,3	-221,0
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	848,5	498,1	1 346,6

3. Tase vuonna 1994  
Balans år 1994  
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Varaukset: Reserveringar:			
Kertynyt poistoero Ackumulerad avskrivningsdifferens	94,3	54,6	148,9
Investointivaraukset Investeringsreserveringar	8,7	-	8,7
Muut varaukset Övriga reserveringar	553,4	91,9	645,3
Vapaaehtoiset varaukset yhteensä Frivilliga reserveringar sammanlagt	656,5	146,4	802,9
Pakolliset varaukset: Obligatoriska reserveringar:			
Takuuvaraus Garantireservering	37,7	31,3	69,0
Muut pakolliset varaukset Övriga obligatoriska reserveringar	99,3	11,3	110,7
Pakolliset varaukset yhteensä Obligatoriska reserveringar sammanlagt	137,0	42,7	179,7
Arvostuserät Värderingsposter	0,7	-	0,7
Pääomalaina/Vakautettu laina Kapitallån/Konsoliderat lån	697,0	11,0	708,0
Vieras pääoma: Främmande kapital: Pitkäaikainen: Långfristigt:			
Joukkovelkakirjalainat Masskuldebrevslån	93,2	-	93,2
Vaihtovelkakirjalainat Lån mot konvertibla skuldebrev	0,6	-	0,6
Lainat rahoituslaitoksilta Lån från penninginrättningar	945,4	25,7	971,1
Eläkelainat Pensionslån	589,5	122,8	712,3
Saadut ennakot Erhållna förskott	6,5	104,0	110,5
Ostovelat Leverantörskulder	2,4	-	2,4
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga skulder	304,7	16,1	320,8
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	1 942,3	268,5	2 210,9

Yli 50 henkilön yritykät Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Lyhytaikainen: Kortfristig:			
Lainat rahoituslaitoksilta Lån från penninginrättningar	587,0	8,9	595,9
Eläkelainat Pensionslån	42,4	7,8	50,2
Saadut ennakot Erhållna förskott	1 717,3	500,2	2 217,5
Ostovelat Leverantörskulder	724,9	107,0	832,0
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	-	2,9	2,9
Siirtovelat Resultatregleringar	763,4	282,3	1 045,7
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	1 186,2	236,7	1 422,9
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	5 021,2	1 145,8	6 167,1
<b>Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt</b>	<b>9 303,3</b>	<b>2 112,6</b>	<b>11 415,9</b>
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	3 671,1	292,7	3 963,7

4. Investoinnit 1994  
 Investeringar år 1994  
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä Immateriella tillgångar sammanlagt</b>			
Lisäykset - Ökningar	17,7	77,1	94,8
Vähennykset - Minskningar	-1,3	-0,1	-1,4
<b>Aineelliset hyödykkeet: Materiella tillgångar:</b>			
<b>Maa- ja vesialueet Jord- och vattenområden</b>			
Lisäykset - Ökningar	1,1	0,4	1,5
Vähennykset - Minskningar	-3,7	-	-3,7
<b>Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner</b>			
Lisäykset - Ökningar	12,3	7,4	19,7
Vähennykset - Minskningar	-24,8	-0,8	-25,6
<b>Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier</b>			
Lisäykset - Ökningar	120,2	13,7	133,9
Vähennykset - Minskningar	-34,7	-31,4	-66,1
<b>Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar</b>			
Lisäykset - Ökningar	2,6	0,1	2,6
Vähennykset - Minskningar	-1,2	-	-1,2
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat Förskottsbetalningar och pågående anskaffningar</b>			
Lisäykset - Ökningar	0,3	-	0,3
Vähennykset - Minskningar	-	-0,1	-0,1
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä Materiella tillgångar sammanlagt</b>			
Lisäykset - Ökningar	136,5	21,5	158,0
Vähennykset - Minskningar	-64,4	-32,3	-96,7
<b>Arvopaperit ja muut pitkäaikaiset sijoitukset Värdepapper och övriga långfristiga placeringar</b>			
Lisäykset - Ökningar	184,4	13,4	197,9
Vähennykset - Minskningar	-182,4	-147,6	-330,0
<b>Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt</b>			
Lisäykset - Ökningar	338,7	112,0	450,7
Vähennykset - Minskningar	-248,1	-180,0	-428,1

5. Käyttöomaisuus vuonna 1994  
Anläggningstillgångar år 1994  
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	2 105,5	709,2	2 814,7
Edellisten tilikausien arvonorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsper	44,8	3,7	48,5
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början</b>	<b>2 150,3</b>	<b>712,9</b>	<b>2 863,2</b>
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	338,7	112,0	450,7
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla Täckta med reserveringar, investeringsbidrag	-1,0	-0,1	-1,2
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-248,1	-180,0	-428,1
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	-47,5	40,8	-6,7
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-181,7	-86,8	-268,5
Arvonorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	-4,8	-2,0	-6,8
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut</b>	<b>2 006,0</b>	<b>596,7</b>	<b>2 602,7</b>

SVT

PMM  
Sopimus  
00022/1

---

**SVT Suomen Virallinen Tilasto**  
**Finlands Officiella Statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Yritykset 1994:6**  
**Företag**

**Tiedustelut – Förfrågningar**

**Raimo Pihlajamäki**  
**Mika Ryhänen**  
**(90) 17 341**