

F13.3

- 7 -05- 2007



Tilastokeskus

RAKENTAMINEN 2007

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 2007



TILASTOKIRJASTO



136 015 4242

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja
Hannele Orjala

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<u>Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.
Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännöissä
Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2006*											2007*		
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	
4,16	4,52	4,27	5,71	7,03	2,91	4,60	5,28	3,94	3,98	2,91	2,92	3,14	
30	-1	-17	-12	6	7	18	30	27	55	28	40	-16	
2 367	3 878	3 281	4 248	5 352	2 390	2 694	2 885	2 775	1 878	1 674	1 343	2 303	
1,63	3,31	3,80	5,75	5,40	3,13	5,18	3,98	3,67	2,41	1,78			
-16	1	-13	0	-8	-15	26	-16	9	-1	4			
1 452	2 960	3 361	5 085	3 925	2 093	4 091	3 333	2 585	1 835	1 114			
100,8	95,0	90,9	96,8	105,3	112,8	123,2	127,8	129,9	125,5	117,4	118,5	107,1	
15,7	16,4	10,9	7,3	2,9	1,3	2,0	0,2	1,0	0,3	1,6	4,8	6,5	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2006											2007		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	
116	115	130	138	135	130	126	122	131	127	116	109	128	
3	-2	12	5	-2	2	-5	-3	14	-3	2	-1	10	
17	16	13	13	13	12	12	12	13	15	15	15	14	
-10	-9	-12	-11	-11	-12	-15	-15	-16	-15	-16	-16	-17	
2 575	2 355	2 154	1 723	1 709	1 810	1 859	1 569	1 412	1 344	1 523	1 764	2 223	
57	16	18	-18	0	-7	6	4	3	-32	-46	-24	-14	

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2006											2006		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	
102,1	102,6	102,9	103,8	104,3	104,4	104,7	105,4	105,8	106,0	107,1	107,6	108,0	
2,9	2,6	2,8	3,6	4,0	3,9	4,1	5,0	5,1	5,0	5,5	5,7	5,8	
101,0	101,5	101,6	101,7	101,5	101,9	102,0	102,3	102,3	102,4	102,2	102,9	103,6	
0,9	1,3	1,7	1,7	1,9	1,9	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	2,6	

Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2005=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

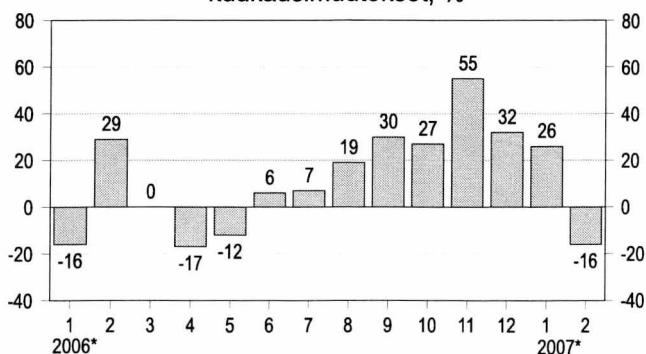
2006*				2007*	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	
135,9	138,3	140,0	141,7	143,7	
8,8	7,8	7,1	6,2	5,8	

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2006*	2007*	2005	2006*
Koko maa				
tammi	2,51	2,96	1,45	2,24
helmi	4,16	3,14	1,94	1,63
maalisk.	4,52		3,29	3,31
huhti	4,29		4,35	3,80
touko	5,71		5,75	5,75
kesä	7,05		5,87	5,40
heinä	2,91		3,68	3,13
elo	4,60		4,11	5,18
syys	5,29		4,74	3,98
loka	3,95		3,38	3,67
marras	4,00		2,43	2,41
joulu	3,05		1,72	1,78
Koko vuosi	52,04		42,70	42,28

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUKSELUVAT

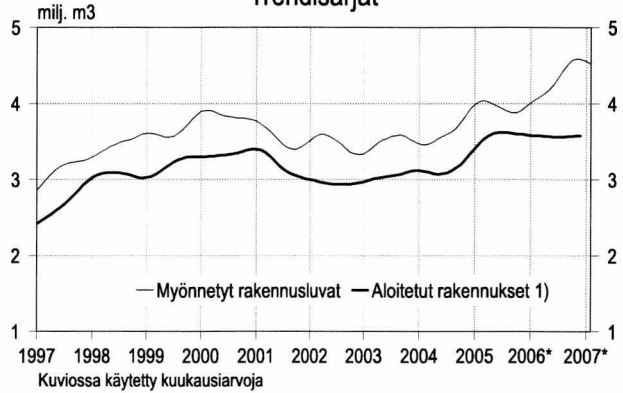
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006*	2007*
tammi	2 051	1 367
helmi	2 371	2 303
maalisk.	3 941	
huhti	3 294	
touko	4 294	
kesä	5 406	
heinä	2 405	
elo	2 724	
syys	2 928	
loka	2 849	
marras	1 955	
joulu	1 750	
Koko vuosi	35 968	

MYÖNNETYT RAKENNUKSELUVAT, 1 000 m² Pääkaupunkiseutu

	2006*	2007*
tammi	737	590
helmi	982	553
maalisk.	611	
huhti	454	
touko	881	
kesä	1 082	
heinä	259	
elo	609	
syys	1 176	
loka	792	
marras	588	
joulu	572	
Koko vuosi	8 742	

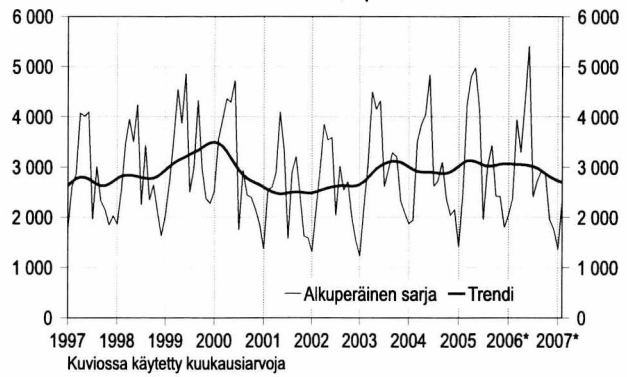
* ennakkotieto

Trendisarjat



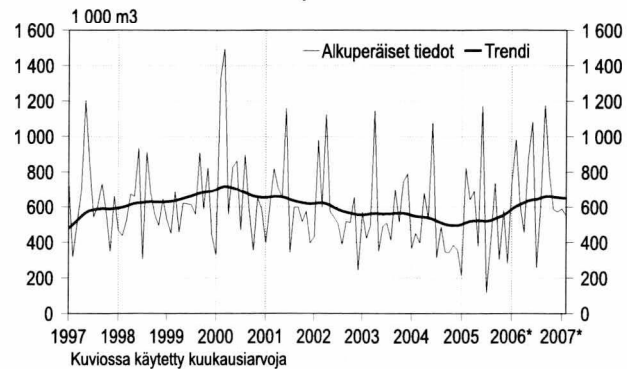
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

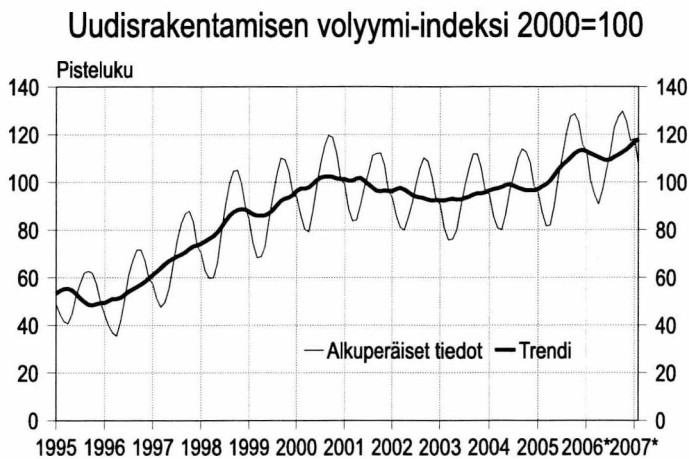
Pääkaupunkiseutu



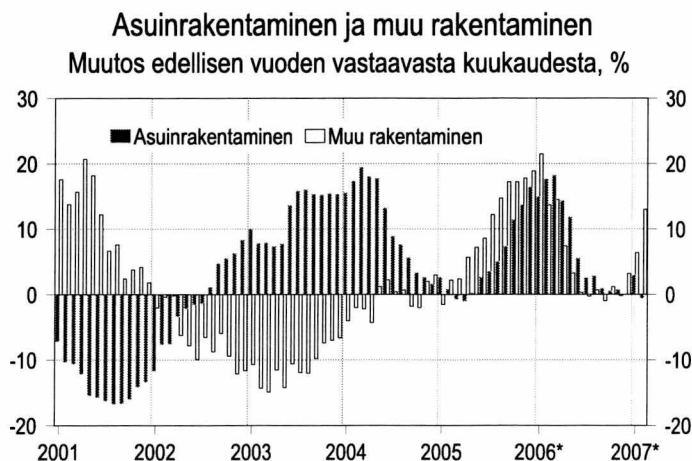
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2006 lopulliset tiedot julkaistaan 2007 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2006 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Katsaus uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kehitykseen löytyy neljännesvuosittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilta: tilastokeskus.fi/til/urvoli

Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

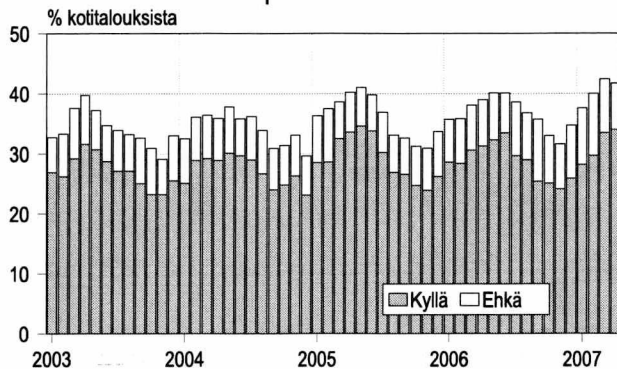
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2003	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
2004	97,6	89,8	112,4	106,2	94,1	121,4	90,5	87,2	99,8	4,3	
2005	105,6	96,6	122,8	112,3	97,0	131,6	100,1	96,4	110,4	8,2	
2006*	111,3	104,8	123,7	119,3	106,6	135,3	104,7	103,7	107,5	5,6	
2006*	I	112,9	108,8	120,7	120,4	106,6	137,8	106,7	110,2	96,9	18,2
	II	100,6	101,1	99,7	107	101,2	114,4	95,3	101	79,2	15,5
	III	94,8	98,7	87,3	97,5	97,4	97,5	92,6	99,6	73,1	16,2
	IV	90,7	94,4	83,6	92,8	93,7	91,7	88,9	94,9	72,4	10,6
	V	96,6	96,9	95,9	99,8	99,1	100,6	93,9	95,6	89,4	7,1
	VI	105,1	100,6	113,6	109,2	104,1	115,6	101,7	98,4	110,7	2,7
	VII	112,5	101,1	134,1	118,4	103,1	137,7	107,6	99,8	129,2	1,0
	VIII	122,9	108,6	149,9	133,6	113,7	158,6	114	105,5	137,8	1,7
	IX	127,4	111,3	158	141,7	117,1	172,8	115,6	107,7	137,4	-0,1
	X	129,6	113,4	160,5	145,3	118,5	179	116,7	110,2	134,8	0,8
	XI	125,4	112,5	149,8	140,2	116,6	169,9	113,1	110	121,9	0,2
	XII	117,3	110,1	131,1	125,9	108,2	148,1	110,3	111,3	107,3	1,6
2007*	I	118,2	115,7	123	123,9	112,8	137,8	113,5	117,5	102,4	4,7
	II	107,1	108,8	104	106,4	98,9	115,8	107,7	115	87,4	6,5

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
2002	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1	
2003	93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2	
2004	97,6	106,2	81,7	107,9	86,7	74,9	81,9	
2005	105,6	112,3	86,0	99,7	109,8	95,1	98,1	
2006*	111,3	119,3	97,1	92,6	112,2	106,5	106,4	
2006*	I	112,9	120,4	95,2	96,7	132,7	116,5	103,8
	II	100,6	107,0	83,2	96,3	122,5	107,8	84,3
	III	94,8	97,5	84,0	100,4	117,9	107,6	67,7
	IV	90,7	92,8	83,0	96,3	107,2	99,0	63,1
	V	96,6	99,8	88,9	91,9	101,9	100,5	74,2
	VI	105,1	109,2	94,7	92,7	97,7	94,6	92,4
	VII	112,5	118,4	95,0	94,2	99,8	97,0	114,5
	VIII	122,9	133,6	101,3	97,0	106,4	104,2	132,4
	IX	127,4	141,7	106,0	89,2	110,5	106,7	142,7
	X	129,6	145,3	107,9	89,2	116,7	114,8	147,1
	XI	125,4	140,2	109,4	85,3	117,0	114,1	135,0
	XII	117,3	125,9	116,2	82,5	115,6	115,6	119,3
2007*	I	118,2	123,9	125,4	90,7	116,3	117,8	115,4
	II	107,1	106,4	126,3	83,2	112,7	114,6	93,5

* ennakkotieto

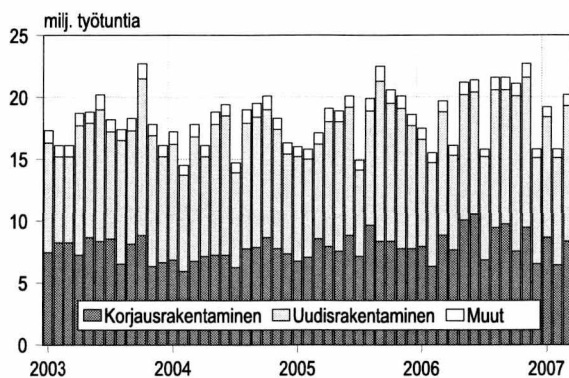
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



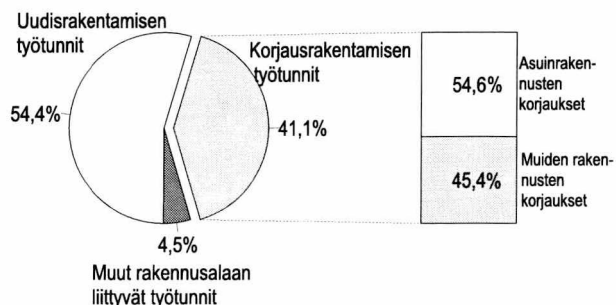
Kuluttajabarometri

Talorakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talorakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma maaliskuussa 2007



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2006				
maalis	30,6	7,5	14,3	5,7
huhti	31,3	7,7	14,8	6,9
touko	32,3	7,8	15,5	9,0
kesä	33,5	6,6	15,5	6,5
heinä	29,7	8,9	14,7	6,6
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9
marras	24,1	7,5	13,6	5,5
joulu	25,9	8,8	14,7	5,6
2007				
tammi	28,2	9,4	14,4	7,1
helmi	29,7	10,3	15,7	6,7
maalis	33,5	8,9	18,4	8,6
huhti	34,0	7,7	15,8	6,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALORAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2006				
maalis	10,0	8,8	0,9	19,7
huhti	7,7	7,6	0,8	16,1
touko	10,2	10,0	1,0	21,2
kesä	9,9	10,5	1,0	21,4
heinä	8,4	6,8	0,6	15,8
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6
loka	12,6	7,5	1,0	21,1
marras	12,2	9,4	1,1	22,7
joulu	8,6	6,5	0,7	15,8
2007				
tammi	9,8	8,6	0,8	19,2
helmi	8,7	6,4	0,7	15,8
maalis	11,0	8,3	0,9	20,2

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	2 510	2 960
helmi	4 161	3 136
maalis	4 519	
huhti	4 291	
touko	5 707	
kesä	7 048	
heinä	2 911	
elo	4 604	
syys	5 286	
loka	3 953	
marras	4 004	
joulu	3 047	

Koko vuosi 52 042

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	826	614
helmi	1 048	991
maalis	1 808	
huhti	1 586	
touko	1 980	
kesä	2 371	
heinä	1 078	
elo	1 257	
syys	1 304	
loka	1 194	
marras	874	
joulu	710	

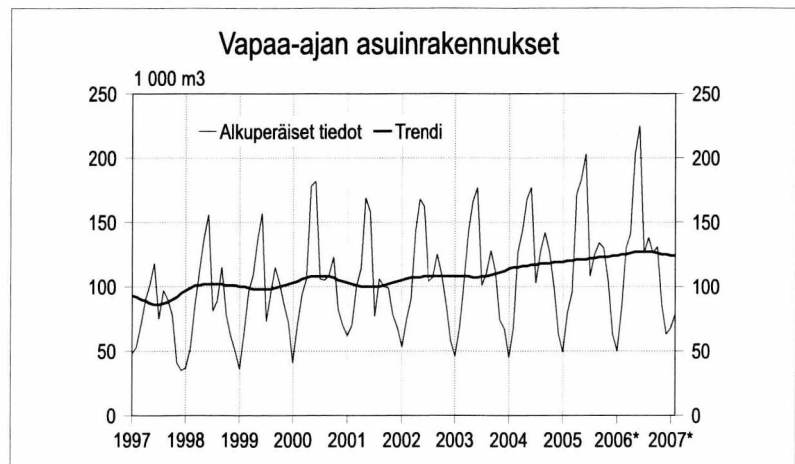
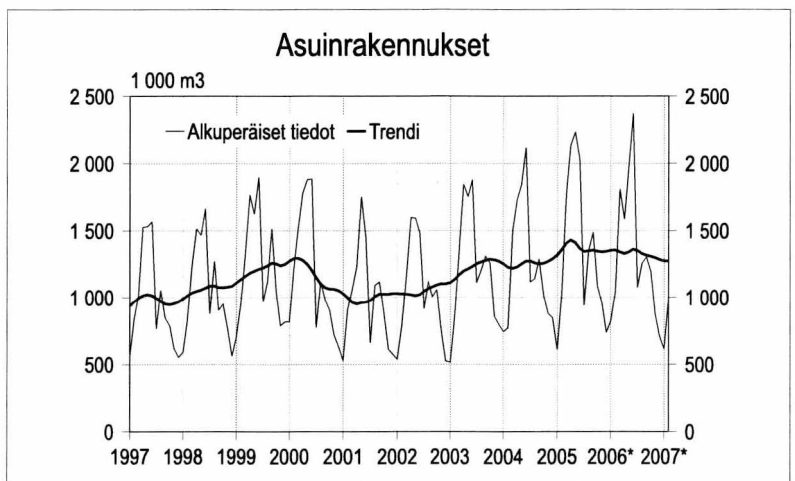
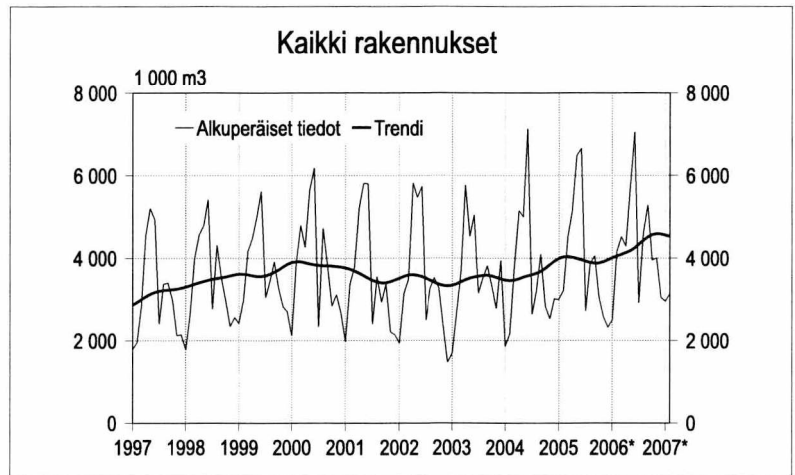
Koko vuosi 16 036

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

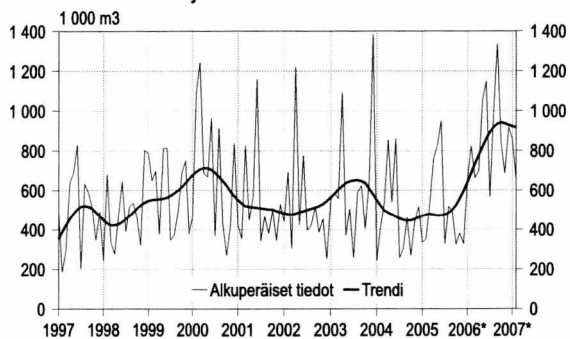
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	50	68
helmi	84	79
maalis	130	
huhti	141	
touko	203	
kesä	225	
heinä	126	
elo	138	
syys	126	
loka	131	
marras	86	
joulu	63	

Koko vuosi 1 501



Liike- ja toimistorakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	652	857
helmi	824	663
maalis	664	
huhti	698	
touko	1 055	
kesä	1 148	
heinä	566	
elo	1 001	
syys	1 335	
loka	837	
marras	684	
joulu	918	

Koko vuosi 10 382

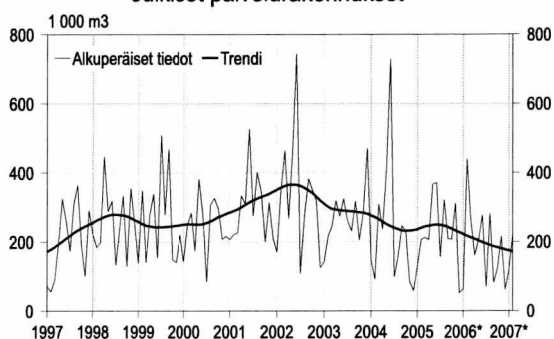
JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	63	117
helmi	439	218
maalis	260	
huhti	161	
touko	207	
kesä	277	
heinä	69	
elo	282	
syys	81	
loka	123	
marras	215	
joulu	61	

Koko vuosi 2 240

Julkiset palvelurakennukset



TEOLLISUUS- JA

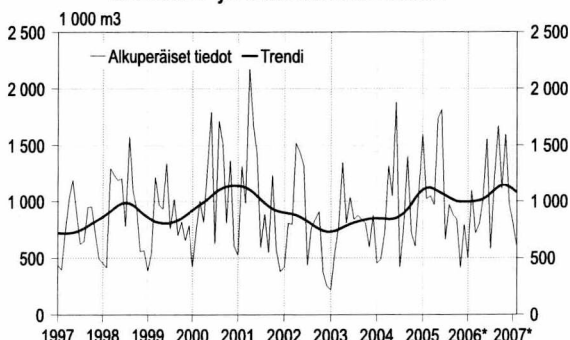
VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

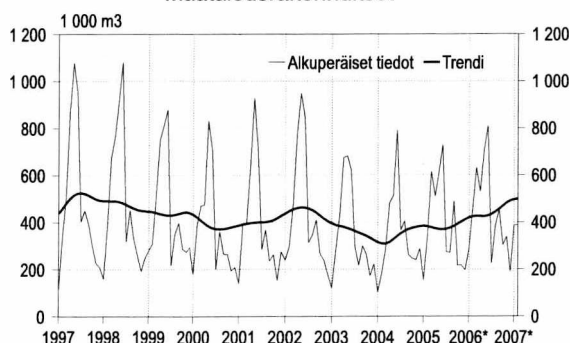
	2006*	2007*
tammi	503	802
helmi	1 095	602
maalis	721	
huhti	802	
touko	1 028	
kesä	1 555	
heinä	578	
elo	1 221	
syys	1 671	
loka	1 113	
marras	1 594	
joulu	972	

Koko vuosi 12 855

Teollisuus- ja varistorakennukset



Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006*	2007*
tammi	285	386
helmi	459	388
maalis	631	
huhti	530	
touko	708	
kesä	809	
heinä	225	
elo	384	
syys	453	
loka	303	
marras	338	
joulu	188	

Koko vuosi 5 313

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2006	III	115,0	127,0	111,0	112,9
	IV	115,7	128,5	111,4	112,8
	V	116,1	129,3	112,7	112,3
	VI	116,8	130,9	114,3	112,8
	VII	118,0	130,6	116,2	112,4
	VIII	117,6	131,4	116,8	113,0
	IX	118,2	133,0	116,8	112,9
	X	119,4	132,7	116,7	112,5
	XI	120,2	134,0	116,7	112,9
	XII	120,5	135,4	116,4	112,6
2007	I	121,8	136,4	116,5	114,6
	II	122,9	137,0	117,3	114,0
	III	124,2	137,2	116,1	113,9

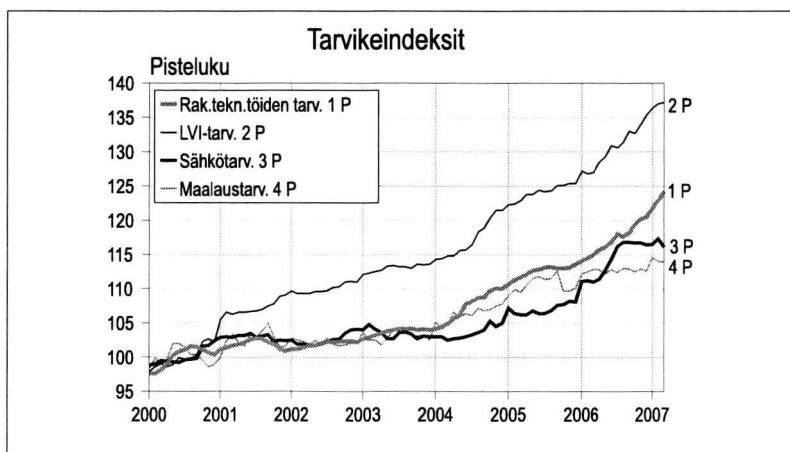
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2006 milj.euroa	2007 milj.euroa
tammi	51,8	63,0
helmi	49,3	55,0
maalis	57,4	61,9
huhti	49,3	
touko	67,0	
kesä	66,5	
heinä	53,0	
elo	69,0	
syys	74,6	
loka	78,6	
marras	72,9	
joulu	56,1	

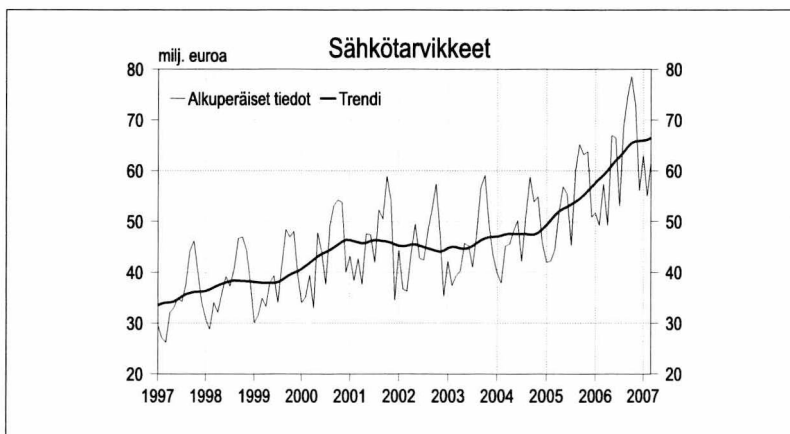
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

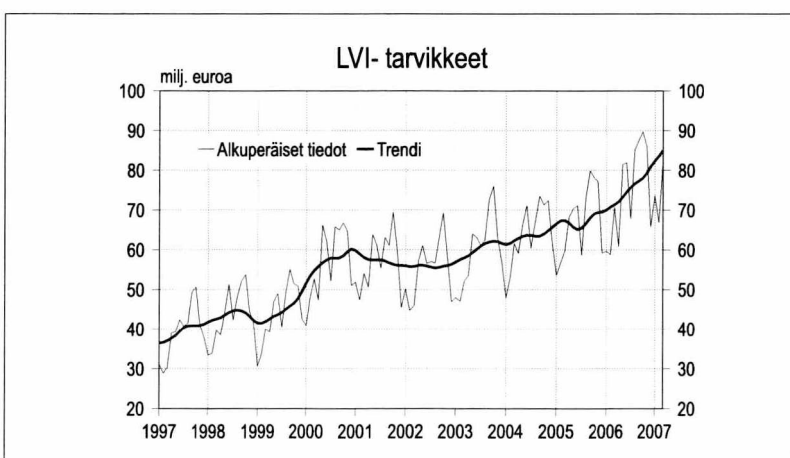
	2006 milj. euroa	2007 milj. euroa
tammi	59,7	73,6
helmi	58,8	66,9
maalis	70,7	82,2
huhti	60,9	
touko	81,5	
kesä	81,9	
heinä	67,8	
elo	85,1	
syys	87,5	
loka	89,7	
marras	86,0	
joulu	65,8	



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



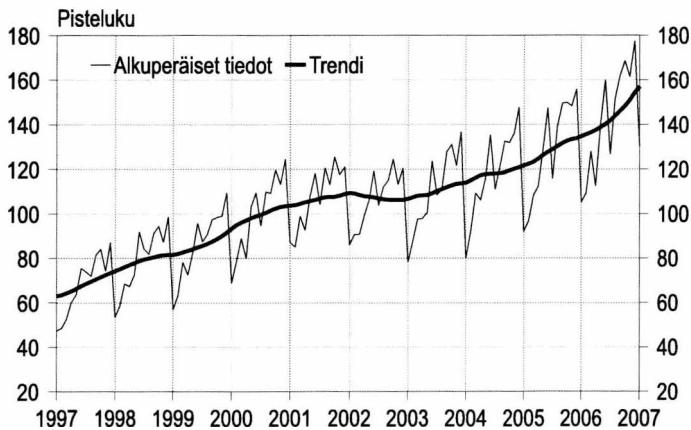
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



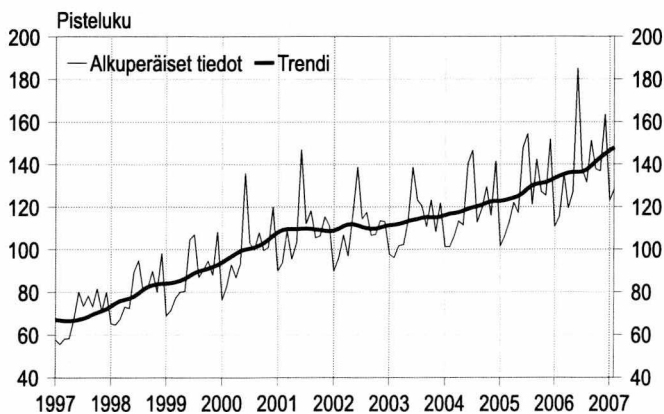
LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	105,2	130,3	14,6
helmi	109,2		
maalis	128,0		
huhti	112,4		
touko	139,6		
kesä	160,1		
heinä	126,7		
elo	151,6		
syys	161,8		
loka	168,6		
marras	161,4		
joulu	177,4		
vuoden ka.	141,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	110,7	123,0	9,2
helmi	115,5	128,3	9,7
maalis	135,7		
huhti	119,4		
touko	126,9		
kesä	185,1		
heinä	137,8		
elo	131,5		
syys	151,2		
loka	137,8		
marras	136,9		
joulu	163,5		
vuoden ka.	137,7		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvaksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto indeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös kuukausittain katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	110	114	116
helmi	109	110	109
maalis	113	116	128
huhti	117	115	
touko	116	130	
kesä	132	138	
heinä	138	135	
elo	127	130	
syys	132	126	
loka	126	122	
marras	115	131	
joulu	132	127	

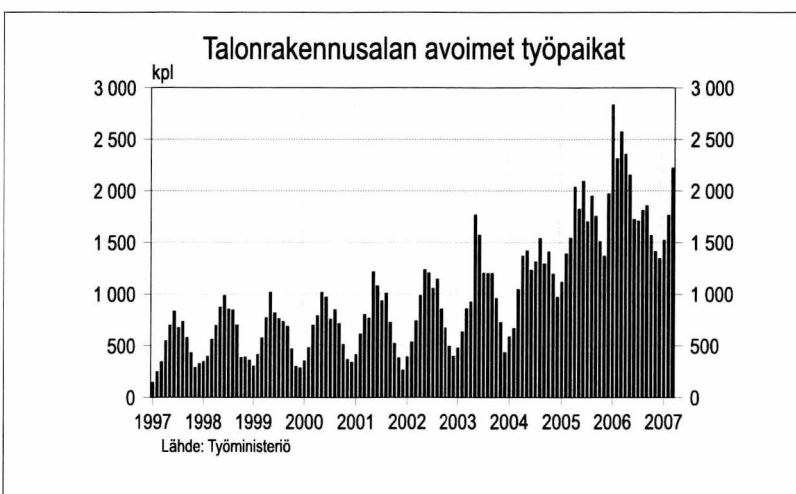
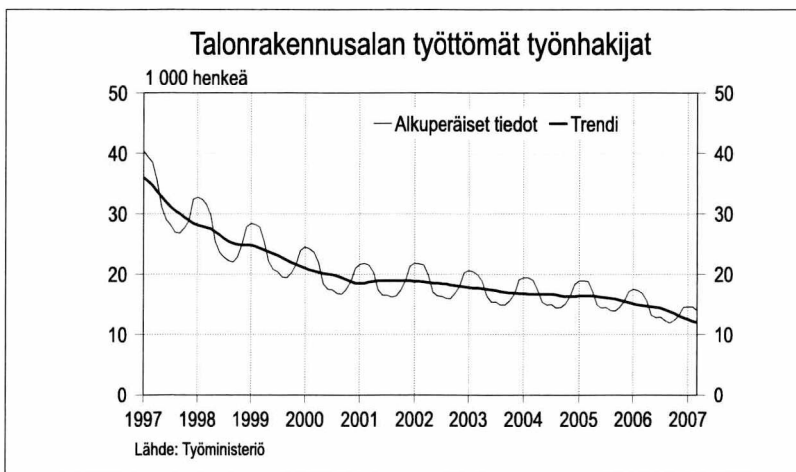
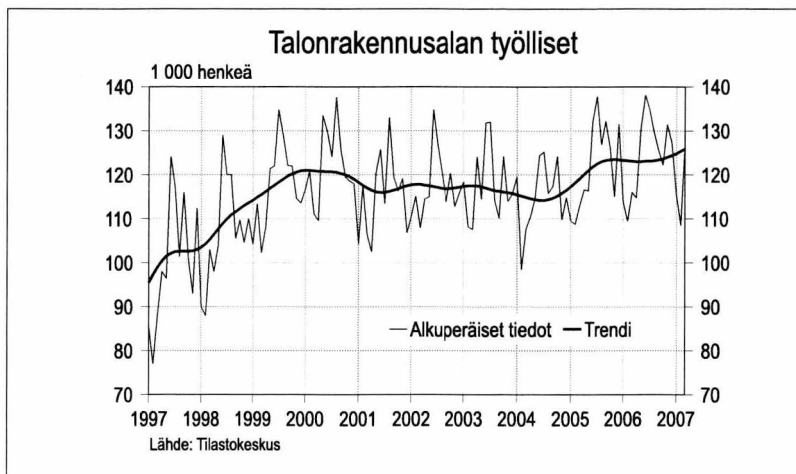
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	19	17	15
helmi	19	17	15
maalis	19	17	14
huhti	17	16	
touko	15	13	
kesä	14	13	
heinä	15	13	
elo	14	12	
syys	14	12	
loka	15	12	
marras	16	13	
joulu	17	15	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2005	2006	2007
tammi	1 116	2 837	1 523
helmi	1 392	2 311	1 764
maalis	1 544	2 575	2 223
huhti	2 039	2 355	
touko	1 824	2 154	
kesä	2 095	1 723	
heinä	1 702	1 709	
elo	1 951	1 810	
syys	1 757	1 859	
loka	1 511	1 569	
marras	1 369	1 412	
joulu	1 975	1 344	

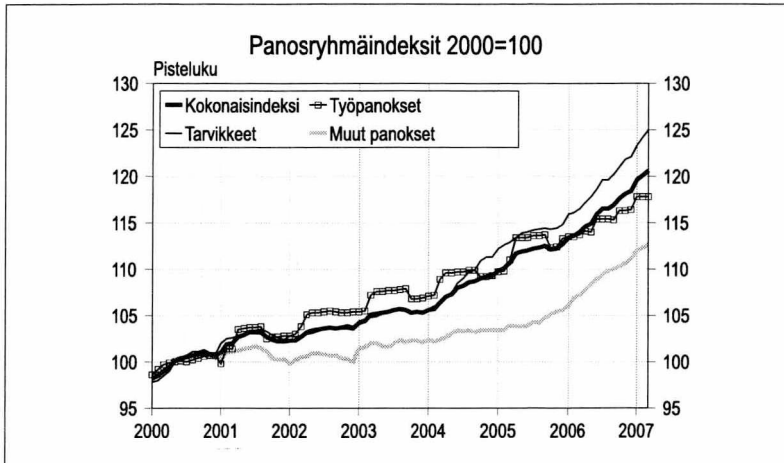
Työvoimatiedot on vielä toistaiseksi kausitoistettu X11-Arima-menetelmällä.



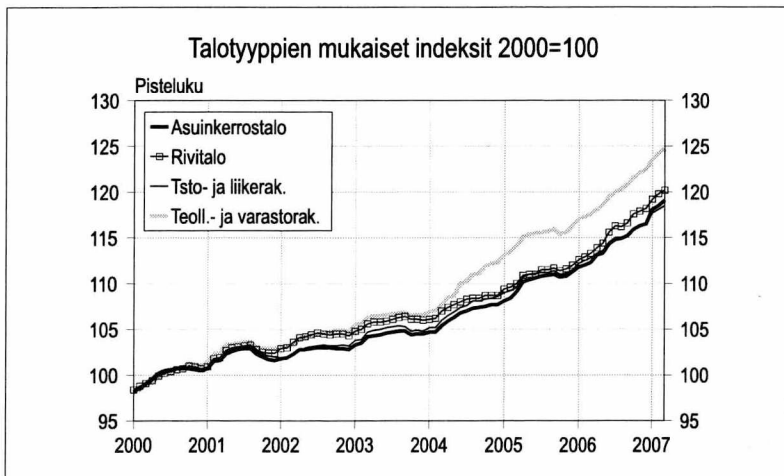
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sini vuori (09) 17 341, Työministeriö, Työväilystilasto 0106 04001

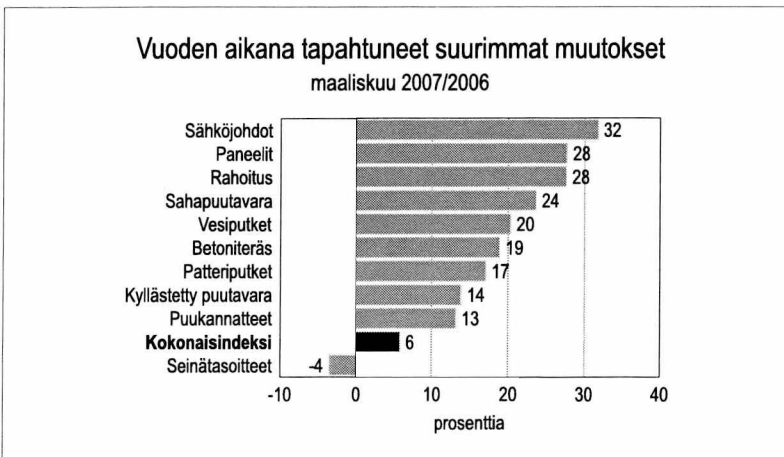
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set	
2006	III	102,1	101,0	102,4	103,0	
	IV	102,6	101,4	103,0	103,6	
	V	102,9	101,3	103,5	104,1	
	VI	103,8	102,5	104,3	104,7	
	VII	104,3	102,5	105,2	105,1	
	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5	
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7	
	X	105,4	103,3	106,4	106,0	
	XI	105,8	103,4	107,0	106,3	
	XII	106,0	103,5	107,3	106,7	
	2007	I	107,1	104,7	108,4	107,6
		II	107,6	104,7	109,2	107,9
III		108,0	104,7	109,2	108,2	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rasto- rak.	
2006	III	101,9	102,3	102,0	102,1	
	IV	102,7	102,9	102,4	102,6	
	V	102,9	103,3	102,7	103,0	
	VI	103,8	104,4	103,5	103,8	
	VII	104,2	105,1	104,0	104,2	
	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4	
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9	
	X	105,2	106,2	104,7	105,6	
	XI	105,6	106,5	105,1	106,0	
	XII	105,8	106,8	105,4	106,3	
	2007	I	107,2	107,7	106,4	107,2
		II	107,6	108,2	106,7	107,9
III		108,1	108,6	107,2	108,3	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	maalis 07/ maalis 06	maalis 07 helmi 07
Sähköjohdot	31,8	-3,1
Paneelit	27,7	1,4
Rahoitus	27,6	0,4
Sahapuutavara	23,6	2,3
Vesiputket	20,3	0,0
Betoniteräs	18,9	3,8
Patteriputket	17,1	1,2
Kyllästetty puutavara	13,9	0,0
Puukannatteet	13,2	3,8
Kokonaisindeksi	5,8	0,4
Seinätasoihteet	-3,5	-0,5

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	
2006	IV	5,1	6,2	
	V	3,7	5,1	
	VI	4,2	3,3	
	VII	3,6	4,9	
	VIII	4,0	5,1	
	IX	3,9	3,8	
	X	3,6	5,7	
	XI	3,2	4,2	
	XII	2,7	4,1	
	2007	I	3,2	4,8
		II	5,2	4,8
		III	4,3	4,6
IV		3,8	4,5	

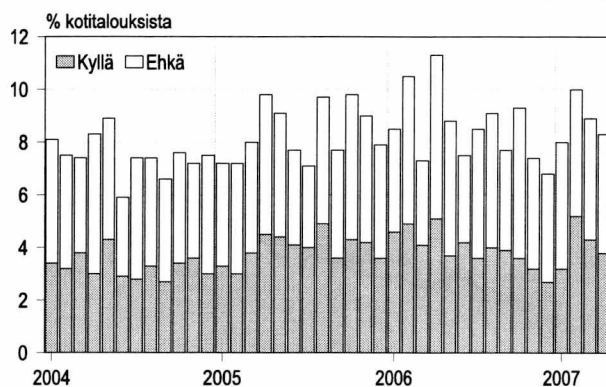
KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki-seutu €/m ²	Muu Suomi €/m ²
2006*	I	2 693	1 340
	II	2 753	1 369
	III	2 823	1 371
	IV	2 862	1 392
2007*	I	2 906	1 422

ASUNTOLAINAN KOROT, %

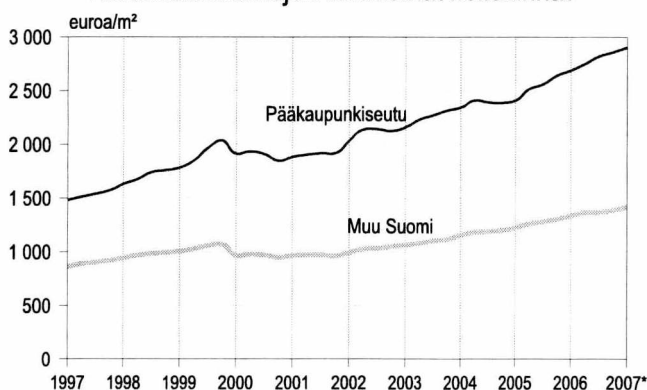
		Rahalaitosten uudet asuntolainat	Euribor 12 kk
2006	I	3,30	2,84
	II	3,33	2,91
	III	3,46	3,11
	IV	3,53	3,22
	V	3,58	3,31
	VI	3,70	3,40
	VII	3,80	3,54
	VIII	3,84	3,62
	IX	4,01	3,72
	X	4,05	3,80
	XI	4,14	3,86
	XII	4,21	3,93
2007	I	4,42	4,06
	II	4,49	4,09
	III		4,11

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



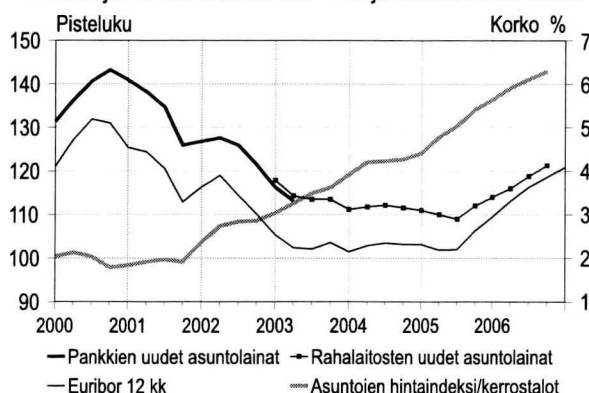
Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

Asuntojen hintaindeksi 2000=100 ja asuntolainan korko



Asuntolainan korko

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341, Suomen Pankki, www.bof.fi

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi	
Vantaa	200702	OY ALFRED A. PALMBERG AB	uusi	Toimistorak.	141 380	
Tuusula	200702	TEHOJAKELU OY	uusi	Varastorak.	101 100	200702
Turku	200702	VARSINAIS-SUOMEN SHPIIRI	laaj.	Hoitoalan rak.	88 718	
Turku	200702	AKER YARDS OY	uusi	Varastorak.	63 136	200702
Riihimäki	200702	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	82 740	
Raisio	200702	KIINT OY KUNINKOJAN RANTA	uusi	Liikerak.	74 850	
Raisio	200702	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	53 100	
Helsinki	200702	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Hoitoalan rak.	56 350	
Vantaa	200701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	249 650	
Riihimäki	200701	KOY RIIHIMÄEN NEUTRONI	uusi	Liikerak.	54 860	
Lahti	200701	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	70 510	
Kuopio	200701	OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄ	laaj.	Liikerak.	74 460	
Jyväskylä	200701	METSO FOUNDRIES JYVÄSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	97 680	
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 3	uusi	Toimistorak.	66 480	
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 1	uusi	Toimistorak.	65 590	
Forssa	200701	DENEG 10 OY	uusi	Teollisuusrak.	170 553	200702
Ylivieska	200612	REHURAISIO OY	uusi	Teollisuusrak.	63 300	
Vantaa	200612	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	164 400	
Turku	200612	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	517 498	200701
Kotka	200612	KOTKAN ENERGIA OY	uusi	Teollisuusrak.	72 285	
Kerava	200612	OY AIRAM ELECTRIC AB	uusi	Varastorak.	61 020	200701
Kaarina	200612	SKANSKA TALONRAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	77 805	200701
Helsinki	200612	KIINT OY VIIKIN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	58 759	
Vantaa	200611	KIINT OY VANTAAN KISÄLLINTIE 13	uusi	Teollisuusrak.	110 690	200612
Orimattila	200611	SHW LOGISTIIKKA OY	laaj.	Varastorak.	158 250	
Mäntsälä	200611	TOKMANNI OY	uusi	Varastorak.	755 620	200701
Kerava	200611	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	150 130	200612
Espoo	200611	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	195 000	
Vantaa	200610	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	123 914	
Vantaa	200610	LSO OSUUSKUNTA	laaj.	Teollisuusrak.	85 050	200611
Saarijärvi	200610	SAARIJÄRVEN SEUD.YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 220	200610
Pori	200610	PORIN PROSESSIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	93 400	
Lahti	200610	STORA ENSO OYJ	uusi	Varastorak.	59 220	
Hyväkää	200610	JK-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	53 533	200701
Espoo	200610	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS ESPOO	uusi	Liikerak.	195 710	
Töysä	200609	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Liikerak.	113 565	
Tornio	200609	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	318 286	
Raaha	200609	RAAHEN KAUPUNKI	laaj.	Teollisuusrak.	169 380	
Kuusankoski	200609	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	299 600	200610
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Liikenteen rak.	78 930	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	263 960	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	90 792	
Espoo	200609	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Toimistorak.	117 000	
Espoo	200609	KIINT OY ESPOON KEILARANTA 13	uusi	Toimistorak.	52 090	
Espoo	200609	SRV VIITOSET OY	uusi	Toimistorak.	52 460	
Varkaus	200608	STORA ENSO OYJ FINE PAPER, VARKAUS MILL	uusi	Teollisuusrak.	80 765	
Tuusula	200608	R-SIROTE OY	uusi	Varastorak.	169 000	200608
Tornio	200608	OSUUSKAUPPA ARINA	uusi	Liikerak.	84 000	200609
Riihimäki	200608	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	156 360	200609
Oulu	200608	OULUN KAUPUNKI/TEKNINEN KESKUS	uusi	Kokoontumisrak.	151 800	200701
Lahti	200608	KIINTEISTÖ OY EAGLE LAHTI	uusi	Teollisuusrak.	80 000	200608
Helsinki	200608	KIINTEISTÖ OY CTA	uusi	Toimistorak.	80 330	
Helsinki	200608	VR-YHTYMÄ OY	uusi	Liikenteen rak.	216 300	200612
Hamina	200608	HAVESA COMPONENTS OY	uusi	Teollisuusrak.	84 000	200608
Lappeenranta	200607	AS OY LAPPEENRANNAN GALLERIA	uusi	Liikerak.	57 860	200609
Kajaani	200607	KIINT OY KAJAANIN KAUPPAUISTO	uusi	Liikerak.	53 853	200611
Vantaa	200606	KIINTEISTÖ OY GASURI	uusi	Varastorak.	130 200	200610
Vaasa	200606	WÄRTSILÄ FINLAND OY	uusi	Teollisuusrak.	121 000	200606
Tuusula	200606	SULAN PORTTI OY	uusi	Liikerak.	74 850	
Turku	200606	TURUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	73 994	200607
Rovaniemi	200606	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	130 140	
Polvijärvi	200606	POLVIJÄRVEN YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 000	200606
Närpiö	200606	SVEN SIGG AB	uusi	Kasvihuone	73 645	200608
Helsinki	200606	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Toimistorak.	57 200	200701
Helsinki	200606	RUSKEASUON VARIKOKKIINTEISTÖ OY	uusi	Liikenteen rak.	109 450	200608

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus

2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (print)
ISSN 1796-2358/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE