



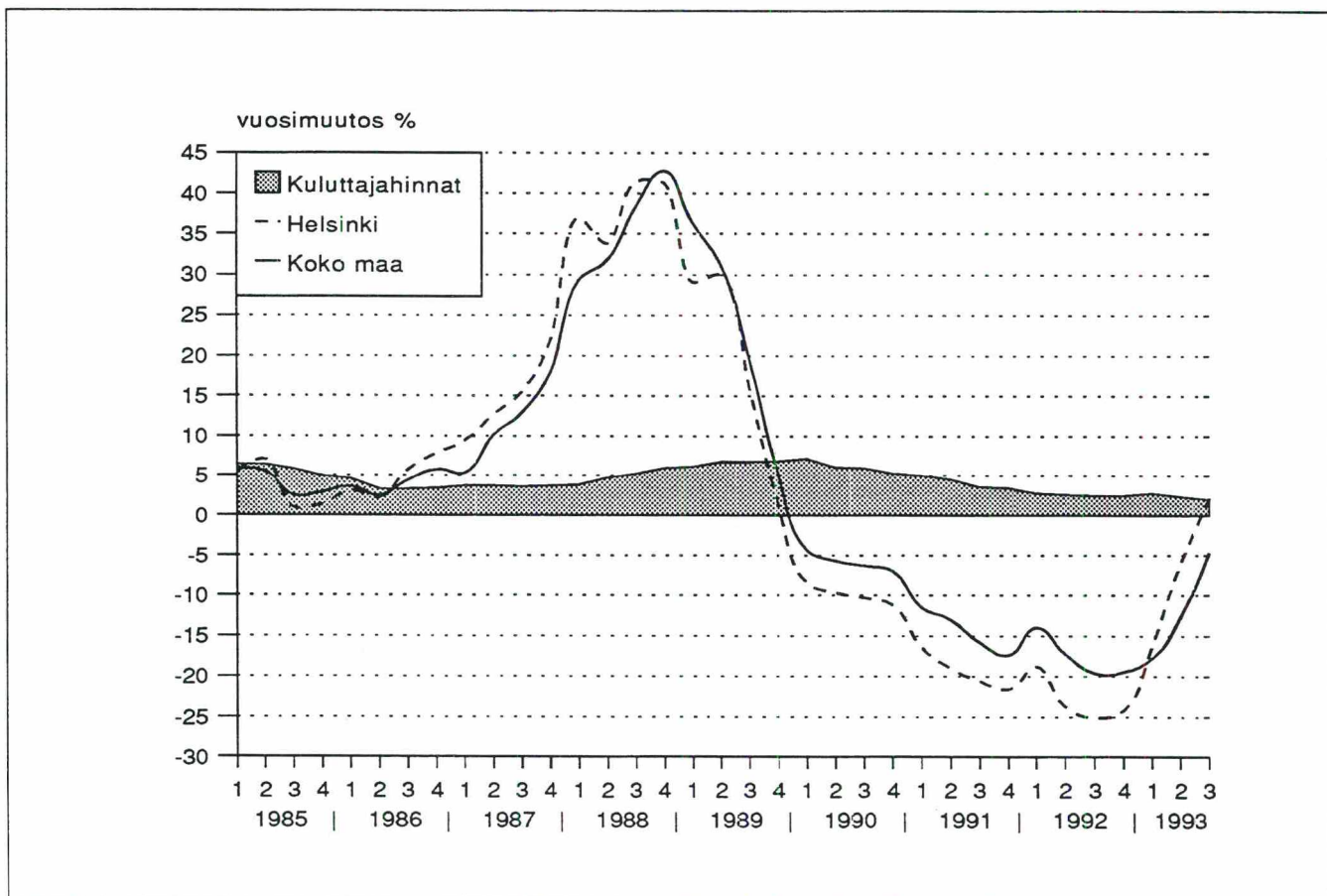
Asuntojen hinnat

1993, 3. neljännes

1.12.1993

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	138.0	-5,4	+0,7
Reaalihinnat	87.7	-7,2	+1,1

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



236662

ASUNTOJEN HINTATILASTO 3. neljännes 1993

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

Asuntojen hintojen nousu jatkui

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,1 % kolmannella vuosineljänneksellä. Edellisellä neljänneksellä nousu johtui pääasiassa Helsingin hintojen noususta, mutta nyt myös muualla maassa tapahtui pientä nousua. Asuntojen hinnat ovat nousseet nyt puolen vuoden ajan, huhtikuusta - syyskuuhun.

Helsingissä asuntojen hinnat ovat nousseet jo vuoden alusta lähtien, varsinkin kantakaupungin alueella. Keskustan yksioiden hintojen lasku näyttää toistaiseksi päättyneen, ja olleen alhaisimmillaan vuosi sitten, syksyllä 1992 (katso kuva 7).

Vantaalla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat selvästi eli 5,6 prosenttia kolmen kuukauden aikana. Koko pääkaupunkiseudun hintojen nousuksi tuli yhteensä 2,3 prosenttia.

Muualla Suomessa hinnat nousivat hiukan eli puoli prosenttia. Turussa nousua oli 2,2 prosenttia. Hintojen nousua oli myös Porissa, Raumalla, Jyväskylässä, Vaasassa, Mikkelissä ja Rovaniemellä. Tampereelta tilastoitiin nyt 3,8 prosentin hintojen lasku, kun edellisellä neljänneksellä hinnat nousivat selvästi eli yli viisi prosenttia.

Yleensä hintojen kehitys on ollut tasaista. Joillakin alueilla on tilastoitu suuria muutoksia, kuten Raumalla ja Joensuussa, mutta tässä vaikuttaa eri neljänneksellä myytyjen asuntojen laadun vaihtelut.

Selvästi kalleimmat asunnot olivat Helsingin keskustassa eli keskimäärin 9 000 markkaa neliö. Tilastoiduista kaupunkeista halvinta oli Kouvolassa, Porissa, Kotkassa ja Raumalla noin 3 500 - 3 900 markkaa neliö.

Tilastossa mukana enemmän kauppvoja

Tilastoon saadut kauppahintatiedot on kerätty pääasiassa VTT:n hintaseurantajärjestelmästä. Lisäksi on tämän neljänneksen tilastoon koottu tietoja myös niiltä kiinteistön-

välittäjiltä, jotka eivät ole mukana VTT:n järjestelmässä. Mukaan tuli lisää 491 vanhaa asunto-osakekauppaa eli noin 10 prosenttia enemmän. Tämä parantaa varsinkin pienempien paikkakuntien tilastoinnin luotettavuutta.

Tilastoitujen kauppvojen lukumäärä lisääntyi selvästi myös ilman näitä "ylimääräisiä" kauppvoja eli kaupankäynti on jatkunut vilkaana. Jos kehitys on samanlaista myös viimeisellä neljänneksellä, niin näyttää siltä, että tänä vuonna tehtäisiin noin 20 prosenttia enemmän kauppvoja kuin vuonna 1992.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupunkeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjän liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa. Lisäksi tilastoon on koottu tietoja myös niiltä kiinteistönvälittäjiltä, jotka eivät ole mukana VTT:n järjestelmässä.

Suomen kiinteistönvälittäjän liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Seuraava tilasto 4. neljännes -93, ilmestyy 1.3.1994

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 3. nelj. 1993

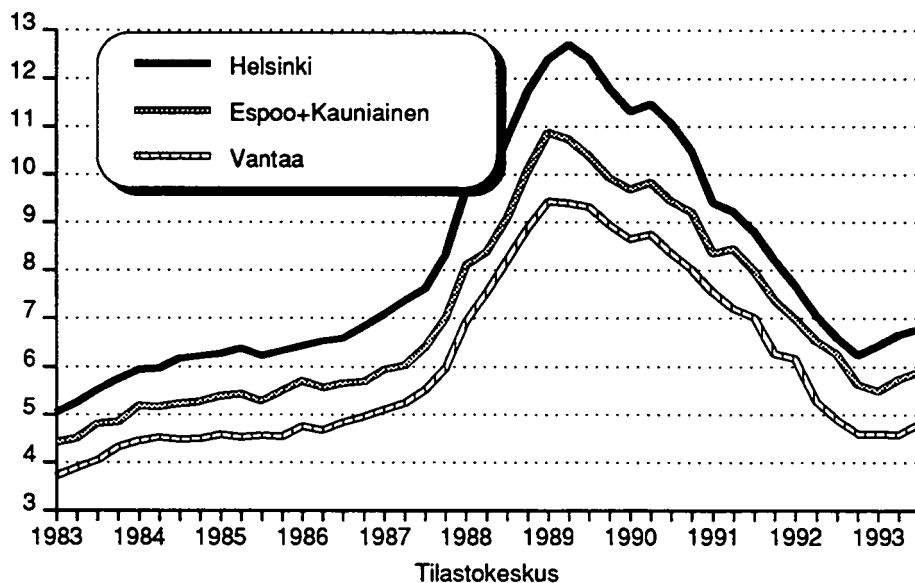
Kaupunki	2/1993	3/1993	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	3/1993		3/1993		
Koko maa	4 930	4 986	137.3	+1,1	87.2	+1,5	4 084
Pääkaupunkiseutu	6 269	6 406	126.6	+2,3	80.4	+2,7	1 407
Muu Suomi	4 119	4 136	144.4	+0,5	91.7	+0,9	2 677
Helsinki	6 671	6 786	126.7	+1,7	80.5	+2,1	1 017
Helsinki-1	8 554	9 035	146.2	+5,7	92.9	+6,1	238
Helsinki-2	7 753	7 550	124.4	-2,6	79.0	-2,3	277
Helsinki-3	6 131	6 322	121.7	+2,8	77.3	+3,2	314
Helsinki-4	5 190	5 295	125.4	+2,0	79.7	+2,4	188
Espoo+Kauniainen	5 753	5 906	129.8	+2,2	82.4	+2,6	218
Vantaa	4 587	4 829	122.7	+5,6	77.9	+6,0	172
Kehyskunnat*	4 045	4 103	125.2	+1,8	79.5	+2,2	217
Tampere	4 560	4 402	145.6	-3,8	92.5	-3,4	260
Turku	4 436	4 600	133.0	+2,2	84.5	+2,6	320
Pori	3 393	3 531	152.2	+4,7	96.7	+5,1	70
Lappeenranta	4 696	4 635	140.3	-0,8	89.1	-0,4	127
Kouvola	3 486	3 473	139.2	-0,6	88.5	-0,2	76
Lahti	3 969	3 854	132.0	-3,0	83.9	-2,6	183
Hämeenlinna	4 158	4 141	171.2	+3,0	108.8	+3,4	60
Kotka	3 552	3 579	145.7	-2,0	92.6	-1,6	83
Rauma	3 251	3 850	190.9	+20,0	121.3	+20,5	92
Kuopio	4 389	4 275	129.7	-2,6	82.4	-2,2	169
Jyväskylä	4 545	4 576	132.4	+0,5	84.1	+0,8	105
Vaasa	4 163	4 461	141.7	+7,4	90.0	+7,8	75
Mikkeli	3 756	4 098	147.9	+8,9	93.9	+9,4	50
Joensuu	5 140	4 408	132.9	-13,9	84.4	-13,6	88
Oulu	4 450	4 480	146.7	+0,6	93.2	+1,0	212
Rovaniemi	3 790	4 082	128.0	+7,7	81.3	+8,1	40

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asutokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

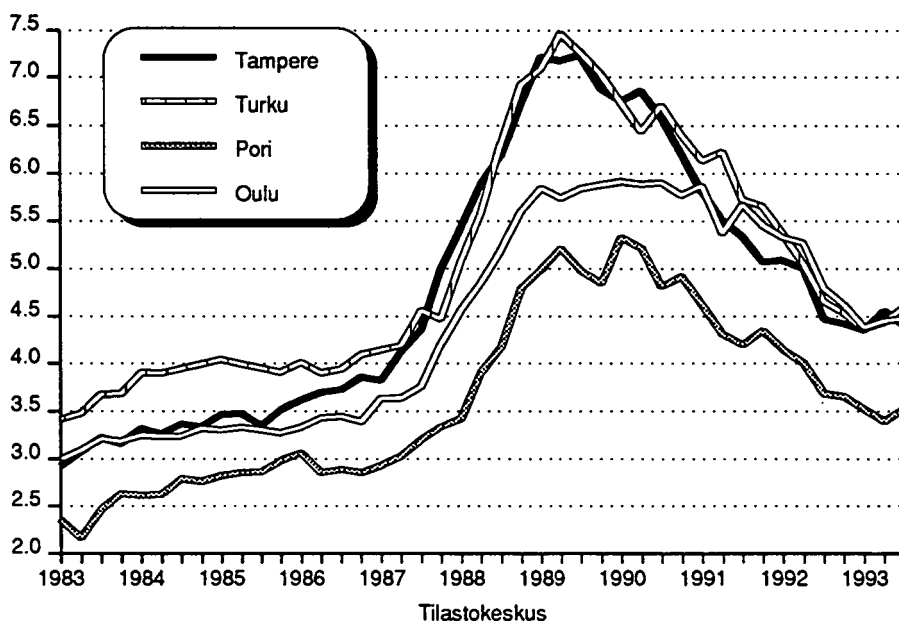
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi kuluttajahintojen suhteen

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



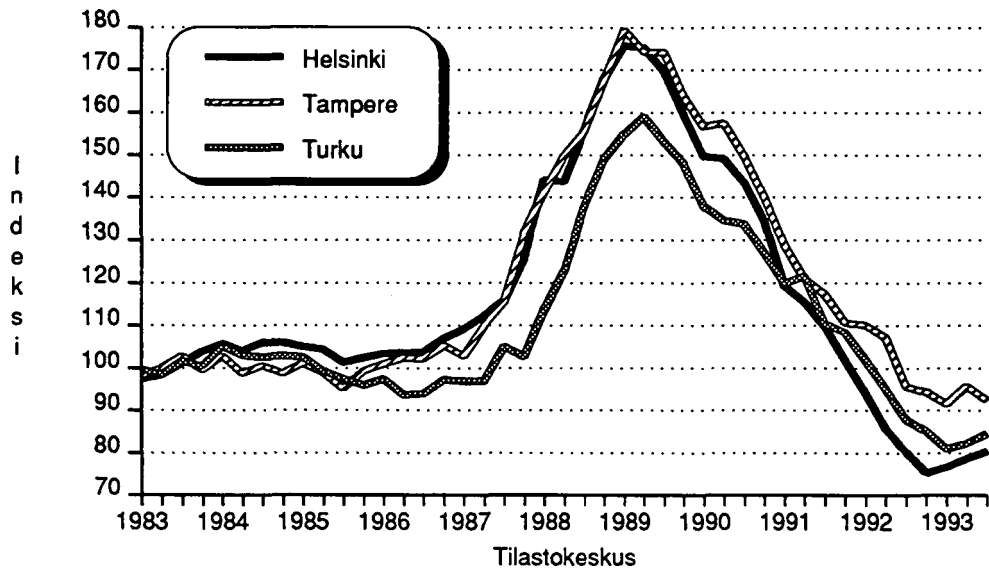
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136

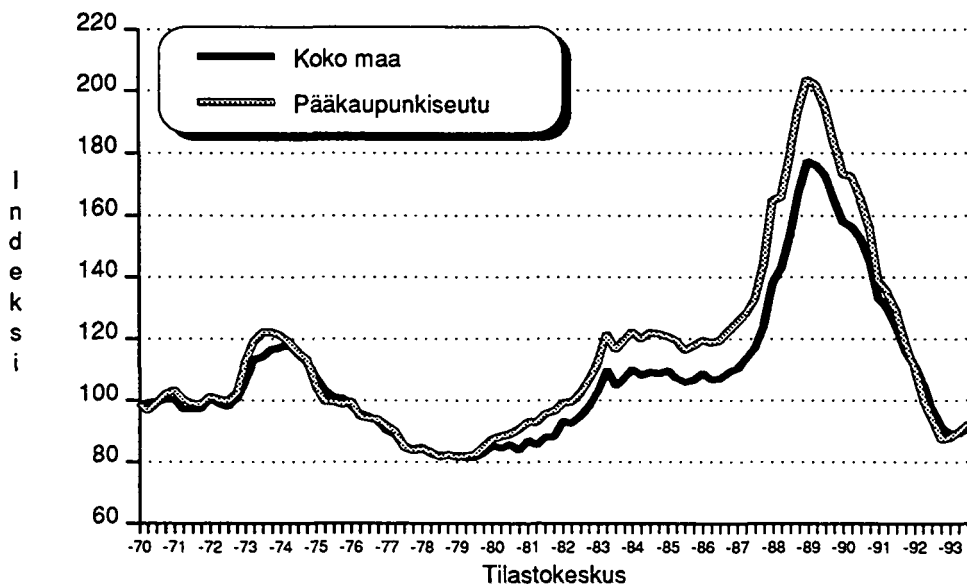
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1993/3, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1993/3, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	4 924	6 959	9 647	1 017
Kerrost. 1h	6 060	7 677	10 585	363
Kerrost. 2h	4 864	6 667	8 975	381
Kerrost. 3h+	4 514	6 266	8 795	273
Rivitalot yht.	5 000	6 316	8 125	115
Espoo+Kauniainen	4 096	5 714	7 677	218
Kerrost. 1h	5 687	6 967	8 922	35
Kerrost. 2h	4 237	5 648	7 525	77
Kerrost. 3h+	3 941	5 473	7 184	106
Rivitalot yht.	5 000	6 071	7 610	126
Vantaa	3 462	4 762	6 212	172
Kerrost. 1h	4 394	5 714	6 774	31
Kerrost. 2h	3 542	4 787	6 000	93
Kerrost. 3h+	3 228	4 180	5 224	48
Rivitalot yht.	4 333	5 462	6 466	77
Tampere	2 816	4 359	6 371	260
Kerrost. 1h	3 281	5 152	6 759	68
Kerrost. 2h	2 895	4 211	6 111	112
Kerrost. 3h+	2 714	3 882	5 806	80
Rivitalot yht.	3 755	4 491	5 404	55
Turku	3 067	4 602	6 545	320
Kerrost. 1h	4 219	5 882	7 320	92
Kerrost. 2h	3 148	4 283	6 087	122
Kerrost. 3h+	2 533	4 054	5 400	106
Rivitalot yht.	2 885	4 320	5 595	66

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

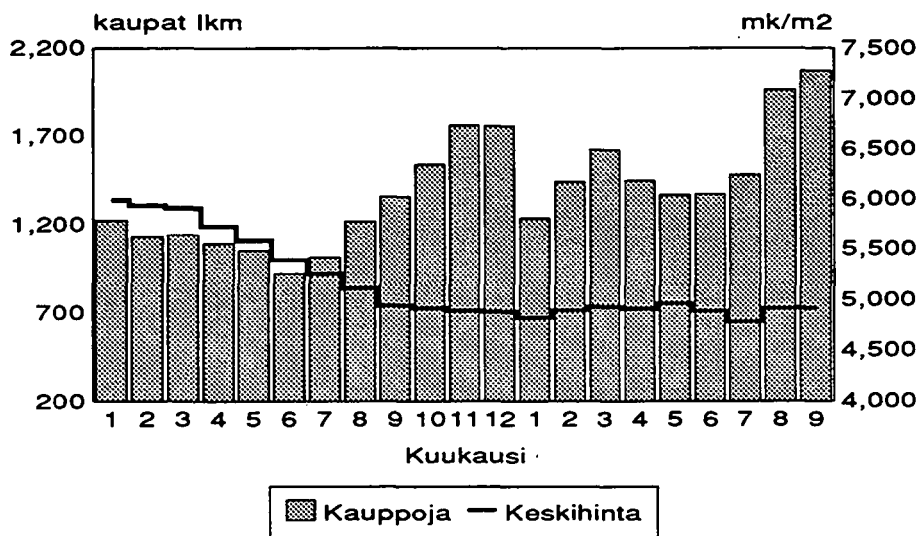
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

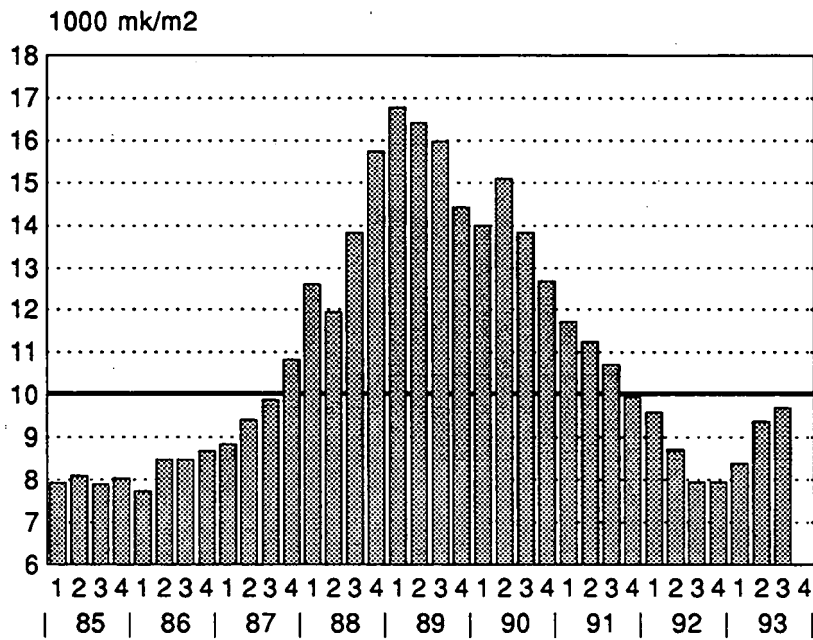
asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Elo-, syyskuussa kaupankäynti lisääntyi ja nopeutui edelleen. Hinnat laskivat heinäkuussa, mutta nousivat elokuussa samalle noin 5 000 markan tasolle, joka on ollut jo noin vuoden ajan (katso kuva 6).

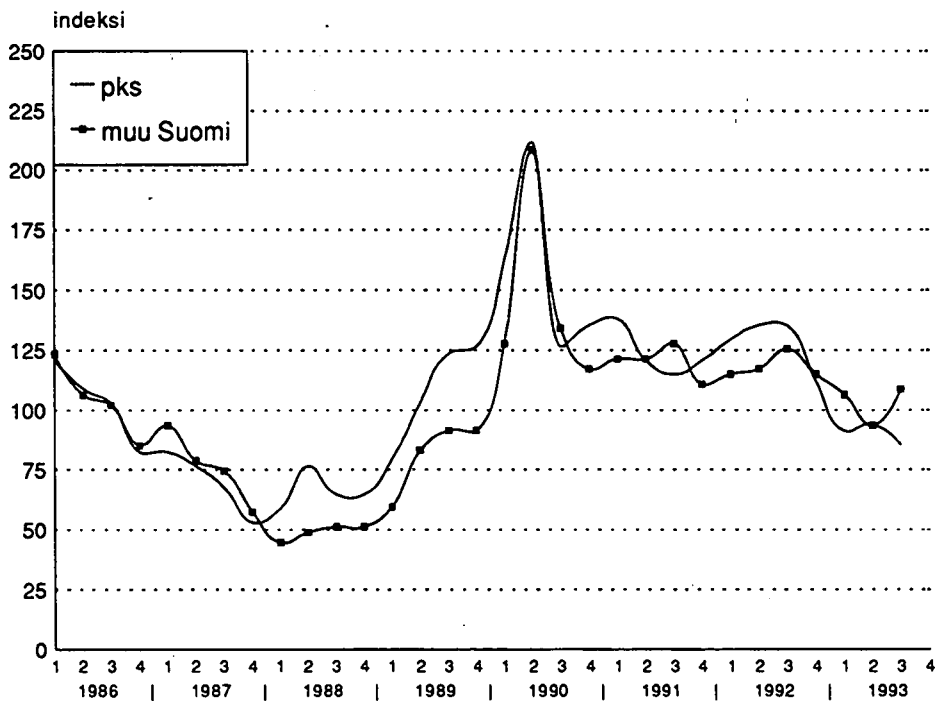
Kuva 6. Asuntokaupat tilastossa tammikuu 1992 - syyskuu 1993



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Tilastokeskus

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/93 II/93 III/93								
	1970	1975	1980	1991	I/91 II/91 III/91 IV/91	1992	I/92 II/92 III/92 IV/92	1992	I/92 II/92 III/92 IV/92	1992									
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	543.6	548.0	554.3	-17.8	-12.7	-4.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	536.1	551.7	564.6	-18.4	-7.9	+0.3
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	554.7	572.3	582.4	-16.3	-6.1	+2.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	892.3	967.3	920.9	878.7	824.2	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	711.9	728.0	770.1	-9.7	+2.5	+13.0
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	557.6	611.1	594.8	-15.3	-1.5	+0.7
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	735.7	771.4	771.5	728.1	679.8	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	511.6	520.8	535.9	-18.7	-8.6	+2.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	533.7	531.3	542.1	-18.2	-12.2	-3.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	461.7	483.0	494.1	-21.4	-12.0	-6.6
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	475.9	474.3	501.2	-25.5	-13.3	-1.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	508.3	534.8	514.4	-14.7	-8.5	-1.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	522.5	533.3	545.4	-18.4	-11.4	-1.9
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	419.7	403.6	422.8	-15.3	-15.6	-3.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	533.3	526.7	522.5	-15.5	-11.6	-7.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	437.9	454.3	451.5	-13.3	-11.6	-1.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	583.4	550.8	536.4	-14.9	-16.0	-10.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	564.9	570.9	574.6	-17.1	-16.4	-6.6

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPI	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	167.1	175.2	175.2	165.4	154.4	123.8	143.1	129.5	119.0	111.4	116.2	118.3	121.7
MUUTOS ED.NELJ.	-13.0	-8.8	+0.0	-5.6	-6.6	-19.7	-7.3	-9.4	-8.0	-6.4	+4.3	+1.7	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7	-8.6	+2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	167.8	176.0	176.0	165.7	155.4	124.9	143.8	130.7	120.1	112.6	117.1	118.8	122.4
MUUTOS ED.NELJ.	-13.1	-8.9	+0.0	-5.8	-6.1	-19.6	-7.4	-9.1	-8.1	-6.2	+3.9	+1.5	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-18.6	-9.0	+1.9
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	176.2	191.2	183.8	175.5	160.3	132.8	150.9	140.1	129.7	121.4	123.4	122.9	125.4
MUUTOS ED.NELJ.	-16.2	-9.1	-3.8	-4.5	-8.6	-17.1	-5.8	-7.1	-7.4	-6.4	+1.6	-0.4	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2	-12.2	-3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	176.9	191.8	184.6	175.6	161.2	134.3	152.4	141.4	130.4	122.9	124.3	123.7	126.7
MUUTOS ED.NELJ.	-16.8	-9.8	-3.7	-4.8	-8.1	-16.7	-5.4	-7.1	-7.7	-5.7	+1.0	-0.4	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-18.4	-12.5	-2.8
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	176.9	183.1	186.6	177.8	162.1	139.4	154.3	144.3	138.9	124.4	121.3	126.9	129.8
MUUTOS ED.NELJ.	-12.7	-9.6	+1.8	-4.7	-8.7	-14.0	-4.8	-6.4	-3.6	-10.4	-2.4	+4.6	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4	-12.0	-6.6
RIVITALOASUNNOT	175.7	189.3	185.9	175.8	159.9	140.7	152.8	146.9	134.7	128.4	130.7	128.5	130.3
MUUTOS ED.NELJ.	-12.9	-6.2	-1.8	-5.4	-9.0	-12.0	-4.4	-3.8	-8.3	-4.6	+1.8	-1.7	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-14.4	-12.5	-3.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	177.0	184.6	186.8	177.7	162.0	139.9	154.3	145.0	138.4	125.4	123.3	127.4	130.1
MUUTOS ED.NELJ.	-12.7	-8.9	+1.1	-4.8	-8.8	-13.6	-4.7	-5.9	-4.5	-9.3	-1.6	+3.3	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-20.0	-12.1	-5.9
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	175.8	191.5	181.6	177.6	159.0	130.2	156.4	134.0	124.5	117.0	116.5	116.1	122.7
MUUTOS ED.NELJ.	-13.5	-5.8	-5.1	-2.1	-10.4	-18.1	-1.6	-14.2	-7.1	-6.0	-0.3	-0.3	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5	-13.3	-1.4
RIVITALOASUNNOT	183.6	190.4	182.4	181.3	175.1	144.8	166.7	153.2	141.6	127.1	130.3	132.7	134.7
MUUTOS ED.NELJ.	-14.6	-11.4	-4.2	-0.5	-3.4	-17.2	-4.7	-8.1	-7.6	-10.1	+2.5	+1.8	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-21.8	-13.3	-4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	177.2	191.6	182.0	178.4	161.7	132.6	158.2	137.1	127.3	118.7	118.8	118.8	124.7
MUUTOS ED.NELJ.	-13.7	-6.7	-5.0	-1.9	-9.3	-18.0	-2.1	-13.3	-7.2	-6.7	+0.0	+0.0	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-24.9	-13.3	-2.0
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	182.1	196.0	187.7	179.0	166.8	140.3	156.0	147.8	134.9	126.8	121.2	122.9	125.2
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-4.1	-4.2	-4.6	-6.8	-15.8	-6.5	-5.2	-8.7	-6.0	-4.3	+1.3	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-22.2	-16.8	-7.2
RIVITALOASUNNOT	186.2	198.4	190.4	182.0	170.1	148.1	165.1	156.9	143.6	134.3	129.5	129.4	130.7
MUUTOS ED.NELJ.	-11.0	-5.2	-4.0	-4.4	-6.5	-12.9	-2.9	-4.9	-8.5	-6.4	-3.5	+0.0	+1.0
MUUTOS ED.VUOSI	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-21.5	-17.5	-8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	183.0	196.5	188.3	179.7	167.6	142.1	158.0	149.9	136.9	128.5	123.1	124.3	126.4
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-4.4	-4.2	-4.5	-6.7	-15.2	-5.6	-5.1	-8.6	-6.1	-4.1	+1.0	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-22.1	-17.0	-7.6

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				I/92				I/93				
	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	143.9	151.4	145.6
MUUTOS ED. NELJ.	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-1.9	+5.2	-3.8
MUUTOS ED. VUOSI	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7	-8.5	-1.5
RIVITALOASUNNOT	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	131.7	140.8	133.1
MUUTOS ED. NELJ.	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-5.6	+6.9	-5.4
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-22.9	+6.9	-14.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	157.4	170.2	166.6	150.0	147.1	143.6	151.3	145.3
MUUTOS ED. NELJ.	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-2.3	+5.3	-3.9
MUUTOS ED. VUOSI	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-15.6	-9.1	-3.0
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	127.4	130.0	133.0
MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	-3.7	+2.0	+2.2
MUUTOS ED. VUOSI	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4	+1.4	-1.9
RIVITALOASUNNOT	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.7	142.4	139.8
MUUTOS ED. NELJ.	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-5.7	-0.8	-1.8
MUUTOS ED. VUOSI	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-20.0	-16.2	-10.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	129.2	131.3	133.5
MUUTOS ED. NELJ.	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-4.0	+1.6	+1.7
MUUTOS ED. VUOSI	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-18.6	-12.1	-3.1
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	163.8	178.6	172.4	157.8	157.3	151.1	145.3	152.2
MUUTOS ED. NELJ.	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-3.9	-3.8	+4.7
MUUTOS ED. VUOSI	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3	-15.6	-3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	151.6	146.1	152.1
MUUTOS ED. NELJ.	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-12.1	-4.5	-3.9	-7.5	-0.6	-3.8	-3.6	+4.1
MUUTOS ED. VUOSI	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-15.1	-14.9	-4.1
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.2	141.4	140.3
MUUTOS ED. NELJ.	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-5.1	-1.2	-0.8
MUUTOS ED. VUOSI	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5	-11.6	-7.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.6	142.8	140.3
MUUTOS ED. NELJ.	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.6	+0.1	-1.7
MUUTOS ED. VUOSI	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-15.9	-11.7	-8.3
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	145.8	155.8	158.5	141.0	134.3	135.0	140.1	139.2
MUUTOS ED. NELJ.	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+0.5	+3.7	-0.6
MUUTOS ED. VUOSI	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3	+1.6	-1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	134.6	141.3	139.4
MUUTOS ED. NELJ.	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	-1.1	+5.0	-1.4
MUUTOS ED. VUOSI	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-13.0	-9.5	-2.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI I/91 II/91 III/91 IV/91 1992 I/92 II/92 III/92 IV/92 I/93 II/93 III/93

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	188.3	200.9	201.4	182.1	174.8	158.9	178.1	163.5	154.7	141.8	142.3	136.6	138.6
MUUTOS ED.NELJ.	-8.4	-2.3	+0.2	-9.5	-3.9	-9.1	+1.8	-8.1	-5.3	-8.3	+0.3	-3.9	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-20.0	-16.4	-10.4
RIVITALOASUNNOT	179.9	183.3	180.4	183.4	171.4	147.1	165.1	148.1	144.0	136.1	139.4	145.1	131.2
MUUTOS ED.NELJ.	-5.2	-3.4	-1.5	+1.6	-6.5	-14.1	-3.6	-10.2	-2.7	-5.4	+2.3	+4.1	-9.5
MUUTOS ED.VUOSI	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-15.6	-2.0	-8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	185.3	194.6	193.8	182.6	173.6	154.6	173.4	158.0	150.8	139.8	141.2	139.7	135.9
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-2.6	-0.3	-5.8	-4.9	-10.9	-0.1	-8.9	-4.5	-7.3	+1.0	-1.0	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-18.5	-11.5	-9.8
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	173.4	179.4	175.1	177.0	162.8	148.1	165.8	158.6	144.1	135.7	141.0	133.2	129.7
MUUTOS ED.NELJ.	-10.4	-7.3	-2.3	+1.1	-8.0	-9.0	+1.7	-4.3	-9.1	-5.8	+3.9	-5.5	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9	-16.0	-10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	174.3	180.2	177.5	176.8	162.4	149.8	167.2	159.8	145.7	137.2	142.8	134.3	131.2
MUUTOS ED.NELJ.	-9.7	-6.7	-1.4	-0.3	-8.1	-7.7	+2.9	-4.3	-8.8	-5.8	+4.1	-5.9	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-14.5	-15.9	-9.9
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	172.7	174.8	177.4	173.3	167.4	148.5	168.3	155.1	142.0	136.7	130.7	131.7	132.4
MUUTOS ED.NELJ.	-8.2	-7.1	+1.4	-2.3	-3.3	-11.3	+0.5	-7.8	-8.4	-3.7	-4.3	+0.7	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-22.3	-15.0	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	173.8	177.1	177.0	174.2	168.9	149.0	169.8	154.6	143.6	136.5	132.2	132.2	131.9
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-5.6	+0.0	-1.5	-3.0	-11.7	+0.5	-8.9	-7.1	-4.9	-3.1	+0.0	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-22.1	-14.4	-8.1
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	178.6	181.4	190.0	169.4	156.1	149.6	156.1	149.6	150.3	141.6	146.7	131.9	141.7
MUUTOS ED.NELJ.	-8.9	-7.5	+4.7	-10.8	-7.8	-4.1	+0.0	-4.1	+0.5	-5.7	+3.5	-10.1	+7.4
MUUTOS ED.VUOSI	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-5.9	-11.8	-5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	176.1	179.7	190.3	168.0	152.7	148.3	153.9	149.4	148.8	140.7	146.4	131.2	140.1
MUUTOS ED.NELJ.	-8.6	-6.7	+5.9	-11.7	-9.0	-2.9	+0.7	-2.9	-0.4	-5.4	+4.0	-10.4	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.8	-12.1	-5.8
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	188.7	205.3	202.1	183.7	174.8	156.4	178.5	156.0	152.2	142.8	145.0	135.7	147.9
MUUTOS ED.NELJ.	-12.3	-4.6	-1.5	-9.0	-4.8	-10.5	+2.1	-12.6	-2.3	-6.2	+1.5	-6.4	+8.9
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-18.7	-13.0	-2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	187.6	200.8	201.6	181.9	172.7	154.4	175.4	154.0	152.3	140.2	145.5	134.6	145.1
MUUTOS ED.NELJ.	-13.9	-7.8	+0.4	-9.7	-5.0	-10.5	+1.5	-12.2	-1.1	-7.9	+3.7	-7.4	+7.8
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-17.0	-12.5	-4.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	6580	6926	6839	6522	6131	5309	5919	5566	5156	4868	4852	4930	4986
VUOSIMUUTOS-%	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-17.8	-12.7	-4.7
RIVITALOASUNNOT	6123	6419	6290	6006	5762	5178	5700	5364	5043	4782	4651	4654	4604
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-18.3	-13.1	-9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6513	6852	6758	6446	6076	5290	5886	5536	5140	4856	4823	4889	4930
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-17.9	-12.8	-5.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	8518	9028	8847	8455	7831	6530	7384	6744	6332	5941	6064	6269	6406
VUOSIMUUTOS-%	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-18.4	-7.9	+0.3
RIVITALOASUNNOT	8277	8864	8550	8061	7730	6619	7391	6947	6255	6064	6023	6008	6194
VUOSIMUUTOS-%	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-18.7	-13.7	-1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	8496	9013	8819	8419	7822	6538	7385	6762	6325	5953	6061	6245	6386
VUOSIMUUTOS-%	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-18.4	-8.5	+0.1
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	8896	9428	9221	8801	8203	6826	7680	7047	6601	6242	6439	6671	6786
VUOSIMUUTOS-%	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-16.3	-6.1	+2.1
RIVITALOASUNNOT	8643	9349	8925	8195	8143	6948	7804	7293	6406	6501	6256	6252	6567
VUOSIMUUTOS-%	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-20.0	-14.7	+1.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	8881	9423	9204	8766	8200	6833	7687	7061	6590	6257	6429	6647	6774
VUOSIMUUTOS-%	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-16.6	-6.6	+2.1
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	10461	11375	10786	10306	9647	8378	9252	8334	7990	7725	8383	8554	9035
VUOSIMUUTOS-%	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	-9.7	+2.5	+13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	10460	11375	10782	10303	9651	8378	9252	8334	7990	7725	8383	8554	9040
VUOSIMUUTOS-%	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	-9.8	+2.3	+12.9
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	9713	10097	9932	9575	9068	7660	8362	7875	7501	7129	7065	7753	7550
VUOSIMUUTOS-%	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-16.3	-1.5	+0.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	9685	10113	9885	9518	9040	7650	8379	7870	7438	7125	7040	7700	7518
VUOSIMUUTOS-%	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-15.8	-2.2	+1.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
 VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPI
 JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	8559	9091	9074	8565	8001	6424	7436	6703	6163	5766	6028	6131	6322
VUOSIMUUTOS-%	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-18.7	-8.6	+2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	8668	9100	9086	8554	8027	6454	7451	6744	6196	5808	6051	6140	6338
VUOSIMUUTOS-%	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-18.6	-9.0	+1.9
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	7450	8076	7783	7432	6761	5606	6376	5914	5468	5119	5215	5190	5295
VUOSIMUUTOS-%	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-18.2	-12.2	-3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	7510	8142	7848	7467	6833	5696	6467	6000	5525	5211	5274	5250	5377
VUOSIMUUTOS-%	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-18.4	-12.5	-2.8
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	8034	8343	8446	7992	7370	6314	6987	6537	6266	5638	5496	5753	5906
VUOSIMUUTOS-%	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-21.4	-12.0	-6.6
RIVITALOASUNNOT	8417	9071	8906	8425	7663	6742	7322	7038	6452	6152	6263	6157	6242
VUOSIMUUTOS-%	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-14.4	-12.5	-3.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	8108	8483	8536	8077	7426	6396	7051	6633	6301	5737	5643	5831	5971
VUOSIMUUTOS-%	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-20.0	-12.1	-5.9
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	6941	7548	7194	7021	6269	5124	6168	5277	4895	4600	4597	4587	4829
VUOSIMUUTOS-%	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-25.5	-13.3	-1.4
RIVITALOASUNNOT	7383	7656	7334	7292	7040	5822	6706	6162	5693	5113	5241	5338	5417
VUOSIMUUTOS-%	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-21.8	-13.3	-4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	7008	7564	7215	7062	6385	5229	6249	5411	5016	4677	4694	4701	4918
VUOSIMUUTOS-%	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-24.9	-13.3	-2.0
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	5985	6443	6184	5888	5496	4599	5183	4908	4410	4125	3957	4045	4103
VUOSIMUUTOS-%	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-22.2	-16.8	-7.2
RIVITALOASUNNOT	6525	6953	6674	6377	5961	5192	5786	5500	5032	4707	4538	4534	4581
VUOSIMUUTOS-%	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-21.5	-17.5	-8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6106	6558	6294	5998	5601	4732	5321	5044	4549	4255	4088	4155	4210
VUOSIMUUTOS-%	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-22.1	-17.0	-7.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	5460	5812	5509	5339	5075	4712	5093	5007	4471	4427	4353	4560	4402
VUOSIMUUTOS-%	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-14.7	-8.5	-1.5
RIVITALOASUNNOT	5969	6174	6197	5814	5726	5305	5761	5520	5252	4705	4438	4748	4487
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-22.9	-13.9	-14.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5516	5853	5585	5392	5148	4778	5167	5064	4558	4458	4363	4581	4411
VUOSIMUUTOS-%	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-15.6	-9.1	-3.0
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	5941	6135	6231	5729	5654	4864	5366	5056	4658	4532	4370	4436	4600
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-18.4	-11.4	-1.9
RIVITALOASUNNOT	5658	6073	5687	5404	5555	4969	5503	5207	4778	4673	4402	4363	4283
VUOSIMUUTOS-%	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-20.0	-16.2	-10.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5905	6127	6163	5689	5641	4877	5383	5075	4673	4550	4374	4427	4560
VUOSIMUUTOS-%	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-18.6	-12.1	-3.1
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	4378	4617	4311	4194	4350	3818	4145	4055	3680	3653	3521	3393	3531
VUOSIMUUTOS-%	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-15.3	-15.6	-3.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4367	4593	4285	4254	4315	3811	4130	4012	3682	3645	3515	3392	3512
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-15.1	-14.9	-4.1
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	5951	6311	5750	6307	5517	5212	5627	5293	5035	4980	4735	4696	4635
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-15.5	-11.6	-7.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5949	6333	5777	6223	5560	5226	5623	5349	5060	4981	4714	4739	4633
VUOSIMUUTOS-%	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-15.9	-11.7	-8.3
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	4419	4663	4424	4508	4451	3643	3857	3941	3495	3344	3355	3486	3473
VUOSIMUUTOS-%	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-13.3	-11.6	-1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4534	4811	4516	4633	4489	3721	3909	3951	3615	3462	3409	3600	3542
VUOSIMUUTOS-%	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-13.0	-9.5	-2.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
LAHTI	KERROSTALOASUNNOT	5198	5443	5320	5154	4944	4289	4699	4624	4281	3865	3824	3969	3854
	VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-18.7	-14.3	-10.1
	ASUNNOT YHTEENSÄ	5234	5472	5358	5180	4968	4339	4741	4683	4347	3904	3860	3998	3853
	VUOSIMUUTOS-%	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-18.7	-14.7	-11.1
HÄMEENLINNA	KERROSTALOASUNNOT	6069	6147	6385	5966	5786	4562	5296	5269	4624	4180	3941	4158	4141
	VUOSIMUUTOS-%	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-26.5	-21.6	-11.2
	ASUNNOT YHTEENSÄ	6003	6094	6268	5907	5746	4551	5281	5125	4617	4161	3933	4083	4116
	VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-26.2	-20.5	-11.6
KOTKA	KERROSTALOASUNNOT	4763	4670	4917	4903	4477	3890	4214	4091	3940	3657	3265	3552	3579
	VUOSIMUUTOS-%	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-23.6	-11.2	-10.1
	ASUNNOT YHTEENSÄ	4738	4695	4876	4818	4487	3921	4223	4072	3932	3729	3337	3555	3593
	VUOSIMUUTOS-%	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-22.1	-11.1	-9.5
RAUMA	KERROSTALOASUNNOT	4628	4710	4617	4707	4330	4064	4223	4093	4019	3872	3716	3251	3850
	VUOSIMUUTOS-%	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-11.1	-20.1	-3.2
	ASUNNOT YHTEENSÄ	4753	4852	4779	4824	4420	4195	4387	4172	4160	3990	3786	3377	3895
	VUOSIMUUTOS-%	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-12.4	-19.1	-4.8
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	5292	5564	5873	5001	4913	4636	5035	4785	4496	4201	3865	3955	3881
	VUOSIMUUTOS-%	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-23.7	-16.3	-13.1
	RIVITALOASUNNOT	5646	5930	5656	5542	5320	4958	5534	5205	4790	4621	4126	4205	4309
	VUOSIMUUTOS-%	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-25.4	-19.2	-10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	VUOSIMUUTOS-%	5361	5638	5830	5107	4992	4699	5132	4867	4555	4283	3916	4005	3965
	VUOSIMUUTOS-%	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-24.1	-16.9	-12.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	4655	4969	4975	4509	4315	3916	4376	4049	3827	3504	3504	3380	3422
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-20.0	-16.4	-10.4
RIVITALOASUNNOT	5433	5536	5449	5540	5175	4443	4987	4474	4350	4112	4209	4382	3963
VUOSIMUUTOS-%	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-15.6	-2.0	-8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4935	5175	5148	4880	4625	4105	4602	4203	4016	3723	3756	3741	3615
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-18.5	-11.5	-9.8
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	5699	5902	5764	5805	5344	4868	5431	5207	4748	4462	4650	4389	4275
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-14.9	-16.0	-10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5700	5898	5813	5771	5305	4899	5452	5221	4773	4488	4664	4403	4301
VUOSIMUUTOS-%	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-14.5	-15.9	-9.9
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	5953	6048	6117	5976	5736	5114	5794	5340	4901	4696	4511	4545	4576
VUOSIMUUTOS-%	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-22.3	-15.0	-6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5955	6095	6080	5982	5766	5111	5819	5302	4932	4672	4543	4542	4538
VUOSIMUUTOS-%	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-22.1	-14.4	-8.1
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	5610	5699	5968	5363	4915	4698	4927	4694	4714	4425	4588	4163	4461
VUOSIMUUTOS-%	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-5.9	-11.8	-5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5548	5661	5997	5326	4813	4670	4872	4704	4676	4412	4594	4152	4424
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.8	-12.1	-5.8
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	5307	5780	5676	5170	4924	4358	5064	4313	4249	3997	4058	3756	4098
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-18.7	-13.0	-2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5371	5741	5771	5211	4950	4386	5052	4342	4338	3994	4157	3804	4098
VUOSIMUUTOS-%	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-17.0	-12.5	-4.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	6070	6534	5776	6246	5791	5389	5726	5515	5362	5076	5265	5140	4408
VUOSIMUUTOS-%	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.0	-7.3	-18.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5834	6192	5669	5897	5531	5104	5497	5252	5005	4772	4861	4794	4265
VUOSIMUUTOS-%	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-12.2	-9.5	-14.5
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	5160	5337	5471	5111	4752	4447	4838	5023	4271	4031	4171	3700	4107
VUOSIMUUTOS-%	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-14.1	-26.5	-6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	5154	5308	5465	5096	4773	4486	4854	4992	4320	4093	4159	3754	4081
VUOSIMUUTOS-%	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-14.5	-25.1	-7.6
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	4648	5373	4668	4546	4383	3771	..	4378	3613	3428	3405	3513	3453
VUOSIMUUTOS-%	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-18.1	..	-2.7	-12.4	-26.2	..	-20.0	-13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4824	5234	4928	4766	4561	4111	4633	4513	4053	3817	3829	3763	3729
VUOSIMUUTOS-%	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-17.8	-17.0	-11.7
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	5596	5877	5366	5681	5458	5014	5327	5271	4793	4623	4386	4450	4480
VUOSIMUUTOS-%	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-17.1	-16.4	-6.6
RIVITALOASUNNOT	5339	5351	5605	5290	5120	4925	5233	5061	4817	4737	4667	4469	4431
VUOSIMUUTOS-%	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-10.8	-11.6	-8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5550	5783	5409	5611	5397	4998	5311	5233	4797	4643	4436	4453	4471
VUOSIMUUTOS-%	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-15.9	-15.5	-6.9
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	4982	5013	5287	4874	4793	4418	4766	4939	4430	4130	4021	3790	4082
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-16.3	-23.7	-10.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5030	5091	5280	4927	4823	4430	4778	4865	4393	4186	3993	3859	4037
VUOSIMUUTOS-%	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-16.9	-21.5	-10.5
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	4712	4124	4803	5140	4489	4366	..	4871	4177	4068	4096	4059	3561
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-6.5	..	+1.4	-16.8	-8.5	..	-21.2	-14.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4698	4410	4831	4883	4453	4416	4709	4688	4470	4101	4049	4112	3587
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-11.5	-15.6	-19.7

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A					
KOKO MAA	4986	-4.7	4084	56	5950	-0.5	1161	31	4775	-4.5	1760	52	4525	-8.0	1163	80	4604	-9.6	1435	81
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6406	+0.3	1407	57	7470	+6.8	429	31	6150	+0.0	551	52	5868	-3.8	427	83	6194	-1.4	318	98
HELSINKI	6786	+2.1	1017	56	7716	+7.4	363	31	6466	+0.7	381	51	6309	-0.7	273	85	6567	+1.8	115	104
HELSINKI-1	9035	+13.0	238	65	9675	+21.6	97	32	8813	+12.3	79	56	8559	+5.4	62	110	..	..	..	..
HELSINKI-2	7550	+0.7	277	57	8145	+1.0	82	29	7292	-0.6	109	49	7377	+1.9	86	89	7007	+8.7	20	116
HELSINKI-3	6322	+2.2	314	51	7174	+8.0	133	31	6081	+1.0	112	50	5553	-3.2	69	77	6627	-2.1	38	117
HELSINKI-4	5295	-3.3	188	56	6470	+0.2	51	32	5072	-4.2	81	53	4844	-4.3	56	75	6183	+1.5	56	87
ESPOO+KAUNIAINEN	5906	-6.6	218	61	7118	+6.3	35	31	5759	-4.6	77	54	5500	-12.7	106	81	6242	-3.2	126	99
VANTAA	4829	-1.4	172	59	5678	+2.0	31	32	4928	+0.6	93	52	4311	-5.2	48	80	5417	-4.8	77	87
KEHYSKUNNAT	4103	-7.2	217	55	4926	-1.6	51	33	3901	-5.7	98	53	3781	-12.3	68	76	4581	-8.9	143	81
TAMPERE	4402	-1.5	260	56	5134	+0.2	68	32	4288	-2.6	112	52	3965	-1.5	80	80	4487	-14.5	55	82
TURKU	4600	-1.9	320	57	6022	+7.7	92	32	4300	-6.4	122	54	4057	-2.8	106	77	4283	-10.3	66	83
PORI	3531	-3.5	70	57	3942	+0.9	17	30	3466	-0.4	40	52	3333	-10.4	13	83	3383	-8.4	23	76
LAPPEENRANTA	4635	-7.7	127	50	5384	-10.3	35	32	4448	-8.0	56	51	4188	-4.6	36	67	4615	-12.8	26	88
KOUVOLA	3473	-1.2	76	54	4210	+10.0	18	31	3407	-6.4	35	52	2931	-2.3	23	77	3915	-8.0	24	78
LAHTI	3854	-10.1	183	56	4569	-7.5	46	32	3781	-11.7	83	54	3405	-9.8	54	78	3987	-24.3	33	90
HÄMEENLINNA	4141	-11.2	60	58	4796	-6.0	21	32	4116	-5.0	29	52	3786	-21.3	10	81	3982	-13.0	33	76
KOTKA	3579	-10.1	83	52	3792	-7.2	20	32	3608	-10.6	38	52	3320	-12.3	25	71	3673	-5.3	26	76
RAUMA	3850	-3.2	92	53	..	..	..	..	4023	-0.9	56	46	3469	-7.0	28	74	4108	-15.0	27	78
MUUT E-SUOMEN KAUP	3881	-13.1	123	55	4580	-11.0	37	31	3993	-9.3	51	52	3144	-21.2	35	78	4309	-10.0	52	75
MUUT E-SUOMEN KUNN	3422	-10.4	113	58	3854	-13.8	34	34	3444	-8.4	48	54	3076	-10.5	31	79	3963	-8.9	168	74
KUOPIO	4275	-10.0	169	56	5185	-8.1	46	32	4169	-6.6	82	52	3768	-16.1	41	80	4468	-9.5	55	81
JYVÄSKYLÄ	4576	-6.7	105	55	5564	-5.5	31	31	4362	-12.8	46	51	4195	+3.2	28	76	4285	-16.5	28	74
VAASA	4461	-5.7	75	58	5606	+1.4	22	33	4570	+2.2	31	54	3653	-18.3	22	79	..	..	..	..
MIKKELI	4098	-2.8	50	53	4353	-9.5	15	33	3855	-9.8	28	52	..	..	..	..	..	..	..	..
JOENSUU	4408	-18.0	88	56	5101	-10.9	28	31	4166	-23.0	37	54	4128	-16.8	23	81	3849	-3.7	57	59
MUUT V-SUOMEN KAUP	4107	-6.6	131	54	4898	-2.6	36	32	4183	-1.3	64	52	3330	-18.1	31	77	3972	-12.0	71	70
MUUT V-SUOMEN KUNN	3453	-13.7	36	53	..	..	..	..	3458	-17.1	21	51	..	..	..	..	4018	-9.2	58	68
OULU	4480	-6.6	212	55	5636	-8.0	65	30	4347	-3.4	99	53	3808	-10.0	48	76	4431	-8.0	67	81
ROVANIEMI	4082	-10.5	40	56	4479	-12.9	20	30	4456	+2.4	15	50	..	..	..	..	3755	-10.5	10	87
MUUT P-SUOMEN KUNN	3561	-14.8	47	55	4183	-18.8	15	32	3490	-8.6	18	53	3181	-20.7	14	77	3636	-27.1	77	70

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä)

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	125.7	133.3	130.2	124.1	116.6	100.2	111.6	105.0	97.2	91.4	89.3	89.5	90.8
	-	-11.0	+3.3	-18.1	-15.7	-16.7	-18.8	-20.1	-20.2	-16.2	-19.3	-21.6	-21.5	-19.9	-14.7	-6.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	130.0	139.2	135.2	129.0	118.7	96.9	110.7	100.2	94.0	87.5	88.1	90.1	92.5
	-	-13.8	+8.0	-22.1	-19.5	-21.6	-22.1	-24.0	-25.4	-20.4	-25.8	-27.1	-26.2	-20.4	-10.0	-1.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	132.1	141.5	137.2	130.4	121.0	98.5	111.8	101.9	95.3	89.5	91.1	93.5	95.4
	-	-13.4	+8.9	-22.8	-20.3	-22.5	-23.5	-24.2	-25.4	-20.9	-25.7	-26.9	-26.0	-18.5	-8.2	+0.1
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	153.1	167.5	158.0	150.5	140.5	119.4	132.9	118.7	113.8	109.2	116.9	118.9	126.2
	-	-14.4	+9.1	-27.0	-25.2	-27.9	-26.2	-27.2	-21.9	-20.6	-24.8	-24.3	-22.2	-11.9	+0.2	+10.8
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	131.1	137.7	134.2	128.8	121.7	100.9	111.0	103.8	98.7	93.4	91.6	99.8	97.5
	-	-15.3	+11.9	-23.6	-24.2	-27.5	-22.6	-22.5	-23.0	-19.3	-22.6	-23.4	-23.2	-17.4	-3.7	-1.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	126.2	133.6	132.4	124.7	115.8	91.2	106.1	95.3	87.6	81.5	84.0	85.1	87.8
	-	-12.9	+7.8	-20.6	-17.3	-18.3	-22.6	-22.3	-27.7	-20.5	-27.9	-29.7	-29.6	-20.8	-10.7	+0.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.7	143.1	136.4	129.9	118.1	96.1	110.0	101.3	93.7	87.2	87.7	86.8	88.8
	-	-11.3	+7.3	-22.4	-17.5	-19.6	-24.3	-26.3	-26.4	-23.1	-25.7	-27.8	-26.1	-20.2	-14.2	-5.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	115.5	120.7	121.9	115.9	105.2	88.8	99.0	91.8	88.4	78.7	75.8	78.9	81.0
	-	-17.9	+1.7	-19.4	-17.9	-17.3	-17.7	-22.6	-23.1	-17.9	-24.6	-23.7	-25.2	-23.3	-14.0	-8.4
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	123.2	135.4	127.3	124.2	110.7	89.0	107.7	91.5	85.0	79.4	78.2	77.5	82.1
	-	-14.1	+3.5	-21.3	-16.8	-21.5	-19.1	-24.4	-27.7	-20.5	-28.0	-31.5	-28.2	-27.3	-15.3	-3.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	109.4	117.5	110.3	107.0	100.9	92.2	100.4	97.8	87.3	86.1	83.5	87.4	84.3
	-	-0.8	-2.7	-20.4	-17.7	-23.2	-21.6	-21.0	-15.6	-14.5	-11.3	-18.4	-14.6	-16.8	-10.6	-3.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	121.8	126.9	128.7	116.8	114.8	97.2	107.9	100.7	93.0	90.2	85.8	87.1	89.4
	-	-9.8	-0.6	-13.5	-13.0	-9.6	-17.4	-14.5	-20.2	-14.9	-21.7	-20.4	-21.4	-20.4	-13.4	-3.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	89.8	95.4	89.1	85.7	89.0	76.1	83.6	80.1	73.2	72.6	68.9	65.9	69.3
	-	-9.7	+0.0	-16.5	-17.2	-20.2	-15.2	-13.9	-15.2	-12.4	-10.1	-14.5	-18.4	-17.5	-17.6	-5.3
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	115.2	123.1	112.9	118.9	106.2	98.2	106.4	99.7	94.7	93.5	87.6	86.1	85.6
	-	-6.2	+3.4	-12.3	-11.8	-14.7	-8.3	-14.1	-14.7	-13.5	-11.7	-20.3	-11.9	-17.7	-13.6	-9.5
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	99.0	105.4	99.2	100.8	99.5	79.6	85.1	86.0	76.4	72.4	71.9	74.2	74.0
	-	-7.7	+0.0	-21.3	-18.8	-24.8	-19.3	-12.4	-19.5	-19.2	-13.3	-24.1	-27.2	-15.5	-13.6	-3.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	123.1	128.5	124.3	125.4	114.8	102.5	115.5	109.7	99.6	93.3	95.8	90.0	87.9
	-	-10.4	+9.6	-16.0	-14.5	-17.8	-13.5	-18.7	-16.7	-10.0	-11.7	-20.5	-18.7	-17.0	-17.9	-11.7
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	123.5	131.5	118.6	125.1	119.6	107.9	114.9	114.2	102.9	98.8	92.8	93.3	94.2
	-	-7.7	-0.8	-8.5	-5.0	-12.7	-7.6	-8.5	-12.6	-12.5	-3.6	-17.8	-17.3	-19.2	-18.3	-8.4

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

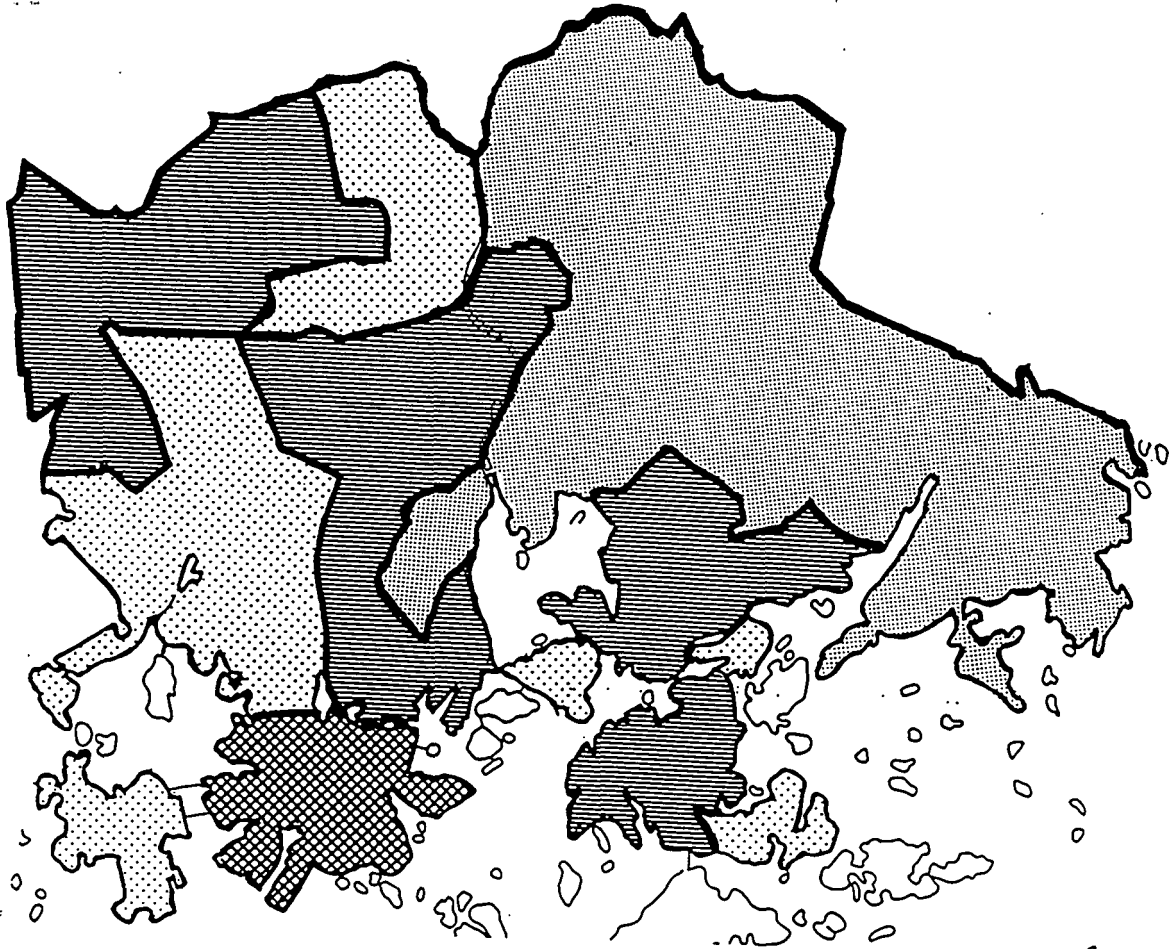
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



Helsingin osa-alueet

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusi-kaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeala, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1993:9

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolis-
ta ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1992

julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen
lukumäärät kunnittain, myyntivilkkauden lääneittäin sekä kaup-
pasummat ja velkaosuudet.

Kaikki tämä edulliseen hintaan **120 mk !**

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopal-
velutulosteita **oman toivomuksesi mukaan.**

Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina
vuodesta 1985 lähtien.

Soita vaikka heti puh.1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk)
tai soita Tuula Kuoppalalle puh.1734 3558 ja tilaa tilastosi sel-
laisena kuin Sinä sen haluat...

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900