



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 2003

Rakentaminen 2003:14

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:14
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	10
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	11
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	12
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	13
<u>Asuntotuotanto</u>	14
<u>Valtion lainoittamat asunnot</u>	15
<u>Asuntotuotanto alueittain</u>	16
<u>Asuntotuotantoa kunnittain</u>	18
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	19

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002												2003		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis		
3,50	5,82	5,47	5,74	2,50	3,26	3,52	3,28	2,36	1,48	1,75	2,18	3,18		
2 975	3 851	3 541	3 584	2 038	3 016	2 537	2 708	1 999	1 536	1 181	2 074	2 638		
2,30	3,75	4,17	3,87	3,87	3,66	3,94	3,02	1,88	1,37	1,55	1,71	1,78		
-7	-21	-10	-12	15	-5	33	-11	-27	8	4	-1	-23		
1 876	3 488	3 674	3 266	1 936	2 798	3 083	2 502	1 925	1 146	1 265	1 050	1 945		
81,1	79,9	85,3	91,4	99,5	105,9	110,2	108,7	102,3	93,0	88,7	78,1	72,6		
-3,0	-5,1	-5,7	-6,8	-4,6	-4,8	-1,5	-3,1	-4,6	-3,6	-4,9	-9,0	-10,5		

TYÖLLISYYS

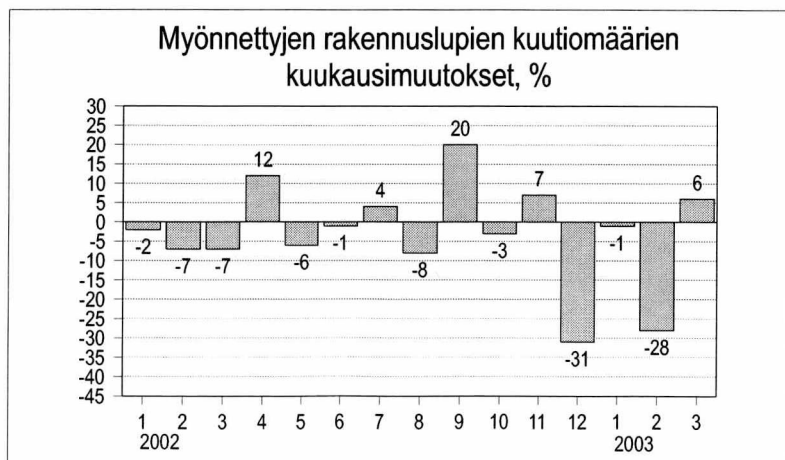
2002												2003		
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
115	115	135	127	120	114	120	113	116	118	108	108	124		
12	-5	7	12	-10	-5	4	-5	8	7	-6	0	8		
20	17	16	16	16	16	17	18	20	21	20	20	19		
-3	-2	-1	-2	-2	-3	-4	-5	-5	-5	-6	-7	-5		
988	1 235	1 206	1 055	1 146	855	671	496	397	479	634	858	923		
29	1,4	11,8	13	14	18	28	29	49	23	18	16	-7		

HINTAINDEKSIT

2002												2003		
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
103,2	103,4	103,5	103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1	105,2		
0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3	2,0		
104,3	104,6	104,3	104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6	105,4		
1,8	1,3	1,1	1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6	1,1		

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2002				2003
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
104,1	107,7	107,9	109,3	109,7
3,1	7,3	8,2	10,1	5,9



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talorakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talorakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talorakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2002*	2003*	2002	2003*
Koko maa				
tammi	1,94	1,75	1,49	1,55
helmi	3,14	2,18	1,72	1,71
maalisk.	3,50	3,18	2,30	1,78
huhti	5,82		3,75	
touko	5,47		4,17	
kesä	5,74		3,87	
heinä	2,50		3,87	
elo	3,26		3,66	
syys	3,52		3,94	
loka	3,28		3,02	
marras	2,36		1,88	
joulu	1,48		1,37	
Koko vuosi	42,00		35,03	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2002*	2003*
tammi	1 311	1 181
helmi	2 139	2 074
maalisk.	2 975	2 638
huhti	3 851	
touko	3 541	
kesä	3 584	
heinä	2 038	
elo	3 016	
syys	2 537	
loka	2 708	
marras	1 999	
joulu	1 536	

Koko vuosi 31 235

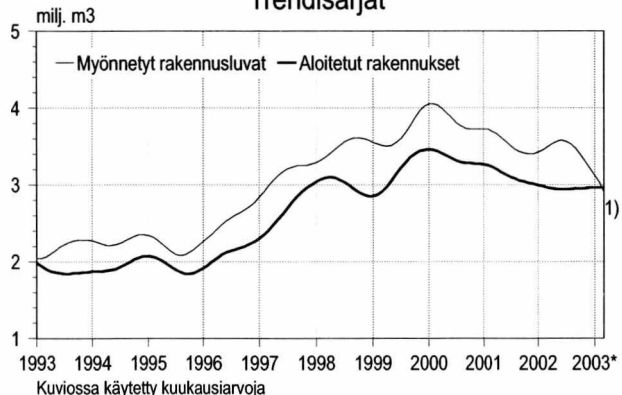
ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	2002	2003*
tammi	1 204	1 265
helmi	1 256	1 050
maalisk.	1 876	1 945
huhti	3 488	
touko	3 674	
kesä	3 266	
heinä	1 936	
elo	2 798	
syys	3 083	
loka	2 502	
marras	1 925	
joulu	1 146	

Koko vuosi 28 154

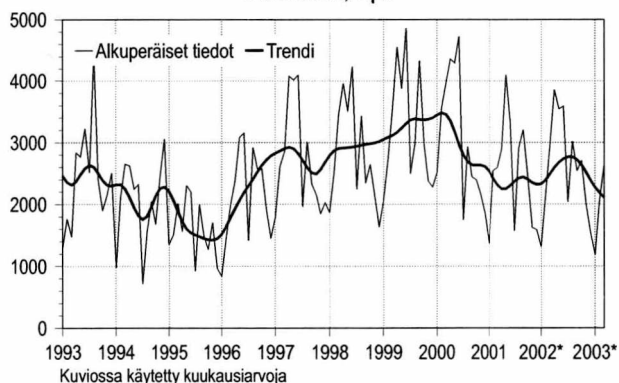
* ennakkotieto

Trendisarjat



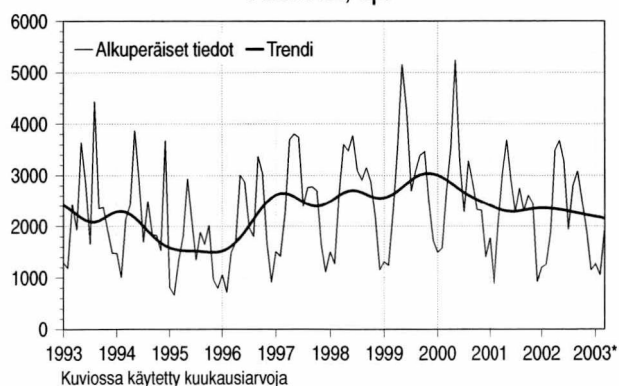
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

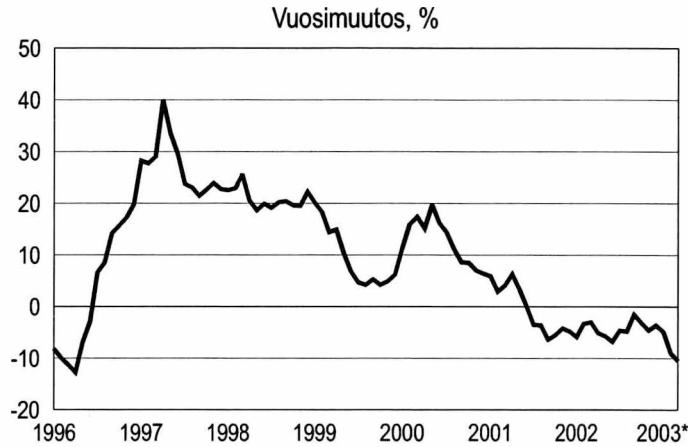


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

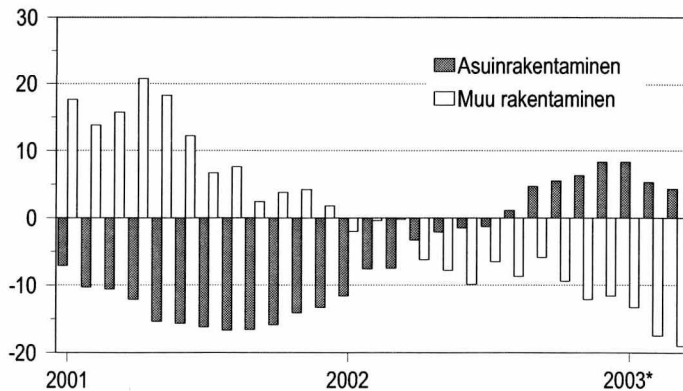
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Tässä julkaistaan vuoden 2002 lopulliset tiedot. Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

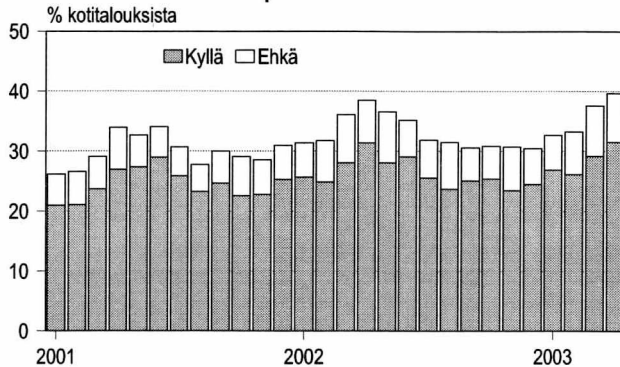
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2002	I	93,3	97,4	85,4	80,4	77,7	83,8	103,9	109,7	87,6	-5,9
	II	85,8	93,7	70,8	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,2	-3,3
	III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,3	94,9	104,4	68,4	-3,0
	IV	79,9	88,6	63,2	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,3	-5,1
	V	85,3	89,9	76,5	70,3	74,7	64,8	97,7	99,4	92,8	-5,7
	VI	91,4	89,5	95,0	78,4	77,6	79,4	102,2	96,9	116,8	-6,8
	VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
	VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
	IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
	X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
	XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
	XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
2003*	I	88,7	87,8	90,5	87,1	82,6	92,6	90,1	91,0	87,5	-4,9
	II	78,1	79,6	75,3	75,2	74,3	76,4	80,6	83,0	73,9	-9,0
	III	72,6	76,4	65,2	67,3	70,4	63,5	76,9	80,2	67,6	-10,5

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002		94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2002	I	93,3	80,4	96,3	120,9	121,7	123,7	94,7
	II	85,8	71,4	89,7	132,7	113,2	114,0	74,9
	III	81,1	64,5	89,6	131,4	110,4	111,8	60,2
	IV	79,9	64,8	81,1	130,7	110,1	109,6	56,4
	V	85,3	70,3	82,8	126,0	109,2	108,2	76,1
	VI	91,4	78,4	80,4	125,7	105,0	103,9	101,3
	VII	99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5
	VIII	105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8
	IX	110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9
	X	108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4
	XI	102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9
	XII	93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7
2003*	I	88,7	87,1	72,9	126,8	97,2	97,4	99,1
	II	78,1	75,2	71,6	117,9	81,7	79,7	78,1
	III	72,6	67,3	70,4	119,5	74,0	73,1	66,5

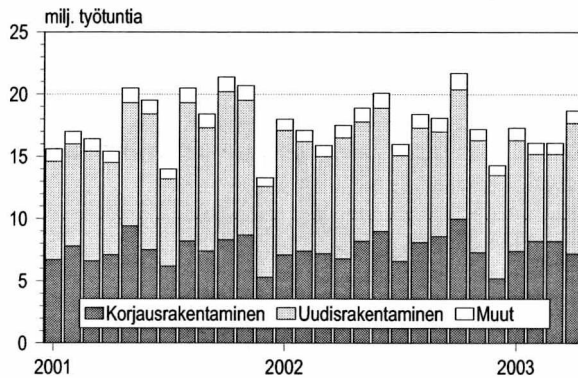
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



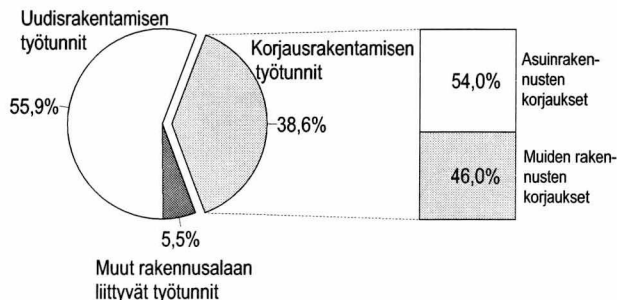
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma huhtikuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7

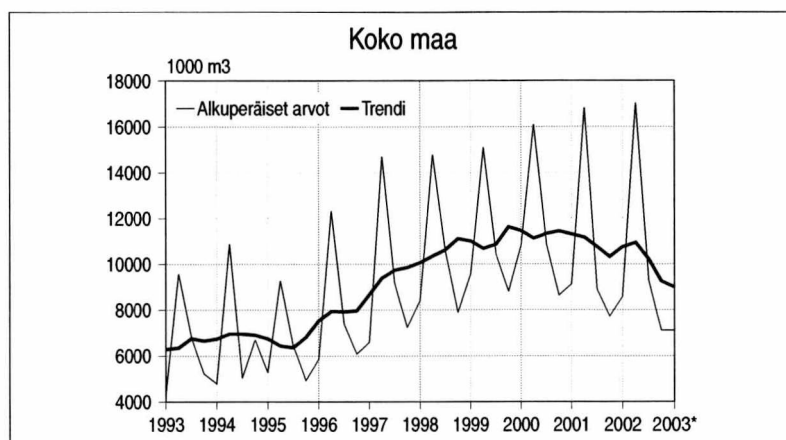
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

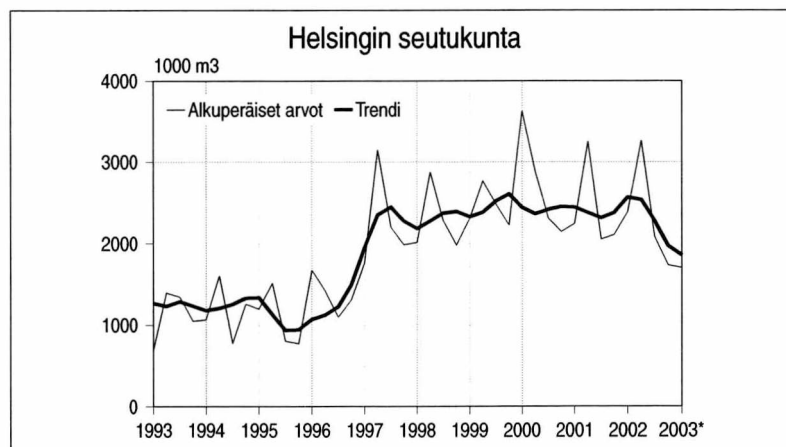
nelj.	2001	2002	2003*
I	9 126	8 574	7 119
II	16 818	17 032	
III	8 895	9 280	
IV	7 721	7 115	
Koko vuosi	42 559	42 000	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

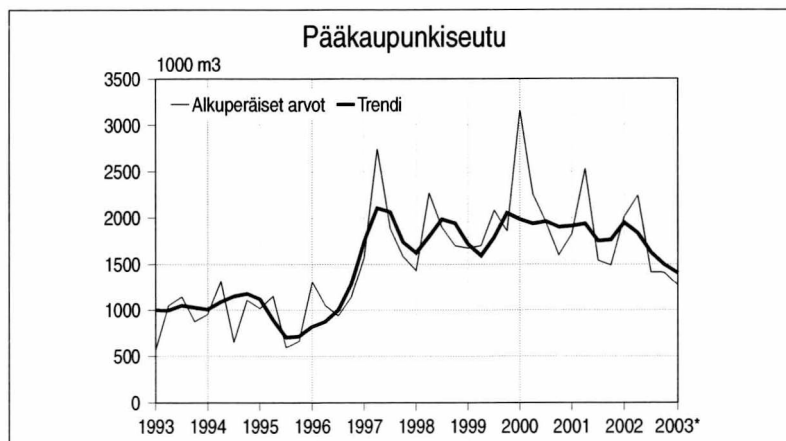
nelj.	2001	2002	2003*
I	2 242	2 382	1 700
II	3 247	3 260	
III	2 051	2 084	
IV	2 105	1 733	
Koko vuosi	9 645	9 459	



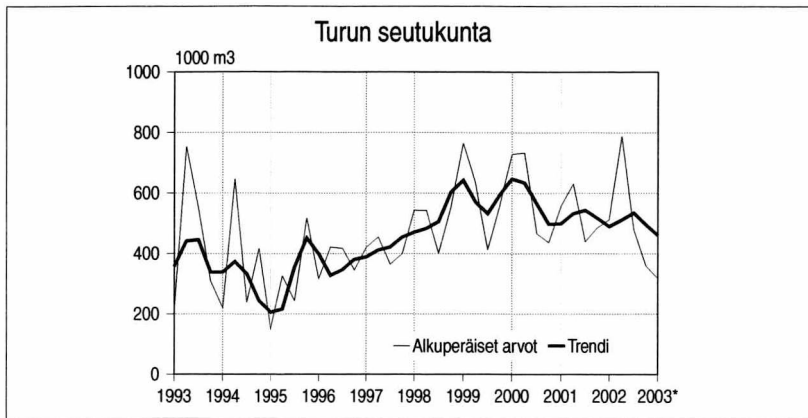
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	1 824	2 011	1 267
II	2 525	2 240	
III	1 539	1 412	
IV	1 489	1 410	
Koko vuosi	7 377	7 073	



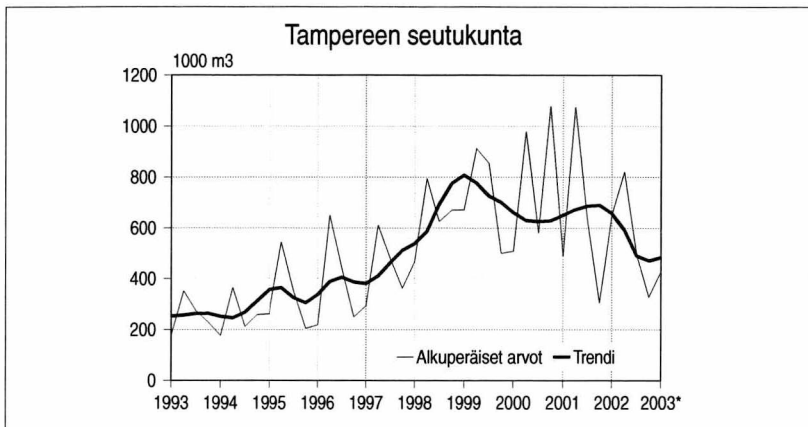
Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

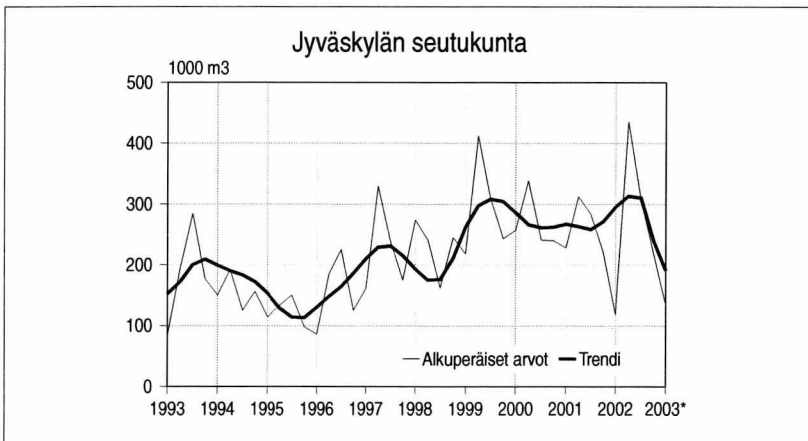
nelj.	2001	2002	2003*
I	557	512	318
II	630	788	
III	439	478	
IV	485	359	
Koko vuosi	2 111	2 137	



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

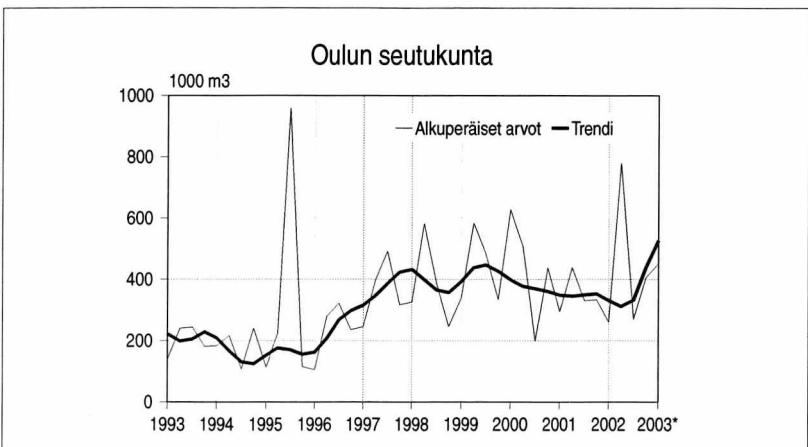
nelj.	2001	2002	2003*
I	490	647	428
II	1 074	820	
III	629	494	
IV	305	328	
Koko vuosi	2 497	2 289	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	228	118	135
II	312	435	
III	283	308	
IV	221	219	
Koko vuosi	1 044	1 080	



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	294	260	451
II	438	779	
III	330	269	
IV	333	406	
Koko vuosi	1 395	1 714	

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

LIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	78,2	-4,3
helmi	90,7	85,3	-4,9
maalis	90,8		
huhti	99,3		
touko	106,3		
kesä	119,3		
heinä	103,8		
elo	112,0		
syys	115,1		
loka	123,6		
marras	112,7		
joulu	119,7		
vuoden ka.	106,6		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

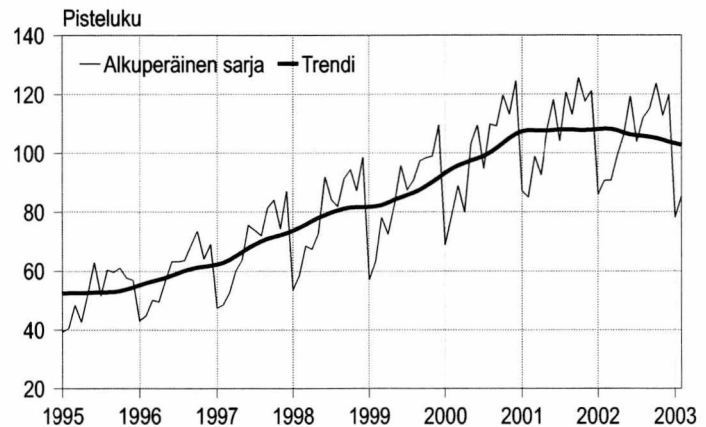
	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	98,1	2,8
helmi	96,1	96,7	3,8
maalis	106,8	102,8	1,7
huhti	97,0		
touko	116,5		
kesä	138,8		
heinä	114,4		
elo	117,5		
syys	106,7		
loka	107,1		
marras	113,5		
joulu	113,4		
vuoden ka.	109,8		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

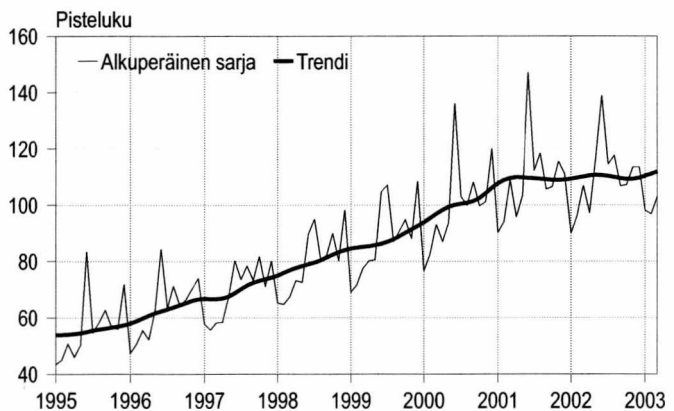
Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



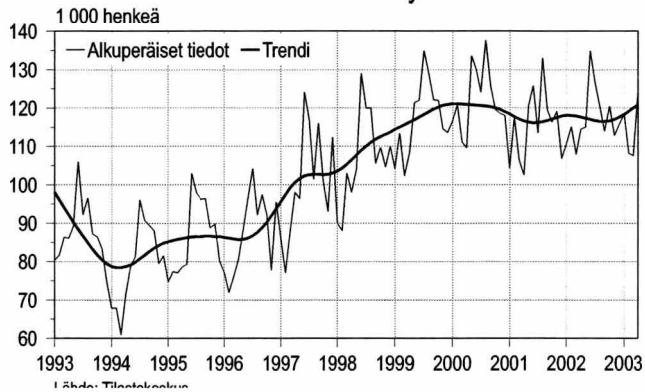
Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

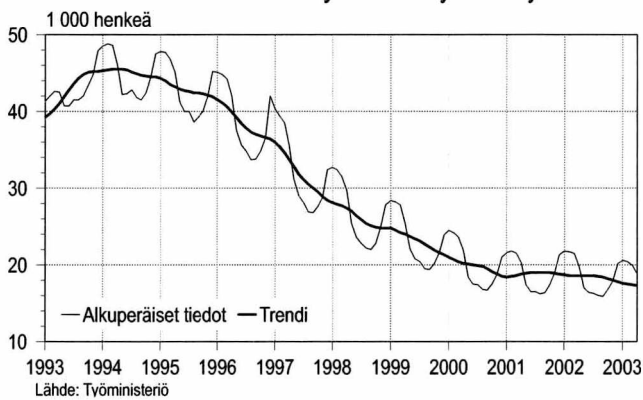
Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

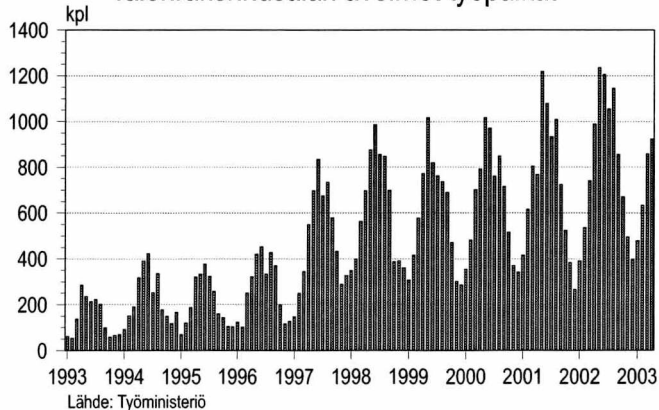
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET,
1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	
kesä	135	
heinä	127	
elo	120	
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT
TYÖNHAKIJAT,
1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	
kesä	16	
heinä	16	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET
TYÖPAIKAT,
lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	
kesä	1 206	
heinä	1 055	
elo	1 146	
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet	
2002	IV	101,7	109,3	101,8	101,8	
	V	101,7	109,6	101,7	102,5	
	VI	102,0	109,6	101,9	101,9	
	VII	102,3	109,7	102,2	102,8	
	VIII	102,2	110,2	102,6	101,9	
	IX	102,3	110,3	102,6	101,7	
	X	102,3	111,0	103,5	101,8	
	XI	102,4	111,1	104,0	102,1	
	XII	102,2	111,0	104,1	102,1	
	2003	I	102,7	112,1	104,0	103,6
		II	102,9	112,3	104,8	102,5
		III	103,2	112,5	104,1	102,5
IV		103,5	112,7	103,6	101,8	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

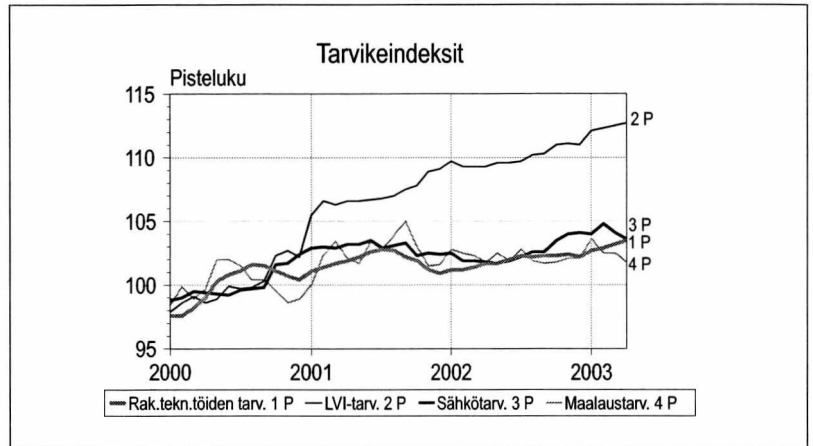
	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalis	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	
kesä	42,8	
heinä	42,4	
elo	48,0	
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoter ryhmän myyntiä

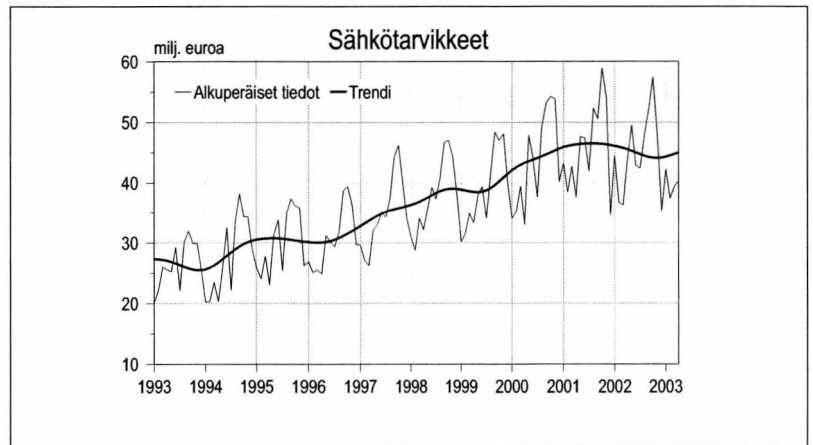
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalis	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	
kesä	56,6	
heinä	57,1	
elo	56,7	
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

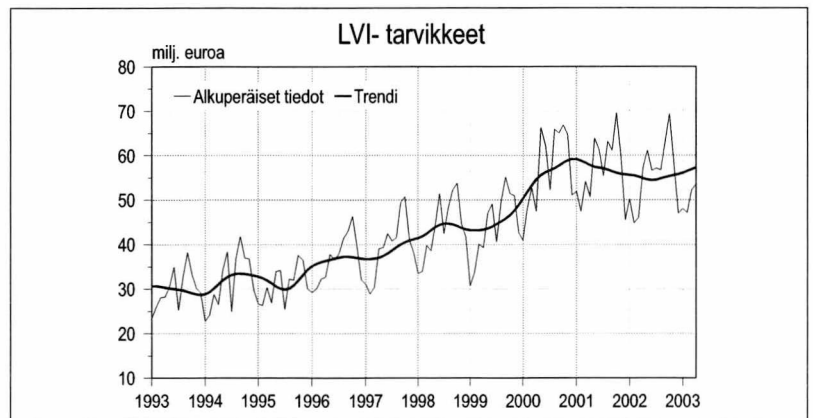
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyyntistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



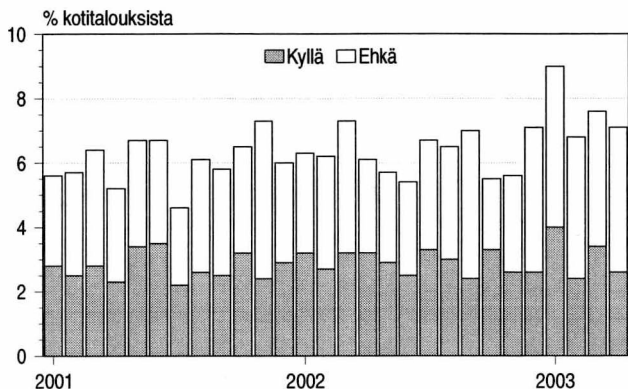
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

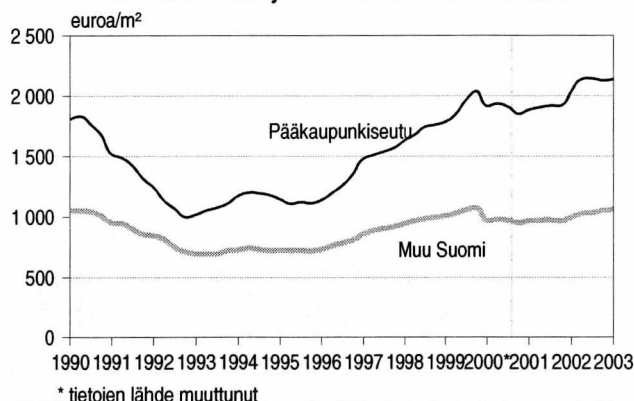
ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN 29.4.2003

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla	Viitekorko
Nordea	3,27	3,50	eur 12 kk
Handelsbanken	3,42	3,60	eur 12 kk
Sampo	3,42	3,60	eur 12 kk
Ålandsbanken	3,43	3,60	eur 12 kk
Osuuspankki	3,44	3,60	eur 12 kk
Aktia	3,53	3,70	eur 12 kk
Suupohjan Op	3,53	3,70	eur 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	3,57	3,80	eur 12 kk

Lähde: Suomen Rahatiето Oy

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	
2002	IV	3,2	2,9	
	V	2,9	2,8	
	VI	2,5	2,9	
	VII	3,3	3,4	
	VIII	3,0	3,5	
	IX	2,4	4,6	
	X	3,3	2,2	
	XI	2,6	3,0	
	XII	2,6	4,5	
	2003	I	4,0	5,0
		II	2,4	4,4
		III	3,4	4,2
IV		2,6	4,5	

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu €/m²	Muu Suomi €/m²
2002	I	2 038	998
	II	2 139	1 028
	III	2 143	1 036
	IV	2 127	1 052
2003	I	2 138	1 060

Asuntojen hintaindeksin uudistamisen yhteydessä tietojen lähde on muuttunut. Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon.

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 33 638 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatiето Oy:stä.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatiето Oy Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatiето.fi>

ASUNTOTUOTANTO, KOKO MAA

ASUNTOTUOTANTO Asunnot, kpl

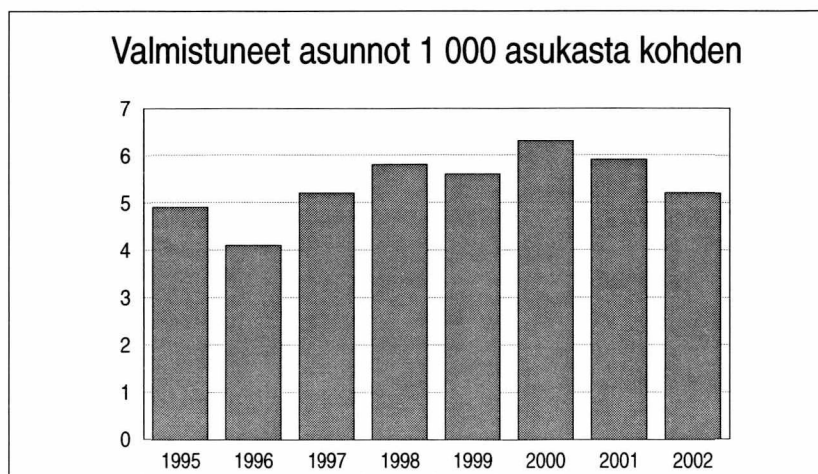
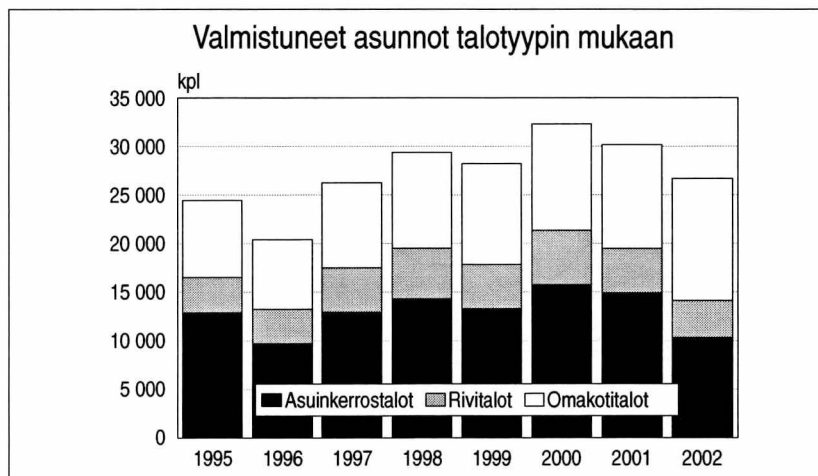
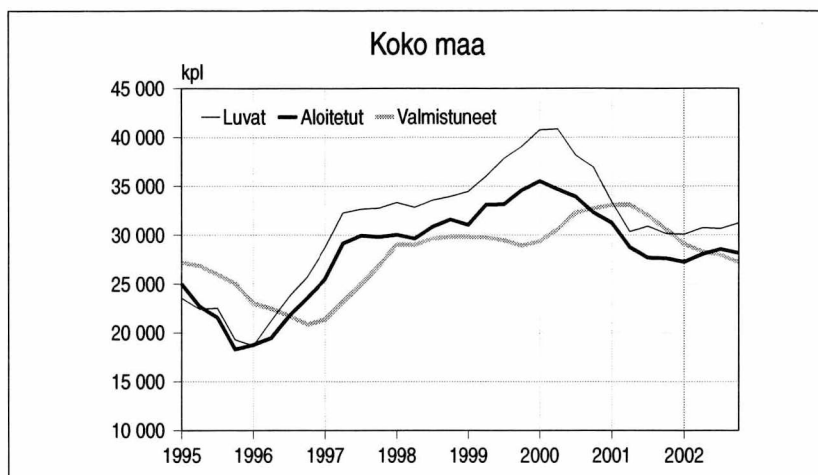
	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmistu- neet
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171

VALMISTUNEET ASUNNOT TALOTYYPIN MUKAAN

	Omako- titalot	Rivitalot	Asuin- kerros- talot	Yhteen- sä
1995	7 892	3 626	12 910	25 031
1996	7 146	3 533	9 721	20 837
1997	8 755	4 541	12 957	26 854
1998	9 833	5 208	14 310	29 842
1999	10 387	4 520	13 323	28 939
2000	10 935	5 593	15 762	32 740
2001	10 654	4 588	14 901	30 592
2002	9 785	3 534	11 975	27 171

VALMISTUNEET ASUNNOT

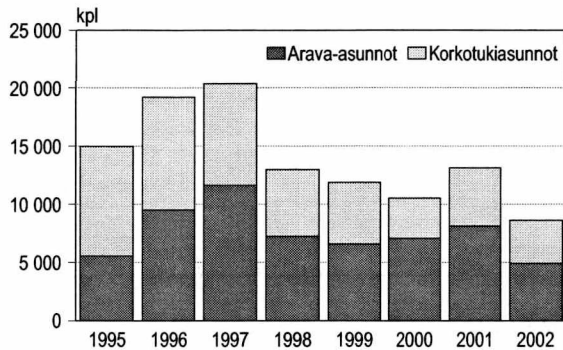
	1 000 asukasta kohden	Asuntojen keskikoko, m ²	Valmistunut huoneisto- ala, 1 000 m ²
1995	4,9	79,7	1 995
1996	4,1	82,0	1 708
1997	5,2	80,7	2 167
1998	5,8	81,8	2 442
1999	5,6	85,4	2 470
2000	6,3	85,7	2 805
2001	5,9	87,6	2 680
2002	5,2	89,3	2 426



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

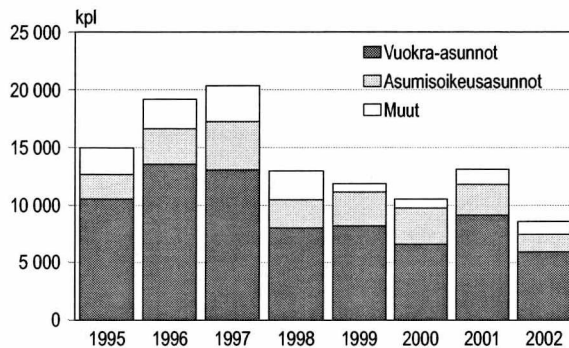
VALTION LAINOITTAMAT ASUNNOT

Aloitettujen uudet arava- ja korkotukiasunnot, kpl



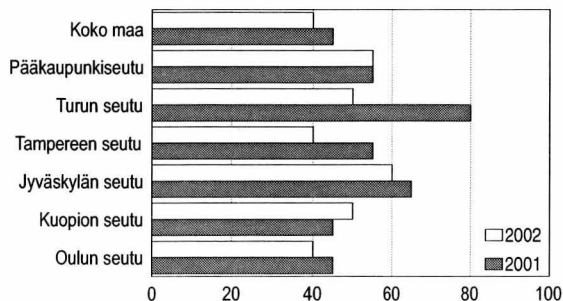
Lainoitettujen asunnot

Aloitettujen uudet arava- ja korkotukiasunnot, kpl



Lainoitettujen asunnot

Valtion lainoittaman asuntotuotannon osuus koko tuotannosta 2001 ja 2002, %



Lainoitettujen asunnot

Lähde: Valtion Asuntorahasto
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

ALOITETUT UUDET ARAVA- JA KORKOTUKIASUNNOT, kpl

	Arava-asunnot	Korkotukiasunnot	Yhteensä
1995	5 558	9 402	14 960
1996	9 501	9 686	19 187
1997	11 627	8 719	20 346
1998	7 245	5 746	12 991
1999	6 593	5 290	11 883
2000	7 088	3 453	10 541
2001	8 115	5 012	13 127
2002	4 939	3 681	8 620

ALOITETUT UUDET ARAVA- JA KORKOTUKIASUNNOT, kpl

	Vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Muut	Yhteensä
1995	10 539	2 124	2 297	14 960
1996	13 564	3 077	2 546	19 187
1997	13 066	4 167	3 113	20 346
1998	8 046	2 446	2 499	12 991
1999	8 211	2 940	732	11 883
2000	6 592	3 175	774	10 541
2001	9 176	2 638	1 313	13 127
2002	5 927	1 527	1 166	8 620

Muut = omakotitalot ja erityisryhmien asunnot

VALTION LAINOITTAMA ASUNTO-TUOTANTO vuonna 2002

	Prosenttia koko tuotannosta		
	2000	2001	2002*
Koko maa	33	45	40
Pääkaupunkiseutu	36	55	55
Turun seutu	39	80	50
Tampereen seutu	55	55	40
Jyväskylän seutu	45	65	60
Kuopion seutu	45	45	50
Oulun seutu	46	45	40

* tiedot ovat vuoden 2002 elokuulta

ASUNTOTUOTANTO ALUEITTAIN

ASUNNOT, kpl

KOKO MAA

	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171

HELSINGIN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	5 674	5 558	9 008
1996	6 993	6 244	5 917
1997	10 241	9 129	7 514
1998	9 683	9 295	8 675
1999	12 266	11 721	8 899
2000	11 800	10 671	10 707
2001	10 073	9 472	10 608
2002	10 804	10 123	9 042

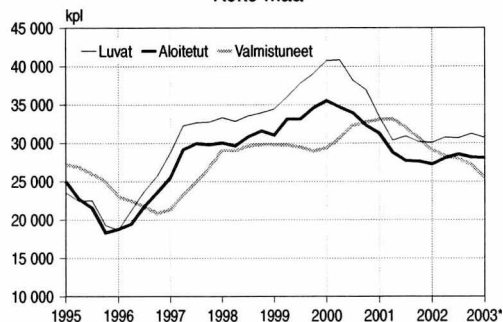
PÄÄKAUPUNKISEUTU

	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	4 830	4 798	8 177
1996	5 809	5 138	5 049
1997	8 819	7 982	6 221
1998	7 678	7 493	7 421
1999	9 848	8 744	6 975
2000	9 251	8 273	8 728
2001	7 805	7 600	8 529
2002	8 294	7 724	7 256

TURUN SEUTUKUNTA

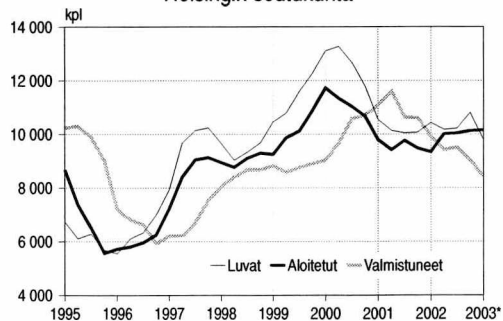
	Myönnetyt luvut	Aloitukset	Valmis- tuneet
1995	1 268	1 209	2 029
1996	2 022	2 033	1 581
1997	2 117	2 104	2 078
1998	1 917	1 935	2 290
1999	2 531	2 199	1 849
2000	2 388	2 084	1 893
2001	1 624	1 441	1 953
2002	1 590	1 478	1 451

Koko maa

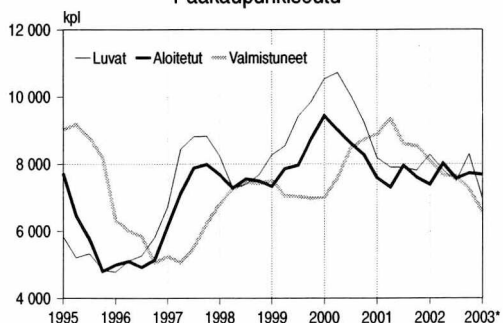


Kuvioissa liukuva vuosisumma

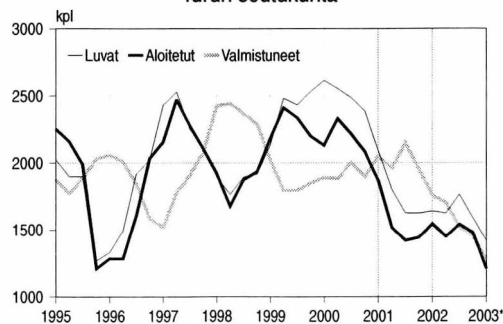
Helsingin seutukunta

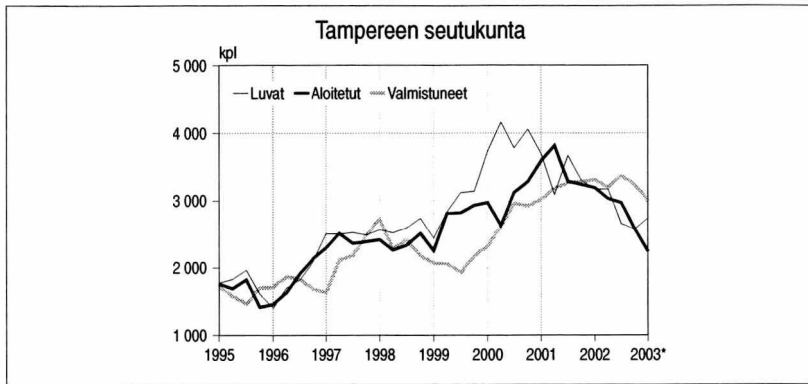


Pääkaupunkiseutu



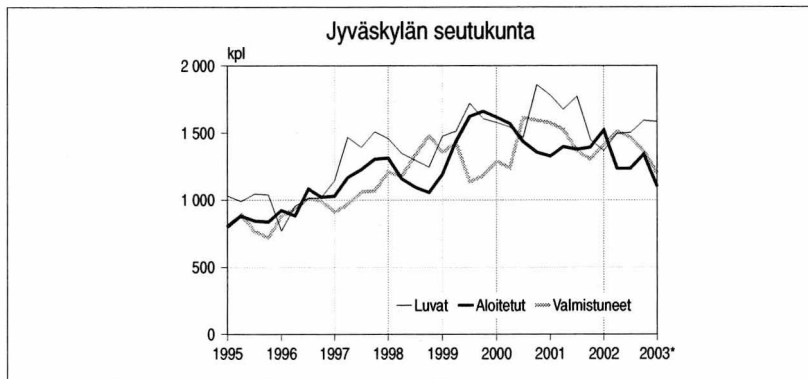
Turun seutukunta





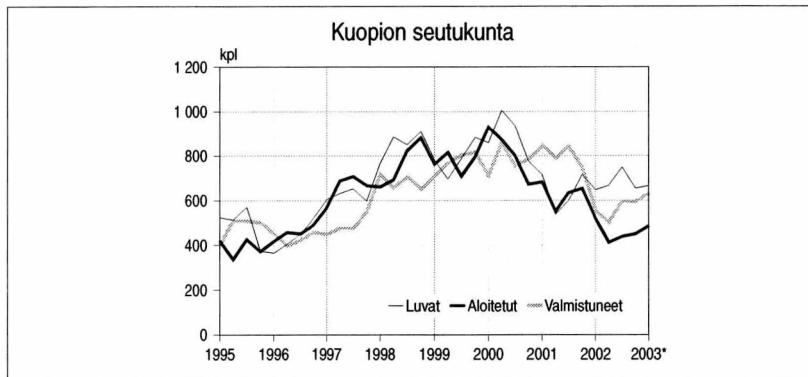
TAMPEREEN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistu- neet
1995	1 610	1 414	1 697
1996	2 090	2 135	1 682
1997	2 490	2 389	2 485
1998	2 739	2 512	2 174
1999	3 140	2 931	2 180
2000	4 056	3 280	2 920
2001	3 297	3 239	3 286
2002	2 573	2 577	3 237



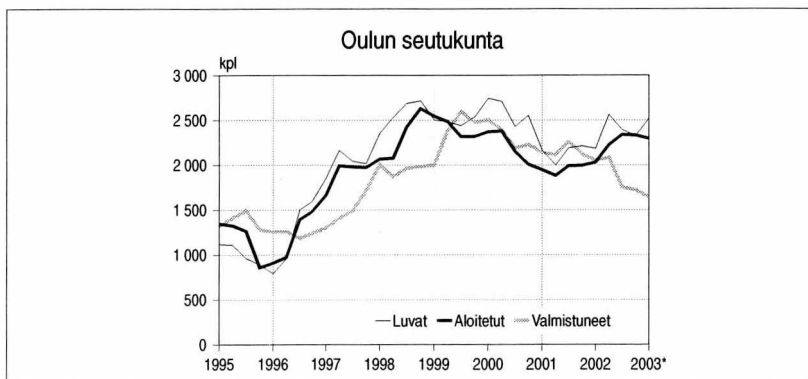
JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistu- neet
1995	1 039	837	719
1996	1 017	1 022	995
1997	1 508	1 304	1 069
1998	1 244	1 055	1 479
1999	1 606	1 660	1 182
2000	1 857	1 355	1 593
2001	1 447	1 393	1 302
2002	1 592	1 341	1 364



KUOPION SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistu- neet
1995	373	371	500
1996	520	490	458
1997	597	666	547
1998	908	880	650
1999	882	795	815
2000	775	672	786
2001	715	653	746
2002	654	450	594



OULUN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistu- neet
1995	889	857	1 278
1996	1 602	1 489	1 244
1997	2 016	1 972	1 712
1998	2 715	2 628	1 985
1999	2 536	2 318	2 472
2000	2 550	2 006	2 226
2001	2 211	1 995	2 115
2002	2 322	2 330	1 720

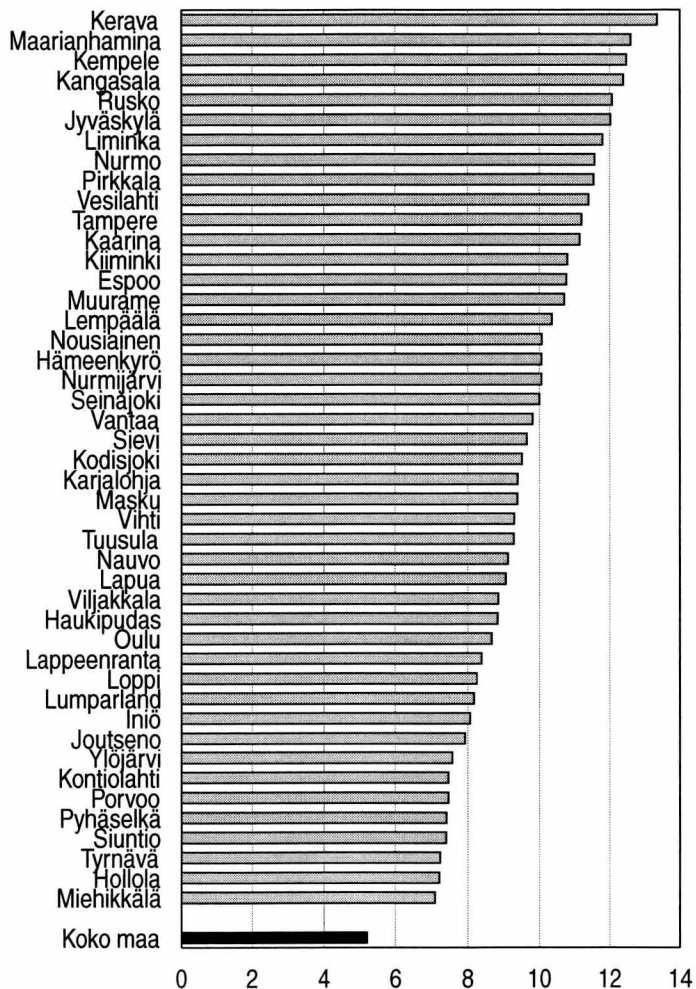
Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

ASUNTOTUOTANTOA KUNNITTAIN

KUNNAT, JOISSA VALMISTUI ENITEN ASUNTOJA PER 1000 ASUKASTA VUONNA 2002

Kunta	Asuntoja/ 1 000 asukasta	Valmistuneet asunnot, kpl
Kerava	13,35	410
Maarianhamina	12,60	134
Kempele	12,47	165
Kangasala	12,39	285
Rusko	12,07	43
Jyväskylä	12,02	975
Liminka	11,80	73
Nurmo	11,57	131
Pirkkala	11,55	158
Vesilahti	11,40	41
Tampere	11,20	2 238
Kaarina	11,15	233
Kiiminki	11,15	233
Kiiminki	10,80	120
Espoo	10,77	2 387
Muurame	10,71	90
Lempäälä	10,35	177
Nousiainen	10,07	43
Hämeenkyrö	10,06	100
Nurmijärvi	10,06	350
Seinäjoki	10,00	311
Vantaa	9,81	1 785
Sievi	9,65	50
Kodisjoki	9,52	5
Karjalohja	9,40	14
Masku	9,39	53
Vihti	9,30	230
Tuusula	9,29	310
Nauvo	9,13	13
Lapua	9,07	127
Viljakkala	8,86	18
Haukipudas	8,84	145
Oulu	8,68	1 081
Lappeenranta	8,40	493
Loppi	8,26	63
Lumparland	8,17	3
Iniö	8,06	2
Joutseno	7,92	86
Ylöjärvi	7,57	161
Kontiolahti	7,46	89
Porvoo	7,46	341
Pyhäselkä	7,41	54
Siuntio	7,40	37
Tyrnävä	7,24	38
Hollola	7,21	148
Miehikkälä	7,09	18
Koko maa	5,21	27 171

Kunnat, joissa valmistui eniten asuntoja tuhatta asukasta kohden vuonna 2002



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Joensuu	200303	P-K:N SAIRAANHOITOP KY	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Hamina	200303	HAMINAN SATAMA OY	uusi	Varastorak.	266 000	
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	200304
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	200304
Oulu	200301	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 670	200303
Espoo	200301	KOY OLARIN KOMEETANRANTA	uusi	Liikerak.	209 550	
Helsinki	200301	KIINT OY HGIN AKU KORHOSENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	KIINT OY HGIN AKU KORHOSENTIE 3	uusi	Toimistorak.	63 000	
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 660	200302
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OULUN SEUD AMM KOULUTUKSEN KY	laaj.	Opetusrak.	60 500	
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	70 280	200211
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Tomio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Helsinki	200209	K OY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKJ 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	
Alahärmä	200209	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Urheilurak.	153 700	200210
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	
Turku	200209	OY SCANFRENTZ AB	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAKENNUSOY HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	200209
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200302
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200208
Helsinki	200204	KIINTOY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjäki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	IKEA OY	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KIINTEISTÖ OY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Lahti	200110	OY J HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:14
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD