

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Joulukuu 1995

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa vuoden 1996 tammikuusta alkaen.

Tänä vuonna ilmestyy kaksi numeroa: lokakuussa ja joulukuussa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (90) 17 341 tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Ulkoasu:

Hilkka Lehikoinen

Rakentaminen 1995:20
SVT Suomen Virallinen Tilasto

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Hinnat ja korot	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasoisuusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
1.60	1.76	1.85	2.80	2.81	3.44	1.03	2.32	2.51
58	17	-20	-25	-23	1	10	30	34
1 322	1 494	1 979	1 525	2 329	2 088	876	1 949	1 298
2.07	1.12	1.32	1.94	2.77	3.03	2.22	2.36	1.76
83	37	2	11	-37	-11	-3	-2	-7
37.7	34.1	32.3	33.6	38.0	44.1	48.3	51.6	51.1
6.8	12.2	18.3	10.2	3.3	-2.6	-6.4	-5.1	-5.0

TYÖLLISYYS

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
747	774	771	786	793	1022	972	959	957	825
10.0	14.0	26.6	10.1	0.6	25.9	1.3	5.7	7.0	-6.3
478	477	468	451	412	400	400	451	456	466
-1.5	-2.4	-3.8	-2.2	-2.4	-5.4	-6.6	7.9	9.9	10.0
70	120	188	321	333	377	323	258	160	143
-23.9	-20.5	-1.1	0.9	-14.8	-10.9	28.2	-23.2	-10.1	-4.7

HINTAINDEKSIT

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
103.2	103.6	103.5	103.7	103.6	103.5	103.6	103.6	103.7	103.4
1.6	1.9	1.7	2.0	1.7	1.3	1.5	1.1	1.2	0.6
111.4	111.8	111.8	111.9	112.0	112.4	112.3	112.1	112.2	112.2
1.9	1.8	1.7	1.5	1.6	0.9	0.8	0.5	0.3	0.3

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

I neljännes	II neljännes	III neljännes
144.1	142.6	139.8
-1.3	-3.9	-4.8

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos 95/94 %

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m³, arvio
Muutos 95/94 %

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos 95/94%

Talorakennusalan työlliset, 100 henkeä
Muutos 95/94 %

Talorakennusalan työttömät, 100 henkeä
Muutos 95/94 %

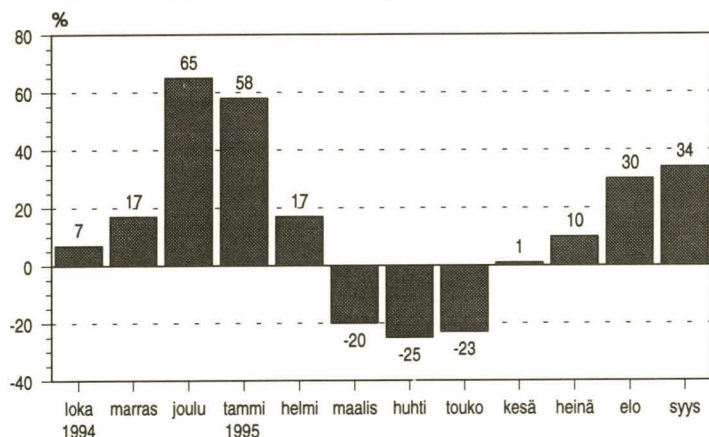
Talorakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos 95/94 %

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos 95/94 %

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos 95/94 %

Asunnot yhteensä
Muutos 95/94 %

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

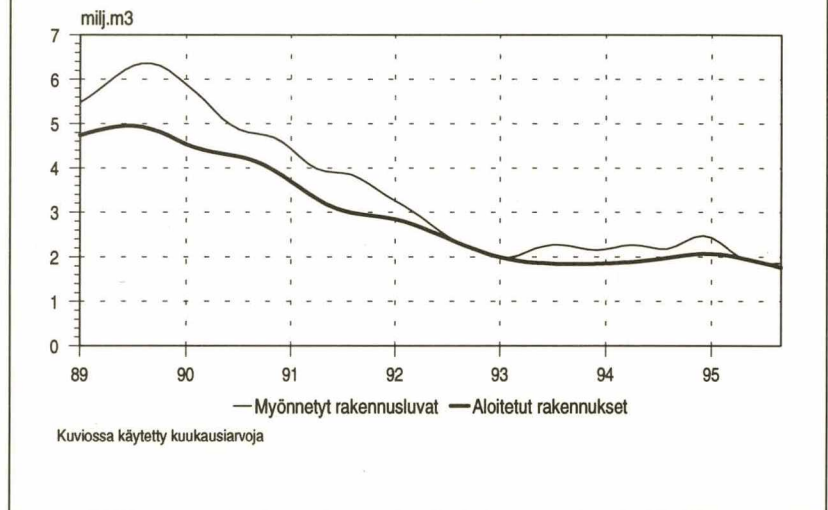
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1994	1995*	1994	1995*
tammi	1,03	1,60	1,13	2,07
helmi	1,50	1,76	0,82	1,12
maalis	2,26	1,85	1,29	1,32
huhti	3,75	2,80	1,74	1,94
touko	3,68	2,81	4,40	2,77
kesä	3,45	3,44	3,42	3,03
heinä	0,95	1,03	2,30	2,22
elo	1,95	2,32	2,40	2,36
syys	2,13	2,51	1,90	1,76
loka	1,97		2,24	
marras	2,06		1,48	
joulu	2,68		1,56	
Koko vuosi	27,40		24,68	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1994	1995*
tammi	973	1 322
helmi	2 116	1 494
maalis	2 650	1 979
huhti	2 623	1 525
touko	2 245	2 329
kesä	2 322	2 088
heinä	712	876
elo	1 553	1 949
syys	2 047	1 298
loka	1 676	
marras	2 438	
joulu	3 062	
Koko vuosi	24 417	

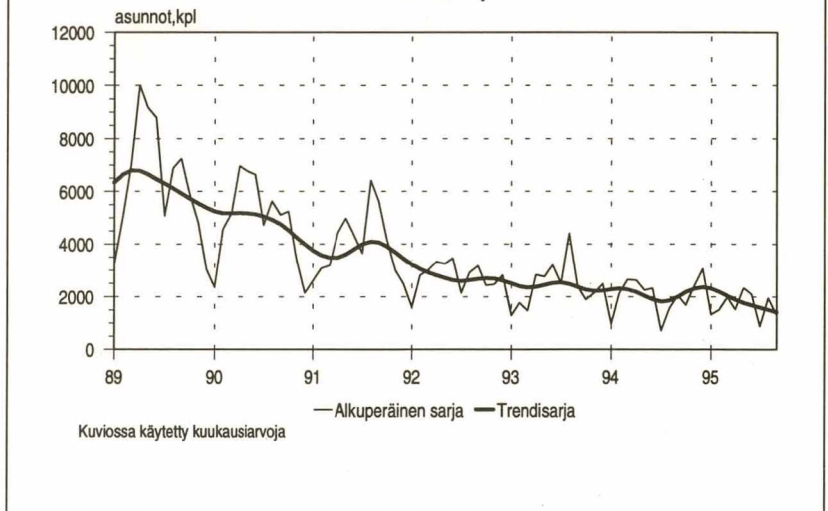
* ennakkotieto

Trendisarjat



Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl

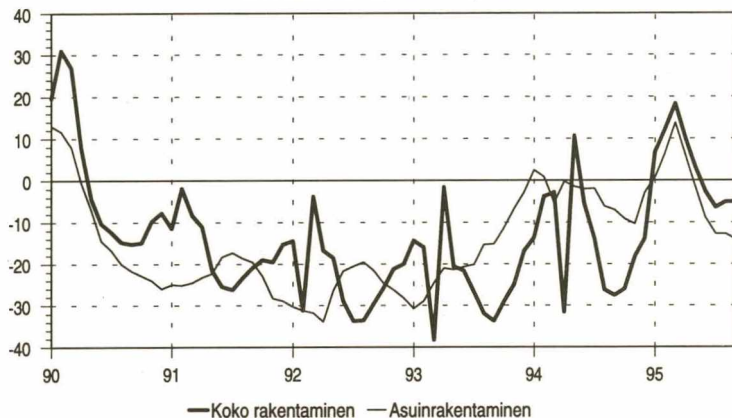


Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

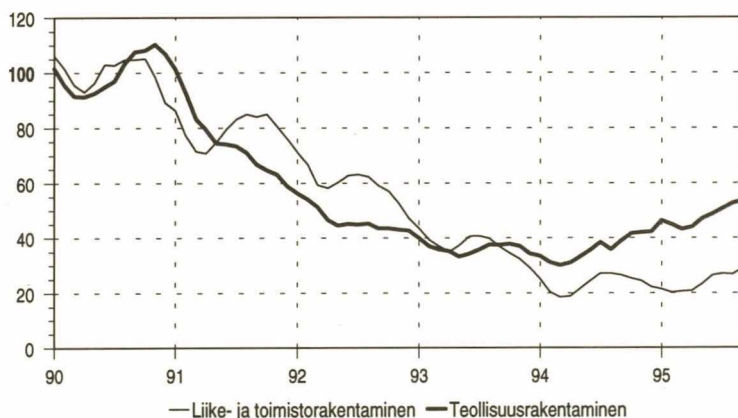
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen
sekä teollisuusrakentaminen



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu samana hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1995 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1996 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1995 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1994 I	50,4	27,3	41,0	33,2	22,4	30,3	40,4	25,2	35,3	-16,5
II	45,4	18,6	34,5	30,5	16,6	26,8	36,8	17,8	30,4	-18,7
III	41,4	12,8	29,8	29,6	13,3	25,2	34,6	13,0	27,3	-22,7
IV	41,8	13,8	30,4	30,9	29,9	30,7	35,5	20,7	30,5	-17,6
V	44,9	24,1	36,4	33,8	46,1	37,1	38,5	33,5	36,8	-12,8
VI	49,0	37,2	44,2	37,1	71,0	46,3	42,1	51,6	45,3	-8,7
VII	53,2	51,3	52,4	38,7	83,7	50,9	44,8	65,1	51,6	-7,0
VIII	56,7	61,5	58,6	38,2	84,1	50,6	45,9	71,1	54,4	-9,2
IX	55,5	65,7	59,6	37,9	77,5	48,6	45,3	70,7	53,8	-8,0
X	53,3	63,0	57,3	38,7	64,9	45,8	44,9	63,8	51,2	-7,7
XI	50,3	52,1	51,1	38,0	43,5	39,5	43,2	48,4	44,9	-6,5
XII	51,6	39,0	46,4	35,5	34,8	35,3	42,3	37,2	40,6	-1,2
1995 I	48,4	31,0	41,3	36,3	29,2	34,4	41,4	30,2	37,7	6,8
II	45,5	23,9	36,7	34,3	24,6	31,7	39,0	24,2	34,1	12,2
III	44,6	18,4	33,9	33,6	23,3	30,8	38,2	20,5	32,3	18,3
IV	42,4	17,6	32,3	33,8	37,6	34,8	37,4	26,1	33,6	10,2
V	42,3	26,5	35,9	36,2	50,1	39,9	38,8	36,6	38,0	3,3
VI	42,1	37,7	40,3	38,2	72,3	47,4	39,9	52,5	44,1	-2,6
VII	42,1	50,8	45,7	39,5	80,6	50,6	40,6	63,5	48,3	-6,4
VIII	43,9	61,6	51,1	39,6	85,5	52,0	41,4	71,8	51,6	-5,1
IX	42,7	63,7	51,2	40,9	78,3	51,0	41,7	69,9	51,1	-5,0

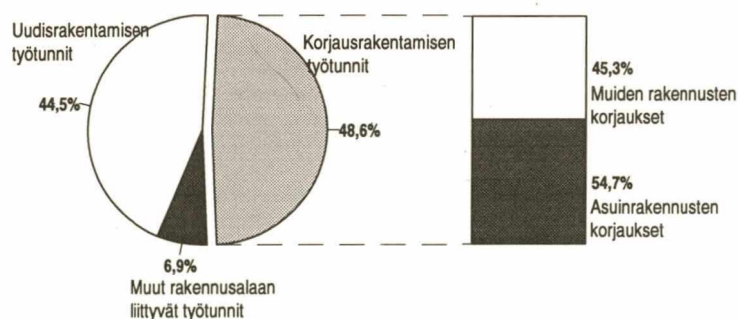
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1994 I	54,4	41,0	25,2	53,1	30,3	33,4	28,4
II	53,8	34,5	20,4	53,4	27,9	31,1	19,6
III	51,2	29,8	18,5	51,2	27,3	30,0	14,8
IV	44,9	30,4	18,9	52,5	28,0	31,0	18,1
V	40,6	36,4	21,6	51,1	31,0	33,2	35,6
VI	37,3	44,2	24,6	53,1	34,5	35,6	67,1
VII	33,8	52,4	27,1	51,6	37,8	38,3	90,6
VIII	32,0	58,6	27,1	52,6	37,0	35,7	98,4
IX	32,4	59,6	26,5	52,1	39,9	38,8	92,7
X	36,4	57,3	25,4	54,5	43,2	41,6	76,2
XI	42,6	51,1	24,5	54,9	43,7	41,9	60,3
XII	46,5	46,4	22,2	52,4	42,0	42,2	44,1
1995*							
I	37,7	41,3	21,4	52,3	44,4	46,2	34,1
II	34,1	36,7	20,3	49,3	42,5	44,9	24,4
III	32,3	33,9	20,6	46,2	41,1	43,1	21,1
IV	33,6	32,3	20,8	45,0	41,8	43,9	21,5
V	38,0	35,9	23,3	45,2	45,9	46,9	30,1
VI	44,1	40,3	26,4	44,8	48,4	48,7	50,7
VII	48,3	45,7	27,0	41,5	51,8	50,7	72,7
VIII	51,6	51,1	26,8	41,3	53,5	52,7	86,6
IX	51,1	51,2	29,0	39,9	54,6	53,6	85,1

KORJAUSRAKENTAMINEN

KORJAUSAVUSTUKSET LÄÄNEITTÄIN

Lääni	1991		1992		1993		1994	
	1 000 mk	asuntoja kpl	1 000 mk	asuntoja kpl	1 000 mk	asuntoja kpl	1 000 mk	asuntoja kpl
Uudenmaan	1 614	432	13 350	13 954	104 659	160 267	150 216	193 983
Turun ja Porin	3 411	603	16 177	20 987	38 511	35 029	39 478	64 522
Hämeen	2 061	351	11 555	12 188	35 254	52 604	59 416	114 749
Kymen	1 177	151	4 060	2 353	14 495	10 421	28 537	28 323
Mikkelin	1 008	186	2 629	1 758	12 249	6 915	12 237	14 970
Pohjois-Karjalan	3 501	301	4 848	1 798	21 198	9 526	21 323	11 577
Kuopion	1 560	274	5 757	2 784	23 557	13 357	22 674	26 501
Keski-Suomen	1 099	191	2 999	1 215	14 297	8 353	15 521	18 339
Vaasan	2 674	469	6 195	2 029	28 256	6 629	29 519	41 434
Oulun	4 998	597	10 483	4 066	33 483	21 583	36 113	30 790
Lapin	6 433	455	7 351	1 310	20 285	7 216	18 841	14 142
Koko maa	29 536	4 010	85 404	64 442	346 244	331 900	433 875	559 330

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma lokakuussa 1995



Koko rakentamisen työtunnit lokakuussa 1995

22,2 milj. tuntia

Talonrakentamisen työtunnit

17,3 milj. tuntia

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimuksen otokseen lokakuussa 1995.

Talonrakennusalan työtunnit

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 7/95 ja Tilastokeskus, Työvoimatutkimus
Tiedustelut: VA Marja Kostiainen, Sirpa Alen (90) 148 881, TK Kaj Isaksson (90) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	1 029	1 603
helmi	1 498	1 760
maalis	2 260	1 848
huhti	3 746	2 797
touko	3 680	2 811
kesä	3 452	3 436
heinä	946	1 031
elo	1 953	2 315
syys	2 132	2 506
loka	1 970	
marras	2 061	
joulu	2 676	

Koko vuosi 27 401

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	306	743
helmi	403	317
maalis	669	397
huhti	724	556
touko	696	462
kesä	630	898
heinä	123	146
elo	335	564
syys	506	267
loka	369	
marras	638	
joulu	1 297	

Koko vuosi 6 698

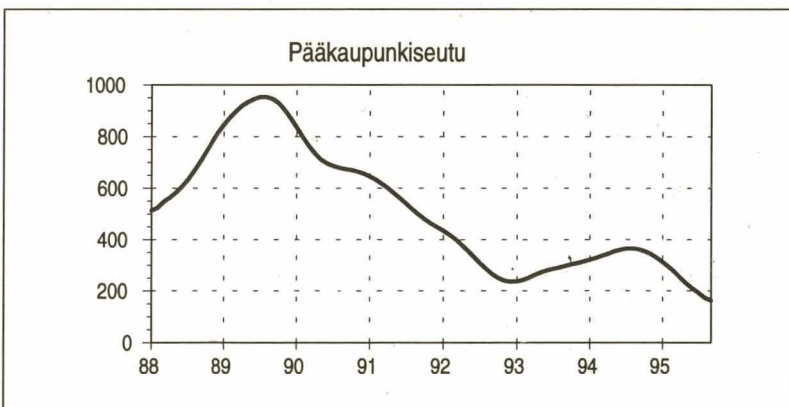
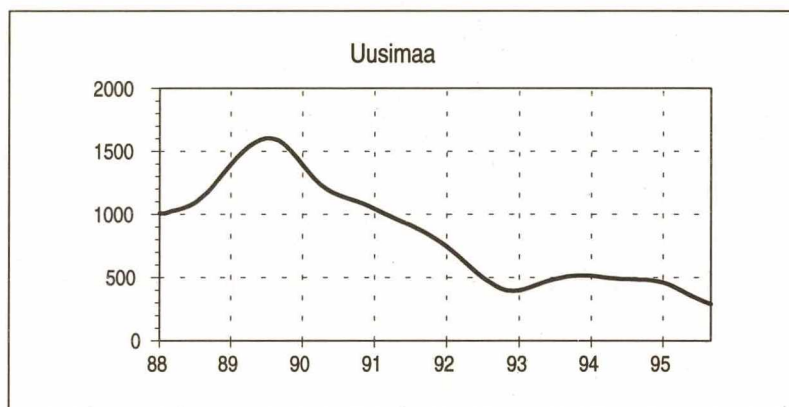
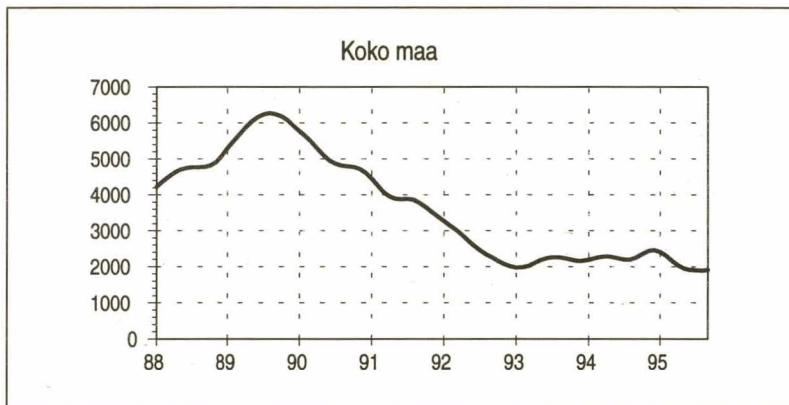
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

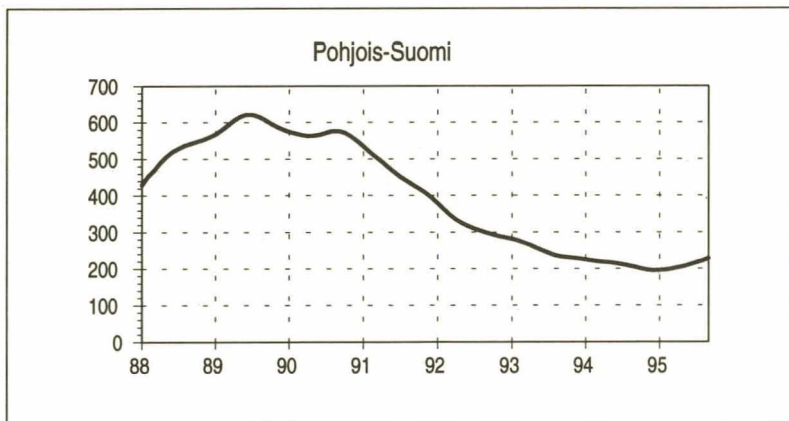
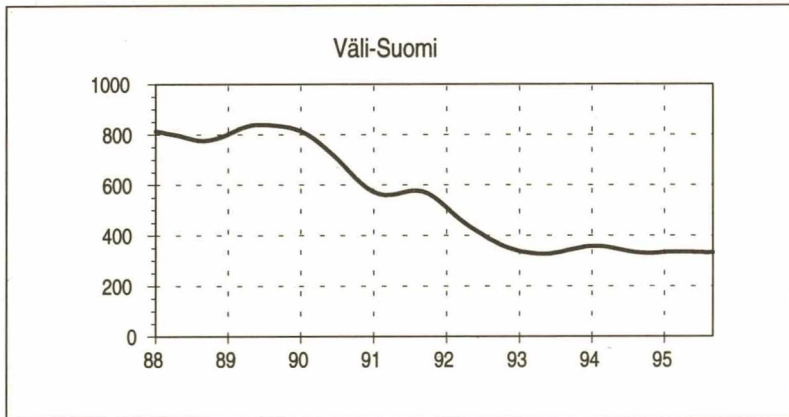
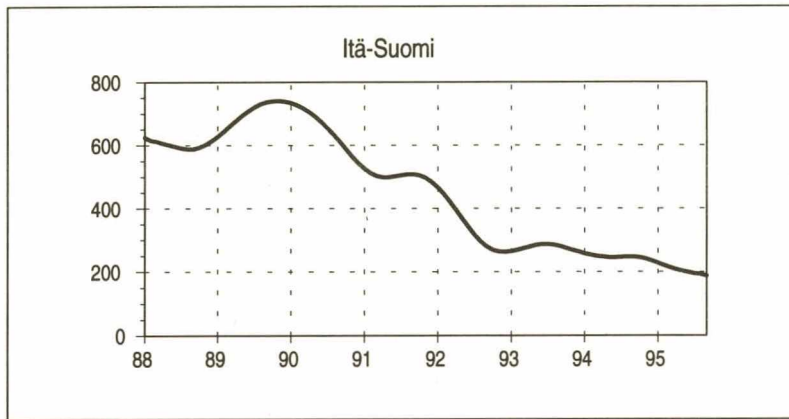
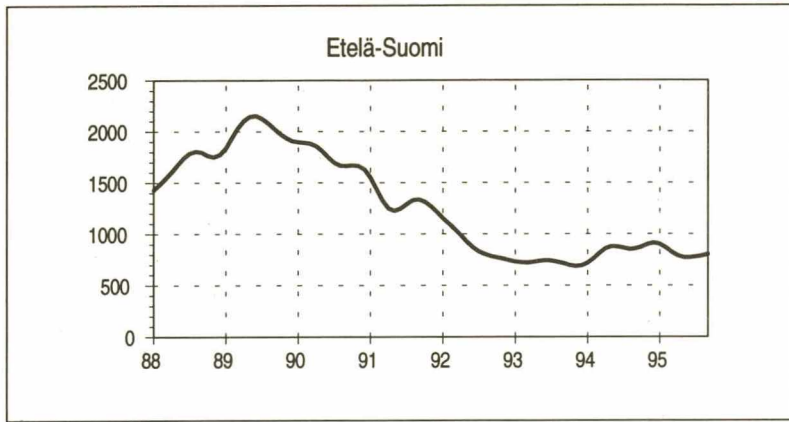
	1994	1995*
tammi	135	543
helmi	330	223
maalis	488	249
huhti	499	265
touko	511	261
kesä	299	607
heinä	69	109
elo	153	312
syys	430	157
loka	229	
marras	552	
joulu	327	

Koko vuosi 4 023

TRENDISARJAT, 1 000 m³



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	356	420
helmi	507	1 045
maalis	734	705
huhti	1 899	1 327
touko	1 547	1 126
kesä	1 307	1 258
heinä	332	302
elo	816	814
syys	723	765
loka	774	
marras	751	
joulu	710	
Koko vuosi	10 456	

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	81	79
helmi	152	131
maalis	209	191
huhti	383	275
touko	419	375
kesä	436	311
heinä	179	147
elo	282	212
syys	239	230
loka	225	
marras	157	
joulu	199	
Koko vuosi	2960	

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	194	238
helmi	256	182
maalis	342	398
huhti	455	384
touko	543	540
kesä	687	534
heinä	197	269
elo	306	397
syys	344	258
loka	235	
marras	325	
joulu	357	
Koko vuosi	4 243	

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	79	116
helmi	167	75
maalis	274	139
huhti	258	247
touko	427	295
kesä	378	416
heinä	107	159
elo	201	324
syys	313	977
loka	352	
marras	168	
joulu	95	
Koko vuosi	2 819	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

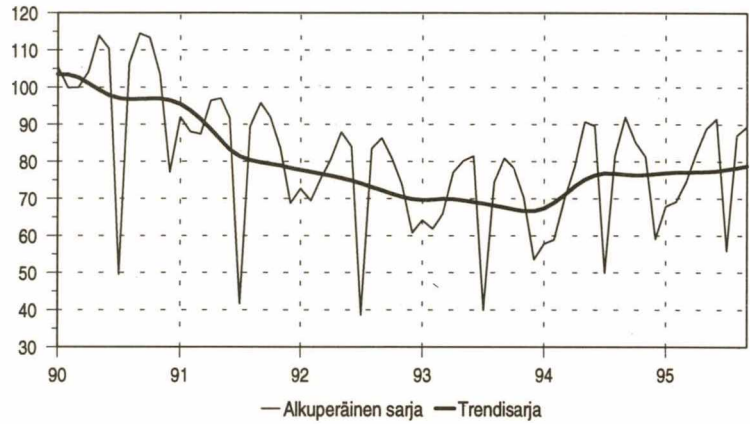
Rakennusaineteollisuus

	1994	1995
tammi	57,72	67,88
helmi	59,00	69,13
maalis	69,77	74,49
huhti	78,61	82,08
touko	90,69	88,81
kesä	89,60	91,51
heinä	49,88	55,86
elo	81,60	87,02
syys	91,98	89,36
loka	85,24	
marras	81,32	
joulu	59,14	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

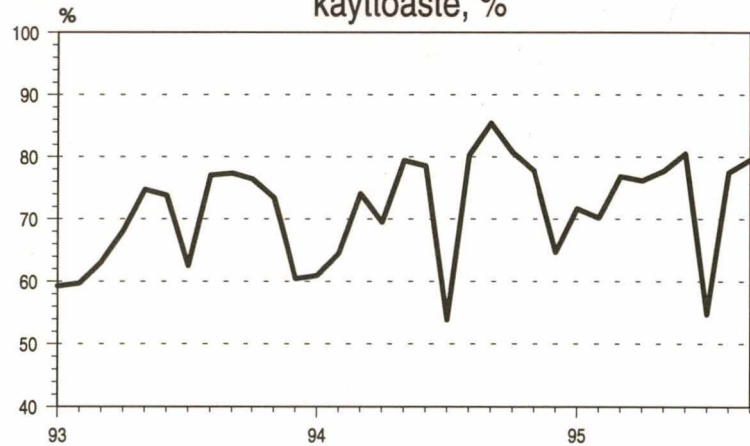
	1994	1995
tammi	60,9	71,7
helmi	64,5	70,2
maalis	74,0	76,8
huhti	69,5	76,2
touko	79,4	77,7
kesä	78,5	80,5
heinä	53,8	54,7
elo	80,3	77,4
syys	85,4	79,5
loka	80,7	
marras	77,7	
joulu	64,6	

Rakennusaineteollisuus



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

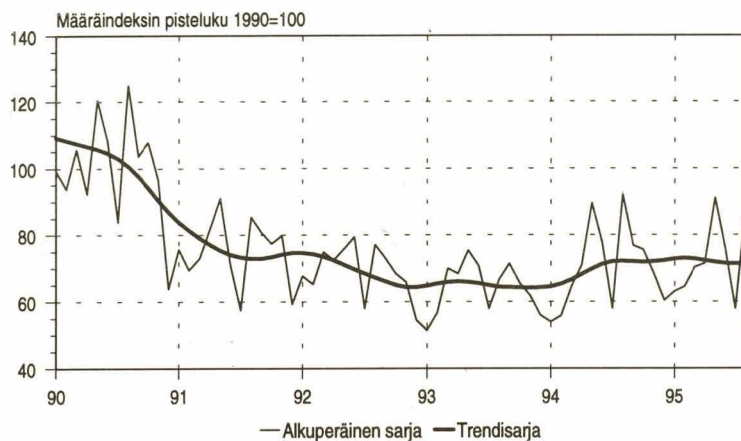
Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (90) 17 341

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet



Tukkukauppa

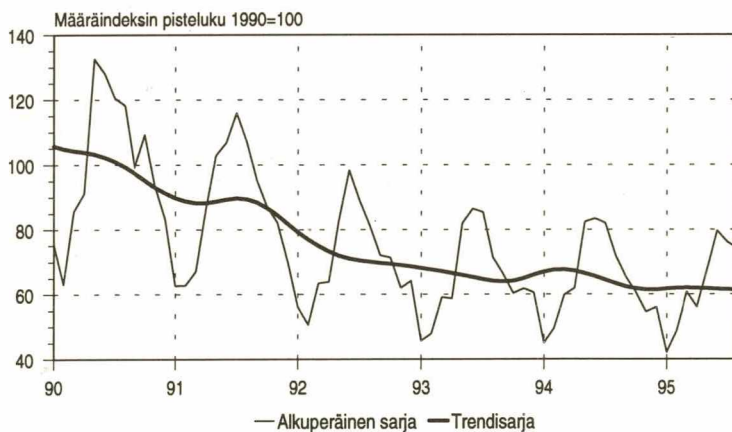
TUKKUKAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1994	1995
tammi	53,9	63,0
helmi	55,7	64,5
maalis	64,4	70,3
huhti	70,9	71,4
touko	89,5	91,1
kesä	77,6	75,7
heinä	57,9	57,8
elo	92,1	89,3
syys	76,8	
loka	75,5	
marras	68,4	
joulu	60,4	

Rauta- ja rakennustarvikkeet



Vähittäiskauppa

VÄHITTÄISKAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1994	1995
tammi	44,9	42,1
helmi	49,5	48,8
maalis	59,8	60,7
huhti	61,9	56,1
touko	82,4	67,6
kesä	83,4	79,6
heinä	82,0	76,1
elo	72,0	74,0
syys	65,4	
loka	60,7	
marras	54,6	
joulu	56,1	

Lähde: Tilastokeskus, SVT Kauppa, Tukku- ja vähittäiskauppa
Tiedustelut: Veijo Ritola, Aila Kovanen, Eeva Immonen (90) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1994	1995*
tammi	679	747
helmi	679	774
maalis	609	771
huhti	714	786
touko	788	793
kesä	812	1 022
heinä	960	972
elo	907	959
syys	894	957
loka	880	825
marras	795	
joulu	815	

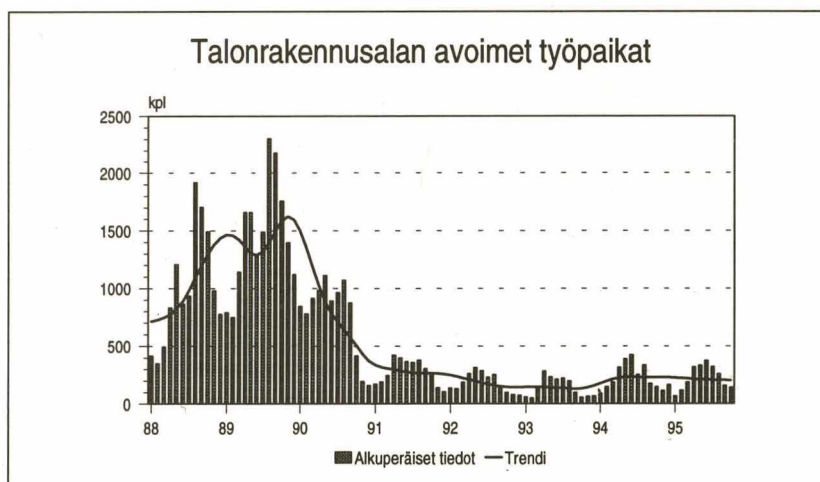
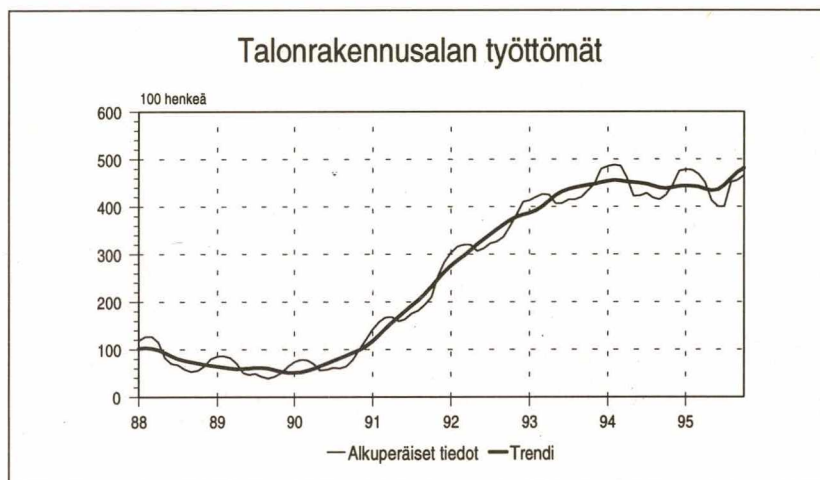
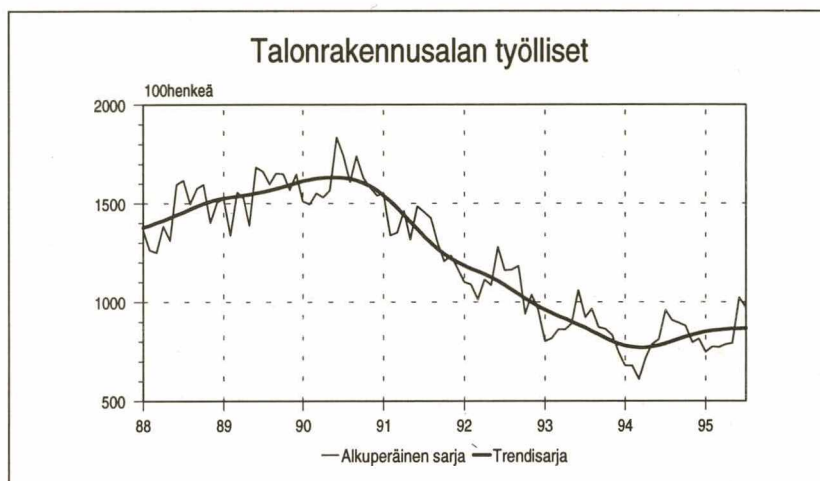
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, lukumäärä

	1994	1995*
tammi	485	478
helmi	488	477
maalis	486	468
huhti	461	451
touko	422	412
kesä	423	400
heinä	428	400
elo	418	451
syys	415	456
loka	424	466
marras	445	
joulu	475	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1994	1995*
tammi	92	70
helmi	151	120
maalis	190	188
huhti	318	321
touko	391	333
kesä	423	377
heinä	252	323
elo	336	258
syys	178	160
loka	150	143
marras	117	
joulu	167	

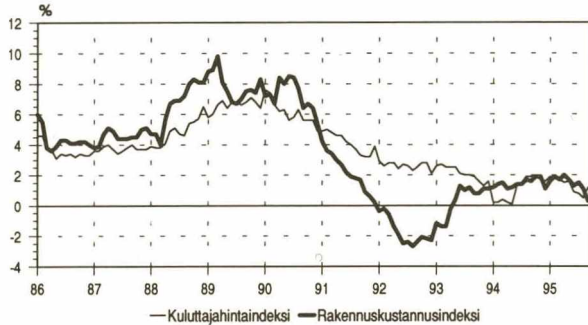
Yhteensä 2 765



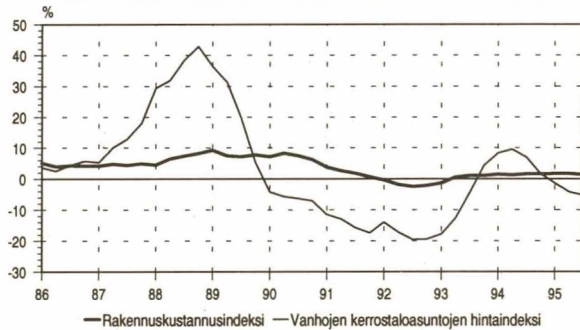
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (90) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (90) 18 561

HINNAT JA KOROT

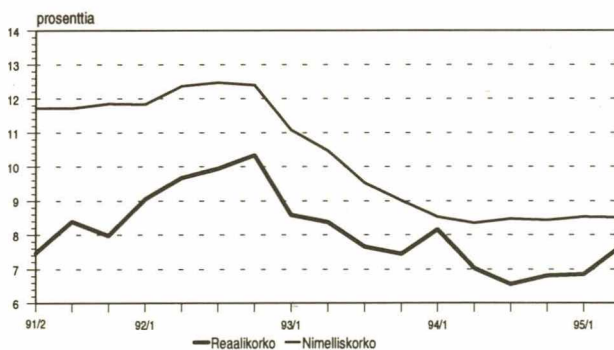
Rakennuskustannusindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



Vanhoiden kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset



Asuntoluottojen nimellis- ja reaalkorot, %



Pankkien myöntämät asuntoluotot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Kuluttajahintaindeksi ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Rahoitusmarkkinat, korkotilasto

Tiedustelut: RKI Sinikka Kanerva, KHI Juhani Pekkarinen, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen ja korot Matti Virkkunen (90) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSIIN JA KULUTTAJAHINTAINDEKSIIN PISTELUVUT

	Kuluttajahintaindeksi 1990=100	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
1994 X	111,9	102,9
XI	111,6	102,9
XII	111,5	102,8
1995 I	111,4	103,2
II	111,8	103,6
III	111,8	103,5
IV	111,9	103,7
V	112,0	103,6
VI	112,4	103,5
VII	112,3	103,6
VIII	112,1	103,6
IX	112,2	103,7
X	112,2	103,4

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

	Asunnot yhteensä	Kerrostaloasunnot
1994 I	146,1	145,9
II	148,5	148,6
III	147,0	146,8
IV	145,2	144,7
1995 I	144,1	143,8
II	142,6	142,1
III	139,8	139,0

ASUNTOLUOTTOJEN NIMELLIS- JA REAALKOROT

Pankkien myöntämät asuntoluotot

	Nimelliskorko %	Reaalkorko %
1994 I	8,52	8,15
II	8,34	7,20
III	8,46	6,55
IV	8,43	6,81
1995 I	8,52	6,84
II	8,50	7,63

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

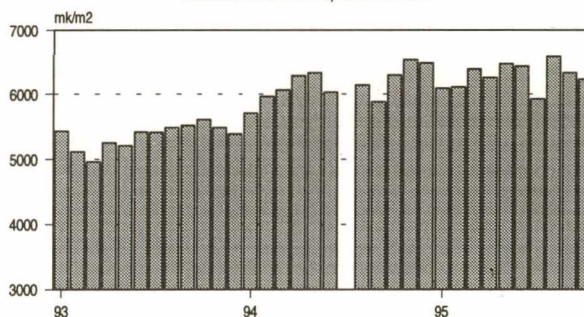
Kuukausittain hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset ja aloitetut asunnot, normaalikohteet

Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m ²			Aloitettujen asunnot, kpl		
	Asunto-osake- yhtiötalot	Vuokratalot	Yhteensä	Vuokra- asunnot	Asumisoikeus- asunnot	Asunnot yhteensä*
Koko maa						
1995						
	I	–	6 090	137	6	143
	II	5 853	6 129	97	39	146
	III	6 413	6 382	243	209	521
	IV	5 993	6 284	213	50	278
	V	–	6 465	201	113	314
	VI	6 390	6 434	600	104	713
	VII	5 298	5 964	136	–	136
	VIII	6 012	6 657	279	64	378
	IX	5 446	6 379	262	346	637
	X	5 503	6 305	176	93	288
1990		6 592	6 626	14765	308	18453
1991		5 948	6 104	15089	1269	20548
1992		5 400	5 374	13811	3327	20617
1993		5 345	5 377	8283	2121	11883
1994		6 253	6 310	5657	2259	8509
1995	I–X	5 947	6 380	2406	1024	3643
Pääkaupunkiseutu						
1995						
	I	–	6 867	–	6	6
	II	–	6 750	–	5	5
	III	–	6 741	87	64	151
	IV	–	6 776	30	25	55
	V	–	6 867	86	86	172
	VI	7 097	7 032	127	38	168
	VII	–	–	–	–	–
	VIII	–	7 140	85	54	139
	IX	–	6 963	–	200	200
	X	5 209	6 800	–	13	15
1990		7 412	7 478	3574	20	4697
1991		6 295	6 745	3405	247	4667
1992		5 684	5 675	3941	1541	6555
1993		5 853	5 727	2724	662	3847
1994		7 254	6 733	1917	1124	3207
1995	I–X	6 246	6 916	453	491	949

*Ml. asunto-osakeyhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset Normaalikohteet, koko maa



Aravahankkeiden rakennuskustannukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (90) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi toimisto	64 970	
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi teollisuus	673 320	
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY/YIT-YHT.	uusi toimisto	6 2700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj teollisuus	53 940	
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj teollisuus	106 030	9508
Espoo	9506	IKEA SUOMI OY	uusi liikerak	101 700	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi varasto	164 450	9507
Hyvinkää	9506	ONNINEN OY	uusi varasto	75 800	9508
Oulu	9506	SCANFIL OY	laaj teollisuus	54 885	
Tampere	9506	UPPER LIMIT OY	uusi liikerak	51 550	9507
Valkeakoski	9505	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi varasto	94 400	9505
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi teollisuus	58 000	9505
Lohjan kunta	9504	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj teollisuus	90 000	9506
Valkeakoski	9504	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	332 250	9504
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIINTEISTÖHALLINTO	uusi toimisto	212 000	9505
Helsinki	9501	PRO PAULIG OY VUOSAAREN MERIKESKUS OY	uusi liikerak	150 500	9503
Imatra	9501	ENSO-GUTZEIT OY	uusi teollisuus	56 480	9504
Alahärmä	9412	LILLBACKA OY	uusi teollisuus	59 133	9501
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi voimalaitos	209 300	9501
Jyväskylä	9411	VALMET PAPERIKONEET OY	laaj teollisuus	60 270	9411
Kokkola	9411	KOKKOLA CHEMICALS OY	uusi teollisuus	50 830	9411
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Helsinki	9409	VAKUUTUSOSKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi toimisto	109 400	9410
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj teollisuus	66 000	9410
Vantaa	9404	ILMAILULAITOS	laaj liikenteen rak	82 100	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	411 300	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	175 910	9407
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (90) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1995:20

SVT Suomen Virallinen Tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen
ja suhdanteet