



Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
Financial statements statistics of construction
1989



Yritykset 1990:16
Företag
Enterprises

Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
Financial statements statistics of construction
1989

Tammikuu 1991

Tiedustelut - Förfrågningar:

Raimo Pihlajamäki
Annamari Tipuri
(90) 17 341

Kansikuva: Mikko Nurmi

Helsinki 1990

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics Of Finland

Esipuhe

Tilastokeskus julkaisee Rakennusyritysten tilinpäätöstilaston vuodelta 1989. Tilasto kuvaa uuden toimialaluokituksen mukaista rakennustoimintaa ja sen laadintamenetelmä on uusittu siten kuin sivulla 8 kerrotaan.

Vuoden 1988 tiedot rakennustoiminnasta ovat vuosi sitten ilmestyneessä julkaisussa Yritykset 1989:21.

Taulukoissa toimiala F sisältää myös maa- ja vesirakentamisen.

Tilaston ovat laatineet Raimo Pihlajamäki ja Annamari Tipuri.

Förord

Statistikcentralen publicerar Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen för år 1989. Statistiken omfattar byggnadsverksamheten enligt den nya näringsgrensindelningen. Metoden för uppgörandet av statistiken har reviderats såsom skildrats på sidan 10.

1988 års uppgifter över byggnadsverksamheten finns i publikationen Företag 1989:21, som publicerats i förra december.

I tabellerna näringsgren F inkluderar också anläggningsverksamheten.

Statistiken har utarbetats av Raimo Pihlajamäki och Annamari Tipuri.

Preface

This publication of the Central Statistical Office of Finland contains the financial statements statistics of construction for 1989. Description of construction conforms to the revised system of industrial classification. The methodology for compiling the statistics has been revised as explained on page 12.

The 1988 data of construction can be found in Enterprises 1989:21 published last December.

In the tables civil engineering is also included in the branch of industry F.

This statistics have been compiled by Raimo Pihlajamäki and Annamari Tipuri.

Helsinki, joulukuussa 1990
Helsingfors, december 1990
Helsinki, December 1990

Heli Jeskanen-Sundström

Sisältö

Katsaus	5
Tuoteseloste	8
Produktbeskrivning	10
Product presentation	12
Suomalais-englantilainen sanasto	14

Vuositaulukot 1989

1. Tunnuslukuja ja muita eriä	18
2. Tuloslaskelma	20
3. Tase	23
4. Investoinnit	26
5. Käyttöomaisuuden erittely	27
6. Vaihto-omaisuuden erittely	28

Innehåll

Översikt (på finska)	5
Produktbeskrivning	10
Finsk-engelsk ordlista	14

Årstabeller 1989

1. Relationstal och andra poster	18
2. Resultaträkning	20
3. Balans	23
4. Investeringar	26
5. Specificering av anläggningstillgångar	27
6. Specificering av omsättningstillgångar	28

Contents

Overview (in Finnish only)	5
Product presentation	12
Finnish-English Glossary	14

Tables for 1989

1. Indicators and other items	18
2. Income statement	20
3. Balance sheet	23
4. Investments	26
5. Fixed assets	27
6. Inventories	28

Katsaus

Suomessa toimi vuonna 1989 noin 12 300 talonrakennusyritystä. Suuria, yli 50 henkilön yrityksiä oli 275.

Varsinaisia talonrakennusyrityksiä oli lähes 6 900 ja alaurakoitsijoita noin 5 400. Vuoden 1989 aikana aloitti toimintansa 1 800 talonrakentajaa ja lähes 800 alaurakoitsijaa. Talonrakentajista lopetti toimintansa vajaat 400 ja alaurakoitsijoista yli 200 yritystä.

Uutena toimialana tilastossa on rakentamista palveleva toiminta, jolla toimi vajaat 500 yritystä. Yrityskenttä muodostuu pääosin rakennuttaja- ja konevuokrausyrityksistä.

Talonrakentaminen

Vuosi 1989 oli talonrakennusalalla ennätysellisen vilkasta nousukautta. Rakennuslupia myönnettiin 72 miljoonalle rakennuskuutiometrille. Talonrakentajien laskutus oli lähes 50 miljardia markkaa. Aloitettun rakennustuotannon määrä oli 61,7 miljoonaa kuutiometriä, 21 prosenttia enemmän kuin vuonna 1988. Asuntotuotannossa ylitettiin selvästi 1970-luvun "hullujen" vuosien ennätykset.

Rakennusalan ennusteiden mukaan rakennustuotannon määrä putoaa vuoden 1991 loppuun mennessä neljänneksen. Elinkeinoelämän Tutkimuslaitos arvioi talonrakentamisen vähenevän vuoteen 1992 saakka ja asuntotuotannon vakiintuvan vuotta 1988 edeltäneelle tasolle 1990-luvun puoliväliin mennessä.

Asuntorakentamisen sektorilla on eletty lamatunnelmissa jo loppuvuodesta 1990 lähtien. Syytä ja seurauksia ovat korkea korkotaso, myymättä olevat asunnot ja asuntorakentamisen romahtaminen.

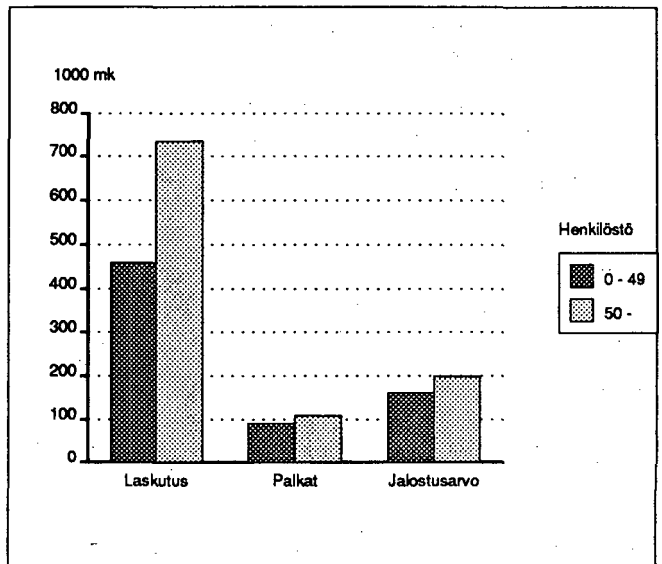
Laman merkkien uskotaan näkyvän vasta vuoden 1991 tilinpäätöksissä. Toisaalta urakoitsijat ennustavat 400 pienyrityksen menevän konkurssiin vuoden 1990 aikana. Syyskuun loppuun mennessä vireille oli pantu jo yli 300 konkurssia, kolmannes enemmän kuin vastaavana aikana edellisvuonna. Suuret yritykset sitä vastoin uskovat vakaasti selviytymiskykyynsä.

Toimitilarakentamisen sektorilla ei rakennusveron päätymisen uskota paljonkaan vaikuttavan tuotannon määrään, koska jo etukäteen on myönnetty runsaasti poikkeuslupia.

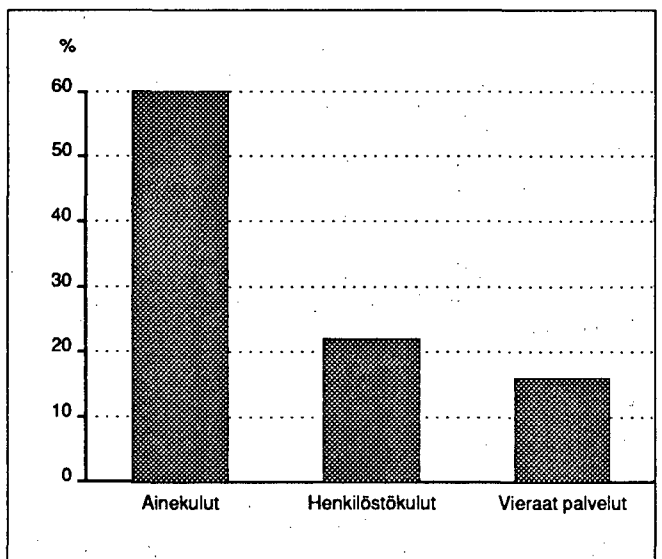
Työvoimapulasta työttömyyteen

Talonrakennusala työllisti vuonna 1989 lähes 120 000 henkilöä, varsinaiset talonrakentajat noin 79 000. Keväällä 1990 rakennusliikkeet arvioivat alan työvoimavajaukseksi noin tuhannen henkilöä. Alan suhdanneherkkyyttä kuvaa, että marraskuussa saman tahon arviot alkaneen laskukauden vaikutuksista työvoimatarpeeseen puhuivat noin 20 000 työpaikan vähennyksestä.

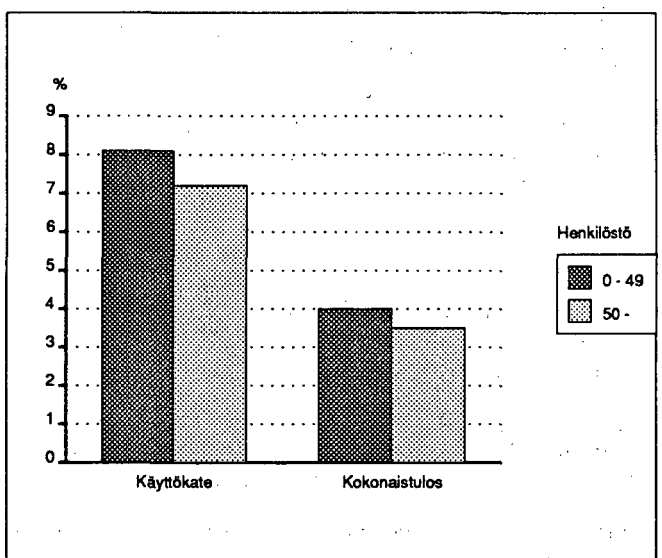
Suuret rakentajat ovat saaneet Neuvostoliitosta tarjouspyyntöjä asuntojen rakentamisesta Itä-Euroopasta kotiutettaville sotilaille. Itäviennin ennustetaan kuitenkin vuonna



Kuvio 1. Talonrakentajat, toiminnan laajuus/henkilöstö yrityskoon mukaan.



Kuvio 2. Talonrakentajat, kulurakenne, prosenttia liikevaihdosta.



Kuvio 3. Talonrakentajat, kannattavuus yrityskoon mukaan, prosenttia liikevaihdosta.

1991 putoavan puoleen nykyisestä miljardin markan tasosta. Syynä on Neuvostoliiton epävarma tilanne.

Työntekijää kohden laskettu jalostusarvo oli 182 000 ja laskutus 612 000 markkaa. Suurissa yrityksissä toiminta oli tuottavampaa ja tehokkaampaa. Vastaavat luvut olivat 199 000 ja 730 000 markkaa.

Ainekulut kasvoivat edelleen

Ainekulujen osuus liikevaihdosta oli 60 prosenttia, kun se edellisvuonna oli 58 prosenttia. Rakentamisen ainekustannusindeksin nousu vuoden 1988 ja 1989 välillä oli 8,8 prosenttia.

Henkilöstökulujen osuus oli 22 ja vieraiden palvelujen 16 prosenttia liikevaihdosta. Käyttöomaisuuden poistot olivat 718 miljoonaa markkaa, 1,5 prosenttia liikevaihdosta.

Talonrakentajien nettoinvestoinnit olivat kaksi miljardia markkaa, 4,3 prosenttia liikevaihdosta. Uusinvestoinnit koineisiin olivat 1,4 ja osakkeisiin 1,1 miljardia markkaa.

Pienten kannattavuus parempi

Alan kannattavuus kokonaisuutena oli tyydyttävä. Käyttökate oli 7,5 ja kokonaistulos 3,6 prosenttia liikevaihdosta. Sijoitetulle pääomalle saatiin tuottoa 15 prosenttia. Pienten yritysten kannattavuus oli hyvä. Käyttökate oli yli kahdeksan ja kokonaistulos neljä prosenttia liikevaihdosta. Sijoitettu pääoma antoi 17 prosentin tuoton.

Varauksia kasvatettiin lähes miljardin arvosta. Varastovaraus kasvoi 490 miljoonalla. Varausten yhteismäärä oli 5,9 miljardia markkaa, josta varastovarausta 3,9 miljardia.

Vakavaraisuus huononi

Omavaraisuudella mitattuna yritysten rahoitusasema oli korkeintaan tyydyttävässä kunnossa. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 26 prosenttia, pienillä yrityksillä ainoastaan 13. Edellisvuonna omavaraisuusaste oli 31 prosenttia. Vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli 54 prosenttia ja velkojen kokonaismäärä 26 miljardia markkaa.

Maksuvalmius pysyi hyvänä. Rahoitusomaisuuden suhde lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan (pl. urakkaennakot) oli 1,1.

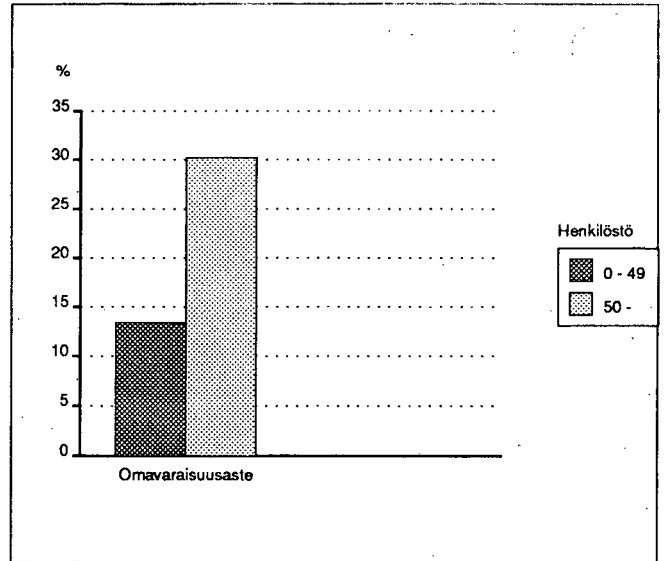
Korkorasite eli nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli kohutuulliset 1,4 prosenttia, pienillä yrityksillä kuitenkin yli kaksi.

Rakennusasennus ja viimeistely

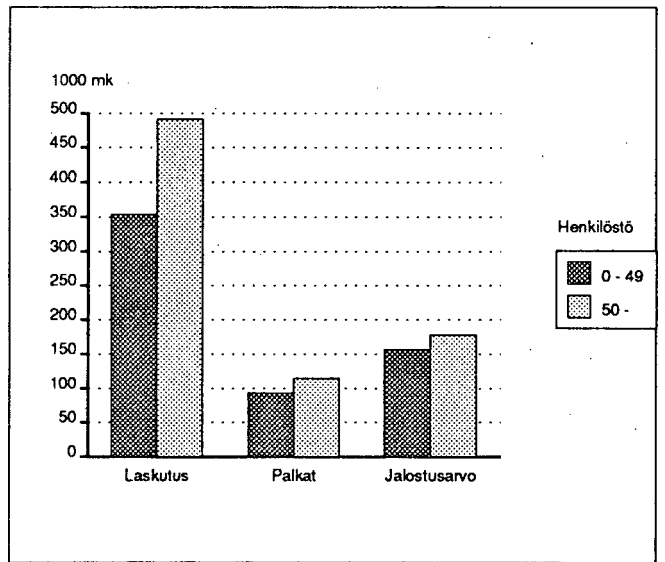
Alaurakointi työllisti 40 000 henkilöä. Laskutettavaa työtä saatiin aikaan 16 miljardin arvosta.

Henkilöstökulut olivat merkittävästi korkeammat kuin talonrakentajilla, kolmannes liikevaihdosta. Ainekulujen osuus oli sitä vastoin vain 49 prosenttia.

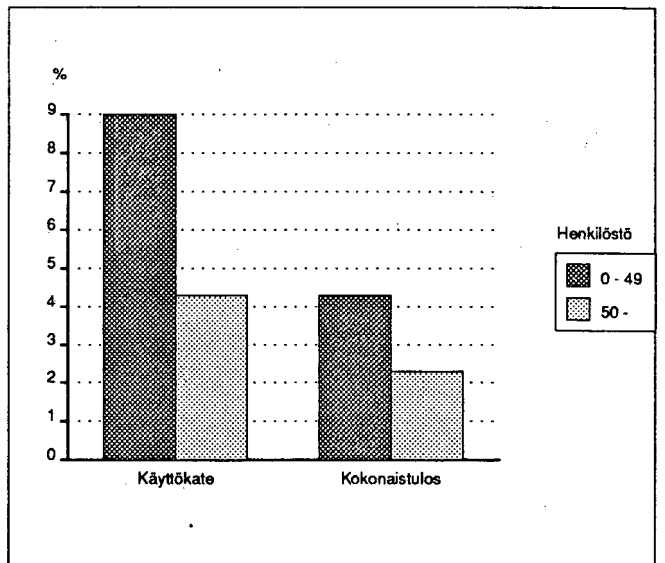
Toiminta oli tuottavampaa ja tehokkaampaa suurissa yrityksissä myös alaurakoinnin alalla. Työntekijää kohden laskettu jalostusarvo oli 178 000 ja laskutus 490 000 markkaa. Vastaavat luvut koko alalla olivat 164 000 ja 401 000 markkaa.



Kuvio 4. Talonrakentajat, oman pääoman ja varausten osuus taseesta yrityskoon mukaan.



Kuvio 5. Rakennusasennus ja viimeistely, toiminnan laajuus/henkilöstö yrityskoon mukaan.



Kuvio 6. Rakennusasennus ja viimeistely, kannattavuus yrityskoon mukaan, prosenttia liikevaihdosta.

Kannattavuus hyvä

Varsinkin pienten yritysten kannattavuus oli hyvä. Käyttökate oli yhdeksän ja kokonaistulos yli neljä prosenttia liikevaihdosta. Koko alan vastaavat luvut olivat 7,1 ja 3,5 prosenttia. Sijoitetulle pääomalle saatiin tuottoa 20,8 prosenttia, pienissä yrityksissä lähes 25.

Rahoitus kunnossa

Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 30 prosenttia, mikä on vähintäänkin tyydyttävä arvo. Velkojen osuus liikevaihdosta oli kolmannes. Maksuvalmius, quick ratio oli hyvä, 1,3.

Rakentamista palveleva toiminta

Rakentamista palveleva toiminta työllisti yli kolme tuhatta henkilöä. Laskutuksen määrä oli neljä miljardia markkaa, josta viennin osuus 15 prosenttia. Viennin suuri osuus syntyi pääosaksi yhden suuren yrityksen vientivaltaisesta liike-toiminnasta.

Ainekulujen osuus oli peräti 68 prosenttia liikevaihdosta. Vieraiden palvelujen osuus oli 21 ja henkilöstökulujen vain kahdeksan prosenttia. Rakennuttaja- ja konevuokrausyritykset eivät vaadi paljoa työvoimaa. Tämän vuoksi ja osaksi liiketoiminnan luonteesta johtuen henkilöä kohden lasketut tuottavuus- ja tehokkuusluvut nousevat varsin suuriksi. Jalostusarvo jopa 260 000 ja laskutus 1,4 miljoonaan markkaan.

Suuret koneinvestoinnit

Konevuokraajien uusinvestoinnit koneisiin olivat 260 miljoonaa markkaa. Koko toimialan nettoinvestoinnit olivat 315 miljoonaa, seitsemän prosenttia liikevaihdosta.

Korkorasite oli 1,6 prosenttia liikevaihdosta. Lukua kaunistaa kolmen suuren yrityksen korkotuottojen ja -kulujen suhde. Niillä korkotuottoja oli huomattavasti korkokuluja enemmän. Ilman näitä yrityksiä korkorasite olisi lähes kolme prosenttia liikevaihdosta.

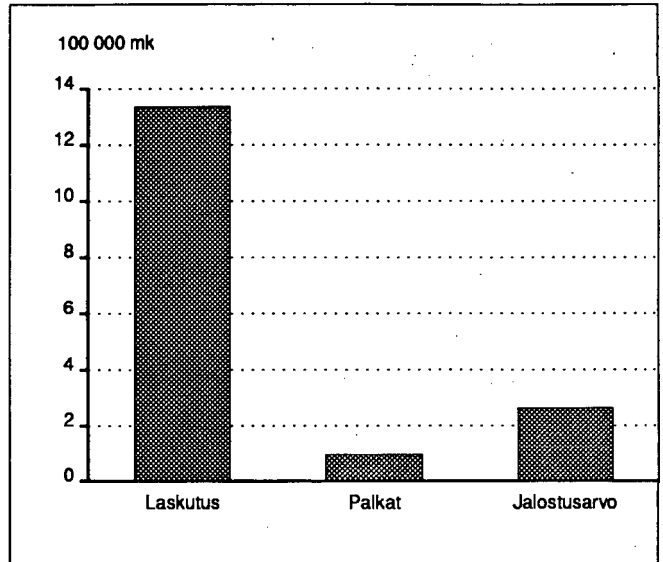
Kannattavuus kohtalainen

Kannattavuus vaihteli toimialan sisällä tappiollisesta hyvään tulokseen yrityksen kokoluokan mukaan. Alan kannattavuus kokonaisuutena oli kohtalainen. Käyttökate oli kahdeksan ja kokonaistulos 1,7 prosenttia liikevaihdosta. Sijoitetun pääoman tuotto oli 17 prosenttia.

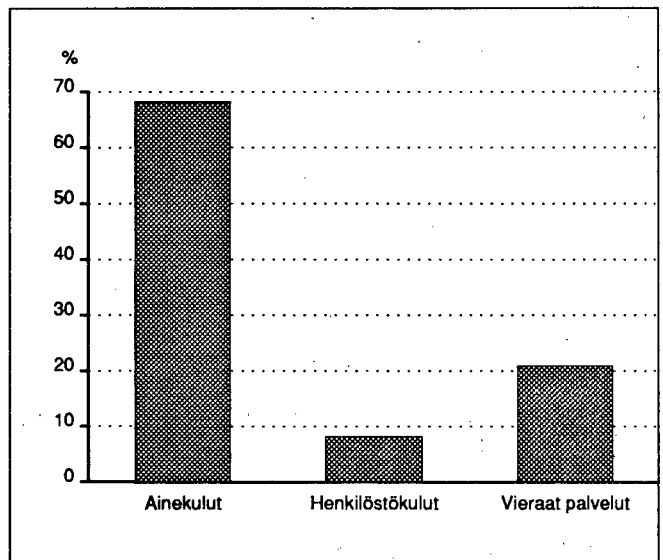
Pääomarakenne riskialtis

Toimialan velkaantumisaste oli korkea ja omavaraisuus vain 16 prosenttia. Velkojen kokonaismäärä oli 4,1 miljardia markkaa. Lyhytaikaisen ja pitkäaikaisen vieraan pääoman suhde oli neljä. Vieraan pääoman osuus liikevaihdosta oli yli 90 prosenttia.

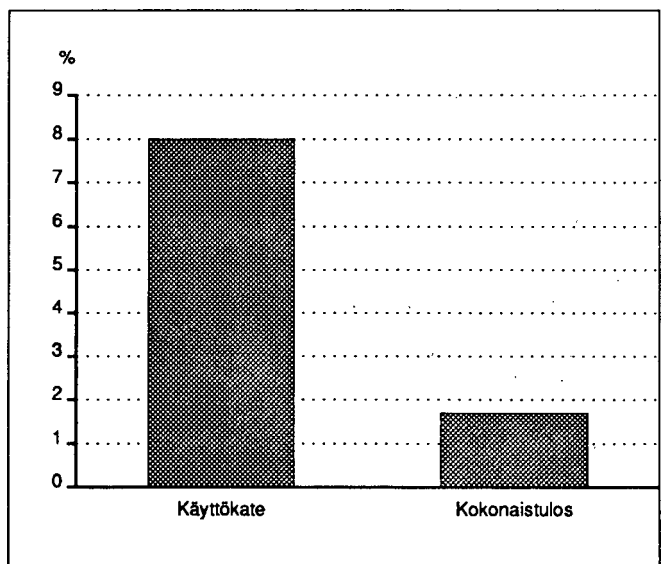
Maksuvalmius, quick ratio oli 0,6. Lukua parantaa yhden suuren yrityksen hyvä rahoitusomaisuuden ja lyhytaikaisen vieraan pääoman suhde. Tämä yritys poisluettuna maksuvalmiudeksi tulisi enintään välttävä, 0,4. Toimialalle on ominaista pääomarakenne, jossa lyhytaikaisen vieraan pääoman osuus on suuri ja sen seurauksena likviditeetti kriisialtis.



Kuvio 7. Rakentamista palveleva toiminta, toiminnan laajuus/henkilöstö.



Kuvio 8. Rakentamista palveleva toiminta, kulurakenne, prosenttia liikevaihdosta.



Kuvio 9. Rakentamista palveleva toiminta, käyttökate ja kokonaistulos, prosenttia liikevaihdosta.

Tuoteseloste

Tilaston laadinta uudistettu

Tilinpäätöstilaston laadintamenetelmä on uusittu vuoden 1989 tilastosta lähtien. Keskeiset käyttäjille näkyvät muutokset ovat tietosisällön uudistus sekä siirtyminen uuteen toimialaluokitukseen.

Rakennusyritysten tietosisältö on nyt entistä lähempänä sekä yritysten kirjanpitoikäntäntöä että virallista tuloslaskelma- ja tasekaavaa.

Uuden toimialaluokituksen käyttöönotto merkitsee aikasarjan katkeamista. Vaikka uusi ja vanha luokitus eivät poikkeakaan kovin paljon toisistaan, ovat yritysryhmät luokissa eri vuosina jonkin verran erilaiset.

Tilaston kuvausalue

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu kolme toimialaa: 350 talonrakentaminen, 360 rakennusasennus ja viimeistely sekä 380 rakentamista palveleva toiminta.

Yrityksen toimiala¹ määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä toimipaikkojen arvonlisäyksen perusteella. Yrityksen päätoimiala on se, jonka toimipaikoilta yhteenlaskettu arvonlisäys on suurin.

Kaikkien yritysten toimiala määritetään uuden toimialaluokituksen tarkimmalla (4-numeroisella) tasolla. Tilinpäätöstilastossa toimialaluokitukselta käytetään omaa 3-numeroista sovellusta.

Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys. Tilastoyksiköitä eivät ole valtion ja kuntien liikelaitokset eivätkä ammatinharjoittajat.

Tilastoajanjakso

Tiedot ovat tilikaudelta, joka päättyi 1.4.1989 - 31.3.1990 välisenä aikana. Useimpien yritysten tilikautena oli kalenterivuosi.

Jos tilikauden pituus on poikennut merkittävästi 12 kuukaudesta, tiedot on muunnettu vastaamaan normaalipituista tilikautta.

Perusjoukko

Kohdeperusjoukon eli sen perusjoukon, jota tilaston tulisi kuvata, muodostavat vuonna 1989 toiminnassa olleet yritykset. Rakennusyritysten tilinpäätöstilaston 1989 kehikko-perusjoukko on muodostettu Tilastokeskuksen vuoden 1988 yritys- ja toimipaikkarekisteristä.

Otanta

Tilinpäätöstilaston otantamenetelmänä on ositettu otanta. Perusjoukko ositetaan toimialoittain (3 toimialaa) ja henkilöstön suuruusluokittain (6 luokkaa). Kolme ylintä suuruusluokkaa (yrityksen henkilöstön määrä 50 tai yli) on poimitu otokseen kokonaan. Alempina olevassa taulukossa esitetään yritysten lukumäärät toimialoittain perusjoukossa ja otoksessa, hyväksytyjen vastausten jakautuminen toimialoille sekä hyväksytyjen vastausten peittävyys perusjoukon liikevaihdosta.

Estimointi

Estimointimenetelmänä on erillinen suhde-estimointi, jolla hyväksytyjen vastausten tiedot korotetaan perusjoukon tasolle. Korotusmuuttujana käytetään perusjoukon liikevaihtotietoa vuodelta 1988. Henkilöstön määrä on korotettu perusjoukon henkilöstötiedolla.

Toimiala	Yrityksiä perusjoukossa	Yrityksiä otoksessa	Korotukseen hyväksytyjä	Peittävyys liikevaihdosta %
350 Talonrakentaminen	5 406	295	234	68,4
360 Rakennusasennus ja viimeistely	4 640	227	207	40,0
350 ja 360 yhteensä	10 046	522	441	61,1
380 Rakentamista palveleva toiminta	390	82	68	57,9
Yhteensä	10 436	604	509	60,9

¹ Toimialaluokitus 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja 4, 3. tarkistettu laitos, Helsinki 1990.

Vertailukelpoisuus

Tietosisällön ja toimialaluokituksen muutosten vuoksi ei ole mahdollista esittää vertailukelpoisia lukuja vuosilta 1987-1989.

Tietojen luotettavuudesta

Viime vuosina on rakennusalan tilinpäätöskäytäntö parantunut ja yhtenäistynyt selvästi. Siitä huolimatta laaditaan tilinpäätöksiä edelleen hyvin monella tavalla. Erot kirjauskäytännössä ovat joidenkin erien kohdalla huomattavia, minkä vuoksi erien sisältöön on suhtauduttava varauksella. Tällainen erä on esimerkiksi vuokratulot, jonka osa yrityksistä vähentää suoraan myyntituotoista, osa kirjaa bruttomääräisenä kiinteisiin kuluihin ja osa nettouttaa vuokratuottojen kanssa ja kirjaa erotuksen joko kiinteisiin kuluihin tai muihin tuottoihin etumerkistä riippuen.

Osa käyttöomaisuuden myyntivoitoista tai -tappioista jää tilastosta pois siksi, että eräät yritykset kirjaavat myydyin hyödykkeen kirjanpitoarvon suoraan käyttöomaisuuden vähennykseksi.

Perusjoukon vaihtuminen

Otantatutkimuksena rakennusyritysten tilinpäätöstilasto on riippuvainen siitä perusrekisteristä, josta otos on poimittu ja jonka avulla tiedot on estimoitu.

Perusjoukon vaihtuminen aiheuttaa muutoksia mm. seuraavista syistä:

- Yritys- ja toimipaikkarekisterissä tapahtuneet toimialamuutokset vaikuttavat sekä rakentamisen sisäisten toimialojen muutoksiin että eri päätoimialojen välisiin muutoksiin
- Henkilöstön määrät ovat saattaneet muuttua. Yrityksen suuruusluokkasitteen muuttuessa sen paino toimialansa luvuissa muuttuu
- Yritysten määrä perusjoukossa on lisääntynyt.

Produktbeskrivning

Uppgörandet av statistiken har reviderats

Metoden för uppgörandet av bokslutsstatistiken har reviderats från och med statistiken för år 1989. De viktigaste ändringarna är revideringen av innehållet och övergången till den nya näringsgrensindelningen.

Innehållet i byggnadsföretagen är nu närmare än tidigare både företagets bokföringspraxis och den officiella resultaträknings- och balansformeln.

Övergången till den nya näringsgrensindelningen har förorsakat ett avbrott i tidserien. Även om den nya indelningen inte avviker mycket från den gamla, är företagsgrupperna inte desamma år ut och år in.

Undersökningsområde

Statistiken omfattar tre näringsgrenar: 350 husbyggande, 360 bygginstallation och slutbehandling samt 380 tjänster för byggandet.

Företagets näringsgren¹ fastställs i Statistikcentralens Företags- och arbetsställeregister enligt arbetsställets värdeökning. Företagets huvudsakliga näringsgren är den där arbetsställets sammanlagda värdeökning är störst.

Näringsgrenen för alla företag fastställs på den mest detaljerade nivån (4-siffrig) i den nya näringsgrensindelningen. I bokslutsstatistik används en skild 3-siffrig tillämpning av näringsgrensindelningen.

Som statistisk enhet är ett självständigt företag som idkar anläggningsverksamhet. Yrkesutövare och statens eller kommuners affärsverk utgör inga statistiska enheter.

Statistikperiod

Uppgifterna i anläggningsföretagens bokslutsstatistik 1989 hänför sig till räkenskapsperioder som utgick under tiden

1.4.1989 - 31.3.1990. Räkenskapsperioden var för de flesta företag kalenderåret 1989.

Om räkenskapsperioden har varit betydligt längre eller kortare än 12 månader har uppgifterna ändrats att motsvara en normallång räkenskapsperiod.

Population

De under år 1989 verksamma statistiska enheterna bildar populationen, dvs. den grupp som statistiken skall beskriva. Populationen i byggnadsföretagens bokslutsstatistik 1989 har uttagits ur Statistikcentralens Företags- och arbetsställeregister år 1988.

Urval

Som urvalsmetod i bokslutsstatistik är stratifierat urval. Populationen har stratifierats enligt näringsgren (3 näringsgrenar) och personalens storleksklass (6 storleksklasser). De tre största storleksklasserna (där företagets personal uppgår till 50 personer eller flera) har tagits med i sin helhet. I tabellen nere anges antalet företag enligt näringsgren i populationen och i urvalet, fördelningen av de godkända svaren enligt näringsgren samt de godkända svarens täckningar av populationens omsättning.

Estimering

Uppgifterna i de godkända svaren har genom en skild kvotskattning estimerats till populationens nivå så att de gäller hela näringsgrenen. Som förhöjningsvariabel har populationens omsättningsuppgifter för år 1988 använts. Personalens antal har estimerats med populationens personaluppgift som förhöjningsvariabel.

Näringsgren	Antal företag i populationen	Antal företag i urval	Antal godkända svar	Täckning av omsättning i %
350 Husbyggande	5 406	295	234	68,4
360 Bygginstallation och slutbehandling	4 640	227	207	40,0
350 och 360 tillsammans	10 046	522	441	61,1
380 Tjänster för byggandet	390	82	68	57,9
Sammanlagt	10 436	604	509	60,9

¹ Näringsgrensindelning 1988, Statistikcentralen, Handböcker 4, 3:e reviderade upplagan, Helsingfors 1990.

Jämförbarhet

På grund av ändringarna i innehållet och näringsgrensindelningen är det inte möjligt att ge jämförbara siffror för åren 1987-1989.

Uppgifternas tillförlitlighet

Under de senaste åren har bokslutspraxis inom byggnadsbranschen förbättrats och förenhetligats. Trots detta görs boksluten fortfarande på många olika sätt. Skillnaderna i bokföring är stor för vissa poster, varför de är skäl att iakttaga en viss reservation. Ett exempel är hyreskostnader som en del av företagen avdrar direkt från försäljningsintäkterna, en del bokför till sitt bruttobelopp som fasta kostnader och en del bokför till sitt nettobelopp bland hyresintäkterna och bokför skillnaden antingen som fasta kostnader eller som övriga intäkter beroende på förtecknet.

En del av anläggningstillgångarnas försäljningsvinster eller -förluster blir utanför statistiken därför att vissa företag

bokför den sålda varans bokföringsvärde direkt som anläggningstillgångsavdrag.

Byte av population

Byggnadsföretagens bokslutsstatistik är en urvalsundersökning. Undersökningens urval beror på det basregister ur vilket det har tagits och med vilket uppgifterna har estimerats.

Byte av population medför förändringar bl.a. av följande orsaker:

- De ändringar av näringsgren som förekommit i Företags- och arbetsställeregistret påverkar både ändringarna inom byggnadsbranschens näringsgrenar och ändringar mellan olika huvudnäringsgrenar
- Antalet anställda har kunnats ändras. När stratumet för företagets storleksklass ändras, ändras dess vikt i siffrorna inom näringsgrenen
- Antalet företag i populationen har ökat.

Product presentation

Revised methodology

The methodology for compiling financial statements statistics has been revised, with effect from the statistics of 1989. The most important changes from the user's point of view are the revision of the data content and the change-over to a new system of industrial classification.

The revised data content of the financial statements statistics of building enterprises follows more closely the corporate book-keeping practice and the official setup for income statements and balance sheets.

The change-over to a new system of industrial classification means a break-off in the time series. Although the new industrial classification doesn't differ much from the old one, are the group of enterprises not exactly the same from one year to the next.

Subject field

The subject field of the statistics covers the following branches of economic activity: 350 Building construction, 360 Building installation and finishing work and 380 Services to construction.

In the Central Statistical Office's Register of Enterprises and Establishments, the branch of economic activity of an enterprise¹ is defined according to the value added in the establishments of the enterprise. An enterprise's principal branch of economic activity is the activity that accounts for the largest proportion of the aggregated value added in its establishments.

The branch of economic activity of each enterprise is defined at the most disaggregated (4-digit) level of the new system of industrial classification. Financial statements statistics use a special 3-digit application of this classification.

The statistical unit is an independent enterprise engaged mainly in construction. The statistics do not cover own-account workers or central and local government enterprises.

Reference period

The data are from accounting periods which ended between 1 April 1989 and 31 March 1990. The accounting period of most enterprises was the calendar year.

In cases where the length of the accounting period deviated significantly from 12 months, the data were adjusted to correspond to a normal-length accounting period.

Population

The target population, i.e. the population described by the statistics, comprises all enterprises operating in 1989. The frame population of the financial statements statistics of construction for 1989 was derived from the Central Statistical Office's Register of Enterprises and Establishments for 1988.

Sampling

The sampling method in financial statements statistics is a stratified sampling. The population was stratified by branch of economic activity (3 activities) and size group of personnel (six groups). From the top three size groups consisting of enterprises with a personnel of 50 or more, all units were included in the sample.

The table below shows the numbers of enterprises in the population and in the sample by branch of economic activity; the distribution of accepted responses across branches of economic activity; and the percentage of the population's net sales covered by the accepted responses.

Estimation

In an application of proportional estimation, the data of accepted responses were raised to the level of the population. The population's net sales figure for 1988 was used as the raising variable. The number of personnel was raised by the personnel figure of the population.

Industry	Number of enterprises in population net sales	Number of enterprises in sample	Number of accepted responses	Coverage as % of aggregated
350 Construction	5 406	295	234	68,4
360 Building installation and finishing work	4 640	227	207	40,0
350 and 360 together	10 046	522	441	61,1
380 Services to construction	390	82	68	57,9
Total	10 436	604	509	60,9

¹ Standard Industrial Classification 1988, Central Statistical Office of Finland, Handbooks No. 4, 3rd revised edition, Helsinki 1990.

Comparability

Due to changes in the data content and in the system of industrial classification, it is not possible to present comparable data from the years 1987-1989.

Reliability of the data

In recent years, the system of financial statements in the construction industry has clearly improved and become more uniform. Nevertheless, financial statements continue to be prepared in a wide variety of ways. Some items show considerable differences with respect to entry; the contents of such items should therefore be treated with caution. A case in point is rent expenses, which some enterprises deduct directly from gross sales, while some others enter them as fixed expenses and yet some others net them out against rent income, entering the difference in fixed expenses or in non-operating income, depending on the sign.

Not all profits and losses from the sale of fixed assets are reflected in the statistics because some enterprises enter the

book value of the commodity sold directly as depreciation of fixed assets.

A new population

As a sample survey, the financial statements statistics of building construction depend on the basic register from which the sample has been selected and by means of which the data have been estimated.

Changes brought about by the change-over to a new population are due to a variety of factors.

- Changes in the branch of economic activity as reflected in the Register of Enterprises and Establishments cause movements between the branches of economic activity internal to construction and between the different principal branches of economic activity.

- Changes may have occurred in personnel size. A change in an enterprise's size group stratum changes its weight in the figures of its branch of economic activity.

- The number of the enterprises in the population has increased.

Finnish-English Glossary

Aineet ja tarvikkeet/Tavarat yhteensä	Materials and supplies/Merchandise total
Aineet ja tarvikkeet	Materials and supplies
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat	Materials, supplies, manufactures, and merchandise
Aineettomat oikeudet	Intangible assets
Arvonkorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinus-merkkisinä)	Revaluations under the period (revocations marked by a minus sign)
Arvonkorotusrahasto	Revaluation reserve
Arvonkorotusrahaston muutos (netto)	Change in revaluation reserve (net)
Arvopaperikauppa	Securities trading
Arvostuserät	Valuation items
Edellisten tilikausien arvonkorotukset	Revaluations from previous periods
Elinkeinoverolain (EVL) sallimat enimmäispoistot	Maximum depreciation by the Business Taxation Act
Eläkelainat	Pension loans
Emissiovoitto/-tappio	Issue profit/loss
Ennakkomaksut	Advances paid (in assets)
Ennakkomaksut	Advance payments (in inventories)
Ennakkomaksut	Advances received (in liabilities)
Henkilöstö keskimäärin tilikautena	Personnel, average number during the period
Investointivaraus (Laki 1094/78)	Investment reserve (Act 1094/78)
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms.	Covered with reserves, investment allowances, etc.
Keskeneräiset omat työt	Fixed assets under construction
Keskeneräiset työt	Work in progress
Kirjanpidon poistot	Accounting depreciations
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonkorotuksia)	Book value at the beginning of the period (without revaluation)
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa	Book value at the beginning of the period
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	Book value at the end of the period
Kokonaistulos	Total result
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet	Machinery and equipment, transport equipment
Korkokulut	Interest expenses
Korkotuotot	Interest received
Korollinen vieras pääoma	Liabilities at interest
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista)	Differences in exchange rates (not accounts receivable or payable)
Käyttökate	Operating margin
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat)	Gains from sales of fixed assets (taxable and tax-free)
Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot (netto)	Gains and losses from sales of fixed capital (net)
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä	Fixed assets and other long-term expenditures total
Lainasaamiset	Loans receivable
Lainat rahoituslaitoksilta	Loans from financial institutions
Laskutukseen sisältyvä vienti	Exports included in invoicing
Laskutus	Invoicing
Leasing-vuokrat	Leasing rents
Liiketulos	Operating profit after depreciation
Liikevaihto / henkilöstö	Net sales / personnel
Liikevaihto yhteensä	Net sales total
Lisäykset (hankintameno)	Increase (initial outlay)
Lisäykset	Increase
Luottotappiovaraus	Reserve for bad debts

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	Current liabilities total
Maksetut osingot tai osuuskorot	Dividends paid
Muu liiketoiminta	Other business activity
Muu oma pääoma/pääomanvaja	Other equity/deficit in equity
Muu vaihto-omaisuus	Other inventories
Muut	Other
Muut aineelliset hyödykkeet	Other tangible assets
Muut henkilöstökulut	Other personnel expenses
Muut kulut	Other expenses
Muut liikekulut	Other operating expenses
Muut lyhytaikaiset velat	Other current liabilities
Muut pitkäaikaiset sijoitukset	Other long-term investments
Muut pitkäaikaiset velat	Other long-term liabilities
Muut pitkävaikutteiset menot	Other long-term expenditures
Muut rahoitustuotot	Other financial income
Muut rahoitusvarat	Other financial assets
Muut tuotot	Other income
Muut tuotot ja kulut yhteensä	Other income and expenses total
Muut varaukset	Other reserves
Muut vieraan pääoman kulut	Other expenses on liabilities
Muut vuokrat	Other rents and leases
Myyntisaamiset	Accounts receivable
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava	Sales profit/loss or similar
Nettoinvestoinnit / liikevaihto	Net investments / net sales
Oma pääoma tilikauden alussa	Shareholders' equity at the beginning of the period
Oma pääoma tilikauden lopussa	Shareholders' equity at the end of the period
Oma pääoma yhteensä	Shareholders' equity total
Omasta pääomasta katetut verot	Tax payments charged from equity
Omavaraisuusaste	Solvency
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma	Share capital, cooperative capital, or fixed capital invested by partners
Osake- tai osuuspääoman korotus, osakeanti tai yksityissijoitukset	Increase in share or cooperative capital, share issue or partners' investments
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma)	Share issue (unregistered share capital)
Osakkeet ja osuudet	Shares and holdings
Osingot ja osuuskorot	Dividends
Ostovelat	Accounts payable
Palkat	Wages and salaries
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	Long-term liabilities total
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset	Current portions of long-term debt
Rahat ja pankkisaamiset	Cash on hand and in banks
Rahoitusomaisuus yhteensä	Financial assets total
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	Financial income and expenses total
Rahoitusvekselit	Financial notes payable
Rakennukset ja rakennelmat	Buildings and constructions
Rakentaminen	Construction
Siirtosaamiset	Accrued income and deferred expenses
Siirtovelat	Deferred income and accrued expenses
Siitä varastovaraus (aliarvostus)	Of which inventory reserve (undervaluation)
Sijoitetun pääoman tuotto	Return on investment
Takuuvaraus	Guarantee reserve
Tilikauden alussa	At the beginning of the period
Tilikauden lopussa	At the end of the period
Tilikauden osingonjako tai osuuskorko (ehdotettu/päätetty)	Dividends of the period (proposed/confirmed)
Tilikauden tulos	Result for the period
Toimintavaraus	Operating reserve
Tontit, maa- ja vesialueet	Lots, land and water areas

Tontit, maa- ja vesialueet	Lots, land and water areas
Tulos ennen varauksia ja veroja	Result before reserves and taxes
Vaihto-omaisuus (aliarvostamaton)	Inventories (non-undervalued)
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton)	Inventories total (non-undervalued)
Valmistus omaan käyttöön	Production for company use
Vararahasto	Reserve fund
Varastojen muutos, aliarvostamaton (lisäys +, vähennys-)	Change in inventories, non-undervalued (increase +, decrease -)
Varastovaraus (varaston aliarvostus)	Inventory reserve (undervaluation of inventory)
Varaukset yhteensä	Reserves total
Varausten muutos (lisäys -, vähennys +)	Change in reserves (increase -, decrease +)
Varausten muutos yhteensä	Change in reserves total
Vastaavaa yhteensä	Total assets
Vastattavaa yhteensä	Total liabilities and shareholders' equity
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan	Tax refunds credited to equity
Vieraat palvelut	Acquired services
Vieras pääoma / liikevaihto	Liabilities / net sales
Vuokraus	Leasing
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike)	Deductions (alienation price, other compensation)
Vähennykset	Deductions
Välittömien verojen kirjaukset omasta pääomasta/omaan pääomaan	Direct taxes paid from equity/refunded to equity
Välittömät verot yhteensä	Direct taxes total
Välittömät verot/veronpalautukset	Direct taxes/tax refunds
Yhteensä	Total

Taulukot

Tabeller

Tables

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuonna 1989
Relationstal och övriga poster år 1989

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Laa juus				
Omfattning				
Laskutus				
Fakturering, milj.mk	48 386,4	16 280,8	4 080,9	76 196,6
Henkilöstö				
Personal	78 990	40 600	3 002	138 583
Jalostusarvo / henkilöstö				
Förädlingsvärde / personal, 1000 mk	182,2	163,7	261,5	180,9
Tehokkuus				
Effektivitet				
Laskutus / henkilöstö				
Fakturering / personal, 1000 mk	612,6	401,0	1 359,4	549,8
Palkat / henkilöstö				
Löner / personal, 1000 mk	101,6	100,0	96,2	100,8
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö				
Löner och övriga personalkostnader / personal	132,5	129,8	122,9	131,2
Kulurakenne, % liikevaihdosta				
Kostnadsstruktur i % av omsättning				
Ainekulut				
Materialkostnader, %	59,6	48,9	68,2	54,8
Palkat ja muut henkilöstökulut				
Löner och övriga personalkostnader, %	22,1	32,7	8,2	24,1
Vieraat palvelut				
Främmande tjänster, %	16,0	3,1	20,9	13,6
Kannattavuus				
Lönsamhet				
Käyttökate-%				
Driftsbidrag i %	7,5	7,1	8,0	8,1
Rahoitustulos-%				
Finansieringsresultat i %	5,6	5,2	5,9	6,0
Kokonaistulos-%				
Totalresultat i %	3,6	3,5	1,7	3,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%				
Avkastnings-% på investerat kapital	15,0	20,8	16,7	16,1
Rahotus				
Finansiering				
Nettokorot / liikevaihto, %				
Räntor (netto) / omsättning, %	1,4	0,9	1,6	1,4
Omavaraisuusaste				
Soliditet	26,0	29,7	15,9	25,8
Kokonaisvelat / liikevaihto				
Skulder totalt / omsättning, %	54,0	33,0	91,3	51,1
Quick ratio				
	1,1	1,3	0,6	1,0

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Muita erlä				
Övriga poster				
Poistot / liikevaihto				
Avskrivningar / omsättning, %	1,5	1,8	2,2	2,2
Varausten muutos / liikevaihto				
Förändring av reserveringar / omsättning, %	2,1	1,1	0,4	1,6
Nettoinvestoinnit / liikevaihto				
Nettoinvesteringar / omsättning, %	4,3	3,1	7,0	5,2
Vienti / laskutus				
Export / fakturering, %	2,3	1,4	15,2	2,9

Tunnusluvut - Relationstal

Jalostusarvo Förädlingsvärde	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratkulut Driftsbidrag + personalkostnader + räntekostnader
Rahoitustulos Finansieringsresultat	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot Driftsbidrag + finansieringsintäkter och -kostnader ./ korrigerade skatter
Kokonaistulos Totalresultat	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot + muut tuotot ja kulut Finansieringsresultat ./ bokföringsmässiga avskrivningar + övriga intäkter o. kostnader
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät
Avkastnings-% på investerat kapital	Resultat efter finansieringsposter + räntekostnader + övr. kostn. för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste Soliditet	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä ./ ennakkomaksut Eget kapital + reserveringar + värder.poster / passiva sammanlagt ./ förskottsbetaln.
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut Finansieringstillgångar / kortfristigt främmande kapital ./ förskottsbetalningar

2. Tuloslaskelma vuonna 1989
 Resultaträkning år 1989
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Liikevaihto:				
Omsättning:				
Rakentaminen Byggande	39 704,5	15 652,1	1 486,9	64 090,0
Arvopaperikauppa Värdepappershandel	5 900,3	25,7	564,9	6 575,9
Vuokraus Uthyrning	169,0	0,1	198,8	438,0
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	1 545,7	458,3	2 242,8	4 325,5
Liikevaihto yhteensä Omsättning sammanlagt	47 319,6	16 136,2	4 493,4	75 429,5
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:				
Material och förnödenheter/varor:				
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-17 488,9	-7 827,6	-976,1	-28 447,9
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-7 580,0	-502,7	-939,1	-10 274,1
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-1 261,5	-9,5	-38,5	-1 310,0
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-6 905,1	-12,9	-1 875,5	-8 799,4
Muut Övriga	-2 569,8	-39,2	-172,8	-2 810,3
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä Material och förnödenheter/varor sammanlagt	-35 805,3	-8 391,8	-4 002,0	-51 641,7
Palkat				
Löner	-8 027,4	-4 058,1	-288,8	-13 976,0
Muut henkilöstökulut				
Övriga personalkostnader	-2 439,4	-1 212,5	-80,1	-4 210,7
Leasing-vuokrat				
Leasinghyror	-54,8	-51,4	-21,5	-171,3
Muut vuokrat				
Övriga hyror	-339,7	-183,9	-33,2	-614,1
Muut liikekulut				
Övriga rörelsekostnader	-3 765,9	-1 155,4	-163,1	-6 143,4
Valmistus omaan käyttöön				
Tillverkning för eget bruk	140,8	4,8	0,6	173,7
Varastojen muutos, aliarvostamaton¹				
Förändring i lager, icke nedskrivna	6 500,3	52,1	456,1	7 251,2
Käyttökate				
Driftsbidrag	3 528,2	1 139,9	361,5	6 097,2

¹ Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Kirjanpidon poistot				
Bokföringsmässiga avskrivningar	-718,2	-292,0	-96,7	-1 630,9
Liiketulos				
Rörelseresultat	2 809,9	848,0	264,8	4 466,3
Rahoitustuotot ja -kulut:				
Finansieringsintäkter och -kostnader:				
Korkotuotot				
Ränteintäkter	757,4	129,6	84,6	1 046,0
Osingot ja osuuskorot				
Dividender och andelsröntor	132,0	30,7	6,8	178,6
Muut rahoitustuotot				
Övriga finansieringsintäkter	69,4	9,3	0,4	85,3
Korkokulut				
Räntekostnader	-1 440,8	-267,8	-154,7	-2 117,2
Muut vieraan pääoman kulut				
Övriga kostnader för främmande kapital	-137,4	-34,6	-13,9	-209,0
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista)				
Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	7,9	1,8	-0,0	15,6
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä				
Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-611,5	-131,0	-76,9	-1 000,7
Tulos rahoituserien jälkeen				
Resultat efter finansieringsposter	2 198,4	717,0	187,9	3 465,6
Muut tuotot ja kulut:				
Övriga intäkter och kostnader:				
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat)				
Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	293,4	69,0	6,3	400,1
Muut tuotot				
Övriga intäkter	491,7	128,9	25,1	700,4
Muut kulut				
Övriga kostnader	-972,5	-183,0	-123,6	-1 422,7
Muut tuotot ja kulut yhteensä				
Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	-187,4	14,9	-92,2	-322,2
Tulos ennen varauksia ja veroja				
Resultat före reserveringar och skatter	2 011,0	731,9	95,7	3 143,4

	350 Talon- rakentaminen Husbyggnande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Varausten muutos:¹				
Förändring av reserveringar:				
Investointivaraus				
Investeringsreservering	-53,0	-29,9	-1,2	-93,2
Luottotappiovaraus				
Kreditförlustrreservering	-30,5	-23,4	2,3	-56,2
Takuuvaraus				
Garantireservering	-169,6	-14,5	12,8	-181,6
Toimintavaraus				
Driftsreservering	-210,5	-95,1	-9,1	-361,5
Varastovaraus (varaston aliarvostus)				
Lagerreserv (nedskrivning av lager)	-488,6	-4,9	-23,3	-506,8
Muut varaukset				
Övriga reserveringar	-40,3	-9,3	1,0	-37,0
Varausten muutos yhteensä				
Förändring av reserveringar sammanlagt	-992,3	-177,0	-17,5	-1 236,2
Välittömät verot:				
Direkta skatter:				
Välittömät verot/veronpalautukset				
Direkta skatter/skatteåterbäring	-285,9	-173,3	-18,4	-554,8
Omasta pääomasta katetut verot				
Skatter täckta med eget kapital	12,0	8,9	0,0	22,9
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan				
Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-2,8	-0,2	-0,0	-4,4
Välittömät verot yhteensä				
Direkta skatter sammanlagt	-276,7	-164,6	-18,4	-536,3
Tiliikauden tulos				
Räkenskapsperiodens resultat	742,0	390,2	59,9	1 370,9

¹ Lisäys -, vähennys +
Ökning -, minskning +

3. Tase vuonna 1989
Balans år 1989
1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Vastaavaa				
Aktiva				
Rahoitusomaisuus:				
Finansieringstillgångar:				
Rahat ja pankkisaamiset				
Kassa och banktillgodohavanden	3 272,4	1 084,1	175,7	4 946,4
Myyntisaamiset				
Försäljningsfordringar	6 410,6	1 858,9	819,7	9 838,6
Lainasaamiset				
Lånefordringar	4 683,8	676,1	289,5	6 054,1
Ennakkomaksut				
Förskottsbetalningar	237,6	37,2	5,2	294,0
Siirtosaamiset				
Resultatregleringar	839,6	261,7	136,3	1 341,2
Muut rahoitusvarat				
Övriga finansieringstillgångar	821,7	370,2	415,5	1 793,4
Rahoitusomaisuus yhteensä				
Finansieringstillgångar sammanlagt	16 265,7	4 288,1	1 841,9	24 267,6
Vaihto-omaisuus				
Omsättningstillgångar	27 568,4	3 085,0	2 951,6	34 862,3
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot:				
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:				
Keskeneräiset omat työt				
Halvfärdiga egna arbeten	28,1	5,8	3,5	48,7
Ennakkomaksut				
Förskottsbetalningar	0,2	-	0,1	0,4
Tontit, maa- ja vesialueet				
Tomter, jord- och vattenområden	164,9	178,1	16,6	470,2
Rakennukset ja rakennelmat				
Byggnader och konstruktioner	1 022,6	886,7	50,1	2 281,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet				
Maskiner, inventarier och transportmedel	1 770,9	660,8	363,4	4 539,0
Muut aineelliset hyödykkeet				
Övriga materiella tillgångar	21,7	3,3	0,7	48,1
Osakkeet ja osuudet				
Aktier och andelar	2 943,5	665,3	535,4	4 674,6
Aineettomat oikeudet				
Immateriella rättigheter	20,8	19,5	4,8	49,0
Muut pitkävaikutteiset menot				
Övriga utgifter med lång verkningstid	126,9	76,0	14,7	264,3
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä				
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	6 099,7	2 495,5	989,2	12 375,9
Muut pitkäaikaiset sijoitukset				
Övriga långfristiga placeringar	11,1	5,6	0,2	43,7

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Arvostuserät Värderingsposter	115,5	2,2	1,5	132,0
Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt	50 060,4	9 876,4	5 784,5	71 681,5
Vastattavaa				
Passiva				
Lyhytaikainen vieras pääoma:				
Kortfristigt främmande kapital:				
Ostovelat				
Leverantörsskulder	3 733,3	1 166,4	2 216,1	7 792,0
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	15 567,7	2 307,4	908,4	19 778,7
Siirtovelat Resultatregleringar	2 789,8	1 121,1	278,2	4 575,6
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	240,8	37,6	6,7	365,3
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset Följande års amortering av långfristiga lån	1 971,4	116,1	94,3	2 261,8
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga lån	6 352,2	757,0	689,2	8 495,4
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	30 655,2	5 505,6	4 192,9	43 268,8
Pitkäaikainen vieras pääoma:				
Långfristigt främmande kapital:				
Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penninginrättningar	8 633,1	1 331,8	617,0	11 735,4
Eläkelainat Pensionslån	1 255,6	574,3	72,8	2 150,9
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga lån	563,4	215,1	126,2	1 157,8
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	10 452,1	2 121,2	816,0	15 044,1
Arvostuserät Värderingsposter	20,1	0,2	-	20,4

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Varaukset:				
Reservöningar:				
Investointivaraus Investeringsreservöring	691,9	125,6	53,0	1 160,6
Luottotappiovaraus Kreditförlustreservöring	122,1	55,2	17,4	215,2
Takuuvaraus Garantireservöring	365,4	4,3	6,2	406,1
Toimintavaraus Driftsreservöring	774,3	650,8	26,6	1 726,5
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	3 890,8	557,0	305,4	5 037,0
Muut varaukset Övriga reservöningar	57,3	48,0	2,0	120,3
Varaukset yhteensä Reservöningar sammanlagt	5 901,9	1 440,9	410,6	8 665,6
Oma pääoma:				
Eget kapital:				
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 313,5	286,8	249,5	2 029,6
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	1,1	2,2	6,6	153,8
Vararahasto Reservfond	1 202,7	38,3	10,9	1 263,8
Arvonkorotusrahasto Värdförhöjningsfond	208,4	227,1	19,3	506,0
Muu oma pääoma/pääomanvaja Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	-436,4	-136,2	18,8	-641,5
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	742,0	390,2	59,9	1 370,9
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	3 031,2	808,5	364,9	4 682,5
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	50 060,4	9 876,4	5 784,5	71 681,5
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	16 272,7	2 662,4	1 357,0	22 656,8

4. Investoinnit vuonna 1989
 Investeringar år 1989
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten				
Lisäykset - Ökningar	233,8	5,5	3,5	253,7
Vähennykset - Minskningar	-279,4	-9,7	-	-293,5
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar				
Lisäykset - Ökningar	1,3	-	-	1,3
Vähennykset - Minskningar	-3,9	-	-0,3	-4,2
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden				
Lisäykset - Ökningar	26,5	25,9	11,2	74,3
Vähennykset - Minskningar	-31,7	-6,3	-7,5	-58,6
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner				
Lisäykset - Ökningar	409,2	200,7	4,6	671,4
Vähennykset - Minskningar	-192,8	-72,9	-2,9	-302,4
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel				
Lisäykset - Ökningar	1 399,7	414,6	258,5	3 110,2
Vähennykset - Minskningar	-317,2	-151,1	-62,3	-893,1
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar				
Lisäykset - Ökningar	1,7	3,1	0,0	18,3
Vähennykset - Minskningar	-0,1	-0,7	-0,3	-9,6
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar				
Lisäykset - Ökningar	1 061,2	165,5	161,5	1 772,1
Vähennykset - Minskningar	-322,4	-63,7	-59,3	-481,6
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter				
Lisäykset - Ökningar	3,5	2,8	0,2	8,7
Vähennykset - Minskningar	-0,0	-0,2	-0,1	-1,4
Muut pitkävaikuttiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid				
Lisäykset - Ökningar	72,5	23,2	9,1	111,9
Vähennykset - Minskningar	-3,9	-28,7	-1,3	-35,0
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikuttiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt				
Lisäykset - Ökningar	3 209,2	841,2	448,5	6 021,8
Vähennykset - Minskningar	-1 151,4	-333,5	-133,9	-2 079,4

5. Käyttöomaisuuden erittely 1989
 Specificering av anläggningstillgångar år 1989
 1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstäl- lation och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	4 412,0	1 989,3	755,7	9 283,6
Edellisten tilikausien arvonorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	165,1	101,4	19,3	348,9
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	4 577,1	2 090,7	774,9	9 632,5
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	3 209,2	841,2	448,5	6 021,8
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-173,8	-19,0	-9,9	-205,2
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-1 151,4	-333,5	-133,9	-2 079,4
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	301,7	69,3	6,3	412,6
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-718,2	-292,0	-96,7	-1 630,9
Arvonorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	55,2	138,6	-	224,5
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	6 099,7	2 495,5	989,2	12 375,9

6. Vaihto-omaisuuden erittely 1989
 Specificering av omsättningstillgångar år 1989
 1 000 000 mk

	350	360	380	F
	Talon- rakentaminen Husbyggande	Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat Material, förnödenheter, helfabrikat och varor				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	1 169,0	1 223,8	16,3	2 540,0
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	1 455,3	1 293,6	33,8	2 956,5
Keskeneräiset työt Halvfärdiga varor				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	10 890,6	1 704,5	834,4	14 150,6
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	12 808,4	1 696,0	610,0	16 045,1
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	3 638,9	4,2	431,3	4 096,6
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	4 554,9	3,9	342,8	4 914,3
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	4 636,2	32,6	906,1	5 668,6
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	7 894,4	29,2	1 687,0	9 703,6
Muu vaihto-omaisuus Övriga omsättningstillgångar				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	711,8	66,9	284,1	1 105,4
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	833,6	61,3	254,7	1 193,0
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	13,6	0,0	124,0	139,8
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	21,7	1,1	23,3	50,1
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton) Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	21 060,0	3 031,9	2 596,2	27 701,1
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	27 568,4	3 085,0	2 951,6	34 862,3
Siitä varastovaraus (aliarvostus) Därför lagerreserv (nedskrivning)				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	3 402,3	552,2	282,0	4 530,2
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	3 890,8	557,0	305,4	5 037,0



Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
Financial statements statistics of construction
1989



Julkaisussa on vuodelta 1989 rakennusyritysten

- tuloslaskelma ja tase
- vaihto- ja käyttöomaisuuden muutokset
- kannattavuuden, maksuvalmiuden ja rahoitusaseman tunnuslukuja.

Vastaavat tiedot vuodelta 1988 on julkaistu *Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilastossa 1988* (Yritykset 1989:21).

Julkaisujen myynti:

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

Försäljning:

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 17 341

Hinta - Pris

40 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0784-8987