



# tilastotiedotus statistisk rapport

Arkisto

ISSN 0355-2373

Tilastokeskus  
Statistikcentralen

1978

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Leo Laurila  
Kalevi Alestalo  
Puh. 90 - 58001

9.10.1978

YR 1978:18

## ENNAKKOTIETOJA ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TUOTOISTA JA KULUISTA VUOSILTA 1976 ja 1977

Tilastokeskuksen asuntoyhteisöjen yritystilaston mukaan olivat asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut keskimäärin 450 penniä/m<sup>2</sup> kuukaudessa vuonna 1977. Nousua edellisestä vuodesta on ollut 50 p/m<sup>2</sup> eli noin 13 %. Suurimmat hoitokulut aiheutuivat lämmityksestä. Vuonna 1977 lämmitykseen käytettiin keskimäärin 155 p/m<sup>2</sup>/kk, mikä on n. 34 % hoitokulujen kokonaismäärästä. Lämmityskulut nousivat edellisestä vuodesta n. 11 %.

Käyttö- ja jäteveden kulutusmaksujen nousun aiheuttama lisäys hoitokuluissa oli 9 p/m<sup>2</sup>. Nousua on n. 18 % edellisestä vuodesta.

Tuottoja asunto-osakeyhtiöissä kertyi 482 p/m<sup>2</sup>/kk vuonna 1977. Nousua edellisestä vuodesta oli 54 penniä neliöltä eli n. 13 %. Pääosa tuotoista syntyi osakkailta perityistä hoitovastikkeista, joita viime vuonna perittiin keskimäärin 373 p/m<sup>2</sup>/kk, mikä on n. 77 % varsinaisten tuottojen yhteismäärästä.

Muiden tuottojen ja kulujen määrä on laskenut edellisestä vuodesta n. 15 % johtuen siitä, että pääomavastikkeita on kerätty vähemmän kuin edellisenä vuonna. Korkokulut ovat olleet n. 17 % pienemmät kuin vuonna 1976.

Julkaistavat tiedot perustuvat n. 800:n asunto-osakeyhtiön otokseen vuoteen 1974 mennessä rekisteröidyistä asunto-osakeyhtiöistä. Vuonna 1976 mukana olevat yhtiöt sisältyvät myös vuoden 1977 otokseen. Ennakkotilaston tiedot eivät koske pieniä, yhden tai kahden huoneiston yhtiöitä eikä yhtiöitä, joilla on huoneisto-kohtainen lämmitys. Julkaistavat tiedot on laskettu penneinä neliometriä kohden kuukaudessa. Jakajana käytetty huoneistoala käsittää yhtiöiden asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlasketun pinta-alan.

JAKAJA: Valtion painatuskeskus, PL 516 00101 Helsinki 10  
Puhelin 90-539011/tilaukset  
Käteismyynti, Annankatu 44.

DISTRIBUTÖR: Statens tryckericentral, PB 516 00101 Helsingfors 10  
Telefon 90-539011/beställningar  
Kontantförsäljning, Annegatan 44.

127801865T-12/7356

PRELIMINÄRA UPPGIFTER RÖRANDE BOSTADSAKTIEBOLAGENS  
INTÄKTER OCH UTGIFTER ÅREN 1976 OCH 1977

Enligt statistikcentralens statistik över bostadssamfund var bostadsaktiebolagens underhållskostnader i medeltal 450 p/m<sup>2</sup> i månaden år 1977. Ökningen från föregående år var 50 p/m<sup>2</sup> dvs. cirka 13 %. De största underhållskostnaderna förändrades av uppvärmningen. År 1977 användes i medeltal 155 p/m<sup>2</sup>/mån till uppvärmning, vilket är ca 34 % av de totala underhållskostnaderna. Värmekostnaderna steg från föregående år med ca 11 %.

På grund av de höjda förbrukningsavgifterna för vatten och avfallsvatten steg underhållskostnaderna med 9 p/m<sup>2</sup>. Ökningen var ca 18 % från föregående år.

Bostadsaktiebolagens intäkter uppgick år 1977 till 482 p/m<sup>2</sup>/mån. Ökningen från föregående år var 54 penni per kvadratmeter, vilket är ca 13 %. Största delen av intäkterna utgörs av de underhållskostnader, som uppbärs av aktionärerna. Förra året uppbärs i medeltal 373 p/m<sup>2</sup>/mån i underhållskostnader, vilket är ca 77 % av de sammanlagda intäkterna.

Övriga intäkter och utgifter har sjunkit med ca 15 % från föregående år på grund av att kapitalvederlag har uppburits i mindre utsträckning än året förut. Ränteutgifterna har varit ca 17 % lägre än år 1976.

De uppgifter som publiceras, baserar sig på ett urval, som omfattar ca 800 bostadsaktiebolag, som uttagits bland bostadsaktiebolag registrerade före år 1974. De bolag som ingick i 1976 års urval, ingår även i urvalet 1977. Uppgifterna i förhandsstatistiken gäller varken små bolag (en eller två lägenheter) eller bolag, där uppvärmningen sköts skilt i varje lägenhet. De publicerade uppgifterna har beräknats som penni per kvadratmeter i månaden. Den lägenhetsyta, som använts som divisor, omfattar den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och kontorslägenheter.

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto  
Företagsstatistiken över bostadsaktiebolagen

Tuloslaskelma Resultaträkning	1976 p/m <sup>2</sup> /kk p/m <sup>2</sup> /mån	1977 p/m <sup>2</sup> /kk p/m <sup>2</sup> /mån	Muutos Ändring p/m <sup>2</sup> /kk p/m <sup>2</sup> /mån	Muutos Ändring %
<b>Kiinteistöjen tuotot:</b> <b>Fastigheternas intäkter:</b>				
Osakkailta saadut hoitovastikkeet Underhållsvederlag av aktieägare +	332	373	+41	+12 %
Vuokrat osakeyhtiön omista tiloista Hyror för utrymmen i aktie- bolagens ägo +	56	64	+8	+14 %
Käyttökorvaukset (vesi-, sauna-, pesutupa- yms. maksut) Ersättningar (vatten-, bastu-, tvättstugs- o.dyl. avgifter) +	39	45	+6	+15 %
Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter +	1	1	+0 %	+0 %
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT -</b>	<b>428</b>	<b>482</b>	<b>+54</b>	<b>+13 %</b>
<b>Kiinteistöjen hoitokulut:</b> <b>Fastigheternas underhållskostnader:</b>				
Palkat ja sos. kulut Löner och socialskyddskostnader -	82	89	+7	+9 %
Vuokrat Hyror -	8	8	+0 %	+0 %
Lämmitys Värme -	140	155	+15	+11 %
Vesi (ml. jätevesimaksu) Vatten (inkl. avfallsvatten- avgift) -	50	59	+9	+18 %
Valaistus ja voima Lyse och kraft -	23	24	+1	+4 %
Puhtaanapito Renhållning -	26	31	+5	+19 %
Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar -	7	9	+2	-

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto  
Företagsstatistiken över bostadsaktiebolagen

Tuloslaskelma Resultaträkning		1976 p/m <sup>2</sup> /kk p/m <sup>2</sup> /mån	1977 p/m <sup>2</sup> /kk p/m <sup>2</sup> /mån	Muutos Ändring p/m <sup>2</sup> /kk p/m <sup>2</sup> /mån	Muutos Ändring %
Korjaukset ja huolto Reparationer och underhåll	-	49	57	+8	+16 %
Muut hoitokulut Övriga underhållskostnader	-	15	18	+3	+20 %
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	=	400	450	+50	+13 %
Hoitokate (Tuotot-hoitokulut) Underhållstäckning (Intäkter- underhållskostn.)	=	28	32	+4	+14 %
Poistot Avskrivningar	-	46	48	+2	+4 %
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	+	60	51	-9	-15 %
- siitä pääomavastikkeet - därav kapitalvederlag		57	48	-9	-16 %
Korot Räntor	-	54	45	-9	-17 %
Välittömät verot Direkta skatter	-	1	2	+1	-
Tilikauden alijäämä Räkenskapsperiodens underskott	=	-13	-11	+2	+15 %