

Myönnetyt rakennusluvut

2009, toukokuu

Beviljade byggnadslov
2009, maj

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni toukokuussa

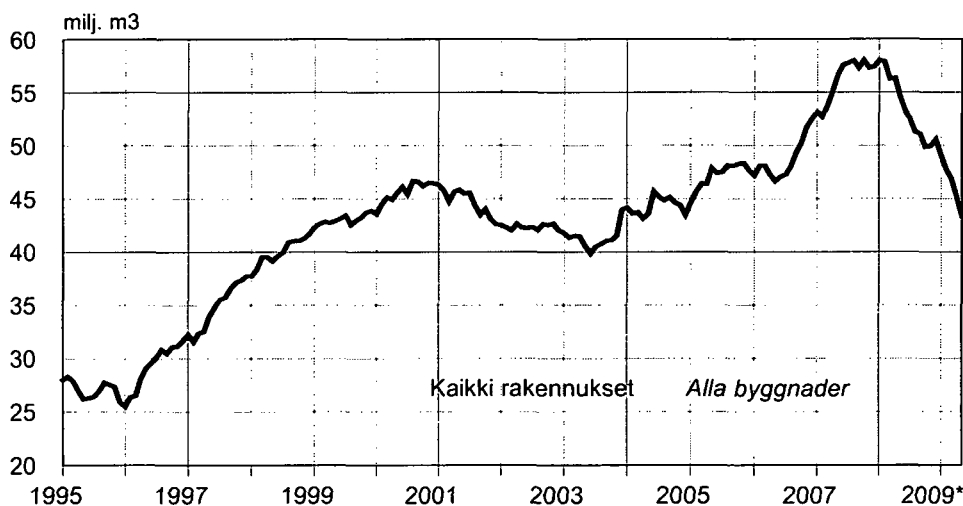
Toukokuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on vajaan viidenneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä väheni runsaan kolmanneksen vuotta aiemmasta. Teollisuus- ja varastorakennuksille sekä toimistorakennuksille lupia myönnettiin myös selvästi vähemmän kuin vuotta aiemmin. Liikerakennuksille ja maatalousrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärät sen sijaan kasvoivat reilusti viime vuoden toukokuusta.

Kubikvolymen för bygglov minskade i maj

I maj 2009 beviljades bygglov för totalt 3,8 miljoner kubikmeter, vilket är något under en femtedel mindre än året innan. Kubikvolymen för bostadsbyggnader minskade med drygt en tredjedel från året innan. För industri- och lagerbyggnader samt kontorsbyggnader beviljades också klart färre bygglov än året innan. Där emot ökade kubikvolymen för bygglov för affärsbyggnader och lantbruksbyggnader kraftigt från maj året innan.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2009

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2009



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

toukokuu-
maj

3,8 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
5/2008* -
5/2009*
-17

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1990 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1991.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuuteen, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1990. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publicationen inleds serierna år 1991.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, toukokuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, maj*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	5/2009*	5/2008 - 5/2009%	1-5/2009*	1-5/2008 - 1-5/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	3 832	-17	15 528	-24	43 356	-17
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	846	-38	3 284	-38	9 258	-29
Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	102	-25	365	-32	1 228	-15
Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader	1 212	77	3 801	2	8 812	-21
Julkiset palvelurakennukset Offentliga servicebyggnader	240	18	1 193	3	2 955	22
Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader	590	-60	3 133	-54	12 058	-28
Maatalousrakennukset Lantbruksbyggnader	567	53	2 808	55	6 105	39
Muut rakennukset Övriga byggnader	277	-29	944	-23	2 940	-8

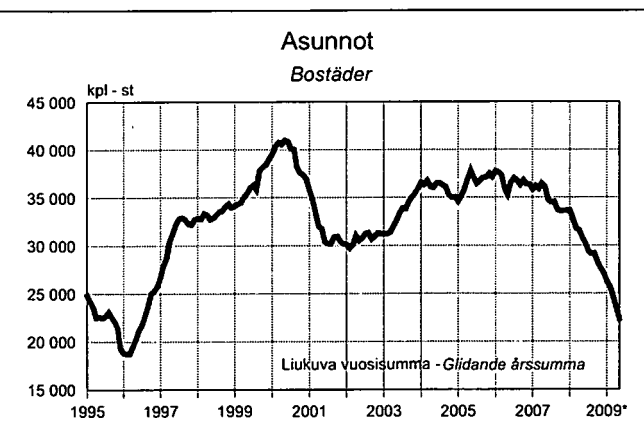
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	5/2009*	5/2008 - 5/2009%	1-5/2009*	1-5/2008 - 1-5/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	2 190	-28	8 240	-32	22 259	-25
Erilliset pientalot Fristående småhus	790	-43	2 761	-46	8 786	-33
Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	110	-73	539	-66	2 359	-41
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	1 050	-14	4 631	-12	10 421	-16
Muut kuin asuinrakennukset Övriga än bostadsbyggnader	240		309	97	693	90

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>			Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>		
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2007	57 396	14 892	9 333	1 441	4 118	1 536	12 534	8 333	2 577	1 624	
2008	50 549	11 741	7 171	1 072	3 499	1 463	9 187	6 303	1 414	1 470	
2008	I	3 734	675	382	51	243	76	612	518	15	79
	II	3 603	827	452	84	291	89	682	421	106	155
	III	4 082	1 122	639	109	373	99	952	589	142	222
	IV	5 733	1 618	972	161	485	162	1 064	580	253	231
	V	5 569	1 524	1 001	134	390	174	865	493	184	188
	VI	6 633	1 614	1 022	151	440	195	1 133	883	92	158
	VII	2 421	612	522	42	48	128	530	473	16	42
	VIII	3 587	993	538	55	400	112	544	322	95	127
	IX	4 432	931	581	132	218	145	1 413	1 029	302	82
	X	3 529	752	481	60	212	110	513	325	101	87
	XI	3 373	583	325	60	199	81	611	491	63	57
	XII	3 854	488	257	33	199	93	266	180	45	42
2009*	I	2 258	294	160	18	116	40	231	187	2	42
	II	2 272	512	248	27	237	52	618	454	143	21
	III	3 192	677	356	32	290	80	783	668	27	88
	IV	3 973	955	539	61	355	92	957	534	71	351
	V	3 832	846	540	32	275	102	1 212	1 094	37	81
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varistorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad	
Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader			
Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader					
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968		1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743		1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655		1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667		1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670		1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795		1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886		1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112		1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350		1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401		2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469		2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638		2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246		2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471		2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575		2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730		2006
2 615	1 094	669	720	133	16 708	9 158	7 550	5 503	3 609		2007
3 063	767	1 390	815	91	16 309	9 036	7 273	5 362	3 424		2008
242	40	146	55	2	1 794	573	1 221	188	146	I	2008
325	122	130	69	4	1 108	768	340	380	192	II	
222	25	128	66	4	1 080	599	481	400	206	III	
250	130	74	43	3	1 601	1 032	569	633	404	IV	
261	75	61	117	9	1 800	1 153	647	464	480	V	
594	108	282	168	37	1 857	1 183	674	706	534	VI	
105	35	13	55	2	486	357	129	286	273	VII	
340	52	213	70	4	1 102	581	520	238	259	VIII	
359	26	279	38	17	940	395	545	343	301	IX	
183	76	28	70	9	1 412	808	603	319	241	X	
81	30	24	28	0	1 418	354	1 064	402	195	XI	
99	48	13	37	0	1 710	1 231	479	1 004	193	XII	
400	353	30	17	1	834	321	513	356	102	I	2009*
84	43	12	27	1	418	252	166	475	114	II	
239	107	36	95	0	755	323	432	452	206	III	
230	67	54	107	3	537	398	139	958	245	IV	
240	43	85	111	1	590	277	313	567	277	V	
										VI	
										VII	
										VIII	
										IX	
										X	
										XI	
										XII	

4. Rakennusluvat asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2007	33 609	33 073	15 498	4 553	13 022	536	
2008	27 061	26 516	11 636	3 558	11 322	545	
2008	I	1 544	1 528	627	176	725	16
	II	1 807	1 790	733	271	786	17
	III	2 686	2 609	1 032	350	1 227	77
	IV	3 702	3 674	1 617	491	1 566	28
	V	3 303	3 280	1 602	450	1 228	23
	VI	3 562	3 502	1 631	488	1 383	60
	VII	1 225	1 178	838	165	175	47
	VIII	2 560	2 437	898	198	1 341	123
	IX	2 197	2 144	942	454	748	53
	X	1 780	1 717	773	197	747	63
	XI	1 442	1 428	516	199	713	14
	XII	1 253	1 229	427	119	683	24
2009*	I	646	644	251	45	348	2
	II	1 309	1 277	375	71	831	32
	III	1 595	1 592	516	92	984	3
	IV	2 500	2 468	829	221	1 418	32
	V	2 190	1 950	790	110	1 050	240
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2005	2006	2007	2008	5/2008	1-5/2008	5/2009*	1-5/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	47 642	52 483	57 396	50 549	5 569	22 720	3 832	15 528	43 356
Manner-Suomi - Fasta Finland	47 358	52 134	57 027	50 264	5 532	22 524	3 820	15 449	43 190
Uusimaa - Nyland	10 219	13 484	14 223	11 450	1 100	5 307	1 088	4 165	10 307
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	6 345	8 742	10 395	8 218	647	3 871	955	3 044	7 391
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	1 125	1 001	1 060	862	116	405	57	175	632
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 638	4 473	5 348	4 746	418	1 986	317	1 580	4 340
Satakunta - Satakunta	3 138	2 055	2 516	1 875	285	831	102	489	1 533
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 527	1 816	2 416	1 979	82	1 163	33	430	1 246
Pirkanmaa - Birkaland	4 313	4 001	4 462	4 860	469	1 945	400	1 546	4 461
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 995	2 164	2 015	1 955	143	745	81	333	1 543
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 607	1 764	1 848	1 667	176	557	126	607	1 717
Etelä-Karjala - Södra Karelen	879	1 605	1 551	1 227	201	478	106	303	1 051
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 273	1 217	1 165	1 057	177	564	106	313	806
Pohjois-Savo - Norra Savolax	2 046	2 301	2 239	2 633	409	1 205	272	703	2 130
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 302	1 311	1 661	1 091	188	502	97	409	998
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 203	2 175	3 184	2 482	294	1 022	173	705	2 166
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	2 244	2 374	2 494	2 882	409	1 497	221	794	2 179
Pohjanmaa - Osterbotten	2 201	2 357	2 991	2 389	171	807	154	1 129	2 712
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	790	792	741	1 002	129	440	29	155	717
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 429	4 303	4 174	3 625	389	1 839	231	912	2 699
Kainuu - Kajanaland	499	583	1 078	986	114	590	66	167	563
Lappi - Lappland	1 927	2 358	1 863	1 497	262	642	162	534	1 390
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	284	350	370	285	37	196	12	78	166
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2005	2006	2007	2008	5/2008	1-5/2008	5/2009*	1-5/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	37 135	36 370	33 609	27 061	3 303	13 042	2 190	8 240	22 259
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 888	36 092	33 310	26 857	3 290	12 924	2 171	8 181	22 114
Uusimaa - Nyland	9 940	9 944	9 446	8 565	855	4 188	766	3 177	7 554
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	6 097	6 347	6 279	6 448	655	3 244	666	2 641	5 845
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	892	777	749	481	88	235	23	82	328
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 005	2 949	2 757	2 221	321	1 155	103	543	1 609
Satakunta - Satakunta	1 358	1 022	1 002	730	71	301	101	213	642
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 163	1 364	1 240	885	86	385	18	227	727
Pirkanmaa - Birkaland	4 224	3 881	3 489	2 915	199	1 269	108	592	2 238
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 344	1 473	1 307	990	204	537	143	358	811
Kymenlaakso - Kymmenedalen	836	1 034	837	486	39	200	24	179	465
Etelä-Karjala - Södra Karelen	654	838	773	581	50	279	42	118	420
Etelä-Savo - Södra Savolax	665	661	609	425	84	240	19	113	298
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 354	1 223	1 362	994	135	469	80	326	851
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	907	981	789	708	150	382	81	252	578
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 077	1 936	1 577	1 239	144	572	293	584	1 251
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 418	1 392	1 288	1 024	184	483	67	216	757
Pohjanmaa - Osterbotten	1 092	1 075	1 161	734	113	320	87	323	737
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	521	422	393	284	40	140	40	95	239
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	3 913	3 658	3 231	2 405	367	1 272	111	597	1 730
Kainuu - Kajanaland	388	282	278	227	33	128	21	41	140
Lappi - Lappland	1 137	1 180	1 022	963	127	369	44	145	739
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	247	278	299	204	13	118	19	59	145

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009
Byggandet 2009
Construction 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kaj Isaksson (09) 1734 3633
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute