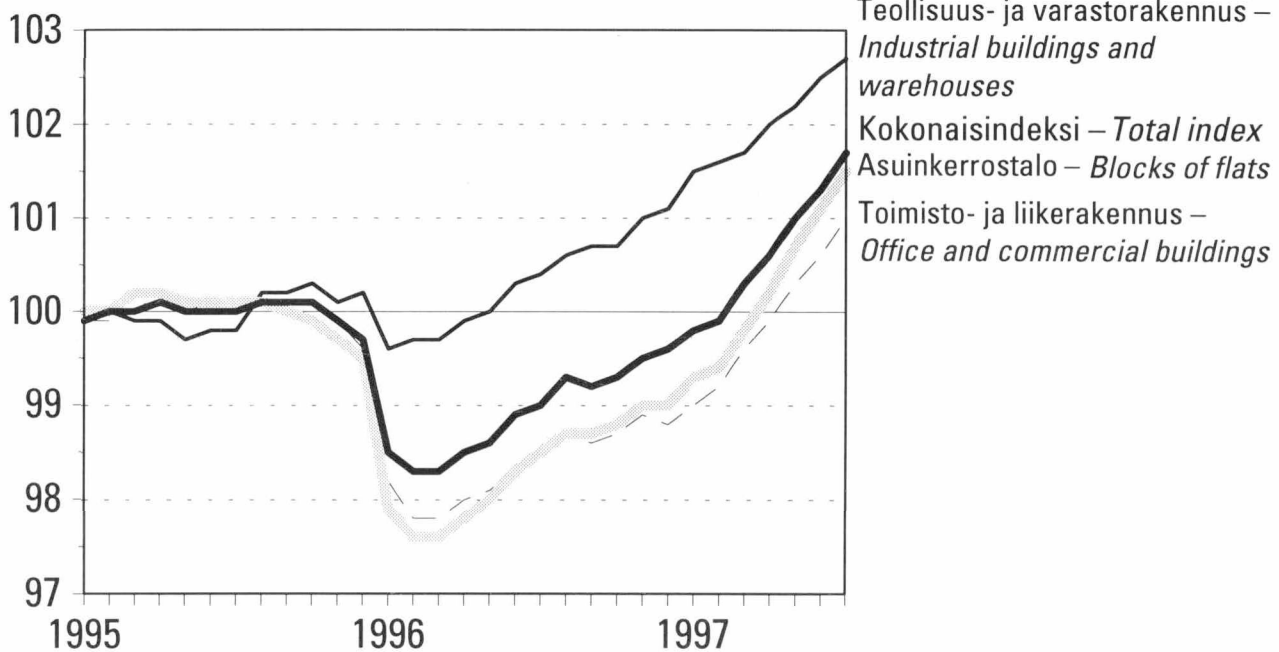


# Rakennuskustannusindeksi

## Building Cost Index

1997, heinäkuu – July

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Building Cost Index 1995=100



|                                     |              | %-muutos – %-change<br>1996:7 – 1997:7 |
|-------------------------------------|--------------|--|
| Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100 | <b>101,7</b> | 2,6                                    |
| Building cost index 1995 = 100      |              |  |

## Uusi rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvaa kesäkuusta 1996 lähtien rakennuskustannusindeksin 1990=100.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne, hyödykevalikoima ja tiedonantajajotus on uusittu. Tämän ajanmukaistamisen tarkoituksena on seurata rakentamisen tuotantotekniikassa, rakennuksissa ja käytetyissä rakennusmateriaaleissa tapahtuneita muutoksia.

Uudessa rakennuskustannusindeksissä on julkaistavien tarvikeindeksinimikkeiden lukumäärää voitu lisätä ja samalla luotettavuutta parantaa, koska kuukausittain kerättävien tarvehintatietojen määrä on moninkertaistunut.

Toisin kuin indeksissä 1990=100, on indeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitelty pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttöminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikerhymitäisiä indeksejä. Omatoimista rakentamista kuvaavat kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvehintojen keuruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Työkustannukset julkaistaan uudessa indeksissä yhtenä kokonaislukuna mutta lasketaan indeksin 1990=100 tapaan kahdeksan eri työalajin perusteella.

## Kokonaisindeksin uusi määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

## Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella kolmesta eri näkökulmasta panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön avulla. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannon tekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työalajin eri tyyppiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyyppi-indeksistä.

## Korjausrakentamisen uudet indeksit

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 on korjausrakentamista kuvaavat indeksit uusittu ja julkaistavien indeksien lukumäärä kasvatettu yhdestä kolmeen. Samalla on lopetettu perusparannusindeksin laskeminen.

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

## Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat kaksi indeksiä, erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

## Pitkän aikavälin indeksit

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnannuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen eri tyyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamisbudjettiosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta eri tyyppiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä osatekijät on aluksi ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Jokaiselle indeksin hintaseurantaan valitulle hyödykkeelle lasketaan kuukausittain hintasuhte perusvuoteen nähden. Hintaindeksi saadaan laskemalla näiden hintasuhteiden painotettu keskiarvo. Laspeyresin hintaindeksissä painot pöysyvät koko indeksin eliniän samoina.

## Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena rakennuskustannusindeksissä on seurata laatu- ja muiden määrittelyjen suhteen muuttumattomana pöysyvän rakennustarvikkeen hinnan muutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyyppillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyyppillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja käytetään hinnanköruussa vain, jos muuta hintaa ei ole saatavissa.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukku-kaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyyppillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit verollisista hinnoista.

## Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannusten laskentatapa pöysyy toistaiseksi samanlaisena kuin indeksissä 1990=100.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Heinäkuu 1997 – July 1997

| <b>Kokonaisindeksi – Total index</b><br>1995=100  |       | <b>Ammattimainen rakentaminen –</b><br><b>Building trade</b>         |       |
|---|-------|--|-------|
| Työpanokset – Labour  | 103,9 | Asuinkerrostalo – Blocks of flats                                    | 101,5 |
| Tarvikepanokset – Materials   | 102,7 | Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings         | 101,0 |
| Muut panokset – Other inputs  | 95,8  | Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses | 102,7 |
| Rakentajan indeksi – Builder's costs<br>(kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs) | 102,1 | <b>Omatoiminen rakentaminen –</b><br><b>Own-account building</b>     |       |
|   |       | Pientalo – One-dwelling houses                                       | 104,5 |
|   |       | Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings     | 104,1 |

### Indeksiehto – osaindeksit 1995 = 100

#### Index condition – subindices 1995 = 100

(VNp 1028/96)

|  |       |
|--|-------|
| 1A Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet –<br>Material for construction work proper                         | 102,9 |
| 2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services   | 105,7 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita –<br>Material for electrical installation without household equipment | 96,7  |
| 4A Maalaustarvikkeet – Material for painting   | 98,6  |

### Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100

#### Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

|  |       |
|--|-------|
| 1T Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet –<br>Material for construction work proper                         | 101,2 |
| 2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services   | 130,4 |
| 3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita –<br>Material for electrical installation without household equipment | 122,9 |
| 4T Maalaustarvikkeet – Material for painting   | 119,1 |

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

| Vuosi ja kuukausi<br>Year and month | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1996 I                              | 102,1    | 198,0    | 448,1    | 821,3    | 1 286,0  |
| II                                  | 101,9    | 197,6    | 447,2    | 819,7    | 1 283,5  |
| III                                 | 102,0    | 197,8    | 447,7    | 820,5    | 1 284,7  |
| IV                                  | 102,1    | 198,0    | 448,1    | 821,3    | 1 286,0  |
| V                                   | 102,4    | 198,6    | 449,4    | 823,7    | 1 289,8  |
| VI                                  | 102,7    | 199,1    | 450,7    | 826,0    | 1 293,4  |
| VII                                 | 102,8    | 199,3    | 451,1    | 826,9    | 1 294,7  |
| VIII                                | 103,1    | 199,9    | 452,5    | 829,4    | 1 298,6  |
| IX                                  | 103,0    | 199,7    | 452,1    | 828,5    | 1 297,3  |
| X                                   | 103,1    | 199,9    | 452,5    | 829,4    | 1 298,6  |
| XI                                  | 103,3    | 200,3    | 453,4    | 831,0    | 1 301,2  |
| XII                                 | 103,4    | 200,5    | 453,9    | 831,9    | 1 302,5  |
| 1997 I                              | 103,7    | 201,0    | 455,0    | 833,9    | 1 305,7  |
| II                                  | 103,7    | 201,2    | 455,3    | 834,5    | 1 306,7  |
| III                                 | 104,1    | 201,9    | 457,0    | 837,6    | 1 311,6  |
| IV                                  | 104,4    | 202,5    | 458,3    | 840,0    | 1 315,2  |
| V                                   | 104,8    | 203,3    | 460,2    | 843,4    | 1 320,6  |
| VI                                  | 105,2    | 204,0    | 461,7    | 846,2    | 1 325,0  |
| VII                                 | 105,5    | 204,7    | 463,2    | 849,0    | 1 329,3  |

**Rakennuskustannusindeksi 1995=100**  
**Building cost index 1995=100**

Heinäkuu – July 1997

| Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>                           | Painot<br><i>Weights</i> | Indeksi<br><i>Index</i> | Muutos edellisestä<br>kuukaudesta<br><i>Change on one<br/>month, %</i> | Muutos edellisestä<br>vuodesta<br><i>Change on one<br/>year, %</i> |
|--|--------------------------|-------------------------|--|--|
| <b>Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i></b>                                      |                          |                         |  |  |
| <b>Työpanokset – <i>Labour</i></b>   | <b>295</b>               | <b>103,9</b>            | <b>0,2</b>   | <b>3,4</b>   |
| <b>Tarvikepanokset – <i>Materials</i></b>                                    | <b>507</b>               | <b>102,7</b>            | <b>0,6</b>   | <b>3,2</b>   |
| Maa-aines – <i>Soil</i>  | 12                       | 99,3                    | 0,6  | 1,1  |
| Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>               | 3                        | 98,5                    | 0,4  | 0,2  |
| Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>  | 2                        | 104,7                   | 0,0  | 1,9  |
| Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>                            | 7                        | 96,0                    | 0,2  | -1,7   |
| Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>                              | 16                       | 101,0                   | 1,2  | 3,6  |
| Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>                                | 14                       | 96,6                    | 0,5  | 0,9  |
| Tiilet – <i>Bricks</i>   | 1                        | 100,4                   | 0,0  | -1,4   |
| Laastit – <i>Mortars</i>   | 2                        | 101,5                   | 1,8  | 2,9  |
| Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>                                     | 2                        | 99,2                    | 1,0  | 0,3  |
| Betonielementit – <i>Concrete elements</i>                                   | 108                      | 102,6                   | 1,5  | 7,0  |
| Puukannatukset – <i>Wooden roof structures</i>                               | 5                        | 121,9                   | 2,1  | 20,0   |
| Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i>   | 3                        | 94,6                    | 0,2  | -3,7   |
| Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>                              | 1                        | 109,2                   | 0,5  | 27,9   |
| Paneelit – <i>Panels</i>   | 4                        | 113,1                   | 0,5  | 26,0   |
| Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i>   | 7                        | 112,5                   | 0,3  | 29,8   |
| Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>                                       | 10                       | 117,6                   | -0,2   | 9,6  |
| Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>                               | 6                        | 103,8                   | 0,0  | -0,3   |
| Alakatot – <i>Ceilings</i>   | 2                        | 104,6                   | -1,3   | 4,7  |
| Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>                             | 9                        | 105,9                   | 0,8  | 5,2  |
| Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>   | 19                       | 107,8                   | 1,8  | 3,4  |
| Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>               | 12                       | 105,4                   | 0,0  | 0,2  |
| Puovovet – <i>Wooden doors</i>   | 11                       | 100,5                   | -0,8   | -0,4   |
| Helat – <i>Ironmongery</i>   | 4                        | 107,2                   | 0,0  | 2,5  |
| Metallikate – <i>Metal roofing</i>   | 19                       | 105,2                   | 0,0  | 3,3  |
| Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>                                       | 6                        | 104,2                   | 0,0  | 8,3  |
| Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>                                       | 3                        | 96,1                    | -1,1   | 0,7  |
| Puulattiat – <i>Wooden floors</i>  | 6                        | 93,5                    | -0,8   | -2,9   |
| Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>                          | 3                        | 73,1                    | -10,7  | -24,0  |
| Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>                            | 4                        | 82,2                    | 0,0  | -17,8  |
| Maalit – <i>Paints</i>   | 9                        | 99,1                    | 0,0  | -1,3   |
| Tapetit – <i>Wall papers</i>   | 4                        | 97,7                    | -0,7   | -1,9   |
| Keittiökaluusteet – <i>Kitchen fixtures</i>                                  | 12                       | 103,7                   | -0,1   | -0,4   |
| Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>                               | 3                        | 102,2                   | 0,0  | 2,2  |
| Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>                                      | 10                       | 99,4                    | -0,4   | 2,8  |
| Vesiputket – <i>Water pipes</i>  | 8                        | 104,5                   | 0,6  | 7,4  |
| Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>  | 6                        | 94,8                    | 0,1  | 3,5  |
| Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>                                  | 6                        | 103,3                   | 0,0  | 3,6  |
| Vesi- ja viemärikaluusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i> | 8                        | 103,9                   | 0,2  | 1,3  |
| Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>  | 11                       | 100,1                   | 0,1  | -0,2   |
| Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>                              | 11                       | 107,2                   | 0,0  | 3,2  |
| Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>                                   | 1                        | 93,6                    | -0,2   | -8,7   |
| Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>                           | 19                       | 104,8                   | 0,4  | 3,2  |
| Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>                                | 24                       | 114,5                   | 1,9  | 3,4  |
| Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>                                   | 16                       | 103,5                   | 0,0  | 1,2  |
| Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>                                  | 14                       | 102,2                   | 0,0  | 1,1  |
| Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>                  | 9                        | 96,8                    | 2,0  | 1,7  |
| Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>                             | 7                        | 85,5                    | -0,2   | -8,4   |
| Sähköjohdot – <i>Wiring</i>  | 5                        | 84,8                    | 0,1  | -10,0  |
| Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>                              | 3                        | 95,2                    | -0,3   | -3,8   |
| Valaisimet – <i>Lighting</i>   | 20                       | 100,1                   | 0,6  | 0,5  |
| <b>Muut panokset – <i>Other inputs</i></b>                                   | <b>198</b>               | <b>95,8</b>             | <b>-0,2</b>  | <b>-0,1</b>  |
| Suunnittelu – <i>Planning</i>  | 53                       | 107,2                   | -0,5   | 2,5  |
| Rahoitus – <i>Financing</i>  | 15                       | 61,1                    | -1,6   | -14,0  |
| Vakuutukset – <i>Insurances</i>  | 1                        | 101,7                   | 0,4  | 2,6  |
| Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>                                  | 34                       | 99,6                    | 0,0  | -0,6   |
| Kuljetukset – <i>Transport</i>   | 5                        | 101,9                   | 0,0  | 0,7  |
| Konetyöt – <i>Machine work</i>   | 29                       | 86,4                    | 0,2  | 0,0  |
| Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>                                     | 9                        | 104,3                   | 0,0  | 1,8  |
| Muottikalusto – <i>Formwork products</i>                                     | 2                        | 124,5                   | 0,0  | 7,6  |
| Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i>                                      | 3                        | 100,0                   | 0,0  | 0,0  |
| Työmaan energia – <i>Site energy</i>   | 10                       | 99,2                    | 0,0  | -5,8   |
| Hissiasennus – <i>Lift installation</i>                                      | 37                       | 91,5                    | 0,0  | 1,2  |
| <b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>                                  | <b>1000</b>              | <b>101,7</b>            | <b>0,3</b>   | <b>2,6</b>   |

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Heinäkuu – July 1997

| Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>                                   | Painot<br>Weights | Indeksi<br>Index | Muutos edellisestä<br>kuukaudesta<br><i>Change on one<br/>month, %</i> | Muutos<br>edellisestä<br>vuodesta<br><i>Change on one<br/>year, %</i> |
|--|-------------------|------------------|--|---|
| <b>Tuotantonimikkeistö – <i>Product nomenclature</i></b>                             |                   |                  |  |   |
| Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i>                                    | 107               | 98,2             | -0,4   | -0,1  |
| Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i>   | 40                | 94,3             | 0,3  | 0,9   |
| Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i>                               | 486               | 103,6            | 0,5  | 4,1   |
| Maalaus-,tasoite- ja lattianpäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i> | 48                | 96,5             | -0,7   | -2,5  |
| LVI-työt – <i>Installation work</i>  | 165               | 105,1            | 0,6  | 3,7   |
| Lämpö-,vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i>      | 94                | 103,4            | 0,3  | 3,7   |
| Ilmanvaihtotasennus – <i>Ventilation</i>   | 71                | 107,5            | 0,9  | 3,6   |
| Sähköasennus – <i>Electrical installation</i>  | 94                | 99,5             | 0,4  | 0,9   |
| Hissiasennus – <i>Lift installation</i>  | 37                | 91,5             | 0,0  | 1,2   |
| Muut – <i>Others</i>   | 23                | 101,4            | 0,0  | -1,7  |
| <b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>  | <b>1000</b>       | <b>101,7</b>     | <b>0,3</b>   | <b>2,6</b>  |

### Talotyyppien mukaiset indeksit – *Indices according to type of building*

|   |       |     |     |
|---|-------|-----|-----|
| Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i>                                    | 101,5 | 0,3 | 3,0 |
| Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i>         | 101,0 | 0,4 | 2,5 |
| Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i> | 102,7 | 0,3 | 2,4 |

### Korjausrakentaminen – *Renovation*

|   |       |     |     |
|---|-------|-----|-----|
| Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i> | 102,9 | 0,4 | 3,6 |
|---|-------|-----|-----|

### Omatoinen rakentaminen – *Own-account building*

|  | Indeksi<br>Index | Muutos edellisestä<br>kuukaudesta<br><i>Change on one<br/>month, %</i> | Muutos<br>edellisestä<br>vuodesta<br><i>Change on one<br/>year, %</i> |
|--|------------------|--|---|
| <b>Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i></b> |                  |  |   |
| Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i>                                      | 104,5            | 0,7  | 4,3   |
| Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i>              | 104,1            | 0,4  | 5,1   |
| <b>Korjausrakentaminen – <i>Renovation</i></b>                                       |                  |  |   |
| Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i>   | 103,3            | 0,1  | 3,1   |
| Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i>                 | 107,1            | 0,8  | 7,0   |

## Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-  
kuusta 1990 tammikuuhun 1991?

|            |        |       |
|------------|--------|-------|
| Pisteluvut | 1990:1 | 97,9  |
|            | 1991:1 | 102,0 |

$$\frac{102,0 - 97,9}{97,9} \times 100 = 4,2 \%$$

Vuoden 1964 rakennuskustannukset (1000 mk) muutet-  
tuna vuoden 1990 tasoon

|                          |      |       |
|--------------------------|------|-------|
| Rakennuskustannusindeksi | 1964 | 100,0 |
|                          | 1990 | 805,4 |

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1000 \text{ mk} = 8054 \text{ mk}$$

## How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen  
from January 1990 to January 1991?

|              |        |       |
|--------------|--------|-------|
| Index points | 1990:1 | 97,9  |
|              | 1991:1 | 102,0 |

$$\frac{102,0 - 97,9}{97,9} \times 100 = 4,2 \%$$

Building costs in 1964 (FIM 1000) converted to 1990  
money

|                     |      |       |
|---------------------|------|-------|
| Building cost index | 1964 | 100,0 |
|                     | 1990 | 805,4 |

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1000 \text{ FIM} = 8054 \text{ FIM}$$

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

| Vuosi ja kuukausi<br>Year and month | Ammattimainen rakentaminen – Building trade |                       |                              |                               |                                     |   |   | Omatoiminen rakentaminen – Own-account building |   |
|-------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|
|                                     | Kokonaisindeksi<br>Total index              | Työpanokset<br>Labour | Tarvikepanokset<br>Materials | Muut panokset<br>Other inputs | Asuin-kerrostalo<br>Blocks of flats | Toimisto- ja liikerakennus<br>Office and commercial buildings | Teollisuus- ja varastorakennus<br>Industrial buildings and warehouses | Pientalo<br>Single-unit residential buildings   | Maatalouden tuotantorakennus<br>Agricultural production buildings |
| Paino – Weight                      | (1 000)                                     | (295)                 | (507)                        | (198)                         | (350)                               | (350)   | (300)   |   |   |
| 1995.....                           | 100,0                                       | 100,0                 | 100,0                        | 100,0                         | 100,0                               | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   |
| 1996.....                           | 98,9  | 100,4                 | 99,3                         | 95,8                          | 98,3                                | 98,4  | 100,3   | 99,9  | 99,1  |
| 1996 I                              | 98,5  | 99,0                  | 98,8                         | 97,1                          | 97,9                                | 98,2  | 99,6  | 98,8  | 98,1  |
| II                                  | 98,3  | 99,2                  | 98,7                         | 95,9                          | 97,6                                | 97,8  | 99,7  | 98,6  | 98,1  |
| III                                 | 98,3  | 99,5                  | 98,6                         | 95,6                          | 97,6                                | 97,8  | 99,7  | 98,9  | 98,1  |
| IV                                  | 98,5  | 99,7                  | 98,9                         | 95,6                          | 97,8                                | 98,0  | 99,9  | 99,3  | 98,3  |
| V                                   | 98,6  | 100,0                 | 99,1                         | 95,6                          | 98,0                                | 98,1  | 100,0   | 99,8  | 98,4  |
| VI                                  | 98,9  | 100,2                 | 99,4                         | 95,5                          | 98,3                                | 98,3  | 100,3   | 99,6  | 98,6  |
| VII                                 | 99,0  | 100,5                 | 99,5                         | 95,8                          | 98,5                                | 98,5  | 100,4   | 100,2   | 99,1  |
| VIII                                | 99,3  | 100,8                 | 99,7                         | 95,7                          | 98,7                                | 98,7  | 100,6   | 100,6   | 99,4  |
| IX                                  | 99,2  | 101,1                 | 99,6                         | 95,4                          | 98,7                                | 98,6  | 100,7   | 100,7   | 99,8  |
| X                                   | 99,3  | 101,2                 | 99,7                         | 95,7                          | 98,8                                | 98,7  | 100,7   | 100,8   | 99,9  |
| XI                                  | 99,5  | 101,4                 | 99,8                         | 95,8                          | 99,0                                | 98,9  | 101,0   | 101,0   | 100,3   |
| XII                                 | 99,6  | 101,7                 | 99,7                         | 95,9                          | 99,0                                | 98,8  | 101,1   | 101,0   | 100,9   |
| 1997 I                              | 99,8  | 102,3                 | 100,0                        | 95,8                          | 99,3                                | 99,0  | 101,5   | 102,5   | 102,0   |
| II                                  | 99,9  | 102,5                 | 100,0                        | 95,8                          | 99,4                                | 99,2  | 101,6   | 102,1   | 102,3   |
| III                                 | 100,3                                       | 102,7                 | 100,6                        | 95,8                          | 99,8                                | 99,6  | 101,7   | 101,9   | 102,5   |
| IV                                  | 100,6                                       | 103,1                 | 101,0                        | 95,9                          | 100,2                               | 99,9  | 102,0   | 102,7   | 102,9   |
| V                                   | 101,0                                       | 103,3                 | 101,6                        | 95,9                          | 100,7                               | 100,3   | 102,2   | 103,5   | 103,5   |
| VI                                  | 101,3                                       | 103,6                 | 102,1                        | 96,0                          | 101,1                               | 100,6   | 102,5   | 103,7   | 103,7   |
| VII                                 | 101,7                                       | 103,9                 | 102,7                        | 95,8                          | 101,5                               | 101,0   | 102,7   | 104,5   | 104,1   |

## Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 Building cost index 1990 = 100

| Vuosi ja kuukausi<br>Year and month | Kokonaisindeksi – Total index |                       |                              |                               | Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building |   |   |   |   |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--|---|---|---|---|
|                                     | Yhteensä<br>Total             | Työpanokset<br>Labour | Tarvikepanokset<br>Materials | Muut panokset<br>Other inputs | Asuin-kerrostalo<br>Blocks of flats                                  | Toimisto- ja liikerakennus<br>Office and commercial buildings | Teollisuus- ja varastorakennus<br>Industrial buildings and warehouses | Pientalo<br>Single-unit residential buildings | Maatalouden tuotantorakennus<br>Agricultural production buildings |
| Paino – Weight                      | (1 000)                       | (334)                 | (494)                        | (172)                         | (150)  | (300)   | (150)   | (350)   | (50)  |
| 1990.....                           | 100,0                         | 100,0                 | 100,0                        | 100,0                         | 100,0  | 100,0   | 100,0   | 100,0   | 100,0   |
| 1991.....                           | 102,2                         | 108,4                 | 98,3                         | 102,5                         | 102,2  | 102,9   | 103,1   | 101,3   | 101,5   |
| 1992.....                           | 100,4                         | 105,8                 | 96,3                         | 102,8                         | 99,7   | 101,5   | 103,3   | 98,8  | 98,8  |
| 1993.....                           | 100,7                         | 105,0                 | 98,6                         | 99,0                          | 100,0  | 101,7   | 104,4   | 98,8  | 98,6  |
| 1994.....                           | 102,2                         | 103,2                 | 103,0                        | 97,8                          | 101,7  | 102,8   | 105,8   | 100,6   | 101,0   |
| 1995.....                           | 103,5                         | 103,0                 | 105,3                        | 99,1                          | 102,8  | 103,8   | 107,4   | 102,2   | 101,9   |
| 1996.....                           | 102,7                         | 103,5                 | 104,3                        | 96,3                          | 101,4  | 102,6   | 107,8   | 101,5   | 101,2   |
| 1996 I                              | 102,1                         | 102,0                 | 104,1                        | 96,6                          | 101,0  | 102,2   | 106,9   | 100,9   | 100,2   |
| II                                  | 101,9                         | 102,3                 | 104,0                        | 95,2                          | 100,8  | 101,9   | 106,9   | 100,7   | 100,0   |
| III                                 | 102,0                         | 102,6                 | 103,8                        | 95,6                          | 100,7  | 101,9   | 107,1   | 100,8   | 100,1   |
| IV                                  | 102,1                         | 102,9                 | 103,7                        | 95,9                          | 100,8  | 102,0   | 107,2   | 100,8   | 100,3   |
| V                                   | 102,4                         | 103,1                 | 104,1                        | 96,4                          | 101,1  | 102,4   | 107,6   | 101,2   | 100,5   |
| VI                                  | 102,7                         | 103,3                 | 104,4                        | 96,3                          | 101,4  | 102,6   | 107,9   | 101,0   | 100,7   |
| VII                                 | 102,8                         | 103,6                 | 104,5                        | 96,6                          | 101,6  | 102,8   | 108,0   | 101,6   | 101,2   |
| VIII                                | 103,1                         | 103,9                 | 104,7                        | 96,5                          | 101,8  | 103,0   | 108,2   | 102,0   | 101,5   |
| IX                                  | 103,0                         | 104,2                 | 104,6                        | 96,2                          | 101,8  | 102,9   | 108,3   | 102,1   | 101,9   |
| X                                   | 103,1                         | 104,3                 | 104,7                        | 96,5                          | 101,9  | 103,0   | 108,3   | 102,2   | 102,0   |
| XI                                  | 103,3                         | 104,5                 | 104,8                        | 96,6                          | 102,0  | 103,2   | 108,6   | 102,4   | 102,4   |
| XII                                 | 103,4                         | 104,9                 | 104,7                        | 96,7                          | 102,1  | 103,1   | 108,8   | 102,4   | 103,1   |
| 1997 I                              | 103,7                         | 105,5                 | 105,0                        | 96,7                          | 102,4  | 103,4   | 109,2   | 104,0   | 104,2   |
| II                                  | 103,7                         | 105,7                 | 105,1                        | 96,6                          | 102,5  | 103,5   | 109,2   | 103,6   | 104,4   |
| III                                 | 104,1                         | 105,9                 | 105,7                        | 96,6                          | 103,0  | 104,0   | 109,5   | 103,4   | 104,7   |
| IV                                  | 104,4                         | 106,3                 | 106,0                        | 96,7                          | 103,3  | 104,3   | 109,7   | 104,2   | 105,1   |
| V                                   | 104,8                         | 106,5                 | 106,7                        | 96,7                          | 103,9  | 104,7   | 109,9   | 105,0   | 105,7   |
| VI                                  | 105,2                         | 106,9                 | 107,2                        | 96,8                          | 104,3  | 105,0   | 110,2   | 105,2   | 105,9   |
| VII                                 | 105,5                         | 107,1                 | 107,8                        | 96,6                          | 104,7  | 105,4   | 110,5   | 106,0   | 106,4   |

**Indeksiehto – osaindeksit**  
**Index condition – subindices**

| 1995 = 100 |  |  |   |  | 1990=100   |  |   |  |
|------------|--|--|---|--|--|--|---|--|
|            | 1A<br>Rakennus-<br>tekniisten<br>tarvikkeet<br>Material for<br>construction<br>work proper | 2A<br>LVI-<br>tarvikkeet<br>Material for<br>installation<br>services | 3A<br>Sähkö-<br>tarvikkeet<br>ilman<br>talouskojeita<br>Material for<br>electrical<br>installation<br>without<br>household<br>equipment | 4A<br>Maalaus-<br>tarvikkeet<br>Material for<br>painting | 1T<br>Rakennus-<br>tekniisten<br>tarvikkeet<br>Material for<br>construction<br>work proper | 2T<br>LVI-<br>tarvikkeet<br>Material for<br>installation<br>services | 3T<br>Sähkö-<br>tarvikkeet<br>ilman<br>talouskojeita<br>Material for<br>electrical<br>installation<br>without<br>household<br>equipment | 4T<br>Maalaus-<br>tarvikkeet<br>Material for<br>painting |
| 1990....   | ..   | ..   | ..  | ..   | 100,0  | 100,0  | 100,0   | 100,0  |
| 1991....   | ..   | ..   | ..  | ..   | 96,5   | 102,0  | 104,2   | 103,9  |
| 1992....   | ..   | ..   | ..  | ..   | 91,2   | 109,9  | 110,0   | 108,5  |
| 1993....   | ..   | ..   | ..  | ..   | 91,6   | 116,7  | 118,9   | 112,2  |
| 1994....   | ..   | ..   | ..  | ..   | 96,3   | 121,0  | 122,3   | 113,8  |
| 1995....   | 100,0  | 100,0  | 100,0   | 100,0  | 98,1   | 124,1  | 126,9   | 117,8  |
| 1996....   | 98,3   | 103,0  | 98,0  | 99,2   | 96,7   | 127,0  | 124,6   | 119,9  |
| 1995 I     | 100,3  | 98,9   | 98,8  | 98,8   | 98,7   | 123,2  | 125,6   | 116,9  |
| II         | 100,3  | 99,2   | 98,9  | 99,5   | 98,9   | 123,2  | 126,0   | 116,9  |
| III        | 100,4  | 99,3   | 98,9  | 99,8   | 98,6   | 123,8  | 126,4   | 117,6  |
| IV         | 100,6  | 99,9   | 99,8  | 100,0  | 98,8   | 124,3  | 126,9   | 117,6  |
| V          | 100,3  | 100,1  | 100,3   | 100,0  | 98,5   | 124,4  | 127,1   | 117,6  |
| VI         | 100,6  | 100,2  | 100,3   | 99,9   | 98,4   | 124,1  | 127,1   | 119,3  |
| VII        | 100,1  | 100,3  | 100,3   | 100,1  | 98,1   | 124,3  | 127,1   | 117,6  |
| VIII       | 100,2  | 100,3  | 100,5   | 100,0  | 98,1   | 124,6  | 127,4   | 118,0  |
| IX         | 100,0  | 100,1  | 100,6   | 100,2  | 97,6   | 124,0  | 127,3   | 118,0  |
| X          | 99,7   | 100,2  | 100,7   | 100,1  | 97,3   | 124,2  | 127,4   | 117,4  |
| XI         | 99,1   | 100,2  | 100,5   | 100,8  | 97,1   | 124,6  | 127,4   | 118,3  |
| XII        | 98,5   | 101,3  | 100,4   | 100,8  | 96,9   | 124,4  | 127,1   | 118,6  |
| 1996 I     | 97,6   | 102,0  | 99,4  | 98,5   | 96,1   | 125,4  | 127,5   | 119,1  |
| II         | 97,4   | 102,8  | 98,5  | 98,5   | 96,0   | 126,6  | 125,2   | 119,1  |
| III        | 97,4   | 102,6  | 98,2  | 98,2   | 96,0   | 126,7  | 124,3   | 119,1  |
| IV         | 97,7   | 102,7  | 98,1  | 98,4   | 95,8   | 126,7  | 124,3   | 119,1  |
| V          | 97,9   | 103,1  | 97,7  | 99,8   | 96,2   | 127,2  | 124,3   | 120,5  |
| VI         | 98,4   | 102,9  | 98,2  | 99,6   | 96,7   | 126,9  | 124,9   | 120,3  |
| VII        | 98,5   | 102,8  | 98,1  | 100,1  | 96,9   | 126,9  | 124,7   | 120,8  |
| VIII       | 98,9   | 103,2  | 97,8  | 100,0  | 97,2   | 127,3  | 124,3   | 120,7  |
| IX         | 98,8   | 103,1  | 97,7  | 99,5   | 97,2   | 127,2  | 124,2   | 120,2  |
| X          | 98,8   | 103,1  | 97,6  | 99,7   | 97,2   | 127,3  | 124,1   | 120,4  |
| XI         | 99,0   | 103,8  | 97,2  | 99,8   | 97,3   | 128,1  | 123,6   | 120,5  |
| XII        | 98,8   | 103,7  | 97,3  | 98,3   | 97,2   | 127,9  | 123,8   | 118,7  |
| 1997 I     | 99,0   | 104,2  | 97,2  | 99,1   | 97,3   | 128,6  | 123,6   | 119,6  |
| II         | 99,1   | 104,7  | 96,4  | 98,7   | 97,4   | 129,2  | 122,6   | 119,2  |
| III        | 100,0  | 105,2  | 96,0  | 98,2   | 98,3   | 129,8  | 122,0   | 118,5  |
| IV         | 100,5  | 104,9  | 96,5  | 98,8   | 98,8   | 129,4  | 122,6   | 119,3  |
| V          | 101,6  | 104,9  | 96,0  | 98,8   | 99,9   | 129,4  | 122,0   | 119,3  |
| VI         | 102,2  | 105,1  | 96,2  | 98,8   | 100,5  | 129,7  | 122,4   | 119,3  |
| VII        | 102,9  | 105,7  | 96,7  | 98,6   | 101,2  | 130,4  | 122,9   | 119,1  |

**Rakennuskustannusindeksi 1980=100**  
**Building cost index 1980=100**

| Vuosi<br>Year | Kuukausi – Month |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               | I                | II    | III   | IV    | V     | VI    | VII   | VIII  | IX    | X     | XI    | XII   | I-XII |
| 1980          | 94,5             | 95,3  | 96,1  | 97,2  | 99,6  | 100,4 | 100,5 | 101,1 | 102,2 | 104,0 | 104,4 | 104,9 | 100,0 |
| 1981          | 106,7            | 107,0 | 107,4 | 108,6 | 108,9 | 109,7 | 110,3 | 110,4 | 112,2 | 113,0 | 113,1 | 113,3 | 110,1 |
| 1982          | 113,9            | 114,1 | 115,7 | 116,8 | 117,0 | 117,5 | 117,4 | 118,1 | 118,6 | 120,7 | 121,2 | 121,5 | 117,7 |
| 1983          | 123,3            | 123,8 | 124,5 | 125,9 | 127,1 | 129,7 | 130,1 | 130,7 | 131,2 | 132,6 | 132,8 | 133,0 | 128,7 |
| 1984          | 133,5            | 133,6 | 134,2 | 134,7 | 136,6 | 137,0 | 137,5 | 137,7 | 137,8 | 138,2 | 138,8 | 139,0 | 136,6 |
| 1985          | 140,0            | 140,8 | 143,3 | 144,1 | 144,2 | 144,6 | 144,9 | 145,6 | 145,8 | 145,9 | 146,1 | 146,4 | 144,3 |
| 1986          | 148,4            | 148,5 | 148,8 | 149,3 | 149,8 | 150,8 | 151,2 | 151,5 | 151,8 | 152,0 | 152,3 | 152,3 | 150,6 |
| 1987          | 154,0            | 154,3 | 155,8 | 156,9 | 157,2 | 157,5 | 157,9 | 158,2 | 158,6 | 158,8 | 159,9 | 160,1 | 157,4 |
| 1988          | 161,3            | 161,5 | 162,1 | 165,9 | 167,7 | 168,3 | 168,8 | 169,6 | 171,3 | 172,0 | 172,8 | 173,0 | 167,9 |
| 1989          | 175,5            | 175,9 | 178,0 | 179,3 | 180,3 | 179,8 | 180,1 | 181,5 | 184,1 | 185,0 | 185,6 | 187,3 | 181,0 |
| 1990          | 188,2            | 188,7 | 190,0 | 194,4 | 194,8 | 195,1 | 195,2 | 195,4 | 195,8 | 197,4 | 197,4 | 197,4 | 194,1 |
| 1991          | 197,8            | 197,4 | 198,2 | 198,2 | 198,2 | 198,0 | 198,2 | 198,4 | 198,8 | 198,4 | 198,2 | 197,8 | 198,1 |
| 1992          | 197,0            | 197,0 | 197,0 | 195,5 | 194,5 | 192,9 | 193,3 | 192,9 | 194,1 | 194,3 | 193,9 | 193,3 | 194,6 |
| 1993          | 194,7            | 194,5 | 194,3 | 195,1 | 195,3 | 195,5 | 195,3 | 195,3 | 195,7 | 195,8 | 195,8 | 195,5 | 195,2 |
| 1994          | 197,0            | 197,0 | 197,2 | 197,2 | 197,6 | 198,2 | 198,0 | 198,6 | 198,8 | 199,5 | 199,5 | 199,3 | 198,2 |
| 1995          | 200,1            | 200,9 | 200,7 | 201,1 | 200,9 | 200,7 | 200,9 | 200,9 | 201,1 | 200,5 | 200,1 | 200,1 | 200,7 |
| 1996          | 198,0            | 197,6 | 197,8 | 198,0 | 198,6 | 199,1 | 199,3 | 199,9 | 199,7 | 199,9 | 200,3 | 200,5 | 199,1 |
| 1997          | 201,0            | 201,2 | 201,9 | 202,5 | 203,3 | 204,0 | 204,7 |       |       |       |       |       |       |

---

**SVT Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Rakennuskustannusindeksi 1997:7**  
**Byggnadskostnadsindex**  
**Building Cost Index**

**Tiedustelut – Inquiries:**  
**Sinikka Kanerva**  
**(09) 17 341**

**Uusin indeksi automaattisesta**  
**puhelinvastaajasta (09) 1734 2273**

**Automatisk telefonsvarare med**  
**senaste index (09) 1734 2274**