



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:25
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998		1999										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo ²⁾
4,31	3,53	2,97	2,35	2,56	2,31	2,97	3,97	4,25	4,57	5,17	2,62	2,65
28	4	0	10	19	32	9	1	-5	-1	4	3	-28
3 431	2 343	2 644	2 135	1 628	1 994	2 694	3 481	4 330	3 647	4 522	2 316	2 549
3,80	4,06	3,03	2,25	1,26	1,35	1,25	2,20	3,23	4,17	4,60		
18	21	1	-9	-9	-24	-27	3	5	-3	-7		
2 908	3 148	2 876	2 177	1 152	1 400	1 230	2 190	3 710	5 260	4 280		
182,7	192,0	192,3	184,7	167,3	155,3	136,3	125,8	126,1	133,5	151,8	169,9	186,7
16,8	17,1	16,3	18,2	21,3	17,5	15,0	12,3	11,8	9,7	4,7	3,1	2,2

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ¹⁾
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ¹⁾ ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

1998		1999										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
106	110	105	110	104	113	102	108	121	122	135	129	122
-9	9	12	-2	16	29	-1	10	17	-5	12	7	16
22	23	25	28	28	28	28	25	22	21	20	20	19
-18	-17	-14	-14	-13	-13	-12	-14	-13	-12	-11	-12	-12
699	386	391	360	306	416	577	771	1 017	819	762	736	689
21	-11	35	10	-12	5	3	11	16	-17	-11	-13	-1

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1998		1999										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
108,1	108,1	108,1	107,9	108,0	108,1	108,2	108,3	108,7	109,0	109,3	109,6	109,6
104,1	104,1	104,1	103,9	104,0	104,1	104,2	104,4	104,7	105,0	105,2	105,6	105,8
1,9	1,6	1,8	1,5	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,2	1,5	1,6
103,7	103,7	103,4	103,4	103,2	103,4	103,7	104,4	104,7	104,6	104,4	104,5	104,9
1,3	1,1	0,9	0,8	0,5	0,8	0,8	1,1	1,4	1,1	1,2	1,1	1,1

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

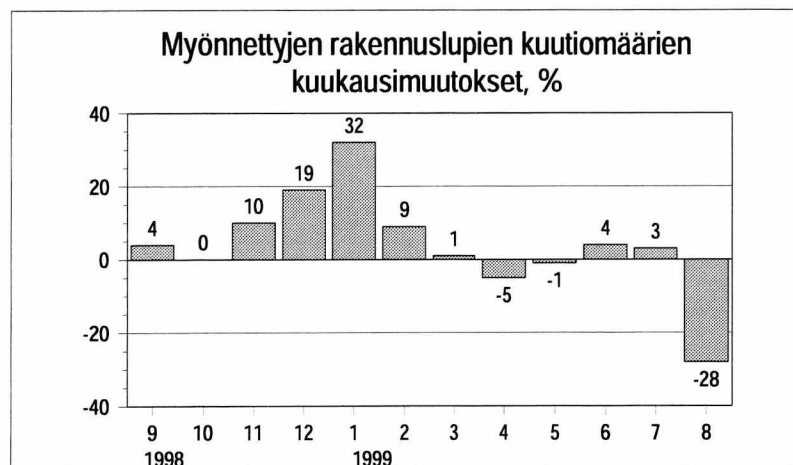
Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8	214,2
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2	9,1

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



Uudisrakentaminen

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

²⁾ Elokuun ennakkotietoihin on suhtauduttava tavanomaista varovaisemmin, koska väestötietojärjestelmän uudistus on hidastanut jonkin verran rakennuslupatietojen saamista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset 1)	
	1998	1999*	1998	1999*
Koko maa	41,66	36,35		
tammi	1,77	2,31	1,78	1,35
helmi	2,64	2,97	1,71	1,25
maalis	3,98	3,97	2,14	2,20
huhti	4,57	4,25	3,08	3,23
touko	4,79	4,57	4,32	4,17
kesä	5,42	5,17	4,94	4,60
heinä	2,76	2,62	3,97	
elo	4,31	2,65	3,80	
syys	3,53		4,06	
loka	2,97		3,03	
marras	2,35		2,25	
joulu	2,56		1,26	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

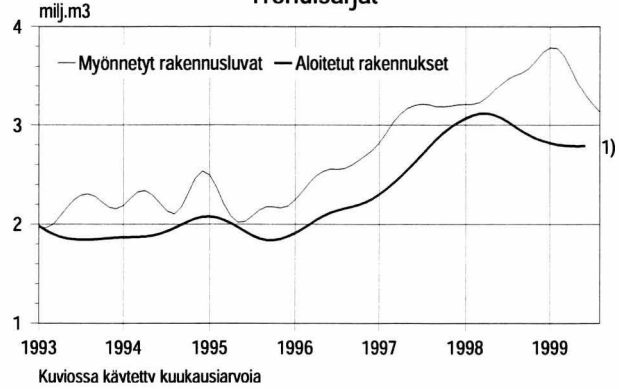
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998	1999*
tammi	1 866	1 994
helmi	2 516	2 694
maalis	3 441	3 481
huhti	3 956	4 330
touko	3 500	3 647
kesä	4 241	4 522
heinä	2 246	2 316
elo	3 431	2 549
syys	2 343	
loka	2 644	
marras	2 135	
joulu	1 628	
Koko vuosi	33 947	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	1998	1999*
tammi	468	527
helmi	438	451
maalis	524	687
huhti	673	458
touko	659	621
kesä	934	618
heinä	303	593
elo	913	429
syys	677	
loka	558	
marras	494	
joulu	645	
Koko vuosi	7 288	

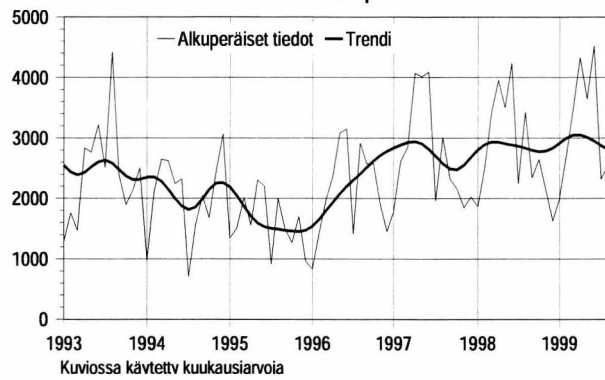
*ennakkotieto

Trendisarjat



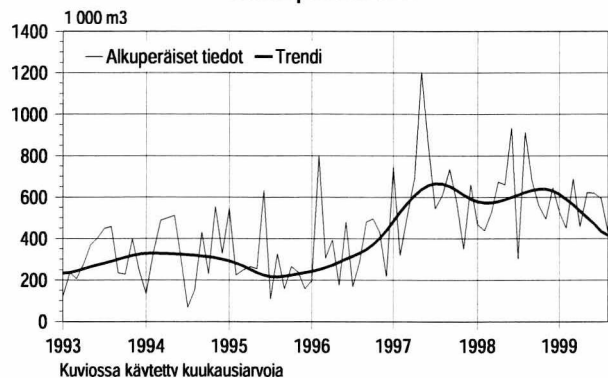
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

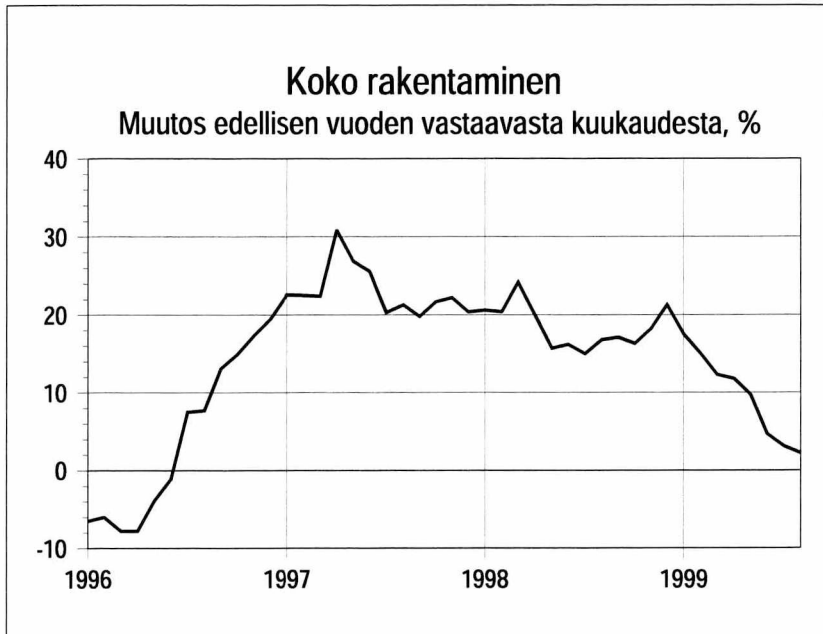
Pääkaupunkiseutu



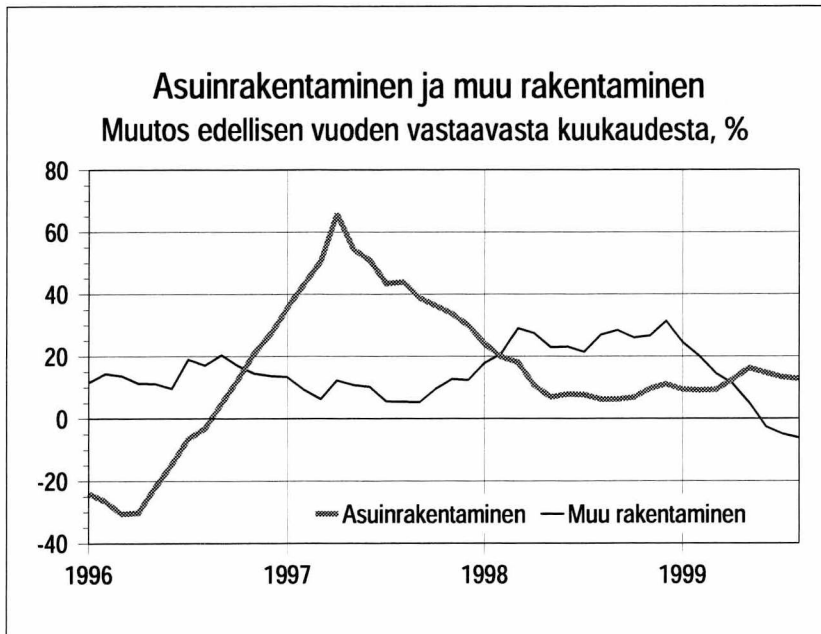
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaava uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2000 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun julkaisussa.

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1998	I	132,2	139,0	120,5	134,5	132,2	138,0	130,3	144,3	103,0	20,6
	II	118,5	132,7	93,7	115,7	122,8	104,9	120,8	140,5	82,6	20,4
	III	112,0	131,7	78,0	103,7	117,3	82,9	119,2	143,0	73,0	24,2
	IV	112,8	132,5	78,7	100,1	113,9	79,0	123,7	147,0	78,5	20,0
	V	121,7	131,8	104,1	109,3	113,0	103,7	132,4	146,6	104,6	15,7
	VI	145,0	142,0	150,4	132,5	123,2	146,6	155,8	156,6	154,1	16,2
	VII	164,8	147,7	194,3	155,9	129,9	195,5	172,4	161,7	193,2	15,0
	VIII	182,7	158,9	223,9	176,2	137,3	235,2	188,2	175,7	212,6	16,8
	IX	192,0	165,5	238,0	189,6	142,5	261,1	194,2	183,6	214,8	17,1
	X	192,3	169,8	231,3	193,6	146,8	264,7	191,2	187,9	197,8	16,3
	XI	184,7	172,7	205,4	183,5	146,4	240,0	185,7	193,3	170,8	18,2
	XII	167,3	167,7	166,7	163,6	142,4	195,8	170,5	187,5	137,5	21,3
1999*	I	155,3	164,6	139,1	147,2	139,5	158,9	162,2	184,2	119,4	17,5
	II	136,3	152,3	108,6	126,2	129,7	120,8	145,1	170,1	96,3	15,0
	III	125,8	148,5	86,3	113,3	125,6	94,6	136,5	166,5	78,1	12,3
	IV	126,1	147,3	89,3	112,6	123,9	95,3	137,7	165,6	83,3	11,8
	V	133,5	143,0	117,0	127,0	128,9	124,0	139,1	154,0	110,0	9,7
	VI	151,8	146,0	162,0	152,0	140,0	170,1	151,7	150,7	153,8	4,7
	VII	169,9	150,7	203,2	176,7	148,1	220,4	164,0	152,7	186,0	3,1
	VIII	186,7	161,8	229,9	198,5	157,6	260,6	176,6	165,1	199,1	2,2

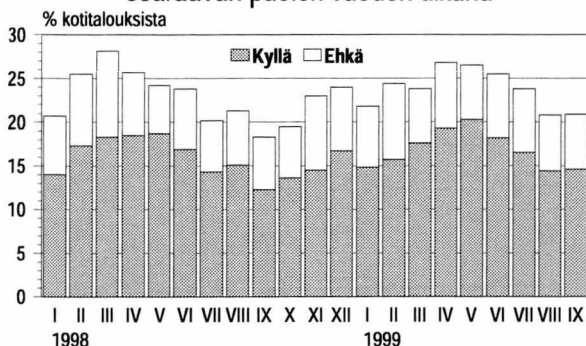
1)

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset		Maatalousrakennukset
						Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3	180,8
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8	184,8
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8	184,8
1998	I	132,2	134,5	190,3	143,7	119,5	118,8	140,2
	II	118,5	115,7	196,8	139,1	113,6	112,2	96,1
	III	112,0	103,7	214,7	140,4	110,1	107,0	68,2
	IV	112,8	100,1	225,7	151,1	106,1	99,7	73,1
	V	121,7	109,3	226,2	156,0	101,5	93,4	110,1
	VI	145,0	132,5	243,1	166,7	106,2	96,4	184,6
	VII	164,8	155,9	249,3	163,4	114,1	102,4	247,1
	VIII	182,7	176,2	282,1	165,3	121,9	108,6	294,2
	IX	192,0	189,6	288,0	167,9	134,8	120,2	306,3
	X	192,3	193,6	291,8	175,0	138,6	122,2	281,8
	XI	184,7	183,5	309,5	182,3	138,0	123,0	234,9
	XII	167,3	163,6	301,1	179,6	132,0	117,2	181,6
1999*	I	155,3	147,2	296,2	176,8	131,6	118,4	146,1
	II	136,3	126,2	267,2	167,0	125,0	114,0	104,4
	III	125,8	113,3	256,0	153,5	124,4	114,9	76,9
	IV	126,1	112,6	254,8	169,5	116,6	108,5	78,4
	V	133,5	127,0	222,3	161,0	113,0	106,0	115,9
	VI	151,8	152,0	216,5	166,2	107,2	101,6	180,2
	VII	169,9	176,7	224,9	156,6	108,7	101,6	237,0
	VIII	186,7	198,5	248,8	161,1	116,2	108,3	263,9

1) Lokakuun julkaisussa oli muutosprosenttien kohdalla virheelliset luvut.

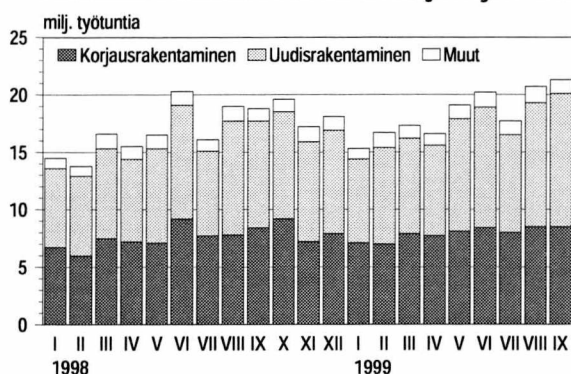
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



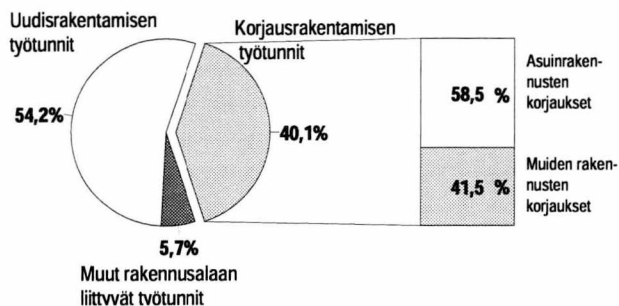
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 1999



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, Työvoimatutkimus ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1998				
syys	12,3	6,0	5,8	5,3
loka	13,6	5,9	5,0	5,0
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
1999				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalisk	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7
elo	14,4	6,4	6,7	4,8
syys	14,6	6,3	5,9	5,5

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, wc tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1998				
syys	9,3	8,4	1,1	18,8
loka	9,3	9,2	1,1	19,6
marras	8,7	7,2	1,3	17,2
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
1999				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalisk	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7
elo	10,8	8,5	1,4	20,7
syys	11,6	8,5	1,2	21,3

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	1 775	2 310
helmi	2 644	2 967
maalis	3 980	3 971
huhti	4 568	4 254
touko	4 794	4 571
kesä	5 416	5 174
heinä	2 764	2 617
elo	4 307	2 648
syys	3 533	
loka	2 967	
marras	2 348	
joulu	2 561	

Koko vuosi 41 657

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	594	677
helmi	831	962
maalis	1 231	1 291
huhti	1 514	1 692
touko	1 466	1 527
kesä	1 663	1 765
heinä	880	887
elo	1 272	960
syys	905	
loka	952	
marras	768	
joulu	563	

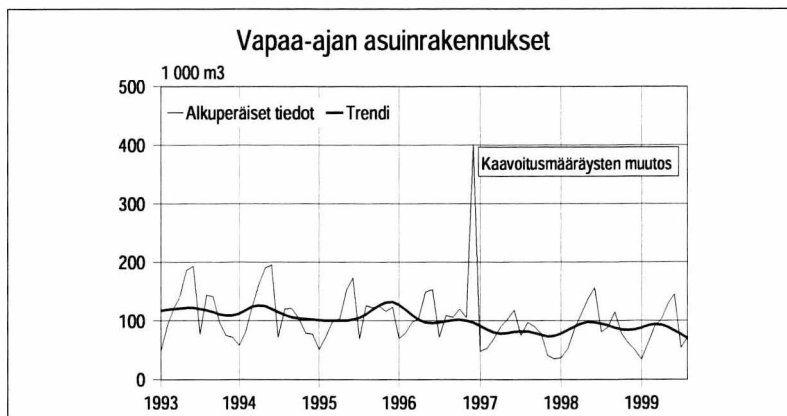
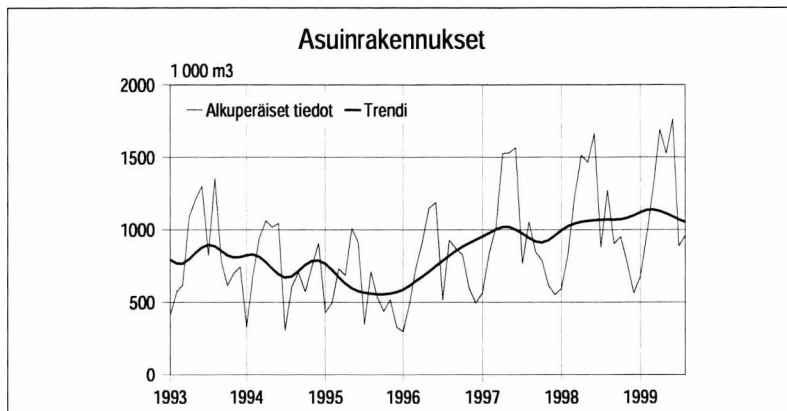
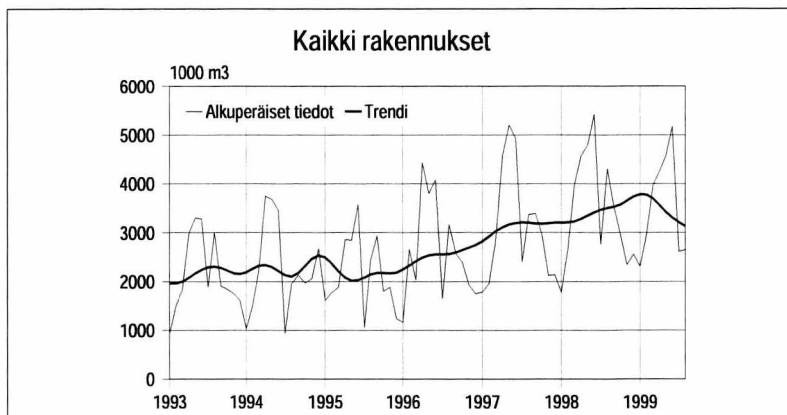
Koko vuosi 12 639

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

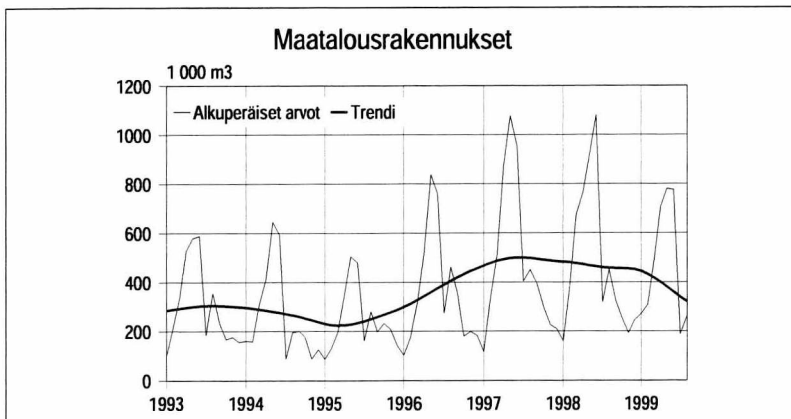
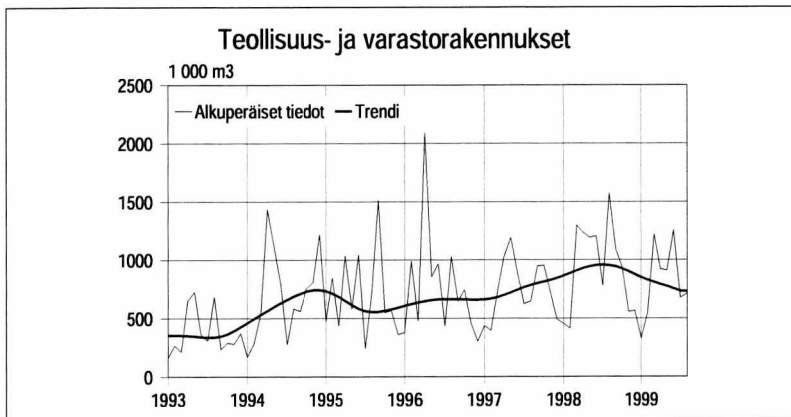
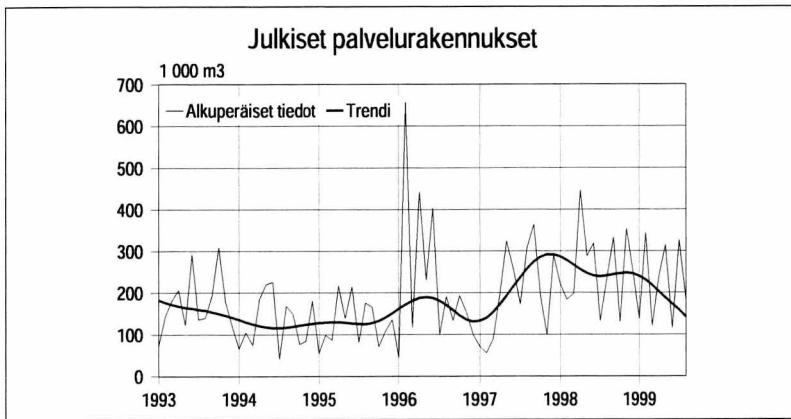
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	37	34
helmi	52	63
maalis	86	91
huhti	111	103
touko	137	129
kesä	156	145
heinä	81	54
elo	89	72
syys	115	
loka	78	
marras	62	
joulu	50	

Koko vuosi 1 055



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000m³

	1998	1999*
tammi	245	774
helmi	680	648
maalisk	340	597
huhti	276	369
touko	478	605
kesä	644	773
heinä	391	337
elo	518	293
syys	536	
loka	459	
marras	321	
joulu	802	
Koko vuosi	5 690	

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	221	138
helmi	184	343
maalisk	198	121
huhti	446	239
touko	288	314
kesä	318	116
heinä	133	326
elo	233	183
syys	332	
loka	130	
marras	354	
joulu	253	
Koko vuosi	3 090	

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	1998	1999*
tammi	456	329
helmi	416	546
maalisk	1 296	1220
huhti	1 234	921
touko	1 193	911
kesä	1 205	1254
heinä	783	676
elo	1 574	712
syys	1 088	
loka	935	
marras	557	
joulu	566	
Koko vuosi	11 303	

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

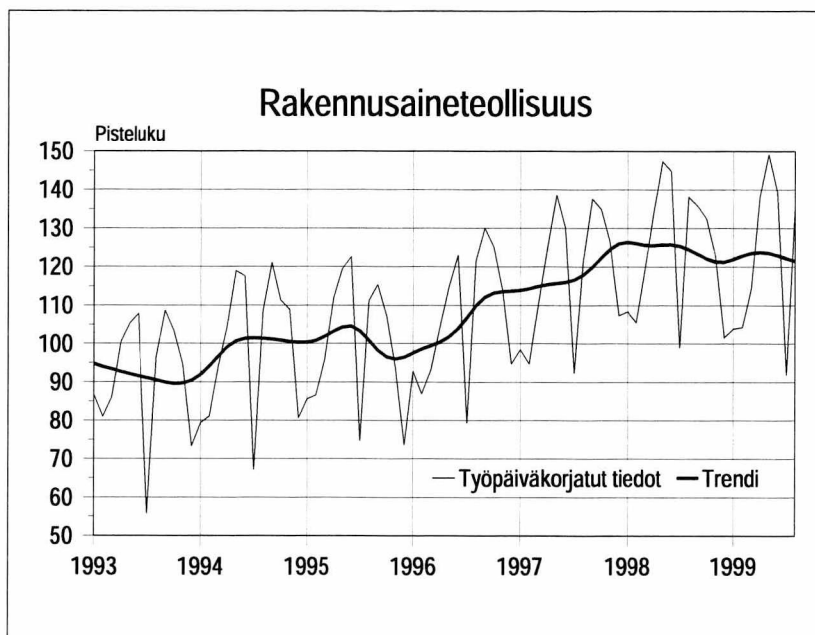
	1998	1999*
tammi	160	271
helmi	382	307
maalisk	675	485
huhti	765	706
touko	919	780
kesä	1 080	776
heinä	318	188
elo	451	262
syys	326	
loka	255	
marras	192	
joulu	246	
Koko vuosi	5 769	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	108,4	103,9
helmi	105,6	104,3
maalis	119,4	114,5
huhti	134,2	138,3
touko	147,3	149,2
kesä	144,8	139,3
heinä	99,0	91,9
elo	138,1	135,9
syys	135,8	
loka	132,5	
marras	122,9	
joulu	101,6	

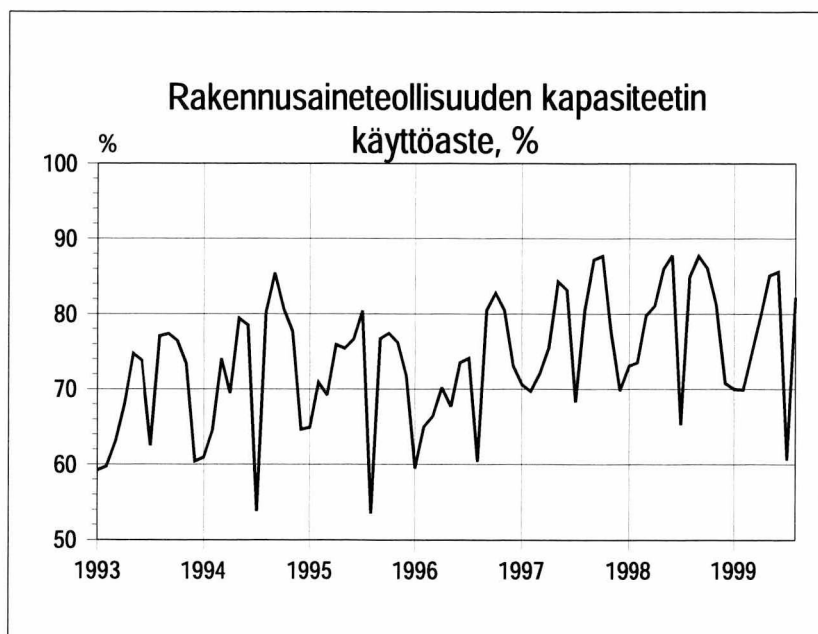


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

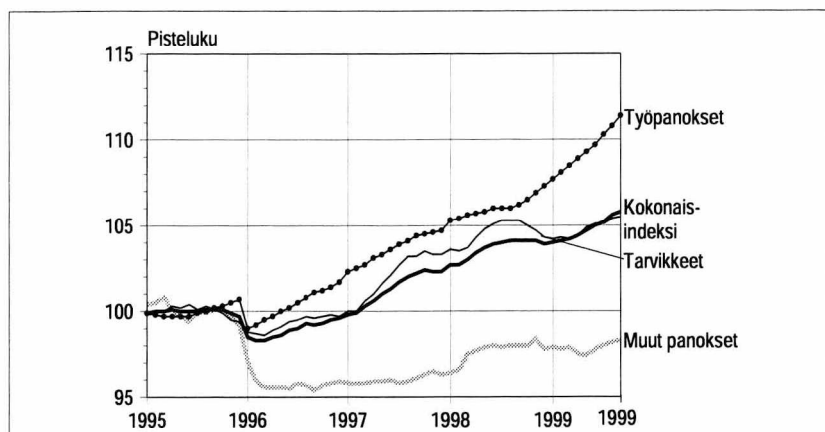
	1998	1999*
tammi	73,1	70,2
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	79,7
touko	86,0	85,1
kesä	87,8	85,6
heinä	65,3	60,6
elo	84,9	82,2
syys	87,7	
loka	86,1	
marras	81,2	
joulu	70,8	

* ennakkotieto

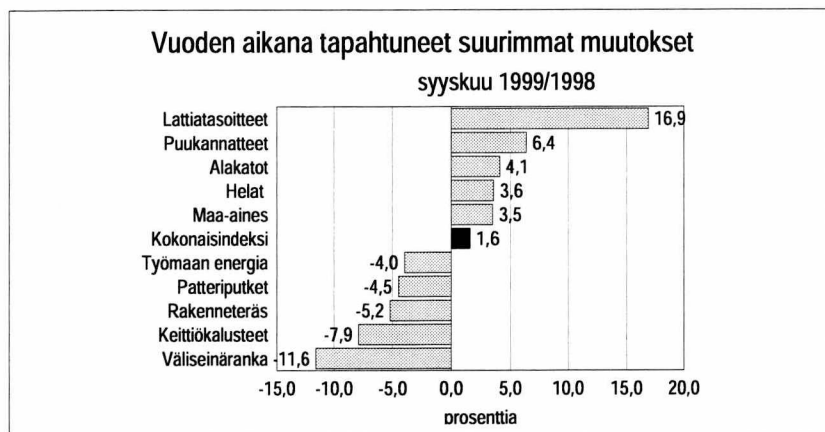


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

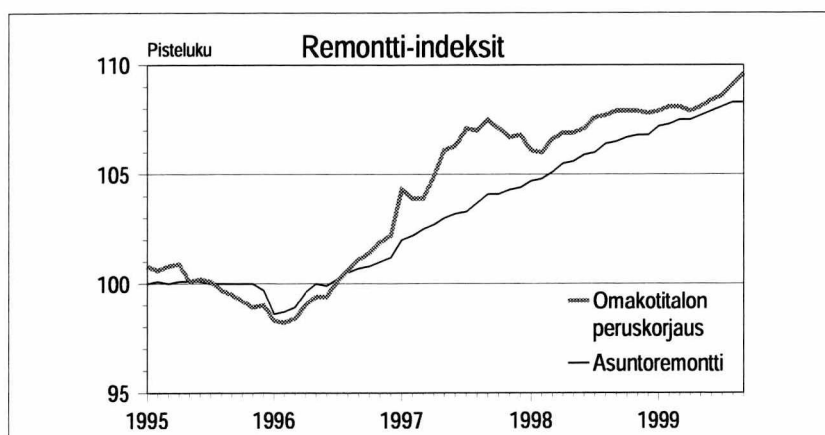
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Koko- nais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
1998				
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
IX	104,1	106,2	105,3	98,0
X	104,1	106,5	105,0	98,0
XI	104,1	106,9	104,7	98,4
XII	103,9	107,3	104,3	97,8
1999				
I	104,0	107,7	104,2	97,9
II	104,1	108,1	104,3	97,8
III	104,2	108,5	104,2	97,9
IV	104,4	108,9	104,4	97,5
V	104,7	109,3	104,9	97,4
VI	105,0	109,7	105,1	97,8
VII	105,2	110,3	105,1	98,0
VIII	105,6	110,8	105,4	98,2
IX	105,8	111,4	105,5	98,3

VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	syyskuu 1999/1998
Lattiatoimitteet	16,9
Puukannatteet	6,4
Alakatot	4,1
Helat	3,6
Maa-aines	3,5
Kokonaisindeksi	1,6
Työmaan energia	-4,0
Patteriputket	-4,5
Rakenneteräs	-5,2
Keittiökalu	-7,9
Väliseinäränka	-11,6

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Remontti-indeksit

	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1998	1999	1998	1999
tamm	104,7	106,1	107,2	107,9
helm	104,8	106	107,3	108,1
maal	105,1	106,6	107,5	108,1
huht	105,5	106,9	107,5	107,9
touk	105,6	106,9	107,7	108,1
kesä	105,9	107,1	107,9	108,4
heinä	106,0	107,6	108,1	108,6
elo	106,4	107,7	108,3	109,1
syys	106,5	107,9	108,3	109,6
loka	106,7	107,9		
marras	106,8	107,9		
joulu	106,8	107,8		

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	108
touko	104	121
kesä	129	122
heinä	120	135
elo	120	129
syys	106	122
loka	110	
marras	105	
joulu	110	

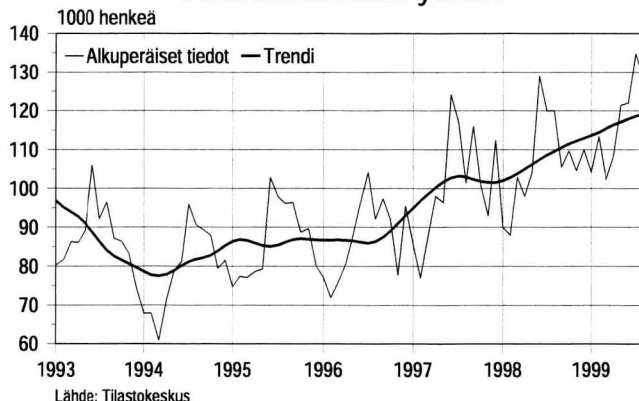
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	25
touko	25	22
kesä	24	21
heinä	23	20
elo	22	20
syys	22	19
loka	23	
marras	25	
joulu	28	

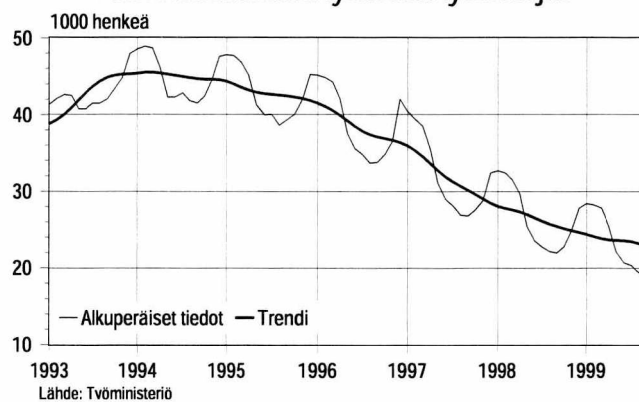
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	771
touko	875	1 017
kesä	986	819
heinä	855	762
elo	847	736
syys	699	689
loka	386	
marras	391	
joulu	360	

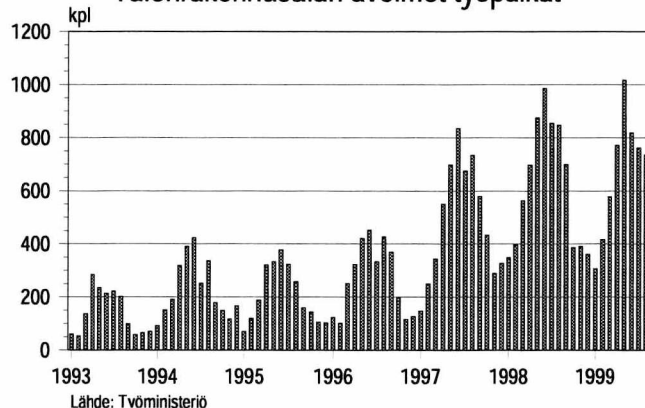
Talorakennusalan työlliset



Talorakennusalan työttömät työnhakijat



Talorakennusalan avoimet työpaikat

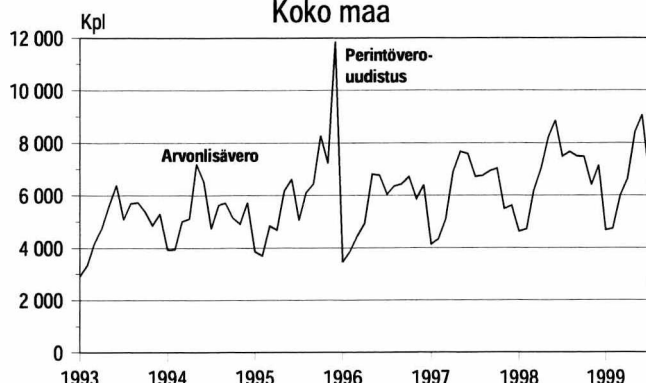


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

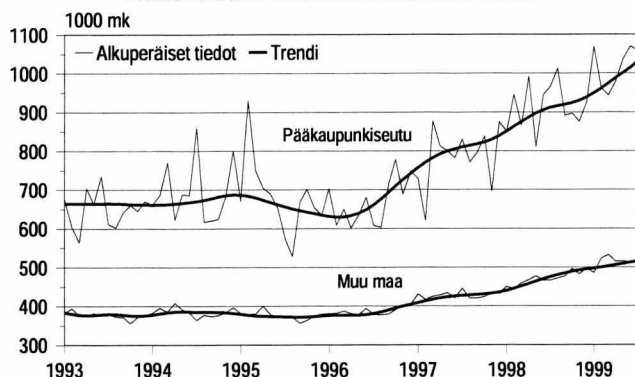
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

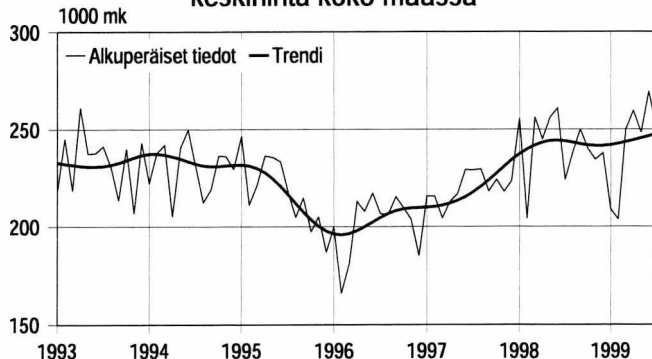
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 673
helmi	4 716	4 734
maalis	6 190	5 984
huhti	7 018	6 630
touko	8 203	8 419
kesä	8 852	9 062
heinä	7 487	6 745
elo	7 665	
syys	7 496	
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
		Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk
1998	VII	37	965,9	799	466,4
	VIII	41	1 012,7	849	471,6
	IX	54	891,6	763	476,9
	X	37	896,9	774	496,0
	XI	51	876,2	571	482,1
	XII	31	926,3	437	498,0
1999	IX	24	1 068,7	411	485,4
	II	29	962,3	514	522,5
	III	48	943,2	679	532,1
	IV	35	979,1	694	514,5
	V	56	1 036,6	859	515,5
	VI	85	1 069,9	913	512,4
	VII	47	1 058,0	704	513,4

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1000 mk	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1000 mk
tammi	60	255,4	49	209,0
helmi	71	204,2	44	203,7
maalis	92	256,1	72	249,8
huhti	156	244,9	160	259,5
touko	332	256,0	362	248,3
kesä	433	260,8	463	269,3
heinä	397	224,1	322	251,5
elo	294	237,7		
syys	240	249,9		
loka	170	240,1		
marras	85	234,4		
joulu	70	237,7		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA,

% kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdolli- sesti
1998	IX	2,6	2,8
	X	2,4	2,9
	XI	2,1	2,2
	XII	1,8	3,2
1999	I	2,2	3,0
	II	1,8	4,0
	III	2,5	3,8
	IV	3,5	3,9
	V	2,0	2,6
	VI	2,0	3,7
	VII	2,1	3,3
	VIII	1,8	3,7
	IX	2,5	2,2

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkau- punkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482
1998	I	9 710	5 616
	II	9 970	5 763
	III	10 364	5 858
1999	I	10 469	5 929
	II	10 618	5 992
	III	10 992	6 131
	III	11 686	6 298

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

25.10.1999

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty Suomen Rahatiedon omaa kaavaa.

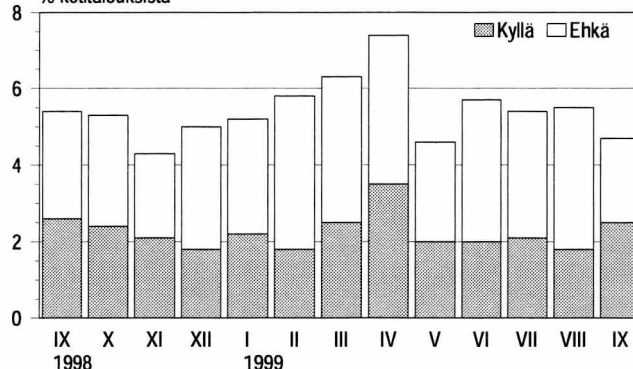
25.10.1999

Euribor 3kk oli 3,451

Euribor 12 kk oli 3,757

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana

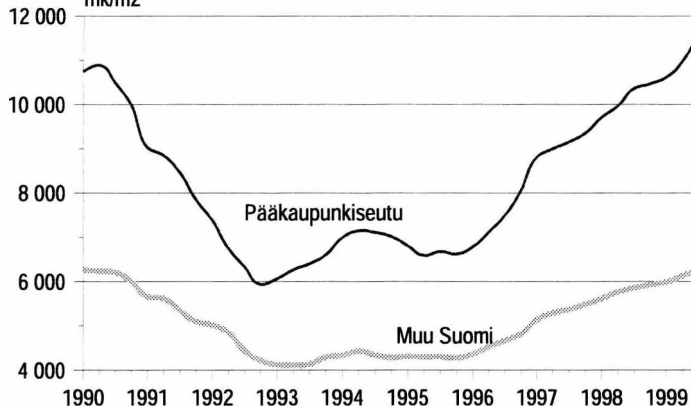
% kotitalouksista



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat

mk/m²



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Handelsbanken	4,35	prime
Aktia	4,39	prime
Osuuspankit	4,40 - 5,71	prime, Euribor 12 kk
Ålandsbanken	4,50	prime
Suupohjan OP	4,69	prime
Merita	4,71 - 5,92	prime, Euribor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	4,87	Euribor 3 kk
Mandatum	5,16	Euribor 3 kk
Leonia	5,21	prime

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: TK Pellervo Marja-aho ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy
Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk
Oulu	9908	NOKIA OY/J REAL ESTATE	uusi	Opetusrak.	101 969	9908
Tampere	9908	TAMRO OYJ	uusi	Varastorak.	56 800	9908
Espoo	9907	JULIUS TALLBERG-KIINTEISTÖT OYJ	uusi	Liikerak.	88 000	
Kuopio	9907	LUJABETONI OY	uusi	Liikerak.	81 500	
Seinäjäki	9907	SEINÄJOEN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	203 000	9907
Haapajarvi	9907	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	96 070	9908
Nokia	9907	NOKIAN TRUKIT OY	laaj.	Teollisuusrak.	122 830	9908
Turku	9907	TUNTURI OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	98 335	9908
Helsinki	9907	KOIVUNEN OY	uusi	Varastorak.	55 900	9907
Hämeenlinna	9906	ISKU OY	uusi	Liikerak.	50 440	
Hyvinkää	9906	HYVINKÄÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	133 590	
Oulu	9906	KESKO OY	uusi	Liikerak.	52 590	9908
Helsinki	9906	KIINT OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	
Kristiina	9906	OY ESTRELLA AB	uusi	Teollisuusrak.	94 755	
Kaskinen	9906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	
Jyväskylä	9905	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	54 250	9906
Vantaa	9905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	9908
Jyväskylä	9905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	9906
Nokia	9905	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	
Tampere	9904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Toimistorak.	84 200	9904
Pietarsaari	9904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Teollisuusrak.	244 800	
Tuusula	9904	OSUUSMEIJERIEEN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	
Oulunsalo	9903	KESKINÄIN. ELÄKEVAK.YHTIÖ VARMA-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	79 097	9903
Lahti	9903	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	177 800	
Tampere	9903	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	9903
Vantaa	9903	BDN CARGO TRANSPORT OY	uusi	Varastorak.	65 397	9903
Tuusula	9903	OSUUSMEIJERIEEN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	
Halikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	
Kotka	9902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Kotka	9902	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	89 700	
Vaasa	9902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	9902	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	9902	RAKENNUSOIMISTO METSÄPÜRO OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	9903
Raisio	9901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	
Raisio	9901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	
Raisio	9901	KOY OHITUS	uusi	Liikerak.	71 300	
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS/OSUUSK HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	9901
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	9903
Pirkkala	9812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	9907
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	9812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	9905
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	9904
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	9903
Töysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	9904
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Liikerak.	99 080	9811
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Helsinki	9809	SITRA JA YIT	uusi	Toimistorak.	144 750	9903
Tampere	9809	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTOKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Vampula	9809	AROLAN HÖYLÄÄMÖ KY	uusi	Teollisuusrak.	97 200	
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OY/J MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	9901
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MAKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	70 960	9907
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:25
SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0