

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 2002

Rakentaminen 2002:19

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.  
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:19  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2001					2002							
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko
5,81	5,80	2,41	3,55	2,94	3,37	2,21	2,15	1,81	3,17	3,26	5,35	4,51
3	-6	3	-25	-23	18	-29	-20	-3	-4	-8	11	-8
4 096	3 324	1 570	2 906	3 206	2 448	1 624	1 591	1 291	2 136	2 864	3 558	2 940
4,65	4,40	3,35	3,85	2,96	3,39	2,59	1,26	1,49	1,66	2,03		
-8	-9	-2	-3	-33	0	1	-18	-31	-15	-18		
3 685	2 892	2 275	2 749	2 295	2 609	2 450	917	1 270	1 260	1 850		
90,5	98,1	104,3	111,2	111,9	112,2	107,2	96,5	93,2	85,7	81,3	79,2	85,0
3,4	0,0	-3,5	-3,6	-6,4	-5,5	-4,2	-4,8	-6,0	-3,4	-2,8	-5,9	-6,1

## TYÖLLISYYS

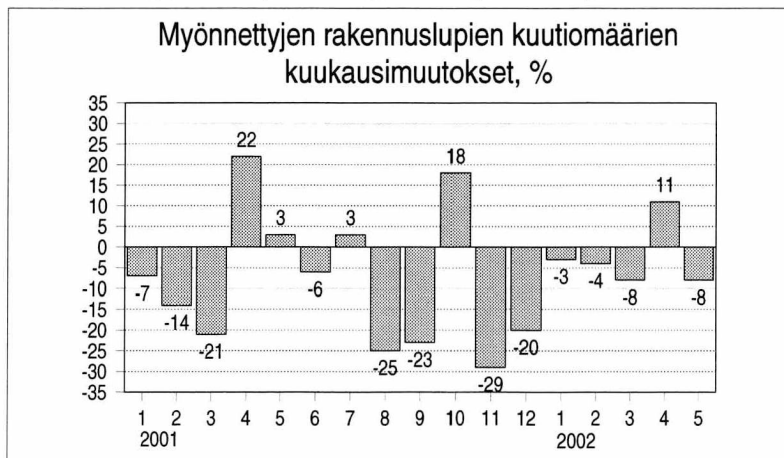
2001					2002							
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
126	114	133	120	116	119	107	111	115	108	115	115	135
-3	-9	-3	-5	-3	0	-10	6	-2	1	12	-5	7
17	17	16	16	17	19	21	22	22	22	20	17	16
-6	-5	-3	-2	-1	0	1	1	0	0	-3	-2	-1
1 079	933	1 008	724	524	384	266	391	536	741	988	1 235	1 206
11	23	19	1	2	4	-22	-6	-13	-8	29	1,4	11,8

## HINTAINDEKSIT

2001					2002							
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
103,2	103,2	103,2	102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3	102,7	103,2	103,4	103,5
2,8	2,7	2,5	1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,3
111,5	111,0	111,1	111,7	111,5	111,0	111,9						
3,0	2,5	2,4	2,2	1,9	1,6	1,6						
							103,2	103,4	103,9	104,3	104,6	104,3
							2,3	1,8	1,8	1,8	1,3	1,1

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3



## Uudisrakentaminen

**Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl**

**Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 1995=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Asunnot yhteensä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2001	2002*	2001	2002*
<b>Koko maa</b>				
tammi	1,97	1,81	2,17	1,49
helmi	3,37	3,17	1,96	1,66
maalisk	3,78	3,26	2,48	2,03
huhti	5,21	5,35	4,72	
touko	5,81	4,51	4,65	
kesä	5,80		4,40	
heinä	2,41		3,35	
elo	3,55		3,85	
syys	2,94		2,96	
loka	3,37		3,39	
marras	2,21		2,59	
joulu	2,15		1,26	
<b>Koko vuosi</b>	<b>42,56</b>		<b>37,80</b>	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

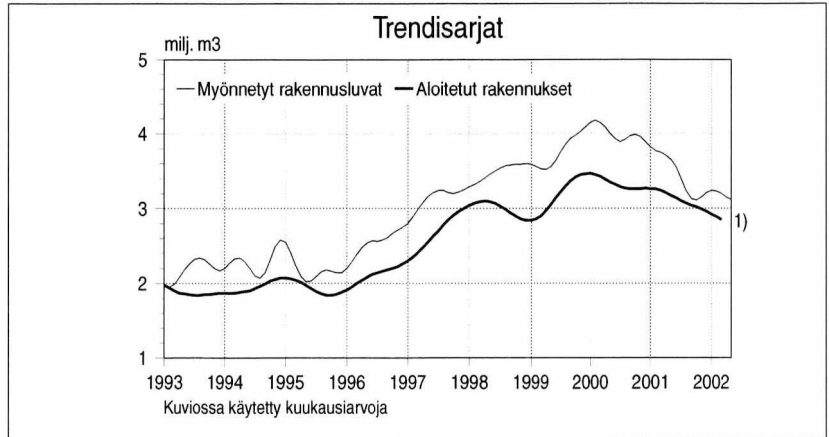
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
<b>Koko maa</b>		
tammi	1 365	1 291
helmi	2 545	2 136
maalisk	2 596	2 864
huhti	2 891	3 558
touko	4 096	2 940
kesä	3 324	
heinä	1 570	
elo	2 906	
syys	3 206	
loka	2 448	
marras	1 624	
joulu	1 591	
<b>Koko vuosi</b>	<b>30 162</b>	

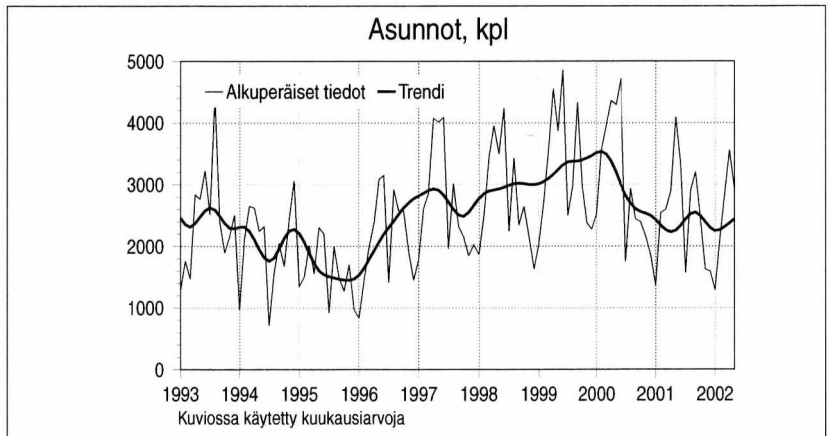
## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

	2001	2002*
tammi	397	428
helmi	606	980
maalisk	820	600
huhti	710	1 125
touko	653	566
kesä	1 162	
heinä	342	
elo	597	
syys	600	
loka	517	
marras	576	
joulu	397	
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 377</b>	

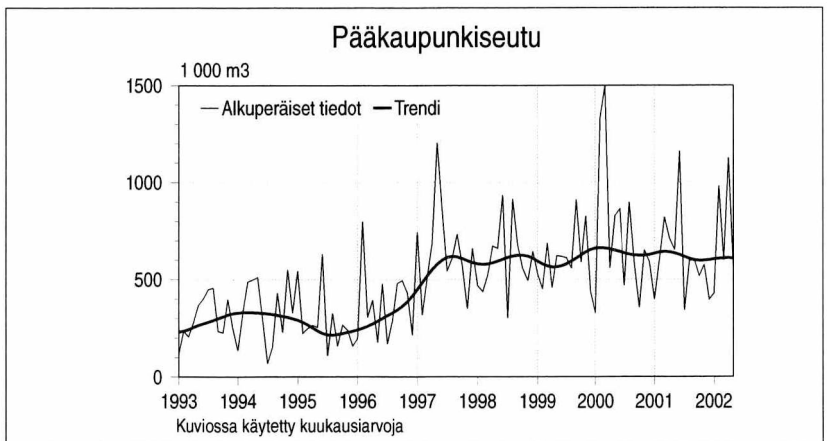
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut



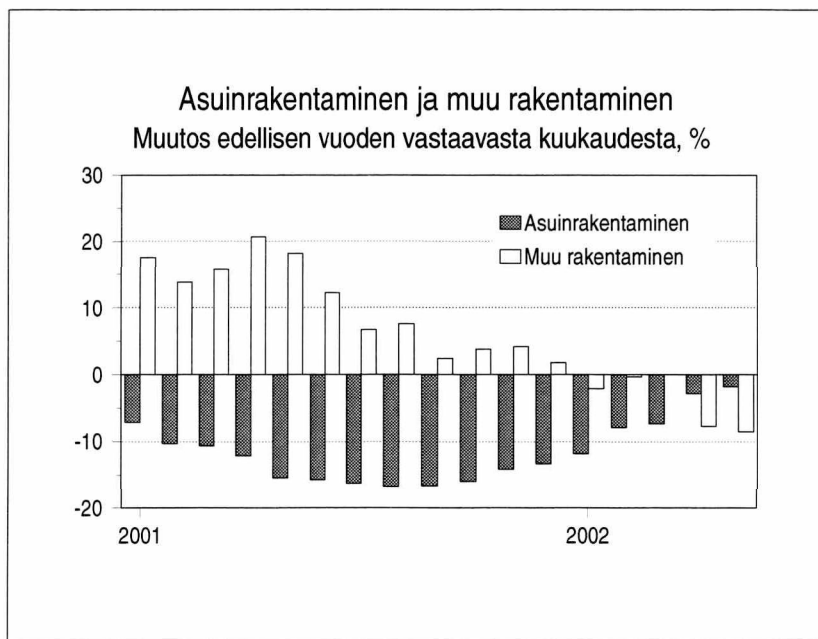
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100** kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

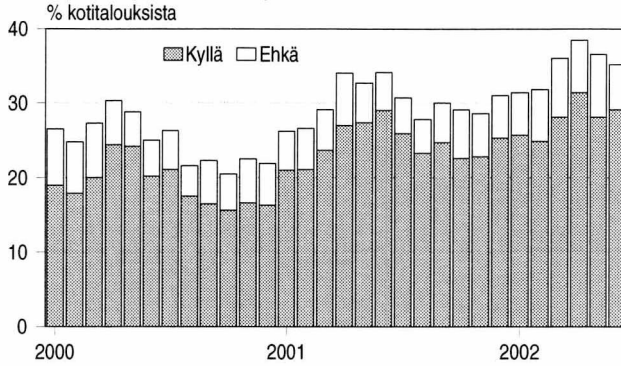
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
<b>2000</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
<b>2001</b>	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	0,9	
<b>2001</b>											
	I	99,2	106,0	86,3	91,0	93,0	88,3	106,0	114,1	83,4	5,9
	II	88,7	99,2	68,6	77,3	83,9	69,1	98,1	108,9	67,8	2,9
	III	83,6	97,7	56,7	69,7	81,8	54,4	95,1	107,6	60,1	4,1
	IV	84,2	98,3	57,5	67,0	78,9	52,1	98,5	110,4	65,1	6,3
	V	90,5	100,2	72,0	71,8	79,1	62,6	106,0	113,5	85,0	3,4
	VI	98,1	101,7	91,1	79,6	80,6	78,3	113,4	115,0	108,8	0,0
	VII	104,3	101,1	110,3	89,7	83,0	98,1	116,3	112,4	127,1	-3,5
	VIII	111,2	105,0	123,0	98,1	86,4	112,9	122,0	116,6	137,0	-3,6
	IX	111,9	103,8	127,4	102,7	87,5	121,7	119,6	113,9	135,4	-6,4
	X	112,2	104,5	126,9	103,3	85,6	125,5	119,7	116,4	128,9	-5,5
	XI	107,2	103,7	113,8	97,3	84,7	113,0	115,4	115,6	115,0	-4,2
	XII	96,5	97,2	95,3	85,3	78,3	94,1	105,8	109,0	96,9	-4,8
<b>2002*</b>											
	I	93,2	97,3	85,3	80,3	77,7	83,5	103,8	109,6	87,8	-6,0
	II	85,7	93,7	70,5	71,2	74,5	67,1	97,8	105,8	75,3	-3,4
	III	81,3	91,7	61,4	64,6	71,6	55,8	95,1	104,3	69,2	-2,8
	IV	79,2	88,2	62,1	65,1	72,9	55,2	90,9	97,8	71,7	-5,9
	V	85,0	89,5	76,4	70,5	75,5	64,1	97,0	98,3	93,4	-6,1

		Rakennukset						
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
<b>2000</b>		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>2001</b>		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
<b>2001</b>								
	I	99,2	91,0	109,7	105,8	125,2	122,9	80,3
	II	88,7	77,3	103,3	103,9	118,7	117,8	60,2
	III	83,6	69,7	102,5	104,0	115,6	115,4	48,7
	IV	84,2	67,0	106,2	104,2	120,7	124,5	48,0
	V	90,5	71,8	107,7	112,4	121,2	125,1	68,2
	VI	98,1	79,6	105,3	111,6	127,6	129,8	95,3
	VII	104,3	89,7	100,0	109,7	127,1	130,6	124,9
	VIII	111,2	98,1	102,7	118,8	130,5	132,8	147,1
	IX	111,9	102,7	102,2	119,6	124,7	128,2	151,5
	X	112,2	103,3	103,1	120,3	131,3	132,4	147,9
	XI	107,2	97,3	100,5	119,6	133,3	136,2	131,7
	XII	96,5	85,3	97,4	113,8	121,8	124,0	110,1
<b>2002*</b>								
	I	93,2	80,3	96,2	122,7	120,5	122,1	93,9
	II	85,7	71,2	89,8	134,6	111,6	112,2	74,2
	III	81,3	64,6	89,0	134,1	108,4	109,6	61,6
	IV	79,2	65,1	77,8	132,7	105,7	106,8	56,0
	V	85,0	70,5	78,9	130,4	105,3	105,2	79,8

\* ennakkotieto

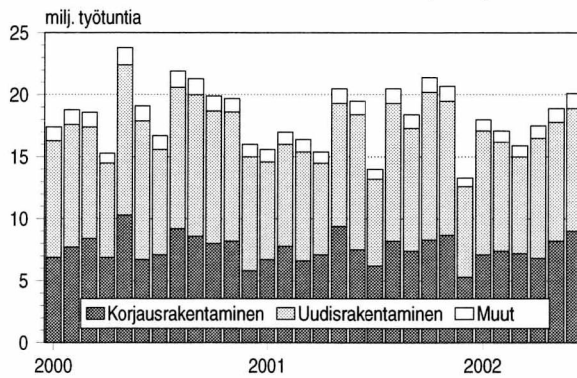
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



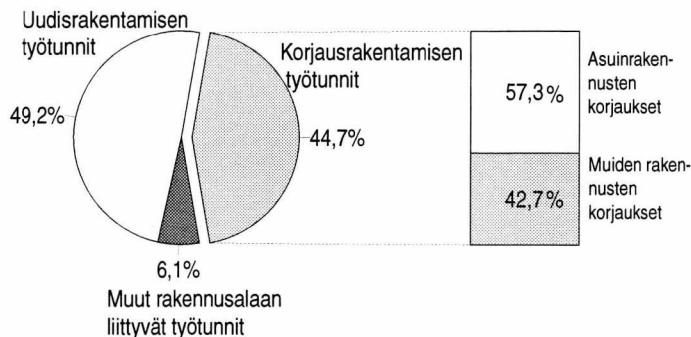
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma kesäkuussa 2002



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2001</b>				
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
<b>2002</b>				
tamm	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maal	28,1	8,0	10,2	7,7
huht	31,4	7,1	11,0	7,5
touk	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2001</b>				
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
<b>2002</b>				
tamm	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maal	7,8	7,2	0,9	15,9
huht	9,7	6,8	1,0	17,5
touk	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	1 974	1 813
helmi	3 374	3 169
maalis	3 778	3 261
huhti	5 206	5 355
touko	5 809	4 507
kesä	5 802	
heinä	2 406	
elo	3 550	
syys	2 939	
loka	3 366	
marras	2 209	
joulu	2 145	

Koko vuosi 42 559

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	529	529
helmi	909	781
maalis	1 061	1 118
huhti	1 237	1 436
touko	1 753	1 308
kesä	1 449	
heinä	662	
elo	1 093	
syys	1 118	
loka	890	
marras	614	
joulu	576	

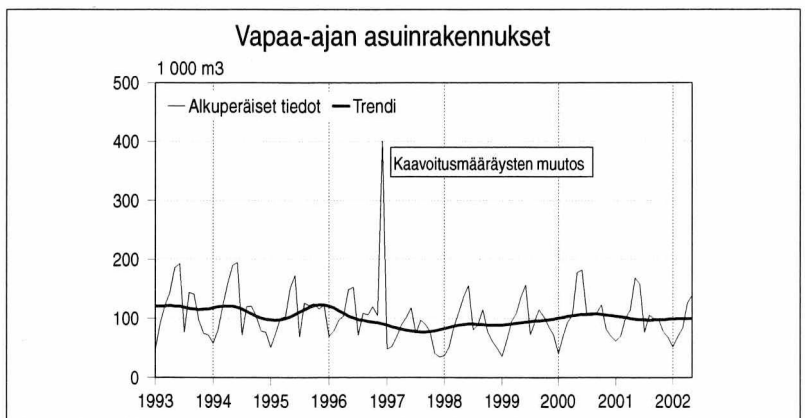
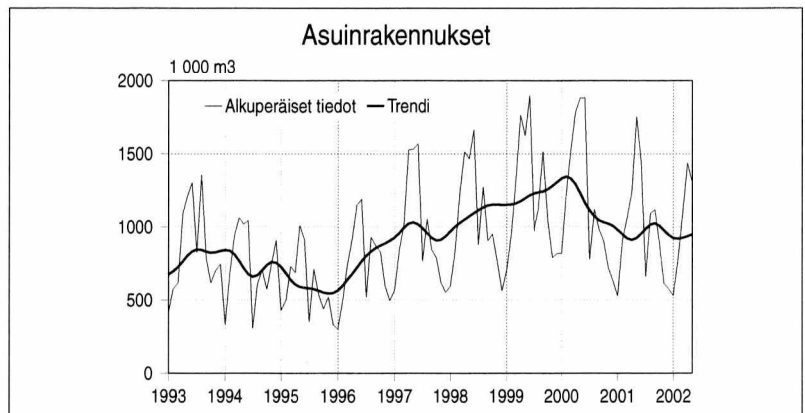
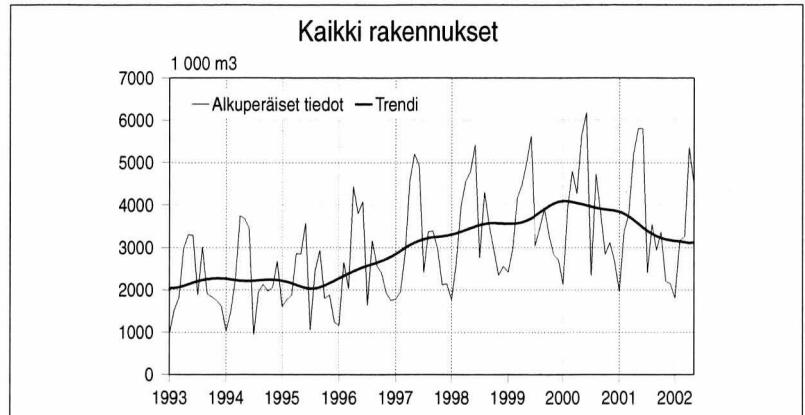
Koko vuosi 11 890

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

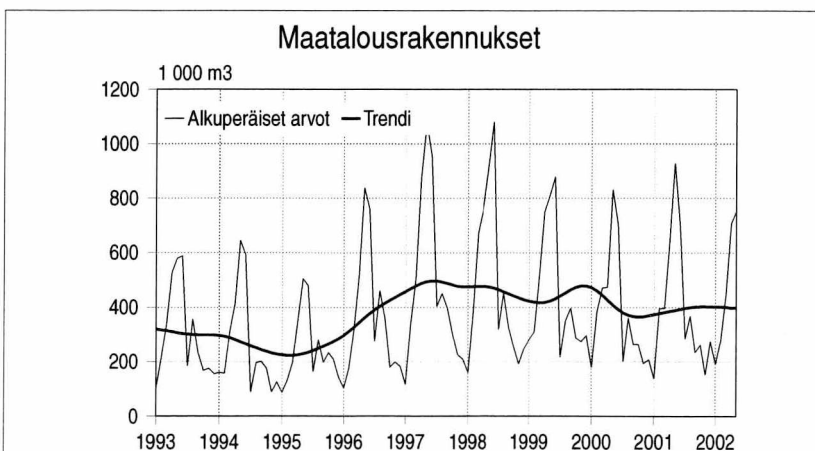
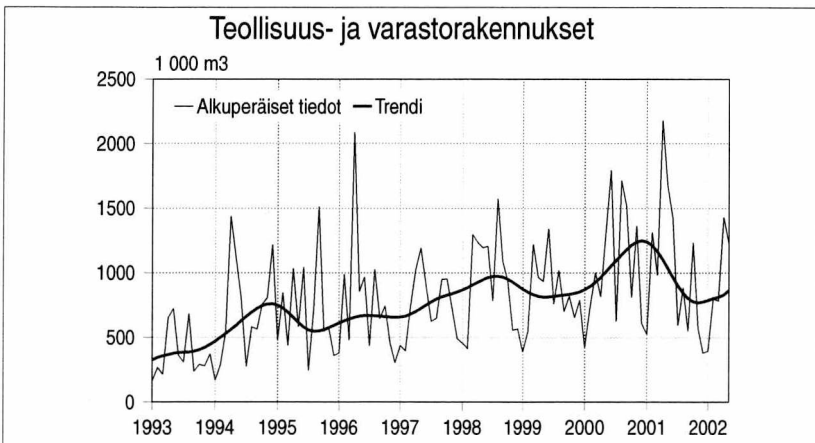
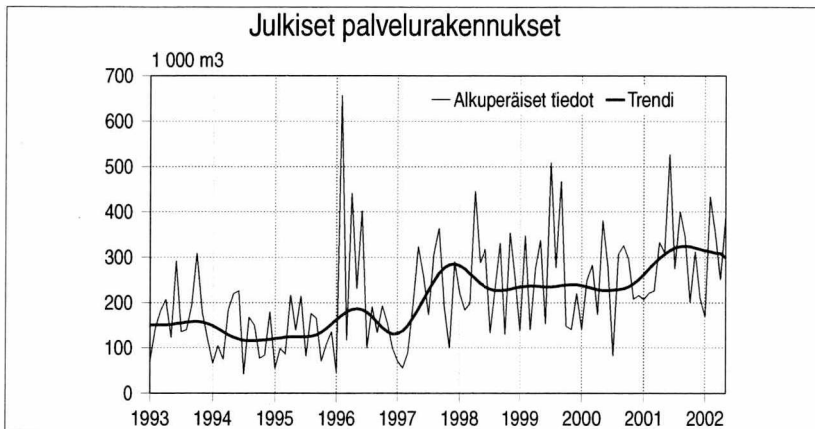
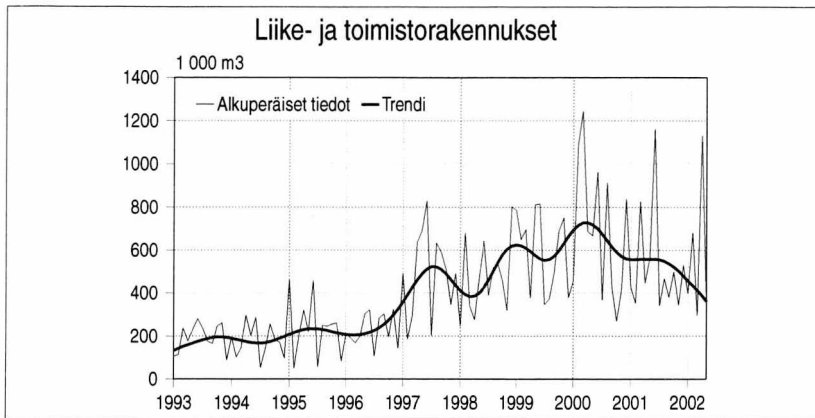
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	62	52
helmi	70	69
maalis	100	84
huhti	114	126
touko	169	139
kesä	158	
heinä	77	
elo	106	
syys	100	
loka	99	
marras	78	
joulu	68	

Koko vuosi 1 202



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



#### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	427	398
helmi	353	680
maalis	826	297
huhti	447	1 129
touko	566	331
kesä	1 159	
heinä	342	
elo	467	
syys	380	
loka	499	
marras	344	
joulu	530	

Koko vuosi 6 341

#### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	207	169
helmi	221	434
maalis	226	354
huhti	333	251
touko	310	390
kesä	527	
heinä	275	
elo	401	
syys	345	
loka	201	
marras	313	
joulu	210	

Koko vuosi 3 570

#### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	524	395
helmi	1 315	798
maalis	983	784
huhti	2 179	1 431
touko	1 678	1 229
kesä	1 428	
heinä	593	
elo	886	
syys	549	
loka	1 235	
marras	569	
joulu	380	

Koko vuosi 12 318

#### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	139	192
helmi	395	279
maalis	396	451
huhti	638	707
touko	928	752
kesä	698	
heinä	284	
elo	367	
syys	235	
loka	262	
marras	153	
joulu	274	

Koko vuosi 4 769

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
<b>2001</b>	VI 110,4	119,2	103,7	113,3
	VII 110,6	119,3	103,1	112,6
	VIII 110,5	119,5	103,3	113,9
	IX 110,0	120,1	103,5	115,1
	X 109,6	120,4	102,5	112,9
	XI 108,9	121,6	102,7	111,2
	XII 108,6	121,9	102,6	111,4
<b>2002</b>	I 108,9	122,5	102,7	112,6
	II 108,9	122,0	102,1	112,3
	III 109,1	122,0	102,1	112,1
	IV 109,4	122,1	102,0	111,6
	V 109,5	122,4	101,9	112,3
	VI 109,8	122,3	102,1	111,6

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

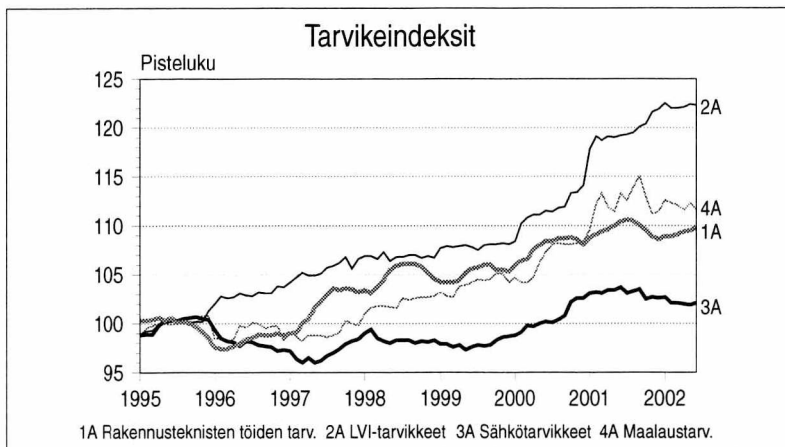
	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	36,7
maalisk.	42,7	36,3
huhti	37,6	43,7
touko	47,6	49,5
kesä	47,4	42,8
heinä	41,9	
elo	52,3	
syys	50,5	
loka	58,9	
marras	54,1	
joulu	34,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuuauksittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

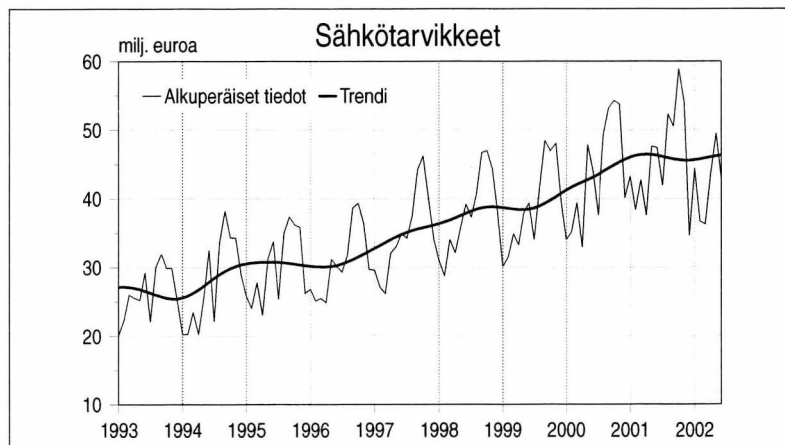
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	44,8
maalisk.	54,1	46,0
huhti	50,6	57,3
touko	63,9	61,1
kesä	61,2	56,6
heinä	55,4	
elo	63,1	
syys	61,1	
loka	69,5	
marras	60,0	
joulu	45,5	

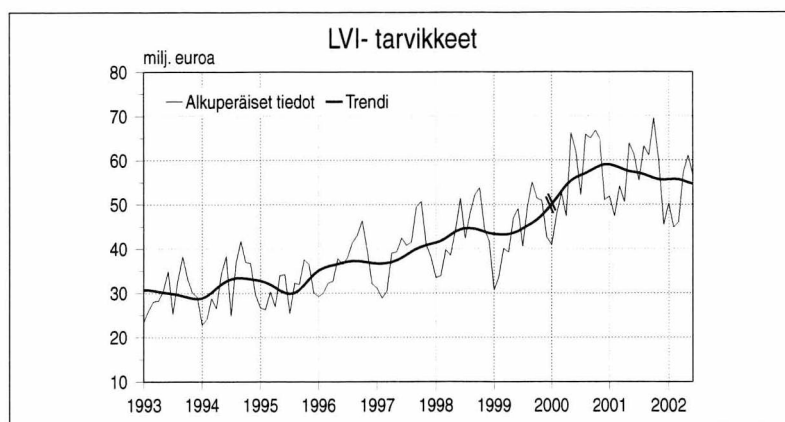
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



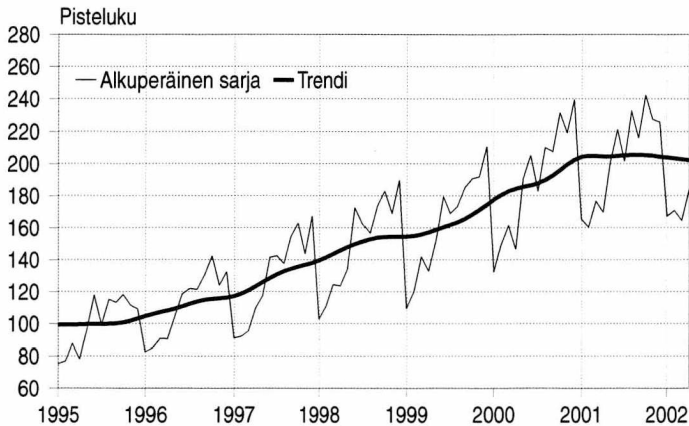
LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

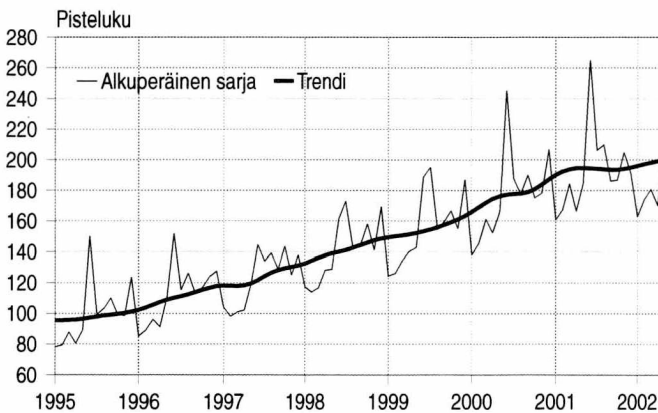


## LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	165,5	167,3	-0,5
helmi	160,4	170,8	-0,2
maalis	176,7	164,6	0,0
huhti	169,7	183,7	2,4
touko	201,2		
kesä	221,4		
heinä	201,6		
elo	232,7		
syys	216,1		
loka	242,4		
marras	227,7		
joulu	226,0		
<b>vuoden ka.</b>	<b>203,5</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



## PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	160,7	162,8	2,5
helmi	167,4	173,8	-1,3
maalis	184,3	180,7	1,0
huhti	166,6	170,0	1,2
touko	184,3	212,0	5,1
kesä	265,1		
heinä	206,3		
elo	209,7		
syys	186,0		
loka	186,8		
marras	204,8		
joulu	191,6		
<b>vuoden ka.</b>	<b>192,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	108
huhti	103	115
touko	121	115
kesä	126	135
heinä	114	
elo	133	
syys	120	
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

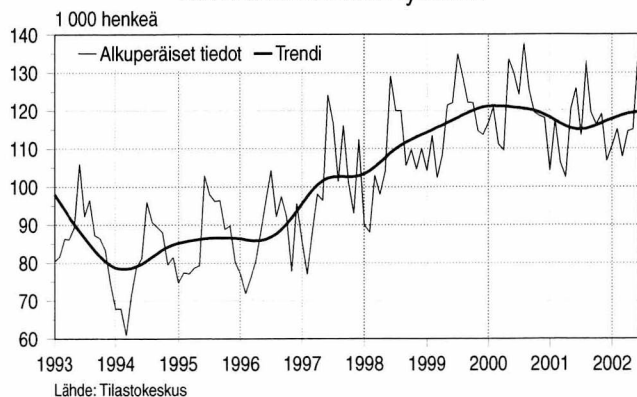
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	22
huhti	20	20
touko	17	17
kesä	17	16
heinä	17	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

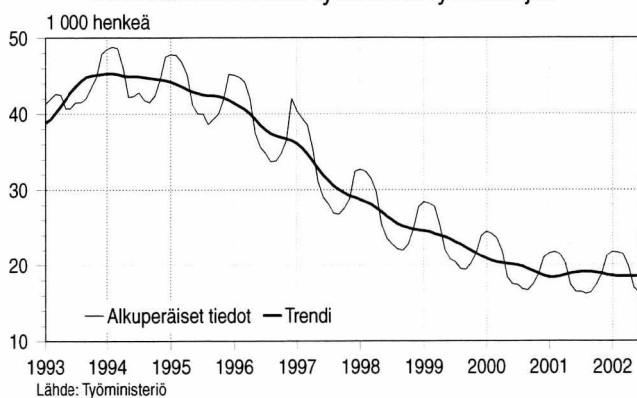
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	741
huhti	768	988
touko	1 218	1 235
kesä	1 079	1 206
heinä	933	
elo	1 008	
syys	724	
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

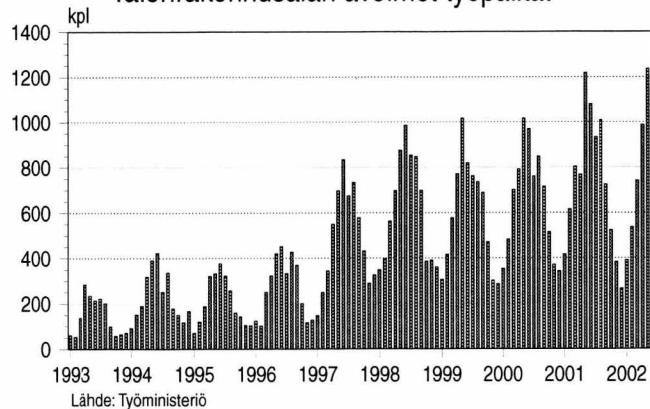
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat

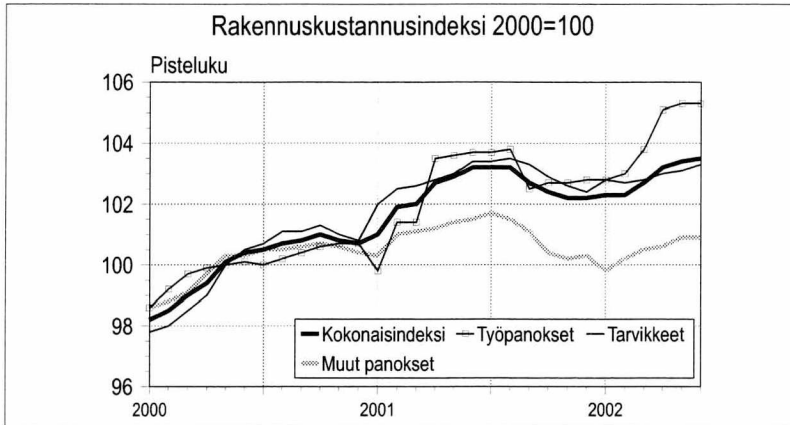


### Talonrakennusalan avoimet työpaikat

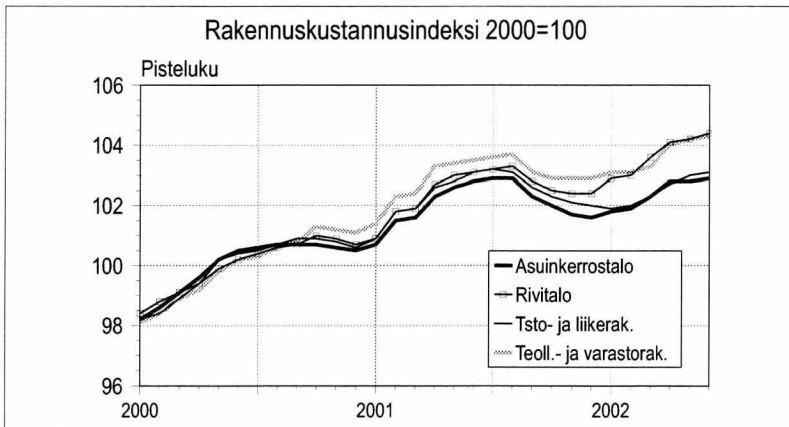


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

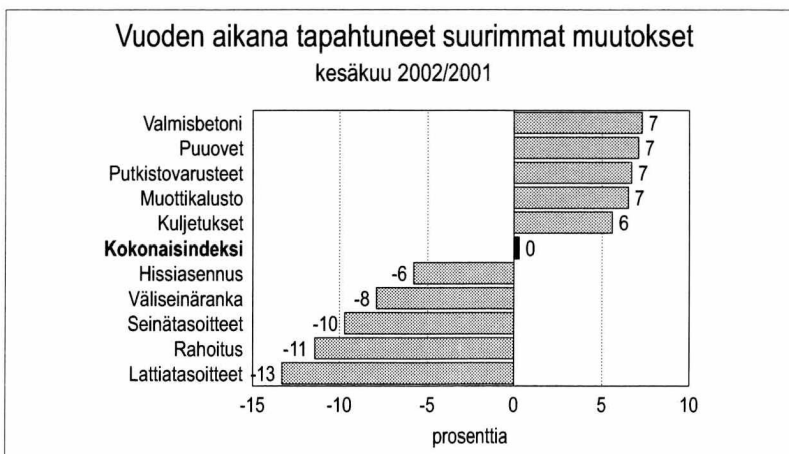
# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
2001 VI	103,2	103,7	103,4	101,5
VII	103,2	103,7	103,4	101,7
VIII	103,2	103,8	103,5	101,5
IX	102,7	102,5	103,3	101,1
X	102,4	102,7	102,9	100,4
XI	102,2	102,7	102,6	100,2
XII	102,2	102,8	102,4	100,3
2002 I	102,3	102,8	102,8	99,8
II	102,3	103,0	102,7	100,2
III	102,7	103,8	102,8	100,5
IV	103,2	105,1	103,0	100,6
V	103,4	105,3	103,1	100,9
VI	103,5	105,3	103,3	100,9

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

	Asuinkerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.
2001 VI	102,8	103,1	103,1	103,5
VII	102,9	103,2	103,2	103,6
VIII	102,9	103,3	103,1	103,7
IX	102,3	102,8	102,6	103,1
X	102,0	102,5	102,3	102,9
XI	101,7	102,4	102,1	102,9
XII	101,6	102,4	102,0	102,9
2002 I	101,8	102,9	101,9	103,1
II	101,9	103,0	102,0	103,1
III	102,3	103,6	102,3	103,3
IV	102,8	104,1	102,7	104,0
V	102,8	104,2	103,0	104,2
VI	102,9	104,4	103,1	104,3

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

### SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	kesä 2002/ kesä 2001	touko 2002/ kesä 2001
Valmisbetoni	7,3	-0,1
Puuovet	7,1	1,6
Putkistovarusteet	6,7	0,0
Muottikalusto	6,5	0,0
Kuljetukset	5,6	0,0
<b>Kokonaisindeksi</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>
Hissiasennus	-5,8	0,0
Väliseinäranka	-7,9	0,0
Seinätasoitteet	-9,7	-4,3
Rahoitus	-11,4	-1,6
Lattiatasoitteet	-13,3	-3,3

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	
2001	VI	3,5	3,2	
	VII	2,2	2,4	
	VIII	2,6	3,5	
	IX	2,5	3,3	
	X	3,2	3,3	
	XI	2,4	4,9	
	XII	2,9	3,1	
	2002	I	3,2	3,1
		II	2,7	3,5
		III	3,2	4,1
		IV	3,2	2,9
		V	2,9	2,8
VI		2,5	2,9	

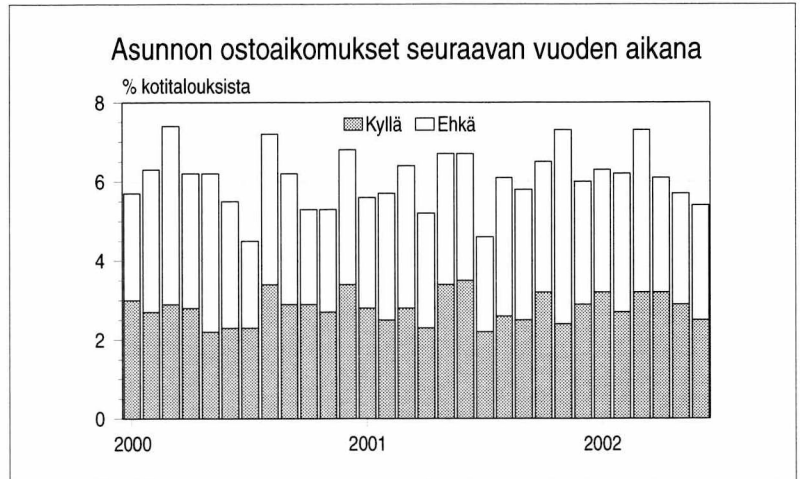
## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki-seutu €/m <sup>3</sup>	Muu Suomi €/m <sup>3</sup>
2001	I	1 906	964
	II	1 883	966
	III	1 898	960
	IV	1 903	961
2002	I	1 978	981
	II	2 071	1 008

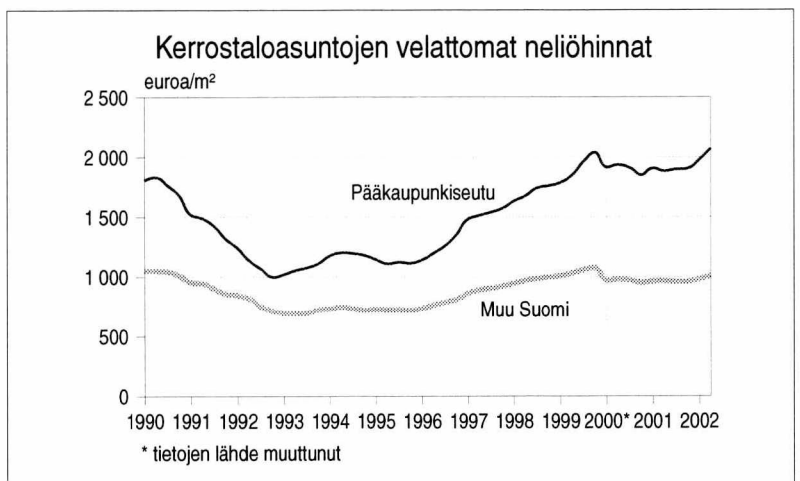
Asuntojen hintaindeksin uudistamisen yhteydessä tietojen lähde on muuttunut.  
Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoverotietoihin.

## PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot  
33 638 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.  
Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatiето Oy:stä.



## Kuluttajabarometri



## Asuntojen hinnat

### UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonais-korko, %	Korko EU-kaavalla	Viitekorko
Europe Loan	4,16	4,4	Euribor 6 kk
Handelsbanken	4,54	4,7	Euribor 12 kk
Nordea	4,54	4,7	Euribor 12 kk
Osuuspankki	4,58	4,8	Euribor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	4,61	4,8	Euribor 3 kk
Ålandsbanken	4,64	4,8	Euribor 12 kk
Sampo	4,65	4,9	Euribor 12 kk
Aktia	4,69	4,9	Euribor 12 kk
Suupohjan OP	4,94	5,2	Prime

Lähde: Suomen Rahatiето Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy  
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatiето Oy  
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatiето.fi>

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Äänekoski	200205	M-REAL OYJ	uusi	Teollisuusrak.	67 890	
Pori	200205	MÄNTYLUTOO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Turku	200204	KESKON ELÄKEKASSA/CITYMARKET	uusi	Liikerak.	193 600	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	
Salo	200204	NIEMINEN JORMA	laaj.	Teollisuusrak.	60 100	
Masku	200204	KIINTEISTÖ OY MASKUN HALLIT	uusi	Varastorak.	100 160	
Kotka	200204	KOTKAN SATAMATALOT OY	uusi	Varastorak.	115 590	200205
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Espoo	200203	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	105 706	200204
Jämsä	200203	KOY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Valkeakoski	200203	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	57 800	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	211 750	
Helsinki	200202	EDUSKUNTA EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Jyväskylä	200202	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoonntumisrak.	87 150	
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Valkeakoski	200202	SAARIOINEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	117 800	200204
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Helsinki	200201	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	uusi	Liikenteen rak.	120 945	200202
Tampere	200201	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄN VALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	103 850	200206
Raisio	200112	KIINT OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	
Keminmaa	200112	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Ylivieska	200110	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB RADIOLINJA OY AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	200202
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	200111
Espoo	200106	NCC FINLAND OY, SKANSKA ET-SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	114 550	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Mikkeli	200106	OSUUSTEURASTAMO KARJAPORTTI	uusi	Teollisuusrak.	103 955	200111
Ulvila	200106	KIINT OY ULVILAN LOGISTIIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Hämeenlinna	200106	HUHTAMÄKI OYJ	uusi	Varastorak.	164 348	200110
Helsinki	200105	AS OY HGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	200109
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Turku	200105	KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Raahе	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	200106

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:19  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC