



Tilastokeskus

Tilastokeskus  
Tilastoarkisto

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230 tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:14  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvat eräissä seutukunnissa</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1998						1999					
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
4,57	4,79	5,42	2,76	4,31	3,53	2,97	2,35	2,56	2,29	2,85	3,42
0	-8	10	15	28	4	0	10	19	35	10	-4
3 956	3 500	4 241	2 246	3 431	2 343	2 644	2 135	1 628	1 940	2 643	3 152
3,08	4,32	4,94	3,97	3,80	4,06	3,03	2,25	1,26	1,42	1,31	2,27
-6	14	30	7	18	21	1	-9	-9	-20	-23	6
3 600	3 475	3 773	3 089	2 908	3 148	2 876	2 177	1 152	1 350	1 250	2 520
46,5	51,3	61,3	70,1	75,2	77,6	76,7	70,7	63,5	56,2	49,8	45,4
13,1	11,3	13,3	13,4	11,6	11,0	10,4	11,5	12,0	5,0	4,4	2,9

Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta<sup>1)</sup>

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

## TYÖLLISYYS

1998						1999					
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti
104	129	120	120	106	110	105	110	104	113	102	108
8	4	3	18	-9	9	12	-2	16	29	-1	10
25	24	23	22	22	23	25	28	28	28	28	25
-18	-19	-19	-17	-18	-17	-14	-14	-13	-13	-12	-14
875	986	855	847	699	386	391	360	306	416	577	771
25	18	27	15	21	-11	35	10	-12	5	3	11

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTAINDEKSIT

1998						1999					
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti
107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	108,0	108,1	108,2	108,3
103,7	103,9	104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	104,0	104,1	104,2	104,4
2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	1,3	1,4	1,2	0,9
103,3	103,5	103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	103,2	103,4	103,7	104,4
1,5	1,5	1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	0,5	0,8	0,8	1,1

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

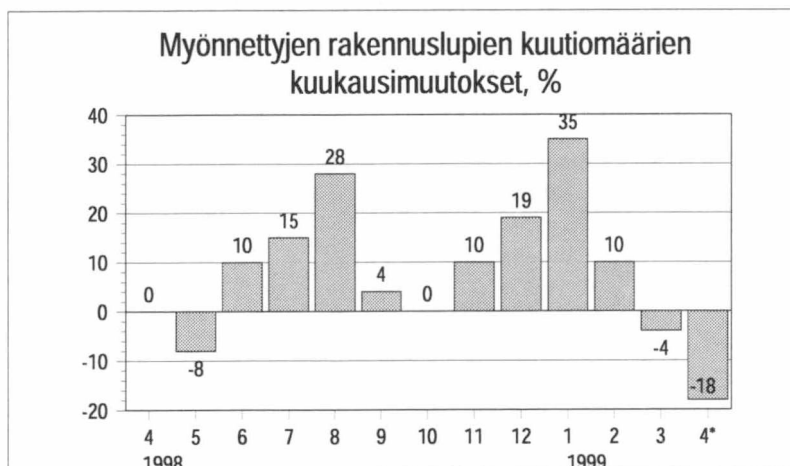
Kuluttajahintaindeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä



## Uudisrakentaminen

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

\* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. mk

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1998	1999*	1998	1999*
<b>Koko maa</b>				
tammi	1,77	2,29	1,78	1,42
helmi	2,64	2,85	1,71	1,31
maalis	3,98	3,42	2,14	2,27
huhti	4,57		3,08	
touko	4,79		4,32	
kesä	5,42		4,94	
heinä	2,76		3,97	
elo	4,31		3,80	
syys	3,53		4,06	
loka	2,97		3,03	
marras	2,35		2,25	
joulu	2,56		1,26	
<b>Koko vuosi</b>	<b>41,66</b>		<b>36,35</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

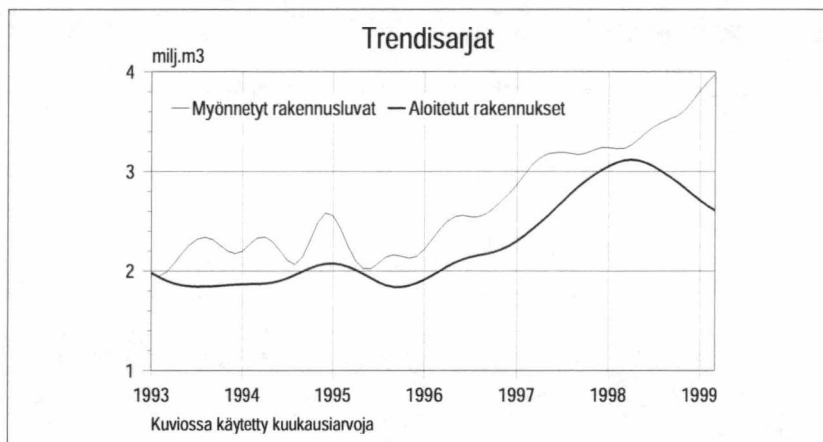
Asunnot, kpl

Koko maa	1998	1999*
tammi	1 866	1 940
helmi	2 516	2 643
maalis	3 441	3 152
huhti	3 956	
touko	3 500	
kesä	4 241	
heinä	2 246	
elo	3 431	
syys	2 343	
loka	2 644	
marras	2 135	
joulu	1 628	
<b>Koko vuosi</b>	<b>33 947</b>	

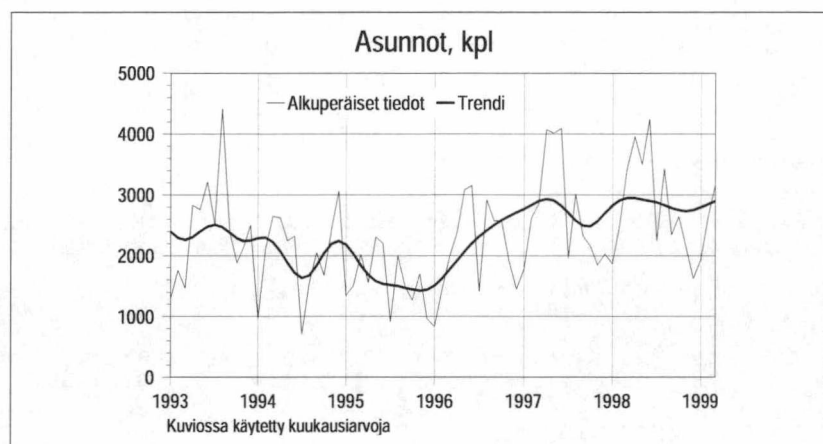
## ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1998	1999*
tammi	1 503	1 350
helmi	1 268	1 250
maalis	2 628	2 520
huhti	3 600	
touko	3 475	
kesä	3 773	
heinä	3 089	
elo	2 908	
syys	3 148	
loka	2 876	
marras	2 177	
joulu	1 152	
<b>Koko vuosi</b>	<b>31 597</b>	

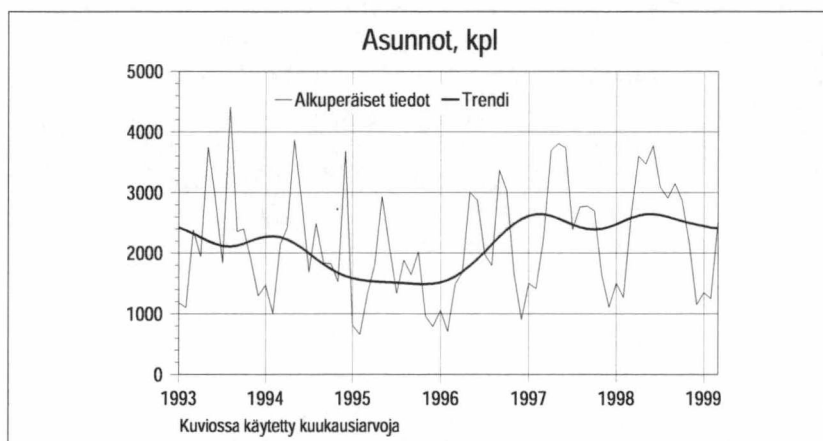
\* ennakkotieto



## Uudisrakentaminen



## Myönnetyt rakennusluvut

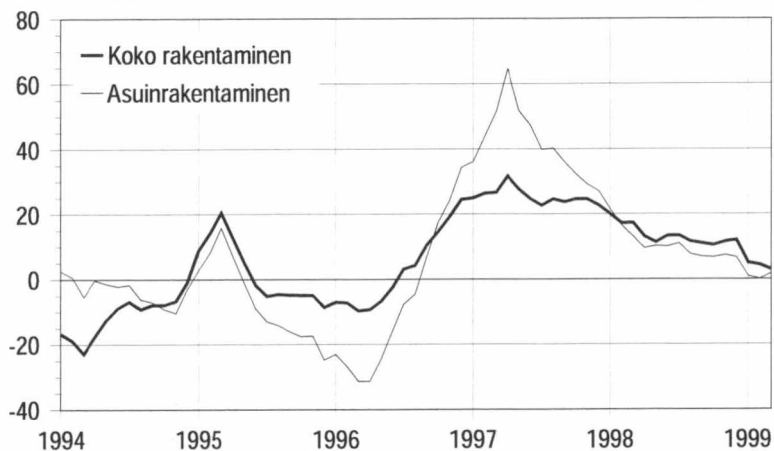


## Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

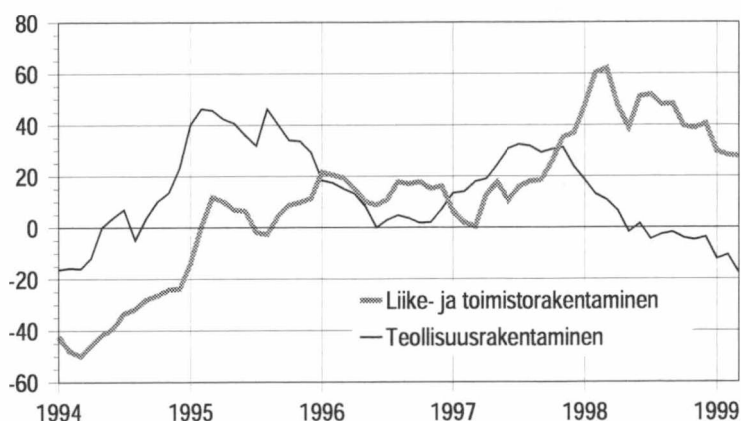
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

**Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen**  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen**  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Tässä julkaistaan vuoden 1998 lopulliset tiedot. Vuoden 1999 lopulliset tiedot julkaistaan kesäkuussa 2000. Siihen saakka vuoden 1999 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

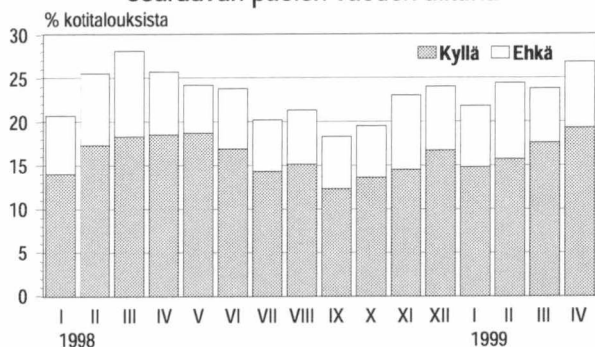
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Painot	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti	
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä		
	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1000</b>		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1998	53,2	68,0	59,2	59,1	75,7	63,6	56,6	71,3	61,5	13,1	
1998											
	III	46,9	31,5	40,6	52,0	34,4	47,2	49,8	32,7	44,1	17,3
	IV	47,0	30,7	40,4	51,9	52,2	52,0	49,9	39,9	46,5	13,1
	V	47,8	42,1	45,5	52,7	66,7	56,5	50,6	52,6	51,3	11,3
	VI	50,8	60,8	54,8	57,2	93,5	67,1	54,5	74,8	61,3	13,3
	VII	54,7	80,9	65,4	60,4	112,2	74,4	58,0	94,2	70,1	13,4
	VIII	55,9	96,7	72,5	63,0	116,6	77,5	60,0	105,2	75,2	11,6
	IX	58,2	105,8	77,6	64,9	111,9	77,6	62,1	108,4	77,6	11,0
	X	59,1	106,1	78,2	65,7	101,6	75,4	62,9	104,2	76,7	10,4
	XI	58,5	93,2	72,7	66,4	75,9	69,0	63,1	85,8	70,7	11,5
	XII	56,1	74,4	63,6	64,1	61,8	63,4	60,7	69,0	63,5	12,0
1999*											
	I	52,3	56,7	54,1	61,2	49,9	58,1	57,4	53,8	56,2	5,0
	II	48,8	41,4	45,8	57,9	41,1	53,4	54,1	41,3	49,8	4,4
	III	47,2	32,7	41,3	54,2	35,2	49,0	51,2	33,7	45,4	2,9

Painot		Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997		54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1998		61,5	59,2	48,7	62,3	68,0	68,2	94,1
1998								
	III	44,1	40,6	40,2	57,5	62,4	65,7	33,9
	IV	46,5	40,4	39,8	58,7	60,9	63,3	36,0
	V	51,3	45,5	41,5	58,0	60,3	61,8	57,5
	VI	61,3	54,8	47,6	59,5	64,0	64,3	98,3
	VII	70,1	65,4	51,9	63,1	67,0	65,8	134,9
	VIII	75,2	72,5	54,3	62,3	71,3	70,2	156,0
	IX	77,6	77,6	56,9	63,6	73,7	71,6	156,1
	X	76,7	78,2	57,1	68,2	74,1	71,1	139,8
	XI	70,7	72,7	58,1	70,3	74,7	71,5	117,3
	XII	63,5	63,6	55,2	69,3	72,3	69,8	91,6
1999*								
	I	56,2	54,1	53,7	69,2	67,1	65,4	65,3
	II	49,8	45,8	51,8	66,0	62,5	61,6	46,3
	III	45,4	41,3	51,4	64,0	54,5	54,2	33,4

# KORJAUSRAKENTAMINEN

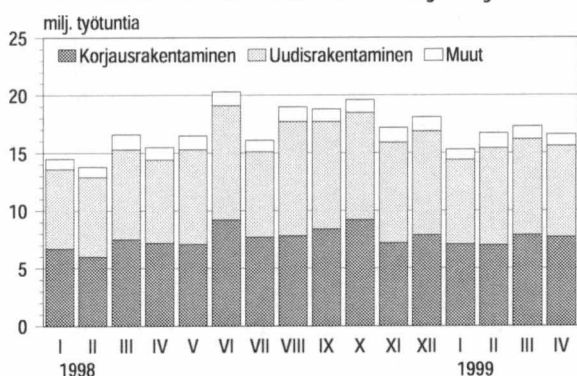
Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



## Kuluttajabarometri

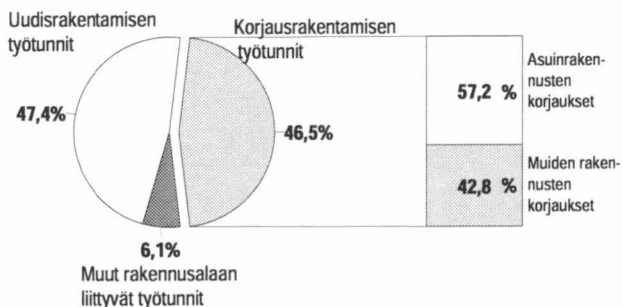
Helmikuusta 1999 alkaen on Kuluttajabarometrin tiedot korotettu perusjoukon tasolle painokertoimen avulla. Painotus parantaa lukujen tilastollista tarkkuutta

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma huhtikuussa 1999



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, Työvoimatutkimus ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNONKORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>1998</b>				
huhti	18,5	7,2	8,3	6,5
touko	18,7	5,5	7,1	5,1
kesä	16,9	6,9	6,5	4,5
heinä	14,3	5,9	5,4	5,0
elo	15,1	6,2	6,2	5,5
syys	12,3	6,0	5,8	5,3
loka	13,6	5,9	5,0	5,0
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
<b>1999</b>				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

**Peruskorjaus:**  
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, wc tai saunaremontti

**Korjaus:**  
tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
	<b>1998</b>			
huhti	7,2	7,2	1,1	15,4
touko	8,2	7,1	1,2	16,5
kesä	9,9	9,2	1,2	20,2
heinä	7,4	7,7	1,0	16,1
elo	9,9	7,8	1,3	19,0
syys	9,3	8,4	1,1	18,8
loka	9,3	9,2	1,1	19,6
marras	8,7	7,2	1,3	17,2
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
<b>1999</b>				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6

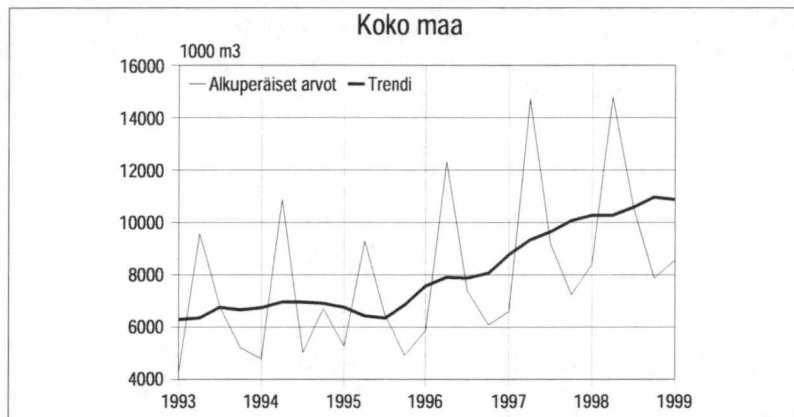
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT ERÄISSÄ SEUTUKUNNISSA

## KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1997	1998	1999*
I	6 594	8 400	8 566
II	14 698	14 777	
III	9 176	10 604	
IV	7 242	7 876	
<b>Koko vuosi</b>	<b>37 711</b>	<b>41 657</b>	

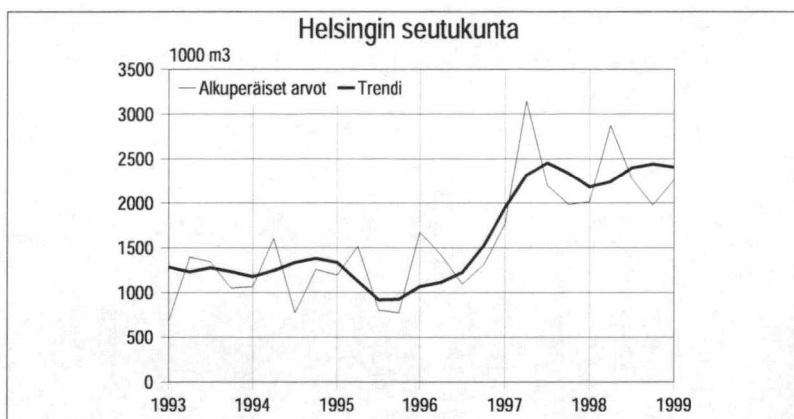


Kaikissa kuvioissa käytetty neljännesarvoja

## HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

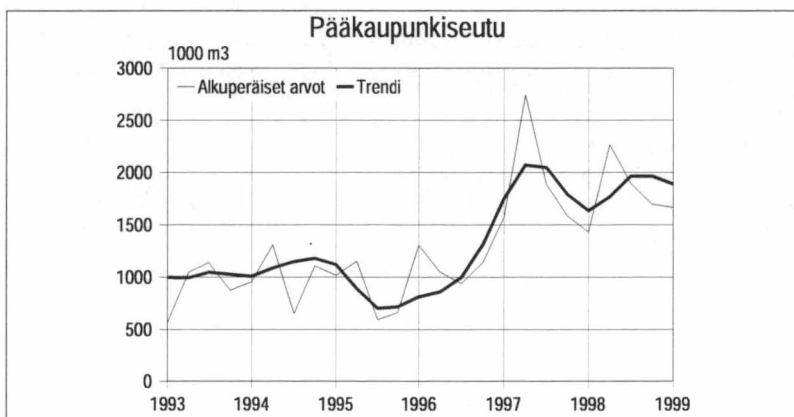
nelj.	1997	1998	1999*
I	1 765	2 013	2 263
II	3 146	2 873	
III	2 200	2 278	
IV	1 984	1 977	
<b>Koko vuosi</b>	<b>9 094</b>	<b>9 142</b>	



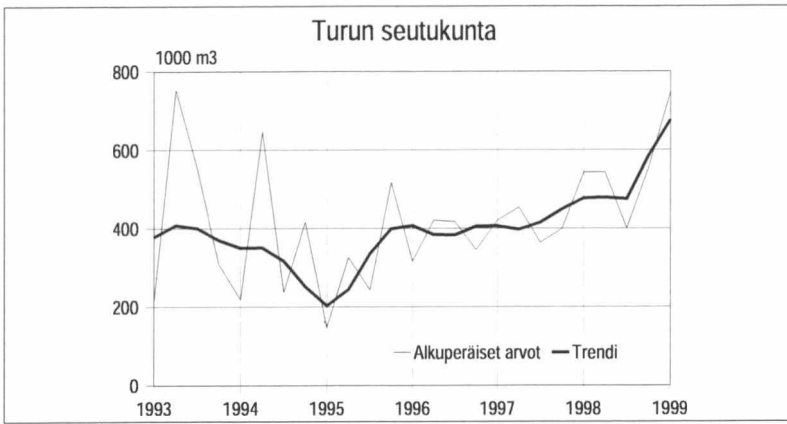
## PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1997	1998	1999*
I	1 572	1 430	1 665
II	2 742	2 266	
III	1 886	1 894	
IV	1 582	1 697	
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 782</b>	<b>7 287</b>	

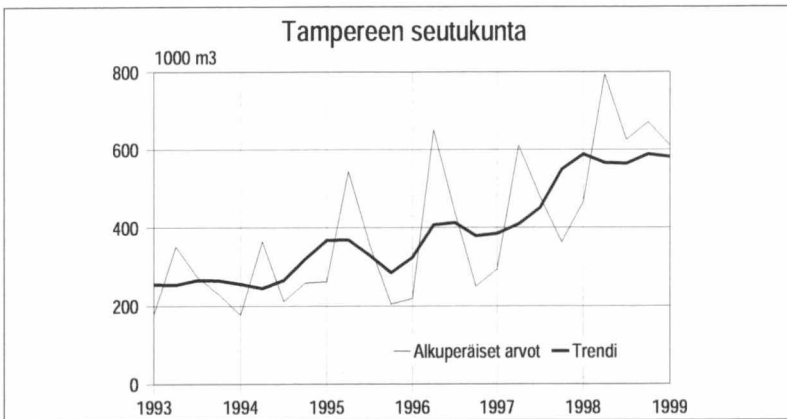


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



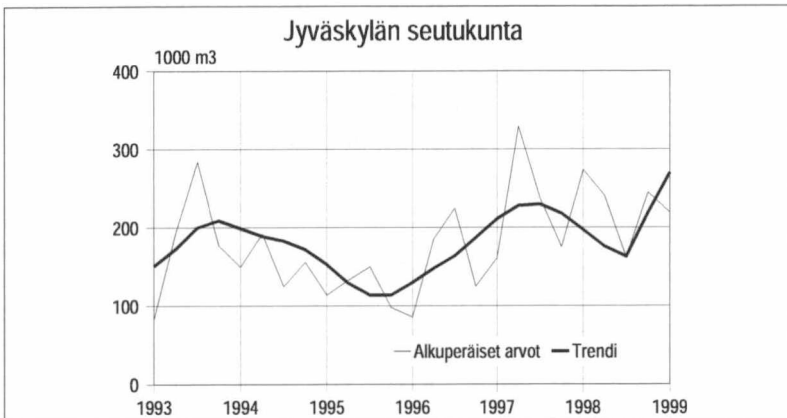
**TURUN SEUTUKUNTA**  
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset  
arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1997	1998	1999*
I	420	543	746
II	454	543	
III	364	400	
IV	399	554	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 637</b>	<b>2 040</b>	



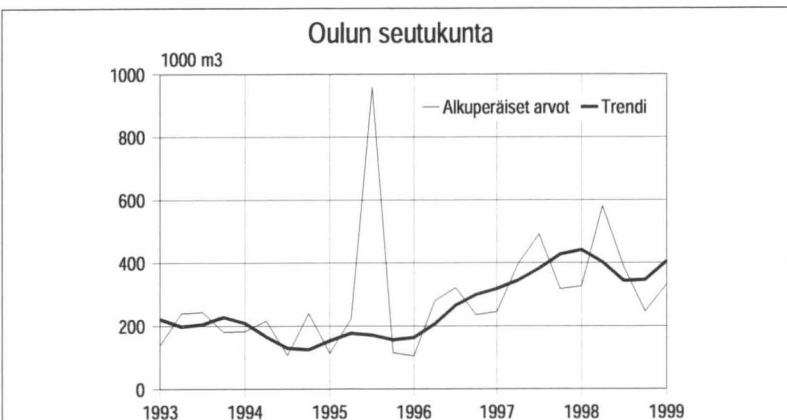
**TAMPEREEN SEUTUKUNTA**  
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset  
arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1997	1998	1999*
I	294	467	610
II	610	794	
III	479	625	
IV	363	670	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 746</b>	<b>2 555</b>	



**JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA**  
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset  
arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

nelj.	1997	1998	1999*
I	161	274	219
II	329	241	
III	238	162	
IV	175	245	
<b>Koko vuosi</b>	<b>903</b>	<b>922</b>	



**OULUN SEUTUKUNTA**  
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset  
arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

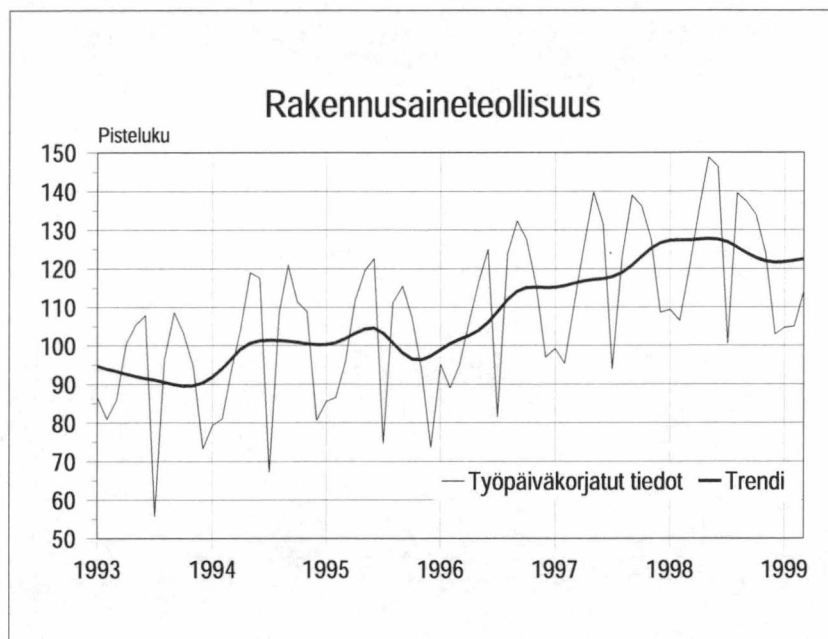
nelj.	1997	1998	1999*
I	245	326	331
II	396	581	
III	491	387	
IV	317	246	
<b>Koko vuosi</b>	<b>1 449</b>	<b>1 541</b>	

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

### Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	109,3	104,7
helmi	106,5	105,0
maalis	120,3	114,0
huhti	135,5	
touko	148,8	
kesä	146,4	
heinä	100,6	
elo	139,5	
syys	137,4	
loka	134,0	
marras	124,0	
joulu	102,9	

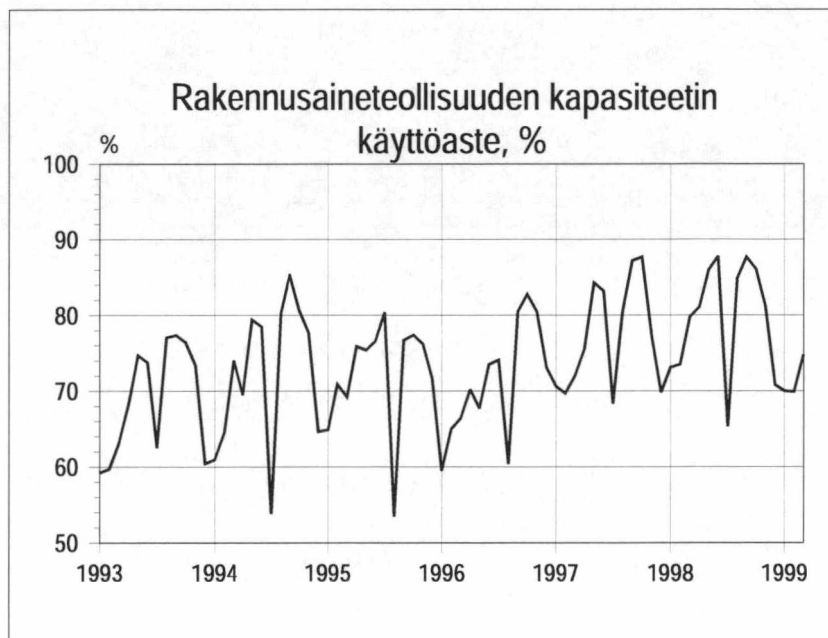


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,0
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	
touko	86,0	
kesä	87,8	
heinä	65,3	
elo	84,9	
syys	87,7	
loka	86,1	
marras	81,2	
joulu	70,8	

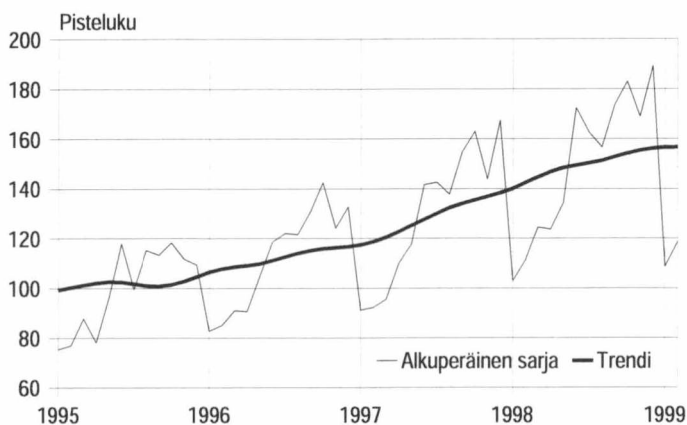
\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

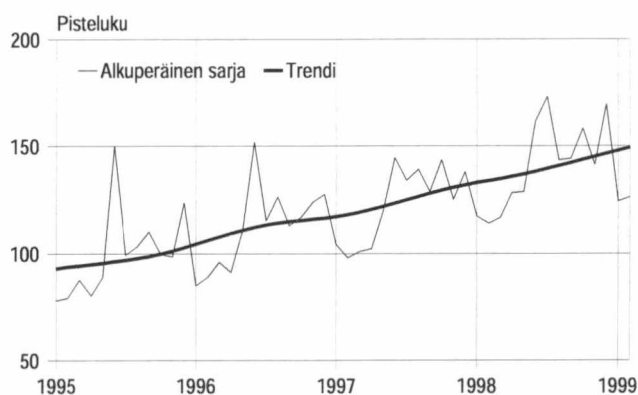
# TALONRAKENTAMISEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakentamisen liikevaihtoindeksi 1995=100



Liikevaihtoindeksi 1995=100

Talonrakentamisen palkkasummaindeksi 1995=100



Palkkasummaindeksi 1995=100

LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos%
tammi	102,9	108,7	5,6
helmi	111,1	118,7	6,8
maalis	124,5		
huhti	123,7		
touko	134,2		
kesä	172,5		
heinä	162,7		
elo	156,7		
syys	173,6		
loka	183,0		
marras	168,9		
joulu	189,3		
<b>vuoden ka.</b>	<b>150,3</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä

PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	1998	1999	muutos%
tammi	117,4	124,3	5,9
helmi	114,0	126,2	10,6
maalis	116,7		
huhti	128,2		
touko	128,7		
kesä	161,4		
heinä	172,9		
elo	143,5		
syys	144,2		
loka	158,2		
marras	141,2		
joulu	169,4		
<b>vuoden ka.</b>	<b>141,3</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tilastokeskus.fi/tk/ys/liikkk2.html](http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/liikkk2.html), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

**Tiedustelut:** Johanna Ipatti (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	108
touko	104	
kesä	129	
heinä	120	
elo	120	
syys	106	
loka	110	
marras	105	
joulu	110	

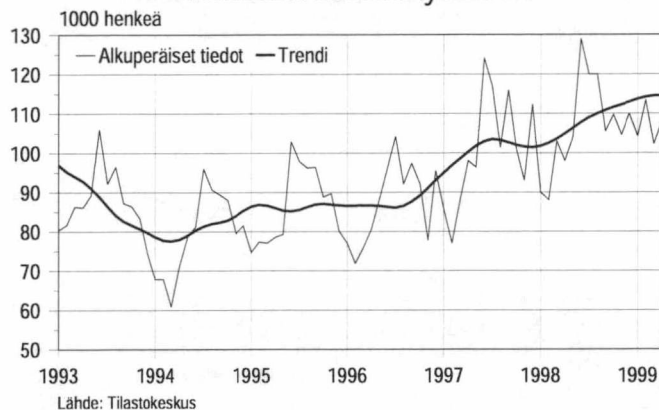
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	25
touko	25	
kesä	24	
heinä	23	
elo	22	
syys	22	
loka	23	
marras	25	
joulu	28	

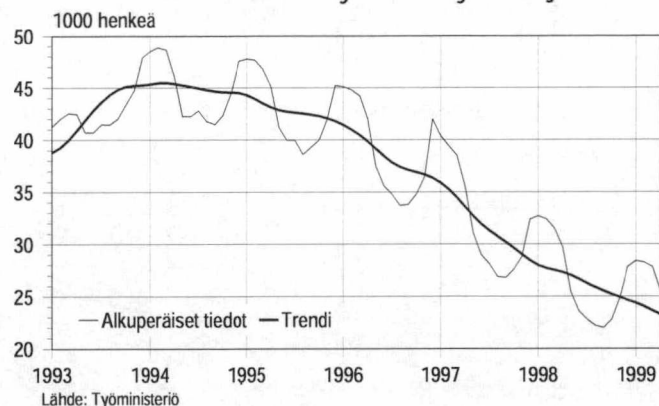
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	771
touko	875	
kesä	986	
heinä	855	
elo	847	
syys	699	
loka	386	
marras	391	
joulu	360	

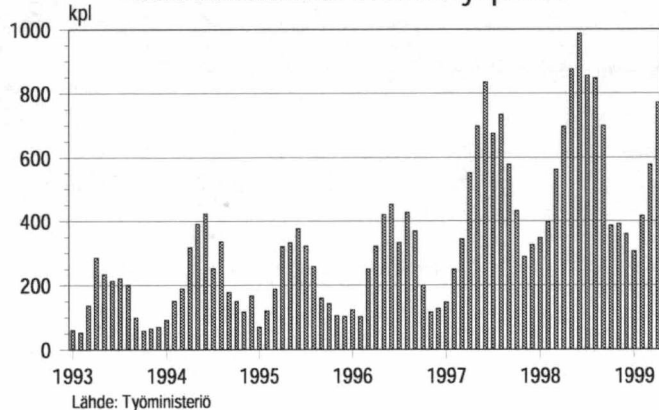
## Talonrakennusalan työlliset



## Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



## Talonrakennusalan avoimet työpaikat



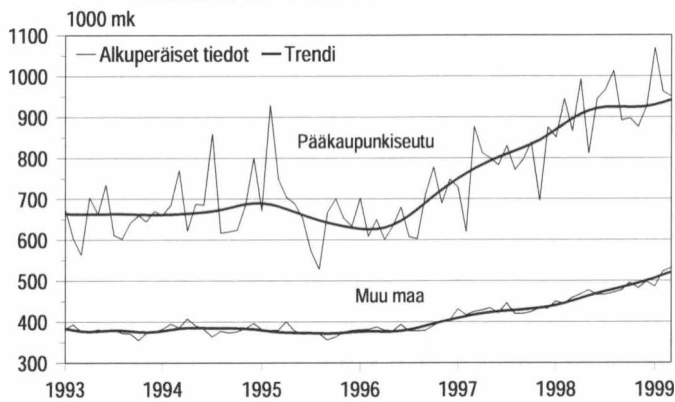
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

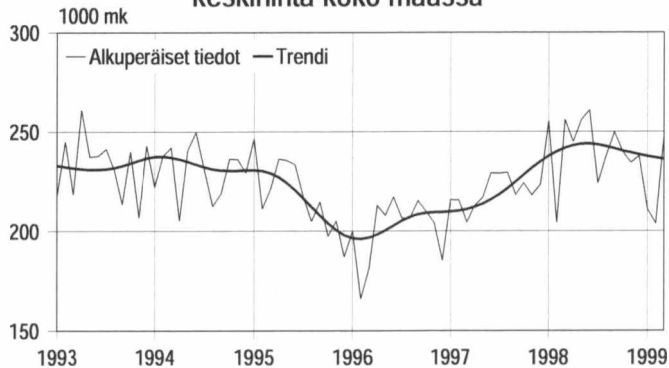
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 601
helmi	4 716	4 645
maalis	6 190	5 641
huhti	7 018	
touko	8 203	
kesä	8 852	
heinä	7 487	
elo	7 665	
syys	7 496	
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1998 I	850,8	27	450,2	431
II	944,8	32	444,1	505
III	865,8	36	458,9	696
IV	992,5	41	467,5	760
V	810,6	31	477,2	872
VI	944,6	53	466,2	878
VII	965,9	37	466,4	799
VIII	1 012,7	41	471,6	849
IX	891,6	54	476,9	763
X	896,9	37	496,0	774
XI	864,6	52	482,1	571
XII	926,3	31	498,0	437
1999 I	1 068,7	24	486,0	403
II	962,3	29	522,7	506
III	950,1	45	531,3	628

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	255,4	60	211,0	48
helmi	204,2	71	203,7	44
maalis	256,1	92	247,6	68
huhti	244,9	156		
touko	256,0	332		
kesä	260,8	433		
heinä	224,1	397		
elo	237,7	294		
syys	249,9	240		
loka	240,1	170		
marras	234,4	85		
joulu	237,7	70		

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panokset	Tarvik- keet	Muut panokset	
1998	IV	103,4	105,7	104,3	97,7	
	V	103,7	105,8	104,8	97,9	
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0	
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9	
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0	
	X	104,1	106,5	105,0	98,0	
	XI	104,1	106,9	104,7	98,4	
	XII	103,9	107,3	104,3	97,8	
	1999	I	104,0	107,7	104,2	97,9
		II	104,1	108,1	104,3	97,8
		III	104,2	108,5	104,2	97,9
IV		104,4	108,9	104,4	97,5	

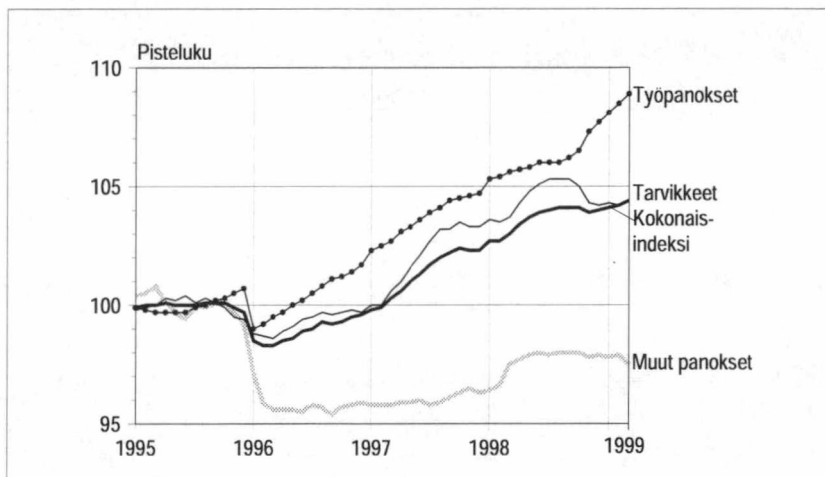
## VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	huhtikuu 1999/1998
Kiinnikkeet	10,2
Puukannatteet	6,5
Maa-aines	4,5
Sähkökeskukset	4,5
Helat	3,5
Kokonaisindeksi	0,9
Väliseinäranka	-4,8
Puikkunat	-5,5
Sähköjohdot	-6,7
Rakenneteräs	-8,0
Rahoitus	-19,0

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

### Tarvikeindeksit

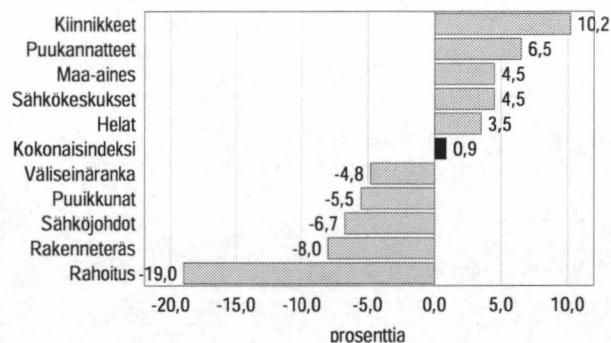
		Raken- nustekn. tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkötar- vikkeet	Maalaus- tarvikkeet	
1998	IV	104,5	107,3	98,2	101,8	
	V	105,5	106,4	98,0	101,7	
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6	
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6	
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4	
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6	
	X	105,8	106,7	98,2	102,7	
	XI	105,2	106,9	98,1	102,7	
	XII	104,6	106,7	98,3	102,8	
	1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2
		II	104,2	107,9	97,9	102,8
		III	104,2	107,8	97,6	102,7
IV		104,4	107,9	97,8	103,8	



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

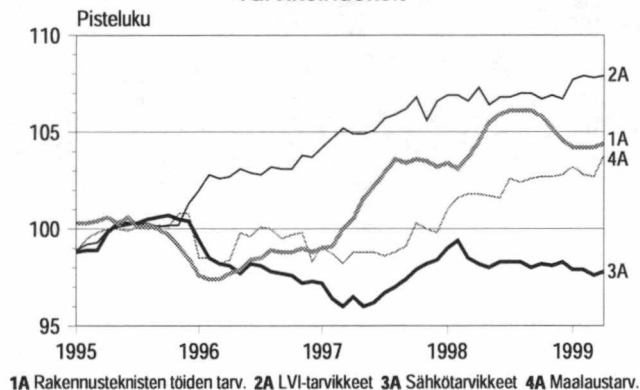
## Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset

huhtikuu 1999/1998



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Tarvikeindeksit



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus, m <sup>3</sup>	Aloituskk
Pietarsaari	9904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Voimalaitos	244 800	
Tuusula	9904	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	
Oulunsalo	9903	KESKINÄINEN ELÄKEVAK. YHTIÖ VARMA-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	79 097	
Tampere	9903	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	9903
Hyvinkää	9903	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	70 900	9903
Vantaa	9903	BDN CARGO TRANSPORT OY	uusi	Varastorak.	65 397	9903
Tuusula	9903	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	
Halikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	
Kotka	9902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Kotka	9902	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	89 700	
Vaasa	9902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	9902	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	9902	RAKENNUS-TOIMISTO METSÄPURO OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	9903
Raisio	9901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	
Raisio	9901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	
Raisio	9901	KOY OHITUS	uusi	Liikerak.	71 300	
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	9903
Pirkkala	9812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	109 670	
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	9812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	9903
Toysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Turku	9811	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	68 500	9901
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	9901
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Liikerak.	99 080	9811
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90 020	9901
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	9903
Tampere	9809	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OYJ/ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKE YHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	9901
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKE YHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252 150	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	60 060	9811
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	9806
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ/PE	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPeli OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	9808
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1999:14

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0