

Asuntojen hinnat 1995

House prices

SVT

Asuminen 1995:6
 Boende
 Housing

2. neljännes
 2:a kvartalet
 2nd quarter

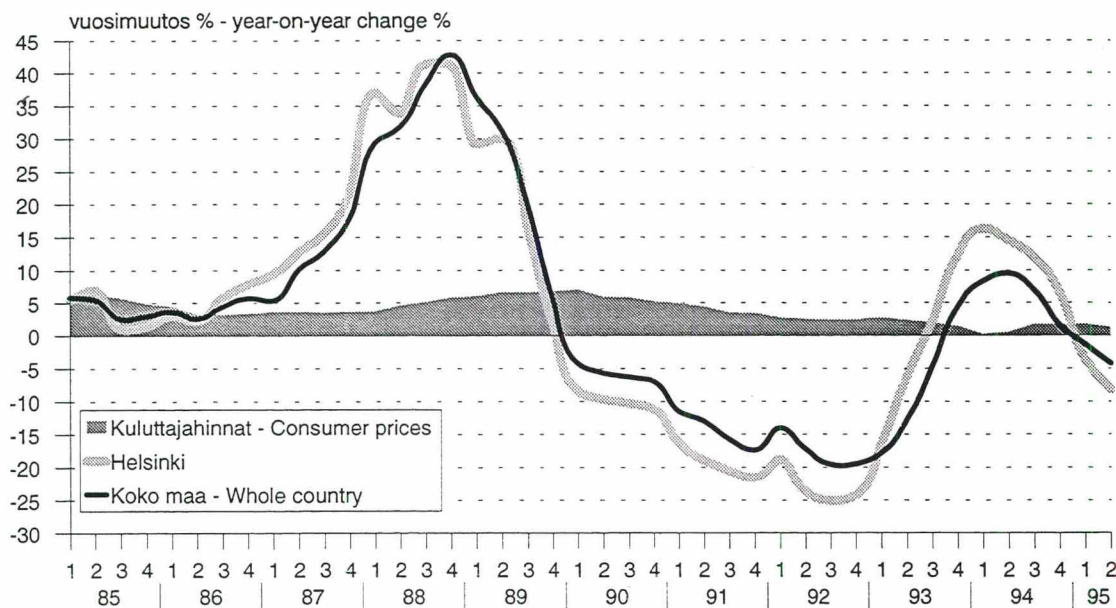
1.8.1995

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %-change	
		ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	142.6	-3,9	-1,0
Reaalihinnat - Real prices	88.6	-5,2	-1,4

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

Contents

.....	sivu
Asuntokauppa väheni huhti- kesäkuussa ja hinnat laskivat	3
<i>Kuva 2.</i> Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat	3
Johdanto	4
Aineiston peittävyys	4
<i>Taulukko A.</i> Tilastoon sisältyvät asuntokaupat	4
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	5
<i>Taulukko B.</i> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)	5
<i>Kuva 3.</i> Kerrostalojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	6
<i>Kuva 4.</i> Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa	6
<i>Taulukko C.</i> Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	7
<i>Taulukko D.</i> Kerrosaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	7
<i>Kuva 5.</i> Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen	8
<i>Kuva 6.</i> Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen	8
<i>Taulukko E.</i> Kauppahintojen jakaumia mk/m ² suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät	9
<i>Kuva 7.</i> Asuntojen hintojen ja elinkustannusindeksin kehitys suhteessa palkkojen kehitykseen vuosittain	9
<i>Kuva 8.</i> Yksiön hinta Helsingin keskustassa	10
<i>Kuva 9.</i> Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	10
<i>Taulukko 1.</i> Asuntojen hintaindeksi 1970=100	11
<i>Taulukko 2.</i> Asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
<i>Taulukko 3.</i> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja vuosimuutos talotyypin mukaan	18
<i>Taulukko 4.</i> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	24
<i>Taulukko 5.</i> Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	25
Helsingin osa-alueet	26
Luettelo osa-alueista	27

.....	page
Housing deals decreased in the May-June period and prices fell	3
<i>Figure 2.</i> Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats	3
Introduction	4
Coverage	4
<i>Table A.</i> Housing deals included in the statistics	4
Data suppliers for the statistics on house prices	5
<i>Table B.</i> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	5
<i>Figure 3.</i> Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	6
<i>Figure 4.</i> Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns	6
<i>Table C.</i> Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	7
<i>Table D.</i> Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	7
<i>Figure 5.</i> Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices	8
<i>Figure 6.</i> Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index	8
<i>Table E.</i> Price breakdowns FIM/sq m in major cities by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	9
<i>Figure 7.</i> Annual development of house prices and the cost of living index in relation to the trend in wages and salaries	9
<i>Figure 8.</i> The price of 1-room units in the centre of Helsinki	10
<i>Figure 9.</i> The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland	10
<i>Table 1.</i> The house price index 1970=100	11
<i>Table 2.</i> The house price index 1983=100	12
<i>Table 3.</i> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and year-on-year change by type of housing	18
<i>Table 4.</i> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	24
<i>Table 5.</i> Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)	25
Sub-areas of Helsinki	26
List of quarters and districts	27

Asuntokauppa väheni huhti-kesäkuussa ja hinnat laskivat

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,1 prosenttia vuoden toisella vuosineljänneksellä verrattuna ensimmäiseen neljännekseen. Yleisesti hintojen kehitys oli maltillista. Helsingissä hinnat laskivat kuitenkin 3,1, Espoossa 3,4 ja Vantaalla 2,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudun ulkopuolella hintataso pysyi ennallaan. Alueellisesti hintojen muutokset vaihtelivat. Esimerkiksi Tampereella kerrostalojen hinnat laskivat 4,6 ja Jyväskylässä 6,1 prosenttia. Turussa hinnat taas nousivat 1,9 ja Kuopiossa 3 ja Lahdessa 4,4 prosenttia.

Helsingin keskustan keskihinta oli 9 500 markkaan neliö. Vantaalla asuntoja myytiin 4 650 markan neliöhinnalla. Pääkaupunkiseudun keskihinta vanhoissa kerrostaloasunnoissa oli huhti - kesäkuussa 6 600 markkaa ja muualla Suomessa 4 300 markkaa neliö. Alle 4 000 markan keskimääräisiä neliöhintoja tilastoitiin Kotkassa, Kouvolassa, Raumalla ja Rovaniemellä.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärän perusteella kaupankäynti hiljensi selvästi alkuvuoteen verrattuna. Tilastoon saatiin mukaan 3 917 kerros- ja rivitalokauppaa, kun tammi- maaliskuussa kauppia oli 4 872.

Tilastokeskuksessa on tutkittu asunnon ostoaikomuksia. Helmikuussa tehdyn kyselyn mukaan vajaat 50 000 taloutta ilmoitti ryhtyvän asuntokauppaan vuoden sisällä. Talouden ja tulokehityksen epävarmuus sekä työttömyys vähentävät asunnon ostohaluja. Työpaikan saantikaan ei välttämättä anna tarvittavaa turvallisuutta asunnon ostoon. Monet uudet työpaikat ovat määräaikaista ja projektiokohtaisia (A. Tyrkkö. Hyvinvointikatsaus-lehti 2/95). Viime vuonna tehtiin yhteensä 55 900 asunto-osakekauppaa, noin 5 000 vähemmän kuin edellisvuonna (Asuntojen hinnat 1994).

Housing deals decreased in the May - June period and prices fell

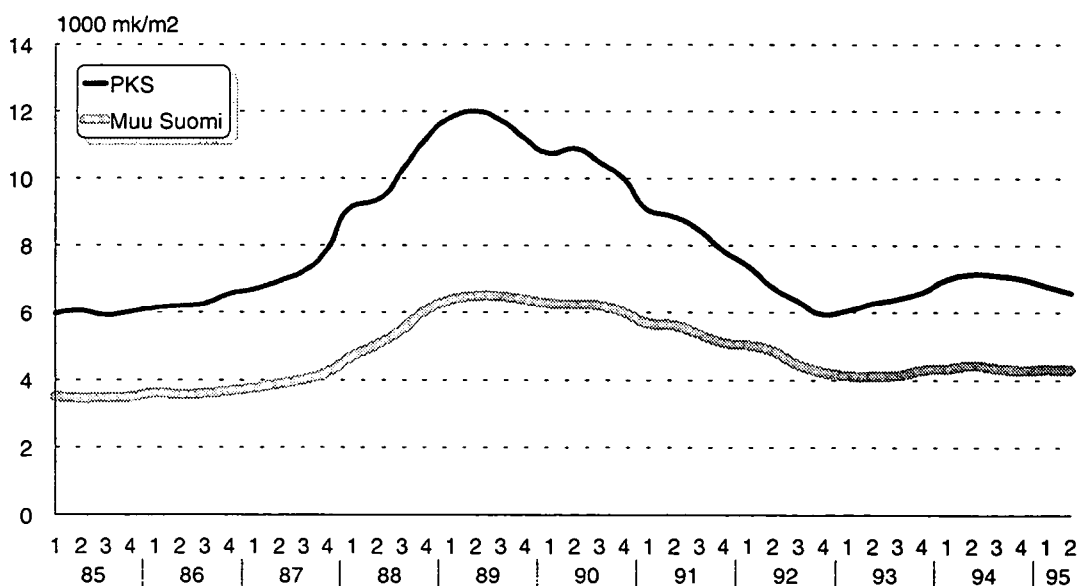
The prices of dwellings in old blocks of flats fell by 1.1 per cent during the second quarter of the year compared to the first quarter. The price development was generally moderate. The prices fell by 3.1 per cent in Helsinki, by 3.4 per cent in Espoo and by 2.5 per cent in Vantaa. Beyond Greater Helsinki the price level remained unaltered but there were regional differences in the changes in prices. For example the prices of flats in Tampere fell by 4.6 per cent and in Jyväskylä by 6.1 percent, whereas in Turku the prices rose by 1.9 per cent, in Kuopio by 3 per cent and in Lahti by 4.4 per cent.

The average price in Helsinki city centre was 9 500 marks per square metre. That of Vantaa was 4 650. In the April - June period the average price of flats in old blocks of flats in Greater Helsinki was 6 600 marks, while in the rest of Finland it was 4 300 marks per square metre. Average prices below 4 000 marks per square metre were recorded in Kotka, Kouvolaa, Rauma and Rovaniemi.

The number of transactions recorded indicate that activities slowed down clearly compared to the first quarter of the year. The number of sales of flats and terraced houses recorded in the statistics was 3 917, while the corresponding figure for the January - March quarter was 4 872.

The house buying intentions of Finnish people have been surveyed by Statistics Finland. According to a poll made in February, in just under 50 000 households there were intentions to buy a new house within 12 months. The instability in the economy and in household income, as well as unemployment all reflect on house-buying intentions. Even getting a job does not necessarily offer the required security for buying a house, as many new jobs are of temporary duration or related to one project (A. Tyrkkö, Hyvinvointikatsaus-lehti 2/95). A total of 55 900 housing corporation transactions were concluded last year, which is about 5 000 less than the year before (House Prices 1994).

Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuisa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitetty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1994.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents. Price statistics comprise the following parts:

- nominal house prices (FIM/sq m)
- house price indices 1970=100 and 1983=100
- real movements in prices for blocks of flats, index 1983=100
- real movements in house prices, index 1970=100

The method of compilation is explained later, and in the publication "House prices 1970 - 2nd quarter 1985" and in Statistics Finland's Statistical Reports, Series HI 1985:6, Prices. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1994.

The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1994	19 113	4 028
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146
2/1994	5 402	1 165
3/1994	4 203	845
4/1994	4 408	872
1/1995	4 872	959
2/1995	3 917	752

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osomistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Seuraava tilasto 3. neljännes 1995, ilmestyy 1.11.1995

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter 1995, will be published on November 1, 1995.

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) 2. neljännes. 1995

Kaupunki	2/1995	1/1995	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	2/1995		2/1995		
Koko maa	5 159	5 248	142.1	-1,1	88.3	-1,5	2 865
Pääkaupunkiseutu	6 591	6 806	129.9	-3,1	80.7	-3,5	969
Muu Suomi	4 300	4 314	150.2	-0,0	93.3	-0,4	1 896
Helsinki	7 030	7 257	130.9	-3,1	81.3	-3,5	675
Helsinki-1	9 502	9 866	153.8	-3,5	95.5	-3,9	116
Helsinki-2	8 035	8 259	132.5	-2,5	82.3	-2,9	201
Helsinki-3	6 457	6 623	124.2	-2,8	77.2	-3,2	235
Helsinki-4	5 315	5 548	126.2	-3,9	78.4	-4,3	123
Espoo+Kauniainen	6 124	6 354	135.4	-3,4	84.1	-3,8	173
Vantaa	4 651	4 785	118.4	-2,5	73.5	-2,9	121
Kehyskunnat*	4 208	4 184	130.6	+3,2	81.1	+2,8	157
Tampere	4 578	4 796	151.2	-4,6	93.9	-5,0	179
Turku	4 732	4 668	137.1	+1,9	85.1	+1,5	238
Pori	4 105	4 318	177.3	-5,1	110.1	-5,5	41
Lappeenranta	4 919	4 827	148.9	+1,0	92.5	+0,5	80
Kouvola	3 608	3 559	145.2	+1,9	90.2	+1,5	54
Lahti	4 090	3 938	140.7	+4,4	87.4	+4,0	135
Hämeenlinna	4 348	4 413	172.3	-11,2	107.0	-11,6	39
Kotka	3 637	3 608	150.7	+3,5	93.6	+3,1	48
Rauma	3 932	3 653	193.1	+4,4	119.9	+4,0	35
Kuopio	4 964	4 824	150.7	+3,0	93.6	+2,6	133
Jyväskylä	4 777	5 064	138.1	-6,1	85.8	-6,5	92
Vaasa	5 076	4 537	160.0	+11,4	99.4	+11,0	33
Mikkeli	4 408	4 277	157.3	+2,3	97.7	+1,8	44
Joensuu	4 621	5 170	138.8	-10,6	86.2	-11,0	57
Oulu	4 462	4 591	146.7	-2,4	91.1	-2,8	146
Rovaniemi	3 800	4 081	121.3	-5,5	75.3	-5,9	51

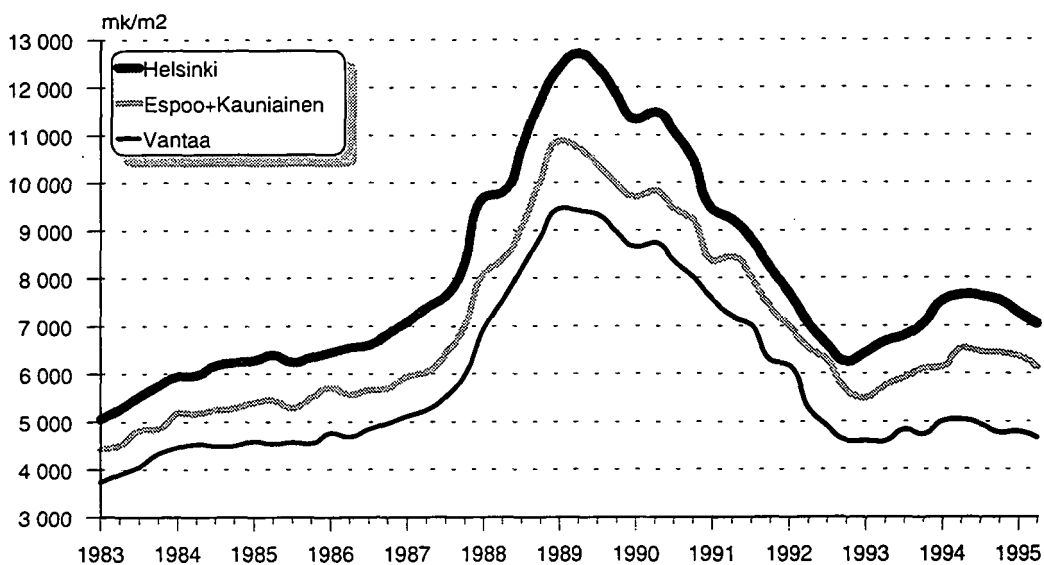
Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asutokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

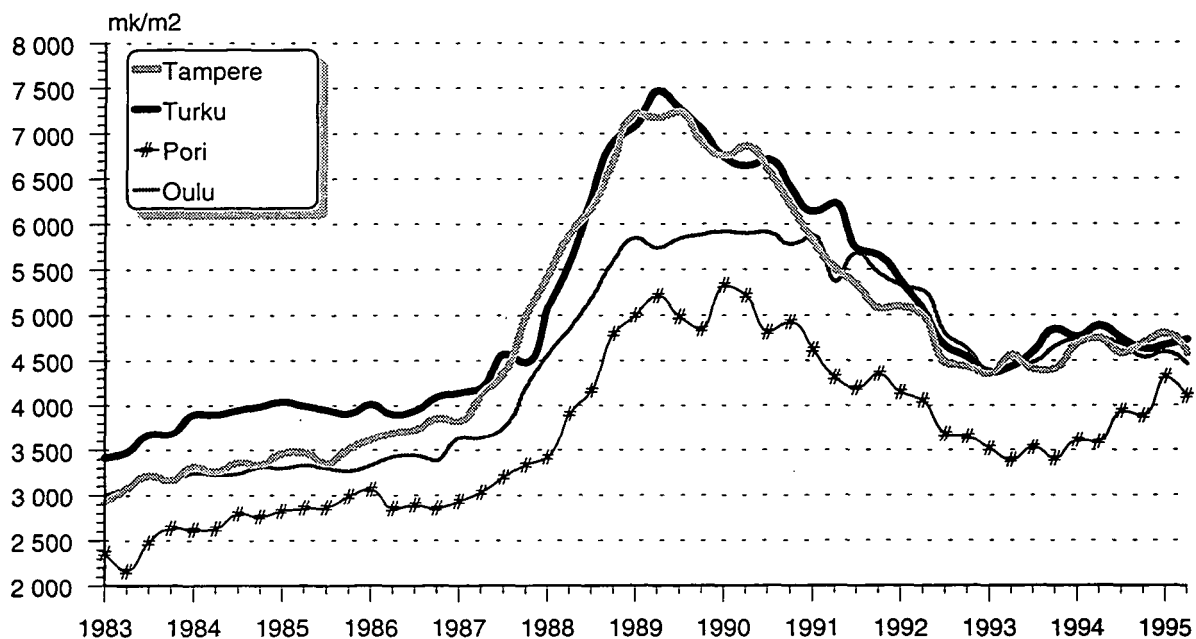
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen.

Helsingin aluejako on liitteessä 2.

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



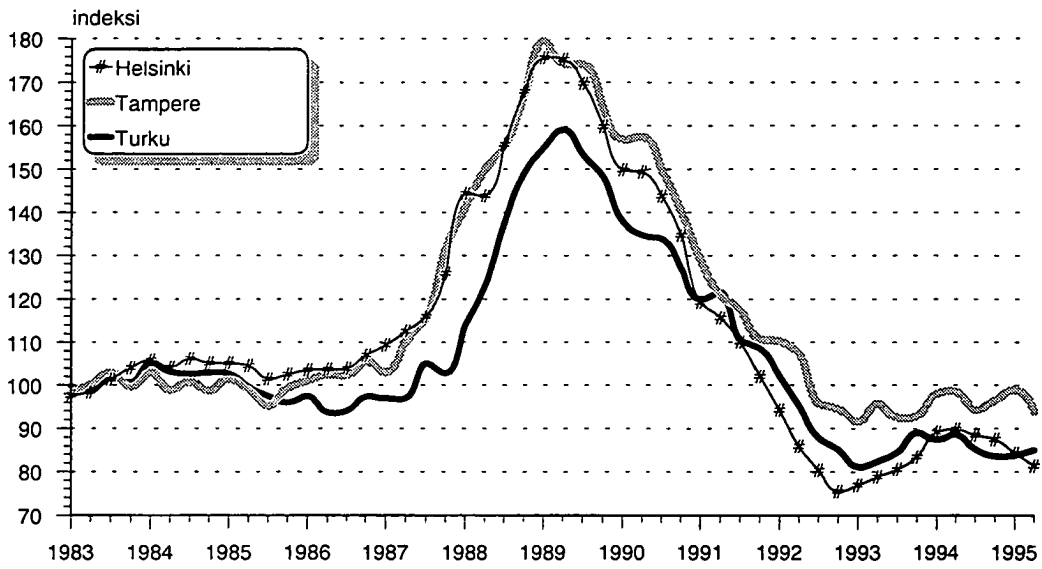
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
1981	2 460	3 158	
	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
1982	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
	3 021	3 893	
1983	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1984	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
1985	4 030	5 465	
	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
1986	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
	4 413	5 958	3 505
1987	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1988	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
1989	4 707	6 560	3 674
	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
1990	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 382	4 228
	6 344	9 161	4 697
1991	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1992	8 436	11 308	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
1993	8 196	11 178	6 387
	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 390	6 240
1994	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 380	6 003
	6 926	9 028	5 664
1995	6 839	8 347	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 331	5 098
1996	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
1997	4 868	5 941	4 226
	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
1998	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
	5 330	6 995	4 336
1999	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
2000	5 248	6 806	4 314

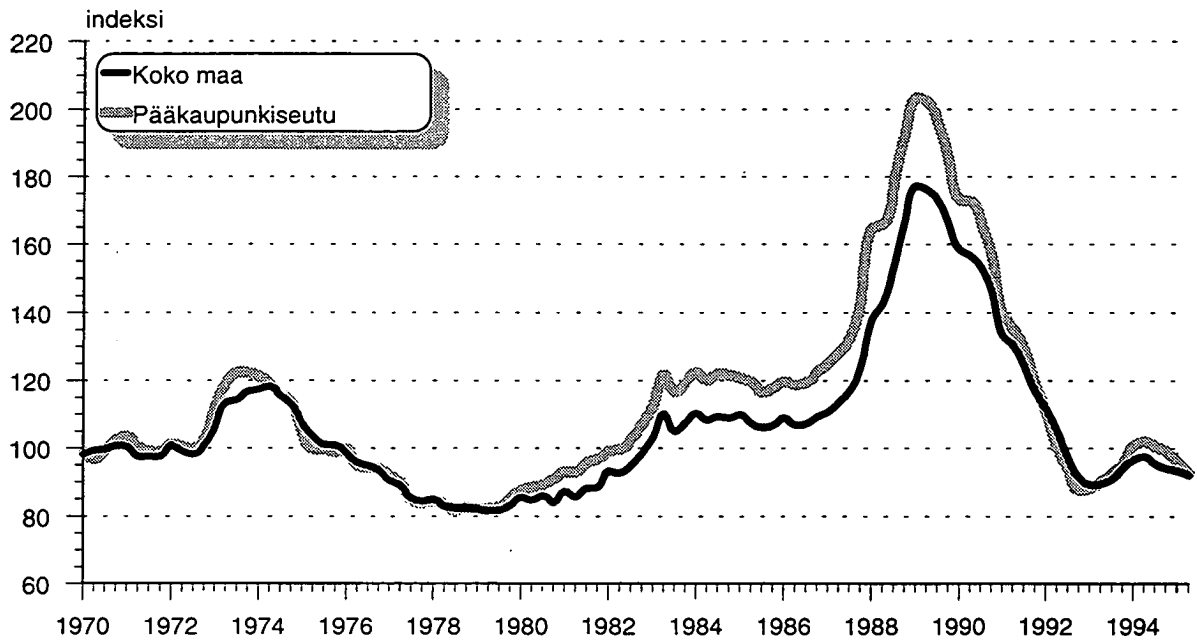
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
1984	103.5	104.0	99.6	100.5
	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
1985	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
	105.5	105.1	101.3	102.7
1986	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1987	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
1988	104.9	107.0	105.5	97.3
	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
1989	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
	132.4	144.3	141.3	113.8
1990	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1991	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
1992	159.0	159.8	163.9	148.2
	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
1993	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
	128.0	119.3	128.9	119.9
1994	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1995	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
1996	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
1997	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
	92.6	89.1	98.0	87.5
1998	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1999	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1995/2, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



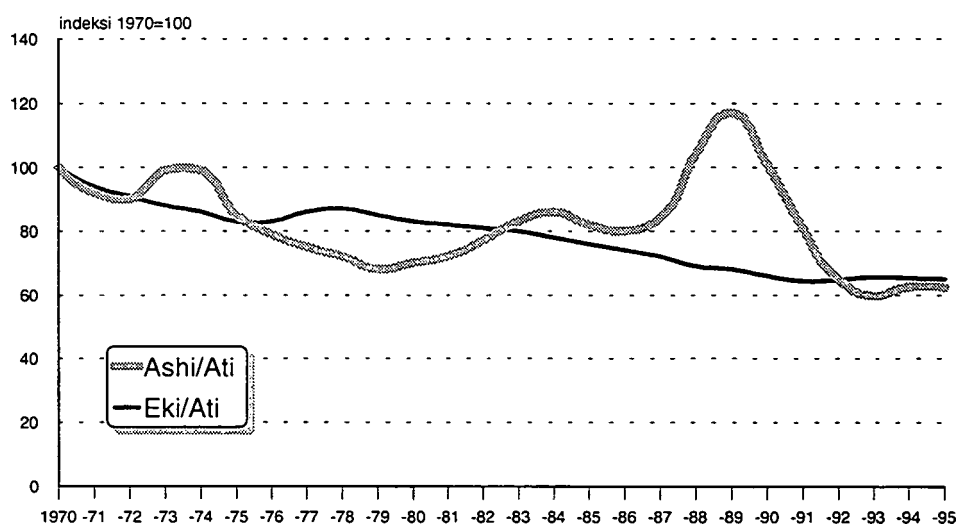
Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970-1995/2, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



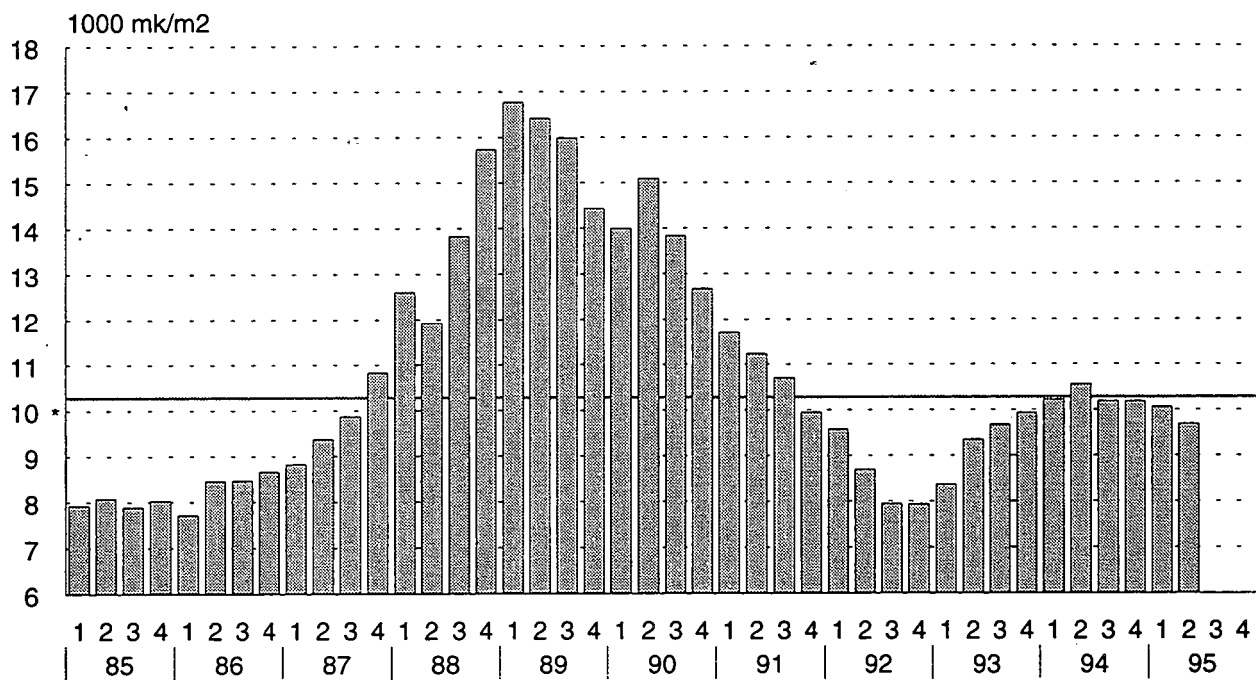
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm	
Helsinki	5 065	7 106	10 000	675	1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desili).
Kerrost. 1h	6 166	7 857	10 384	226	
Kerrost. 2h	5 000	6 938	9 500	266	
Kerrost. 3h+	4 522	6 363	9 760	183	
Rivitalot yht.	5 027	6 600	9 037	77	
					Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.
Espoo+Kauniainen	4 102	6 072	8 196	173	9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).
Kerrost. 1h	4 638	6 538	8 527	30	
Kerrost. 2h	4 245	5 900	7 666	66	
Kerrost. 3h+	3 819	5 972	7 987	77	
Rivitalot yht.	5 379	6 708	8 008	85	
					Tämän jakauman luvut on laskettu luokittlemattomasta aineistosta ilman painotusta.
Vantaa	3 442	4 629	6 065	121	1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)
Kerrost. 1h	4 218	5 500	6 833	26	
Kerrost. 2h	3 442	4 615	5 573	55	
Kerrost. 3h+	3 192	4 391	5 465	40	
Rivitalot yht.	4 224	5 454	6 400	52	
Tampere	2 900	4 406	6 500	179	Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.
Kerrost. 1h	3 333	5 142	7 051	44	
Kerrost. 2h	3 064	4 375	6 122	85	
Kerrost. 3h+	2 792	4 135	6 250	50	
Rivitalot yht.	3 776	4 573	5 567	45	
Turku	2 784	4 605	6 372	238	9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.
Kerrost. 1h	3 928	5 400	7 407	54	
Kerrost. 2h	2 918	4 516	6 065	114	
Kerrost. 3h+	2 039	3 901	5 909	70	
Rivitalot yht.	3 262	4 740	5 686	40	
					The figures of this breakdown were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7.
Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosittain.

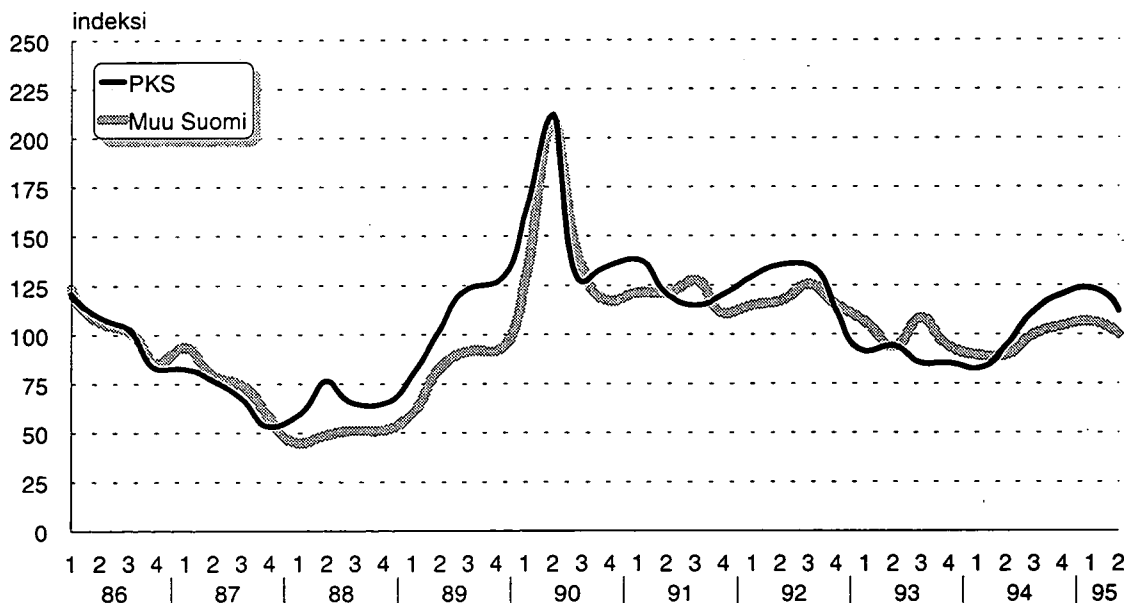


Kuva 8.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 9.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

TAULUKKO 1

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	555.8	543.6	548.0	554.3	574.4	591.5	589.0	600.2	592.7	584.2	580.7	573.9
	-	+4.7	+15.4	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+6.4	+8.3	+9.5	+6.9	+1.6	-1.4	-4.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	559.1	536.1	551.7	564.6	581.4	619.6	615.0	627.9	624.0	615.5	597.9	579.3
	-	+1.4	+20.6	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+10.8	+14.7	+13.8	+10.5	+5.8	-2.7	-7.7
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	579.8	554.7	572.3	582.4	604.6	649.3	645.4	655.8	652.5	645.0	621.5	602.0
	-	+1.8	+21.6	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+11.9	+16.3	+14.5	+12.0	+6.6	-3.7	-8.2
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	744.3	711.9	728.0	770.1	777.5	850.2	832.6	868.0	839.6	853.1	839.9	810.0
	-	+0.7	+21.8	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+14.2	+16.9	+19.2	+9.0	+9.7	+0.8	-6.6
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	602.1	557.6	611.1	594.8	623.2	682.3	675.9	676.0	696.7	693.3	650.0	633.6
	-	-0.3	+25.0	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+13.3	+21.2	+10.6	+17.1	+11.2	-3.8	-6.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	532.5	511.6	520.8	535.9	558.8	598.2	599.4	603.7	600.7	590.0	562.9	547.0
	-	+2.5	+20.4	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+12.3	+17.1	+15.9	+12.0	+5.5	-6.0	-9.3
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	543.3	533.7	531.3	542.1	564.9	589.9	588.3	603.9	591.4	573.8	567.9	545.7
	-	+4.4	+19.8	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	486.5	461.7	483.0	494.1	511.6	531.8	515.1	544.4	543.0	540.7	533.8	515.6
	-	-3.4	+13.6	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	484.7	475.9	474.3	501.2	489.5	512.5	518.5	524.1	514.6	495.1	496.3	483.5
	-	+1.1	+15.6	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	517.4	508.3	534.8	514.4	517.5	546.3	545.5	552.7	534.2	546.7	560.0	534.1
	-	+16.7	+8.6	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+5.5	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+2.6	-3.3
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	546.4	522.5	533.3	545.4	575.2	565.8	565.1	577.7	560.8	549.5	551.2	562.1
	-	+6.1	+10.9	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+3.5	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	-2.4	-2.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	413.7	419.7	403.6	422.8	407.4	438.3	428.2	429.9	470.4	467.0	519.2	492.3
	-	+6.2	+0.0	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+5.9	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+21.2	+14.4
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	534.4	533.3	526.7	522.5	557.3	544.3	542.0	550.3	547.5	530.1	548.8	554.5
	-	+10.4	+15.4	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.2	+0.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	447.0	437.9	454.3	451.5	453.5	485.1	533.6	470.3	491.5	473.2	461.7	470.9
	-	+8.6	+11.6	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+8.5	+21.8	+3.5	+8.8	+4.3	-13.4	+0.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	557.1	583.4	550.8	536.4	565.2	604.5	609.8	600.2	596.5	609.6	605.0	623.5
	-	+5.4	+22.4	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+8.5	+4.5	+8.9	+11.1	+7.8	-0.7	+3.8
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	578.2	564.9	570.9	574.6	599.5	597.4	606.0	606.2	601.0	581.7	588.8	574.5
	-	+8.6	+10.6	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+3.3	+7.2	+6.1	+4.5	-2.9	-2.8	-5.2

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on keijutettu 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI											
	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
KOKO MAA												
KERROSTALOASUNNOT	137.7	134.6	135.7	137.3	142.3	146.5	145.9	148.6	146.8	144.7	143.8	142.1
MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	-1.2	+0.8	+1.1	+3.6	+2.9	+2.5	+1.9	-1.2	-1.4	-0.6	-1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+6.4	+8.3	+9.5	+6.9	+1.6	-1.4	-4.3
RIVITALOASUNNOT	139.5	140.1	140.1	138.0	140.3	142.9	142.5	142.9	143.3	143.8	141.3	140.7
MUUTOS ED.NELJ.	-3.4	-3.0	+0.0	-1.5	+1.6	+1.8	+1.6	+0.2	+0.2	+0.3	-1.7	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+2.4	+1.7	+1.9	+3.8	+2.5	-0.8	-1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.6	136.1	137.0	138.0	142.6	146.6	146.1	148.5	147.0	145.2	144.1	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	+0.3	-1.4	+0.6	+0.7	+3.3	+2.8	+2.3	+1.6	-1.0	-1.1	-0.7	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+5.8	+7.3	+8.3	+6.4	+1.8	-1.3	-3.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU												
KERROSTALOASUNNOT	125.3	120.2	123.7	126.6	130.3	138.9	137.9	140.8	139.9	138.0	134.0	129.9
MUUTOS ED.NELJ.	+6.1	+1.7	+2.9	+2.3	+2.9	+6.5	+5.7	+2.1	-0.6	-1.3	-2.8	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+10.8	+14.7	+13.8	+10.5	+5.8	-2.7	-7.7
RIVITALOASUNNOT	131.9	128.9	128.7	132.7	136.6	141.7	136.8	141.8	142.7	148.7	142.6	138.1
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	-0.7	-0.2	+3.1	+2.9	+3.7	+0.1	+3.6	+0.6	+4.1	-4.0	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+7.4	+6.0	+10.2	+7.5	+8.8	+4.2	-2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.0	121.1	124.2	127.2	131.0	139.3	137.9	141.0	140.3	139.1	134.9	130.7
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+1.5	+2.6	+2.4	+2.9	+6.3	+5.2	+2.2	-0.5	-0.8	-2.9	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+10.4	+13.8	+13.4	+10.2	+6.1	-2.1	-7.2
HELSINKI												
KERROSTALOASUNNOT	126.1	120.6	124.5	126.7	131.5	141.2	140.4	142.6	141.9	140.3	135.2	130.9
MUUTOS ED.NELJ.	+7.6	+3.0	+3.1	+1.7	+3.8	+7.3	+6.7	+1.6	-0.4	-1.1	-3.6	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+11.9	+16.3	+14.5	+12.0	+6.6	-3.7	-8.2
RIVITALOASUNNOT	131.2	126.9	126.6	133.4	137.5	139.6	131.3	141.0	142.1	149.0	143.5	138.8
MUUTOS ED.NELJ.	-1.0	-4.3	-0.1	+5.3	+3.0	+1.5	-4.5	+7.4	+0.7	+4.8	-3.7	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+6.3	+3.4	+11.3	+6.5	+8.3	+9.2	-1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.5	121.1	124.6	127.1	131.9	141.2	139.9	142.6	142.0	140.9	135.7	131.4
MUUTOS ED.NELJ.	+7.1	+2.5	+2.9	+1.9	+3.7	+7.0	+6.0	+1.9	-0.4	-0.8	-3.6	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+11.6	+15.5	+14.4	+11.7	+6.7	-3.0	-7.8
HELSINKI-1												
KERROSTALOASUNNOT	141.3	135.2	138.2	146.2	147.6	161.4	158.1	164.8	159.4	162.0	159.5	153.8
MUUTOS ED.NELJ.	+13.2	+8.3	+2.2	+5.7	+0.9	+9.3	+7.0	+4.2	-3.2	+1.6	-1.5	-3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+14.2	+16.9	+19.2	+9.0	+9.7	+0.8	-6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.6	135.1	138.2	146.5	147.9	161.2	158.3	165.0	159.2	161.8	159.3	153.6
MUUTOS ED.NELJ.	+13.2	+8.0	+2.2	+5.9	+0.9	+9.0	+7.0	+4.2	-3.5	+1.6	-1.5	-3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+13.8	+17.1	+19.4	+8.6	+9.3	+0.5	-6.9
HELSINKI-2												
KERROSTALOASUNNOT	125.9	116.6	127.8	124.4	130.3	142.7	141.3	141.4	145.7	145.0	135.9	132.5
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	-0.8	+9.5	-2.6	+4.7	+9.4	+8.4	+0.0	+3.0	-0.4	-6.2	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+13.3	+21.2	+10.6	+17.1	+11.2	-3.8	-6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.7	116.6	127.4	124.3	130.4	142.3	140.2	140.8	145.6	145.8	136.6	132.9
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	-1.1	+9.2	-2.3	+4.8	+9.1	+7.5	+0.4	+3.3	+0.1	-6.2	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+13.2	+20.2	+10.5	+17.0	+11.7	-2.5	-5.6

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

	1993		II/93		III/93		IV/93		1994		I/94		II/94		III/94		IV/94		I/95		II/95		
	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	1994	I/94	II/94	
HELSINKI-3																							
KERROSTALOASUNNOT	120.9	116.2	118.3	121.7	126.9	135.9	136.1	137.1	136.4	134.0	127.8	124.2	135.9	136.1	137.1	136.4	134.0	127.8	124.2	135.9	136.1	137.1	136.4
MUUTOS ED.NELJ.	+8.5	+4.3	+1.7	+2.8	+4.2	+7.0	+7.2	+0.7	-0.4	-1.7	+4.5	-2.8	+7.0	+4.1	+2.6	-2.0	-2.9	+4.5	-2.8	+7.0	+4.1	+2.6	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+12.3	+17.1	+15.9	+12.0	+5.5	-6.0	-9.3	+12.3	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-6.0	-9.3	+12.3	+10.2	+13.6	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.6	117.1	118.8	122.4	127.6	136.3	136.0	137.7	136.6	134.8	128.5	125.5	136.3	136.0	137.7	136.6	134.8	128.5	125.5	136.3	136.0	137.7	136.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+3.9	+1.5	+3.0	+4.2	+6.7	+6.5	+1.2	-0.7	-1.3	+6.6	-2.3	+6.7	+6.5	+1.2	-0.7	-1.3	+6.6	-2.3	+6.7	+6.5	+1.2	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+12.0	+16.1	+15.8	+11.5	+5.6	-5.4	-8.8	+12.0	+16.1	+15.8	+11.5	+5.6	-5.4	-8.8	+12.0	+16.1	+15.8	+11.5
HELSINKI-4																							
KERROSTALOASUNNOT	125.7	123.4	122.9	125.4	130.7	136.4	136.1	139.7	136.8	132.7	131.4	126.2	136.4	136.1	139.7	136.8	132.7	131.4	126.2	136.4	136.1	139.7	136.8
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.6	-0.4	+2.0	+4.2	+4.4	+4.1	+2.6	-2.0	-2.9	-1.0	-3.9	+4.4	+4.1	+2.6	-2.0	-2.9	-1.0	-3.9	+4.4	+4.1	+2.6	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6	+8.5	+10.2	+13.6	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.7	124.3	123.7	126.7	131.7	137.1	136.2	140.0	137.8	134.1	133.0	127.1	137.1	136.2	140.0	137.8	134.1	133.0	127.1	137.1	136.2	140.0	137.8
MUUTOS ED.NELJ.	+3.0	+1.0	-0.4	+2.4	+3.9	+4.1	+3.4	+2.7	-1.5	-2.6	-0.8	-4.3	+4.1	+3.4	+2.7	-1.5	-2.6	-0.8	-4.3	+4.1	+3.4	+2.7	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+8.2	+9.6	+13.1	+8.7	+1.8	-2.3	-9.1	+8.2	+9.6	+13.1	+8.7	+1.8	-2.3	-9.1	+8.2	+9.6	+13.1	+8.7
ESPOO+KAUNIAINEN																							
KERROSTALOASUNNOT	127.8	121.3	126.9	129.8	134.4	139.7	135.3	143.0	142.6	142.0	140.2	135.4	139.7	135.3	143.0	142.6	142.0	140.2	135.4	139.7	135.3	143.0	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	-2.4	+4.6	+2.2	+3.5	+3.9	+0.6	+5.6	-0.2	-0.4	-1.2	-3.4	+3.9	+0.6	+5.6	-0.2	-0.4	-1.2	-3.4	+3.9	+0.6	+5.6	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2	+9.3	+11.5	+12.7	+9.8
RIVITALOASUNNOT	131.9	130.7	128.5	130.3	137.2	145.8	143.4	143.9	146.7	150.9	143.3	140.8	145.8	143.4	143.9	146.7	150.9	143.3	140.8	145.8	143.4	143.9	146.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	+1.8	-1.7	+1.3	+5.3	+6.2	+4.5	+0.3	+1.9	+2.8	-5.0	-1.7	+6.2	+4.5	+0.3	+1.9	+2.8	-5.0	-1.7	+6.2	+4.5	+0.3	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+10.5	+9.7	+11.9	+12.5	+9.9	-0.1	-2.1	+10.5	+9.7	+11.9	+12.5	+9.9	-0.1	-2.1	+10.5	+9.7	+11.9	+12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.8	123.3	127.4	130.1	135.2	141.1	137.1	143.4	143.7	144.0	141.1	136.7	141.1	137.1	143.4	143.7	144.0	141.1	136.7	141.1	137.1	143.4	143.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	-1.6	+3.3	+2.1	+3.8	+4.3	+1.4	+4.6	+0.1	+0.2	-2.0	-3.0	+4.3	+1.4	+4.6	+0.1	+0.2	-2.0	-3.0	+4.3	+1.4	+4.6	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+9.5	+11.1	+12.5	+10.4	+6.5	+2.8	-4.6	+9.5	+11.1	+12.5	+10.4	+6.5	+2.8	-4.6	+9.5	+11.1	+12.5	+10.4
VANTAA																							
KERROSTALOASUNNOT	118.7	116.5	116.1	122.7	119.8	125.5	126.9	128.3	126.0	121.2	121.5	118.4	125.5	126.9	128.3	126.0	121.2	121.5	118.4	125.5	126.9	128.3	126.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	-0.3	-0.3	+5.6	-2.3	+4.6	+5.9	+1.0	-1.8	-3.7	+0.2	-2.5	+4.6	+5.9	+1.0	-1.8	-3.7	+0.2	-2.5	+4.6	+5.9	+1.0	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7	+5.7	+8.9	+10.5	+2.6
RIVITALOASUNNOT	133.4	130.3	132.7	134.7	133.8	140.1	137.9	140.5	138.3	144.9	140.5	133.0	140.1	137.9	140.5	138.3	144.9	140.5	133.0	140.1	137.9	140.5	138.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+2.5	+1.8	+1.4	-0.6	+4.7	+3.0	+1.9	-1.5	+4.7	-3.3	-5.0	+4.7	+3.0	+1.9	-1.5	+4.7	-3.3	-5.0	+4.7	+3.0	+1.9	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.0	+5.7	+5.8	+2.6	+8.2	+1.5	-5.3	+5.0	+5.7	+5.8	+2.6	+8.2	+1.5	-5.3	+5.0	+5.7	+5.8	+2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.1	118.8	118.8	124.7	122.1	127.9	128.8	130.4	128.0	125.0	124.5	120.8	127.9	128.8	130.4	128.0	125.0	124.5	120.8	127.9	128.8	130.4	128.0
MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+0.0	+0.0	+4.9	-2.0	+4.7	+5.4	+1.2	-1.7	-2.3	-0.3	-2.9	+4.7	+5.4	+1.2	-1.7	-2.3	-0.3	-2.9	+4.7	+5.4	+1.2	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+5.6	+8.4	+9.7	+2.6	+2.3	-3.3	-7.3	+5.6	+8.4	+9.7	+2.6	+2.3	-3.3	-7.3	+5.6	+8.4	+9.7	+2.6
KEHYSKUNNAT																							
KERROSTALOASUNNOT	124.4	121.2	122.9	125.2	126.4	132.7	128.5	133.9	133.5	134.3	126.5	130.6	132.7	128.5	133.9	133.5	134.3	126.5	130.6	132.7	128.5	133.9	133.5
MUUTOS ED.NELJ.	-1.9	-4.3	+1.3	+1.8	+0.9	+4.9	+1.6	+4.1	-0.2	+0.6	-5.8	+3.2	+4.9	+1.6	+4.1	-0.2	+0.6	-5.8	+3.2	+4.9	+1.6	+4.1	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+6.6	+5.9	+8.9	+6.6	+6.2	-1.5	-2.4	+6.6	+5.9	+8.9	+6.6	+6.2	-1.5	-2.4	+6.6	+5.9	+8.9	+6.6
RIVITALOASUNNOT	129.9	129.5	129.4	130.7	130.1	140.2	137.0	139.6	143.6	142.2	138.5	134.2	140.2	137.0	139.6	143.6	142.2	138.5	134.2	140.2	137.0	139.6	143.6
MUUTOS ED.NELJ.	-3.2	-3.5	-0.0	+1.0	-0.4	+7.7	+5.3	+1.9	+2.8	-0.9	-2.6	-3.1	+7.7	+5.3	+1.9	+2.8	-0.9	-2.6	-3.1	+7.7	+5.3	+1.9	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+7.9	+5.7	+7.9	+9.8	+9.3	+1.1	-3.8	+7.9	+5.7	+7.9	+9.8	+9.3	+1.1	-3.8	+7.9	+5.7	+7.9	+9.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.6	123.1	124.3	126.4	127.2	136.3	130.4	135.2	135.8	136.1	129.2	131.4	136.3	130.4	135.2	135.8	136.1	129.2	131.4	136.3	130.4	135.2	135.8
MUUTOS ED.NELJ.	-2.2	-4.1	+1.0	+1.6	+0.6	+5.5	+2.4	+3.6	+0.4	+0.2	-5.0	+1.7	+5.5	+2.4	+3.6	+0.4	+0.2	-5.0	+1.7	+5.5	+2.4	+3.6	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+6.9	+5.9	+8.6	+7.3	+6.9	-0.9	-2.7	+6.9	+5.9	+8.6	+7.3	+6.9	-0.9	-2.7	+6.9	+5.9	+8.6	+7.3

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPI	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	146.4	143.9	151.4	145.6	146.5	154.6	154.4	156.4	151.2	154.7	158.5	151.2
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	-1.9	+5.2	-3.8	+0.6	+5.5	+5.4	+1.3	-3.3	+2.3	+2.4	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+5.5	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+2.6	-3.3
RIVITALOASUNNOT	135.1	131.7	140.8	133.1	133.4	138.6	132.9	142.6	140.8	137.6	130.4	140.1
MUUTOS ED.NELJ.	-3.2	-5.6	+6.9	-5.4	+0.2	+3.9	-0.3	+7.2	-1.2	-2.2	-5.2	+7.4
MUUTOS ED.VUOSI	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+2.6	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	-1.8	-1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.3	143.6	151.3	145.3	146.1	154.0	153.1	156.1	151.2	154.0	156.5	151.1
MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	-2.3	+5.3	-3.9	+0.5	+5.4	+4.8	+1.9	-3.1	+1.8	+1.6	-3.4
MUUTOS ED.VUOSI	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+5.2	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+2.2	-3.1
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	133.2	127.4	130.0	133.0	140.2	138.0	137.8	140.9	136.7	134.0	134.4	137.1
MUUTOS ED.NELJ.	+0.6	-3.7	+2.0	+2.2	+5.4	-1.6	-1.7	+2.2	-2.9	-2.0	+0.3	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+3.5	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	-2.4	-2.7
RIVITALOASUNNOT	143.1	143.7	142.4	139.8	147.8	147.3	148.0	148.0	141.8	152.0	148.6	151.6
MUUTOS ED.NELJ.	-6.2	-5.7	-0.8	-1.8	+5.7	-0.3	+0.1	+0.0	-4.1	+7.2	-2.2	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+0.3	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	134.2	129.2	131.3	133.5	140.9	138.8	138.7	141.4	137.1	136.0	135.9	138.6
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-4.0	+1.6	+1.7	+5.4	-1.4	-1.5	+1.9	-3.0	-0.8	-0.0	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	-2.0	-2.0
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	149.0	151.1	145.3	152.2	146.7	157.8	154.2	154.8	169.4	168.2	187.0	177.3
MUUTOS ED.NELJ.	-5.2	-3.9	-3.8	+4.7	-3.6	+7.5	+5.0	+0.4	+9.4	-0.7	+11.1	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+5.9	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+21.2	+14.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	151.6	146.1	152.1	149.0	158.2	154.9	155.0	168.7	167.5	182.3	175.2
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.8	-3.6	+4.1	-2.0	+6.1	+3.9	+0.0	+8.8	-0.7	+8.8	-3.9
MUUTOS ED.VUOSI	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+5.5	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+17.7	+13.0
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	143.5	143.2	141.4	140.3	149.6	146.1	145.5	147.8	147.0	142.3	147.4	148.9
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-5.1	-1.2	-0.8	+6.6	-2.3	-2.7	+1.5	-0.5	-3.1	+3.5	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.2	+0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.9	142.6	142.8	140.3	148.0	145.8	144.5	147.3	147.6	143.2	145.4	148.0
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-5.6	+0.1	-1.7	+5.4	-1.4	-2.3	+1.9	+0.1	-2.9	+1.5	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+2.0	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+0.5	+0.4
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	137.8	135.0	140.1	139.2	139.8	149.6	164.5	145.0	151.6	145.9	142.4	145.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+0.5	+3.7	-0.6	+0.4	+6.9	+17.6	-11.8	+4.5	-3.7	-2.4	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+8.5	+21.5	+8.8	+8.8	+4.3	-13.4	+0.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.0	134.6	141.3	139.4	139.1	148.2	160.4	145.1	149.0	145.4	143.5	143.8
MUUTOS ED.NELJ.	+1.3	-1.1	+5.0	-1.4	-0.2	+6.5	+15.3	-9.5	+2.6	-2.4	-1.2	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+7.3	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	-10.5	-0.9

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI											
	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	135.0	131.4	136.1	132.0	140.8	140.4	138.1	148.5	139.9	135.9	134.6	140.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	-1.1	+3.5	-3.0	+6.6	-0.2	-1.8	+7.4	-5.7	-2.8	-0.9	+4.4
MUUTOS ED.VUOSI	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+4.0	+5.0	+9.0	+5.9	-3.5	-2.5	-5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.1	132.1	136.6	131.9	140.3	140.4	138.2	147.5	140.1	136.4	135.0	140.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	-1.1	+3.4	-3.4	+6.3	+0.0	-1.4	+6.7	-5.0	-2.6	-1.0	+4.2
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+3.9	+4.6	+7.9	+6.2	-2.7	-2.3	-4.5
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	168.1	157.0	166.2	171.2	169.0	176.0	191.5	168.9	180.3	166.3	194.1	172.3
MUUTOS ED.NELJ.	-5.5	-11.8	+5.8	+3.0	-1.2	+4.1	+13.3	-11.8	+6.7	-7.7	+16.7	-11.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+4.6	+21.9	+1.6	+5.3	-1.6	+1.3	+2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.2	159.4	164.0	171.0	171.2	175.1	190.4	170.6	176.4	164.4	189.3	171.4
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-9.9	+2.9	+4.2	+0.0	+2.2	+11.1	-10.3	+3.3	-6.8	+15.1	-9.4
MUUTOS ED.VUOSI	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+4.0	+19.4	+4.0	+3.1	-3.9	-0.5	+0.4
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	145.4	134.5	148.7	145.7	153.3	158.1	162.4	168.5	151.6	148.3	145.5	150.7
MUUTOS ED.NELJ.	-3.0	-10.3	+10.5	-2.0	+5.2	+3.1	+5.9	+3.7	-9.9	-2.1	-1.8	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+8.7	+20.7	+13.2	+4.0	-3.2	-10.3	-10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	144.4	134.8	146.0	144.0	152.1	154.6	158.2	164.3	149.4	145.7	143.7	149.6
MUUTOS ED.NELJ.	-3.8	-10.2	+8.2	-1.3	+5.6	+1.6	+4.0	+3.8	-9.0	-2.5	-1.3	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+7.1	+17.3	+12.5	+3.7	-4.2	-9.1	-8.9
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	181.6	184.2	158.9	190.9	188.0	185.8	184.9	176.4	177.1	191.0	184.8	193.1
MUUTOS ED.NELJ.	-4.1	-2.8	-13.7	+20.0	-1.5	-1.1	-1.6	-4.5	+0.4	+7.8	-3.2	+4.4
MUUTOS ED.VUOSI	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+2.2	+0.3	+10.9	-7.2	+1.6	-0.0	+9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	172.4	175.2	153.5	180.7	176.4	175.3	174.7	167.2	168.8	179.3	175.8	182.9
MUUTOS ED.NELJ.	-5.2	-3.7	-12.3	+17.6	-2.3	-0.6	-0.9	-4.2	+0.9	+6.1	-1.9	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	+1.6	-0.2	+8.9	-6.5	+1.6	+0.6	+9.4
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	138.0	131.6	136.7	133.1	144.2	137.9	134.2	144.2	135.0	136.0	133.1	129.9
MUUTOS ED.NELJ.	-4.2	-8.7	+3.8	-2.6	+8.3	-4.3	-6.9	+7.4	-6.4	+0.8	-2.1	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	-0.0	+1.9	+5.4	+1.4	-5.6	-0.8	-9.9
RIVITALOASUNNOT	144.0	138.9	141.5	145.0	145.8	142.9	148.7	138.0	144.8	142.0	141.5	137.3
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-10.7	+1.9	+2.4	+0.5	-2.0	+1.9	-7.1	+4.8	-1.9	-0.3	-2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	-0.7	+7.1	-2.4	-0.1	-2.6	-4.8	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.2	133.0	137.6	135.4	144.5	138.9	137.0	143.0	136.9	137.2	134.7	131.3
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-9.1	+3.4	-1.6	+6.7	-3.9	-5.1	+4.3	-4.2	+0.2	-1.8	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	-0.2	+3.0	+3.8	+1.0	-5.0	-1.6	-8.1

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1993		II/93		III/93		IV/93		1994		I/94		II/94		III/94		IV/94		I/95		II/95	
	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE	VOOSI	JÄ NELJÄNNE
MUUT E-SUOMEN KUNNAT																						
KERROSTALOASUNNOT	141.5	142.3	136.6	138.6	149.4	144.7	141.9	150.0	140.9	142.4	138.7	131.9	138.7	131.9								
MUUTOS ED.NELJ.	-0.2	+0.3	-3.9	+1.4	+7.8	-3.1	-5.0	+5.7	-6.0	+1.0	-2.6	-4.9	-2.6	-4.9								
MUUTOS ED.VUOSI	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	+2.3	-0.2	+9.7	+1.6	-4.6	-2.2	-12.0	-2.2	-12.0								
RIVITALOASUNNOT	136.2	139.4	145.1	131.2	130.8	131.7	132.7	132.0	133.2	128.5	131.8	126.0	131.8	126.0								
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+2.3	+4.1	-9.5	-0.3	+0.7	+1.4	-0.4	+0.9	-3.5	+2.5	-4.3	+2.5	-4.3								
MUUTOS ED.VUOSI	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-3.2	-4.8	-9.0	+1.5	-1.7	-0.6	-4.5	-0.6	-4.5								
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.6	141.2	139.7	135.9	142.7	140.0	138.6	143.5	138.1	137.4	136.2	129.8	136.2	129.8								
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+1.0	-1.0	-2.7	+4.9	-1.8	-2.8	+3.5	-3.7	-0.5	-0.8	-4.7	-0.8	-4.7								
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	+0.3	-1.8	+2.7	+1.6	-3.6	-1.6	-9.5	-1.6	-9.5								
KUOPIO																						
KERROSTALOASUNNOT	134.7	141.0	133.2	129.7	136.6	146.1	147.4	145.1	144.2	147.4	146.3	150.7	146.3	150.7								
MUUTOS ED.NELJ.	-0.7	+3.9	-5.5	-2.6	+5.3	+6.9	+7.9	-1.5	-0.6	+2.2	-0.7	+3.0	-0.7	+3.0								
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+8.5	+4.5	+8.9	+11.1	+7.8	-0.7	+3.8	-0.7	+3.8								
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.8	142.8	134.3	131.2	136.7	145.4	146.0	144.7	143.4	147.3	145.9	149.4	145.9	149.4								
MUUTOS ED.NELJ.	-0.9	+4.1	-5.9	-2.3	+4.2	+6.3	+6.8	-0.9	-0.8	+2.6	-0.9	+2.4	-0.9	+2.4								
MUUTOS ED.VUOSI	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+7.0	+2.2	+7.7	+9.3	+7.7	-0.1	+3.2	-0.1	+3.2								
JYVÄSKYLÄ																						
KERROSTALOASUNNOT	131.6	130.7	131.7	132.4	132.5	141.4	139.5	143.4	145.0	139.4	147.2	138.1	147.2	138.1								
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-4.3	+0.7	+0.5	+0.0	+6.7	+5.3	+2.8	+1.1	-3.8	+5.5	-6.1	+5.5	-6.1								
MUUTOS ED.VUOSI	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+7.4	+6.7	+8.9	+9.5	+5.2	+5.4	-3.7	+5.4	-3.7								
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.5	132.2	132.2	131.9	134.2	141.3	140.4	142.4	144.1	140.2	144.9	137.9	144.9	137.9								
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	-3.1	+0.0	-0.2	+1.7	+5.2	+4.5	+1.4	+1.1	-2.7	+3.3	-4.8	+3.3	-4.8								
MUUTOS ED.VUOSI	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.6	+6.1	+7.7	+9.2	+4.4	+3.2	-3.2	+3.2	-3.2								
VAASA																						
KERROSTALOASUNNOT	143.2	146.7	131.9	141.7	154.1	150.1	147.5	132.5	163.1	152.6	143.5	160.0	143.5	160.0								
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+3.5	-10.1	+7.4	+8.7	-2.5	-4.3	-10.1	+23.0	-6.4	-5.9	+11.4	-5.9	+11.4								
MUUTOS ED.VUOSI	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+4.8	+0.5	+0.4	+15.0	-1.0	-2.6	+20.8	-2.6	+20.8								
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.9	146.4	131.2	140.1	151.2	149.0	147.2	132.5	160.6	151.3	142.0	158.1	142.0	158.1								
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	+4.0	-10.4	+6.8	+7.8	-1.4	-2.6	-9.9	+21.2	-5.8	-6.1	+11.3	-6.1	+11.3								
MUUTOS ED.VUOSI	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+5.0	+0.5	+1.0	+14.6	+0.0	-3.5	+19.3	-3.5	+19.3								
MIKKELI																						
KERROSTALOASUNNOT	141.2	145.0	135.7	147.9	145.0	147.9	150.7	146.3	139.5	154.8	153.7	157.3	153.7	157.3								
MUUTOS ED.NELJ.	-1.1	+1.5	-6.4	+8.9	-1.9	+2.0	+3.9	-2.9	-4.6	+11.0	-0.7	+2.3	-0.7	+2.3								
MUUTOS ED.VUOSI	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+4.7	+3.9	+7.8	-5.6	+6.8	+1.9	+7.5	+1.9	+7.5								
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.3	145.5	134.6	145.1	143.2	146.3	148.7	145.3	138.6	152.2	151.4	156.9	151.4	156.9								
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+3.7	-7.4	+7.8	-1.3	+2.1	+3.8	-2.2	-4.6	+9.7	-0.5	+3.6	-0.5	+3.6								
MUUTOS ED.VUOSI	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+4.2	+2.2	+7.9	-4.4	+6.2	+1.8	+8.0	+1.8	+8.0								

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				I/95 II/95							
	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	149.2	159.0	154.4	132.9	157.0	155.3	152.0	163.5	154.2	150.3	155.3	138.8
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+3.4	-2.9	-13.9	+18.1	-1.0	-3.2	+7.6	-5.6	-2.5	+3.3	-10.6
MUUTOS ED.VUOSI	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1	+4.0	-4.4	+5.9	+16.0	-4.2	+2.2	-15.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.6	153.1	150.7	135.3	151.6	151.8	148.4	157.9	153.0	146.2	150.8	139.2
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+1.3	-1.5	-10.1	+12.0	+0.1	-2.1	+6.3	-3.1	-4.4	+3.1	-7.7
MUUTOS ED.VUOSI	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3	+3.5	-3.0	+4.7	+13.0	-3.5	+1.6	-11.8
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	154.4	160.6	142.3	157.1	152.2	153.5	157.6	159.8	152.4	141.1	144.9	158.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	+3.4	-11.4	+10.4	-3.1	+0.8	+3.5	+1.4	-4.6	-7.4	+2.6	+9.2
MUUTOS ED.VUOSI	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9	-0.5	-1.9	+12.3	-2.9	-7.2	-8.0	-0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	152.2	158.4	142.6	154.6	149.9	151.8	154.9	157.7	150.7	140.8	144.1	155.7
MUUTOS ED.NELJ.	-2.2	+1.7	-9.9	+8.4	-3.0	+1.2	+3.3	+1.7	-4.4	-6.5	+2.3	+8.0
MUUTOS ED.VUOSI	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6	-0.2	-2.1	+10.6	-2.5	-6.0	-7.0	-1.2
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	150.8	141.9	150.7	144.4	164.8	145.5	150.2	148.5	162.4	132.1	132.7	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	-0.5	+6.2	-4.1	+14.1	-11.7	-8.8	-1.1	+9.3	-18.6	+0.4	+7.4
MUUTOS ED.VUOSI	-5.8	-21.6	-20.0	-13.7	+15.5	-3.4	+5.8	-1.4	+12.4	-19.8	-11.6	-3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.2	145.8	147.3	143.5	156.7	141.5	146.5	143.3	150.5	132.3	133.8	140.3
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	-0.4	+1.0	-2.5	+9.1	-9.7	-6.5	-2.1	+5.0	-12.0	+1.1	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1	-4.4	+0.5	-2.7	+4.8	-15.5	-8.6	-2.1
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	147.7	144.3	145.8	146.7	153.1	152.6	154.8	154.8	153.5	148.6	150.4	146.7
MUUTOS ED.NELJ.	-2.7	-5.0	+1.0	+0.6	+4.3	-0.3	+1.0	+0.0	-0.8	-3.2	+1.2	-2.4
MUUTOS ED.VUOSI	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+3.3	+7.2	+6.1	+4.5	-2.9	-2.8	-5.2
RIVITALOASUNNOT	163.5	171.8	164.5	163.1	156.0	162.7	165.0	167.1	156.5	160.5	164.0	166.0
MUUTOS ED.NELJ.	-6.2	-1.4	-4.2	-0.8	-4.3	+4.3	+5.8	+1.2	-6.3	+2.5	+2.1	+1.2
MUUTOS ED.VUOSI	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5	-0.4	-3.9	+1.5	-4.0	+2.9	-0.6	-0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	150.7	149.4	149.3	149.8	153.8	154.6	156.8	157.2	154.2	150.9	153.0	150.3
MUUTOS ED.NELJ.	-3.4	-4.2	+0.0	+0.3	+2.6	+0.5	+1.9	+0.2	-1.9	-2.1	+1.4	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4	+2.5	+4.9	+5.2	+2.8	-1.8	-2.4	-4.3
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	125.8	125.6	118.8	128.0	127.1	131.2	128.3	134.3	138.7	130.8	128.4	121.3
MUUTOS ED.NELJ.	-4.4	-4.5	-5.4	+7.7	-0.6	+3.1	+0.9	+4.6	+3.2	-5.7	-1.8	-5.5
MUUTOS ED.VUOSI	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4	+4.2	+2.1	+13.0	+8.4	+2.8	+0.0	-9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.1	125.0	120.9	126.7	128.1	131.4	129.5	134.6	136.7	130.2	128.1	122.0
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-6.1	-3.2	+4.8	+1.1	+2.5	+1.0	+3.9	+1.5	-4.7	-1.6	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8	+4.2	+3.6	+11.3	+7.8	+1.6	-1.0	-9.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	139.9	145.0	139.2	128.8	150.7	148.2	149.2	151.1	152.2	140.5	162.5	159.2
MUUTOS ED.NELJ.	-5.2	-1.7	-3.9	-7.4	+17.0	-1.6	-1.0	+1.2	+0.7	-7.7	+15.6	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-11.6	-8.6	-21.2	-14.8	+2.0	+5.8	+2.9	+8.5	+18.2	-6.7	+8.9	+5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.8	146.1	145.3	131.3	149.7	149.1	151.7	149.4	152.3	143.8	155.2	152.3
MUUTOS ED.NELJ.	-5.7	-2.8	-0.5	-9.6	+14.0	-0.4	+1.3	-1.4	+1.9	-5.5	+7.8	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4	+5.1	+3.8	+2.8	+16.0	-3.9	+2.2	+1.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNES				1/95	II/95
	1/93	II/93	III/93	IV/93		
KOKO MAA						
KERROSTALOASUNNOT	4985	4852	4930	4986	5163	5378
VUOSIMUUTOS-%	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+6.9
RIVITALOASUNNOT	4646	4651	4654	4682	4789	4809
VUOSIMUUTOS-%	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4936	4823	4889	4930	5093	5295
VUOSIMUUTOS-%	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+6.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU						
KERROSTALOASUNNOT	6346	6064	6269	6406	6609	7112
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+10.5
RIVITALOASUNNOT	6159	6023	6008	6194	6377	6619
VUOSIMUUTOS-%	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6329	6061	6245	6386	6587	7074
VUOSIMUUTOS-%	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+13.4
HELSINKI						
KERROSTALOASUNNOT	6752	6439	6671	6786	7046	7624
VUOSIMUUTOS-%	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+14.5
RIVITALOASUNNOT	6460	6256	6252	6567	6755	6927
VUOSIMUUTOS-%	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+11.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	6735	6429	6647	6774	7030	7590
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+14.4
HELSINKI-1						
KERROSTALOASUNNOT	8737	8383	8554	9035	9134	9885
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	8744	8383	8554	9040	9134	9870
VUOSIMUUTOS-%	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+19.4
HELSINKI-2						
KERROSTALOASUNNOT	7642	7065	7753	7550	7919	8836
VUOSIMUUTOS-%	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	7600	7040	7700	7518	7891	8795
VUOSIMUUTOS-%	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+17.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1993		1994		1995		1996		1997	
	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95	IV/95
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	6274	6028	6131	6322	6585	7048	7115	7081	6940	6623	6457	6457
VUOSIMUUTOS-%	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+12.3	+17.1	+12.0	+5.5	-6.0	-9.3	-9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	6288	6051	6140	6338	6598	7045	7121	7069	6961	6634	6498	6498
VUOSIMUUTOS-%	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+12.0	+16.1	+11.5	+5.6	-5.4	-8.8	-8.8
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	5315	5215	5190	5295	5542	5762	5888	5792	5606	5548	5315	5315
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+8.5	+10.2	+9.0	+1.5	-3.4	-9.6	-9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5382	5274	5250	5377	5608	5816	5778	5860	5692	5644	5380	5380
VUOSIMUUTOS-%	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+8.2	+9.6	+8.7	+1.8	-2.3	-9.1	-9.1
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	5799	5495	5753	5906	6101	6345	6523	6459	6429	6354	6124	6124
VUOSIMUUTOS-%	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+9.3	+11.5	+9.8	+5.6	+3.6	-5.2	-5.2
RIVITALOASUNNOT	6318	6263	6157	6242	6575	6984	6871	7028	7231	6864	6746	6746
VUOSIMUUTOS-%	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+10.5	+9.7	+12.5	+9.9	-0.1	-2.1	-2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5899	5643	5831	5971	6192	6468	6277	6571	6583	6452	6244	6244
VUOSIMUUTOS-%	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+9.5	+11.1	+10.4	+6.5	+2.8	-4.6	-4.6
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	4680	4597	4587	4829	4726	4935	5009	4946	4763	4785	4651	4651
VUOSIMUUTOS-%	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+5.7	+8.9	+2.6	+1.1	-4.2	-7.7	-7.7
RIVITALOASUNNOT	5365	5241	5338	5417	5382	5636	5544	5563	5827	5631	5349	5349
VUOSIMUUTOS-%	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.0	+5.7	+2.6	+8.2	+1.5	-5.3	-5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4783	4694	4701	4918	4824	5041	5089	5039	4924	4913	4757	4757
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+5.6	+8.4	+2.6	+2.3	-3.3	-7.3	-7.3
KERHYSKUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	4078	3957	4045	4103	4154	4349	4443	4391	4392	4184	4208	4208
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+6.6	+5.9	+6.6	+6.2	-1.5	-2.4	-2.4
RIVITALOASUNNOT	4552	4538	4534	4581	4559	4914	4893	5033	4985	4855	4703	4703
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+7.9	+7.9	+9.8	+9.3	+1.1	-3.8	-3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4184	4088	4155	4210	4245	4476	4353	4535	4527	4334	4318	4318
VUOSIMUUTOS-%	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+6.9	+5.9	+7.3	+6.9	-0.9	-2.7	-2.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	1/94	II/94	III/94	IV/94	1/95	II/95
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	4423	4353	4560	4402	4413	4691	4692	4745	4581	4699	4796	4578
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+5.5	+7.3	+3.3	+3.8	+5.6	+2.6	-3.3
RIVITALOASUNNOT	4553	4438	4748	4487	4496	4674	4479	4806	4745	4637	4395	4722
VUOSIMUUTOS-%	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+2.6	+0.9	+1.2	+5.7	+3.1	-1.8	-1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4437	4363	4581	4411	4422	4690	4668	4752	4599	4693	4751	4594
VUOSIMUUTOS-%	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+5.2	+6.6	+3.1	+4.0	+5.3	+2.2	-3.1
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	4586	4370	4436	4600	4847	4777	4759	4882	4743	4629	4668	4732
VUOSIMUUTOS-%	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+3.5	+8.1	+8.3	+2.8	-4.4	-2.4	-2.7
RIVITALOASUNNOT	4383	4402	4363	4283	4528	4513	4534	4534	4345	4658	4551	4644
VUOSIMUUTOS-%	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+2.9	+3.9	+1.4	+2.8	+0.3	+2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4561	4374	4427	4560	4807	4744	4731	4838	4694	4632	4653	4721
VUOSIMUUTOS-%	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+3.4	+7.4	+7.7	+2.6	-3.4	-2.0	-2.0
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	3466	3521	3393	3531	3405	3674	3614	3595	3939	3885	4318	4105
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+5.9	+2.0	+6.5	+11.2	+14.6	+21.2	+14.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3469	3515	3392	3512	3441	3665	3610	3583	3907	3855	4199	4043
VUOSIMUUTOS-%	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+5.5	+2.1	+6.0	+10.9	+12.4	+17.7	+13.0
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	4736	4735	4696	4635	4908	4821	4799	4854	4876	4719	4827	4919
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.8	+1.6	+4.4	+4.7	-4.8	+1.2	+0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4715	4714	4739	4633	4857	4809	4766	4840	4892	4743	4765	4888
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+2.0	+1.3	+3.1	+5.2	-3.2	+0.5	+0.4
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	3435	3355	3486	3473	3486	3709	4042	3611	3749	3639	3559	3608
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+8.5	+21.8	+3.5	+8.8	+4.3	-13.4	+0.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3506	3409	3600	3542	3530	3744	4013	3682	3753	3692	3658	3638
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+7.3	+19.2	+2.6	+6.9	+4.5	-10.5	-0.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	3942	3824	3969	3854	4123	4098	4027	4346	4075	3960	3938	4090
VUOSIMUUTOS-%	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+4.0	+5.0	+9.0	+5.9	-3.5	-2.5	-5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3957	3860	3998	3863	4121	4111	4045	4328	4098	3992	3965	4109
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+3.9	+4.6	+7.9	+6.2	-2.7	-2.3	-4.5
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	4047	3941	4158	4141	3972	4304	4445	4311	4125	4132	4413	4348
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+4.6	+21.9	+1.6	+5.3	-1.6	+1.3	+2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4031	3933	4083	4116	3999	4262	4433	4280	4083	4068	4361	4286
VUOSIMUUTOS-%	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+4.0	+19.4	+4.0	+3.1	-3.9	-0.5	+0.4
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	3553	3265	3552	3579	3774	3846	3928	4125	3686	3610	3608	3637
VUOSIMUUTOS-%	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+8.7	+20.7	+13.2	+4.0	-3.2	-10.3	-10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3588	3337	3555	3593	3805	3823	3891	4082	3696	3605	3613	3681
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+7.1	+17.3	+12.5	+3.7	-4.2	-9.1	-8.9
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	3680	3716	3251	3850	3808	3769	3712	3513	3541	3877	3653	3932
VUOSIMUUTOS-%	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+2.2	+0.3	+10.9	-7.2	+1.6	+0.0	+9.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3735	3786	3377	3895	3801	3791	3750	3572	3627	3870	3742	3977
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	+1.6	-0.2	+8.9	-6.5	+1.6	+0.6	+9.4
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	4028	3865	3955	3881	4184	4007	3916	4190	3934	3948	3879	3782
VUOSIMUUTOS-%	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	+0.0	+1.9	+5.4	+1.4	-5.6	-0.8	-9.9
RIVITALOASUNNOT	4279	4126	4205	4309	4333	4246	4420	4101	4302	4218	4205	4079
VUOSIMUUTOS-%	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	-0.7	+7.1	-2.4	-0.1	-2.6	-4.8	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4077	3916	4005	3965	4213	4054	4015	4173	4006	4001	3942	3840
VUOSIMUUTOS-%	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	-0.2	+3.0	+3.8	+1.0	-5.0	-1.6	-8.1

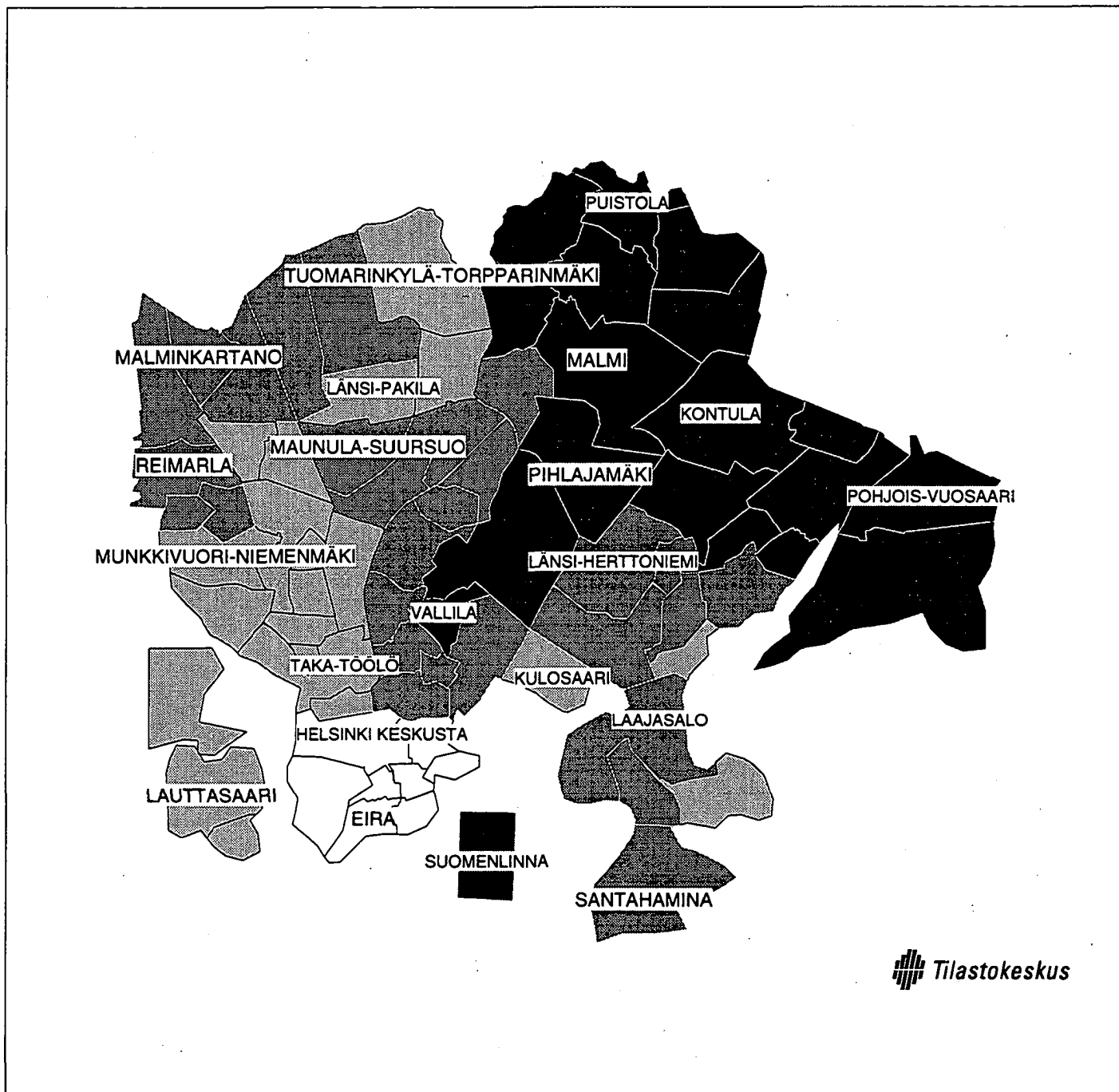
TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKS		1994		1994		1994		1995	
	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95
MUUT E-SUOMEN KUNNAT										
KERROSTALOASUNNOT	3491	3504	3380	3422	3683	3571	3720	3478	3553	3429
VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	+2.3	-0.2	+9.7	-4.6	-2.2
RIVITALOASUNNOT	4114	4209	4382	3963	3949	3979	4006	3987	4024	3980
VUOSIMUUTOS-%	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-3.2	-4.8	-9.0	+1.5	-0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3714	3756	3741	3615	3778	3717	3682	3816	3672	3628
VUOSIMUUTOS-%	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	+0.3	-1.8	+2.7	-3.6	-1.6
KUOPIO										
KERROSTALOASUNNOT	4440	4650	4389	4275	4497	4812	4859	4786	4745	4824
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+8.5	+4.5	+8.9	+11.1	-0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4453	4684	4403	4301	4476	4763	4788	4747	4696	4785
VUOSIMUUTOS-%	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+7.0	+2.2	+7.7	+9.3	-0.1
JYVÄSKYLÄ										
KERROSTALOASUNNOT	4552	4511	4545	4576	4596	4916	4867	5001	5035	5064
VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+7.4	+6.7	+8.9	+9.5	+5.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4559	4543	4542	4538	4631	4887	4867	4940	4979	4970
VUOSIMUUTOS-%	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.6	+6.1	+7.7	+9.2	+3.2
VAASA										
KERROSTALOASUNNOT	4513	4588	4163	4461	4865	4731	4642	4206	5117	4537
VUOSIMUUTOS-%	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+4.8	+0.5	+0.4	+15.0	-2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4484	4594	4152	4424	4784	4709	4647	4216	5055	4500
VUOSIMUUTOS-%	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+5.0	+0.5	+1.0	+14.6	-3.5
MIKKELI										
KERROSTALOASUNNOT	3940	4058	3756	4098	4073	4141	4212	4117	3918	4277
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+4.7	+3.9	+7.8	-5.6	+1.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3992	4157	3804	4098	4096	4173	4232	4166	3966	4292
VUOSIMUUTOS-%	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+4.2	+2.2	+7.9	-4.4	+1.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNES		1993		1994		1995		1996		1997	
	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/95	II/95	III/95	IV/95
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	4955	5140	4408	5226	5175	5044	5136	5022	5170	4621		
VUOSIMUUTOS-%	-8.5	-7.3	-18.0	+2.1	+4.0	-4.4	+16.0	-4.2	+2.2	-15.1		
ASUNNOT YHTEENSÄ	4651	4794	4265	4832	4833	4711	4855	4670	4803	4411		
VUOSIMUUTOS-%	-9.4	-12.2	-9.5	+0.3	+3.5	-3.0	+13.0	-3.5	+1.6	-11.8		
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	4021	4171	3700	3969	3990	4091	3958	3696	3777	4104		
VUOSIMUUTOS-%	-10.1	-14.1	-26.5	-1.9	-0.5	-1.9	+12.3	-7.2	-8.0	-0.9		
ASUNNOT YHTEENSÄ	4006	4159	3754	3949	3989	4067	3957	3724	3798	4083		
VUOSIMUUTOS-%	-11.0	-14.5	-25.1	-3.6	-0.2	-2.1	+10.6	-6.0	-7.0	-1.2		
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	3592	3405	3513	3994	3443	3544	3899	3242	3182	3455		
VUOSIMUUTOS-%	-5.8	-21.6	-20.0	+15.5	-3.4	+5.8	+12.4	-19.8	-11.6	-3.9		
ASUNNOT YHTEENSÄ	3825	3829	3763	4069	3637	3769	3877	3486	3476	3655		
VUOSIMUUTOS-%	-7.3	-17.8	-17.0	+7.1	-4.4	+0.5	+4.8	-15.5	-8.6	-2.1		
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	4500	4386	4450	4660	4664	4739	4685	4533	4591	4462		
VUOSIMUUTOS-%	-10.3	-17.1	-16.4	+0.8	+3.3	+7.2	+4.5	-2.9	-2.8	-5.2		
RIVITALOASUNNOT	4442	4667	4469	4238	4422	4484	4253	4362	4455	4512		
VUOSIMUUTOS-%	-9.8	-10.8	-11.6	-10.5	-0.4	-3.9	-4.0	+2.9	-0.6	-0.6		
ASUNNOT YHTEENSÄ	4489	4436	4453	4585	4621	4694	4608	4502	4567	4471		
VUOSIMUUTOS-%	-10.2	-15.9	-15.5	-1.4	+2.5	+4.9	+2.8	-1.8	-2.4	-4.3		
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	3948	4021	3790	4010	4123	3966	4305	4128	4081	3800		
VUOSIMUUTOS-%	-10.6	-16.3	-23.7	-3.4	+4.2	+2.1	+8.4	+2.8	+0.0	-9.7		
ASUNNOT YHTEENSÄ	3962	3993	3859	4043	4135	4022	4251	4111	4069	3827		
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-16.9	-21.5	-3.8	+4.2	+3.6	+7.8	+1.6	-1.0	-9.3		
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	3883	4096	4059	4201	4108	4087	4226	3921	4498	4431		
VUOSIMUUTOS-%	-11.6	-8.6	-21.2	+2.0	+5.8	+2.9	+18.2	-6.7	+8.9	+5.3		
ASUNNOT YHTEENSÄ	3884	4049	4112	4113	4082	4122	4099	3954	4248	4150		
VUOSIMUUTOS-%	-12.4	-11.5	-15.6	-0.4	+5.1	+3.8	+2.8	-3.9	+2.2	+1.9		

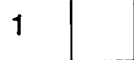
	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A					
KOKO MAA	5159	-4.3	2865	57	5972	-8.7	686	32	4943	-4.1	1292	53	4821	-1.1	887	82	4714	-1.5	1052	84
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6591	-7.7	969	57	7508	-8.5	282	31	6309	-8.9	387	52	6199	-5.6	300	83	6487	-2.6	214	98
HELSINKI	7030	-8.2	675	56	7804	-8.1	226	31	6732	-8.5	266	51	6672	-7.8	183	85	6895	-1.6	77	104
HELSINKI-1	9502	-6.6	116	64	9688	-8.2	43	32	9566	-3.6	44	53	9224	-8.0	29	113	-	-	-	-
HELSINKI-2	8035	-6.2	201	59	8418	-6.6	70	29	7584	-9.9	79	52	8235	-2.0	52	89	7896	+5.0	19	106
HELSINKI-3	6457	-9.3	235	49	7390	-7.3	90	30	6147	-9.9	89	49	5687	-11.2	56	74	7227	+0.0	26	110
HELSINKI-4	5315	-9.6	123	57	6114	-11.8	23	31	5340	-8.1	54	53	4800	-10.1	46	77	6012	-5.0	32	99
ESPOO+KAUNIAINEN	6124	-5.2	173	61	6935	-13.1	30	33	5949	-9.8	66	52	5918	+2.4	77	81	6746	-2.1	85	101
VANTAA	4651	-7.7	121	60	5518	-7.0	26	33	4522	-10.6	55	55	4376	-4.8	40	80	5349	-5.3	52	83
KEHYSKUNNAT	4208	-2.4	157	56	4545	-11.4	39	33	4092	-6.5	73	54	4123	+9.6	45	75	4703	-3.8	91	84
TAMPERE	4578	-3.3	179	58	5407	-7.6	44	33	4358	+0.2	85	54	4208	-4.2	50	86	4722	-1.7	45	80
TURKU	4732	-2.7	238	61	5736	-9.0	54	31	4590	-4.3	114	54	4270	+3.9	70	86	4644	+2.4	40	99
PORI	4105	+14.4	41	57	..	..	..	..	4205	+13.9	17	52	3803	+20.5	15	82	3610	+3.1	19	77
LAPPEENRANTA	4919	+0.7	80	54	5678	+5.6	20	31	4742	+0.2	38	52	4446	-2.9	22	79	4605	-2.3	18	82
KOUVOLA	3608	+0.1	54	53	..	..	..	..	3464	-7.5	25	53	3344	+8.5	21	72	3797	-6.6	20	82
LAHTI	4090	-5.2	135	56	4754	-14.5	28	33	4072	-0.8	63	53	3604	-3.0	44	78	4378	+7.3	21	94
HÄMEENLINNA	4348	+2.0	39	52	4391	-9.8	11	32	4667	+5.9	15	50	3823	+1.0	13	71	3936	-4.0	26	77
KOTKA	3637	-10.5	48	52	3509	-23.9	10	29	3582	-18.0	24	52	3854	+23.4	14	77	3929	+2.0	11	71
RAUMA	3932	+9.4	35	57	..	..	..	..	3700	+0.4	19	54	3955	+21.7	11	74	4194	+9.0	14	76
MUUT E-SUOMEN KAUP	3782	-9.9	121	58	3908	-18.4	22	38	3884	-5.9	63	55	3525	-9.0	36	81	4079	-0.5	78	81
MUUT E-SUOMEN KUNN	3264	-12.0	53	57	3692	-17.1	10	32	3279	-13.3	20	54	2952	-5.2	23	78	3806	-4.5	107	76
KUOPIO	4964	+3.8	133	58	5985	+2.5	19	34	4632	-0.5	69	51	4703	+11.6	45	85	4453	-1.0	30	76
JYVÄSKYLÄ	4777	-3.7	92	55	5766	-18.1	19	32	4780	+2.9	45	51	4061	-0.5	28	79	4550	+0.3	27	79
VAASA	5076	+20.8	33	63	..	..	..	..	4826	+9.5	17	69	..	..	..	..	..	..	..	..
MIKKELI	4408	+7.5	44	56	..	..	..	..	4167	-0.6	18	54	4066	+19.0	18	78	4952	+11.0	10	67
JOENSUU	4621	-15.1	57	57	5509	-14.9	14	33	4619	-8.3	29	54	3831	-23.8	14	82	3799	-1.0	38	74
MUUT V-SUOMEN KAUP	4104	-0.9	95	55	4687	-10.3	27	31	4130	+5.7	45	53	3577	-1.7	23	78	3995	-2.6	49	77
MUUT V-SUOMEN KUNN	3455	-3.9	31	57	..	..	..	..	3405	+0.8	13	52	3138	-3.8	13	80	3877	+0.2	67	71
OULU	4462	-5.2	146	56	5356	-13.1	26	30	4408	-3.7	79	54	3874	-0.8	41	78	4512	-0.6	62	80
ROVANIEMI	3800	-9.7	51	58	..	..	..	..	3664	-7.8	23	52	3488	-1.3	19	81	4004	-7.2	17	78
MUUT P-SUOMEN KUNN	2231	+5.3	31	54	..	..	..	..	2480	+10.3	11	52	2400	-8.2	14	80	3733	-6.6	42	73



Tilastokeskus

Helsingin osa-alueet

Osa-alue



Postinumeroalueet

10-18

20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85

36-39, 41-43, 50-54, 58, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93

19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

LIITE 2

Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Kluuvi, Kamppi Etutöölö	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	55	Vallila
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäki	56	Toukola, Vanha Kaupunki
14	Ullanlinna, Kaivopuisto	39	Konala	70	Malmi
15	Eira	41	Malminkartano	71	Pihlajamäki
16	Katajanokka	42	Kannelmäki	73	Tapanila
17	Kruunuhaka, Tervasaari	43	Hakuninmaa, Maununneva	74	Siltämäki, Töyrynummi
18	Kamppi	50,58	Sörnäinen	75	Suutarila, Tapulikaupunki
		51	Alppiharju	76	Puistola, Heikinlaakso, Suurmetsä
HKI 2		52	Itä-Pasila	77	Tattarisuo, Jakomäki
20,21	Lauttasaari	53	Kallio, Hakaniemi	78	Tapaninsuo
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	90	Vartiokylä, Puotiharju
25	Humallahti	61	Käpylä	91	Puotila
26	Taka-Töölö	62	Metsälä	92	Myllypuro
27	Laakso	63	Maunula, Pirkkola	94	Kivikko, Vesala
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	95	Meliunkylä, Vartioharju
29	Meilahti	65	Veräjämäki	96	Vuosaari
30	Etelä-Haaga	67	Palomäki	97	Mellunmäki
31	Kivihaka	72	Pukinmäki	98	Keskivuosaari
32	Etelä-Haaga	80,81	Herttoniemi		
33	Vanha Munkkiniemi	82	Roihuvuori		
34	Lehtisaari	84	Yliskylä		
35	Munkkivuori	86	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	87	Hevossalmi		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä Pakila				
69	Torpparinmäki				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Iloantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1995:6
Boende
Housing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341