

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 1997

Tässä numerossa mm.:

Korjausavustukset vuonna 1995

Asuntoluotot

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:6
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Asuntoluotot	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

1996	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
tammi	1,16	2,64	2,03	4,43	3,78	4,07	1,64	3,15	2,38	1,78	1,59
	-28	49	8	57	34	15	55	31	-12	42	48
	808	1386	1975	2338	3052	3135	1407	2910	2562	1878	1394
	0,93	1,36	1,25	2,45	3,17	3,66	3,80	2,41	3,04	2,52	1,59
	-53	20	-5	28	10	14	73	-7	47	28	-25
	35,0	31,6	29,3	31,1	36,2	43,7	51,4	55,4	57,7	56,9	51,9
	-8,9	-8,9	-10,9	-9,6	-6,5	-1,8	5,1	6,7	12,7	16,8	21,5

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos 96/95 %

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m³
Muutos 96/95 %

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos 96/95%

1996	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997
helmi	71,9	76,0	80,5	88,3	96,4	104,2	93,3	97,4	92,1	77,7	95,5
	-7	-1	2	11	-6	6	-3	1	4	-13	19
	44,8	44,2	42,0	37,5	35,6	34,8	33,7	33,8	34,8	36,5	42,0
	-6	-6	-7	-9	-11	-13	-13	-14	-13	-13	-7
	102	251	322	420	452	333	427	369	199	116	127
	-15	34	0	26	20	3	66	131	39	11	23

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

1996	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1997
helmi	101,9	102,0	102,1	102,4	102,7	102,8	103,1	103,0	103,1	103,3	103,4
	-1,7	-1,4	-1,6	-1,1							

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

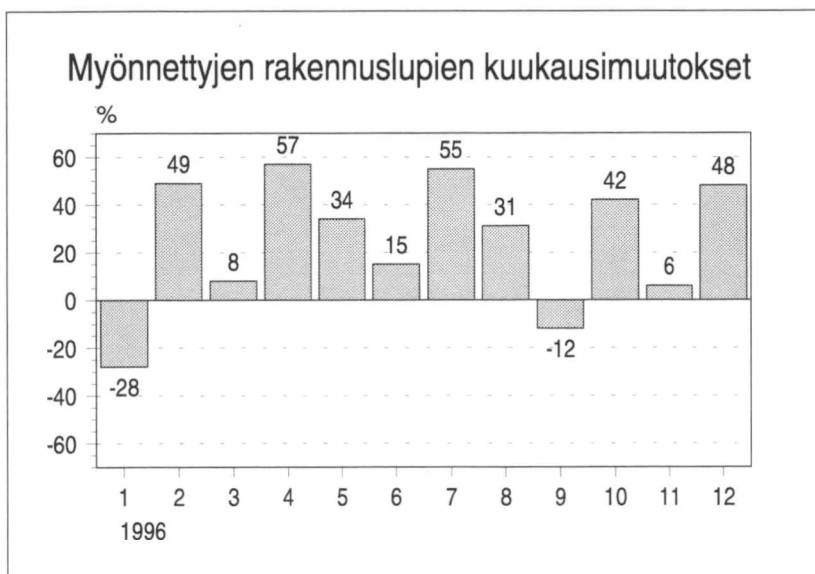
112,4	112,5	112,7	112,9	112,9	112,8	112,6	112,8	113,0	112,7	112,7	112,6
0,5	0,6	0,7	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8	0,6

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1995	1996			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
144,1	142,6	139,8	139,0	141,5
-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	-1,8
				146,5
				2,7
				151,3
				8,2
				157,2
				13,1

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

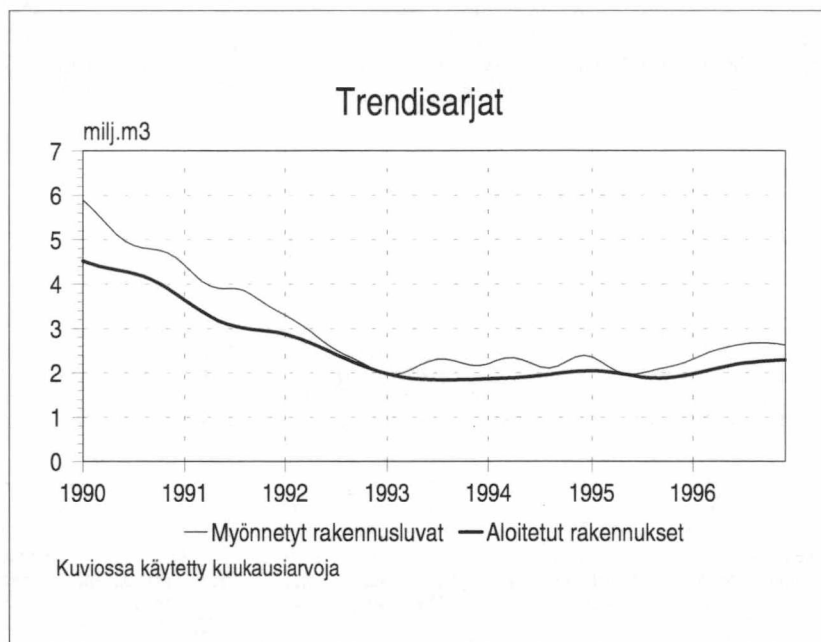
UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,16	1,97	0,93
helmi	1,78	2,64	1,13	1,36
maalis	1,88	2,03	1,31	1,25
huhti	2,86	4,43	1,91	2,45
touko	2,85	3,78	2,88	3,17
kesä	3,57	4,07	3,21	3,66
heinä	1,06	1,64	2,20	3,80
elo	2,44	3,15	2,58	2,41
syys	2,94	2,51	2,07	3,04
loka	1,80	2,38	1,97	2,52
marras	1,88	1,78	2,13	1,59
joulu	1,24	1,59	0,72	1,44
Koko vuosi	25,92	31,16	24,08	27,60

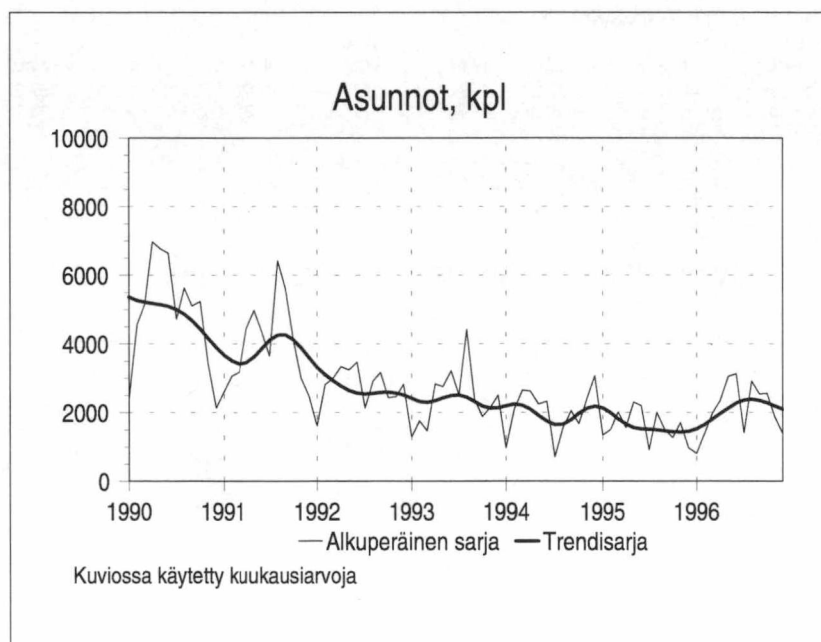
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	808
helmi	1 506	1 386
maalis	2 017	1 975
huhti	1 560	2 338
touko	2 307	3 052
kesä	2 203	3 135
heinä	919	1 407
elo	1 999	2 910
syys	1 494	2 541
loka	1 270	2 562
marras	1 703	1 878
joulu	966	1 394
Koko vuosi	19 289	25 386

* ennakkotieto



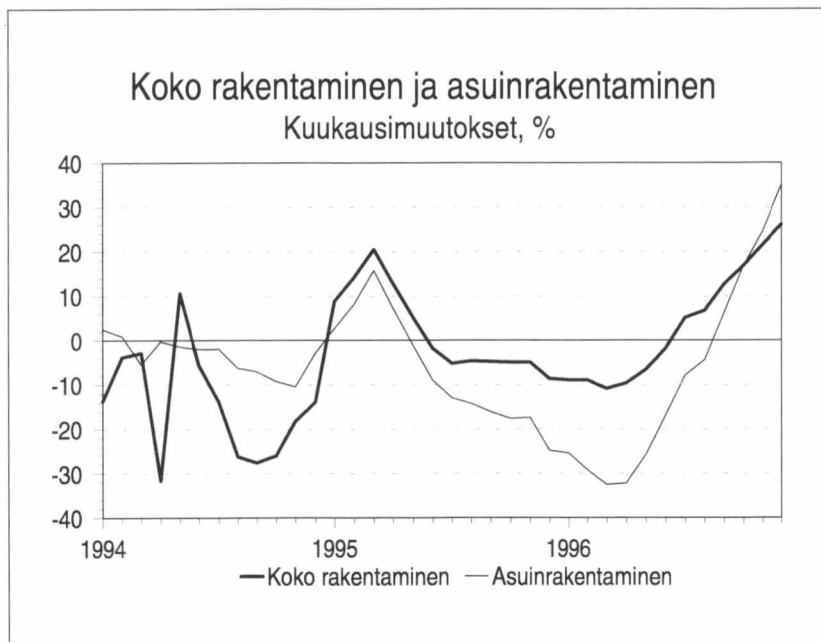
Uudisrakentaminen



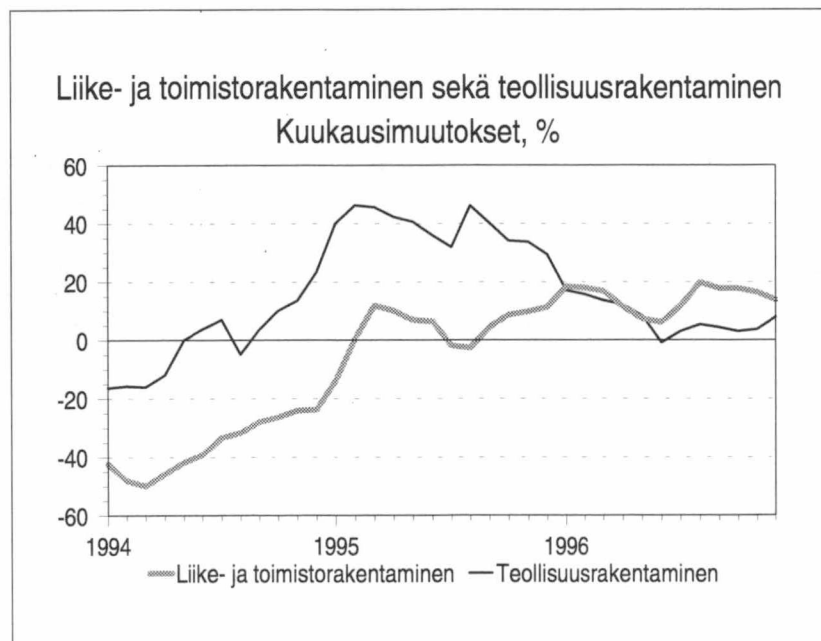
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

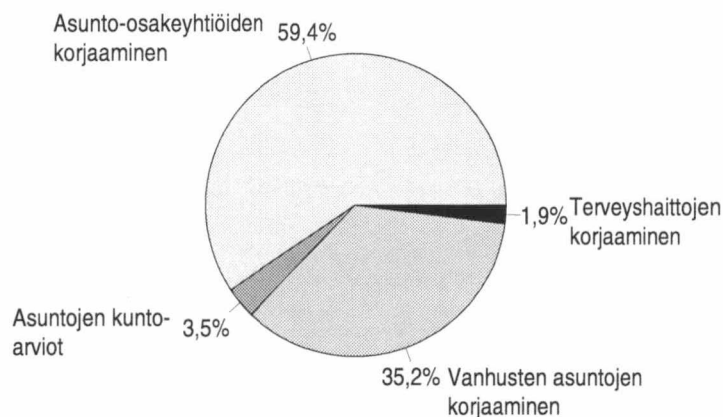
	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996*	36,0	42,0	38,5	43,6	62,9	48,8	40,4	50,9	43,9	4,5
1996* I	31,6	31,2	31,4	40,1	33,1	38,2	36,5	32,0	35,0	-8,9
II	29,3	22,1	26,4	39,4	27,6	36,2	35,2	24,4	31,6	-8,9
III	28,1	16,2	23,3	38,4	25,1	34,8	34,0	20,0	29,3	-10,9
IV	27,2	14,6	22,1	38,3	41,5	39,2	33,6	26,1	31,1	-9,6
V	29,2	23,4	26,8	40,4	56,0	44,6	35,7	37,3	36,2	-6,5
VI	32,1	35,3	33,4	42,4	81,1	52,8	38,1	54,8	43,7	-1,8
VII	35,9	50,9	42,0	45,1	99,2	59,7	41,2	71,5	51,4	5,1
VIII	38,3	62,5	48,1	46,0	104,6	61,9	42,8	80,5	55,4	6,7
IX	42,7	68,2	53,1	48,6	97,7	61,9	46,1	80,8	57,7	12,7
X	45,6	68,9	55,1	48,6	85,2	58,5	47,3	75,9	56,9	16,8
XI	46,4	61,6	52,6	48,7	58,4	51,3	47,8	60,3	51,9	21,5
XII	45,8	49,1	47,1	47,1	44,8	46,5	46,5	47,3	46,8	26,1

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996*	43,9	38,5	28,0	53,5	55,5	53,6	71,9
1996* I	35,0	31,4	25,7	45,5	54,8	54,8	37,3
II	31,6	26,4	24,2	49,3	52,7	52,7	26,5
III	29,3	23,3	24,2	48,5	49,4	49,7	21,6
IV	31,1	22,1	23,2	48,7	49,7	49,5	22,2
V	36,2	26,8	24,8	50,1	51,0	50,6	39,8
VI	43,7	33,4	27,8	54,7	50,9	48,0	75,1
VII	51,4	42,0	29,7	55,7	55,5	52,0	110,5
VIII	55,4	48,1	31,6	52,7	57,7	55,0	130,7
IX	57,7	53,1	32,6	59,0	60,5	56,8	130,6
X	56,9	55,1	32,5	58,1	61,5	57,5	112,4
XI	51,9	52,6	31,3	60,9	61,6	58,1	90,4
XII	46,8	47,1	28,1	59,3	61,3	58,9	66,0

* ennakkotieto

KORJAUSRAKENTAMINEN

Vuoden 1995 korjausavustusten jakautuminen 326,8 milj. mk



Avustukset asuntojen korjaustoimintaan

Vuonna 1995 korjausavustusmäärärahaa voitiin myöntää varsinaisen talousarvion perusteella asuinrakennusten kuntoarvioiden laatimiseen, terveystaittojen poistamisen edellyttämiin korjaustoimenpiteisiin, hissiavustuksiin sekä korjaustoimintaan sosiaalisin perustein erityisesti vanhusväestölle ja vammaisille. Korjaustoimintaa laajennettiin kuitenkin vuoden aikana niin, että avustuksia voitiin myöntää myös asunto-osakeyhtiöille eräisiin korjaustoimenpiteisiin.

Vuonna 1995 myönnettyjen korjausavustusten jakautuminen lääneittäin

Lääni	Terveystaittojen korjaaminen		Vanhusten asuntojen korjaaminen		Asuntojen kuntoarvio		Asunto-osakeyhtiöt		Korjausavustukset yhteensä			
	1 000 mk	as.kpl	1 000 mk	as.kpl	1 000 mk	as.kpl	1 000 mk	as.kpl	1 000 mk	as.kpl	1 000 mk	as.kpl
Uudenmaan	1 691	1 042	6 900	700	5 041	35 862	5 827	2 847	111 639	126 586	131 098	167 037
Pääkaupunkiseutu	1 059	858	2 050	202	4 627	33 480	5 643	2 334	105 877	117 814	119 256	154 688
Turun ja Porin	627	141	13 009	1 140	2 406	14 900	4 957	1 032	18 490	34 542	39 489	51 755
Hämeen	609	207	8 979	806	1 217	7 968	80	24	19 194	39 429	30 079	48 434
Kymen	365	133	5 355	503	785	4 414	456	118	4 885	8 968	11 846	14 136
Mikkelin	225	98	6 094	560	242	1 699	23	16	2 493	5 248	9 077	7 621
Pohjois-Karjalan	180	32	11 408	690	171	1 051	45	276	3 240	4 231	15 044	6 280
Kuopion	802	167	10 609	968	405	2 833	50	3	6 822	14 049	18 688	18 020
Keski-Suomen	415	192	7 259	570	231	928	22	88	3 602	5 648	11 529	7 426
Vaasan	411	93	15 319	1 362	605	1 949	2 829	210	3 135	8 108	22 299	11 722
Oulun	653	112	19 570	1 575	176	1 074	221	257	3 123	7 665	23 743	10 683
Lapin	156	32	10 590	749	162	1 213	637	548	2 315	3 999	13 860	6 541
Koko maa	6 134	2 249	115 092	9 623	11 441	73 891	15 147	5 419	178 938	258 473	326 751	349 655

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 7/96
Tiedustelut: Marja Kostiaainen, Sirpa Alen (09) 148 881

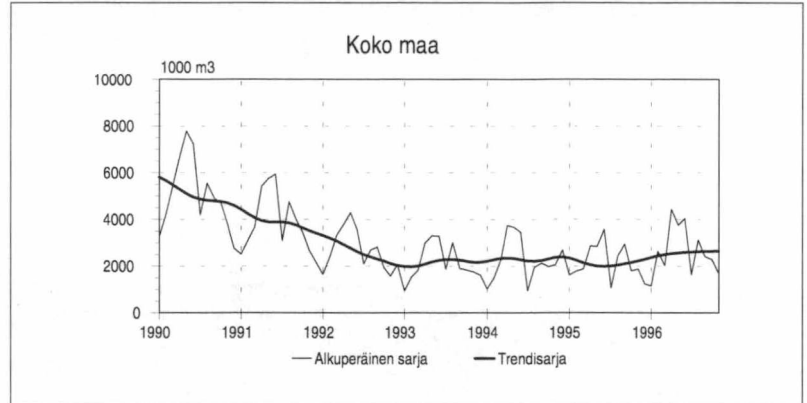
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	1 614	1 160
helmi	1 777	2 641
maalis	1 882	2 029
huhti	2 858	4 431
touko	2 848	3 784
kesä	3 573	4 067
heinä	1 062	1 637
elo	2 444	3 145
syys	2 935	2 513
loka	1 801	2 379
marras	1 883	1 784
joulu	1 242	1 587

Koko vuosi **25 918** **31 157**

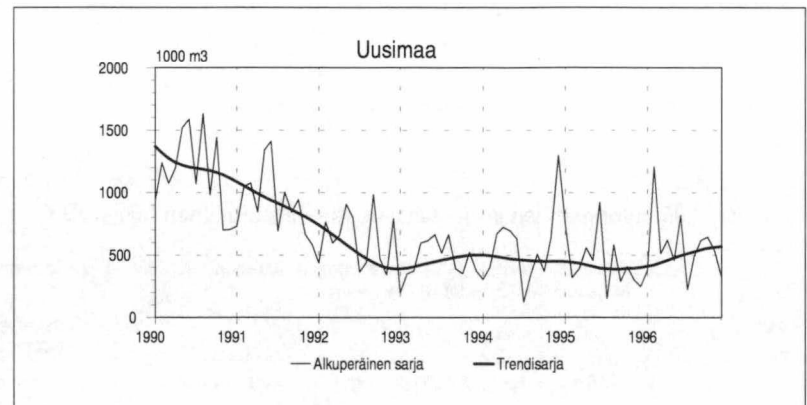


UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	749	378
helmi	317	1 206
maalis	391	513
huhti	558	620
touko	458	458
kesä	924	817
heinä	149	221
elo	582	490
syys	289	617
loka	406	644
marras	303	533
joulu	248	324

Koko vuosi **5 373** **6 821**

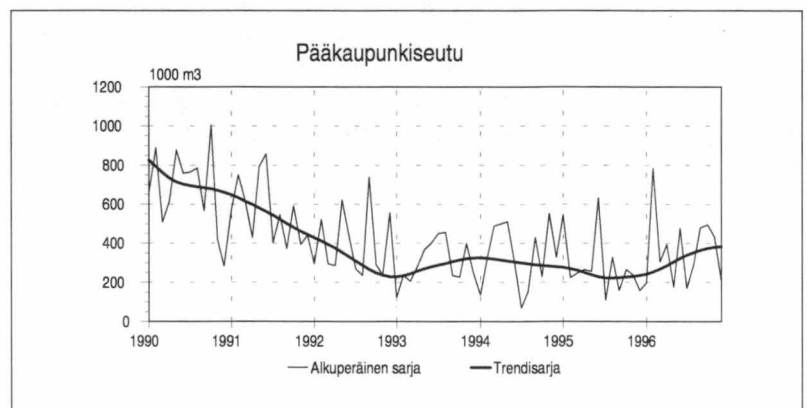


PÄÄKAUPUNKISEUTU

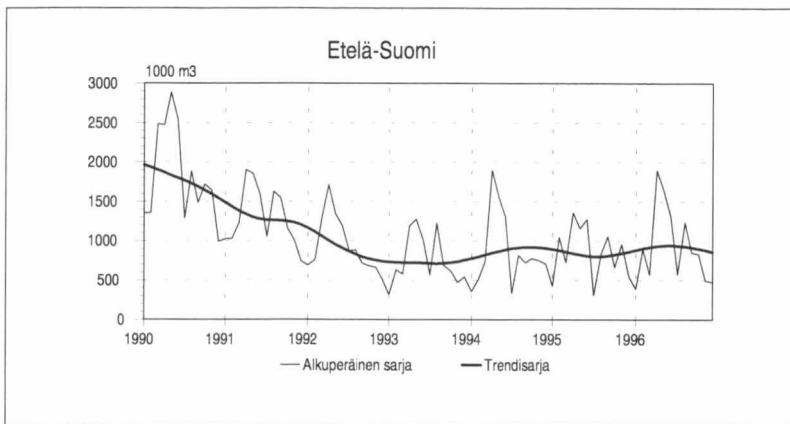
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	782
maalis	249	305
huhti	265	394
touko	255	176
kesä	631	476
heinä	109	169
elo	327	290
syys	158	479
loka	266	495
marras	238	432
joulu	158	209

Koko vuosi **3 424** **4 404**



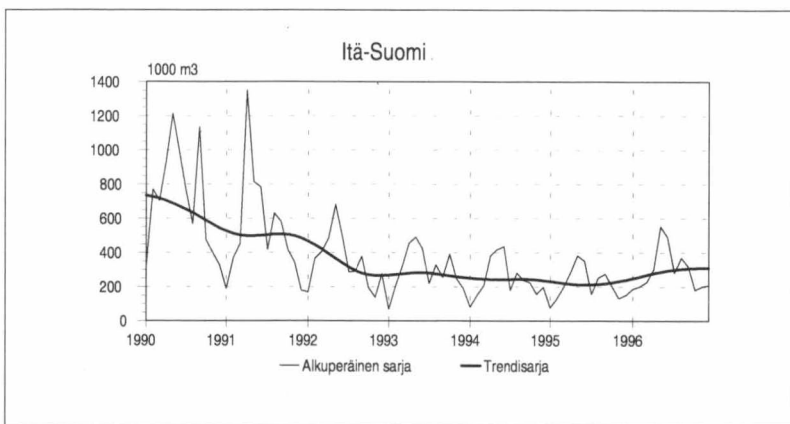
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

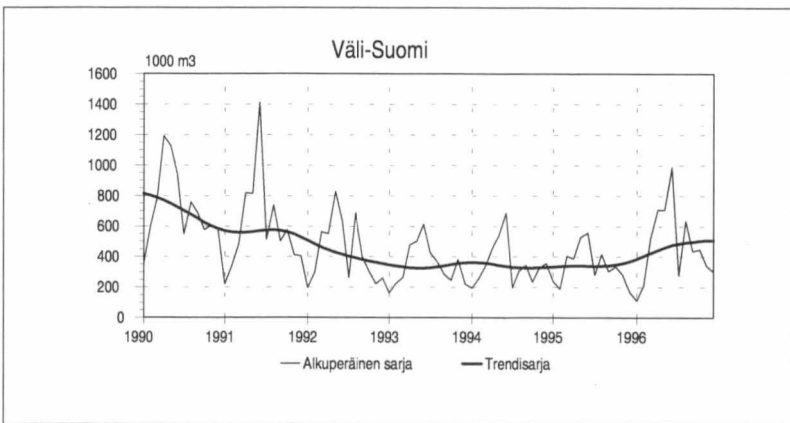
	1995	1996*
tammi	425	388
helmi	1 048	897
maalis	725	571
huhti	1 361	1 895
touko	1 158	1 641
kesä	1 275	1 310
heinä	306	574
elo	832	1 231
syys	1 056	850
loka	665	833
marras	958	498
joulu	547	474
Koko vuosi	10 356	11 162



ITÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

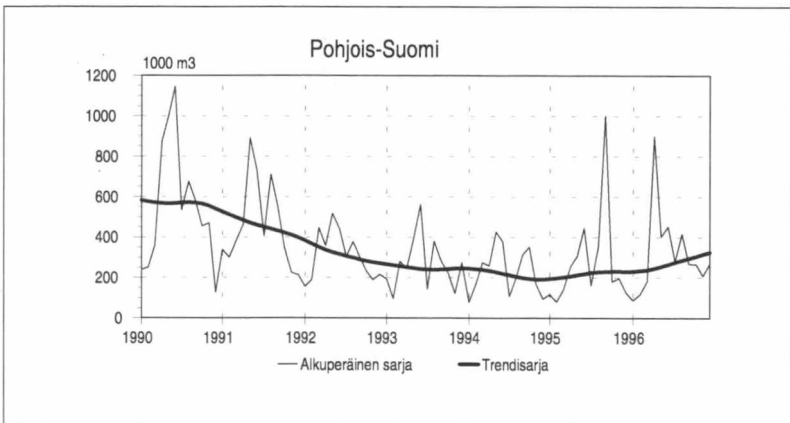
	1995	1996*
tammi	79	188
helmi	132	202
maalis	202	228
huhti	288	304
touko	383	554
kesä	352	491
heinä	157	281
elo	253	370
syys	275	320
loka	202	181
marras	132	200
joulu	151	210
Koko vuosi	2 607	3 529



VÄLI-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	240	111
helmi	189	211
maalis	405	526
huhti	387	708
touko	528	706
kesä	556	986
heinä	280	276
elo	416	635
syys	303	437
loka	336	447
marras	283	341
joulu	167	302
Koko vuosi	4 088	5 686



POHJOIS-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	118	89
helmi	81	117
maalis	141	183
huhti	255	898
touko	306	403
kesä	446	452
heinä	162	280
elo	355	415
syys	999	268
loka	180	267
marras	198	209
joulu	126	268
Koko vuosi	3 369	3 848

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

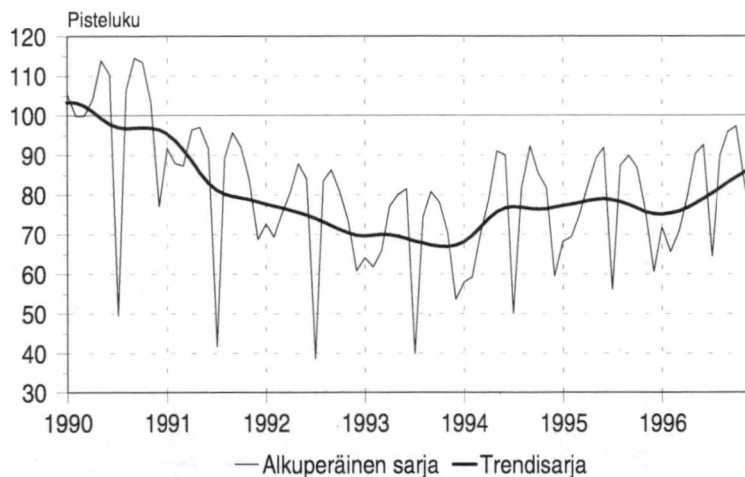
Rakennusaineteollisuus

	1995	1996
tammi	68,2	71,8
helmi	69,4	65,6
maalis	74,8	70,9
huhti	82,4	79,3
touko	89,2	90,4
kesä	91,9	92,6
heinä	56,1	64,5
elo	87,4	90,0
syys	89,9	95,9
loka	86,7	97,3
marras	76,0	83,6
joulu	60,6	71,3

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

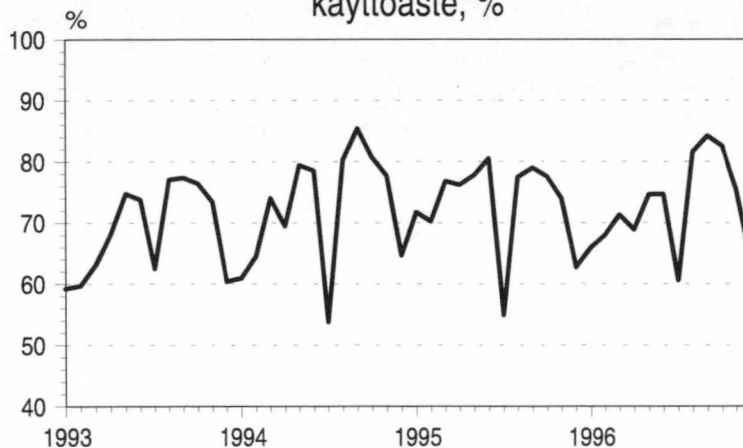
	1995	1996
tammi	71,7	66,0
helmi	70,2	68,0
maalis	76,8	71,3
huhti	76,2	68,9
touko	77,7	74,6
kesä	80,5	74,7
heinä	54,9	60,6
elo	77,4	81,6
syys	79,0	84,2
loka	77,6	82,5
marras	74,0	75,4
joulu	62,7	63,9

Rakennusaineteollisuus



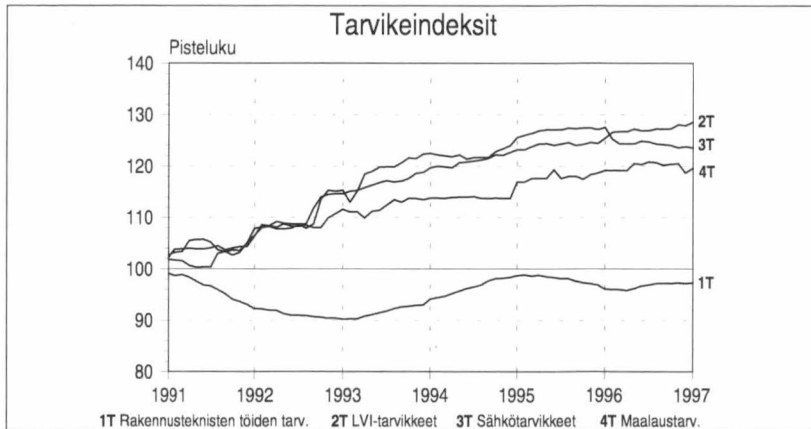
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

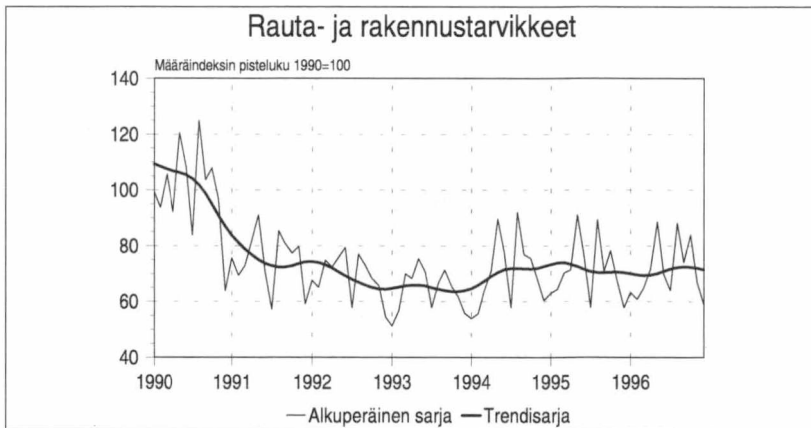


Rakennuskustannusindeksi 1990=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkö- tarvikkeet	Maalaus- tarvikkeet
1996 I	96,1	125,4	127,5	119,1
II	96,0	126,6	125,2	119,1
III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	97,2	127,2	124,2	120,2
X	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	97,2	127,9	123,8	118,7
1997 I	97,3	128,6	123,6	119,6

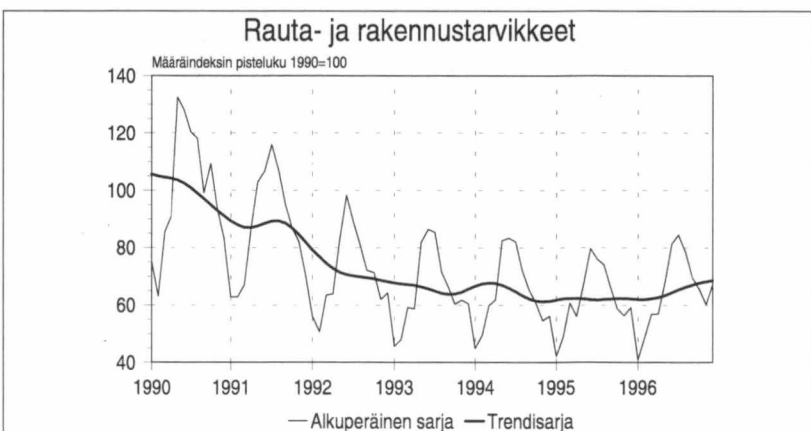


Tukkukauppa

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1995	1996
tammi	63,0	63,3
helmi	64,5	60,9
maalis	70,3	64,9
huhti	71,4	71,6
touko	91,1	88,6
kesä	75,7	69,7
heinä	57,8	64,0
elo	89,3	88,2
syys	70,9	74,2
loka	78,3	83,9
marras	67,4	66,9
joulu	57,8	59,0



Vähittäiskauppa

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN VÄHITTÄISKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1995	1996
tammi	42,1	41,0
helmi	48,8	48,7
maalis	60,8	56,8
huhti	56,1	56,9
touko	67,6	68,2
kesä	79,6	81,3
heinä	76,1	84,5
elo	74,0	78,4
syys	66,2	69,6
loka	58,7	65,6
marras	56,3	60,2
joulu	59,2	67,2

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi ja SVT Kauppa, Tukku- ja vähittäiskauppa

Tiedustelut: Rki Sinikka Kanerva ja kauppa Petri Vänttinen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

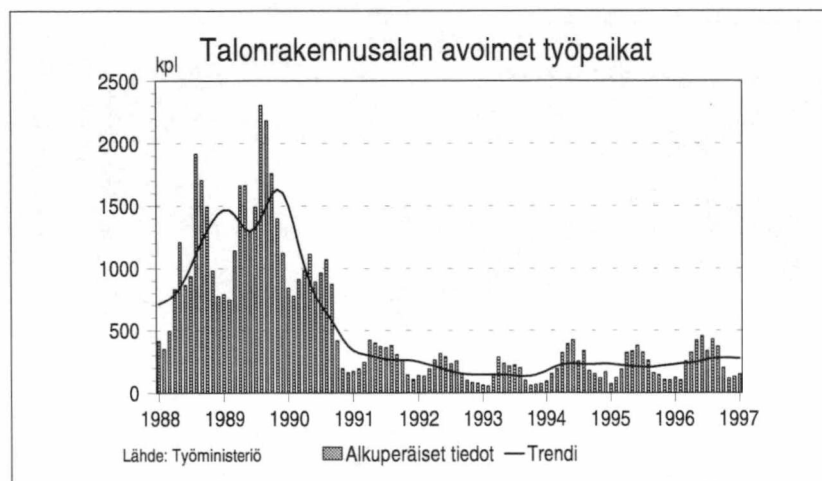
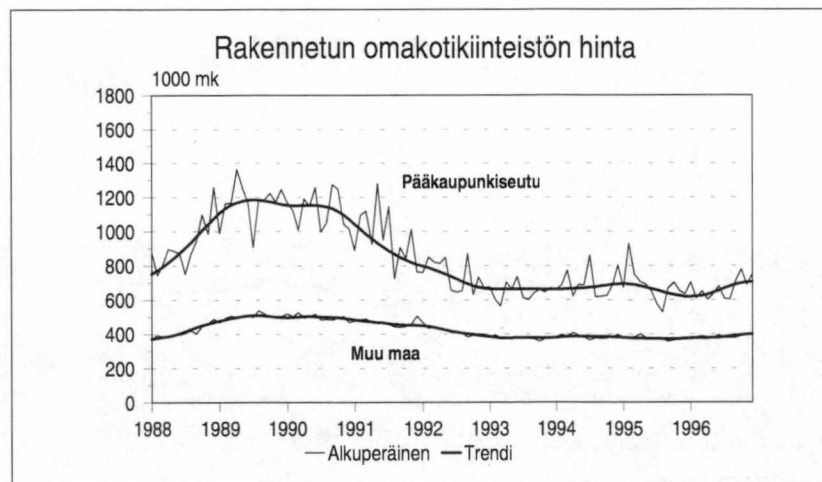
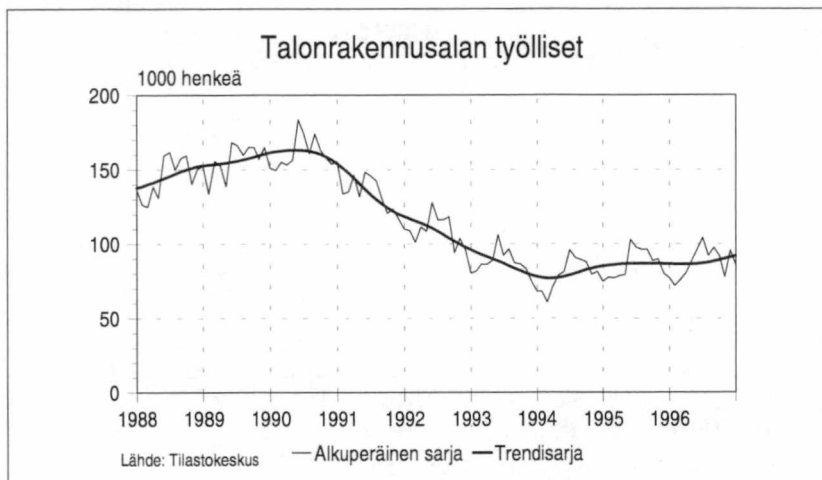
	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	
maalis	76,0	
huhti	80,5	
touko	88,3	
kesä	96,4	
heinä	104,2	
elo	93,3	
syys	97,4	
loka	92,1	
marras	77,7	
joulu	95,5	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	
maalis	44,2	
huhti	42,0	
touko	37,5	
kesä	35,6	
heinä	34,8	
elo	33,7	
syys	33,8	
loka	34,8	
marras	36,5	
joulu	42,0	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	
maalis	251	
huhti	322	
touko	420	
kesä	452	
heinä	333	
elo	427	
syys	369	
loka	199	
marras	116	
joulu	127	



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

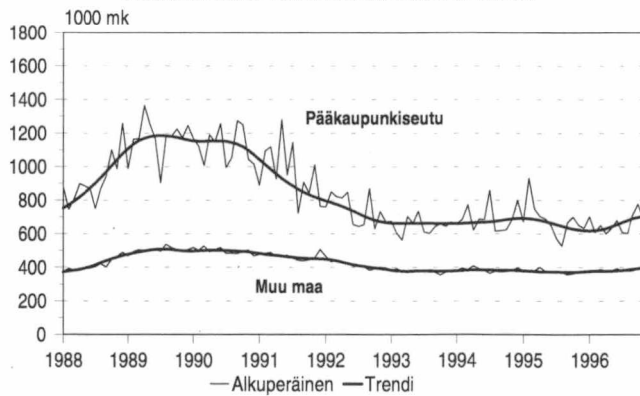
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 459
helmi	3 701	3 849
maalis	4 836	4 448
huhti	4 686	4 928
touko	6 176	6 807
kesä	6 617	6 771
heinä	5 052	6 038
elo	6 103	6 347
syys	6 438	6 421
loka	8 277	6 712
marras	7 224	5 869
joulu	11 862	6 308

Rakennetun omakotikiinteistön hinta

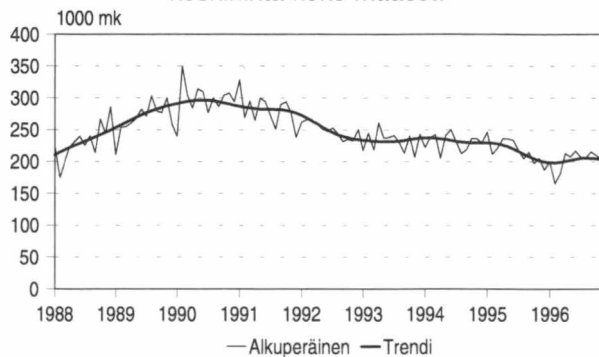


RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
tammi	702,5	34	380,8	368
helmi	608,8	21	381,5	487
maalis	649,5	38	387,8	543
huhti	601,2	33	380,1	589
touko	633,7	57	378,0	786
kesä	680,0	44	393,8	724
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	749,8	33	405,0	430

Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

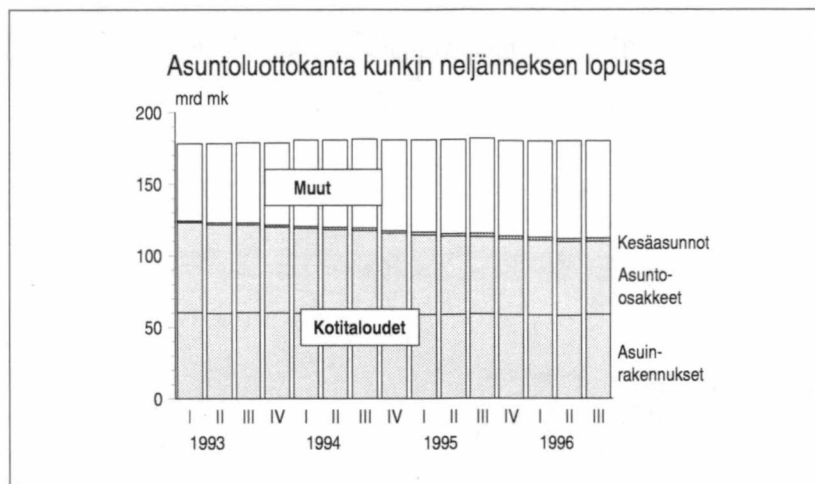
	1995		1996	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	246,4	71	200,0	35
helmi	211,2	69	166,0	64
maalis	221,3	103	181,1	77
huhti	236,3	112	212,9	120
touko	235,6	257	207,9	298
kesä	233,4	359	217,1	350
heinä	217,6	332	206,6	293
elo	204,9	292	206,3	295
syys	214,7	201	215,3	256
loka	197,5	161	209,8	183
marras	205,1	109	204,0	117
joulu	187,1	101	185,2	74

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOLUOTOT

ASUNTOLUOTTOKANTA KUNKIN NELJÄNNEKSEN LOPUSSA

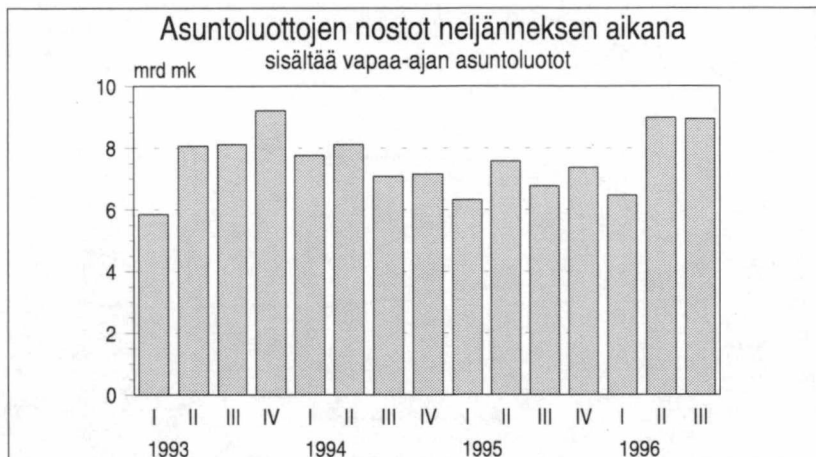
		Asunto-Kotitaloudet				
		Asunto- luotot yht. mrd mk	Yh- teensä	Asuin- raken- nukset	Asunto- osak- keet	Vapaa- ajan asunnot
1995	I	181,73	116,26	58,81	55,58	1,88
	II	181,77	115,33	58,79	54,55	1,99
	III	182,69	115,34	59,24	54,02	2,09
	IV	180,06	113,41	58,64	52,70	2,07
1996	I	179,82	112,43	58,22	52,17	2,03
	II	179,96	111,65	58,20	51,30	2,15
	III	179,91	111,99	58,68	51,04	2,27



Asuntoluottokanta

ASUNTOLUOTTOJEN NOSTOT NELJÄNNEKSEN AIKANA (Sisältää vapaa-ajan asuntoluotot)

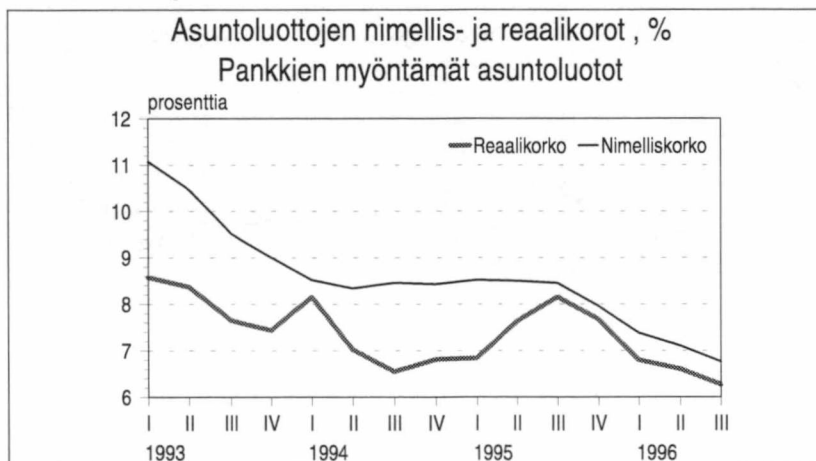
		mrd mk
1994	I	7,75
	II	8,11
	III	7,08
	IV	7,15
1995	I	6,32
	II	7,57
	III	6,76
	IV	7,36
1996	I	6,46
	II	8,98
	III	8,94



Asuntoluottojen nostot

ASUNTOLUOTTOJEN NIMELLIS- JA REAALIKOROT Pankkien myöntämät asuntoluotot

		Reaali- korko	Nimellis- korko
1995	I	6,84	8,52
	II	7,63	8,50
	III	8,15	8,45
	IV	7,67	7,96
1996	I	6,80	7,38
	II	6,60	7,10
	III	6,27	6,76



Asuntoluottojen korot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rahoitus, luottokantatilastot
Tiedustelut: Eero Savolainen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj. liikenteen rak.	155400	
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi teollisuus	67320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi voimalaitos	57710	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLÄTOS	uusi opetusrak.	61973	
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi teollisuus	112100	9612
Pietarsaari	9610	OY TIMBERPAK AB	uusi varasto	69500	9610
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj. liikenteen rak.	96817	9612
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	laaj. teollisuus	65241	9611
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLÄTOS	laaj. toimisto	53869	
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj. teollisuus	83270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj. teollisuus	60120	9607
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY	laaj. teollisuus	70122	9608
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi urheiluhalli	59500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	uusi varasto	70350	9610
Tampere	9608	LAMINO OY	laaj. teollisuus	55840	9608
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY	uusi varasto	52800	9609
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi varasto	84000	9607
Vantaa	9606	OKMETIC OY	uusi teollisuus	102600	9607
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST	uusi teollisuus	99200	9607
Rauma	9605	OY RAUMA STEVEDORING LTD	laaj. varasto	258500	9606
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSHALLAR	uusi urheiluhalli	239000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT	uusi teollisuus	637030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	82908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj. teollisuus	362200	9604
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj. teollisuus	321000	9604
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj. voimalaitos	61350	9610
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi urheiluhalli	441500	9602
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj. teollisuus	103000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLÄTOS / OPETUSMINISTERIÖ	uusi museo	70000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	182000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi kasvihuone	52000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi teollisuus	673320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi voimalaitos	83790	9511
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLÄTOS	uusi toimisto	51200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj. varasto	60140	
Uusikaarlepy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. teollisuus	53940	9510
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi teollisuus	879000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi voimalaitos	209300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55950	9505
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi varasto	221020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. teollisuus	66000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:6

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet