



Tilastokeskus

Tilastokeskus
Tilastoarkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:3
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat suuralueittain</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1997	1998											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	
2,14	1,77	2,72	3,97	4,51	4,74	5,30	2,71	4,20	3,29	2,69	2,01	Myönnetty rakennusluvut, milj. m ³ Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
22	-1	39	40	-1	-8	9	15	26	0	-5	10	Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl
2 026	1 891	2 512	3 419	3 900	3 403	4 183	2 229	3 404	2 261	2 467	1 800	Aloitettujen rakennukset, milj. m ³ Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
1,39	1,72	1,74	2,14	3,11	4,32	4,92	4,01	3,79	4,09	3,17	2,04	Aloitettujen asunnot, kpl
12	47	87	27	-5	14	29	8	18	22	6	-17	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100 Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
1 108	1 500	1 380	2 740	3 720	3 550	3 750	3 100	3 000	3 300	3 200	2 200	
56,7	53,1	47,4	43,9	46,5	51,2	61,3	70,1	75,1	77,4	76,9	70,8	
22,7	19,1	16,5	16,8	13,1	11,1	13,3	13,4	11,4	10,7	10,6	11,7	

TYÖLLISYYS

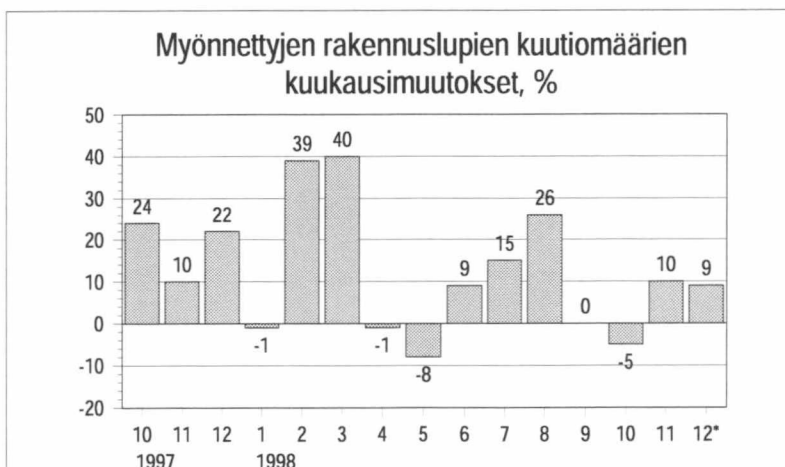
1998												
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	
90,0	88,0	103,0	98,0	104,0	129,0	120,0	120,0	105,5	109,7	104,6	110,0	Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
5	14	17	0	8	4	3	18	-9	9	12	-2	Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
32,7	32,4	31,5	29,7	25,4	23,6	22,8	22,2	22,0	22,8	24,9	27,8	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
-19	-18	-18	-16	-18	-19	-19	-17	-18	-17	-14	-14	
348	397	563	697	875	986	855	847	699	386	391	360	
137	59	64	27	25	18	27	15	21	-11	35	10	

HINTAINDEKSIT

1998												
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	
106,6	106,6	107,0	107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
102,7	102,7	103,0	103,4	103,7	103,9	104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
2,8	2,8	2,7	2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	Kuluttajahintaindeksi 1995=100 Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
102,7	102,6	102,9	103,3	103,3	103,5	103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	
1,9	1,9	1,8	1,8	1,5	1,5	1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1997	1998			1998			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
168,5	174,3	177,0	181,0	186,6	191,2	196,3	198,3
19,1	19,0	17,0	15,2	10,7	9,7	10,2	9,5



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärin muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammi	1,79	1,77	1,17	1,72
helmi	1,96	2,72	0,93	1,74
maalis	2,85	3,97	1,69	2,14
huhti	4,57	4,51	3,26	3,11
touko	5,20	4,74	3,78	4,32
kesä	4,93	5,30	3,81	4,92
heinä	2,41	2,71	3,72	4,01
elo	3,37	4,20	3,21	3,79
syys	3,40	3,29	3,35	4,09
loka	2,97	2,69	2,99	3,17
marras	2,13	2,01	2,47	2,04
joulu	2,14		1,39	

Koko vuosi 37,71 31,77

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammi	1 783	1 891
helmi	2 612	2 512
maalis	2 854	3 419
huhti	4 073	3 900
touko	4 014	3 403
kesä	4 091	4 183
heinä	1 960	2 229
elo	3 011	3 404
syys	2 324	2 261
loka	2 155	2 467
marras	1 847	1 800
joulu	2 026	

Koko vuosi 32 750

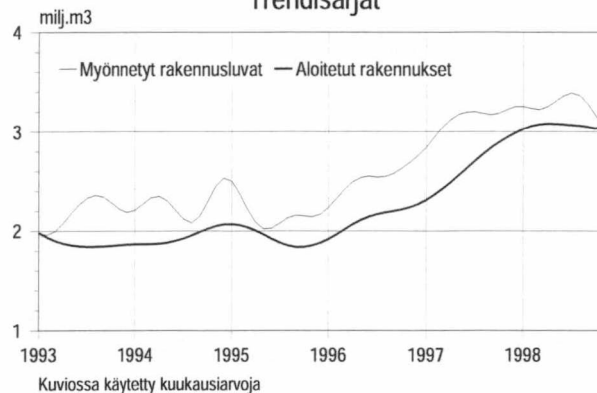
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1997		1998*	
tammi	1 504	1 500		
helmi	1 415	1 380		
maalis	2 248	2 740		
huhti	3 696	3 720		
touko	3 807	3 550		
kesä	3 741	3 750		
heinä	2 392	3 100		
elo	2 764	3 000		
syys	2 780	3 300		
loka	2 700	3 200		
marras	1 649	2 200		
joulu	1 108			

Koko vuosi 29 804

* ennakkotieto

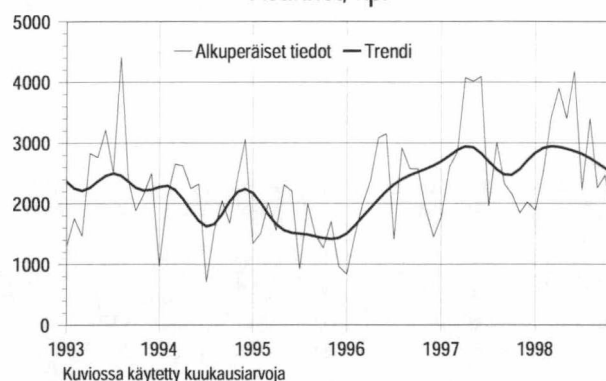
Trendisarjat



Kuviossa käytetty kuukausiarvoja

Uudisrakentaminen

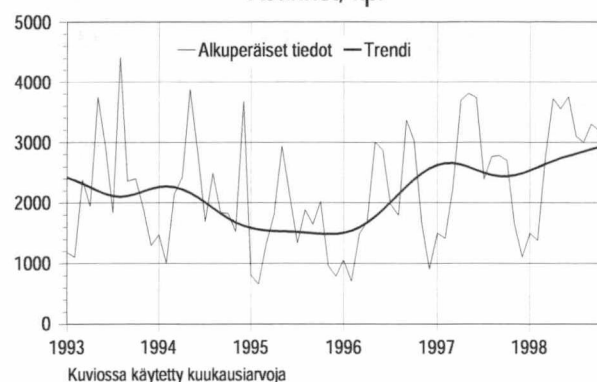
Asunnot, kpl



Kuviossa käytetty kuukausiarvoja

Myönnettyt rakennusluvut

Asunnot, kpl



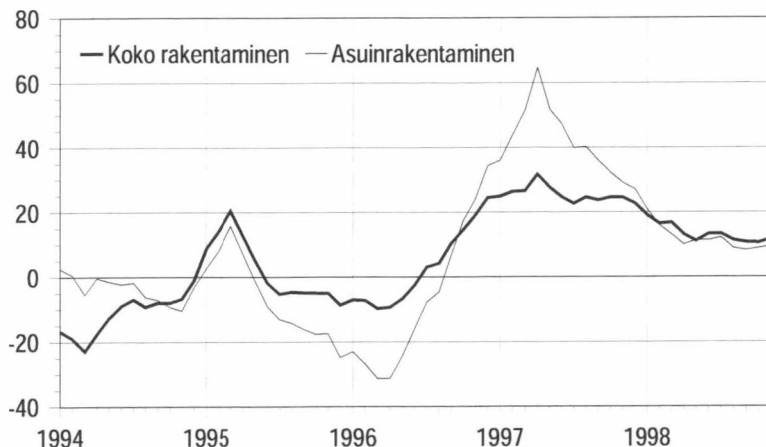
Kuviossa käytetty kuukausiarvoja

Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

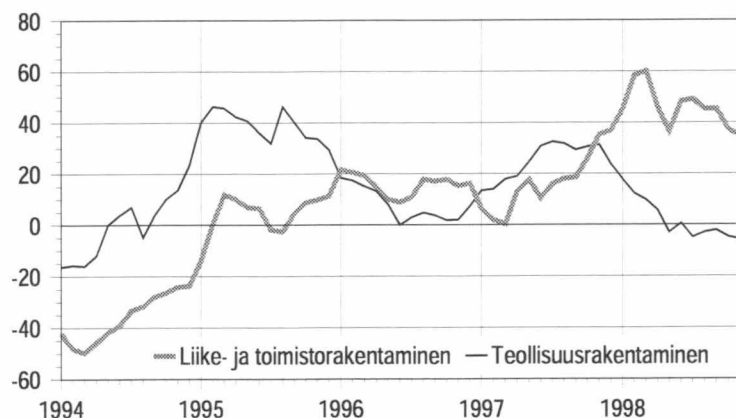
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

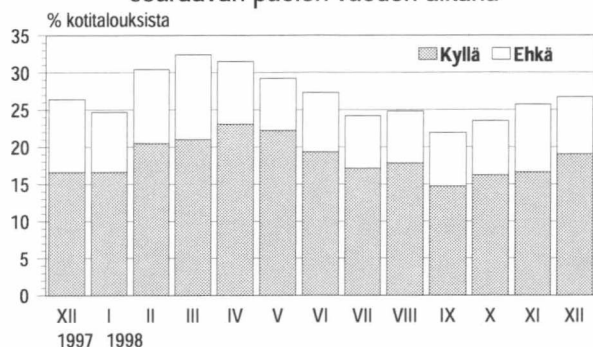
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		Yhteensä			Muutosprosentti		
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen		Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1997	VI	49,4	50,4	49,8	47,9	85,3	58,0	48,5	65,3	54,1	24,7
	VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	61,8	22,6
	VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	67,4	24,6
	IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	69,9	23,7
	X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	69,5	24,6
	XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	63,4	24,6
	XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	56,7	22,7
1998*	I	53,6	52,9	53,3	56,0	44,4	52,9	55,0	49,3	53,1	19,1
	II	49,4	40,1	45,6	53,4	36,8	48,9	51,7	38,7	47,4	16,5
	III	47,0	31,2	40,6	51,5	34,1	46,8	49,7	32,4	43,9	16,8
	IV	47,4	30,8	40,6	51,6	51,9	51,7	49,8	39,8	46,5	13,1
	V	48,3	42,5	46,0	52,2	66,2	56,0	50,6	52,6	51,2	11,1
	VI	51,6	61,2	55,5	56,7	92,9	66,5	54,5	74,7	61,3	13,3
	VII	55,7	81,3	66,1	59,9	111,0	73,7	58,1	94,0	70,1	13,4
	VIII	57,0	97,1	73,3	62,6	114,5	76,6	60,2	104,5	75,1	11,4
	IX	59,3	106,6	78,6	64,5	108,5	76,4	62,3	107,4	77,4	10,7
	X	60,6	107,7	79,8	65,1	99,2	74,3	63,2	104,1	76,9	10,6
	XI	60,1	94,5	74,1	65,9	72,9	67,8	63,4	85,3	70,8	11,7

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997		54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1997	VI	54,1	49,8	31,5	50,6	61,0	63,3	96,5
	VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	68,9	134,3
	VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	72,1	155,0
	IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	72,9	157,8
	X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	74,1	144,1
	XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	75,1	116,9
	XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	72,5	86,9
1998*	I	53,1	53,3	40,8	58,7	69,6	74,0	62,2
	II	47,4	45,6	39,9	58,0	64,8	68,4	44,7
	III	43,9	40,6	39,7	57,6	61,9	65,1	33,8
	IV	46,5	40,6	39,4	58,9	60,5	62,8	36,3
	V	51,2	46,0	40,8	58,2	59,7	61,0	57,2
	VI	61,3	55,5	46,7	59,9	63,6	63,7	97,2
	VII	70,1	66,1	51,0	63,5	66,9	65,5	132,8
	VIII	75,1	73,3	53,3	62,8	71,2	70,0	153,1
	IX	77,4	78,6	55,8	64,2	73,6	71,4	151,2
	X	76,9	79,8	56,1	68,3	73,8	70,6	136,5
	XI	70,8	74,1	56,4	70,7	74,2	70,8	114,9

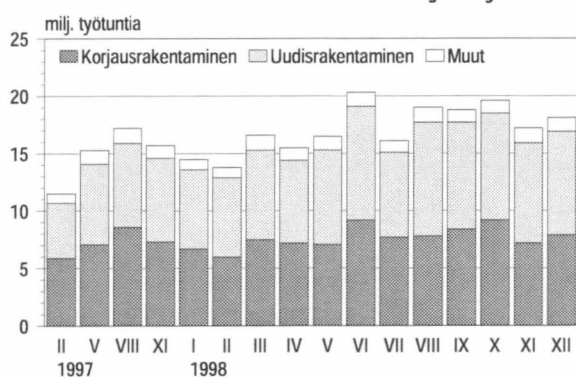
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



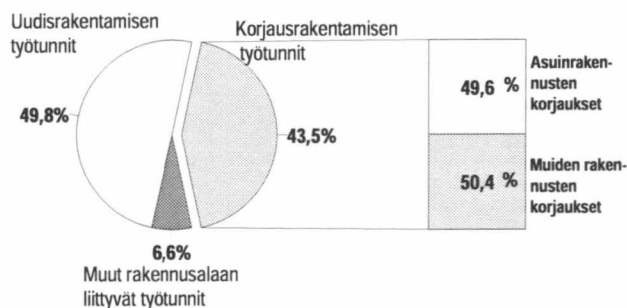
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma joulukuussa 1998



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
joulu	16,6	9,8
1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4
touko	22,2	7,0
kesä	19,3	8,0
heinä	17,1	7,1
elo	17,8	7,0
syys	14,7	7,2
loka	16,2	7,3
marras	16,6	9,1
joulu	19,0	7,7

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	15,4
touko	15,3	16,5
kesä	20,1	20,2
heinä	17,0	16,1
elo	17,2	19,0
syys	20,6	18,8
loka	19,1	19,6
marras	15,6	17,2
joulu	18,3	18,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	1 785	1 769
helmi	1 960	2 717
maalis	2 848	3 967
huhti	4 566	4 505
touko	5 203	4 737
kesä	4 930	5 303
heinä	2 409	2 712
elo	3 371	4 195
syys	3 397	3 291
loka	2 972	2 690
marras	2 126	2 009
joulu	2 144	

Koko vuosi 37 711

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	837	595
helmi	438	893
maalis	682	972
huhti	947	1 031
touko	1 693	1 046
kesä	1 118	1 362
heinä	670	405
elo	879	1 208
syys	922	894
loka	936	644
marras	549	612
joulu	786	

Koko vuosi 10 456

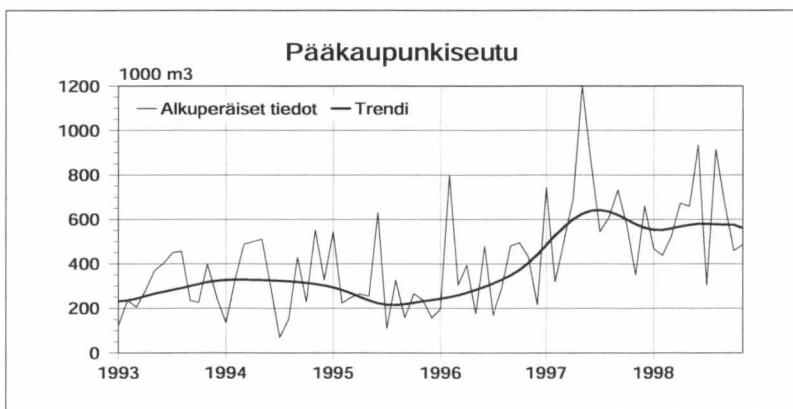
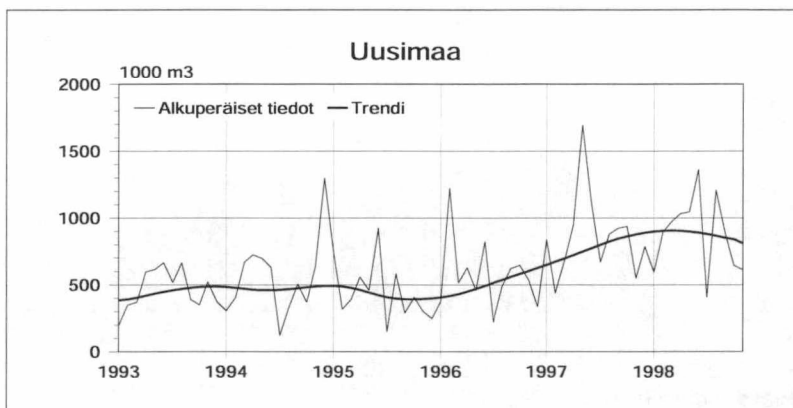
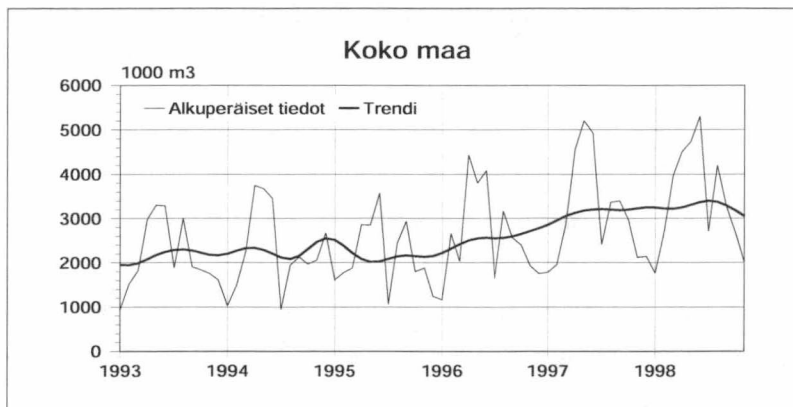
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

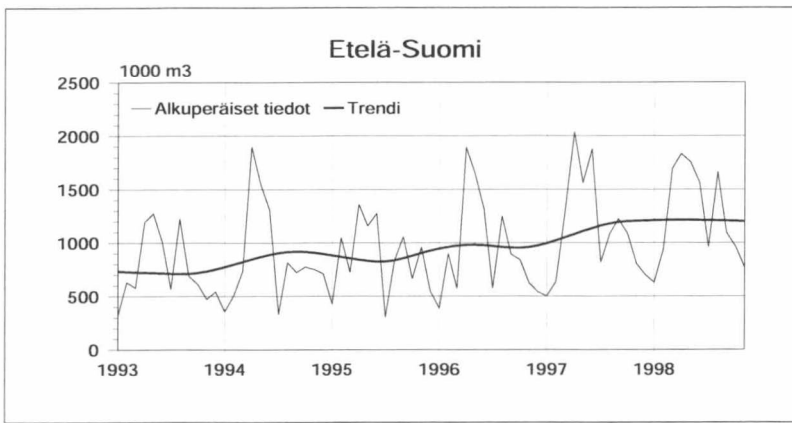
	1997	1998*
tammi	745	468
helmi	319	438
maalis	508	524
huhti	688	673
touko	1 203	659
kesä	851	934
heinä	544	303
elo	609	914
syys	733	671
loka	573	459
marras	350	485
joulu	660	

Koko vuosi 7 782

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

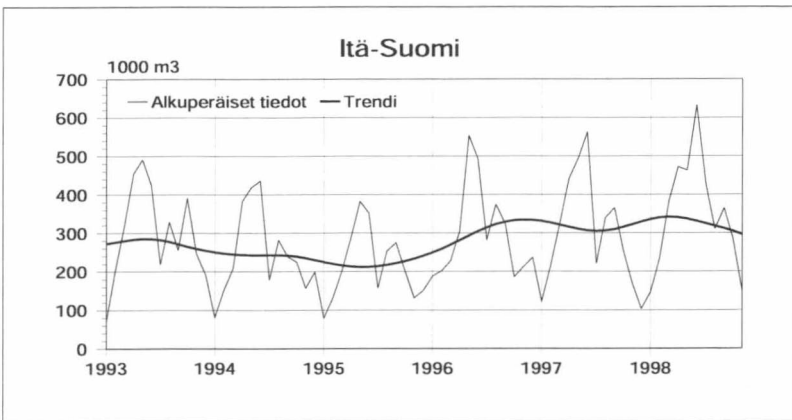


ETELÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	501	629
helmi	635	935
maalis	1 280	1 693
huhti	2 036	1 832
touko	1 560	1 755
kesä	1 877	1 561
heinä	818	961
elo	1 085	1 663
syys	1 221	1 094
loka	1 085	962
marras	806	767
joulu	701	

Koko vuosi 13 604

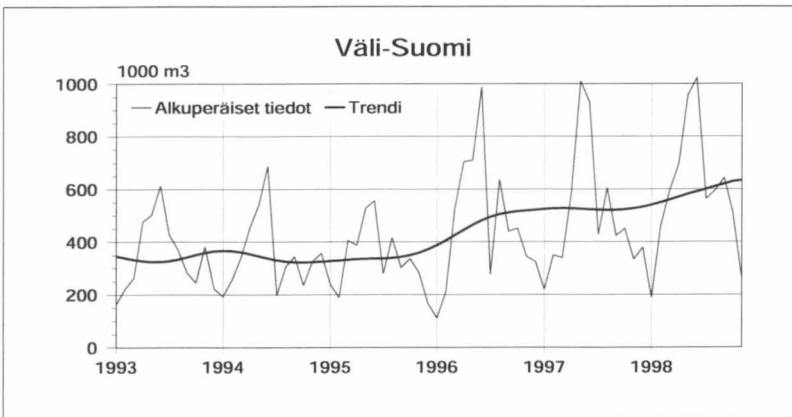


ITÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	122	146
helmi	216	235
maalis	327	383
huhti	442	472
touko	495	463
kesä	563	632
heinä	221	430
elo	340	311
syys	366	365
loka	256	285
marras	168	148
joulu	103	

Koko vuosi 3 619

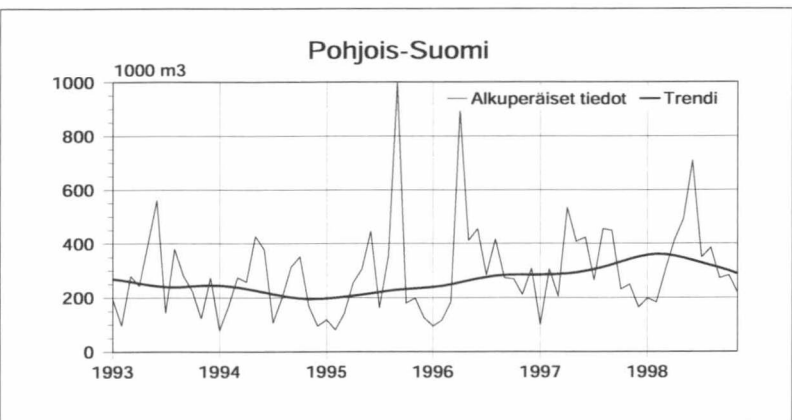


VÄLI-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	220	188
helmi	350	461
maalis	340	596
huhti	589	696
touko	1 010	956
kesä	929	1 022
heinä	428	564
elo	605	594
syys	424	643
loka	450	510
marras	334	262
joulu	379	

Koko vuosi 6 058



POHJOIS-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	100	198
helmi	306	183
maalis	205	304
huhti	535	413
touko	408	493
kesä	423	709
heinä	264	349
elo	455	385
syys	449	272
loka	231	283
marras	249	218
joulu	165	

Koko vuosi 3 788

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

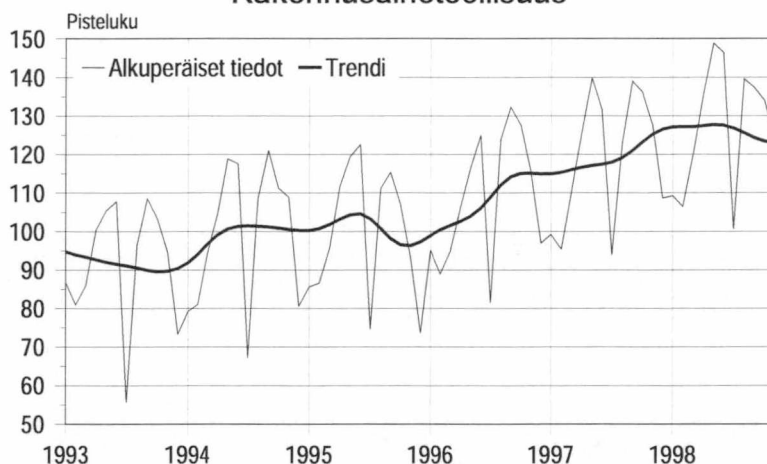
	1997*	1998*
tammi	99,2	109,3
helmi	95,4	106,5
maalis	110,7	120,3
huhti	125,6	135,5
touko	139,8	148,8
kesä	131,6	146,4
heinä	93,9	100,6
elo	123,0	139,6
syys	139,0	137,4
loka	136,2	134,0
marras	127,7	124,0
joulu	108,7	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	79,8
huhti	75,5	91,1
touko	84,3	86,0
kesä	83,2	87,8
heinä	68,3	65,3
elo	80,5	84,9
syys	87,2	87,7
loka	87,7	86,1
marras	77,4	81,2
joulu	69,8	

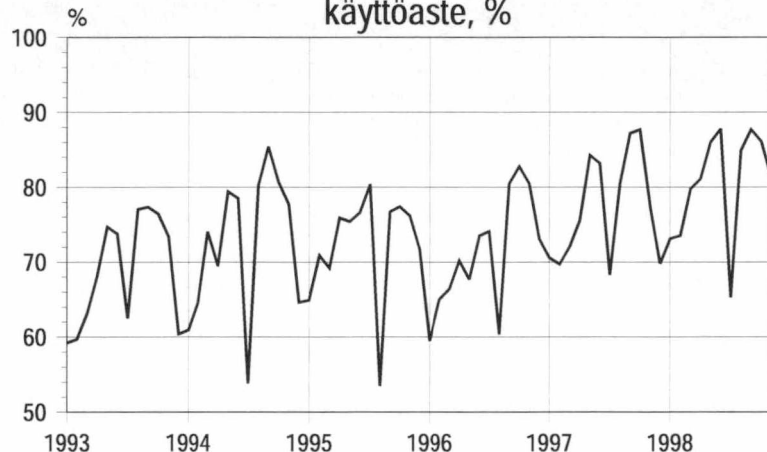
* ennakkotieto

Rakennusaineteollisuus



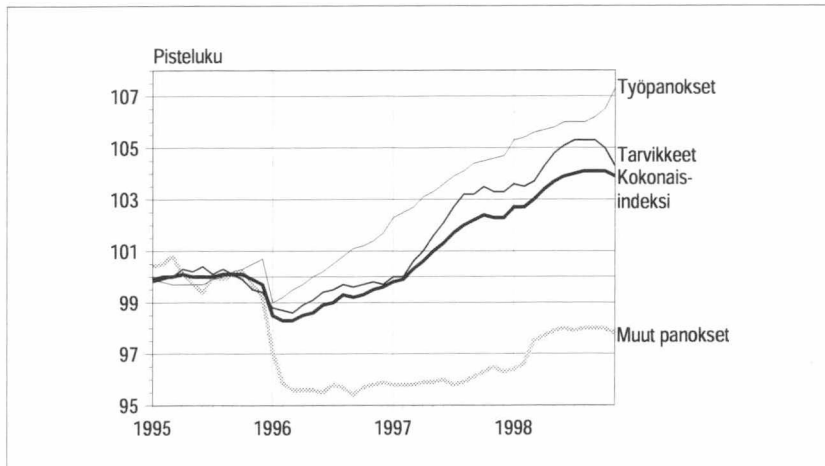
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %

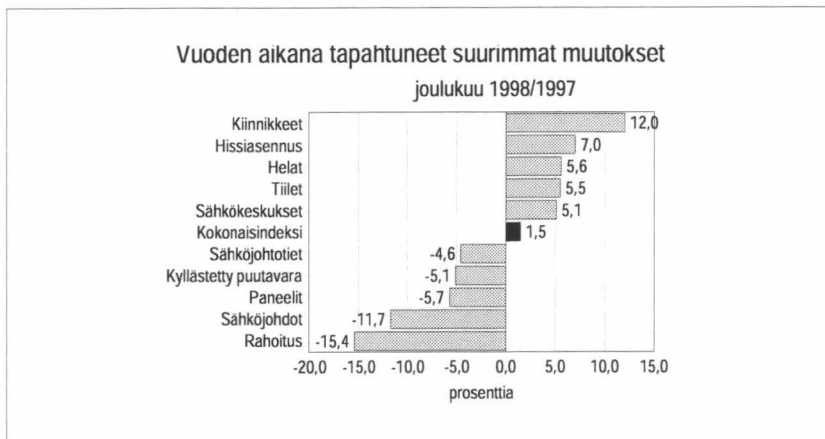


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

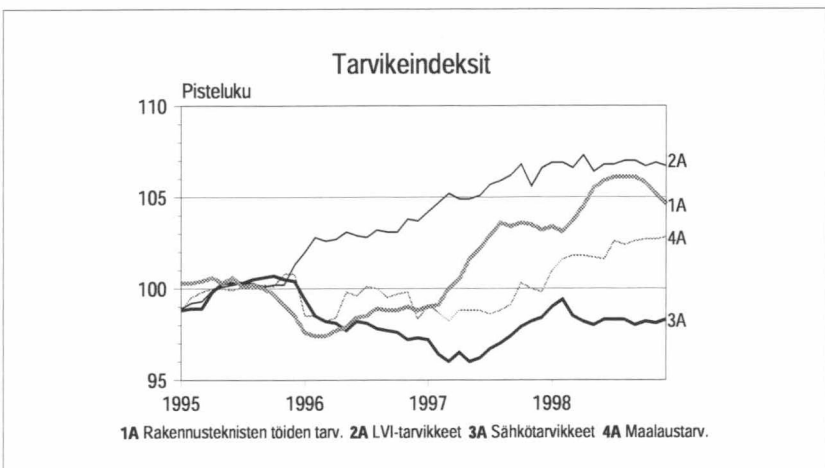
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1997	XI	102,3	104,6	103,3	96,5
	XII	102,3	104,7	103,3	96,3
1998	I	102,7	105,3	103,6	96,4
	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5
	IV	103,4	105,7	104,3	97,7
	V	103,7	105,8	104,8	97,9
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0
	X	104,1	106,5	105,0	98,0
	XI	104,1	106,9	104,7	98,4
	XII	103,9	107,3	104,3	97,8

VIIDEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	Joulukuun 98/ joulukuun 97
Kiinnikkeet	12,0
Hissiasennus	7,0
Helat	5,6
Tiilet	5,5
Sähkökeskukset	5,1
Kokonaisindeksi	1,5
Sähköjohtotiet	-4,6
Kyllästetty puutavara	-5,1
Paneelit	-5,7
Sähköjohdot	-11,7
Rahoitus	-15,4

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaustarvikkeet	
1997	XI	103,5	105,6	98,2	100,0
	XII	103,2	106,6	98,4	99,8
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6
	X	105,8	106,7	98,2	102,7
	XI	105,2	106,9	98,1	102,7
	XII	104,6	106,7	98,3	102,8

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalis	88,0	103,0
huhti	98,0	98,0
touko	96,4	104,0
kesä	124,1	129,0
heinä	117,0	120,0
elo	101,4	120,0
syys	116,0	105,5
loka	101,0	109,7
marras	93,0	104,6
joulu	112,4	110,0

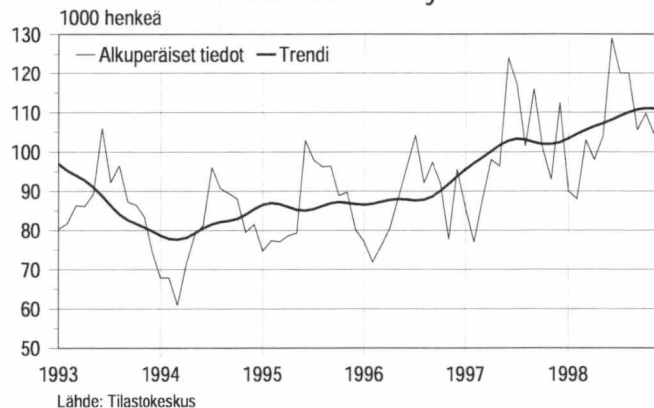
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalis	38,5	31,5
huhti	35,5	29,7
touko	31,1	25,4
kesä	29,0	23,6
heinä	28,1	22,8
elo	26,9	22,2
syys	26,8	22,0
loka	27,6	22,8
marras	28,8	24,9
joulu	32,4	27,8

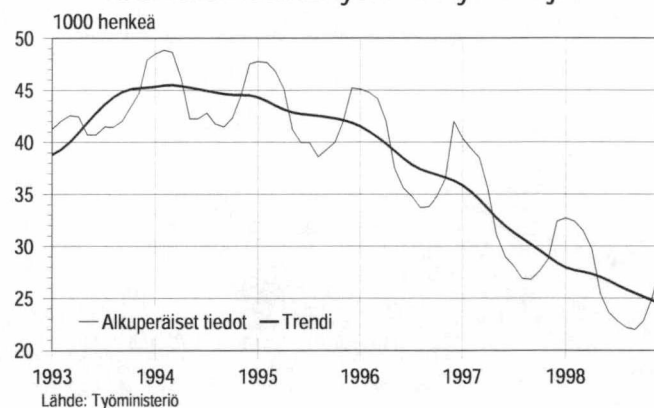
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalis	344	563
huhti	549	697
touko	698	875
kesä	835	986
heinä	675	855
elo	734	847
syys	578	699
loka	432	386
marras	289	391
joulu	326	360

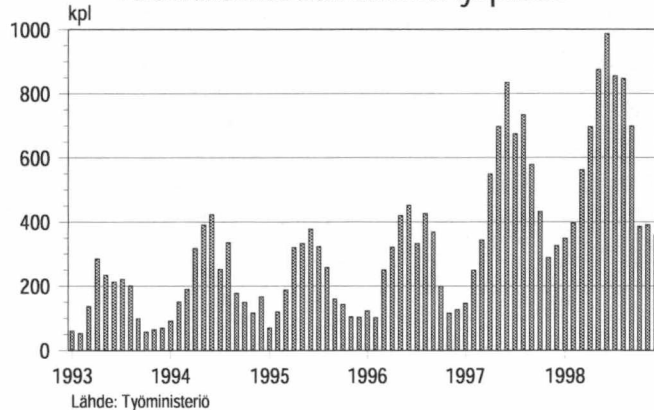
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



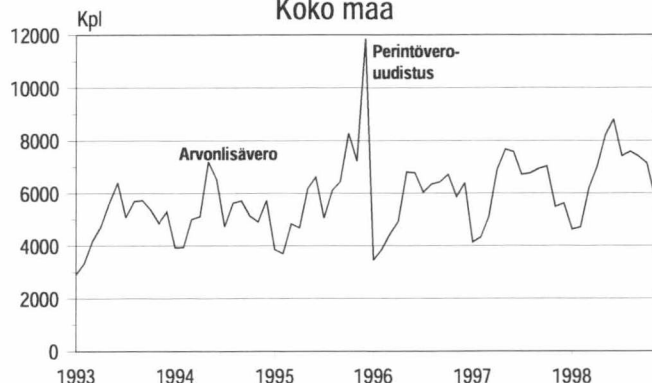
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



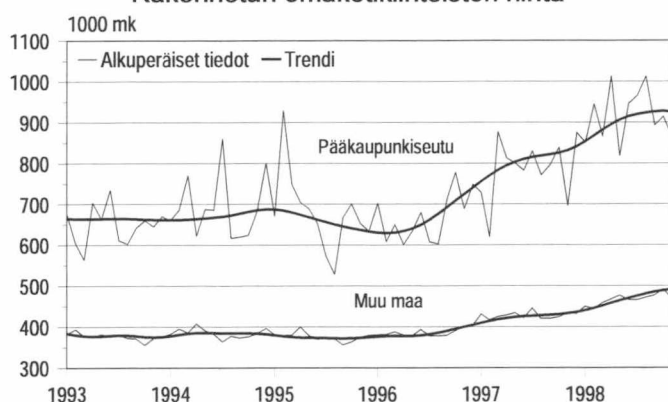
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

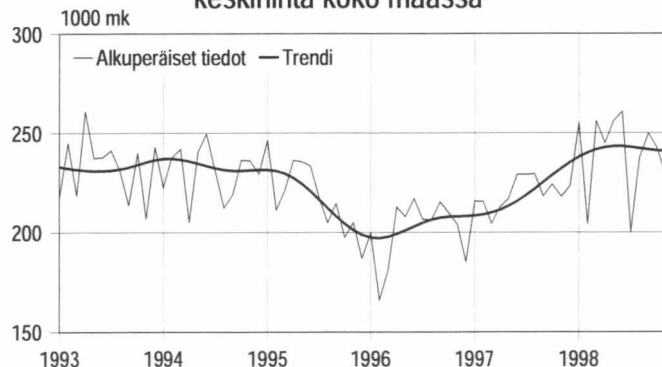
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 627
helmi	4 330	4 716
maalis	5 090	6 190
huhti	6 901	7 018
touko	7 673	8 203
kesä	7 581	8 807
heinä	6 716	7 418
elo	6 754	7 583
syys	6 933	7 406
loka	7 031	7 143
marras	5 490	5 806
joulu	5 614	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	850,8	27	450,2	431
helmi	944,8	32	444,1	505
maalis	865,8	36	458,9	695
huhti	1 013,1	40	467,5	760
touko	817,7	30	476,9	871
kesä	945,6	54	466,1	877
heinä	965,9	37	465,5	798
elo	1 012,7	41	471,4	845
syys	893,4	55	476,8	760
loka	913,8	38	492,0	748
marras	864,6	52	469,6	505

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,4	60
helmi	215,5	53	204,2	71
maalis	204,5	103	256,1	92
huhti	212,8	167	244,9	156
touko	216,9	264	256,0	332
kesä	229,2	397	260,8	433
heinä	229,0	351	200,0	398
elo	229,5	270	237,7	294
syys	218,2	237	249,9	239
loka	224,2	168	242,7	164
marras	218,1	105	228,7	82
joulu	223,4	65		

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

Oman asunnon ostoaikomukset seuraavan 1 tai 2 vuoden aikana % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	Sunnittelujakso
1997	XII	2,0	3,5	12 kk
1998	I	2,7	5,0	24 kk
	II	2,5	3,8	12 kk
	III	2,7	3,9	12 kk
	IV	2,4	3,0	12 kk
	V	1,8	3,1	12 kk
	VI	1,9	2,9	12 kk
	VII	2,0	3,2	12 kk
	VIII	2,9	3,7	12 kk
	IX	3,0	3,1	12 kk
	X	2,3	3,0	12 kk
	XI	2,2	2,2	12 kk
	XII	2,1	3,1	12 kk

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

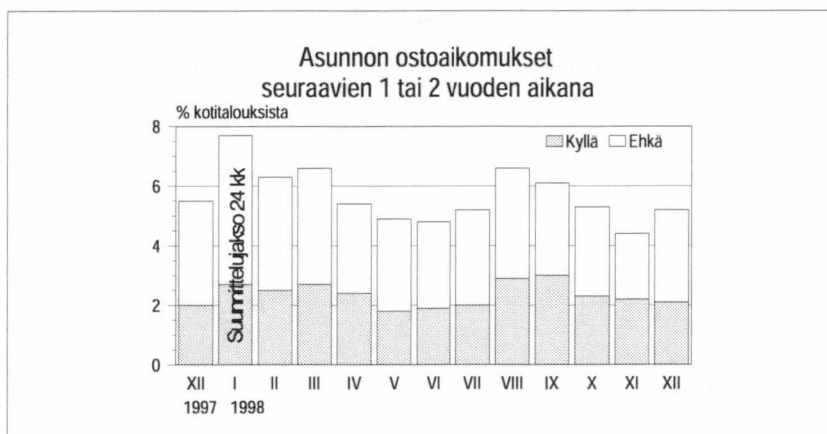
		Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858
	IV	10 469	5 929

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 27.1.1999

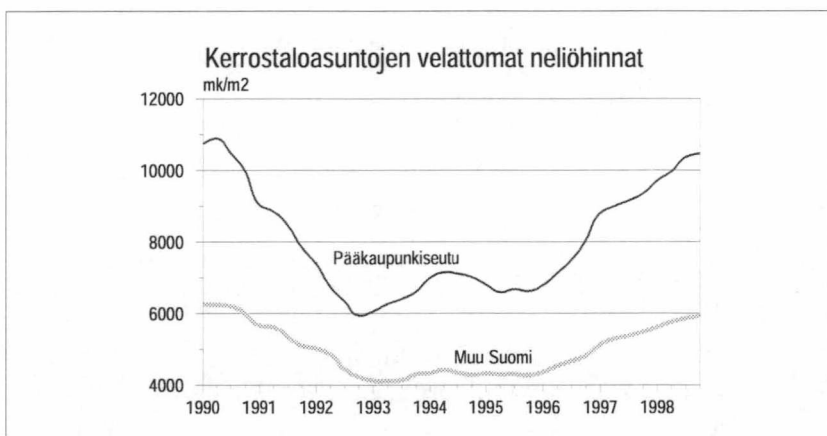
Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa.

27.1.1999
Euribor 3 kk oli 3,123 %
Euribor 12 kk oli 3,027 %



Kuluttajabarometri



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Aktia	4,35 – 4,99	euribor 12 kk
Ålandsbanken	4,38 – 4,53	euribor 12 kk
Handelsbanken	4,38 – 4,58	euribor 12 kk
Merita	4,63 – 5,24	euribor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	4,66	euribor 3 kk
Osuuspankit	4,71 – 5,02	euribor 12 kk
Leonia	4,74 – 4,85	euribor 12 kk
Mandatum	4,76	euribor 3 kk

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy.

Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Petri Kettunen (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatiето.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökö	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Töysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi Varastorak.	71 740	
Turku	9811	KESKO OY	laaj. Liikerak.	68 500	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj. Opetusrak.	195 100	
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi Toimistorak.	63 532	
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi Varastorak.	90 020	
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi Toimistorak.	144 750	
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTOKNIA	uusi Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi Teollisuusrak.	79 962	9810
Kotka	9809	UPM-KYMMENE OYJ / UPM-KYMMENE SEAWAYS OY	uusi Varastorak.	61 111	9810
Nurmo	9809	ATRIA OY/J MIKKOLA OLLI	uusi Varastorak.	128 000	
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi Asuinrak.	70 350	
Vantaa	9808	SUOMEN POSTI OY	laaj. Toimistorak.	83 710	9808
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi Kokoonntumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj. Teollisuusrak.	338 000	9809
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi Varastorak.	252 150	9809
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi Liikerak.	131 650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi Teollisuusrak.	56 628	9811
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi Liikenteen rak.	74 111	9808
Vantaa	9806	OY JÄKÄLÄVAARA/DFDS TRANSPORT	uusi Varastorak.	101 858	9807
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi Teollisuusrak.	68 400	9806
Kempele	9805	LK-PRODUCTS OY	laaj. Teollisuusrak.	55 000	9806
Turku	9805	SCS-POLARGARMENT OY	uusi Varastorak.	87 470	9805
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj. Teollisuusrak.	54 200	9805
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi Asuinrak.	56 800	9804
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi Liikerak.	66 600	9803
Oulu	9803	KESKO OY	laaj. Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi Varastorak.	313 240	9806
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi Liikerak.	169 340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj. Kokoonntumisrak.	55 632	9802
Lovisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi Liikenteen rak.	51 910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi Urheilurak.	127 000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj. Liikerak.	136 300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROCIITY/YIT-YHTYMÄ	uusi Toimistorak.	74 170	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi Urheilurak.	128 100	9801
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi Toimistorak.	107 000	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi Toimistorak.	109 142	9710
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi Urheilurak.	154 900	9712
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi Teollisuusrak.	59 060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi Liikerak.	59 240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi Toimistorak.	288 700	9709
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj. Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi Liikerak.	253 318	9808
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi Teollisuusrak.	63 410	9706
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi Teollisuusrak.	138 670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj. Liikerak.	55 000	9805
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj. Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi Voimalaitos	57 710	9612
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. Teollisuusrak.	53 940	9510
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:3

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579
E0