

F1 3.3

 Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 2007



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja  
Hannele Orjala

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.  
Kestotilauksena 61 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.  
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2007  
Byggbandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnetty rakennusluvat	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Rakennuskustannusindeksi	13
Kiinteistökaupat	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.  
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.  
Julkaisussa tähdellä \* merkityt ovat ennakkotietoja.

## **Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännöissä**

Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuulta osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras\\_2006-06-02\\_uut\\_001.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html).

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2006				2007*											
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä			
7,07	2,91	4,64	5,33	4,04	4,03	3,08	3,09	3,54	5,44	5,32	6,51	6,13			
6	7	20	31	32	56	32	27	-14	27	36	38	31			
5 424	2 405	2 790	2 976	2 886	1 974	1 812	1 439	2 583	3 466	3 717	3 611	2 998			
5,23	3,06	5,29	4,15	3,90	2,81	2,01	3,41	1,89	3,87	4,89	5,02	4,76			
-11	-17	29	-12	16	16	17	51	18	15	31	-14	-9			
3 846	2 033	4 159	3 234	2 695	2 317	1 381	1 389	1 200	2 577	3 500	3 921	3 380			
97,4	104	114	118,8	120,7	117,2	109,7	109,5	100,4	95,8	97	102,3	110,8			
0,8	-0,3	1,9	0,4	-0,5	-0,9	-0,2	3,5	5,9	8	12,7	14,2	13,8			

**Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl**

**Aloitetut rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Aloitetut asunnot, kpl**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

## TYÖLLISYYS

2006			2007									
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
135	130	126	122	131	127	116	109	128	125	125	144	157
-2	2	-5	-3	14	-3	2	-1	10	9	-4	4	16
13	12	12	12	13	15	15	15	14	13	11	11	11
-11	-12	-15	-15	-16	-15	-16	-16	-17	-17	-16	-16	-15
1 709	1 810	1 859	1 569	1 412	1 344	1 523	1 764	2 223	2 495	2 479	2 163	2 089
0	-7	6	4	3	-32	-46	-24	-14	6	15	26	22

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2006			2006									
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
104,3	104,4	104,7	105,4	105,8	106,0	107,1	107,6	108,0	109,4	109,7	109,9	110,3
4,0	3,9	4,1	5,0	5,1	5,0	5,5	5,7	5,8	6,7	6,6	5,9	5,8
101,5	101,9	102,0	102,3	102,3	102,4	102,2	102,9	103,6	104,1	104,0	104,2	104,1
1,9	1,9	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	2,6	2,6	2,4	2,4	2,6

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

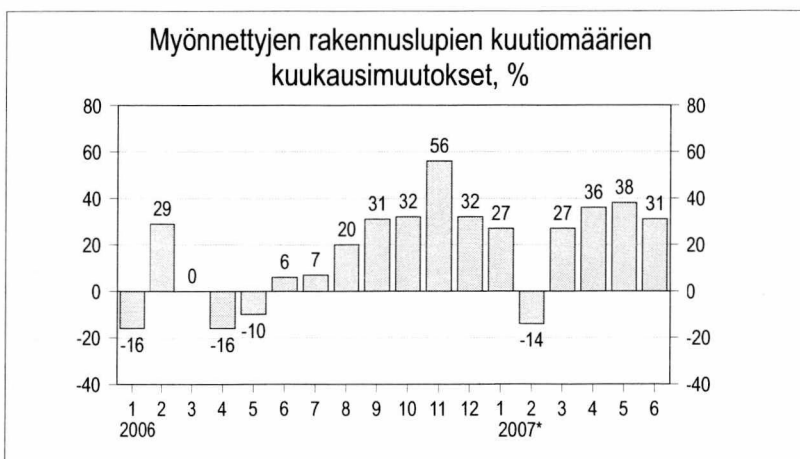
**Kuluttajahintaindeksi 2005=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

## 2006

I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2007*	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
135,9	138,3	140,0	141,7	114,7	146,8
8,8	7,8	7,1	6,2	6,5	6,1

## Asuntojen hintaindeksit 2000=100

**Asunnot yhteensä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetty rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2006	2007*	2006	2007*
<b>Koko maa</b>				
tammi	2,51	3,09	2,25	3,41
helmi	4,16	3,54	1,60	1,90
maalisk	4,53	5,44	3,37	3,86
huhti	4,32	5,32	3,74	4,89
touko	5,86	6,51	5,84	5,02
kesä	7,07	6,13	5,23	4,76
heinä	2,91		3,06	
elo	4,64		5,29	
syys	5,33		4,15	
loka	4,04		3,90	
marras	4,03		2,81	
joulu	3,08		2,01	
<b>Koko vuosi</b>	<b>52,48</b>		<b>43,25</b>	

**Koko vuosi** 52,48 43,25

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin

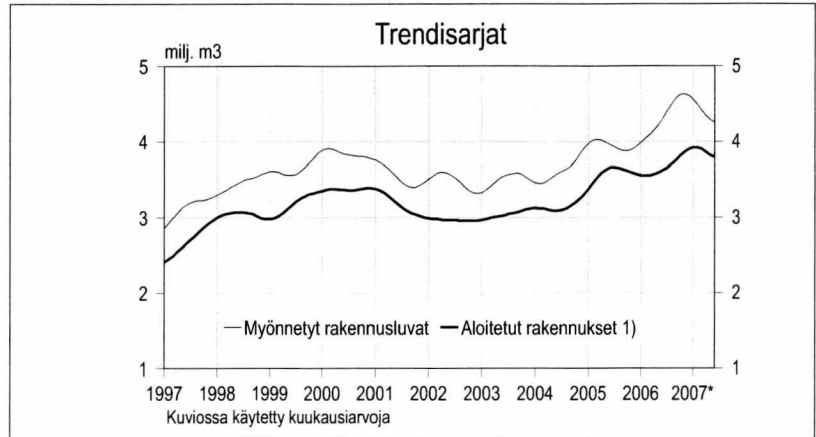
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006	2007*
tammi	2 052	1 439
helmi	2 371	2 583
maalisk	3 942	3 466
huhti	3 349	3 717
touko	4 389	3 611
kesä	5 424	2 998
heinä	2 405	
elo	2 790	
syys	2 976	
loka	2 886	
marras	1 974	
joulu	1 812	
<b>Koko vuosi</b>	<b>36 370</b>	

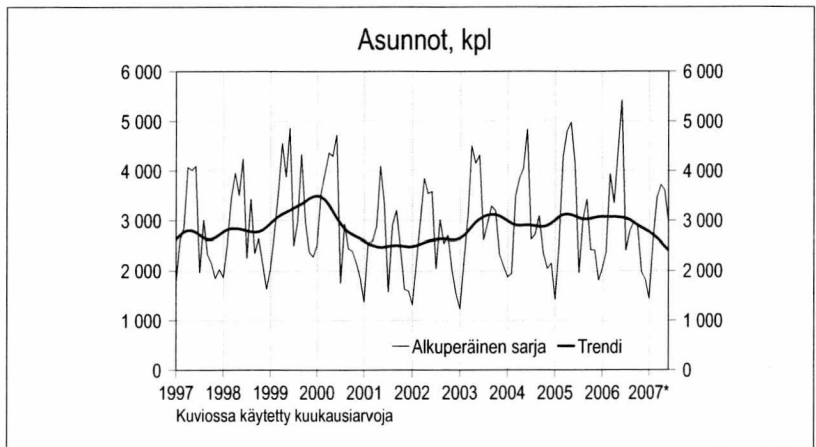
## ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006	2007*
tammi	1 524	1 389
helmi	1 395	1 200
maalisk	2 968	2 577
huhti	3 301	3 500
touko	5 144	3 921
kesä	3 846	3 380
heinä	2 033	
elo	4 159	
syys	3 234	
loka	2 695	
marras	2 317	
joulu	1 381	
<b>Koko vuosi</b>	<b>33 997</b>	

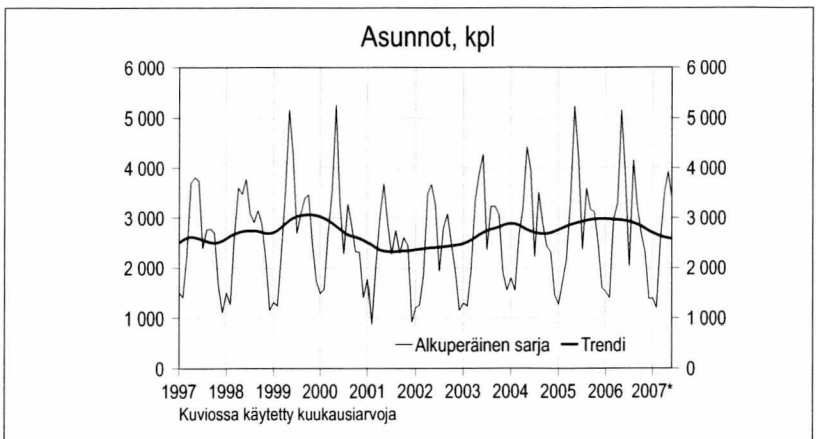
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut

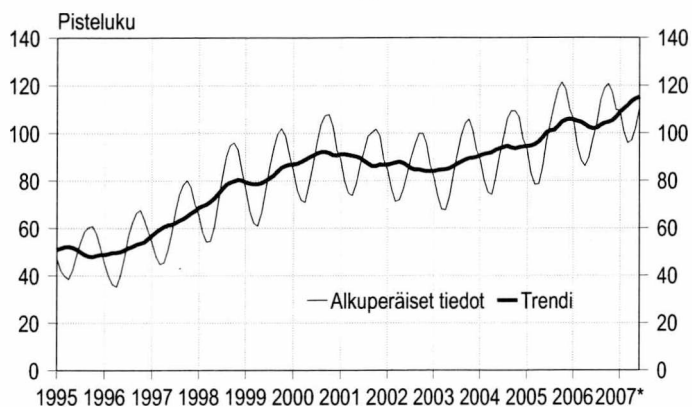


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

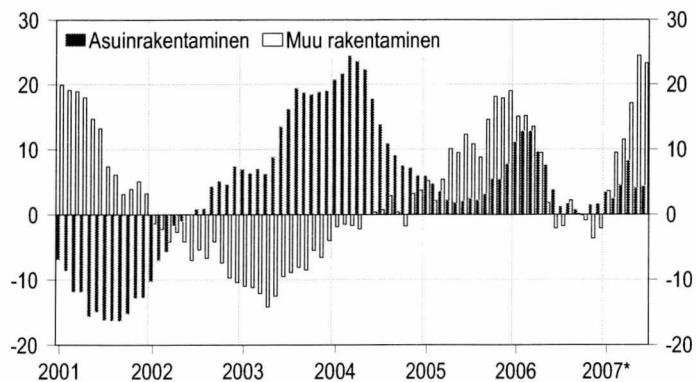
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2005 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100** kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Uudistetun indeksin perusvuosi on nyt 2005. Perusvuoden vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudistetun indeksin laatuseloste löytyy osoitteesta: [tilastokeskus.fi/til/urvoli](http://tilastokeskus.fi/til/urvoli)  
Samasta osoitteesta löytyy myös katsaus indeksin kehitykseen.

**Lähde:** Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2005 = 100

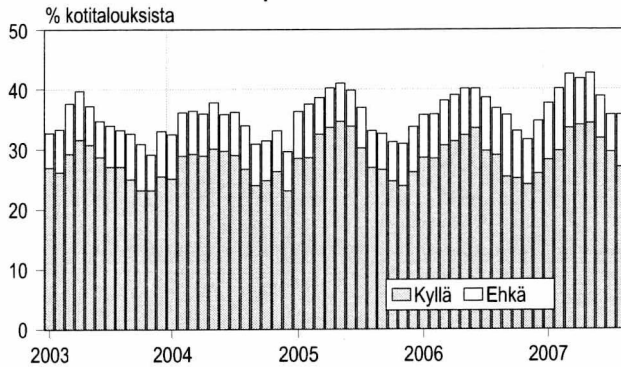
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
<b>2005</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
<b>2006</b>	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	3,9
<b>2006</b>										
I	105,8	110,8	99,4	107,2	109,7	105,1	104,3	111,6	88,9	13,0
II	94,8	104,1	82,8	95,0	102,5	88,8	94,6	105,3	71,9	13,9
III	88,7	101,6	72,1	87,0	99,3	76,7	90,6	103,2	63,8	13,1
IV	86,1	99,0	69,3	82,5	95,1	72,1	89,8	101,9	64,3	9,5
V	89,6	99,4	77,0	87,6	100,8	76,7	91,7	98,4	77,5	4,7
VI	97,4	102,5	90,8	94,7	104,6	86,5	100,3	101,1	98,5	0,8
VII	104,0	103,0	105,4	102,7	106,4	99,6	105,5	100,5	116,1	-0,3
VIII	114,0	110,8	118,2	114,0	114,2	113,9	114,0	108,3	126,1	1,9
IX	118,8	114,2	124,7	121,4	117,6	124,6	116,0	111,8	124,9	0,4
X	120,7	115,3	127,5	125,3	119,3	130,3	115,6	112,4	122,4	-0,5
XI	117,2	113,8	121,6	124,0	119,7	127,7	109,9	109,6	110,6	-0,9
XII	109,7	111,1	107,9	114,1	113,1	114,9	105,0	109,7	95,1	-0,2
<b>2007*</b>										
I	109,5	115,5	101,7	110,8	114,1	108,1	108,1	116,6	90,1	3,5
II	100,4	110,5	87,4	97,4	102,9	92,9	103,6	115,9	77,4	5,9
III	95,8	107,9	80,3	90,9	99,4	83,9	101,0	113,9	73,6	8,0
IV	97,0	109,3	81,1	89,3	97,9	82,2	105,2	117,4	79,2	12,7
V	102,3	112,3	89,4	91,2	97,6	85,9	114,1	122,7	95,8	14,2
VI	110,8	116,1	104,0	98,8	102,0	96,2	123,6	126,2	118,2	13,8

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		<b>2005</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>2006</b>	103,9	104,6	112,9	93,1	101,6	112,8	99,9	
<b>2006</b>								
I	105,8	107,2	108,3	106,3	115,6	118,1	95,2	
II	94,8	95,0	102,6	95,9	110,0	113,3	74,4	
III	88,7	87,0	98,1	96,1	109,4	112,9	58,2	
IV	86,1	82,5	97,1	98,0	106,0	111,7	57,0	
V	89,6	87,6	102,4	94,7	91,1	105,7	71,5	
VI	97,4	94,7	106,9	94,3	92,2	107,6	89,7	
VII	104,0	102,7	109,3	93,2	88,1	100,6	113,4	
VIII	114,0	114,0	118,4	99,0	97,1	112,0	131,5	
IX	118,8	121,4	126,3	94,3	99,2	113,4	138,5	
X	120,7	125,3	127,9	88,6	103,3	118,3	138,0	
XI	117,2	124,0	126,6	79,5	103,8	119,4	124,7	
XII	109,7	114,1	130,7	76,7	103,6	120,6	106,6	
<b>2007*</b>								
I	109,5	110,8	142,2	85,2	108,3	123,7	95,4	
II	100,4	97,4	141,9	82,1	109,1	123,4	75,7	
III	95,8	90,9	145,4	76,0	106,2	125,9	65,8	
IV	97,0	89,3	151,4	75,2	108,9	126,5	67,3	
V	102,3	91,2	159,7	76,9	111,1	128,5	80,1	
VI	110,8	98,8	166,1	70,8	116,4	128,2	102,8	

\* ennakkotieto

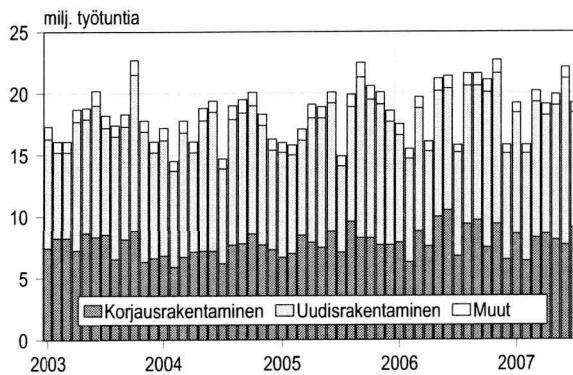
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



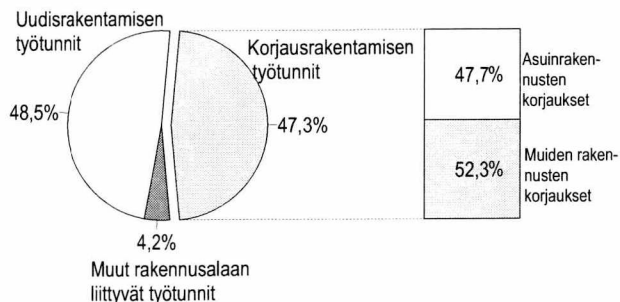
## Kuluttajabarometri

Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 2007



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2006</b>				
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9
marras	24,1	7,5	13,6	5,5
joulu	25,9	8,8	14,7	5,6
<b>2007</b>				
tammi	28,2	9,4	14,4	7,1
helmi	29,7	10,3	15,7	6,7
maalisk	33,5	8,9	18,4	8,6
huhti	34,0	7,7	15,8	6,6
touko	34,3	8,3	18,7	6,4
kesä	31,8	7,0	18,4	6,8
heinä	29,5	6,2	15,5	6,2
elo	27,0	8,7	15,9	7,8

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2006</b>				
heinä	8,4	6,8	0,6	15,8
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6
loka	12,6	7,5	1,0	21,1
marras	12,2	9,4	1,1	22,7
joulu	8,6	6,5	0,7	15,8
<b>2007</b>				
tammi	9,8	8,6	0,8	19,2
helmi	8,7	6,4	0,7	15,8
maalisk	11,0	8,3	0,9	20,2
huhti	9,6	8,6	0,9	19,1
touko	10,9	8,1	0,9	19,9
kesä	13,5	7,7	0,9	22,1
heinä	9,3	9,1	0,8	19,2

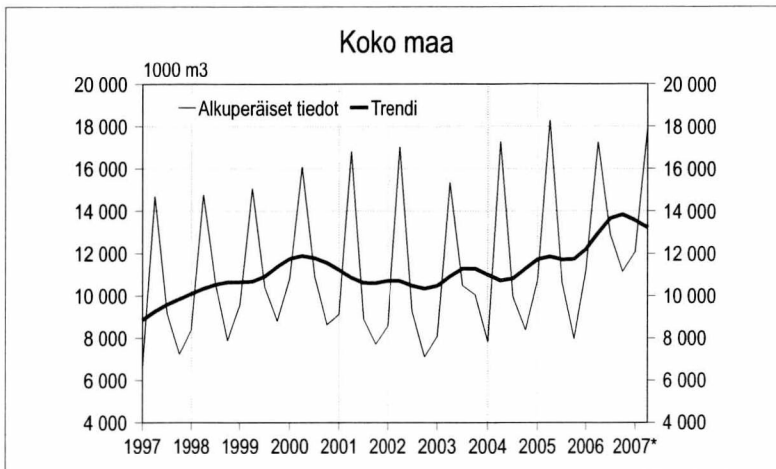
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

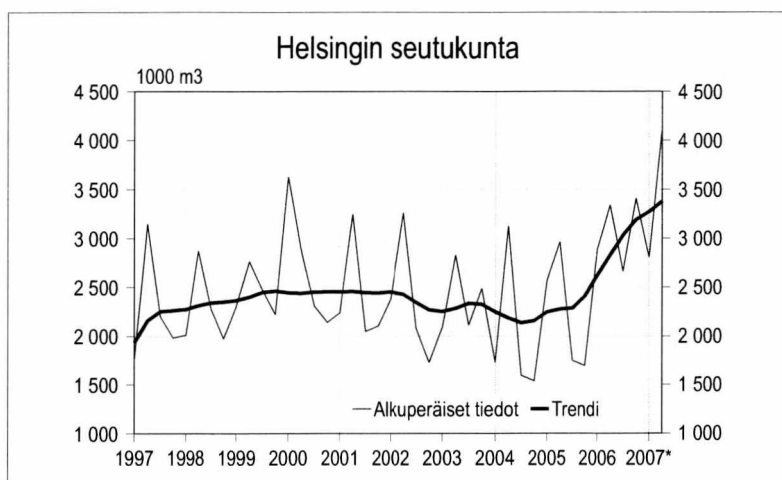
nelj.	2005	2006	2007*
I	10 753	11 203	12 077
II	18 288	17 249	17 955
III	10 639	12 881	
IV	7 962	11 150	
<b>Koko vuosi</b>	<b>47 642</b>	<b>52 483</b>	



## HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

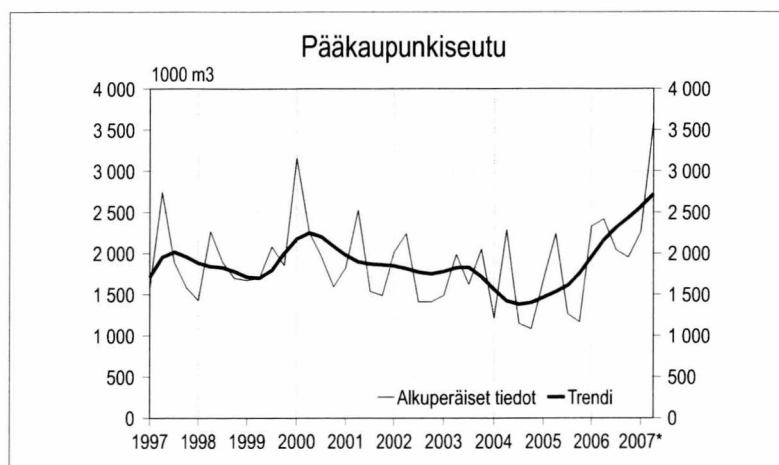
nelj.	2005	2006	2007*
I	2 568	2 889	2 805
II	2 965	3 339	4 122
III	1 752	2 662	
IV	1 700	3 407	
<b>Koko vuosi</b>	<b>8 985</b>	<b>12 297</b>	

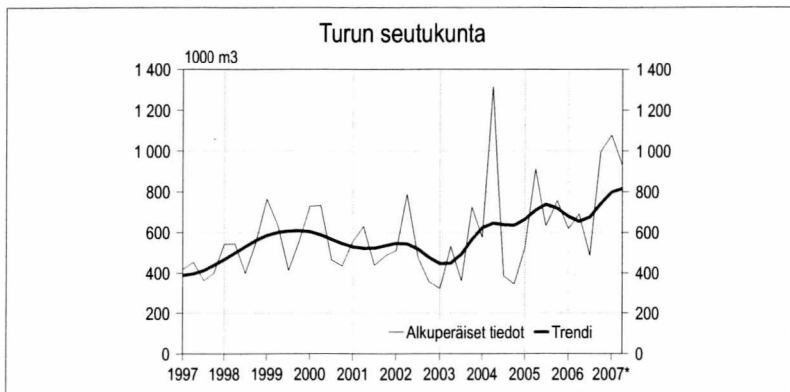


## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	2005	2006	2007*
I	1 677	2 330	2 261
II	2 239	2 417	3 583
III	1 264	2 043	
IV	1 166	1 953	
<b>Koko vuosi</b>	<b>6 345</b>	<b>8 742</b>	

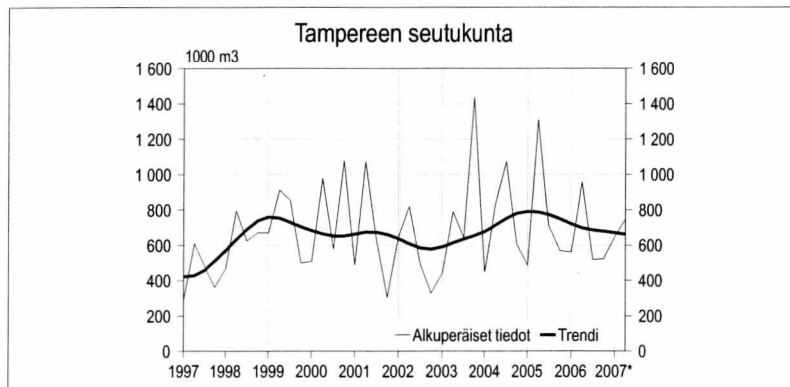




#### TURUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

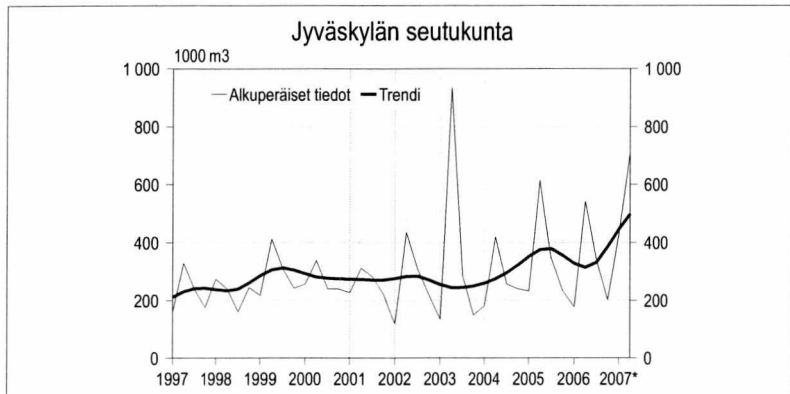
nelj.	2005	2006	2007*
I	528	619	1 078
II	912	691	932
III	633	487	
IV	757	997	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 830</b>	<b>2 794</b>	



#### TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

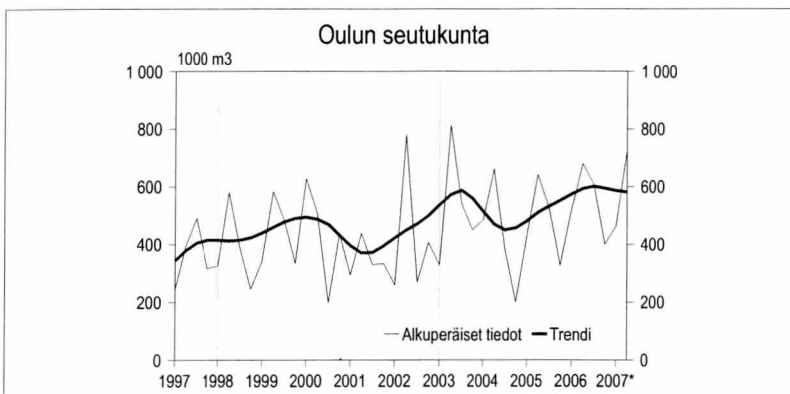
nelj.	2005	2006	2007*
I	486	561	647
II	1 310	958	745
III	708	518	
IV	569	523	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 073</b>	<b>2 559</b>	



#### JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	2005	2006	2007*
I	233	178	433
II	614	542	712
III	347	340	
IV	235	202	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 430</b>	<b>1 262</b>	



#### OULUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	2005	2006	2007*
I	432	524	463
II	642	680	725
III	532	608	
IV	327	400	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 934</b>	<b>2 212</b>	

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

### Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2006	VII	118,0	130,6	116,2	112,4
	VIII	117,6	131,4	116,8	113,0
	IX	118,2	133,0	116,8	112,9
	X	119,4	132,7	116,7	112,5
	XI	120,2	134,0	116,7	112,9
	XII	120,5	135,4	116,4	112,6
2007	I	121,8	136,4	116,5	114,6
	II	122,9	137,0	117,3	114,0
	III	124,2	137,2	116,1	113,9
	IV	126,7	138,4	115,8	114,4
	V	127,4	138,6	116,7	114,4
	VI	127,8	137,7	117,1	114,0
	VII	128,6	139,8	117,8	114,4

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

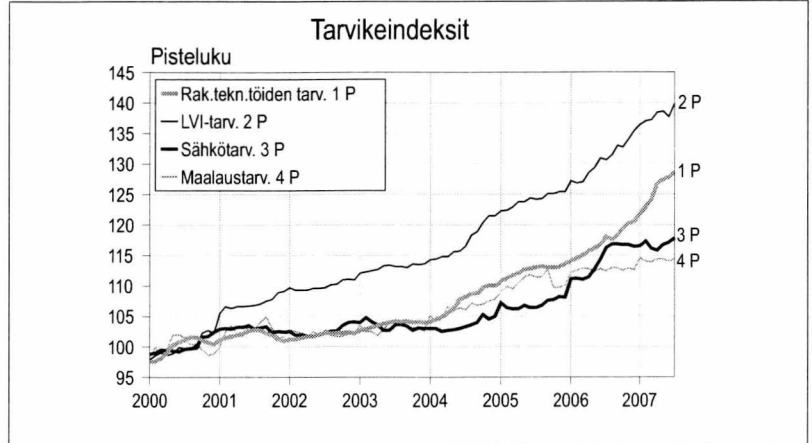
	2006 milj.euroa	2007 milj.euroa
tammi	51,8	63,0
helmi	49,3	55,0
maalisk	57,4	61,9
huhti	49,3	61,9
touko	67,0	71,8
kesä	66,5	67,9
heinä	53,0	58,7
elo	69,0	
syys	74,6	
loka	78,6	
marras	72,9	
joulu	56,1	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoter ryhmän myyntiä

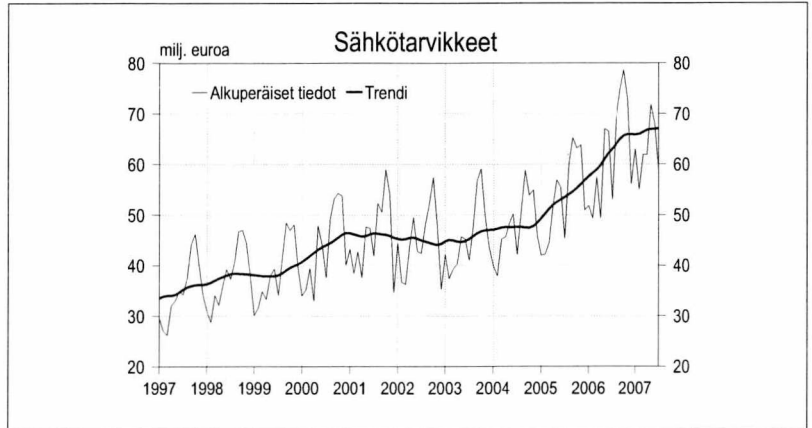
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

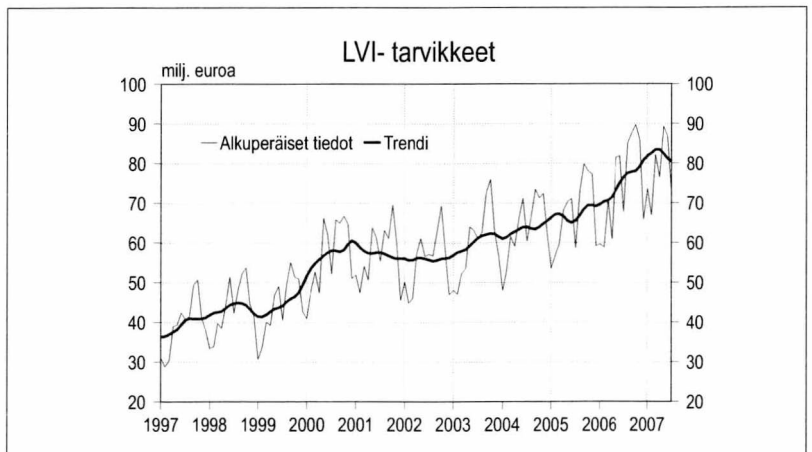
	2006 milj. euroa	2007 milj. euroa
tammi	59,7	73,6
helmi	58,8	66,9
maalisk	70,7	82,2
huhti	60,9	76,5
touko	81,5	89,3
kesä	81,9	86,8
heinä	67,8	72,6
elo	85,1	
syys	87,5	
loka	89,7	
marras	86,0	
joulu	65,8	



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



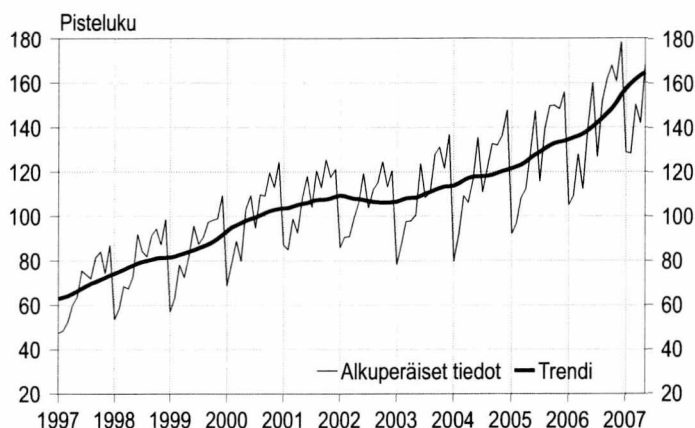
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.ssti.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



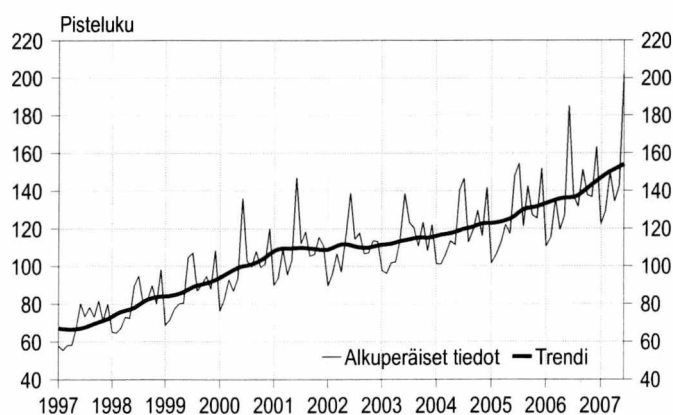
## LIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos % <sup>1)</sup>
tammi	105,2	128,8	14,2
helmi	109,2	128,3	17,6
maalis	128,0	150,2	19,0
huhti	112,4	141,8	20,2
touko	139,6	167,8	21,0
kesä	160,1		
heinä	126,7		
elo	151,6		
syys	161,6		
loka	167,8		
marras	160,6		
joulu	178,2		
<b>vuoden ka.</b>	<b>141,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



## PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	110,7	122,3	8,9
helmi	115,5	129,2	9,7
maalis	135,7	149,7	10,9
huhti	119,4	134,3	11,5
touko	126,9	142,5	11,6
kesä	185,1	201,8	10,9
heinä	137,8		
elo	131,5		
syys	151,2		
loka	137,8		
marras	136,7		
joulu	163,3		
<b>vuoden ka.</b>	<b>137,6</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto\\_indeksit](http://www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto_indeksit), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös neljännesvuosittainen katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	110	114	116
helmi	109	110	109
maalisk	113	116	128
huhti	117	115	125
touko	116	130	125
kesä	132	138	144
heinä	138	135	157
elo	127	130	
syys	132	126	
loka	126	122	
marras	115	131	
joulu	132	127	

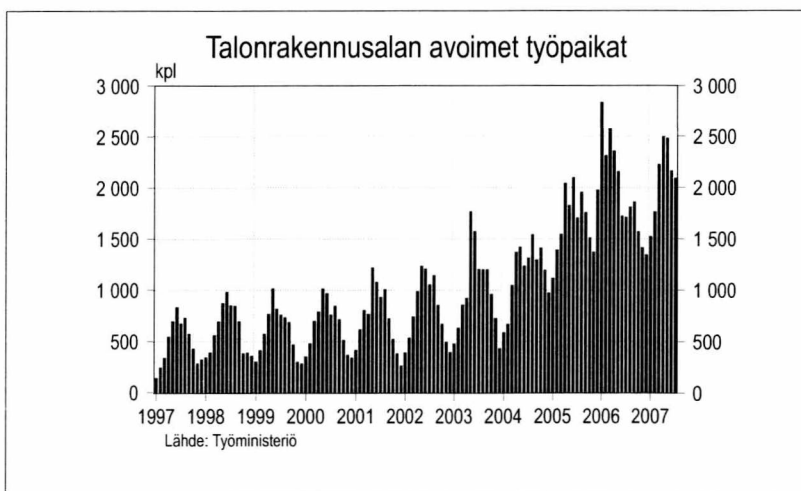
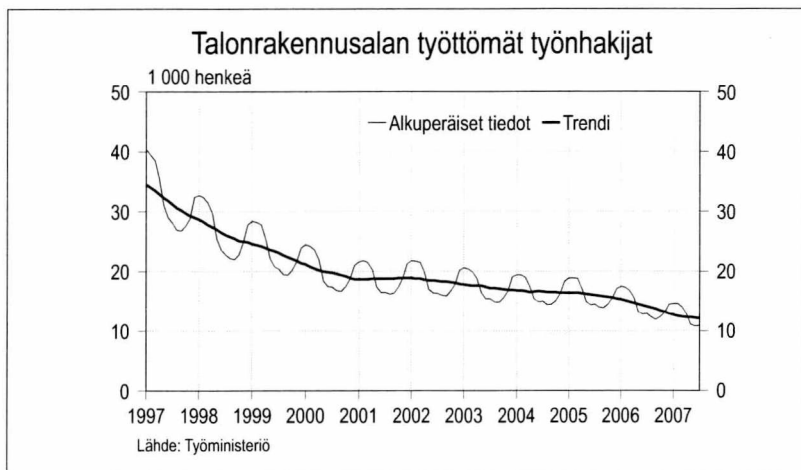
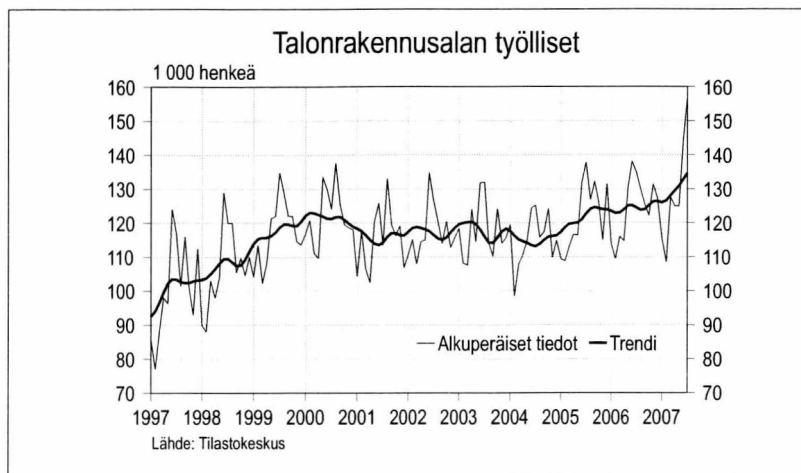
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	19	17	15
helmi	19	17	15
maalisk	19	17	14
huhti	17	16	13
touko	15	13	11
kesä	14	13	11
heinä	15	13	11
elo	14	12	
syys	14	12	
loka	15	12	
marras	16	13	
joulu	17	15	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

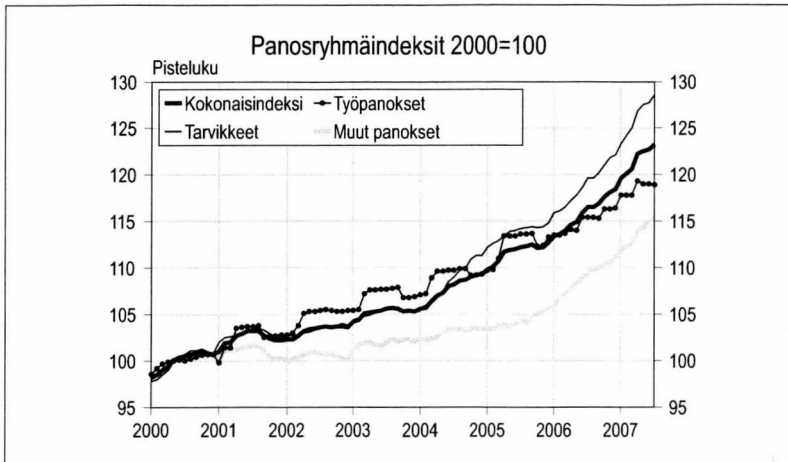
	2005	2006	2007
tammi	1 116	2 837	1 523
helmi	1 392	2 311	1 764
maalisk	1 544	2 575	2 223
huhti	2 039	2 355	2 495
touko	1 824	2 154	2 479
kesä	2 095	1 723	2 163
heinä	1 702	1 709	2 089
elo	1 951	1 810	
syys	1 757	1 859	
loka	1 511	1 569	
marras	1 369	1 412	
joulu	1 975	1 344	

Työvoimatutkimus on siirtynyt Tramo/Seats kausi-  
tasoitusten menetelmään toukokuun tietojen yhteydessä.

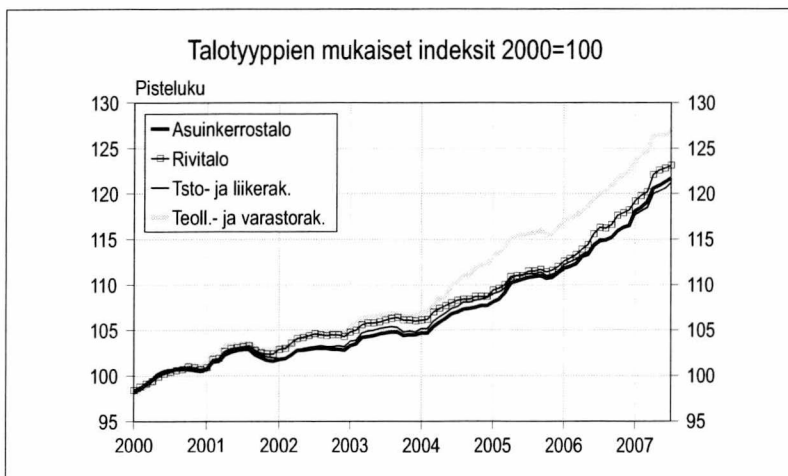


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

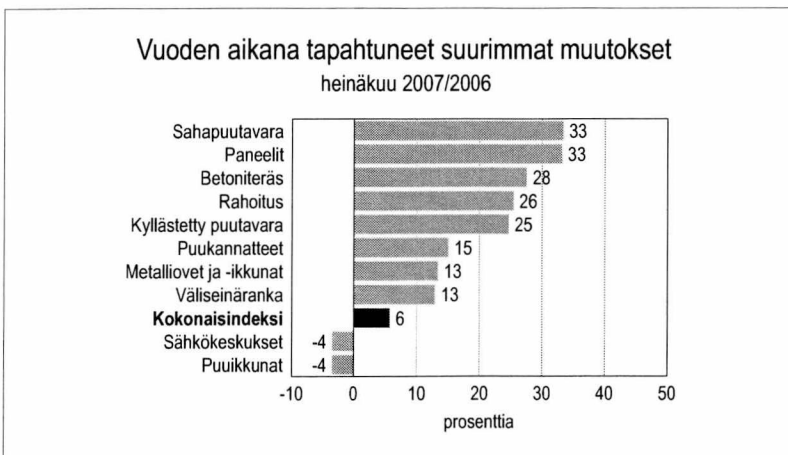
# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2006	VII	104,3	102,5	105,2	105,1
	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7
	X	105,4	103,3	106,4	106,0
	XI	105,8	103,4	107,0	106,3
	XII	106,0	103,5	107,3	106,7
2007	I	107,1	104,7	108,4	107,6
	II	107,6	104,7	109,2	107,9
	III	108,0	104,7	109,9	108,2
	IV	109,4	106,0	111,5	109,4
	V	109,7	105,7	112,0	109,8
	VI	109,9	105,8	112,2	110,6
	VII	110,3	105,7	113,1	110,8

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rasto- rak.
2006	VII	104,2	105,1	104,0	104,2
	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9
	X	105,2	106,2	104,7	105,6
	XI	105,6	106,5	105,1	106,0
	XII	105,8	106,8	105,4	106,3
2007	I	107,2	107,7	106,4	107,2
	II	107,6	108,2	106,7	107,9
	III	108,1	108,6	107,2	108,3
	IV	109,5	110,3	108,5	109,7
	V	109,8	110,7	108,7	109,8
	VI	110,1	111,0	109,1	109,8
	VII	110,5	111,2	109,6	110,2

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

### SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	heinä 07/ heinä 06	heinä 07/ kesä 07
Sahapuutavara	33,4	1,4
Paneelit	33,2	-0,2
Betoniteräs	27,6	1,8
Rahoitus	25,5	0,7
Kyllästetty puutavara	24,7	1,3
Puukannatteet	15,0	1,9
Metalliovet ja -ikkunat	13,4	0,0
Väliseinäranka	12,9	0,8
<b>Kokonaisindeksi</b>	<b>5,8</b>	<b>0,4</b>
Sähkökeskukset	-3,5	-2,3
Puuikkunat	-3,5	-0,1

# KIINTEISTÖKAUPAT

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2005	2006	2007*
tammi	5 029	5 480	5 674
helmi	5 812	6 109	5 711
maalis	6 689	7 181	6 726
huhti	8 569	6 689	7 067
touko	9 152	8 535	8 660
kesä	9 804	10 115	8 907
heinä	6 862	6 743	
elo	8 466	8 762	
syys	8 298	8 175	
loka	7 477	7 589	
marras	7 030	6 572	
joulu	6 911	6 649	
<b>Koko vuosi</b>	<b>90 099</b>	<b>88 599</b>	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

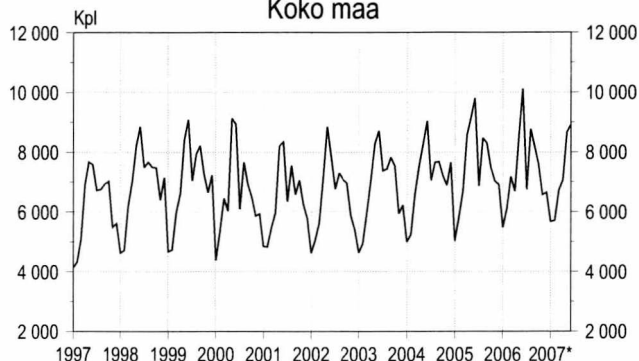
		Pääkaupunki-seutu		Muu maa	
		Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €	Kauppojen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €
2006	VII	28	292,50	800	146,60
	VIII	60	347,71	1 060	145,53
	IX	55	332,26	1 018	148,84
	X	47	335,69	978	151,48
	XI	38	349,93	828	151,82
	XII	35	326,37	617	163,79
2007*	I	36	332,05	635	157,29
	II	38	299,31	744	159,05
	III	34	339,29	808	160,56
	IV	41	336,17	815	159,84
	V	46	362,66	1 111	158,99
	VI	45	369,28	940	153,76

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

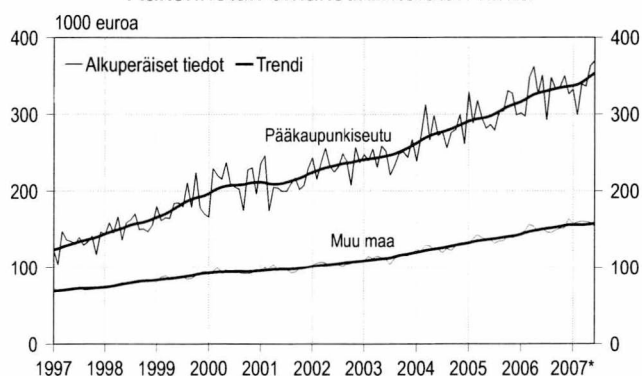
	2006		2007*	
	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €	Kauppohen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 €
tammi	81	77,37	78	83,46
helmi	86	75,97	95	101,02
maalis	116	78,41	123	94,36
huhti	183	83,93	222	96,99
touko	399	87,38	438	97,89
kesä	570	89,62	478	101,36
heinä	446	81,81		
elo	471	86,11		
syys	307	90,08		
loka	236	95,56		
marras	129	96,59		
joulu	87	116,03		

## Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain Koko maa



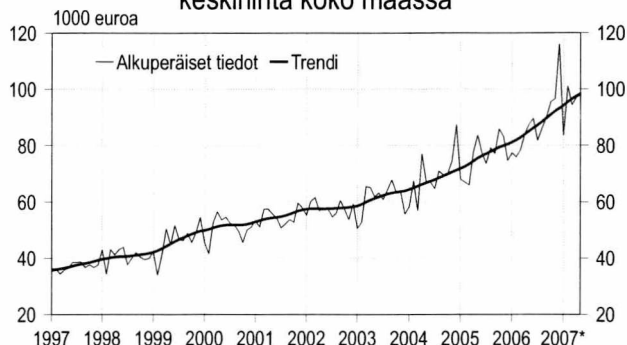
Kiinteistöjen luovutukset

## Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Asuinpientalot

## Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Loma-asunnot

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- vuosi ja kuukausi	
Jyväskylän mlk	200706	KESKIMAA OSK	uusi	Liikerak.	115 730	
Espoo	200706	KIINT OY KAUPPAKESKUS SELLO	uusi	Liikerak.	69 000	
Helsinki	200706	KOY HELSINGIN VANHANLINNANTIE 3	uusi	Liikerak.	259 100	
Espoo	200706	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	318 546	
Vantaa	200706	LENTOASEMAKIINTEISTÖT OYJ	uusi	Toimistorak.	52 141	
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	162 932	
Espoo	200706	HANTTU JERE ALEKSANTERI	laaj.	Teollisuusrak.	61 838	
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	112 296	
Helsinki	200706	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	363 600	
Jyväskylän mlk	200706	KIINTEISTÖ OY VUORILUOLAT	uusi	Varastorak.	56 950	
Kotka	200706	TIRALANA OY	uusi	Varastorak.	53 600	
Närpiö	200706	JAN ERIK SIGG AB	uusi	Kasvihuone	94 278	
Espoo	200705	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	174 000	200706
Forssa	200705	KOY FORSSAN YRITTÄJÄNKAARI 7	uusi	Liikerak.	79 900	200706
Kuusamo	200705	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	88 179	
Helsinki	200705	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Hoitoalan rak.	74 390	
Äänekoski	200705	METSÄLIITTO OSUUSKUNTA	uusi	Teollisuusrak.	67 622	200705
Helsinki	200705	GP KIINTEISTÖT KY	uusi	Teollisuusrak.	283 400	
Vaasa	200705	OY VAASA PARKS AB	uusi	Teollisuusrak.	82 140	
Vantaa	200705	OY KWH FREEZE AB	uusi	Varastorak.	84 786	200706
Hamina	200705	OKA OY	uusi	Varastorak.	259 000	
Helsinki	200705	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	213 170	
Raisio	200705	IKEA OY	uusi	Liikerak.	167 820	
Pori	200704	PORIN ITÄKESKUS OY	laaj.	Liikerak.	88 418	200705
Pori	200704	LI-PLAST KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	143 700	200704
Helsinki	200704	SPONDA OYJ	uusi	Toimistorak.	121 955	200704
Espoo	200704	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	66 050	200704
Turku	200704	TURUN SEUDUN VESI OY	uusi	Teollisuusrak.	116 000	
Joensuu	200704	POHJOIS-KARJALAN KIRJAPAINO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	60 275	200704
Eurajoki	200704	TEOLLISUUDEN VOIMA OY	laaj.	Varastorak.	51 990	
Kouvola	200704	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	68 950	200704
Raisio	200704	NCC RAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	142 400	200705
Joensuu	200703	POHJOIS-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj.	Liikerak.	204 900	200703
Helsinki	200703	KOY HELSINGIN PANUNTIE 11	laaj.	Toimistorak.	100 000	200706
Vantaa	200703	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	53 140	
Heinola	200703	SUOMEN URHEILUOPISTON KANNATUSOY	uusi	Kokoonntumisrak.	77 670	200705
Muurame	200703	HARVIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	71 280	200704
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	204 130	200704
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	200704
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Raisio	200702	KIINT OY KUNINKOJAN RANTA	uusi	Liikerak.	74 850	200703
Riihimäki	200702	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	82 740	200705
Raisio	200702	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	53 100	200703
Vantaa	200702	OY ALFRED A. PALMBERG AB	uusi	Toimistorak.	141 380	
Helsinki	200702	HUS KUNTAYHTYMÄ	uusi	Hoitoalan rak.	56 350	200704
Turku	200702	VARS-SUOMEN SH-PIIRIN KUNTAYHTYMÄ	laaj.	Hoitoalan rak.	88 718	200702
Tuusula	200702	TEHOJAKELU OY	uusi	Varastorak.	101 100	200702
Lahti	200701	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	70 510	200703
Riihimäki	200701	KOY RIIHIMÄEN NEUTRONI	uusi	Liikerak.	54 860	
Kuopio	200701	OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄ	laaj.	Liikerak.	74 460	200703
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 3	uusi	Toimistorak.	66 480	200704
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 1	uusi	Toimistorak.	65 590	200704
Vantaa	200701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	249 650	
Jyväskylä	200701	METSO FOUNDRIES JYVÄSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	97 680	200703
Forssa	200701	DENEG 10 OY	uusi	Teollisuusrak.	170 553	200702
Turku	200612	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	517 498	200701
Porvoo	200612	KOY PORVOON ALEKSANTERINKAARI	laaj.	Liikerak.	79 750	
Helsinki	200612	KIINT OY VIIKIN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	58 759	200703
Kotka	200612	KOTKAN ENERGIA OY	uusi	Teollisuusrak.	72 285	
Vantaa	200612	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	164 400	200703
Ylivieska	200612	REHURAIISIO OY	uusi	Teollisuusrak.	63 300	
Kaarina	200612	SKANSKA TALONRAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	77 805	200701
Kerava	200612	OY AIRAM ELECTRIC AB	uusi	Varastorak.	61 020	200701
Kerava	200611	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	150 130	200612
Espoo	200611	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	195 000	
Vantaa	200611	KOY VANTAAN KISÄLLINTIE 13	uusi	Teollisuusrak.	110 690	200612
Mäntsälä	200611	TOKMANNI OY	uusi	Varastorak.	755 620	200701
Orimattila	200611	SHW LOGISTIIKKA OY	laaj.	Varastorak.	158 250	200706

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

**Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

Rakentaminen 2007  
Byggandet  
Construction

**Myynti**  
Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1238–7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (print)  
ISSN 1796–2358/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)  
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE