

Asuntojen hinnat

House prices

2003, 3. neljännes

2003, 3rd quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 1,1 prosenttia ja muualla Suomessa 1,6 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 5,4 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

House prices rose

House prices rose during the third quarter of year 2003. The prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 1.3 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices rose by 1.1 per cent and in the rest of country by 1.6 per cent.

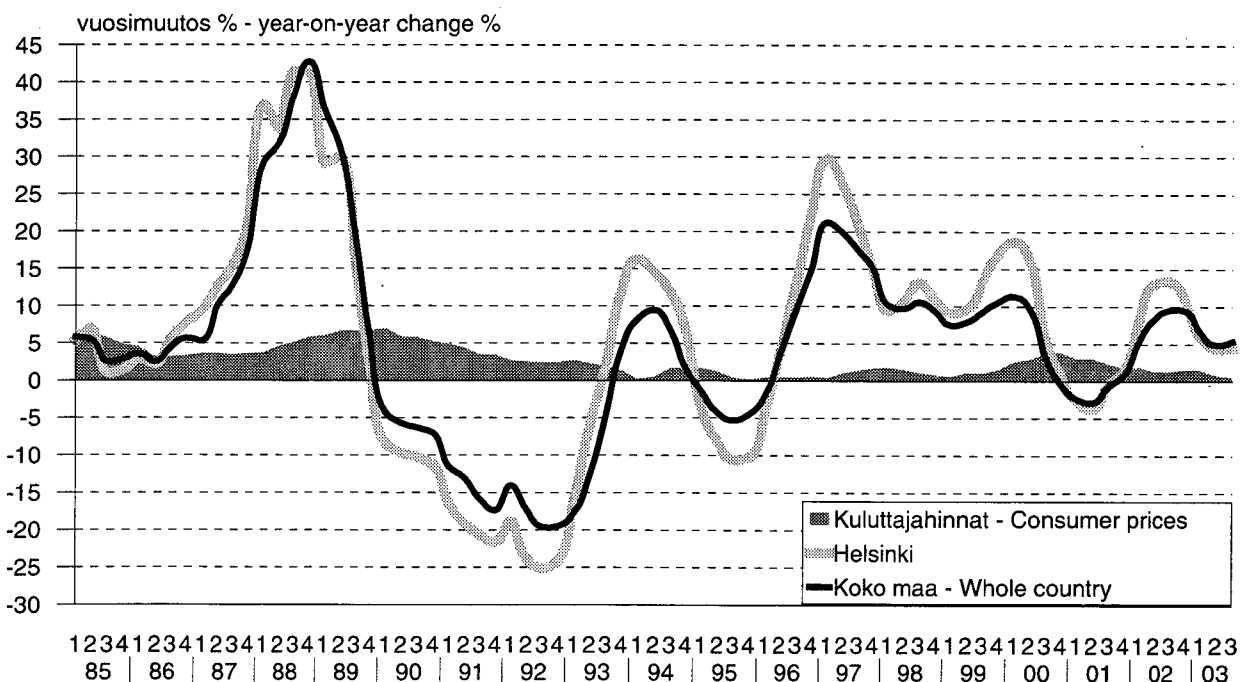
The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 5.4 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset

Årsförändringar för boendepreisindex 1983=100 (höghus) och konsumentprisindex

Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

Contents

	sivu		page
Asuntojen hinnat nousivat.....	3	House prices rose.....	3
Johdanto.....	4	Introduction.....	4
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4	Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Taulukoiden tunnusluvut.....	5	Table Statistics.....	5
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2003/3*.....	6	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2003/3*.....	6
Kuva 1. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1970=100 ...	7	Figure 1. The price indices for blocks of flats 1970=100.....	7
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	7	Figure 2. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	7
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	8	Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8	Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Laskentamenetelmä.....	9	Calculation method.....	9
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	12	Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	12
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan.....	37	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	37
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	40	Table 3. The house price index 1983=100	40
Taulukko 4. Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	43	Table 4. The blocks of flats price index 1970=100	43
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	44	Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	44
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	45	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	45
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	46	Appendix 2 List of quarters and districts.....	46

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 1,1 prosenttia ja muualla Suomessa 1,6 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,0 prosenttia, Vantaalla sekä Espoossa 1,2 prosenttia. Lahdessa hinnat nousivat 4,0 prosenttia, Kuopiossa 2,0 prosenttia, Jyväskylässä 3,0 prosenttia, Turussa 0,3 prosenttia sekä Tampereella 2,6 ja Oulussa 0,8 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 5,4 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat

Vuoden 2002 alusta lähtien Tilastokeskuksen Asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä mukana on tuoreimman tilaston neljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkoi vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien julkaisemaan jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyjä tietoja kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden hinnoista ja kaupoista.

Seuraava tilasto 4. neljännes 2003, ilmestyy 29.1.2004.

House prices rose

House prices rose during the third quarter of year 2003. Prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 1.3 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices rose by 1.1 per cent and in the rest of country 1.6 per cent.

In Helsinki prices went up by 1.0 per cent, in Vantaa and in Espoo by 2.0 per cent. In Lahti the prices went up by 4.0 per cent, in Kuopio by 2.0 per cent, in Jyväskylä by 3.0 per cent, in Turku by 0.3 per cent, in Tampere by 2.6 per cent and in Oulu by 0.8 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 5.4 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

The quarterly statistics information is subject to updates

Since the beginning of year 2002 the quarterly statistics on house prices compiled by Statistics Finland have been using information provided by the tax authorities. At the time the statistics is published information on the most recent quarter it is based on about 2/3 of all transactions. The information concerning the remaining transactions is received and processed by the tax authorities later on and subsequently received by Statistics Finland. To improve the quality of the statistics since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled.

The next statistics on house prices, the 4th quarter of 2003, will be published on January, 29th, 2004

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilasto laaditaan varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyjen hintatietojen perusteella. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2002.

Asuntojen hintatilaston aineiston peittävyys on tuoreimman neljänneksen osalta keskimäärin noin 2/3 kaikista kaupoista

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain ja julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto laaditaan vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä hintatietoista. Asunnon luokitusmuuttujat, kuten huoneluku ja valmistumisvuosi, on saatu yhdistämällä verohallinnon tiedot Väestötietokeskuksen ylläpitämään kiinteistörekisterijärjestelmään. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon. Syynä on se, että ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien Tilastokeskus alkoi julkaista jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyt tiedot kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista. Lopulliset tiedot vuoden 2003 osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Siirryttäessä jatkuvaan tietojen päivitykseen tilastossa on tehty seuraavat muutokset vuodesta 2000 alkaen. Vuoden 2000 keskihinnat on korjattu lisäämällä niihin arvio yhtiövelan osuudesta (keskimäärin noin 1 % kauppahinnasta). Vuoden 2001 tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tietoja kaupoista ja hinnoista. Vuoden 2002 vuosineljänneksien tiedot on laskettu käyttäen kaikkia vuoden 2003 huhtikuun puoleenväliin mennessä käytävissä olevia tietoja.

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksi on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2002.

The coverage for the most recent quarter is on average about 2/3 of all transactions.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on a quarterly basis and are published one month after the end of the said quarter.

The quarterly housing price statistics are compiled on the basis of price information gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The classification variables such as construction year and number of rooms are obtained from the Population Register Centre's information on buildings and residences. All transactions of old housing shares are not included in the quarterly statistics, because the buyer has two months time after the purchase date to pay the tax. However many buyers pay much prompter and in case the transaction has been brokered by a real estate agent, the tax is paid immediately.

Since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled. The final information for year 2003 is published in the statistics for the first quarter of the following year.

In connection with the change towards revised publishing the following changes regarding information since year 2000 were made. The average prices for 2000 were revised to augment an estimate of the average housing-share debt (about 1 per cent of the transaction price). The statistics for 2001 are re-compiled using all information on prices and transactions. In 2002 the quarterly information has been calculated using all information available by the mid-April in 2003.

The compilation method of the housing price index House prices 2000=100, is compiled by combining a classical Laspeyres principle with the so-called hedonic method. With the new method we aim at better separating true price developments from price effects due to

eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" - osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat yhdistetyissä luokissa (kerrostalot yhteensä, rivitalot yhteensä yms.) on laskettu painottamalla alueen, talotyyppin ja huone-luvun painottamattomat geometriset keskihinnat. Painot on laskettu vuoden 2000 osakehuoneistokannasta alueen, talotyyppin ja huone-luvun mukaan jaoteltuna. Tietyn alueen, talotyyppin ja huone-luvun luokassa ilmoitettu keskineliöhinta on painottamaton geometrinen keski-hinta.

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajan-kohtien myytyjen asuntojen valmistusvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin ja-kaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaiku-tus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hin-taindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin ai-kaisemmin. Keskihinta taas kertoo, mikä on ollut vallit-seva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uu-dempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myy-dyt.

compositional changes in the data at different time periods. A more detailed description of the method is provided in the "Calculation Method" -section of this publication.

The average prices concerning the aggregate classes (i.e. apartments in blocks of flats, apartments in terraced houses) are compiled as weighted averages of the simple geometric average prices of the individual classes obtained by stratifying the data by location, type of building and number of rooms. The weights are computed according to the stock of old housing share dwellings in 2000. The average price in a separate class (location/type of building/number of rooms) is a non-weighted geometric average of prices per square metre of the dwellings in the class.

Since the house price index accounts for compositional changes of construction year, dwelling floor area and postal-code location of the dwellings in each class, the average prices and the index do not change in the same way. The average prices and the index serve different purposes. The purpose of the index is to measure as precisely as possible what is the price change of a typical dwelling in the stock. The average prices describe the price level of the dwellings actually sold during a quarter without taking into account of whether they were older, newer, bigger or smaller than the ones sold before.

Taulukoiden tunnusluvut

Indeksit: Julkaisussa on tietoja kolmesta eri indeksistä. Julkaisuindeksit ovat 2000=100, 1983=100 ja 1970=100.

Hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) ver-rattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutok-sen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla ni-mellishintaindeksin luku vastaavan ajankohdan kulut-tajahintaindeksin luvulla.

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q1.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun ne-liöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q3.

m² (pinta-ala) = asuinpinta-ala neliömetreinä.

Lkm = Kauppojen lukumäärä tilastossa.

.. = Alle 20 havaintoa, tuloksia ei julkaista.

* = tieto ei ole lopullinen

Table Statistics

Indices: There are three different indices in the publi-cation. The indices are 2000=100, 1983=100 and 1970=100.

Price index: Price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index.

Real price index: Real price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index. Real price index is calculated by dividing the nominal price index with the consumer price index of the corresponding period.

Q1 (lower quartile) = 25 % of the deals were concluded at a lower price than this.

Med (median) = The middle price. Half of the deals were concluded at a lower price than this.

Q3 (upper quartile) = 75 % of the deals were con-cluded at a lower price than this.

m² (area) = dwelling floor-area in square metres.

Lkm = The number of transactions in the statistics.

.. = Less than 20 observations, results not published.

* = Figures are not final

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)
3. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	3.nelj.	%	%	3.nelj.	%	
Koko maa	1 498	114,2	1,3	5,4	108,9	1,8	8175
Pääkaupunkiseutu	2 250	116,6	1,1	4,6	111,2	1,5	2472
Muu Suomi	1 106	111,8	1,6	6,1	106,6	2,1	5703
Uusimaa	2 109	116,4	1,3	4,8	111,0	1,7	3041
Itä-Uusimaa	1 312	122,6	24,4***	24,9***	116,9	25,0***	61
Varsinais-Suomi	1 130	114,7	0,6	6,9	109,4	1,0	884
Satakunta	857	106,9	-1,9	4,1	102,0	-1,5	245
Kanta-Häme	1 074	115,9	3,3	9,3	110,6	3,8	218
Pirkanmaa	1 300	112,7	2,7	7,1	107,4	3,1	957
Päijät-Häme	1 015	114,0	3,5	11,9	108,7	3,9	470
Kymenlaakso	833	110,8	1,7	5,3	105,6	2,1	309
Etelä-Karjala	1 107	111,0	0,3	4,0	105,8	0,7	203
Etelä-Savo	935	103,6	0,2	0,3	98,8	0,6	141
Pohjois-Savo	1 118	114,0	2,1	7,7	108,7	2,5	374
Pohjois-Karjala	1 104	119,2	3,1	7,1	113,7	3,5	142
Keski-Suomi	1 156	109,1	1,9	3,7	104,1	2,3	236
Etelä-Pohjanmaa	872	107,0	0,5	4,4	102,0	0,9	61
Pohjanmaa	1 039	104,0	-5,0	-0,7	99,2	-4,6	151
Keski-Pohjanmaa	802	105,4	-2,8	1,1	100,5	-2,4	56
Pohjois-Pohjanmaa	1 266	113,9	0,2	5,3	108,6	0,7	321
Kainuu	829	94,6	-2,4	-1,9	90,2	-2,0	120
Lappi	822	99,2	-2,6	0,9	94,6	-2,1	185
Helsinki	2 471	117,4	1,0	4,5	111,9	1,5	1716
Helsinki-1	3 254	115,3	-1,6	0,9	110,0	-1,2	272
Helsinki-2	2 583	119,1	2,1	6,6	113,6	2,6	834
Helsinki-3	1 977	117,5	2,4	6,2	112,1	2,8	274
Helsinki-4	1 721	116,0	2,2	4,3	110,6	2,6	336
Espoo-Kauniainen	1 901	114,5	1,2	5,0	109,2	1,6	391
Vantaa	1 524	114,0	1,2	5,1	108,7	1,6	365
Kehyskunnat	1 292	114,9	2,5	7,4	109,6	3,0	471
Porvoo	1 373	116,4	14,7***	16,5***	111,0	15,2***	52
Tampere	1 460	113,4	2,6	7,1	108,1	3,0	754
Turku	1 223	116,7	0,3	6,1	111,3	0,7	612
Pori	928	109,5	-4,2	6,6	104,4	-3,7	156
Rauma	888	108,1	5,6	5,7	103,0	6,0	72
Lappeenranta	1 229	110,4	-1,9	2,5	105,3	-1,5	138
Kotka	879	112,0	3,2	9,0	106,8	3,6	144
Kouvola	839	108,0	-1,2	3,8	103,0	-0,8	109
Lahti	1 070	114,7	4,0	10,7	109,4	4,5	360
Hämeenlinna	1 277	120,5	3,6	12,4	115,0	4,0	126
Kuopio	1 300	115,9	2,0	9,2	110,5	2,4	248
Jyväskylä	1 344	109,7	3,0	3,5	104,6	3,5	140
Vaasa	1 145	105,2	-4,5	0,1	100,4	-4,1	109
Seinäjoki	982	107,9	1,4	5,0	102,9	1,8	45
Kokkola	800	105,8	-3,0	1,2	100,9	-2,6	54
Mikkeli	1 097	105,2	-4,9	0,2	100,3	-4,5	37
Joensuu	1 284	123,0	1,2	8,5	117,3	1,6	110
Oulu	1 357	115,9	0,8	6,2	110,5	1,2	269
Kajaani	828	94,8	-7,5	-4,6	90,4	-7,1	98
Rovaniemi	1 000	102,7	0,6	8,5	97,9	1,0	113

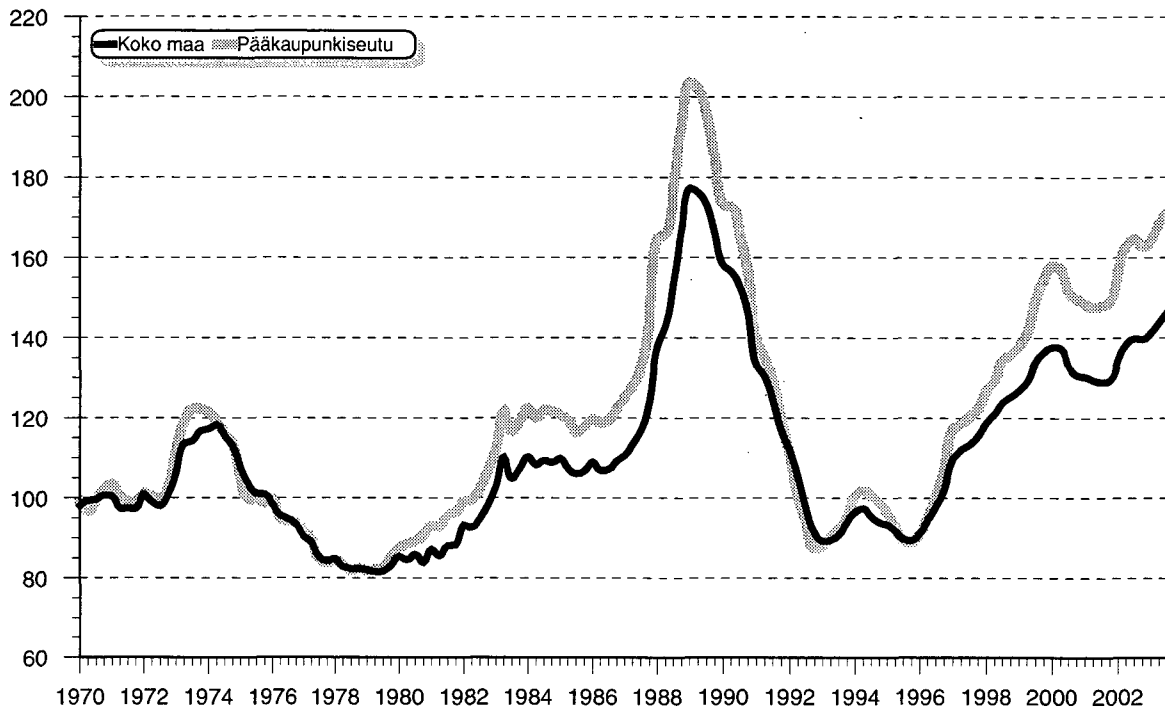
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Kuluttajahintojen suhteen

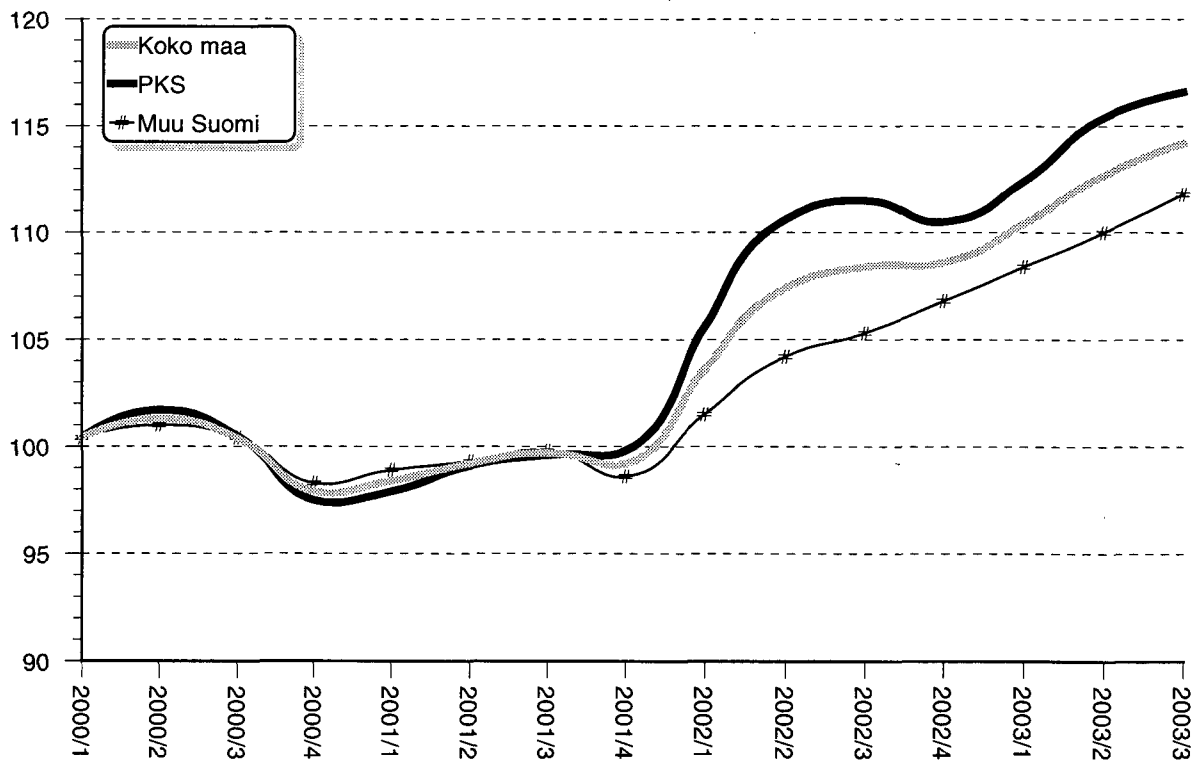
*** Porvoon ja Itä-Uudenmaan hintojen muutoksiin vaikuttivat useat samaan aikaan markkinoille tulleet edulliset asunnot

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 1.
Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100



Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1991	190.7	180.3	197.7
	188.0	176.6	195.6
	179.4	168.9	186.4
1992	169.4	156.1	178.2
	164.0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
1993	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
	134.6	120.2	144.1
1994	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1995	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
1996	144.7	138.0	149.2
	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
1997	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
	141.0	127.4	149.5
1998	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1999	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
2000	183.1	175.5	187.9
	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
2001	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
	202.6	199.2	205.3
2002	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2003	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
2004	220.4	228.5	216.2
	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
2005	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
	232.0	245.3	224.2
2006	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2007	247.4*	261.0*	239.5*
	252.4*	268.0*	242.9*
	255.8*	270.9*	246.9*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
1992	111.9	102.0	110.7	108.5
	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
1993	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
1994	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1995	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
1996	90.3	87.5	96.5	83.6
	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
1997	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
	87.4	80.3	92.0	82.2
1998	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1999	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
2000	111.0	107.6	119.8	102.1
	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
2001	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
	121.8	120.7	132.8	109.2
2002	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2003	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
2004	125.4	132.2	133.6	112.0
	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
2005	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
	129.2	139.6	136.6	114.0
2006	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2007	135.5*	145.4*	144.3*	123.2*
	138.1*	149.9*	147.5*	125.2*
	140.5*	152.1*	152.0*	126.1*

Laskentamenetelmä

Tässä osiossa kuvataan uusi menetelmä asuntojen hintaindeksin konstruomisesta. Menetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan metodin ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajan-kohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnan-muutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittamalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osake-huoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osake-huoneistot on jaettu talotyyppin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on sitten edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikro-sijainnin, pinta-alan, valmistusvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Spesifioidaan seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \text{Log}(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{i=1}^{L_j} \beta_1 A_{ij} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Notaatio on standardi. $\text{Log}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_i ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori

Calculation method

This section describes the new index compilation method, which combines the classical classification approach and regression analysis (the so-called hedonic method). The price index aims at answering the question how much more/less a typical housing share apartment costs now than before. Following average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because of the composition of dwellings sold changes between periods. For example the relative share of different dwelling types varies.

The current method aims at separating, better than before, the true price developments from price effects due to compositional changes.

Since location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, first we control for changes in the sample with respect to those characteristics by classifying the raw data according to them. The classification according to location has been conducted by following two objectives: relatively homogenous price level and geographical meaningfulness. The largest municipalities are subdivided into two to four sub-areas. On the other hand, small municipalities where few transactions take place have been grouped together. Within each location the dwellings have been further stratified by type of building into apartments in blocks of flats and apartments in terraced houses. The apartments in blocks of flats are divided into three classes: single-room, two-room and at least three-room apartments. There are two room-number classes in terraced houses: 1 or 2 rooms, and at least three rooms.

The classification which is used does not necessarily homogenise the data enough. Factors affecting price such as construction year, floor area and micro-level location are not controlled for by the classification. There is information on these characteristics in the data, so one can use them to construct a quality adjusted within class average price ratio of the basic and comparison periods.

Let's specify the following regression equation:

Notation is standard. $\text{Log}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_i are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room

rivitaloasunnoille ja (RT)*(huone3) on interaktio-termi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistusvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistusvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka-indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT-indikaattorin ja (RT)*(huone3) -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkittään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{b}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistusvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla \bar{x}_0^i ja \bar{x}_1^i . Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjausta koon, valmistusvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointinäjännöksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin aikaisemmin rakennettuja kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten aikaisemmasta valmistusvuodesta johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistusvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistusvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokkakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{x}_0^j - \bar{x}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on

luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

indicators, the RT is a terraced house indicator and (RT)*(huone3) is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{b}_0^i denote the estimates of the model parameters, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let \bar{x}_0^i and \bar{x}_1^i denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

$$\bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \overline{p}_0^i on keskihinta luokassa vuonna 2000.

Indeksille on estimoitu 95 %:n luottamusvälit bootstrap-menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin luottamusväli on $\pm 0,7$ %, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4$ % ja muualla maassa $\pm 0,8$ %

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \overline{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

95 % confidence intervals have been estimated for the index by using a bootstrap method. In whole country confidence interval is $\pm 0,7$ %, in Greater Helsinki $\pm 1,4$ % and in other country $\pm 0,8$ %.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Koko maa															
Kerrostalot €/m ²	1292	1284	1292	1298	1292	1400	1354	1409	1415	1421		1441	1476	1498	
indeksi	99,1	98,4	99,2	99,7	99,2	107,0	103,6	107,4	108,4	108,6		110,4	112,7	114,2	
muutos ed. nelj.	-	0,5	0,8	0,5	-0,5	-	4,4	3,7	0,9	0,2		1,6	2,1	1,3	
muutos ed. vuosi	-0,9	-2,0	-2,1	-0,7	1,3	7,9	5,2	8,3	8,7	9,5		6,6	4,9	5,4	
ikm	39406	9492	9929	10207	9778	39789	10261	10622	10056	8850		10481	10865	8175	
Rivitalot €/m ²	1175	1164	1180	1175	1184	1260	1228	1261	1276	1276		1310	1335	1354	
indeksi	100,1	99,1	100,1	100,6	100,8	106,5	103,6	106,2	108,0	108,2		110,2	112,7	114,3	
muutos ed. nelj.	-	0,1	1,0	0,5	0,3	-	2,7	2,5	1,6	0,2		1,9	2,3	1,4	
muutos ed. vuosi	0,1	-0,1	-1,0	-0,1	1,8	6,3	4,5	6,1	7,4	7,3		6,4	6,1	5,9	
ikm	20160	4678	5556	5343	4583	19432	4697	5768	4954	4013		4484	5457	3872	
Asumnot vht €/m ²	1249	1240	1251	1253	1253	1349	1308	1355	1365	1368		1393	1425	1446	
indeksi	99,5	98,6	99,5	100,0	99,8	106,8	103,6	107,0	108,3	108,5		110,4	112,7	114,2	
muutos ed. nelj.	-	0,4	0,9	0,5	-0,2	-	3,8	3,3	1,2	0,2		1,7	2,1	1,4	
muutos ed. vuosi	-0,5	-1,3	-1,7	-0,5	1,5	7,4	5,0	7,6	8,3	8,7		6,5	5,3	5,5	
ikm	59566	14170	15485	15550	14361	59221	14958	16390	15010	12863		14965	16322	12047	
Pääkaupunkiseutu															
Kerrostalot €/m ²	1907	1886	1905	1919	1919	2112	2038	2139	2143	2127		2163	2233	2250	
indeksi	99,1	97,9	99,1	99,6	99,8	109,5	105,6	110,6	111,5	110,5		112,4	115,4	116,6	
muutos ed. nelj.	-	0,4	1,2	0,5	0,2	-	5,9	4,7	0,8	-0,9		1,7	2,7	1,1	
muutos ed. vuosi	-0,9	-2,5	-2,6	-0,9	2,3	10,5	7,9	11,6	11,9	10,8		6,4	4,4	4,6	
ikm	13084	3236	3386	3183	3279	12797	3598	3414	2958	2827		3575	3604	2472	
Rivitalot €/m ²	1824	1774	1835	1841	1847	1973	1923	1972	2013	1984		2063	2101	2112	
indeksi	101,0	98,8	101,3	101,9	102,0	108,4	105,0	108,9	110,9	109,0		112,0	116,1	115,4	
muutos ed. nelj.	-	0,5	2,6	0,6	0,0	-	3,0	3,6	1,8	-1,7		2,8	3,6	-0,6	
muutos ed. vuosi	1,0	-0,7	-0,3	1,3	3,8	7,3	6,3	7,4	8,7	6,9		6,7	6,7	4,1	
ikm	3265	760	930	808	767	3023	803	900	686	634		765	857	499	
Asumnot vht €/m ²	1883	1854	1885	1896	1898	2072	2005	2091	2106	2086		2134	2195	2210	
indeksi	99,6	98,1	99,7	100,2	100,4	109,2	105,5	110,1	111,3	110,1		112,3	115,6	116,3	
muutos ed. nelj.	-	0,5	1,6	0,5	0,1	-	5,1	4,4	1,1	-1,1		2,0	2,9	0,6	
muutos ed. vuosi	-0,4	-2,0	-2,0	-0,3	2,7	9,7	7,5	10,4	11,1	9,7		6,5	5,0	4,5	
ikm	16349	3996	4316	3991	4046	15820	4401	4314	3644	3461		4340	4461	2971	
Muu Suomi (koko maa - PKS)															
Kerrostalot €/m ²	970	969	973	975	965	1028	998	1028	1036	1052		1064	1081	1106	
indeksi	99,2	98,9	99,3	99,8	98,6	104,4	101,5	104,2	105,3	106,8		108,4	110,0	111,8	
muutos ed. nelj.	-	0,6	0,3	0,5	-1,2	-	2,9	2,7	1,0	1,4		1,6	1,4	1,6	
muutos ed. vuosi	-0,8	-1,4	-1,7	-0,5	0,3	5,3	2,6	5,0	5,5	8,2		6,8	5,5	6,1	
ikm	26322	6256	6543	7024	6499	26992	6663	7208	7098	6023		6906	7261	5703	
Rivitalot €/m ²	969	969	971	963	972	1033	1007	1034	1042	1051		1070	1091	1113	
indeksi	99,6	99,3	99,4	99,7	100,2	105,4	102,8	104,7	106,3	107,7		109,1	110,7	113,6	
muutos ed. nelj.	-	-0,2	0,1	0,4	0,4	-	2,6	1,9	1,5	1,3		1,4	1,5	2,6	
muutos ed. vuosi	-0,4	0,2	-1,4	-0,9	0,7	5,7	3,5	5,4	6,6	7,5		6,2	5,7	6,9	
ikm	16895	3918	4626	4535	3816	16409	3894	4868	4268	3379		3719	4600	3373	
Asumnot vht €/m ²	970	969	972	970	968	1030	1001	1030	1038	1052		1066	1085	1109	
indeksi	99,4	99,1	99,3	99,8	99,2	104,8	102,0	104,4	105,7	107,1		108,7	110,3	112,5	
muutos ed. nelj.	-	0,3	0,2	0,5	-0,5	-	2,8	2,4	1,2	1,3		1,5	1,4	2,0	
muutos ed. vuosi	-0,6	-0,8	-1,6	-0,7	0,5	5,5	3,0	5,1	5,9	7,9		6,6	5,6	6,4	
ikm	43217	10174	11169	11559	10315	43401	10557	12076	11366	9402		10625	11861	9076	

Taulukko 1. Asumtojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1789	1769	1790	1797	1800	1978	1906	2005	2006	1994	2027	2088	2109		
indeksi	99,0	97,9	99,1	99,5	99,7	109,3	105,3	110,3	111,1	110,3	112,2	115,0	116,4		
muutos ed. neli.	-	0,2	1,2	0,4	0,3	-	5,6	4,8	0,7	-0,7	1,7	2,4	1,3		
muutos ed. vuosi	-1,0	-2,3	-2,5	-1,0	2,1	10,3	7,6	11,3	11,8	10,6	6,6	4,2	4,8		
lkm	15677	3827	4075	3814	3961	15443	4320	4151	3573	3399	4146	4289	3041		
Rivitalot €/m ²	1660	1619	1668	1668	1684	1796	1745	1792	1834	1816	1874	1918	1941		
indeksi	100,8	98,7	100,9	101,5	102,0	108,3	104,6	108,5	110,8	109,4	112,4	116,0	116,2		
muutos ed. neli.	-	0,2	2,2	0,6	0,5	-	2,5	3,8	2,1	-1,3	2,8	3,2	0,2		
muutos ed. vuosi	0,8	-0,7	-0,8	1,0	3,6	7,5	6,0	7,6	9,2	7,2	7,5	6,8	4,9		
lkm	5594	1313	1589	1382	1310	5056	1321	1518	1178	1039	1138	1490	933		
Asumnot vht €/m ²	1747	1720	1750	1755	1762	1919	1853	1935	1950	1936	1977	2032	2054		
indeksi	99,6	98,1	99,6	100,1	100,4	109,0	105,1	109,8	111,0	110,0	112,3	115,3	116,4		
muutos ed. neli.	-	0,2	1,6	0,4	0,4	-	4,6	4,5	1,1	-0,9	2,0	2,7	0,9		
muutos ed. vuosi	-0,4	-1,8	-2,0	-0,4	2,6	9,4	7,1	10,2	11,0	9,6	6,9	5,0	4,8		
lkm	21271	5140	5664	5196	5271	20499	5641	5669	4751	4438	5284	5779	3974		
Itä-Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1086	1097	1042	1120	1087	1129	1088	1206	1039	1184	1243	1058	1312		
indeksi	101,1	100,6	97,9	104,1	101,9	105,2	103,0	110,7	98,1	109,4	113,5	98,5	122,6		
muutos ed. neli.	-	-0,6	-2,7	6,3	-2,2	-	1,1	7,5	-11,4	11,5	3,8	-13,2	24,4		
muutos ed. vuosi	1,1	2,7	0,4	0,6	0,7	4,0	2,4	13,1	-5,8	7,3	10,1	-11,1	24,9		
lkm	367	88	93	106	80	463	107	99	160	97	92	168	61		
Rivitalot €/m ²	1008	1000	988	1064	982	1196	1120	1171	1206	1287	1189	1135	1142		
indeksi	94,9	94,3	92,2	99,8	93,7	109,0	103,8	106,3	107,9	118,5	107,0	104,5	98,9		
muutos ed. neli.	-	-7,2	-2,2	8,2	-6,1	-	10,8	2,4	1,4	9,8	-9,7	-2,4	-5,3		
muutos ed. vuosi	-5,1	-4,5	-3,5	-4,5	-7,8	14,8	10,2	15,3	8,1	26,4	3,0	-1,8	-8,3		
lkm	219	54	60	53	52	223	46	71	62	44	53	75	23		
Asumnot vht €/m ²	1055	1058	1020	1098	1045	1156	1101	1192	1106	1225	1222	1089	1244		
indeksi	98,6	98,1	95,6	102,4	98,6	106,7	103,3	109,0	101,8	112,8	110,9	100,8	112,7		
muutos ed. neli.	-	-3,2	-2,5	7,1	-3,7	-	4,8	5,5	-6,6	10,8	-1,7	-9,1	11,8		
muutos ed. vuosi	-1,4	-0,2	-1,1	-1,4	-2,7	8,1	5,4	14,0	-0,6	14,4	7,3	-7,5	10,7		
lkm	586	142	153	159	132	686	153	170	222	141	145	243	84		
Varsinais-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	981	981	984	995	966	1042	1003	1045	1045	1074	1095	1114	1130		
indeksi	100,7	100,8	101,1	101,7	99,1	106,4	102,9	106,4	107,3	109,2	111,7	114,0	114,7		
muutos ed. neli.	-	1,9	0,3	0,6	-2,5	-	3,8	3,4	0,8	1,8	2,3	2,0	0,6		
muutos ed. vuosi	0,7	0,4	0,7	1,4	0,2	5,7	2,1	5,3	5,5	10,2	8,6	7,1	6,9		
lkm	4029	979	1057	1002	991	4231	1036	1112	1094	989	1110	1122	884		
Rivitalot €/m ²	1027	1029	1047	1009	1024	1088	1069	1101	1101	1082	1119	1151	1160		
indeksi	100,2	100,6	100,7	99,0	100,3	105,2	103,6	104,2	106,7	106,1	106,3	109,6	114,1		
muutos ed. neli.	-	1,0	0,1	-1,7	1,2	-	3,3	0,6	2,4	-0,5	0,2	3,1	4,1		
muutos ed. vuosi	0,2	3,3	-1,5	-1,8	0,7	5,0	3,0	3,5	7,7	5,8	2,6	5,2	6,9		
lkm	2095	484	556	511	544	2072	525	609	518	420	514	545	449		
Asumnot vht €/m ²	996	996	1004	1000	984	1057	1024	1063	1063	1077	1103	1126	1139		
indeksi	100,5	100,8	101,0	100,8	99,5	106,0	103,1	105,7	107,1	108,2	109,9	112,5	114,5		
muutos ed. neli.	-	1,6	0,2	-0,2	-1,3	-	3,7	2,5	1,3	1,0	1,6	2,4	1,7		
muutos ed. vuosi	0,5	1,4	-0,1	0,3	0,4	5,5	2,4	4,7	6,3	8,7	6,6	6,5	6,9		
lkm	6124	1463	1613	1513	1535	6303	1561	1721	1612	1409	1624	1667	1333		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Satakunta															
Kerrosalot €/m2	816	816	821	813	813	843	829	864	845	832		850	876	857	
indeksi	100,1	101,5	100,2	100,6	98,2	102,1	100,4	103,7	102,7	101,8		107,0	109,0	106,9	
muutos ed. neli.	-	5,0	-1,3	0,4	-2,4	-	2,3	3,2	-0,9	-0,9		5,1	1,9	-1,9	
muutos ed. vuosi	0,1	2,0	-2,6	-0,5	1,6	2,0	-1,1	3,5	2,1	3,7		6,5	5,2	4,1	
lkm	1127	283	282	296	286	1075	261	286	294	234		311	312	245	
Rivitalot €/m2	810	802	817	805	814	849	817	849	872	857		857	880	879	
indeksi	99,9	100,4	101,3	97,9	99,8	102,2	98,9	102,1	105,2	102,5		105,1	107,4	108,2	
muutos ed. neli.	-	-1,4	0,9	-3,3	1,9	-	-0,9	3,2	3,1	-2,6		2,5	2,2	0,8	
muutos ed. vuosi	-0,1	2,4	0,2	-1,1	-2,0	2,3	-1,5	0,8	7,5	2,7		6,2	5,2	2,9	
lkm	946	211	246	270	219	980	217	312	260	191		209	238	178	
Asumnot vht €/m2	813	810	819	809	813	845	824	858	857	843		853	878	867	
indeksi	100,0	101,1	100,7	99,4	98,9	102,2	99,8	103,0	103,8	102,1		106,2	108,3	107,5	
muutos ed. neli.	-	2,2	-0,4	-1,2	-0,5	-	0,9	3,2	0,7	-1,6		4,0	2,1	-0,8	
muutos ed. vuosi	0,0	2,2	-1,4	-0,8	0,0	2,2	-1,3	2,3	4,4	3,3		6,4	5,2	3,6	
lkm	2073	494	508	566	505	2055	478	598	554	425		520	550	423	
Kanta-Häme															
Kerrosalot €/m2	940	919	932	960	950	994	969	995	1005	1009		1045	1040	1074	
indeksi	100,0	97,4	98,4	101,7	102,6	105,8	104,7	105,4	106,1	107,0		110,0	112,2	115,9	
muutos ed. neli.	-	-3,1	0,9	3,3	1,0	-	2,0	0,7	0,7	0,8		2,8	2,0	3,3	
muutos ed. vuosi	0,0	-2,5	-2,8	3,3	2,1	5,8	7,4	7,1	4,4	4,3		5,1	6,5	9,3	
lkm	910	232	208	250	220	912	209	249	240	214		253	264	218	
Rivitalot €/m2	932	906	937	952	932	1021	991	997	1041	1056		1037	1067	1085	
indeksi	98,6	93,9	98,5	100,3	101,8	105,6	101,3	103,7	109,1	108,5		109,1	112,1	115,9	
muutos ed. neli.	-	-3,6	4,9	1,8	1,5	-	-0,5	2,4	5,2	-0,6		0,6	2,8	3,3	
muutos ed. vuosi	-1,4	-7,8	-1,4	-0,7	4,5	7,1	7,9	5,3	8,8	6,5		7,7	8,1	6,2	
lkm	626	175	168	149	134	592	142	174	155	121		141	146	155	
Asumnot vht €/m2	937	914	934	957	943	1005	977	996	1019	1027		1042	1050	1078	
indeksi	99,5	96,1	98,4	101,1	102,3	105,7	103,3	104,7	107,3	107,6		109,6	112,2	115,9	
muutos ed. neli.	-	-3,3	2,5	2,8	1,2	-	1,0	1,3	2,4	0,3		1,9	2,3	3,3	
muutos ed. vuosi	-0,5	-4,6	-2,2	1,8	3,0	6,3	7,6	6,4	6,1	5,1		6,1	7,1	8,1	
lkm	1536	407	376	399	354	1504	351	423	395	335		394	410	373	
Pirkanmaa															
Kerrosalot €/m2	1121	1129	1118	1128	1110	1199	1164	1167	1219	1246		1249	1270	1300	
indeksi	98,0	97,8	98,0	99,1	97,3	103,9	100,7	102,4	105,2	107,3		107,8	109,7	112,7	
muutos ed. neli.	-	0,8	0,2	1,2	-1,8	-	3,5	1,6	2,8	2,0		0,5	1,8	2,7	
muutos ed. vuosi	-2,0	-3,3	-3,4	-1,5	0,3	6,0	3,0	4,5	6,2	10,3		7,0	7,2	7,1	
lkm	4059	949	1001	1115	994	4191	1080	1062	1106	943		995	1117	957	
Rivitalot €/m2	1113	1131	1107	1105	1110	1195	1161	1199	1186	1236		1253	1270	1331	
indeksi	100,5	102,0	99,3	100,8	99,9	108,5	106,0	108,2	107,3	112,5		112,3	113,8	117,6	
muutos ed. neli.	-	3,8	-2,6	1,5	-0,9	-	6,2	2,0	-0,8	4,8		-0,1	1,3	3,3	
muutos ed. vuosi	0,5	3,0	-2,5	-0,1	1,6	7,9	4,0	8,9	6,4	12,6		5,9	5,2	9,6	
lkm	2037	460	598	533	446	1922	433	566	484	439		455	567	419	
Asumnot vht €/m2	1118	1129	1114	1120	1110	1198	1163	1178	1208	1243		1250	1270	1311	
indeksi	98,9	99,2	98,4	99,7	98,2	105,4	102,5	104,3	105,9	109,0		109,3	111,1	114,3	
muutos ed. neli.	-	1,8	-0,8	1,3	-1,5	-	4,4	1,8	1,5	2,9		0,3	1,6	2,9	
muutos ed. vuosi	-1,1	-1,2	-3,1	-1,0	0,8	6,6	3,3	6,0	6,3	11,1		6,7	6,5	7,9	
lkm	6096	1409	1599	1648	1440	6113	1513	1628	1590	1382		1450	1684	1376	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Pääliät-Häme															
Kerrostalot €/m ²	860	859	877	853	850	904	862	920	902	933		934	989	1015	
indeksi	97,7	96,6	99,6	97,8	96,7	102,5	99,2	104,6	101,8	104,3		107,0	110,1	114,0	
muutos ed. nelj.	-	-2,4	3,0	-1,8	-1,1	-	2,6	5,4	-2,6	2,5		2,6	2,9	3,5	
muutos ed. vuosi	-2,3	-4,3	-0,5	-2,2	-2,4	4,9	2,7	5,1	4,1	7,9		7,8	5,3	11,9	
lkkm	2137	476	493	512	656	2273	547	603	608	515		578	615	470	
Rivitalot €/m ²	936	917	947	936	945	1009	980	1003	1011	1042		1047	1064	1151	
indeksi	99,4	96,0	98,3	101,5	101,8	102,9	101,0	101,7	100,2	109,1		104,5	113,2	120,2	
muutos ed. nelj.	-	-2,4	2,4	3,3	0,3	-	-0,8	0,6	-1,4	8,8		-4,2	8,3	6,2	
muutos ed. vuosi	-0,6	-5,9	-2,2	2,3	3,5	3,6	5,2	3,5	-1,3	7,2		3,5	11,4	20,0	
lkkm	666	148	209	172	137	690	159	212	187	132		147	184	145	
Asunnont vht €/m ²	881	875	897	877	876	934	895	944	933	963		966	1010	1053	
indeksi	98,2	96,4	99,2	98,9	98,2	102,6	99,8	103,7	101,4	105,7		106,3	111,0	115,8	
muutos ed. nelj.	-	-2,4	2,8	-0,3	-0,7	-	1,6	4,0	-2,3	4,3		0,5	4,5	4,3	
muutos ed. vuosi	-1,8	-4,7	-1,0	-0,9	-0,7	4,5	3,4	4,6	2,5	7,7		6,5	7,1	14,3	
lkkm	2803	624	702	684	793	2963	706	815	795	647		725	799	615	
Kymenlaakso															
Kerrostalot €/m ²	750	736	767	766	732	788	751	802	793	806		816	810	833	
indeksi	100,2	97,7	101,7	102,5	98,9	104,2	100,6	103,8	105,2	107,3		108,6	108,9	110,8	
muutos ed. nelj.	-	-1,0	4,1	0,8	-3,5	-	1,7	3,1	1,4	2,0		1,2	0,3	1,7	
muutos ed. vuosi	0,2	-3,0	1,2	2,3	0,3	4,0	3,0	2,1	2,7	8,5		7,9	5,0	5,3	
lkkm	1356	326	304	364	362	1374	347	359	354	314		352	387	309	
Rivitalot €/m ²	808	814	814	803	803	866	857	868	853	887		903	918	975	
indeksi	99,6	99,9	98,6	101,2	98,8	105,9	104,6	106,6	104,9	107,6		112,8	115,5	119,3	
muutos ed. nelj.	-	0,3	-1,3	2,7	-2,4	-	5,9	1,9	-1,6	2,6		4,8	2,3	3,3	
muutos ed. vuosi	-0,4	1,7	-1,7	-0,6	-0,9	6,3	4,7	8,1	3,7	9,0		7,9	8,3	13,7	
lkkm	780	176	229	216	159	725	171	204	189	161		184	196	170	
Asunnont vht €/m ²	773	767	786	781	760	819	793	829	817	838		851	853	890	
indeksi	99,9	98,6	100,4	102,0	98,9	104,9	102,3	105,0	105,1	107,5		110,4	111,6	114,3	
muutos ed. nelj.	-	-0,5	1,8	1,6	-3,0	-	3,4	2,6	0,1	2,2		2,7	1,1	2,4	
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,1	0,0	1,1	-0,2	5,0	3,7	4,6	3,1	8,7		7,9	6,4	8,7	
lkkm	2136	502	533	580	521	2099	518	563	543	475		536	583	479	
Etelä-Karjala															
Kerrostalot €/m ²	1005	1002	1002	1011	1006	1061	1035	1050	1067	1091		1056	1088	1107	
indeksi	100,7	99,6	100,5	101,7	100,7	105,9	102,4	106,5	106,7	108,3		106,9	110,7	111,0	
muutos ed. nelj.	-	0,1	0,9	1,2	-1,0	-	1,6	4,0	0,3	1,4		-1,2	3,5	0,3	
muutos ed. vuosi	0,7	1,9	-0,6	0,2	1,2	5,2	2,7	5,9	4,9	7,5		4,5	3,9	4,0	
lkkm	924	224	217	272	211	837	190	250	211	186		228	220	203	
Rivitalot €/m ²	971	982	965	954	982	1028	997	1020	1050	1044		1060	1069	1116	
indeksi	102,0	101,5	103,7	101,4	101,5	109,4	109,8	110,3	108,8	108,8		109,8	111,8	115,7	
muutos ed. nelj.	-	0,4	2,1	-2,2	0,1	-	8,2	0,4	-1,3	0,1		0,9	1,9	3,4	
muutos ed. vuosi	2,0	0,6	3,1	4,2	0,3	7,3	8,2	6,4	7,3	7,2		-0,1	1,4	6,3	
lkkm	365	88	91	111	75	367	89	129	76	73		71	84	64	
Asunnont vht €/m ²	993	995	990	991	998	1049	1022	1040	1061	1074		1057	1082	1110	
indeksi	101,1	100,3	101,6	101,6	101,0	107,1	104,8	107,7	107,4	108,5		107,9	111,1	112,5	
muutos ed. nelj.	-	0,2	1,3	0,1	-0,6	-	3,8	2,8	-0,3	1,0		-0,5	2,9	1,3	
muutos ed. vuosi	1,1	1,4	0,7	1,5	0,9	5,9	4,5	6,1	5,7	7,4		2,9	3,1	4,7	
lkkm	1289	312	308	383	286	1204	279	379	287	259		299	304	267	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Etelä-Savo															
Kerrostalot €/m ²	843	854	852	843	823	877	893	888	840	887		887	869	935	
indeksi	100,0	101,6	99,1	100,3	99,0	103,0	102,8	101,3	103,3	104,5		104,0	103,3	103,6	
muutos ed. neli.	-	3,7	-2,4	1,1	-1,3	-	3,9	-1,5	2,0	1,2		-0,5	-0,6	0,2	
muutos ed. vuosi	0,0	1,8	-2,1	-0,7	1,1	3,0	1,2	2,2	3,0	5,5		1,1	2,0	0,3	
lkkm	867	218	207	232	210	891	191	234	260	206		229	238	141	
Rivitalot €/m ²	780	785	774	781	781	843	865	830	860	818		844	854	851	
indeksi	100,1	99,9	99,5	100,3	100,7	103,0	104,1	101,0	104,7	102,2		105,5	107,6	104,2	
muutos ed. neli.	-	-1,7	-0,4	0,8	0,4	-	3,4	-3,0	3,7	-2,4		3,2	2,0	-3,1	
muutos ed. vuosi	0,1	1,9	-1,5	1,1	-1,0	2,9	4,2	1,5	4,4	1,5		1,3	6,5	-0,5	
lkkm	547	132	146	151	118	502	117	150	114	121		131	129	96	
Asunnot vht €/m ²	817	826	820	818	806	863	882	864	849	859		869	863	901	
indeksi	100,0	100,9	99,3	100,3	99,7	103,0	103,3	101,2	103,9	103,6		104,5	105,0	103,8	
muutos ed. neli.	-	1,5	-1,6	1,0	-0,6	-	3,7	-2,1	2,6	-0,3		0,9	0,4	-1,1	
muutos ed. vuosi	0,0	1,8	-1,9	0,0	0,2	3,0	2,4	1,9	3,6	3,9		1,2	3,7	-0,1	
lkkm	1414	350	353	383	328	1393	308	384	374	327		360	367	237	
Pohjois-Savo															
Kerrostalot €/m ²	966	965	960	973	966	1020	1017	1007	1019	1036		1051	1078	1118	
indeksi	99,9	99,7	100,0	101,1	98,9	104,8	103,8	103,4	105,8	106,2		107,0	111,7	114,0	
muutos ed. neli.	-	2,7	0,3	1,1	-2,2	-	4,9	-0,5	2,4	0,4		0,7	4,4	2,1	
muutos ed. vuosi	-0,1	-2,6	-0,6	1,1	1,9	4,9	4,1	3,4	4,7	7,4		3,1	8,1	7,7	
lkkm	1647	411	402	435	399	1754	461	489	424	380		470	460	374	
Rivitalot €/m ²	889	902	889	875	889	927	918	940	943	907		960	1004	1000	
indeksi	98,9	100,2	100,1	97,3	97,9	102,9	100,6	104,0	105,2	101,8		108,1	111,3	112,9	
muutos ed. neli.	-	1,2	-0,1	-2,8	0,7	-	2,7	3,4	1,1	-3,2		6,2	2,9	1,5	
muutos ed. vuosi	-1,1	-0,8	-0,7	-2,1	-1,0	4,1	0,4	3,9	8,1	3,9		7,5	7,0	7,4	
lkkm	973	232	259	262	220	1014	242	253	305	214		232	253	206	
Asunnot vht €/m ²	937	941	933	936	937	984	980	982	990	987		1017	1050	1073	
indeksi	99,5	99,9	100,0	99,7	98,6	104,1	102,6	103,6	105,6	104,6		107,4	111,5	113,6	
muutos ed. neli.	-	2,2	0,1	-0,3	-1,1	-	4,1	0,9	1,9	-0,9		2,7	3,8	1,9	
muutos ed. vuosi	-0,5	-2,0	-0,6	-0,1	0,8	4,6	2,8	3,6	5,9	6,1		4,6	7,7	7,6	
lkkm	2620	643	661	697	619	2768	703	742	729	594		702	713	580	
Pohjois-Karjala															
Kerrostalot €/m ²	937	944	940	918	948	998	963	1004	1005	1018		1057	1043	1104	
indeksi	104,3	104,5	104,4	103,4	105,1	107,7	103,2	106,4	111,3	110,1		115,5	115,6	119,2	
muutos ed. neli.	-	6,6	-0,2	-0,9	1,7	-	-1,8	3,1	4,6	-1,1		4,9	0,1	3,1	
muutos ed. vuosi	4,3	3,9	2,5	3,9	7,1	3,2	-1,3	2,0	7,7	4,7		11,9	8,7	7,1	
lkkm	728	163	186	217	162	657	139	187	185	146		167	171	142	
Rivitalot €/m ²	753	749	772	729	763	795	771	816	806	786		871	794	840	
indeksi	99,5	99,7	99,1	97,8	101,5	104,4	104,3	103,6	105,7	103,9		112,5	106,4	111,7	
muutos ed. neli.	-	-1,1	-0,6	-1,3	3,7	-	2,8	-0,7	2,0	-1,7		8,2	-5,4	5,0	
muutos ed. vuosi	-0,5	0,6	-0,1	-3,0	0,6	4,9	4,6	4,5	8,1	2,4		7,8	2,7	5,7	
lkkm	728	145	203	231	149	699	165	204	188	142		182	231	161	
Asunnot vht €/m ²	846	847	856	824	855	896	867	910	906	902		964	919	973	
indeksi	102,1	102,3	101,9	100,8	103,4	106,2	103,7	105,1	108,7	107,2		114,1	111,3	115,7	
muutos ed. neli.	-	3,0	-0,4	-1,1	2,6	-	0,3	1,4	3,4	-1,4		6,4	-2,4	4,0	
muutos ed. vuosi	2,1	2,4	1,3	0,7	4,1	4,0	1,4	3,1	7,9	3,7		10,0	5,9	6,5	
lkkm	1456	308	389	448	311	1356	304	391	373	288		349	402	303	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Keski-Suomi															
Kerrostalot €/m2	1007	1006	1001	1017	1004	1069	1037	1061	1101	1077		1112	1127	1156	
indeksi	96.9	96.9	96.3	97.9	96.3	103.0	100.2	101.5	105.3	105.3		107.4	107.1	109.1	
muutos ed. nelj.	-	-1.8	-0.6	1.6	-1.6	-	4.1	1.3	3.7	0.0		2.0	-0.3	1.9	
muutos ed. vuosi	-3.1	-3.9	-4.3	-1.9	-2.4	6.4	3.4	5.3	7.5	9.3		7.2	5.6	3.7	
lkkm	1607	365	428	426	388	1622	384	437	447	354		450	425	236	
Rivitalot €/m2	960	988	950	964	939	1008	986	1008	1008	1033		1076	1071	1050	
indeksi	99.1	101.4	97.0	99.8	98.3	104.3	101.1	102.5	106.4	107.5		109.6	109.1	107.5	
muutos ed. nelj.	-	3.9	-4.3	2.9	-1.5	-	2.9	1.4	3.8	1.1		2.0	-0.5	-1.5	
muutos ed. vuosi	-0.9	2.4	-2.9	-3.7	0.8	5.3	-0.2	5.7	6.6	9.4		8.4	6.5	1.1	
lkkm	1031	234	276	296	225	1008	235	302	264	207		216	313	166	
Asumusvht €/m2	988	999	980	996	978	1044	1016	1039	1063	1059		1097	1104	1113	
indeksi	97.7	98.6	96.6	98.6	97.1	103.5	100.6	101.9	105.7	106.1		108.3	107.9	108.5	
muutos ed. nelj.	-	0.4	-2.0	2.1	-1.6	-	3.6	1.3	3.7	0.4		2.0	-0.3	0.6	
muutos ed. vuosi	-2.3	-1.5	-3.7	-2.6	-1.2	6.0	2.0	5.5	7.1	9.3		7.7	5.9	2.7	
lkkm	2638	599	704	722	613	2630	619	739	711	561		666	738	402	
Etelä-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m2	820	807	838	820	817	833	808	822	820	884		878	865	872	
indeksi	100.0	100.6	101.1	98.0	100.1	102.4	98.3	100.9	102.5	108.3		108.1	106.5	107.0	
muutos ed. nelj.	-	-0.2	0.5	-3.1	2.2	-	-1.8	2.6	1.5	5.7		-0.2	-1.5	0.5	
muutos ed. vuosi	0.0	0.7	1.2	-1.3	-0.7	2.5	-2.3	-0.2	4.6	8.2		9.9	5.5	4.4	
lkkm	357	92	85	87	93	329	85	84	89	71		96	65	61	
Rivitalot €/m2	805	800	806	809	805	850	827	858	848	868		870	894	861	
indeksi	98.0	98.3	98.7	98.0	96.9	101.2	98.3	101.5	101.4	103.5		103.1	105.8	104.3	
muutos ed. nelj.	-	-1.9	0.4	-0.7	-1.1	-	1.5	3.2	-0.1	2.0		-0.3	2.5	-1.4	
muutos ed. vuosi	-2.0	-1.4	0.2	-3.5	-3.3	3.3	0.0	2.8	3.5	6.8		4.9	4.2	2.9	
lkkm	652	157	161	171	163	674	171	196	171	136		146	169	139	
Asumusvht €/m2	810	802	818	813	809	844	820	845	838	874		873	884	865	
indeksi	98.7	99.1	99.5	98.0	98.0	101.6	98.3	101.3	101.8	105.1		104.9	106.0	105.3	
muutos ed. nelj.	-	-1.3	0.4	-1.6	0.0	-	0.3	3.0	0.5	3.3		-0.3	1.1	-0.7	
muutos ed. vuosi	-1.3	-0.7	0.5	-2.7	-2.4	3.0	-0.8	1.8	3.9	7.3		6.6	4.6	3.4	
lkkm	1009	249	246	258	256	1003	256	280	260	207		242	234	200	
Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m2	991	1009	985	972	997	1030	1002	1031	1051	1035		1049	1093	1039	
indeksi	99.6	102.5	100.4	97.7	97.9	103.9	101.8	105.5	104.8	103.7		105.8	109.5	104.0	
muutos ed. nelj.	-	4.6	-2.0	-2.7	0.3	-	3.9	3.7	-0.7	-1.0		2.0	3.4	-5.0	
muutos ed. vuosi	-0.4	3.4	-0.4	-4.4	0.0	4.4	-0.7	5.1	7.3	5.9		4.0	3.7	-0.7	
lkkm	744	199	207	238	100	942	243	246	247	206		228	256	151	
Rivitalot €/m2	905	866	924	897	934	907	910	905	905	909		951	982	988	
indeksi	102.1	97.3	103.2	104.3	103.6	97.8	94.5	98.7	97.0	101.3		98.6	100.9	109.6	
muutos ed. nelj.	-	-4.4	6.0	1.1	-0.7	-	-8.8	4.5	-1.7	4.4		-2.7	2.4	8.6	
muutos ed. vuosi	2.1	-1.4	5.9	2.2	1.8	-4.2	-3.0	-4.4	-7.0	-2.2		4.3	2.3	13.0	
lkkm	365	113	95	99	58	410	114	113	116	67		90	119	60	
Asumusvht €/m2	965	966	967	950	978	993	975	994	1007	997		1020	1060	1018	
indeksi	100.3	101.0	101.1	99.4	99.4	102.2	99.7	103.6	102.6	103.0		103.8	107.1	105.5	
muutos ed. nelj.	-	2.1	0.1	-1.7	0.0	-	0.3	3.9	-1.0	0.4		0.7	3.2	-1.5	
muutos ed. vuosi	0.3	2.1	1.2	-2.7	0.5	2.0	-1.3	2.4	3.2	3.6		4.1	3.3	2.8	
lkkm	1109	312	302	337	158	1352	357	359	363	273		318	375	211	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Keski-Pohjanmaa															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	814	787	840	804	827	848	833	867	825	866	866	842	885	802	
indeksi	98,8	96,3	100,1	99,8	98,9	104,8	98,8	108,8	104,2	107,6	105,6	105,6	108,4	105,4	
muutos ed. neli.	-	-1,4	3,9	-0,3	-0,8	-	-0,1	10,1	-4,2	3,3	-1,9	2,7	-2,7	-2,8	
muutos ed. vuosi	-1,2	-4,5	0,2	-1,8	1,3	6,1	2,6	8,7	4,5	8,8	6,8	-0,4	1,1	1,1	
lkkm	190	48	39	48	55	210	61	55	49	45	58	45	45	56	
<i>Rivitalot €/m²</i>	780	777	826	762	752	839	833	866	861	797	924	864	864	898	
indeksi	98,9	94,1	102,2	100,1	99,3	102,2	101,6	104,2	103,4	99,7	114,3	108,4	112,8	112,8	
muutos ed. neli.	-	-9,3	8,6	-2,0	-0,8	-	2,3	2,5	-0,7	-3,6	14,7	-5,2	4,1	4,1	
muutos ed. vuosi	-1,1	-6,8	3,9	3,4	-4,3	3,4	8,0	1,9	3,3	0,4	12,5	4,0	9,0	9,0	
lkkm	145	40	41	42	22	188	58	51	46	33	41	59	36	36	
<i>Asunnot vht €/m²</i>	797	782	833	783	790	843	833	866	843	831	883	875	850	850	
indeksi	98,8	95,3	101,1	100,0	99,1	103,5	100,2	106,5	103,8	103,7	109,8	108,4	109,0	109,0	
muutos ed. neli.	-	-5,3	6,2	-1,2	-0,8	-	1,1	6,3	-2,5	-0,2	5,9	-1,3	0,5	0,5	
muutos ed. vuosi	-1,2	-5,6	2,0	0,7	-1,5	4,7	5,2	5,3	3,9	4,6	9,6	1,8	4,9	4,9	
lkkm	335	88	80	90	77	398	119	106	95	78	99	104	92	92	
Pohjois-Pohjanmaa															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	1074	1073	1053	1085	1084	1173	1127	1184	1185	1196	1191	1232	1266	1266	
indeksi	99,6	98,9	98,2	100,6	100,5	107,3	103,8	107,2	108,1	110,3	111,4	113,6	113,9	113,9	
muutos ed. neli.	-	1,6	-0,7	2,4	-0,2	-	3,3	3,3	0,9	2,0	1,0	2,0	0,2	0,2	
muutos ed. vuosi	-0,4	-1,7	-3,5	0,4	3,1	7,8	4,9	9,2	7,5	9,8	7,3	5,9	5,3	5,3	
lkkm	1570	359	387	469	355	1506	329	453	424	300	415	408	321	321	
<i>Rivitalot €/m²</i>	964	957	961	959	981	1032	990	1033	1052	1055	1061	1115	1116	1116	
indeksi	100,9	99,2	101,2	101,2	101,9	107,7	103,8	105,9	109,9	111,1	111,5	112,8	115,8	115,8	
muutos ed. neli.	-	-1,3	2,0	0,0	0,7	-	1,9	2,0	3,7	1,1	0,3	1,2	2,7	2,7	
muutos ed. vuosi	0,9	0,6	1,3	0,3	1,4	6,7	4,6	4,7	8,6	9,0	7,4	6,5	5,4	5,4	
lkkm	1583	332	418	476	357	1451	334	437	398	282	344	445	303	303	
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1020	1016	1008	1023	1033	1104	1060	1110	1120	1127	1127	1175	1192	1192	
indeksi	100,2	99,1	99,6	100,9	101,1	107,5	103,8	106,6	109,0	110,7	111,4	113,2	114,7	114,7	
muutos ed. neli.	-	0,3	0,5	1,3	0,2	-	2,7	2,7	2,2	1,6	0,7	1,6	1,3	1,3	
muutos ed. vuosi	0,2	-0,6	-1,3	0,3	2,3	7,3	4,8	7,1	8,0	9,4	7,3	6,2	5,3	5,3	
lkkm	3153	691	805	945	712	2957	663	890	822	582	759	853	624	624	
Kainuu															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	827	820	849	825	816	859	885	835	857	860	836	864	829	829	
indeksi	95,0	95,1	94,9	95,3	94,9	96,9	97,0	95,7	96,4	98,7	98,5	96,9	94,6	94,6	
muutos ed. neli.	-	-2,0	-0,2	0,5	-0,4	-	2,2	-1,4	0,8	2,3	-0,1	-1,6	-2,4	-2,4	
muutos ed. vuosi	-5,0	-6,4	-6,7	-4,5	-2,1	2,0	2,0	0,8	1,2	3,9	1,6	1,3	-1,9	-1,9	
lkkm	387	101	98	109	79	356	88	100	87	81	94	97	120	120	
<i>Rivitalot €/m²</i>	817	828	772	839	827	847	839	855	819	875	874	837	849	849	
indeksi	97,9	97,5	96,5	98,4	99,0	104,1	106,6	102,5	101,5	105,9	102,4	103,9	108,6	108,6	
muutos ed. neli.	-	2,6	-1,0	2,0	0,6	-	7,7	-3,8	-1,0	4,3	-3,3	1,5	4,5	4,5	
muutos ed. vuosi	-2,1	-1,6	-6,4	-4,5	4,2	6,4	9,4	6,3	3,2	6,9	-4,0	1,3	7,0	7,0	
lkkm	256	54	72	67	63	262	47	84	75	56	61	66	64	64	
<i>Asunnot vht €/m²</i>	823	823	819	831	820	855	867	843	842	866	851	853	837	837	
indeksi	96,1	96,0	95,5	96,5	96,5	99,6	100,6	98,2	98,3	101,3	100,0	99,5	99,7	99,7	
muutos ed. neli.	-	-0,2	-0,5	1,1	0,0	-	4,2	-2,3	0,1	3,1	-1,4	-0,4	0,2	0,2	
muutos ed. vuosi	-3,9	-4,6	-6,6	-4,5	0,3	3,6	4,8	2,9	1,9	5,1	-0,6	1,3	1,4	1,4	
lkkm	643	155	170	176	142	618	135	184	162	137	155	163	184	184	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Lappi															
Kerrostalot €/m ²	772	764	784	781	757	781	774	739	829	782		767	843	822	
indeksi	94.6	94.3	95.1	95.3	93.7	94.4	93.2	90.5	98.3	95.7		96.5	101.8	99.2	
muutos ed. nelj.	-	-3.0	0.8	0.2	-1.7	-	-0.5	-2.9	8.6	-2.6		0.9	5.4	-2.6	
muutos ed. vuosi	-5.4	-8.4	-5.7	-3.7	-3.7	-0.2	-1.2	-4.8	3.1	2.2		3.6	12.4	0.9	
lkm	723	152	180	215	176	723	183	166	204	170		209	206	185	
Rivitalot €/m²															
indeksi	802	828	796	790	795	816	814	822	783	845		817	823	799	
muutos ed. nelj.	95.2	96.0	93.8	95.4	95.8	98.1	98.3	97.1	96.8	100.5		103.2	98.9	102.7	
muutos ed. vuosi	-4.8	-4.3	-7.8	-4.6	-2.3	3.0	2.4	3.5	1.4	4.9		2.7	-4.2	3.9	
lkm	552	130	139	151	132	597	111	183	168	135		129	148	105	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	786	793	790	786	775	797	792	778	808	811		790	834	811	
muutos ed. nelj.	94.9	95.1	94.5	95.4	94.7	96.1	95.5	93.5	97.6	97.9		99.5	100.4	100.8	
muutos ed. vuosi	-5.1	-6.5	-6.7	-4.1	-3.0	1.3	0.4	-1.0	2.3	3.4		4.2	7.4	3.3	
lkm	1275	282	319	366	308	1320	294	349	372	305		338	354	290	
Helsinki															
Kerrostalot €/m ²	2086	2066	2085	2096	2099	2317	2238	2352	2352	2324		2363	2454	2471	
indeksi	99.3	98.2	99.5	99.7	99.8	110.1	106.3	111.3	112.3	110.7		112.5	116.2	117.4	
muutos ed. nelj.	-	1.2	1.3	0.2	0.2	-	6.4	4.7	1.0	-1.5		1.7	3.2	1.0	
muutos ed. vuosi	-0.7	-2.4	-2.0	-1.2	2.9	10.9	8.3	11.8	12.7	10.9		5.9	4.4	4.5	
lkm	8920	2203	2306	2164	2247	8985	2471	2368	2096	2050		2519	2530	1716	
Rivitalot €/m²															
indeksi	1 870	1 789	1 923	1 869	1 898	2 022	1 974	2 024	2 056	2 033		2 104	2 178	2 222	
muutos ed. nelj.	100.3	98.0	102.6	99.9	100.6	107.6	103.5	108.3	109.9	108.9		111.0	115.8	118.1	
muutos ed. vuosi	0.3	-1.7	0.0	-1.2	4.1	7.3	5.6	5.6	10.0	8.2		7.2	7.0	7.5	
lkm	926	219	261	233	213	915	228	265	200	222		227	265	142	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	2 047	2 016	2 056	2 056	2 063	2 264	2 191	2 293	2 299	2 272		2 316	2 404	2 426	
muutos ed. nelj.	99.5	98.1	100.0	99.7	100.0	109.7	105.8	110.8	111.9	110.4		112.3	116.1	117.5	
muutos ed. vuosi	-0.5	-2.3	-1.7	-1.2	3.1	10.3	7.8	10.8	12.2	10.4		6.1	4.8	5.0	
lkm	9846	2422	2567	2397	2460	9900	2699	2633	2296	2272		2746	2795	1858	
Helsinki-1															
Kerrostalot €/m ²	2804	2757	2835	2826	2798	3174	3087	3211	3205	3192		3191	3352	3254	
indeksi	98.9	96.9	100.5	99.5	98.8	111.9	108.8	112.6	114.3	112.0		114.1	117.2	115.3	
muutos ed. nelj.	-	1.5	3.7	-1.0	-0.8	-	10.2	3.5	1.5	-2.0		4.8	2.8	-1.6	
muutos ed. vuosi	-1.1	-3.7	-0.7	-3.3	3.4	13.2	12.2	12.1	14.9	13.5		4.8	4.1	0.9	
lkm	1732	400	432	440	460	1584	470	410	345	359		431	427	272	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	2 804	2 758	2 895	2 827	2 798	3 174	3 088	3 212	3 205	3 192		3 191	3 353	3 254	
muutos ed. nelj.	98.9	96.9	100.5	99.5	98.8	111.9	108.8	112.6	114.3	112.0		114.1	117.2	115.3	
muutos ed. vuosi	-1.1	-3.7	-0.7	-3.3	3.4	13.2	12.2	12.1	14.9	13.5		4.8	4.1	0.9	
lkm	1734	402	432	440	460	1589	473	411	346	359		432	428	272	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Helsinki-2															
Kerrostalot €/m2	2166	2154	2158	2174	2178	2388	2310	2448	2425	2369		2450	2537	2583	
indeksi	99,6	99,1	99,4	100,2	99,9	110,0	106,1	112,1	111,8	110,1		112,5	116,6	119,1	
muutos ed. neli.	-	0,4	0,3	0,8	-0,2	-	6,2	5,6	-0,3	-1,5		2,2	3,7	2,1	
muutos ed. vuosi	-0,4	-0,6	-2,1	0,1	1,2	10,4	7,1	12,8	11,6	10,2		6,0	4,0	6,6	
lkkm	4381	1112	1129	1052	1088	4524	1218	1237	1074	995		1278	1257	834	
Asumnot vht €/m2															
indeksi	2165	2137	2161	2173	2187	2383	2320	2415	2428	2369		2436	2528	2567	
muutos ed. neli.	99,9	99,3	99,7	100,4	100,0	110,1	106,7	111,2	112,3	110,3		112,1	116,7	118,9	
muutos ed. vuosi	-0,1	-0,3	-2,0	0,0	1,8	10,3	7,5	11,6	11,8	10,3		5,1	5,0	5,9	
lkkm	4632	1164	1201	1120	1147	4759	1273	1304	1120	1062		1350	1337	876	
Helsinki-3															
Kerrostalot €/m2	1679	1670	1660	1686	1700	1830	1740	1859	1847	1875		1849	1937	1977	
indeksi	99,9	99,1	98,9	100,4	101,3	108,9	103,9	110,8	110,7	110,7		110,2	114,8	117,5	
muutos ed. neli.	-	3,8	-0,2	1,5	1,0	-	2,5	6,6	-0,1	0,0		-0,4	4,2	2,4	
muutos ed. vuosi	-0,1	-2,2	-3,9	-0,1	6,2	9,0	4,8	12,0	10,3	9,2		6,0	3,6	6,2	
lkkm	1353	313	343	349	348	1436	374	369	344	349		407	398	274	
Asumnot vht €/m2															
indeksi	1722	1690	1723	1735	1741	1865	1766	1919	1883	1894		1897	1985	2024	
muutos ed. neli.	100,4	98,0	100,6	101,0	102,0	108,3	102,6	111,2	110,2	109,4		110,2	115,6	118,4	
muutos ed. vuosi	0,4	-3,3	-2,4	1,6	5,9	7,9	4,8	10,5	9,1	7,3		7,3	3,9	7,4	
lkkm	1644	388	426	414	416	1721	450	440	406	425		465	477	310	
Helsinki-4															
Kerrostalot €/m2	1410	1390	1400	1414	1436	1562	1500	1546	1616	1585		1629	1649	1721	
indeksi	98,4	97,0	98,1	98,0	100,7	107,4	103,4	105,9	111,1	109,4		111,3	113,5	116,0	
muutos ed. neli.	-	0,4	1,1	-0,1	2,8	-	2,7	2,4	5,0	-1,5		1,7	2,0	2,2	
muutos ed. vuosi	-1,6	-5,4	-2,9	-2,0	4,2	9,1	6,6	8,0	13,4	8,7		7,7	7,2	4,3	
lkkm	1454	378	402	323	351	1441	409	352	333	347		403	448	336	
Asumnot vht €/m2															
indeksi	1484	1458	1501	1477	1500	1630	1572	1628	1666	1655		1730	1749	1827	
muutos ed. neli.	98,4	97,2	99,4	97,1	99,8	106,5	102,1	106,4	108,8	109,0		111,8	113,2	116,4	
muutos ed. vuosi	-1,6	-4,3	-1,5	-4,0	3,5	8,3	5,0	7,1	12,1	9,2		9,6	6,4	6,9	
lkkm	1836	468	508	423	437	1831	503	478	424	426		499	553	400	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Espoo-Kauniainen															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1625	1618	1626	1636	1620	1797	1718	1815	1817	1837	1869	1890	1890	1901	
indeksi	97.8	97.3	97.4	98.1	98.3	107.7	103.2	108.4	109.0	110.5	112.8	113.1	114.5	114.5	
muutos ed. neli.	-	-2.6	0.1	0.7	0.2	-	5.1	5.0	0.6	1.3	2.1	0.3	1.2	1.2	
muutos ed. vuosi	-2.2	-1.3	-5.4	-0.5	-1.6	10.2	6.1	11.2	11.1	12.4	9.3	4.4	5.0	5.0	
lkm	2089	499	559	519	512	1961	647	556	405	359	518	543	391	391	
<i>Rivitalot €/m2</i>	1914	1893	1897	1942	1926	2063	2021	2045	2126	2061	2149	2175	2141	2141	
indeksi	101.9	100.6	100.6	103.7	102.9	109.2	107.0	108.9	112.5	108.4	112.9	116.8	112.4	112.4	
muutos ed. neli.	-	1.3	0.1	3.0	-0.8	-	4.0	1.7	3.3	-3.6	4.1	3.4	-3.7	-3.7	
muutos ed. vuosi	1.9	1.5	-0.5	3.2	3.6	7.1	6.4	8.2	8.5	5.4	5.5	7.2	-0.1	-0.1	
lkm	1459	337	433	342	347	1300	367	399	299	235	317	350	225	225	
<i>Asumnot vht €/m2</i>	1774	1759	1765	1794	1778	1934	1874	1934	1976	1952	2014	2037	2024	2024	
indeksi	100.0	99.0	99.1	101.1	100.7	108.5	105.3	108.6	110.9	109.3	112.9	115.1	113.3	113.3	
muutos ed. neli.	-	-0.5	0.1	2.0	-0.4	-	4.5	3.2	2.1	-1.4	3.2	2.0	-1.5	-1.5	
muutos ed. vuosi	0.0	0.2	-2.8	1.5	1.2	8.5	6.3	9.6	9.7	8.5	7.2	5.9	2.2	2.2	
lkm	3548	836	992	861	859	3261	1014	955	704	588	835	893	616	616	
Espoo-Kauniainen 1															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	2008	2023	1963	2013	2034	2232	2214	2226	2276	2212	2322	2291	2315	2315	
indeksi	96.4	96.4	94.0	95.9	99.2	107.8	106.6	106.8	110.3	107.6	111.6	110.4	112.3	112.3	
muutos ed. neli.	-	-4.9	-2.4	2.0	3.5	-	7.4	0.2	3.2	-2.4	3.7	-1.1	1.7	1.7	
muutos ed. vuosi	-3.6	-0.1	-9.8	-2.3	-2.1	11.9	10.5	13.6	15.0	8.4	4.7	3.4	1.9	1.9	
lkm	503	119	144	133	107	465	163	131	93	78	120	124	97	97	
<i>Asumnot vht €/m2</i>	2117	2121	2076	2164	2106	2252	2240	2205	2314	2251	2389	2404	2282	2282	
indeksi	99.5	99.0	97.5	101.7	99.9	106.4	105.1	104.6	109.8	106.4	111.7	114.2	108.2	108.2	
muutos ed. neli.	-	-0.1	-1.5	4.3	-1.8	-	5.3	-0.5	5.0	-3.0	5.0	2.2	-5.3	-5.3	
muutos ed. vuosi	-0.5	1.2	-6.6	2.9	0.8	7.0	6.2	7.2	7.9	6.6	6.3	9.2	-1.4	-1.4	
lkm	714	159	208	181	166	632	211	181	131	109	158	172	107	107	
Espoo-Kauniainen 2															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1602	1588	1611	1600	1611	1774	1650	1779	1783	1883	1820	1866	1883	1883	
indeksi	97.6	96.8	98.2	97.5	98.0	107.2	100.0	107.9	107.7	113.7	110.7	112.1	114.7	114.7	
muutos ed. neli.	-	-1.8	1.4	-0.7	0.6	-	2.0	7.9	-0.2	5.6	-2.7	1.3	2.2	2.2	
muutos ed. vuosi	-2.4	-4.2	-4.8	0.1	-0.5	9.8	3.3	9.9	10.5	16.0	10.6	3.9	6.5	6.5	
lkm	819	185	219	202	213	741	233	202	173	133	225	207	139	139	
<i>Asumnot vht €/m2</i>	1764	1728	1756	1776	1796	1944	1845	1964	1970	1996	1971	2005	2021	2021	
indeksi	100.4	98.9	100.0	101.0	102.0	110.1	104.9	111.7	111.1	112.8	112.4	113.6	114.9	114.9	
muutos ed. neli.	-	0.2	1.1	1.1	0.9	-	2.9	6.4	-0.5	1.6	-0.4	1.1	1.2	1.2	
muutos ed. vuosi	0.4	-1.5	-1.5	1.5	3.3	9.6	6.1	11.7	10.0	10.7	7.1	1.7	3.5	3.5	
lkm	1473	324	419	358	372	1335	389	390	317	239	378	369	239	239	
Espoo-Kauniainen 3															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1427	1414	1447	1455	1392	1569	1498	1615	1587	1578	1657	1683	1680	1680	
indeksi	99.1	98.6	99.5	100.8	97.7	108.2	104.0	110.1	109.4	109.4	116.3	116.5	116.1	116.1	
muutos ed. neli.	-	-1.4	0.9	1.3	-3.0	-	6.5	5.9	-0.6	0.0	6.3	0.2	-0.4	-0.4	
muutos ed. vuosi	-0.9	0.9	-2.3	0.3	-2.3	9.2	5.5	10.7	8.6	11.9	11.7	5.8	6.1	6.1	
lkm	767	195	196	184	192	755	251	223	139	142	173	212	155	155	
<i>Asumnot vht €/m2</i>	1572	1568	1583	1583	1554	1726	1677	1734	1774	1721	1826	1842	1867	1867	
indeksi	99.9	99.3	99.6	100.6	100.0	108.4	105.8	108.6	111.6	107.7	114.4	117.6	115.9	115.9	
muutos ed. neli.	-	-1.7	0.3	1.1	-0.6	-	5.8	2.6	2.7	-3.4	6.2	2.8	-1.5	-1.5	
muutos ed. vuosi	-0.1	1.4	-1.1	0.3	-1.0	8.5	6.5	9.1	10.9	7.7	8.1	8.3	3.9	3.9	
lkm	1361	353	365	322	321	1294	414	384	256	240	299	352	270	270	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Vantaa															
Kerrostalot €/m ²	1321	1285	1309	1340	1351	1434	1387	1431	1458	1461		1484	1505	1524	
indeksi	99.2	96.6	98.3	100.9	101.2	107.5	103.8	108.4	108.5	109.2		110.8	112.7	114.0	
muutos ed. neli.	-	-1.0	1.7	2.7	0.3	-	2.6	4.4	0.1	0.6		1.5	1.6	1.2	
muutos ed. vuosi	-0.8	-4.9	-2.7	0.9	3.7	8.3	7.5	10.3	7.5	7.9		6.8	3.9	5.1	
lkkm	2075	534	521	500	520	1851	480	490	457	424		538	531	365	
Flivitalot €/m²															
indeksi	1535	1483	1527	1560	1571	1678	1609	1709	1679	1717		1789	1788	1829	
muutos ed. neli.	100.3	96.0	100.1	102.4	102.9	108.3	103.4	110.2	109.1	110.6		112.4	115.1	117.0	
muutos ed. vuosi	-	-3.5	4.3	2.3	0.5	-	0.5	6.5	-1.0	1.4		1.6	2.5	1.6	
lkkm	0.3	-4.0	-0.8	2.7	3.5	8.0	7.8	10.1	6.5	7.5		8.7	4.5	7.2	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	880	1357	1388	1420	1431	1523	1467	1532	1538	1554		1595	1608	1635	
muutos ed. neli.	99.6	96.4	99.0	101.5	101.9	107.8	103.7	109.1	108.7	109.8		111.4	113.6	115.2	
muutos ed. vuosi	-	-2.0	2.7	2.5	0.4	-	1.8	5.2	-0.3	0.9		1.5	2.0	1.4	
lkkm	-0.4	-4.5	-2.0	1.6	3.6	8.2	7.6	10.2	7.1	7.7		7.5	4.2	5.9	
Vantaa 1	2955	738	757	733	727	2659	688	726	644	601		759	773	497	
Kerrostalot €/m²															
indeksi	1481	1437	1472	1509	1506	1566	1545	1584	1602	1614		1649	1671	1682	
muutos ed. neli.	98.1	95.5	97.4	100.2	99.6	104.5	101.6	105.7	105.0	105.6		108.9	109.9	111.0	
muutos ed. vuosi	-	-2.6	2.0	2.9	-0.6	-	2.0	4.0	-0.7	0.6		3.1	1.0	1.0	
lkkm	-1.9	-5.1	-3.4	-0.3	1.5	6.4	6.4	8.5	4.7	6.1		7.1	4.1	5.8	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	839	230	204	206	199	773	213	187	185	188		203	200	147	
muutos ed. neli.	1519	1471	1514	1546	1546	1634	1585	1645	1640	1667		1714	1731	1763	
muutos ed. vuosi	98.7	94.9	98.2	101.1	100.8	105.3	101.9	107.2	104.9	107.3		109.4	111.9	113.5	
lkkm	-1.3	-5.3	-2.4	0.1	2.5	6.7	7.4	9.2	3.8	6.5		7.4	4.4	8.2	
Vantaa 2	1234	324	297	320	293	1142	315	287	267	273		314	302	204	
Kerrostalot €/m²															
indeksi	1211	1180	1196	1224	1243	1330	1278	1326	1359	1356		1370	1391	1415	
muutos ed. neli.	100.2	97.6	99.0	101.5	102.6	110.1	105.8	110.8	111.7	112.4		112.6	115.1	116.7	
muutos ed. vuosi	-	0.5	1.5	2.5	1.1	-	3.1	4.7	0.8	0.6		0.2	2.2	1.4	
lkkm	0.2	-4.6	-2.1	2.0	5.7	10.0	8.4	11.9	10.0	9.5		6.4	3.9	4.5	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1236	304	317	294	321	1078	267	303	272	236		335	331	218	
muutos ed. neli.	1308	1270	1292	1325	1344	1439	1379	1446	1461	1468		1505	1515	1538	
muutos ed. vuosi	100.5	97.7	99.7	101.9	102.8	110.0	105.3	110.8	112.3	111.9		113.3	115.2	116.6	
lkkm	-	-0.6	2.1	2.2	0.9	-	2.4	5.3	1.3	-0.3		1.2	1.7	1.3	
muutos ed. vuosi	0.5	-3.9	-1.6	3.0	4.6	9.5	7.8	11.1	10.3	8.9		7.6	4.0	3.9	
lkkm	1721	414	460	413	434	1517	373	439	377	328		445	471	293	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Kehykunnat															
Kerrostalot €/m ²	1108	1085	1128	1099	1119	1198	1141	1209	1211	1234		1223	1265	1292	
indeksi	98.4	97.5	98.8	98.1	99.4	106.0	101.6	106.5	107.0	109.2		109.9	112.1	114.9	
muutos ed. nelj.	-	-1.8	1.3	-0.7	1.3	-	2.3	4.8	0.5	2.0		0.7	2.0	2.5	
muutos ed. vuosi	-1.6	-0.8	-3.2	-2.4	0.1	7.8	4.3	7.9	9.1	9.9		8.1	5.2	7.4	
ikm	2043	472	534	496	541	2142	595	592	473	482		453	533	471	
Rivitalot €/m ²	1305	1286	1321	1297	1318	1420	1373	1391	1461	1456		1467	1525	1568	
indeksi	99.8	97.8	100.5	100.1	100.8	108.2	103.9	106.4	111.5	111.1		113.5	115.4	118.1	
muutos ed. nelj.	-	-1.8	2.8	-0.4	0.7	-	3.0	2.4	4.8	-0.3		2.1	1.7	2.3	
muutos ed. vuosi	-0.2	-1.6	-0.9	0.7	1.2	8.4	6.1	5.8	11.4	10.2		9.3	8.5	5.9	
ikm	1803	436	530	434	403	1616	421	487	382	326		281	499	347	
Asumusvht €/m ²	1207	1186	1225	1199	1220	1310	1258	1301	1337	1346		1346	1397	1431	
indeksi	99.2	97.7	99.7	99.2	100.2	107.2	102.8	106.4	109.4	110.2		111.8	113.9	116.6	
muutos ed. nelj.	-	-1.8	2.1	-0.6	1.0	-	2.7	3.5	2.8	0.7		1.5	1.8	2.4	
muutos ed. vuosi	-0.8	-1.3	-2.0	-0.7	0.7	8.1	5.3	6.7	10.4	10.0		8.8	7.0	6.6	
ikm	3846	908	1064	930	944	3758	1016	1079	855	808		734	1032	818	
Porvoo															
Kerrostalot €/m ²	1226	1236	1200	1240	1227	1271	1229	1320	1162	1373		1392	1197	1373	
indeksi	103.6	102.4	102.6	104.1	105.3	108.1	106.9	110.2	99.9	115.9		114.9	101.5	116.4	
muutos ed. nelj.	-	-0.8	0.2	1.5	1.2	-	1.4	3.2	-9.3	16.0		-0.8	-11.7	14.7	
muutos ed. vuosi	3.6	7.7	3.4	1.4	2.1	4.3	4.3	7.5	-4.0	10.0		7.6	-7.9	16.5	
ikm	314	73	83	90	68	406	98	86	134	88		69	125	52	
Rivitalot €/m ²	1252	1215	1247	1288	1259	1406	1267	1424	1386	1548		1380	1444	..	
indeksi	98.8	96.6	98.3	101.9	98.3	108.4	100.2	108.9	107.6	117.7		103.4	112.5	..	
muutos ed. nelj.	-	-7.1	1.7	3.6	-3.5	-	1.9	8.8	-1.2	9.4		-12.1	8.8	..	
muutos ed. vuosi	-1.2	0.1	0.3	0.3	-5.5	9.8	3.6	10.8	5.6	19.8		3.3	3.3	..	
ikm	159	35	47	39	38	162	34	52	47	29		44	43	..	
Asumusvht €/m ²	1234	1229	1216	1256	1237	1317	1242	1355	1238	1432		1388	1280	1402	
indeksi	101.9	100.4	101.1	103.3	102.8	108.2	104.5	109.8	102.5	116.5		110.8	105.2	111.7	
muutos ed. nelj.	-	-3.0	0.7	2.2	-0.5	-	1.6	5.1	-6.6	13.7		-4.9	-5.0	6.2	
muutos ed. vuosi	1.9	5.0	2.3	1.0	-0.6	6.2	4.1	8.6	-0.8	13.3		6.0	-4.2	9.0	
ikm	473	108	130	129	106	568	132	138	181	117		113	168	69	
Tampere															
Kerrostalot €/m ²	1238	1241	1233	1249	1229	1333	1291	1297	1360	1384		1381	1422	1460	
indeksi	97.6	97.0	97.3	98.7	97.2	104.1	100.5	102.5	105.8	107.6		108.0	110.5	113.4	
muutos ed. nelj.	-	-0.6	0.3	1.5	-1.5	-	3.4	1.9	3.3	1.6		0.4	2.4	2.6	
muutos ed. vuosi	-2.4	-4.2	-3.6	-1.5	-0.4	6.7	3.7	5.3	7.2	10.6		7.4	7.8	7.1	
ikm	2962	703	716	827	716	3094	805	766	819	704		732	807	754	
Rivitalot €/m ²	1304	1308	1285	1317	1304	1408	1375	1392	1396	1469		1478	1518	1590	
indeksi	101.1	102.6	98.7	101.5	101.5	109.7	107.7	108.2	108.4	114.4		115.5	117.2	122.1	
muutos ed. nelj.	-	5.3	-3.8	2.8	0.1	-	6.1	0.5	0.2	5.5		1.0	1.4	4.2	
muutos ed. vuosi	1.1	4.1	-3.7	-0.1	4.2	8.5	5.0	9.7	6.9	12.6		7.3	8.2	12.6	
ikm	888	196	236	251	205	841	194	244	198	205		190	264	178	
Asumusvht €/m ²	1255	1258	1246	1266	1248	1352	1312	1321	1369	1405		1406	1447	1493	
indeksi	98.5	98.4	97.7	99.4	98.3	105.5	102.3	103.9	106.5	109.3		109.9	112.2	115.6	
muutos ed. nelj.	-	0.9	-0.7	1.8	-1.1	-	4.1	1.6	2.5	2.6		0.5	2.1	3.0	
muutos ed. vuosi	-1.5	-2.1	-3.6	-1.2	0.8	7.1	4.0	6.4	7.1	11.1		7.4	8.0	8.5	
ikm	3850	899	952	1078	921	3935	999	1010	1017	909		922	1071	932	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Tampere 1															
Kerrostalot €/m ²	1465	1490	1450	1469	1449	1590	1547	1526	1643	1645		1646	1692	1750	
indeksi	97.9	98.3	97.2	98.9	97.1	104.7	101.1	102.2	107.3	108.4		108.5	111.1	114.9	
muutos ed. nelj.	-	0.4	-1.1	1.8	-1.9	-	4.1	1.1	5.0	1.0		0.2	2.4	3.4	
muutos ed. vuosi	-2.1	-2.2	-3.6	-2.0	-0.8	7.0	2.9	5.1	8.5	11.6		7.4	8.7	7.1	
lkkm	1264	293	303	370	298	1307	344	323	323	317		302	342	321	
Asumnot vht €/m ²	1458	1485	1439	1463	1445	1597	1559	1537	1639	1655		1650	1699	1765	
indeksi	98.3	99.3	97.2	99.2	97.5	106.1	103.0	103.5	107.7	110.5		110.0	112.0	116.4	
muutos ed. nelj.	-	1.6	-2.1	2.1	-1.7	-	5.7	0.4	4.0	2.6		-0.5	1.9	4.0	
muutos ed. vuosi	-1.7	-1.0	-3.8	-1.8	-0.2	8.0	3.8	6.5	8.5	13.3		6.7	8.2	8.2	
lkkm	1375	314	333	403	325	1405	366	348	354	337		323	370	344	
Tampere 2															
Kerrostalot €/m ²	1207	1183	1194	1252	1201	1321	1257	1312	1333	1384		1339	1402	1434	
indeksi	95.9	92.6	96.1	98.8	96.2	105.5	100.8	105.2	107.3	109.0		106.0	111.2	112.1	
muutos ed. nelj.	-	-4.6	3.7	2.9	-2.6	-	4.7	4.3	2.0	1.6		-2.7	4.9	0.8	
muutos ed. vuosi	-4.1	-10.1	-5.4	0.4	-0.8	10.0	8.8	9.5	8.5	13.2		5.2	5.7	4.5	
lkkm	506	122	135	122	127	509	128	132	140	109		130	130	123	
Asumnot vht €/m ²	1253	1232	1246	1276	1258	1348	1301	1331	1361	1400		1410	1459	1503	
indeksi	97.9	95.9	97.7	99.1	98.9	106.1	102.4	105.2	107.5	109.4		109.5	114.4	116.4	
muutos ed. nelj.	-	-1.7	1.8	1.5	-0.3	-	3.6	2.7	2.2	1.8		0.1	4.5	1.8	
muutos ed. vuosi	-2.1	-4.2	-4.2	-1.2	1.3	8.4	6.8	7.7	8.4	10.6		6.9	8.7	8.3	
lkkm	951	228	248	252	223	938	224	253	235	226		228	259	217	
Tampere 3															
Kerrostalot €/m ²	958	944	970	963	955	1005	975	994	1006	1046		1057	1083	1096	
indeksi	97.9	96.9	98.2	98.3	98.1	102.2	99.4	101.7	102.3	105.3		107.9	109.1	111.1	
muutos ed. nelj.	-	-0.5	1.4	0.1	-0.3	-	1.3	2.4	0.6	2.9		2.5	1.1	1.8	
muutos ed. vuosi	-2.1	-4.9	-2.7	-1.6	0.7	4.4	2.6	3.6	4.1	7.4		8.6	7.3	8.6	
lkkm	1192	288	278	335	291	1278	333	311	356	278		300	335	310	
Asumnot vht €/m ²	1042	1035	1044	1054	1036	1096	1060	1088	1091	1146		1147	1174	1201	
indeksi	99.1	98.9	98.4	100.0	99.1	104.1	101.2	103.7	104.1	107.4		110.0	110.9	113.7	
muutos ed. nelj.	-	1.7	-0.5	1.6	-0.9	-	2.1	2.4	0.4	3.2		2.4	0.8	2.5	
muutos ed. vuosi	-0.9	-2.3	-2.9	-0.1	1.9	5.0	2.3	5.4	4.1	8.3		8.7	7.0	9.2	
lkkm	1524	357	371	423	373	1592	409	409	428	346		371	442	371	
Turku															
Kerrostalot €/m ²	1056	1054	1056	1076	1038	1126	1084	1113	1140	1166		1189	1211	1223	
indeksi	101.5	101.7	101.7	102.7	99.8	108.3	104.1	107.3	109.9	111.9		114.3	116.3	116.7	
muutos ed. nelj.	-	2.3	0.0	1.0	-2.8	-	4.3	3.0	2.5	1.7		2.2	1.8	0.3	
muutos ed. vuosi	1.5	0.7	1.5	3.2	0.5	6.7	2.4	5.5	7.0	12.0		9.8	8.5	6.1	
lkkm	2780	655	743	689	693	2896	691	774	743	688		752	788	612	
Rivitalot €/m ²	1199	1188	1225	1172	1211	1301	1273	1316	1328	1288		1311	1383	1433	
indeksi	100.3	99.5	101.4	98.8	101.8	108.6	107.7	106.4	111.5	108.9		107.3	114.8	121.2	
muutos ed. nelj.	-	-1.2	1.9	-2.6	3.0	-	5.8	-1.2	4.8	-2.3		-1.5	7.0	5.5	
muutos ed. vuosi	0.3	2.1	-1.7	-0.1	1.1	8.2	8.3	4.9	12.9	7.0		-0.3	7.9	8.7	
lkkm	763	175	185	172	231	732	188	207	177	160		186	178	139	
Asumnot vht €/m ²	1083	1079	1088	1094	1071	1159	1120	1151	1175	1189		1212	1244	1263	
indeksi	101.2	101.2	101.6	101.9	100.2	108.3	104.8	107.1	110.3	111.2		112.8	116.0	117.6	
muutos ed. nelj.	-	1.6	0.4	0.3	-1.6	-	4.6	2.1	3.0	0.9		1.4	2.9	1.4	
muutos ed. vuosi	1.2	1.0	0.8	2.5	0.6	7.0	3.6	5.4	8.2	11.0		7.6	8.4	6.7	
lkkm	3543	830	928	861	924	3628	879	981	920	848		938	966	751	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Turku 1															
Kerrostalot €/m ²	1324	1334	1312	1353	1296	1423	1365	1415	1454	1458		1535	1526	1520	
indeksi	102.1	103.4	101.2	104.3	99.4	109.9	104.4	110.1	112.4	112.8		118.7	118.3	117.1	
muutos ed. nelj.	-	4.6	-2.1	3.1	-4.7	-	5.0	5.5	2.1	0.3		5.3	-0.4	-1.0	
muutos ed. vuosi	2.1	2.7	0.8	4.2	0.6	7.7	1.0	8.8	7.8	13.4		13.7	7.4	4.1	
lkkm	1005	219	279	237	270	1016	231	264	277	244		249	275	204	
Asumusvht €/m ²	1336	1341	1341	1350	1314	1440	1385	1431	1481	1464		1538	1542	1550	
indeksi	101.8	102.9	101.9	102.9	99.7	110.1	105.2	109.7	113.3	112.4		117.3	118.0	118.1	
muutos ed. nelj.	-	4.0	-1.0	1.0	-3.1	-	5.5	4.3	3.3	-0.8		4.3	0.6	0.1	
muutos ed. vuosi	1.8	3.0	0.7	2.8	0.8	8.1	2.2	7.7	10.1	12.7		11.5	7.5	4.2	
lkkm	1230	269	333	290	338	1255	285	330	341	299		301	337	251	
Turku 2															
Kerrostalot €/m ²	1007	988	1017	1031	991	1065	1023	1042	1070	1126		1118	1153	1181	
indeksi	101.4	100.5	102.6	102.1	100.4	107.0	103.6	104.9	108.1	111.7		112.0	115.5	117.8	
muutos ed. nelj.	-	0.2	2.1	-0.5	-1.7	-	3.2	1.3	3.0	3.3		0.3	3.1	2.0	
muutos ed. vuosi	1.4	-1.6	3.3	3.7	0.1	5.6	3.1	2.3	5.8	11.3		8.2	10.1	9.0	
lkkm	1145	279	308	297	261	1274	337	329	318	290		343	355	268	
Asumusvht €/m ²	1059	1044	1066	1082	1046	1132	1096	1120	1132	1181		1169	1224	1246	
indeksi	101.1	100.1	101.9	102.0	100.3	107.5	104.9	105.6	108.1	111.4		110.6	115.9	118.6	
muutos ed. nelj.	-	-1.0	1.8	0.2	-1.7	-	4.6	0.7	2.3	3.1		-0.7	4.8	2.3	
muutos ed. vuosi	1.1	-0.7	1.6	4.2	-0.7	6.3	4.8	3.7	5.9	11.1		5.4	9.7	9.7	
lkkm	1505	363	390	385	367	1595	421	416	395	363		430	436	325	
Turku 3															
Kerrostalot €/m ²	697	705	696	694	692	738	725	736	741	751		740	791	801	
indeksi	99.9	99.8	100.6	99.5	99.6	106.5	104.6	104.9	107.3	109.4		107.2	112.7	112.6	
muutos ed. nelj.	-	0.9	0.9	-1.1	0.2	-	4.9	0.3	2.3	2.0		-2.1	5.2	-0.1	
muutos ed. vuosi	-0.1	1.0	-1.1	-1.2	0.8	6.7	4.8	4.2	7.9	9.8		2.5	7.5	4.9	
lkkm	630	157	156	155	162	606	123	181	148	154		160	158	140	
Asumusvht €/m ²	756	762	758	743	761	796	775	798	809	801		815	845	874	
indeksi	100.1	99.9	100.2	98.8	101.4	106.1	103.8	104.2	108.4	107.9		107.5	111.4	114.0	
muutos ed. nelj.	-	2.0	0.3	-1.3	2.6	-	2.4	0.4	4.0	-0.5		-0.4	3.7	2.3	
muutos ed. vuosi	0.1	0.5	-1.0	-2.6	3.5	6.0	3.9	4.1	9.7	6.4		3.5	6.9	5.1	
lkkm	808	198	205	186	219	778	173	235	184	186		207	193	175	
Pori															
Kerrostalot €/m ²	852	856	860	836	856	893	887	921	883	884		904	971	928	
indeksi	100.3	102.7	99.8	100.1	98.6	103.5	102.5	106.5	102.7	102.3		108.1	114.2	109.5	
muutos ed. nelj.	-	8.2	-2.8	0.3	-1.4	-	3.9	3.9	-3.5	-0.4		5.6	5.7	-4.2	
muutos ed. vuosi	0.3	2.5	-3.7	-1.4	3.9	3.2	-0.2	6.7	2.6	3.8		5.5	7.3	6.6	
lkkm	573	127	120	173	153	600	138	170	170	122		169	181	156	
Rivitalot €/m ²	825	793	835	845	828	874	847	872	889	887		919	918	938	
indeksi	99.3	94.2	101.5	100.2	101.4	103.3	99.0	104.4	104.4	105.4		106.3	108.5	109.5	
muutos ed. nelj.	-	-5.6	7.7	-1.2	1.2	-	-2.3	5.4	0.0	1.0		0.8	2.0	1.0	
muutos ed. vuosi	-0.7	-5.3	1.0	-0.2	1.7	4.1	5.2	2.9	4.2	4.0		7.4	3.9	4.9	
lkkm	352	81	98	92	81	368	84	119	96	69		74	89	80	
Asumusvht €/m ²	844	837	852	839	847	888	875	907	885	885		908	955	931	
indeksi	100.0	100.1	100.3	100.1	99.4	103.4	101.5	105.9	103.2	103.2		107.6	112.5	109.5	
muutos ed. nelj.	-	4.0	0.1	-0.2	-0.7	-	2.1	4.3	-2.5	0.0		4.2	4.6	-2.7	
muutos ed. vuosi	0.0	0.2	-2.3	-1.1	3.3	3.4	1.3	5.6	3.1	3.8		6.0	6.3	6.1	
lkkm	925	208	218	265	234	968	222	289	266	191		243	270	236	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Pori 1															
Kerrostalot €/m ²	996	1012	1006	975	991	1025	1005	1067	1005	1025		1048	1127	1096	
indeksi	100.6	103.3	99.1	101.4	98.8	102.9	101.3	106.4	101.9	102.2		108.9	116.2	109.8	
muutos ed. neli.	-	10.3	-4.1	2.3	-2.6	-	2.6	5.0	-4.2	0.4		6.6	6.6	-5.5	
muutos ed. vuosi	0.6	2.0	-4.6	0.0	5.4	2.3	-2.0	7.4	0.5	3.5		7.6	9.2	7.7	
lkm	355	85	72	104	94	376	93	101	101	81		109	114	107	
Asumnot vht €/m ²	973	980	985	954	974	1005	983	1046	990	1002		1023	1090	1052	
indeksi	100.6	102.1	99.5	101.4	99.4	103.2	101.1	106.9	102.1	102.9		107.5	115.1	108.3	
muutos ed. neli.	-	8.6	-2.5	1.8	-2.0	-	1.7	5.8	-4.5	0.8		4.5	7.1	-5.9	
muutos ed. vuosi	0.6	0.3	-4.1	0.7	5.7	2.6	-1.0	7.4	0.7	3.6		6.4	7.7	6.1	
lkm	466	113	96	129	128	489	119	141	130	99		132	135	140	
Pori 2															
Kerrostalot €/m ²	606	590	611	599	625	668	685	671	674	642		658	703	641	
indeksi	99.4	101.0	101.8	96.6	98.3	105.0	105.7	106.7	105.0	102.6		105.9	109.2	108.7	
muutos ed. neli.	-	2.8	0.8	-5.1	1.7	-	7.5	1.0	-1.6	-2.3		3.2	3.1	-0.4	
muutos ed. vuosi	-0.6	3.9	-1.1	-5.0	0.1	5.6	4.6	4.8	8.7	4.4		0.2	2.4	3.6	
lkm	218	42	48	69	59	224	45	69	69	41		60	67	49	
Asumnot vht €/m ²	701	679	707	711	707	758	755	752	768	755		782	806	796	
indeksi	99.1	97.3	101.4	98.3	99.5	103.7	102.0	104.4	104.8	103.7		107.7	108.8	111.2	
muutos ed. neli.	-	-2.4	4.2	-3.1	1.2	-	2.6	2.3	0.4	-1.1		3.9	1.1	2.2	
muutos ed. vuosi	-0.9	0.0	0.4	-3.6	-0.2	4.6	4.8	2.9	6.6	4.2		5.5	4.3	6.1	
lkm	459	95	122	136	106	479	103	148	136	92		111	135	96	
Rauma															
Kerrostalot €/m ²	810	810	814	821	792	843	830	844	858	841		846	830	888	
indeksi	98.6	98.6	98.7	100.5	96.6	100.5	98.2	99.6	102.3	102.1		105.8	102.3	108.1	
muutos ed. neli.	-	-0.6	0.2	1.8	-3.9	-	1.6	1.4	2.7	-0.2		3.6	-3.3	5.6	
muutos ed. vuosi	-1.4	0.4	-3.4	0.0	-2.6	1.9	-0.4	0.8	1.8	5.6		7.8	2.8	5.7	
lkm	348	99	86	81	82	316	87	77	79	73		94	96	72	
Rivitalot €/m ²	933	1003	915	924	892	994	970	996	1030	981		967	1051	1013	
indeksi	99.1	105.6	99.7	96.2	95.2	104.4	97.0	103.4	110.2	107.7		106.1	104.9	105.2	
muutos ed. neli.	-	2.0	-5.5	-3.5	-1.1	-	1.8	6.7	6.5	-2.3		-1.5	-1.1	0.3	
muutos ed. vuosi	-0.9	8.5	-0.9	-2.4	-8.0	5.4	-8.1	3.7	14.5	13.1		9.4	1.4	-4.5	
lkm	187	47	41	54	45	196	42	57	57	40		42	48	40	
Asumnot vht €/m ²	855	881	851	859	829	899	882	900	921	893		891	911	934	
indeksi	98.8	101.2	99.1	98.8	96.1	102.0	97.7	101.1	105.3	104.2		105.9	103.3	107.0	
muutos ed. neli.	-	0.4	-2.1	-0.3	-2.8	-	1.7	3.4	4.2	-1.0		1.6	-2.4	3.5	
muutos ed. vuosi	-1.2	3.5	-2.4	-1.0	-4.7	3.3	-3.5	1.9	6.5	8.5		8.4	2.3	1.6	
lkm	535	146	127	135	127	512	129	134	136	113		136	144	112	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Lappeenranta															
Kerrostalot €/m2	1104	1089	1110	1103	1112	1182	1156	1168	1194	1212		1184	1222	1229	
indeksi	99,8	97,8	99,8	101,0	100,7	107,6	104,1	108,6	107,7	110,2		108,1	112,5	110,4	
muutos ed. neli.	-	-1,7	2,0	1,3	-0,3	-	3,4	4,2	-0,8	2,4		-1,9	4,1	-1,9	
muutos ed. vuosi	-0,2	-0,9	-0,9	-0,1	1,2	7,8	6,5	8,8	6,6	9,5		3,8	3,7	2,5	
lkkm	639	155	149	196	139	577	129	173	147	128		145	149	138	
Rivitalot €/m2	1130	1164	1145	1087	1123	1206	1165	1182	1285	1191		1229	1288	1285	
indeksi	100,8	101,7	101,7	98,2	101,5	107,0	109,9	107,0	108,4	102,7		106,8	109,2	111,7	
muutos ed. neli.	-	0,4	0,0	-3,4	3,3	-	8,3	-2,7	1,3	-5,2		4,0	2,2	2,3	
muutos ed. vuosi	0,8	1,5	0,6	0,7	0,3	6,1	8,1	5,2	10,3	1,2		-2,9	2,1	3,1	
lkkm	158	38	40	43	37	155	38	56	36	25		23	31	30	
Asumnot vht €/m2	1110	1107	1118	1099	1115	1188	1158	1171	1215	1207		1195	1237	1242	
indeksi	100,0	98,7	100,2	100,4	100,9	107,5	105,5	108,2	107,8	108,5		107,8	111,8	110,7	
muutos ed. neli.	-	-1,3	1,5	0,2	0,5	-	4,5	2,6	-0,3	0,6		-0,6	3,7	-1,0	
muutos ed. vuosi	0,0	-0,3	-0,5	0,1	1,0	7,4	6,9	8,0	7,4	7,5		2,2	3,3	2,6	
lkkm	797	193	189	239	176	732	167	229	183	153		168	180	168	
Lappeenranta 1															
Kerrostalot €/m2	1301	1284	1299	1317	1304	1407	1383	1384	1432	1430		1384	1477	1449	
indeksi	99,9	97,6	99,0	103,1	100,1	109,2	105,5	111,9	109,1	110,5		108,2	114,7	110,0	
muutos ed. neli.	-	-2,4	1,4	4,2	-3,0	-	5,4	6,1	-2,4	1,2		-2,0	6,0	-4,1	
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,5	0,0	1,0	0,1	9,3	8,1	13,0	5,8	10,4		2,6	2,5	0,8	
lkkm	327	73	90	99	65	307	76	94	70	67		62	79	63	
Asumnot vht €/m2	1300	1299	1313	1293	1297	1422	1389	1389	1457	1454		1407	1490	1462	
indeksi	99,9	98,3	99,7	102,0	99,8	110,5	107,3	112,4	110,5	111,8		109,5	115,3	110,5	
muutos ed. neli.	-	-1,7	1,4	2,3	-2,1	-	7,5	4,8	-1,7	1,2		-2,0	5,2	-4,1	
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,3	1,0	0,2	-0,2	10,6	9,2	12,8	8,3	12,0		2,1	2,5	0,0	
lkkm	365	84	97	110	74	341	85	106	76	74		66	90	67	
Lappeenranta 2															
Kerrostalot €/m2	879	868	895	859	895	928	900	922	925	964		958	934	981	
indeksi	99,7	98,2	101,1	97,6	101,8	105,1	102,0	103,3	105,3	109,9		107,9	109,0	111,1	
muutos ed. neli.	-	-0,7	2,9	-3,5	4,3	-	0,2	1,2	2,0	4,4		-1,8	1,0	1,9	
muutos ed. vuosi	-0,3	0,1	-2,3	-2,0	2,9	5,4	3,8	2,1	7,9	8,0		5,8	5,6	5,5	
lkkm	312	82	59	97	74	270	53	79	77	61		83	70	75	
Asumnot vht €/m2	947	943	951	934	960	988	961	984	1008	996		1013	1022	1055	
indeksi	100,2	99,2	100,8	98,5	102,2	104,1	103,4	103,5	104,8	104,7		105,8	107,8	110,9	
muutos ed. neli.	-	-0,7	1,7	-2,3	3,7	-	1,1	0,1	1,3	-0,1		1,1	1,9	2,9	
muutos ed. vuosi	0,2	0,9	-2,3	-0,1	2,3	3,9	4,2	2,6	6,4	2,4		2,4	4,2	5,8	
lkkm	432	109	92	129	102	391	82	123	107	79		102	90	101	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Kotka															
Kerrostalot €/m ²	782	761	797	820	749	822	776	858	804	852		862	835	879	
indeksi	102.0	98.8	103.1	106.7	99.7	104.9	100.8	106.8	102.7	109.5		110.7	108.5	112.0	
muutos ed. neli.	-	0.5	4.3	3.5	-6.5	-	1.1	6.0	-3.8	6.7		1.0	-1.9	3.2	
muutos ed. vuosi	2.0	-1.0	2.9	5.0	1.4	2.8	2.0	3.6	-3.8	9.8		9.8	1.6	9.0	
lkm	596	132	131	166	167	666	173	172	171	150		150	169	144	
Rivitalot €/m ²	822	834	849	789	815	897	870	893	885	939		895	932	951	
indeksi	101.0	101.8	103.9	100.8	97.5	107.9	107.1	106.9	106.5	111.3		109.3	109.5	117.7	
muutos ed. neli.	-	2.4	2.0	-2.9	-3.4	-	9.9	-0.2	-0.4	4.5		-1.8	0.2	7.5	
muutos ed. vuosi	1.0	2.4	4.1	-0.4	-2.0	6.9	5.2	2.9	5.6	14.2		2.1	2.4	10.5	
lkm	234	56	76	65	37	195	44	59	53	39		59	66	44	
Asumnot vht €/m ²	793	782	813	811	788	844	804	868	827	877		872	863	900	
indeksi	101.7	99.7	103.3	104.9	99.0	105.8	102.7	106.8	103.8	110.1		110.3	108.8	113.7	
muutos ed. neli.	-	1.0	3.6	1.5	-5.6	-	3.7	4.1	-2.8	6.0		0.2	-1.3	4.5	
muutos ed. vuosi	1.7	0.0	3.3	3.3	0.3	4.0	2.9	3.4	-1.0	11.1		7.4	1.9	9.5	
lkm	830	188	207	231	204	861	217	231	224	189		209	235	188	
Kotka 1															
Kerrostalot €/m ²	884	858	902	930	846	934	872	972	922	970		1001	943	1040	
indeksi	103.6	100.7	103.8	108.5	101.6	106.4	100.7	107.5	104.9	112.7		114.8	110.9	117.3	
muutos ed. neli.	-	1.9	3.1	4.5	-6.3	-	-0.9	6.8	-2.4	7.4		1.9	-3.4	5.8	
muutos ed. vuosi	3.6	1.6	4.0	6.0	2.9	2.7	0.0	3.6	-3.3	10.9		14.0	3.1	11.8	
lkm	378	93	83	95	107	443	115	111	118	99		97	108	89	
Asumnot vht €/m ²	886	860	902	913	868	941	882	964	923	994		998	964	1042	
indeksi	103.3	100.7	103.2	107.6	101.7	106.6	101.9	107.1	104.9	112.6		114.3	109.9	117.8	
muutos ed. neli.	-	1.9	2.5	4.2	-5.4	-	0.2	5.1	-2.0	7.3		1.5	-3.8	7.1	
muutos ed. vuosi	3.3	0.6	4.1	5.4	3.0	3.2	1.2	3.8	-2.4	10.7		12.2	2.6	12.2	
lkm	442	107	99	117	119	494	124	130	128	112		115	130	103	
Kotka 2															
Kerrostalot €/m ²	579	566	590	602	556	601	586	631	569	617		587	620	561	
indeksi	97.5	93.5	100.9	101.5	94.3	100.6	101.1	104.7	96.3	100.6		99.0	101.7	97.3	
muutos ed. neli.	-	-3.8	7.9	0.7	-7.1	-	7.2	3.5	-8.0	4.5		-1.6	2.7	-4.3	
muutos ed. vuosi	-2.5	-8.6	-0.3	2.1	-2.9	3.2	8.2	3.8	-5.2	6.7		-2.1	-2.8	1.1	
lkm	218	39	48	71	60	223	58	61	53	51		53	61	55	
Asumnot vht €/m ²	679	686	702	685	644	725	707	750	709	733		716	739	725	
indeksi	99.3	98.3	103.5	100.8	94.9	104.6	104.0	106.4	102.1	106.2		104.1	107.1	107.5	
muutos ed. neli.	-	-0.3	5.3	-2.6	-5.8	-	9.5	2.4	-4.1	4.0		-1.9	2.8	0.4	
muutos ed. vuosi	-0.7	-1.0	2.1	0.1	-3.7	5.4	5.8	2.9	1.3	11.9		0.2	0.6	5.3	
lkm	388	81	108	114	85	367	93	101	96	77		94	105	85	
Kouvola															
Kerrostalot €/m ²	762	756	800	761	729	807	801	792	829	807		843	845	839	
indeksi	97.2	95.5	99.1	99.1	95.2	102.5	101.6	99.6	104.0	104.9		106.8	109.4	108.0	
muutos ed. neli.	-	-2.6	3.8	0.0	-3.9	-	6.7	-2.0	4.5	0.9		1.8	2.4	-1.2	
muutos ed. vuosi	-2.8	-6.9	-2.0	0.8	-2.9	5.4	6.4	0.5	5.0	10.2		5.1	9.8	3.8	
lkm	475	125	106	134	110	468	116	128	129	95		125	133	109	
Rivitalot €/m ²	894	914	883	901	879	921	920	898	916	948		1000	1024	1116	
indeksi	97.0	98.4	95.5	99.6	94.7	100.9	98.8	101.8	101.6	101.4		110.1	115.9	119.5	
muutos ed. neli.	-	-1.3	-2.9	4.3	-5.0	-	4.4	3.0	-0.2	-0.2		8.5	5.3	3.1	
muutos ed. vuosi	-3.0	-3.3	-4.5	1.0	-5.1	4.0	0.4	6.6	2.0	7.2		11.4	13.9	17.6	
lkm	171	30	55	45	41	154	36	45	40	33		38	43	31	
Asumnot vht €/m ²	804	807	826	806	777	844	839	826	857	852		893	903	928	
indeksi	97.1	96.5	97.8	99.3	95.0	101.9	100.6	100.3	103.2	103.7		108.0	111.7	112.0	
muutos ed. neli.	-	-2.2	1.3	1.5	-4.3	-	5.9	-0.2	2.8	0.5		4.1	3.4	0.3	
muutos ed. vuosi	-2.9	-5.6	-2.9	0.9	-3.7	4.9	4.2	2.6	3.9	9.1		7.3	11.3	8.6	
lkm	646	155	161	179	151	622	152	173	169	128		163	176	140	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Lahti															
Kerrostalot €/m ²	905	907	920	903	893	961	915	970	966	992		1007	1050	1070	
indeksi	97,4	96,8	99,0	98,3	95,6	102,9	99,3	104,5	103,6	104,3		108,9	110,3	114,7	
muutos ed. neli.	-	-2,3	2,2	-0,7	-2,7	-	3,9	5,2	-0,9	0,7		4,4	1,3	4,0	
muutos ed. vuosi	-2,6	-4,5	-1,2	-1,2	-3,5	5,7	2,6	5,6	5,4	9,1		9,6	5,5	10,7	
lkkm	1672	385	393	378	516	1717	432	456	439	390		430	459	360	
Rivitalot €/m ²	1046	1000	1038	1083	1064	1135	1061	1107	1169	1203		1211	1227	1329	
indeksi	97,0	93,2	94,2	100,3	100,6	105,4	102,3	103,5	105,2	110,8		110,7	113,4	122,9	
muutos ed. neli.	-	-3,3	1,2	6,4	0,3	-	1,7	1,2	1,6	5,3		-0,1	2,4	8,4	
muutos ed. vuosi	-3,0	-7,2	-7,9	-0,7	4,4	8,6	9,8	9,8	4,8	10,2		8,2	9,5	16,9	
lkkm	273	64	83	68	58	249	63	77	65	44		62	65	44	
Asunnot vht €/m²															
indeksi	97,3	96,1	98,1	98,6	96,5	103,3	99,9	104,3	103,9	105,4		109,2	110,8	116,2	
muutos ed. neli.	-	-2,5	2,0	0,6	-2,2	-	3,5	4,5	-0,4	1,5		3,6	1,5	4,8	
muutos ed. vuosi	-2,7	-5,0	-2,5	-1,1	-2,2	6,2	3,9	6,3	5,3	9,3		9,4	6,2	11,8	
lkkm	1945	449	476	446	574	1966	495	533	504	434		492	524	404	
Lahti 1															
Kerrostalot €/m ²	1050	1056	1071	1036	1039	1137	1062	1154	1153	1177		1179	1233	1277	
indeksi	97,2	96,0	99,1	97,9	95,7	103,2	98,5	105,6	104,8	103,9		108,3	109,2	116,4	
muutos ed. neli.	-	-3,8	3,2	-1,2	-2,3	-	2,9	7,2	-0,7	-0,9		4,2	0,9	6,5	
muutos ed. vuosi	-2,8	-5,4	0,6	-2,3	-4,2	6,2	2,6	6,5	7,0	8,6		9,9	3,4	11,0	
lkkm	810	186	190	186	248	869	212	248	216	193		210	219	162	
Asunnot vht €/m ²	1067	1067	1081	1055	1066	1154	1079	1168	1169	1199		1222	1254	1304	
indeksi	97,1	95,3	98,5	97,9	96,8	103,5	99,4	105,5	104,6	104,6		108,9	109,5	117,7	
muutos ed. neli.	-	-3,7	3,3	-0,6	-1,0	-	2,6	6,2	-0,9	0,0		4,1	0,5	7,5	
muutos ed. vuosi	-2,9	-6,4	-0,6	-2,3	-2,2	6,6	4,3	7,1	6,9	8,0		9,6	3,8	12,5	
lkkm	909	211	221	209	268	945	235	272	233	205		231	234	172	
Lahti 2															
Kerrostalot €/m ²	760	757	769	769	746	784	768	785	778	806		835	867	864	
indeksi	97,7	97,8	98,8	98,8	95,4	102,5	100,4	103,0	101,9	104,9		109,7	111,7	112,4	
muutos ed. neli.	-	-0,2	0,9	0,0	-3,4	-	5,3	2,6	-1,1	2,9		4,6	1,9	0,6	
muutos ed. vuosi	-2,3	-3,2	-3,7	0,4	-2,7	5,0	2,7	4,3	3,1	9,9		9,2	8,5	10,4	
lkkm	862	199	203	192	268	848	220	208	223	197		220	240	198	
Asunnot vht €/m ²	798	785	806	816	784	834	806	827	839	864		870	915	932	
indeksi	97,6	97,1	97,6	99,6	96,0	103,2	100,4	102,9	103,0	106,5		109,6	112,6	114,3	
muutos ed. neli.	-	-1,0	0,5	2,0	-3,6	-	4,6	2,4	0,1	3,4		2,8	2,7	1,5	
muutos ed. vuosi	-2,4	-3,1	-4,7	0,5	-2,2	5,7	3,4	5,4	3,4	11,0		9,1	9,4	11,0	
lkkm	1036	238	255	237	306	1021	260	261	271	229		261	290	232	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Hämeenlinna															
Kerrostalot €/m ²	1090	1077	1079	1106	1098	1174	1137	1160	1190	1211		1258	1248	1277	
indeksi	100,5	99,0	99,9	101,4	102,6	107,7	105,6	107,5	107,2	110,7		114,4	116,4	120,5	
muutos ed. neli.	-	-1,2	-0,1	2,5	1,3	-	2,9	1,8	-0,2	3,2		3,4	1,7	3,6	
muutos ed. vuosi	0,5	-1,0	-3,2	3,7	2,5	7,2	6,6	8,7	5,8	7,8		8,4	8,2	12,4	
lkm	560	135	132	157	136	587	126	172	140	149		163	165	126	
Rivitalot €/m ²	1 039	1 019	1 044	1 024	1 070	1 162	1 125	1 132	1 195	1 194		1 202	1 215	1 242	
indeksi	98,8	96,5	99,1	99,1	100,6	106,6	102,5	103,4	111,0	109,7		111,9	113,8	115,8	
muutos ed. neli.	-	-1,1	2,6	0,0	1,5	-	1,8	0,9	7,4	-1,2		2,0	1,7	1,8	
muutos ed. vuosi	-1,2	-6,3	-0,6	-0,7	3,1	7,9	6,2	4,4	12,0	9,0		9,2	10,0	4,3	
lkm	313	82	90	74	67	268	63	75	77	53		60	63	71	
Asumusvht €/m²															
indeksi	1 074	1 059	1 068	1 081	1 089	1 170	1 133	1 151	1 191	1 205		1 241	1 238	1 266	
muutos ed. neli.	100,0	98,2	99,0	100,7	102,0	107,4	104,6	106,2	108,4	110,4		113,6	115,6	119,1	
muutos ed. vuosi	0,0	-2,6	-2,4	2,3	2,7	7,4	6,5	7,3	7,7	8,2		8,6	8,8	9,8	
lkm	873	217	222	231	203	855	189	247	217	202		223	228	197	
Hämeenlinna 1															
Kerrostalot €/m ²	1151	1151	1129	1155	1168	1260	1196	1255	1293	1297		1366	1346	1352	
indeksi	100,1	100,0	97,8	99,9	102,8	108,2	106,1	108,6	107,8	110,3		116,0	116,8	119,8	
muutos ed. neli.	-	2,1	-2,2	2,1	2,9	-	3,3	2,3	-0,7	2,3		5,2	0,7	2,6	
muutos ed. vuosi	0,1	-0,7	-5,1	1,6	4,9	8,1	6,1	11,0	8,0	7,4		9,3	7,6	11,1	
lkm	388	95	95	114	84	415	93	113	98	111		117	112	91	
Asumusvht €/m²															
indeksi	1151	1156	1132	1146	1169	1255	1200	1241	1288	1293		1364	1363	1343	
muutos ed. neli.	99,1	99,5	96,9	98,6	101,3	106,4	103,9	106,8	106,9	108,0		114,8	116,2	117,5	
muutos ed. vuosi	-0,9	-2,1	-5,8	0,9	3,5	7,4	4,4	10,3	8,4	6,6		10,5	8,8	9,9	
lkm	433	107	101	129	96	461	105	121	114	121		126	121	104	
Hämeenlinna 2															
Kerrostalot €/m ²	954	911	967	996	940	981	1005	947	956	1016		1015	1028	1110	
indeksi	101,5	96,3	102,1	105,6	102,2	106,4	104,1	104,6	105,6	111,6		110,1	115,1	122,5	
muutos ed. neli.	-	-9,5	6,0	3,4	-3,2	-	1,8	0,5	1,0	5,6		-1,4	4,6	6,4	
muutos ed. vuosi	1,5	-1,6	2,2	9,7	-3,9	4,9	8,1	2,5	0,1	9,1		5,8	10,1	16,0	
lkm	172	40	37	43	52	172	33	59	42	38		46	53	35	
Asumusvht €/m²															
indeksi	984	944	994	1004	996	1070	1055	1046	1078	1102		1096	1091	1176	
muutos ed. neli.	101,2	96,5	102,0	103,5	103,0	108,7	105,6	105,4	110,5	113,7		112,0	114,7	121,3	
muutos ed. vuosi	-	-4,9	5,6	1,5	-0,5	-	2,6	-0,2	4,8	2,9		-1,5	2,4	5,8	
lkm	440	110	121	102	107	394	84	126	103	81		97	107	93	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2002/4
Kuopio															
Kerrostalot €/m ²	1105	1103	1104	1116	1096	1160	1156	1141	1173	1172		1227	1252	1300	
indeksi	99.3	99.0	99.2	100.7	98.2	104.3	102.4	102.9	106.1	105.9		108.3	113.7	115.9	
muutos ed. nelj.	-	2.7	0.3	1.5	-2.5	-	4.3	0.5	3.1	-0.2		2.2	5.0	2.0	
muutos ed. vuosi	-0.7	-3.8	-1.0	0.1	1.9	5.1	3.5	3.7	5.4	7.8		5.7	10.5	9.2	
lkkm	1097	264	278	291	264	1200	327	325	292	256		314	318	248	
Rivitalot €/m ²	1083	1070	1101	1061	1102	1151	1122	1183	1193	1108		1196	1276	1257	
indeksi	99.2	97.2	102.5	97.4	99.9	103.9	98.9	107.2	107.5	102.2		111.5	114.6	116.4	
muutos ed. nelj.	-	-1.0	5.5	-5.0	2.5	-	-1.0	8.4	0.2	-4.9		9.1	2.8	1.6	
muutos ed. vuosi	-0.8	-2.5	0.5	-2.6	1.7	4.7	1.7	4.6	10.3	2.4		12.7	6.9	8.3	
lkkm	407	101	103	108	95	383	89	102	106	86		107	103	82	
Asumusvht €/m ²	1099	1094	1103	1101	1098	1158	1147	1152	1178	1155		1219	1258	1289	
indeksi	99.3	98.5	100.1	99.8	98.6	104.2	101.5	104.0	106.5	104.9		109.1	113.9	116.0	
muutos ed. nelj.	-	1.7	1.6	-0.2	-1.2	-	2.9	2.5	2.3	-1.4		4.0	4.4	1.9	
muutos ed. vuosi	-0.7	-3.5	-0.6	-0.6	1.9	5.0	3.0	3.9	6.6	6.4		7.5	9.5	9.0	
lkkm	1504	365	381	399	359	1583	416	427	398	342		421	421	330	
Kuopio 1															
Kerrostalot €/m ²	1297	1294	1306	1317	1271	1370	1365	1350	1384	1383		1468	1481	1494	
indeksi	99.6	98.5	100.9	101.5	97.6	105.2	102.5	104.5	107.8	106.1		108.0	116.0	113.1	
muutos ed. nelj.	-	1.4	2.4	0.6	-3.8	-	5.0	2.0	3.1	-1.5		1.8	7.4	-2.5	
muutos ed. vuosi	-0.4	-3.6	1.1	0.6	0.5	5.6	4.0	3.6	6.2	8.7		5.4	11.0	5.0	
lkkm	499	129	124	128	118	562	155	157	135	115		123	145	109	
Asumusvht €/m ²	1301	1300	1313	1308	1283	1372	1367	1360	1391	1371		1456	1488	1476	
indeksi	99.5	97.7	102.2	100.3	98.0	105.0	100.6	105.3	108.4	105.8		108.4	116.3	112.6	
muutos ed. nelj.	-	0.2	4.6	-1.8	-2.4	-	2.7	4.7	2.9	-2.4		2.4	7.3	-3.2	
muutos ed. vuosi	-0.5	-2.6	1.5	-1.2	0.5	5.5	3.0	3.0	8.1	8.0		7.7	10.4	3.8	
lkkm	544	140	134	139	131	616	167	169	153	127		134	159	119	
Kuopio 2															
Kerrostalot €/m ²	954	954	946	958	958	995	992	976	1006	1006		1038	1072	1147	
indeksi	98.9	99.5	97.5	99.9	98.9	103.4	102.4	101.3	104.4	105.7		108.5	111.3	118.9	
muutos ed. nelj.	-	4.1	-2.0	2.4	-1.0	-	3.6	-1.1	3.1	1.2		2.7	2.6	6.8	
muutos ed. vuosi	-1.1	-4.1	-3.1	-0.3	3.5	4.5	2.9	3.8	4.5	6.9		5.9	9.9	13.9	
lkkm	598	135	154	163	146	638	172	168	157	141		191	173	139	
Asumusvht €/m ²	988	981	989	988	996	1040	1026	1038	1061	1036		1089	1132	1186	
indeksi	99.1	99.1	98.6	99.5	99.1	103.7	102.1	103.1	105.1	104.3		109.6	112.3	118.6	
muutos ed. nelj.	-	2.8	-0.5	0.9	-0.4	-	3.0	1.0	1.9	-0.8		5.1	2.5	5.6	
muutos ed. vuosi	-0.9	-4.1	-2.0	-0.2	2.9	4.6	3.1	4.6	5.6	5.2		7.3	8.9	12.8	
lkkm	960	225	247	260	228	967	249	258	245	215		287	262	211	
Jyväskylä															
Kerrostalot €/m ²	1145	1146	1140	1151	1144	1229	1178	1214	1282	1241		1282	1282	1344	
indeksi	96.4	96.3	96.0	97.8	95.4	103.4	100.3	102.0	106.0	105.3		108.1	106.5	109.7	
muutos ed. nelj.	-	-2.3	-0.3	1.9	-2.5	-	5.1	1.7	3.9	-0.7		2.7	-1.5	3.0	
muutos ed. vuosi	-3.6	-4.7	-4.7	-1.8	-3.2	7.2	4.1	6.2	8.3	10.3		7.8	4.4	3.5	
lkkm	1021	223	270	290	238	1034	243	291	272	228		291	282	140	
Rivitalot €/m ²	1107	1125	1090	1121	1093	1187	1137	1171	1185	1255		1187	1206	1298	
indeksi	98.5	100.7	95.1	100.3	97.9	106.3	101.5	105.4	106.0	112.6		108.8	107.4	111.6	
muutos ed. nelj.	-	5.4	-5.6	5.5	-2.4	-	3.7	3.8	0.5	6.2		-3.4	-1.3	3.8	
muutos ed. vuosi	-1.5	-1.7	-6.2	-0.5	2.5	8.0	0.8	10.9	5.7	15.0		7.2	1.9	5.3	
lkkm	355	85	86	101	83	348	93	108	91	56		65	97	52	
Asumusvht €/m ²	1135	1140	1126	1143	1131	1218	1167	1203	1256	1245		1257	1262	1332	
indeksi	96.9	97.4	95.8	98.5	96.1	104.1	100.6	102.8	106.0	107.1		108.3	106.7	110.1	
muutos ed. nelj.	-	-0.4	-1.7	2.8	-2.4	-	4.7	2.2	3.1	1.0		1.1	-1.4	3.2	
muutos ed. vuosi	-3.1	-3.9	-5.1	-1.5	-1.8	7.4	3.3	7.4	7.6	11.5		7.6	3.8	3.9	
lkkm	1376	308	356	391	321	1382	336	399	363	284		356	379	192	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2002/4
Jyväskylä 1															
Kerrosalat €/m ²	1304	1299	1308	1325	1282	1403	1331	1378	1491	1412		1478	1448	1540	
indeksi	95.8	95.5	95.8	98.0	93.8	102.4	98.5	100.7	106.6	104.1		107.7	104.3	109.4	
muutos ed. nelj.	-	-2.4	0.4	2.3	-4.3	-	4.9	2.3	5.9	-2.3		3.4	-3.1	4.9	
muutos ed. vuosi	-4.2	-5.4	-4.8	-2.5	-4.1	6.9	3.1	5.1	8.7	11.0		9.3	3.6	2.6	
ikm	628	125	161	187	155	586	134	168	149	135		188	174	95	
Asumnot vht €/m ²	1297	1295	1297	1318	1278	1397	1325	1366	1472	1426		1450	1444	1517	
indeksi	96.2	95.8	95.9	98.5	94.8	103.1	98.8	101.4	106.0	106.3		107.6	105.0	108.8	
muutos ed. nelj.	-	-1.3	0.0	2.7	-3.8	-	4.2	2.6	4.6	0.3		1.2	-2.5	3.7	
muutos ed. vuosi	-3.8	-5.4	-5.1	-2.2	-2.4	7.1	3.1	5.7	7.7	12.2		8.9	3.6	2.6	
ikm	768	154	201	231	182	704	164	208	182	150		215	205	115	
Jyväskylä 2															
Kerrosalat €/m ²	901	910	880	884	932	961	943	962	960	978		980	1027	1042	
indeksi	97.8	98.2	96.4	97.4	99.2	105.5	104.5	105.0	104.6	107.9		109.1	111.5	110.3	
muutos ed. nelj.	-	-2.0	-1.9	1.1	1.8	-	5.3	0.5	-0.3	3.1		1.1	2.2	-1.1	
muutos ed. vuosi	-2.2	-2.9	-4.6	-0.2	-1.0	7.9	6.3	8.9	7.4	8.8		4.4	6.2	5.4	
ikm	393	98	109	103	83	448	109	123	123	93		103	108	45	
Asumnot vht €/m ²	945	959	927	938	958	1008	982	1012	1004	1033		1030	1049	1114	
indeksi	98.1	100.0	95.6	98.4	98.2	105.8	103.6	105.3	105.9	108.3		109.4	109.6	112.4	
muutos ed. nelj.	-	1.1	-4.4	2.9	-0.2	-	5.5	1.7	0.6	2.2		1.0	0.2	2.5	
muutos ed. vuosi	-1.9	-1.4	-5.2	-0.3	-0.8	7.9	3.6	10.1	7.6	10.3		5.6	4.1	6.1	
ikm	608	154	155	160	139	678	172	191	181	134		141	174	77	
Vaasa															
Kerrosalat €/m ²	1072	1079	1071	1057	1079	1119	1102	1121	1148	1106		1135	1201	1145	
indeksi	99.5	102.0	100.7	98.0	97.2	104.1	102.7	105.4	105.1	103.1		105.4	110.2	105.2	
muutos ed. nelj.	-	4.2	-1.3	-2.7	-0.8	-	5.6	2.6	-0.2	-1.9		2.2	4.5	-4.5	
muutos ed. vuosi	-0.5	2.4	0.0	-3.7	-0.7	4.6	0.7	4.6	7.2	6.1		2.7	4.6	0.1	
ikm	492	131	144	170	47	688	183	181	187	137		172	189	109	
Rivitalot €/m ²	1077	1009	1084	1066	..	1054	1025	1073	1029	1090		1097	1183	1238	
indeksi	100.8	95.2	103.2	102.5	..	100.5	98.1	101.4	98.7	103.8		102.1	108.2	114.4	
muutos ed. nelj.	-	-4.5	8.4	-0.6	..	-	..	3.3	-2.7	5.2		-1.7	6.0	5.7	
muutos ed. vuosi	0.8	-5.6	3.8	2.5	..	-0.3	3.1	-1.7	-3.7	..		4.0	6.7	15.9	
ikm	168	53	49	51	62	177	55	51	47	24		47	49	27	
Asumnot vht €/m ²	1073	1066	1073	1059	1092	1108	1089	1112	1127	1103		1128	1197	1162	
indeksi	99.7	100.8	101.1	98.8	98.1	103.4	101.9	104.7	104.0	103.2		104.8	109.8	106.8	
muutos ed. nelj.	-	2.6	0.4	-2.3	-0.7	-	3.8	2.7	-0.7	-0.7		1.5	4.8	-2.8	
muutos ed. vuosi	-0.3	0.9	0.7	-2.6	-0.1	3.7	1.1	3.5	5.2	5.2		2.9	4.9	2.7	
ikm	660	184	193	221	62	865	238	232	234	161		219	238	136	
Vaasa 1															
Kerrosalat €/m ²	1172	1184	1157	1156	1192	1233	1222	1243	1264	1205		1257	1321	1264	
indeksi	99.7	102.8	100.3	98.0	97.9	105.1	104.3	107.2	106.1	103.0		106.8	111.3	106.4	
muutos ed. nelj.	-	4.1	-2.5	-2.2	-0.1	-	6.5	2.8	-1.0	-2.9		3.7	4.2	-4.4	
muutos ed. vuosi	-0.3	3.4	-0.3	-3.2	-0.8	5.4	1.5	6.9	8.3	5.2		2.4	3.9	0.3	
ikm	366	93	104	133	36	492	131	136	133	92		131	134	82	
Asumnot vht €/m ²	1166	1175	1148	1149	1193	1226	1211	1232	1247	1213		1249	1311	1272	
indeksi	99.7	102.4	99.9	98.0	98.5	105.1	104.2	106.7	105.3	104.2		106.6	111.0	107.6	
muutos ed. nelj.	-	3.5	-2.5	-1.9	0.5	-	5.8	2.4	-1.3	-1.1		2.4	4.1	-3.1	
muutos ed. vuosi	-0.3	3.5	-0.9	-3.3	-0.4	5.4	1.7	6.8	7.5	5.7		2.4	4.1	2.2	
ikm	439	110	131	154	44	576	156	162	156	102		153	159	91	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Vaasa 2															
Kerrosalot €/m2	783	778	826	775	..	793	760	772	816	823		785	856	803	
indeksi	98,4	98,7	102,7	98,2	..	99,7	96,1	97,8	101,1	103,8		99,6	105,3	100,2	
muutos ed. nelj.	-	4,6	4,0	-4,4	..	-	..	1,8	3,4	2,6		-4,0	5,7	-4,8	
muutos ed. vuosi	-1,6	-1,8	1,5	-5,7	..	1,2	-2,7	-4,7	3,0	..		3,7	7,6	-0,9	
lkkm	126	38	40	37	..	196	52	45	54	45		41	55	27	
Asunnot vht €/m2	884	848	923	877	..	870	841	871	884	881		885	969	940	
indeksi	99,7	96,5	104,5	101,0	..	99,1	95,9	99,4	100,3	100,8		100,1	106,7	104,6	
muutos ed. nelj.	-	0,2	8,3	-3,4	..	-	..	3,7	0,9	0,5		-0,7	6,6	-1,9	
muutos ed. vuosi	-0,3	-5,7	4,9	-0,9	..	-0,6	-0,6	-4,9	-0,6	..		4,3	7,3	4,2	
lkkm	221	74	62	67	..	289	82	70	78	59		66	79	45	
Seinäjoeni															
Kerrosalot €/m2	888	873	908	900	871	919	870	920	906	981		960	915	982	
indeksi	99,5	99,5	100,6	99,8	98,4	102,6	99,1	101,3	102,8	107,3		107,6	106,4	107,9	
muutos ed. nelj.	-	-0,3	1,1	-0,8	-1,4	-	0,8	2,3	1,4	4,4		0,3	-1,1	1,4	
muutos ed. vuosi	-0,5	-0,9	1,3	-0,8	-1,4	3,1	-0,4	0,8	3,0	9,1		8,5	5,0	5,0	
lkkm	271	69	67	72	63	238	67	59	65	47		63	50	45	
Rivitalot €/m2	941	894	968	932	971	1001	952	987	1008	1057		992	1075	1065	
indeksi	99,1	93,8	102,4	98,5	101,8	103,2	101,0	101,8	106,4	103,5		101,5	107,6	108,4	
muutos ed. nelj.	-	-5,6	9,2	-3,8	3,3	-	-0,8	0,8	4,5	-2,7		-2,0	6,1	0,7	
muutos ed. vuosi	-0,9	-6,4	3,9	-3,4	2,5	4,2	7,7	-0,6	8,1	1,7		0,5	5,7	1,8	
lkkm	235	50	62	64	59	247	56	69	66	56		56	59	44	
Asunnot vht €/m2	912	882	935	914	915	955	906	949	951	1015		974	986	1019	
indeksi	99,3	96,8	101,4	99,2	99,9	102,8	100,0	101,6	104,4	105,5		104,7	107,0	108,1	
muutos ed. nelj.	-	-2,8	4,7	-2,2	0,7	-	0,1	1,6	2,8	1,1		-0,8	2,1	1,1	
muutos ed. vuosi	-0,7	-3,5	2,5	-2,0	0,3	3,6	3,3	0,2	5,3	5,6		4,8	5,3	3,5	
lkkm	506	119	129	136	122	485	123	128	131	103		119	109	89	
Kokkola															
Kerrosalot €/m2	814	784	842	802	827	849	834	870	825	869		843	890	800	
indeksi	98,7	96,1	100,1	99,7	98,8	105,2	98,7	109,5	104,5	108,2		106,0	109,1	105,8	
muutos ed. nelj.	-	-1,5	4,2	-0,4	-0,9	-	-0,1	10,9	-4,5	3,5		-2,1	2,9	-3,0	
muutos ed. vuosi	-1,3	-4,4	0,3	-2,6	1,4	6,6	2,8	9,4	4,8	9,5		7,4	-0,4	1,2	
lkkm	182	45	38	46	53	197	55	53	46	43		56	42	54	
Rivitalot €/m2	902	836	954	908	..	949	960	977	982	..		1095	993	..	
indeksi	100,8	92,8	103,7	103,2	..	104,2	105,2	108,5	103,9	..		123,8	109,7	..	
muutos ed. nelj.	-	-11,9	11,8	-0,5	..	-	..	3,1	-4,3	..		..	-11,4	..	
muutos ed. vuosi	0,8	-6,2	6,6	4,6	..	3,3	13,4	4,6	0,6	..		17,6	1,0	..	
lkkm	96	25	27	30	..	124	42	33	32	..		27	44	..	
Asunnot vht €/m2	850	805	887	845	860	890	885	913	889	872		946	932	888	
indeksi	99,6	94,6	101,6	101,2	101,1	104,7	101,4	109,1	104,2	104,3		113,2	109,3	110,8	
muutos ed. nelj.	-	-6,0	7,4	-0,4	-0,1	-	0,4	7,5	-4,4	0,1		8,5	-3,4	1,3	
muutos ed. vuosi	-0,4	-5,1	3,0	0,4	0,3	5,2	7,2	7,3	3,0	3,2		11,6	0,2	6,3	
lkkm	278	70	65	76	67	321	97	86	78	60		83	86	67	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Mikkeli															
Kerrosalot €/m ²	1011	982	1040	1020	1003	1029	1037	1002	1009	1069		1067	1104	1097	
indeksi	101.2	100.1	100.9	102.6	101.1	104.6	104.8	100.6	104.9	108.3		109.8	110.6	105.2	
muutos ed. neli.	-	2.9	0.8	1.7	-1.5	-	3.7	-4.0	4.3	3.3		1.3	0.7	-4.9	
muutos ed. vuosi	1.2	1.5	-0.3	-0.3	3.9	3.4	4.7	-0.3	2.2	7.1		4.7	9.9	0.2	
lkm	382	87	95	101	99	413	101	103	128	81		109	97	37	
Rivitalot €/m ²	983	994	949	980	1010	1102	1099	1049	..	1075		1117	1143	..	
indeksi	100.0	98.3	96.1	98.2	107.8	106.3	106.3	103.5	..	104.7		111.0	114.5	..	
muutos ed. neli.	-	0.9	-2.3	2.2	9.8	-	-1.3	-2.7	..	..		6.0	3.1	..	
muutos ed. vuosi	0.0	-2.3	-6.7	-1.0	10.7	6.3	8.2	7.7	..	-2.9		4.4	10.6	..	
lkm	124	31	32	39	22	115	31	33	..	32		41	32	..	
Asunnot vht €/m ²	1003	985	1013	1008	1005	1051	1055	1016	1061	1071		1082	1115	1107	
indeksi	100.8	99.6	99.5	101.3	103.1	105.1	105.3	101.5	106.6	107.2		110.2	111.7	105.8	
muutos ed. neli.	-	2.3	-0.1	1.8	1.8	-	2.2	-3.6	5.1	0.6		2.7	1.4	-5.3	
muutos ed. vuosi	0.8	0.4	-2.2	-0.5	5.9	4.2	5.7	2.0	5.2	4.1		4.6	10.1	-0.8	
lkm	506	118	127	140	121	528	132	136	147	113		150	129	48	
Mikkeli 1															
Kerrosalot €/m ²	1129	1092	1147	1168	1109	1155	1195	1103	1147	1176		1181	1203	1205	
indeksi	102.1	100.3	101.7	105.6	101.0	106.6	109.5	99.8	107.9	109.6		111.7	109.5	106.0	
muutos ed. neli.	-	3.1	1.4	3.8	-4.3	-	8.4	-8.9	8.1	1.6		1.9	-2.0	-3.3	
muutos ed. vuosi	2.1	2.7	1.0	1.0	3.9	4.4	9.2	-1.9	2.1	8.5		2.1	9.8	-1.8	
lkm	245	59	59	60	67	256	59	66	79	52		70	55	22	
Asunnot vht €/m ²	1095	1064	1114	1131	1072	1157	1181	1110	1185	1150		1166	1203	1205	
indeksi	101.7	98.4	101.0	104.6	102.8	106.5	108.6	101.1	109.0	107.5		110.9	109.6	106.1	
muutos ed. neli.	-	0.0	2.6	3.6	-1.8	-	5.6	-6.9	7.8	-1.3		3.2	-1.2	-3.3	
muutos ed. vuosi	1.7	1.0	0.2	1.2	4.4	4.7	10.3	0.1	4.2	4.6		2.2	8.4	-2.7	
lkm	309	73	80	79	77	309	74	81	87	67		91	73	26	
Mikkeli 2															
Kerrosalot €/m ²	820	802	868	780	830	826	781	839	786	895		883	943	..	
indeksi	99.2	99.8	99.3	96.4	101.3	100.5	95.4	102.5	98.7	105.6		105.6	113.0	..	
muutos ed. neli.	-	2.3	-0.6	-2.8	5.1	-	-5.9	7.4	-3.7	7.0		0.0	7.0	..	
muutos ed. vuosi	-0.8	-1.1	-3.0	-2.9	3.8	1.3	-4.4	3.2	2.4	4.2		10.7	10.3	..	
lkm	137	28	36	41	32	157	42	37	49	29		39	42	..	
Asunnot vht €/m ²	888	887	888	855	921	919	899	900	906	971		977	1007	984	
indeksi	99.5	101.4	97.1	96.3	103.5	103.0	100.4	102.0	103.0	106.8		109.0	115.0	105.3	
muutos ed. neli.	-	5.9	-4.2	-0.8	7.5	-	-3.0	1.6	1.0	3.7		2.1	5.6	-8.4	
muutos ed. vuosi	-0.5	-0.7	-5.8	-3.0	8.2	3.5	-0.9	5.1	6.9	3.1		8.5	12.8	2.3	
lkm	197	45	47	61	44	219	58	55	60	46		59	56	22	
Joensuu															
Kerrosalot €/m ²	1073	1093	1073	1045	1084	1145	1099	1156	1142	1184		1240	1222	1284	
indeksi	105.5	105.2	106.3	104.2	106.3	110.4	105.2	110.4	113.4	112.9		119.3	121.5	123.0	
muutos ed. neli.	-	7.7	1.0	-2.0	2.0	-	-1.1	4.9	2.7	-0.4		5.6	1.9	1.2	
muutos ed. vuosi	5.5	4.3	4.0	5.0	8.8	4.6	-0.1	3.8	8.8	6.2		13.4	10.1	8.5	
lkm	533	127	139	152	115	504	102	150	140	112		132	126	110	
Rivitalot €/m ²	868	835	908	846	882	958	921	968	982	962		1035	990	1079	
indeksi	99.5	96.4	100.5	98.1	103.0	108.3	105.8	106.4	110.0	110.9		119.4	111.4	122.4	
muutos ed. neli.	-	-2.2	4.2	-2.5	5.0	-	2.7	0.6	3.4	0.8		7.7	-6.7	9.9	
muutos ed. vuosi	-0.5	-2.8	-1.0	-2.5	4.4	8.8	9.7	5.9	12.2	7.7		12.9	4.7	11.3	
lkm	388	77	105	108	78	350	82	94	93	81		86	107	60	
Asunnot vht €/m ²	995	994	1010	969	1007	1074	1031	1084	1081	1099		1162	1133	1206	
indeksi	103.4	102.1	104.3	102.0	105.1	109.7	105.4	109.0	112.2	112.2		119.3	117.9	122.8	
muutos ed. neli.	-	4.2	2.1	-2.2	3.1	-	0.2	3.4	3.0	0.0		6.3	-1.2	4.1	
muutos ed. vuosi	3.4	1.7	2.2	2.3	7.3	6.1	3.2	4.5	10.0	6.7		13.2	8.2	9.4	
lkm	901	204	244	260	193	854	184	244	233	193		218	233	170	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Joensuu 1															
Kerrostalot €/m ²	1151	1161	1148	1124	1170	1223	1181	1233	1214	1266		1327	1305	1389	
indeksi	105,2	103,9	107,1	104,2	105,6	108,9	104,2	108,1	112,4	111,3		119,1	120,4	123,7	
muutos ed. nelj.	-	5,9	3,1	-2,7	1,3	-	-1,4	3,8	3,9	-1,0		7,0	1,1	2,7	
muutos ed. vuosi	5,2	3,1	5,0	5,2	7,7	3,5	0,2	0,9	7,8	5,4		14,3	11,4	10,0	
lkkm	405	95	104	114	92	376	70	119	104	83		102	105	77	
Asumnot vht €/m²															
indeksi	1124	1115	1128	1105	1149	1205	1164	1209	1200	1246		1301	1291	1354	
muutos ed. nelj.	103,7	100,4	106,0	103,3	105,1	108,5	105,0	107,4	110,9	110,9		118,0	119,6	121,9	
muutos ed. vuosi	3,7	-0,8	4,5	4,1	7,0	4,7	4,6	1,3	7,4	5,6		12,4	11,3	9,9	
lkkm	466	104	129	133	100	447	83	141	126	97		115	116	93	
Joensuu 2															
Kerrostalot €/m ²	856	901	859	821	841	925	869	940	939	952		996	987	990	
indeksi	106,6	110,2	103,5	104,0	108,8	116,0	109,0	119,0	117,1	119,1		120,0	125,8	120,4	
muutos ed. nelj.	-	14,7	-6,1	0,5	4,6	-	0,2	9,2	-1,6	1,7		0,7	4,8	-4,2	
muutos ed. vuosi	6,6	8,5	0,6	4,3	13,3	8,8	-1,1	15,0	12,6	9,5		10,1	5,7	2,9	
lkkm	128	32	35	38	23	128	32	31	36	29		30	21	33	
Asumnot vht €/m²															
indeksi	847	857	875	813	844	924	879	942	945	931		1003	953	1036	
muutos ed. nelj.	102,9	104,6	101,7	100,1	105,2	111,4	106,0	111,3	114,1	114,2		121,3	115,4	124,1	
muutos ed. vuosi	2,9	5,6	-1,1	-0,4	7,7	8,2	1,3	9,5	14,0	8,5		14,5	3,7	8,7	
lkkm	435	100	115	127	93	407	101	103	107	96		103	117	77	
Oulu															
Kerrostalot €/m ²	1141	1126	1128	1150	1158	1245	1190	1254	1262	1274		1270	1299	1357	
indeksi	99,6	97,8	98,7	100,7	101,4	108,0	104,0	107,5	109,1	111,6		112,4	115,0	115,9	
muutos ed. nelj.	-	0,7	0,9	2,0	0,7	-	2,6	3,4	1,5	2,2		0,8	2,3	0,8	
muutos ed. vuosi	-0,4	-3,0	-3,2	0,7	4,3	8,4	6,3	8,9	8,4	10,1		8,1	7,0	6,2	
lkkm	1301	292	325	396	288	1243	266	392	338	247		341	342	269	
Riivalat €/m²															
indeksi	1150	1120	1152	1156	1174	1229	1183	1213	1255	1265		1284	1320	1337	
muutos ed. nelj.	100,9	98,5	101,0	101,0	103,2	107,4	102,6	105,8	110,3	111,1		113,0	114,5	118,3	
muutos ed. vuosi	0,9	0,4	-0,6	1,1	2,7	6,4	4,2	4,8	9,2	7,6		10,1	8,3	7,3	
lkkm	732	143	199	231	159	639	147	203	171	118		151	202	127	
Asumnot vht €/m²															
indeksi	1144	1124	1136	1152	1164	1240	1187	1240	1260	1271		1275	1307	1350	
muutos ed. nelj.	100,1	98,1	99,5	100,8	102,0	107,8	103,5	106,9	109,5	111,4		112,6	114,8	116,8	
muutos ed. vuosi	0,1	-1,8	-2,3	0,8	3,8	7,7	5,6	7,4	8,7	9,2		8,8	7,4	6,6	
lkkm	2033	435	524	627	447	1882	413	595	509	365		492	544	396	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Oulu 1															
Kerrostalot €/m ²	1234	1220	1210	1252	1254	1352	1300	1354	1361	1393		1376	1402	1489	
indeksi	100.1	98.4	99.0	101.7	101.5	108.9	105.1	108.2	109.4	113.0		113.2	115.3	116.7	
muutos ed. neli.	-	1.4	0.6	2.7	-0.2	-	3.6	2.9	1.2	3.3		0.2	1.8	1.3	
muutos ed. vuosi	0.1	-2.3	-2.9	1.3	4.6	8.8	6.8	9.3	7.7	11.4		7.7	6.6	6.7	
lkm	841	182	206	269	184	786	159	253	211	163		234	228	157	
Asunnot vht €/m ²	1247	1217	1227	1266	1280	1354	1305	1355	1375	1380		1382	1405	1475	
indeksi	100.2	97.6	99.4	101.6	102.2	108.1	104.6	107.2	109.4	111.3		112.4	114.3	115.5	
muutos ed. neli.	-	0.2	1.8	2.2	0.5	-	2.4	2.4	2.1	1.7		1.0	1.7	1.0	
muutos ed. vuosi	0.2	-2.8	-3.0	2.0	4.9	7.9	7.2	7.8	7.7	8.9		7.4	6.7	5.5	
lkm	1113	241	278	357	237	1022	205	334	282	201		285	297	202	
Oulu 2															
Kerrostalot €/m ²	945	929	955	935	958	1021	957	1045	1055	1026		1047	1084	1081	
indeksi	98.4	96.3	98.2	98.2	101.2	105.8	101.1	105.9	108.3	107.8		110.3	114.4	113.8	
muutos ed. neli.	-	-1.3	2.0	0.0	3.1	-	0.0	4.8	2.3	-0.5		2.3	3.7	-0.5	
muutos ed. vuosi	-1.6	-4.9	-3.9	-0.9	3.7	7.4	5.0	7.9	10.4	6.6		9.1	8.0	5.0	
lkm	460	110	119	127	104	457	107	139	127	84		107	114	112	
Asunnot vht €/m ²	1012	1005	1021	1006	1017	1094	1038	1094	1113	1132		1138	1181	1192	
indeksi	99.9	98.7	99.6	99.5	101.8	107.4	101.8	106.5	109.7	111.6		113.0	115.7	118.8	
muutos ed. neli.	-	-1.0	0.9	-0.1	2.2	-	0.1	4.6	3.0	1.7		1.3	2.4	2.7	
muutos ed. vuosi	-0.1	-0.3	-1.2	-0.9	2.1	7.5	3.1	6.9	10.2	9.7		11.0	8.6	8.3	
lkm	920	194	246	270	210	860	208	261	227	164		207	247	194	
Kaiaani															
Kerrostalot €/m ²	837	819	857	842	830	858	840	833	863	894		855	898	828	
indeksi	95.2	94.8	94.3	96.1	95.6	98.9	98.4	95.7	99.4	102.3		99.5	102.5	94.8	
muutos ed. neli.	-	-2.9	-0.5	1.8	-0.5	-	3.0	-2.7	3.8	2.9		-2.7	3.0	-7.5	
muutos ed. vuosi	-4.8	-7.0	-7.6	-2.3	-2.2	3.9	3.8	1.5	3.5	7.0		1.1	7.1	-4.6	
lkm	324	88	79	83	74	294	70	83	74	67		73	81	98	
Rivitalot €/m ²	871	876	819	921	869	935	928	943	920	947		1003	882	954	
indeksi	96.9	97.9	93.9	98.7	97.2	105.7	107.9	103.9	103.6	107.2		110.8	101.2	112.5	
muutos ed. neli.	-	3.6	-4.1	5.1	-1.5	-	11.0	-3.7	-0.3	3.5		3.3	-8.7	11.2	
muutos ed. vuosi	-3.1	-4.6	-7.3	-2.9	2.8	9.0	10.2	10.7	5.0	10.3		2.7	-2.6	8.6	
lkm	186	41	52	53	40	171	30	53	50	38		39	43	31	
Asunnot vht €/m ²	849	839	844	870	844	885	871	872	883	913		907	893	872	
indeksi	95.8	95.9	94.2	97.0	96.2	101.3	101.7	98.6	100.9	104.0		103.5	102.0	100.8	
muutos ed. neli.	-	-0.7	-1.8	3.0	-0.9	-	5.8	-3.1	2.3	3.1		-0.6	-1.4	-1.2	
muutos ed. vuosi	-4.2	-6.2	-7.5	-2.5	-0.4	5.7	6.1	4.7	4.0	8.2		1.7	3.5	-0.1	
lkm	510	129	131	136	114	465	100	136	124	105		112	124	129	
Rovaniemi															
Kerrostalot €/m ²	849	816	883	868	831	870	849	866	893	873		886	952	1000	
indeksi	91.3	92.4	91.3	90.5	91.1	92.7	89.4	92.5	94.6	94.3		98.5	102.1	102.7	
muutos ed. neli.	-	-1.5	-1.2	-1.0	0.7	-	-1.8	3.4	2.4	-0.4		4.4	3.7	0.6	
muutos ed. vuosi	-8.7	-10.0	-10.9	-10.6	-2.9	1.5	-3.2	1.2	4.6	3.5		10.1	10.4	8.5	
lkm	428	82	115	127	104	476	109	113	145	109		137	126	113	
Rivitalot €/m ²	926	957	922	903	921	929	900	948	935	934		958	947	918	
indeksi	99.7	100.1	98.5	99.3	101.0	99.9	97.6	97.2	104.1	100.7		107.5	100.4	102.9	
muutos ed. neli.	-	1.5	-1.5	0.7	1.7	-	-3.3	-0.4	7.1	-3.3		6.7	-6.6	2.5	
muutos ed. vuosi	-0.3	-0.2	-2.9	-0.3	2.4	0.1	-2.4	-1.4	4.9	-0.3		10.0	3.3	-1.2	
lkm	160	36	42	47	35	177	30	56	56	35		38	46	28	
Asunnot vht €/m ²	870	853	893	877	854	886	863	888	904	889		905	951	978	
indeksi	93.4	94.4	93.2	92.7	93.6	94.5	91.5	93.7	97.0	95.9		100.7	101.7	102.7	
muutos ed. neli.	-	-0.7	-1.3	-0.5	1.0	-	-2.2	2.4	3.6	-1.1		5.0	0.9	1.1	
muutos ed. vuosi	-6.6	-7.5	-8.9	-8.0	-1.6	1.1	-3.0	0.5	4.7	2.5		10.1	8.5	5.9	
lkm	588	118	157	174	139	653	139	169	201	144		175	172	141	

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	km	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Koko maa	1498	1,3	8175	53	1754	2,1	2212	32	1436	1,9	3596	52	1474	0,6	2367	76	1354	1,4	3872	75
Pääkaupunkiseutu	2250	1,1	2472	52	2675	2,6	762	30	2203	1,2	965	51	2159	0,4	745	77	2112	-0,6	499	94
Muu Suomi	1106	1,6	5703	54	1252	1,6	1450	33	1106	2,4	2631	52	1059	0,8	1622	75	1113	2,6	3373	72
Uusimaa	2109	1,3	3041	53	2504	2,4	877	31	2037	1,4	1245	51	2046	0,8	919	77	1941	0,2	933	86
Itä-Uusimaa	1312	24,4	61	55	..	..	..	..	1291	29,2	25	53	..	..	..	..	1142	-5,3	23	77
Varsinais-Suomi	1130	0,6	884	55	1336	4,1	220	32	1125	0,5	397	53	1075	-0,5	267	75	1160	4,1	449	70
Satakunta	857	-1,9	245	55	1023	6,1	54	32	869	-2,5	110	53	797	-4,1	81	74	879	0,8	178	70
Kanta-Häme	1074	3,3	218	53	1147	1,3	58	34	1074	7,1	107	53	1047	0,0	53	73	1085	3,3	155	74
Pirkanmaa	1300	2,7	957	53	1411	0,3	265	33	1321	4,8	430	52	1242	1,5	262	77	1331	3,3	419	76
Päijät-Häme	1015	3,5	470	55	1107	4,4	118	32	1065	7,2	202	52	943	-0,2	150	76	1151	6,2	145	78
Kymenlaakso	833	1,7	309	52	903	5,2	93	33	805	-0,5	138	52	838	2,8	78	75	975	3,3	170	73
Etelä-Karjala	1107	0,3	203	51	1215	-1,2	51	34	1122	3,1	105	53	1033	-2,6	47	67	1116	3,4	64	77
Etelä-Savo	935	0,2	141	55	1006	-1,6	30	31	921	-2,3	72	53	927	4,1	39	76	851	-3,1	96	65
Pohjois-Savo	1118	2,1	374	53	1232	1,1	85	33	1076	-0,2	186	51	1126	4,8	103	73	1000	1,5	206	72
Pohjois-Karjala	1104	3,1	142	53	1336	6,6	42	33	1121	4,5	64	53	985	-0,5	36	77	840	5,0	161	62
Keski-Suomi	1156	1,9	236	52	1267	-3,9	66	33	1175	2,0	110	52	1095	4,4	60	72	1050	-1,5	166	69
Etelä-Pohjanmaa	872	0,5	61	59	..	..	..	..	858	-4,6	21	53	802	2,8	27	77	861	-1,4	139	66
Pohjanmaa	1039	-5,0	151	56	1208	-3,8	33	33	1031	-5,5	68	53	1001	-4,9	50	77	968	8,6	60	76
Keski-Pohjanmaa	802	-2,8	56	58	..	..	..	..	866	3,2	24	54	686	-10,1	20	75	898	4,1	36	66
Pohjois-Pohjanmaa	1266	0,2	321	53	1478	0,5	84	33	1249	2,9	153	51	1203	-2,9	84	75	1116	2,7	303	71
Kainuu	829	-2,4	120	49	952	-6,9	37	30	787	-4,1	56	52	829	1,7	27	72	849	4,5	64	72
Lappi	822	-2,6	185	52	1015	0,0	57	32	829	2,7	83	54	760	-8,7	45	74	799	3,9	105	72
Helsinki	2471	1,0	1716	50	2832	3,2	613	30	2391	1,1	644	50	2406	0,2	459	77	2222	2,0	142	95
Helsinki-1	3254	-1,6	272	52	3491	3,5	132	31	3133	-3,5	70	53	3242	-2,3	70	89	..	..	..	..
Helsinki-2	2583	2,1	834	46	2777	3,3	352	30	2539	3,0	292	47	2522	0,8	190	76	2465	0,0	42	106
Helsinki-3	1977	2,4	274	52	2333	3,1	68	30	1998	2,3	113	50	1879	2,3	93	71	2137	2,4	36	102
Helsinki-4	1721	2,2	336	55	2104	1,1	61	30	1744	2,2	169	52	1642	2,3	106	76	2077	3,9	64	84
Espoo-Kauniainen	1901	1,2	391	59	2207	-1,2	75	34	1978	1,8	160	53	1810	1,3	156	78	2141	-3,7	225	99
Espoo-Kauniainen 1	2315	1,7	97	57	..	..	..	..	2494	7,8	44	49	2218	1,2	36	78	..	..	..	..
Espoo-Kauniainen 2	1883	2,2	139	59	2241	4,5	25	34	1916	0,0	61	54	1806	3,2	53	77	2139	0,4	100	99
Espoo-Kauniainen 3	1680	-0,4	155	61	2103	2,0	33	34	1749	-0,7	55	55	1574	-0,7	67	79	2067	-2,4	115	96
Vantaa	1524	1,2	365	58	1872	0,6	74	33	1534	1,6	161	53	1447	1,0	130	77	1829	1,6	132	85
Vantaa 1	1682	1,0	147	57	2069	0,8	29	32	1686	1,7	65	52	1602	0,4	53	76	1888	2,2	57	89
Vantaa 2	1415	1,4	218	58	1737	0,5	45	33	1433	1,5	96	54	1336	1,6	77	77	1778	1,0	75	82
Kehyskunnat	1292	2,5	471	55	1386	-2,9	97	33	1280	2,4	233	53	1275	4,8	141	75	1568	2,3	347	79
Porvoo	1373	14,7	52	55	..	..	..	..	1375	20,4	20	53	..	..	..	..	..	..	..	..

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 3. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Tampere	1460	2,6	754	53	1602	1,1	216	32	1481	4,5	345	52	1391	1,4	193	77	1590	4,2	178	81
Tampere 1	1750	3,4	321	51	1797	-0,5	108	32	1784	7,4	145	51	1698	1,6	68	81	1905	9,5	23	90
Tampere 2	1434	0,8	123	48	1635	2,3	40	32	1365	-1,3	57	51	1439	3,0	26	66	1572	2,6	94	79
Tampere 3	1096	1,8	310	56	1220	4,2	68	33	1143	2,7	143	52	1023	0,3	99	77	1492	4,0	61	81
Turku	1223	0,3	612	54	1503	4,2	160	30	1226	-0,1	263	53	1147	-0,7	189	75	1433	5,5	139	66
Turku 1	1520	-1,0	204	49	1703	3,7	74	30	1485	-3,6	81	51	1476	-0,7	49	74	1779	7,8	47	47
Turku 2	1181	2,0	268	54	1398	3,7	66	30	1197	3,7	119	53	1122	0,3	83	75	1469	3,2	57	68
Turku 3	801	-0,1	140	61	1022	8,4	20	32	827	1,7	63	56	751	-3,0	57	77	1113	8,5	35	89
Pori	928	-4,2	156	55	1148	9,5	36	31	940	0,3	69	52	854	-12,4	51	74	938	1,0	80	67
Pori 1	1096	-5,5	107	54	1296	10,6	24	30	1146	0,1	45	50	995	-14,9	38	74	812	-8,3	33	59
Pori 2	641	-0,4	49	55	..	..	..	..	637	0,8	24	56	..	..	..	..	985	4,7	47	73
Rauma	888	5,6	72	57	..	..	..	..	911	-0,5	33	53	845	11,8	25	75	1013	0,3	40	80
Lappeenranta	1229	-1,9	138	51	1378	-3,5	35	34	1230	0,3	70	53	1162	-3,9	33	66	1285	2,3	30	83
Lappeenranta 1	1449	-4,1	63	46	1564	-5,0	20	32	1437	-0,7	31	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	981	1,9	75	56	..	..	..	..	997	1,9	39	54	941	2,5	21	73	1204	4,6	26	83
Kotka	879	3,2	144	53	890	7,6	43	32	849	-1,5	61	52	908	6,6	40	76	951	7,5	44	70
Kotka 1	1040	5,8	89	52	1005	9,9	28	33	993	-0,8	37	51	1104	11,5	24	78	..	..	..	..
Kotka 2	561	-4,3	55	53	..	..	..	..	557	-3,4	24	52	..	..	..	..	910	4,3	30	66
Kouvola	839	-1,2	109	51	987	6,0	33	33	811	-3,1	52	53	817	-1,9	24	72	1116	3,1	31	75
Lahti	1070	4,0	360	55	1219	8,0	79	32	1125	5,6	164	51	985	1,4	117	76	1329	8,4	44	89
Lahti 1	1277	6,5	162	52	1351	9,1	46	31	1369	8,0	69	50	1175	4,4	47	76	..	..	..	..
Lahti 2	864	0,6	198	57	1010	5,9	33	33	903	2,6	95	52	799	-2,5	70	77	1227	4,7	34	86
Hämeenlinna	1277	3,6	126	54	1398	2,7	29	35	1310	7,0	59	51	1204	0,5	38	73	1242	1,8	71	79
Hämeenlinna 1	1352	2,6	91	52	1511	5,7	23	35	1406	7,7	43	51	1240	-3,8	25	70	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1110	6,4	35	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1231	5,2	58	79

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 3. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Kuopio	1300	2,0	248	55	1543	1,0	53	32	1279	1,2	122	52	1263	3,0	73	77	1257	1,6	82	78
Kuopio 1	1494	-2,5	109	53	1670	2,1	28	32	1473	-4,0	53	49	1455	-2,8	28	81	..	..	..	..
Kuopio 2	1147	6,8	139	57	1357	-1,0	25	33	1132	6,5	69	54	1127	8,8	45	74	1254	3,6	72	78
Jyväskylä	1344	3,0	140	50	1589	-1,4	39	32	1371	4,0	69	50	1240	3,8	32	72	1298	3,8	52	73
Jyväskylä 1	1540	4,9	95	49	1679	-3,2	25	32	1554	6,6	49	49	1472	6,6	21	68	1409	-2,4	20	69
Jyväskylä 2	1042	-1,1	45	53	..	..	..	..	1082	-1,9	20	52	..	..	..	..	1237	8,3	32	75
Vaasa	1145	-4,5	109	56	1331	-3,3	27	34	1181	-2,7	48	53	1070	-6,2	34	78	1238	5,7	27	79
Vaasa 1	1264	-4,4	82	52	1424	-3,1	25	33	1295	-1,1	38	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	803	-4,8	27	67	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjoeni	982	1,4	45	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1065	0,7	44	70
Kokkola	800	-3,0	54	58	..	..	..	..	860	-	23	54	685	-	20	75	..	..	..	..
Mikkeli	1097	-4,9	37	58	..	..	..	..	1087	-4,8	21	53	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 1	1205	-3,3	22	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu	1284	1,2	110	53	1564	3,0	31	32	1338	3,6	52	53	1116	-2,4	27	77	1079	9,9	60	71
Joensuu 1	1389	2,7	77	50	1651	4,1	27	32	1474	6,7	34	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu 2	990	-4,2	33	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1060	14,2	44	69
Oulu	1357	0,8	269	52	1557	-0,9	72	33	1353	4,2	129	51	1288	-2,1	68	75	1337	3,3	127	79
Oulu 1	1489	1,3	157	50	1621	-1,7	47	33	1464	5,0	72	49	1462	-1,4	38	73	1422	0,1	45	80
Oulu 2	1081	-0,5	112	56	1392	1,6	25	33	1107	2,0	57	54	964	-3,8	30	79	1294	5,4	82	78
Kajaani	828	-7,5	98	51	979	-10,0	27	30	785	-11,9	46	51	818	-1,7	25	72	954	11,2	31	82
Rovaniemi	1000	0,6	113	50	1213	0,2	43	31	1032	3,2	44	52	912	-1,8	26	75	918	2,5	28	66

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Koko maa																				
Kerrostalot	224.5	225.6	228.7	223.2	220.4	221.6	220.2	222.0	221.6	222.2	239.6	232.0	240.6	242.8	243.3		247.4	252.4	255.8	
Reaali-indeksi	129.3	132.2	132.0	127.7	125.4	124.4	125.1	124.2	123.8	124.3	132.5	129.2	132.7	134.2	134.1		135.5	138.1	140.5	
Rivitalot	112.6	112.2	115.7	113.0	109.0	113.5	111.3	114.0	113.4	114.5	126.5	120.4	126.0	129.7	130.1		128.4	139.8	143.2	
Reaali-indeksi	122.5	124.3	124.5	121.9	119.9	120.0	119.3	120.0	119.3	120.0	125.3	122.7	124.7	126.9	126.7		128.4	131.2	133.6	
Asunnot vht	222.5	223.0	226.2	221.8	218.6	220.6	219.2	221.4	220.4	221.4	237.0	229.8	237.4	240.2	240.7		244.9	250.1	253.5	
Reaali-indeksi	128.2	130.6	130.5	126.9	124.4	123.9	124.5	123.9	123.2	123.9	131.1	128.0	131.0	132.7	132.6		134.2	136.8	139.3	
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot	232.3	234.5	236.7	229.9	228.5	229.6	227.2	229.2	230.1	231.7	254.3	245.3	256.8	258.9	256.6		261.0	268.0	270.9	
Reaali-indeksi	133.8	137.4	136.6	131.5	130.1	128.9	129.0	128.3	128.6	129.6	140.7	136.6	141.7	143.1	141.4		143.0	146.6	148.8	
Rivitalot	232.2	233.5	232.9	234.3	227.6	233.0	229.9	233.7	233.3	234.2	249.0	241.3	250.1	254.7	250.3		257.4	266.8	265.1	
Reaali-indeksi	133.7	136.8	134.4	134.0	129.5	130.8	130.6	130.8	130.4	131.1	137.7	134.3	136.0	140.7	137.9		141.0	145.9	145.7	
Asunnot vht	231.4	233.5	234.9	229.8	227.5	229.0	226.8	228.9	229.5	230.6	250.9	242.3	252.9	255.7	252.9		258.0	265.6	267.2	
Reaali-indeksi	133.3	136.8	135.6	131.4	129.5	128.6	128.8	128.1	128.3	129.0	138.8	134.9	139.6	141.3	139.3		141.4	145.3	146.8	
Muu Suomi																				
Kerrostalot	221.0	221.8	225.2	219.9	216.2	217.7	216.8	218.5	217.3	217.9	230.7	224.2	230.2	232.6	235.8		239.5	242.9	246.9	
Reaali-indeksi	127.3	129.9	130.0	125.8	123.1	122.2	123.1	122.3	121.5	121.9	127.6	124.8	127.0	128.5	129.9		131.2	132.9	135.6	
Rivitalot	207.3	206.7	210.9	207.4	204.0	208.4	206.1	209.2	208.3	209.3	220.1	214.7	218.8	222.1	225.0		228.0	231.4	237.4	
Reaali-indeksi	119.4	121.1	121.7	118.7	116.1	117.0	117.0	117.1	116.4	117.1	121.7	119.5	120.7	122.7	123.9		124.9	126.6	130.5	
Asunnot vht	219.6	219.6	223.5	219.2	215.5	217.9	216.6	218.9	217.3	218.4	230.6	224.5	229.8	232.6	235.7		239.2	242.7	247.6	
Reaali-indeksi	126.5	128.7	129.0	125.4	122.6	122.3	123.0	122.5	121.5	122.2	127.5	125.0	126.8	128.5	129.8		131.1	132.7	136.0	
Helsinki																				
Kerrostalot	236.5	238.2	241.0	234.7	232.3	233.2	231.6	232.0	233.6	235.5	259.7	250.7	262.4	265.0	261.1		265.4	274.0	276.8	
Reaali-indeksi	136.3	139.6	139.1	134.2	132.2	130.9	131.5	129.8	130.6	131.8	143.6	139.6	144.8	146.4	143.8		145.4	149.9	152.1	
Rivitalot	231.9	235.2	236.6	231.0	223.8	230.6	229.4	230.8	230.7	231.1	247.1	237.8	248.7	252.3	250.1		254.9	266.0	271.3	
Reaali-indeksi	133.6	137.8	136.5	132.1	127.4	129.5	130.2	129.1	129.0	129.3	136.7	132.4	137.2	139.4	137.8		139.7	145.5	149.1	
Asunnot vht	236.1	237.9	240.7	234.1	231.4	232.4	231.1	231.3	232.7	234.4	257.2	248.1	259.6	262.3	258.8		263.2	272.2	275.4	
Reaali-indeksi	136.0	139.3	138.9	133.9	131.7	130.5	131.2	129.4	130.1	131.1	142.2	138.1	143.3	145.0	142.6		144.2	148.9	151.3	
Helsinki-1																				
Kerrostalot	291.5	292.0	296.8	290.2	286.9	284.9	287.6	284.0	283.5	284.8	322.8	313.8	324.7	329.7	323.1		329.0	338.1	332.6	
Reaali-indeksi	167.9	171.0	171.3	166.0	163.3	159.9	163.3	158.9	158.5	159.4	178.5	174.7	179.2	182.2	178.0		180.2	185.0	182.7	
Asunnot vht	291.1	291.7	296.5	289.9	286.6	284.4	287.1	283.6	283.0	284.3	322.2	313.3	324.1	329.1	322.6		328.4	337.5	332.0	
Reaali-indeksi	167.7	170.9	171.1	165.8	163.1	159.7	163.0	158.7	158.2	159.1	178.2	174.4	178.9	181.9	177.7		179.9	184.7	182.4	
Helsinki-2																				
Kerrostalot	235.4	235.9	240.1	233.1	232.7	230.7	231.4	229.8	228.4	233.3	256.9	247.8	261.8	261.0	257.1		262.7	272.3	278.1	
Reaali-indeksi	135.6	138.2	138.5	133.3	132.4	129.5	131.4	128.6	127.7	130.5	142.0	138.0	144.4	144.2	141.6		143.9	149.0	152.8	
Asunnot vht	233.5	234.0	237.4	231.1	231.3	229.9	229.7	229.0	228.8	232.1	255.5	247.6	258.1	260.6	256.0		260.2	270.9	275.9	
Reaali-indeksi	134.5	137.1	137.0	132.2	131.6	129.1	130.5	128.2	127.9	129.9	141.3	137.9	142.4	144.0	141.0		142.6	148.2	151.6	
Helsinki-3																				
Kerrostalot	224.1	226.9	227.5	222.7	218.6	221.7	219.4	219.5	223.8	224.0	240.9	229.7	244.9	244.7	244.7		243.6	253.8	259.8	
Reaali-indeksi	129.1	132.9	131.3	127.4	124.4	124.5	124.6	122.8	125.1	125.0	133.2	127.9	135.1	135.2	134.8		133.5	138.8	142.8	
Asunnot vht	225.0	228.4	228.5	223.6	218.6	222.1	220.2	219.5	223.6	225.0	239.0	226.5	245.4	243.2	241.3		243.1	255.1	261.2	
Reaali-indeksi	129.6	133.8	131.8	127.9	124.4	124.7	125.1	122.8	125.0	125.9	132.2	126.1	135.4	134.4	132.9		133.2	139.5	143.5	
Helsinki-4																				
Kerrostalot	217.9	221.4	221.1	216.8	212.3	216.7	212.1	217.9	217.5	219.7	234.4	225.6	231.1	242.5	238.8		242.9	247.7	253.1	
Reaali-indeksi	125.5	129.7	127.6	124.0	120.9	121.7	120.4	121.9	121.6	123.0	129.6	125.6	127.5	134.0	131.5		133.1	135.5	139.0	
Asunnot vht	218.4	220.5	221.4	218.4	213.4	216.1	212.1	218.3	216.0	217.9	232.5	222.8	232.2	237.5	237.9		244.1	247.2	254.0	
Reaali-indeksi	125.8	129.2	127.7	125.0	121.5	121.4	120.5	122.1	120.7	121.9	128.6	124.0	128.1	131.3	131.0		133.7	135.2	139.5	
Esoo-Kauniainen																				
Kerrostalot	240.9	241.1	246.3	237.5	239.1	234.5	232.8	236.8	234.4	233.4	255.8	245.2	257.3	258.9	262.3		267.9	268.6	271.8	
Reaali-indeksi	138.8	141.2	142.1	135.8	136.1	131.6	132.2	132.5	131.0	130.6	141.5	136.5	142.0	143.1	144.5		146.8	146.9	149.4	
Rivitalot	232.1	233.2	227.9	236.5	230.7	233.6	232.5	234.6	233.3	233.4	247.7	242.8	247.1	255.2	246.0		256.1	264.9	255.1	
Reaali-indeksi	133.7	136.6	131.5	135.3	131.3	131.1	132.0	131.3	130.4	130.6	137.0	135.2	136.3	141.0	135.5		140.3	144.9	140.1	
Asunnot vht	234.8	235.3	236.5	234.3	232.9	231.7	231.4	234.0	231.0	230.2	248.0	240.6	248.3	253.4	249.9		257.9	263.0	259.0	
Reaali-indeksi	135.3	137.9	136.5	134.1	132.6	131.7	131.4	130.9	129.1	128.8	137.1	133.9	137.0	140.0	137.6		141.3	143.9	142.3	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100.* = tieto ei ole luovutettuna

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Vantaa																				
Kerrostalot	203.9	207.4	205.5	202.8	200.1	204.9	201.0	205.6	205.3	208.3	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8		228.2	231.9	234.7	
Reaali-indeksi	117.4	121.5	118.6	116.0	113.9	115.0	114.1	115.1	114.8	116.5	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8		125.0	126.9	128.9	
Rivitalot	237.5	236.3	241.9	240.4	231.6	239.0	231.1	239.2	241.0	242.3	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4		264.5	271.0	275.3	
Reaali-indeksi	136.8	136.4	139.6	137.5	131.8	134.2	131.2	139.2	134.7	135.6	141.0	135.5	143.1	141.9	143.4		144.9	148.3	151.3	
Asumusvht	210.2	213.6	212.7	209.3	205.4	211.0	206.0	212.2	211.8	214.4	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0		234.6	239.1	242.4	
Reaali-indeksi	121.1	125.1	122.7	119.7	116.9	118.5	117.0	118.8	118.4	120.0	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2		128.5	130.8	133.2	
Kehvskunnat																				
Kerrostalot	219.1	222.2	221.8	217.1	215.4	219.3	213.9	220.5	217.9	223.4	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4		247.1	252.0	258.4	
Reaali-indeksi	126.2	130.2	128.0	124.2	122.6	123.1	121.5	123.4	121.8	125.0	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2		135.4	137.9	141.9	
Rivitalot	225.9	224.5	230.1	226.0	223.3	226.5	221.4	228.3	228.3	226.7	243.2	233.4	239.2	250.7	249.8		255.1	259.4	265.4	
Reaali-indeksi	130.1	131.5	132.8	129.3	127.1	127.2	125.7	127.8	127.6	126.8	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6		139.7	141.9	145.8	
Asumusvht	218.9	219.4	222.1	218.2	216.1	219.3	213.5	220.4	219.6	222.2	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5		248.1	252.6	258.7	
Reaali-indeksi	126.1	128.5	128.1	124.8	123.0	123.1	121.2	123.4	122.7	124.3	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7		135.9	138.2	142.1	
Tampere																				
Kerrostalot	246.8	249.8	254.3	247.0	234.7	240.4	242.9	243.1	239.4	237.2	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4		263.4	269.6	276.6	
Reaali-indeksi	142.2	146.3	146.7	141.3	133.6	135.0	137.9	136.0	133.8	132.7	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6		144.3	147.5	152.0	
Rivitalot	235.6	234.8	244.9	233.7	228.1	229.7	234.4	230.6	223.9	231.8	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1		263.7	267.5	278.8	
Reaali-indeksi	135.7	137.6	141.3	133.7	129.8	129.0	133.1	129.0	125.2	129.7	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8		144.5	146.3	153.2	
Asumusvht	246.8	249.2	255.0	246.9	234.7	240.4	243.9	242.4	238.2	238.5	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1		266.5	272.2	280.3	
Reaali-indeksi	142.2	146.0	147.1	141.3	133.6	135.0	138.5	135.6	133.1	133.5	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0		146.0	148.9	154.0	
Turku																				
Kerrostalot	199.7	201.0	202.6	197.4	196.8	195.8	196.8	195.2	195.1	196.4	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1		224.9	228.9	229.6	
Reaali-indeksi	115.0	117.8	116.9	112.9	112.0	109.9	111.8	109.2	109.1	109.9	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2		123.2	125.2	126.1	
Rivitalot	225.7	225.0	231.4	221.0	224.4	228.4	221.9	231.5	227.3	229.9	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1		242.4	259.4	273.7	
Reaali-indeksi	130.0	131.8	133.5	126.4	127.7	128.3	126.0	129.6	127.1	128.7	135.7	135.4	132.6	139.2	135.5		132.8	141.9	150.4	
Asumusvht	202.6	203.8	205.5	201.2	198.6	200.6	200.9	201.2	198.9	201.5	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5		226.7	233.2	236.4	
Reaali-indeksi	116.7	119.4	118.6	115.1	113.1	112.6	114.1	112.6	111.2	112.7	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1		124.2	127.5	129.9	
Pori																				
Kerrostalot	241.1	238.3	243.3	244.8	238.6	238.1	250.0	242.3	237.2	228.2	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8		250.1	264.3	253.3	
Reaali-indeksi	138.9	139.6	140.4	140.1	135.8	133.7	142.0	136.6	132.6	127.7	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4		137.0	144.6	139.2	
Asumusvht	240.7	236.8	249.9	240.6	235.2	238.9	246.4	241.6	235.0	234.6	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6		253.9	265.6	258.4	
Reaali-indeksi	138.7	138.8	144.2	137.7	133.8	134.1	139.9	135.2	131.3	131.3	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2		139.1	145.3	142.0	
Laaneenranta																				
Kerrostalot	202.9	199.7	208.2	200.6	204.0	200.0	198.6	201.3	198.6	201.7	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8		216.5	225.4	221.0	
Reaali-indeksi	116.9	117.0	120.1	114.7	116.1	112.3	112.8	112.7	111.0	112.9	119.2	116.1	119.9	119.1	121.6		118.6	123.3	121.4	
Asumusvht	202.4	200.8	206.5	198.7	204.2	200.6	199.9	201.4	198.9	202.3	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5		216.2	224.1	221.9	
Reaali-indeksi	116.6	117.7	119.2	113.7	116.2	112.6	113.5	112.7	111.2	113.2	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8		118.4	122.6	121.9	
Kouvola																				
Kerrostalot	202.2	207.4	199.9	197.5	202.5	198.0	188.6	200.6	199.9	200.4	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9		224.8	230.2	227.4	
Reaali-indeksi	116.5	121.5	115.3	113.0	115.3	111.2	107.1	112.2	111.8	112.1	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7		123.2	125.9	124.9	
Asumusvht	202.8	203.7	203.2	200.7	203.6	201.1	194.3	203.3	202.2	202.4	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9		230.0	237.9	238.6	
Reaali-indeksi	116.8	119.3	117.2	114.8	115.9	112.9	110.3	113.8	113.0	113.3	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7		126.0	130.1	131.1	
Lahti																				
Kerrostalot	209.7	210.9	215.8	204.7	207.2	206.0	204.3	208.6	205.0	206.1	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9		234.8	237.8	247.3	
Reaali-indeksi	120.8	123.5	124.5	117.1	117.9	115.7	116.0	116.8	114.6	115.3	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9		128.6	130.1	135.9	
Asumusvht	208.5	208.7	214.4	205.2	205.7	205.7	203.5	207.8	205.5	220.4	217.1	212.9	222.4	221.4	224.8		232.8	236.3	247.7	
Reaali-indeksi	120.1	122.3	123.7	117.4	117.1	115.5	115.6	116.3	114.9	115.1	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9		127.6	129.3	136.1	
Hämeenlinna																				
Kerrostalot	281.5	285.8	289.8	272.1	272.3	279.2	272.0	275.5	279.3	285.5	299.7	293.7	299.1	298.4	307.9		318.3	323.7	335.4	
Reaali-indeksi	162.2	167.5	167.2	155.7	155.0	156.8	154.5	154.1	156.1	159.8	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6		174.4	177.1	184.3	
Asumusvht	279.0	284.9	285.1	273.3	268.3	277.9	268.0	278.9	278.8	281.6	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6		313.6	319.0	328.6	
Reaali-indeksi	160.7	166.9	164.5	156.4	152.7	156.0	152.2	156.1	155.8	157.6	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8		171.8	174.5	180.6	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Kotka																				
Kerrostalot	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7	212,9	207,5	214,1	223,1	210,1	221,1	212,4	225,1	216,4	230,8		233,2	228,7	236,0	
Reaali-indeksi	123,3	122,2	124,8	126,1	120,5	119,5	117,8	119,8	124,7	117,6	122,2	118,3	124,2	119,6	127,2		127,8	125,1	129,6	
Asunnot yht	210,4	206,8	211,2	216,1	208,1	209,0	206,3	208,8	213,8	208,4	222,7	216,1	224,9	218,5	231,7		232,1	229,0	239,3	
Reaali-indeksi	121,2	121,1	121,8	123,6	118,4	117,3	117,1	116,8	119,5	116,6	123,2	120,3	124,1	120,8	127,6		127,1	125,3	131,5	
Rauma																				
Kerrostalot	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8	242,8	260,0	244,1	240,9	232,2	241,5	235,9	239,2	245,7	245,2		254,2	245,9	259,6	
Reaali-indeksi	139,1	137,8	137,2	139,5	140,5	136,3	147,7	136,6	134,7	129,9	133,5	131,3	132,0	135,8	135,1		139,3	134,5	142,6	
Asunnot yht	225,8	225,3	217,8	229,5	231,6	226,9	233,0	228,0	247,2	218,5	232,0	222,2	229,8	239,4	237,0		240,8	235,0	243,2	
Reaali-indeksi	130,1	132,0	125,7	131,3	131,8	127,4	132,3	127,6	138,2	122,3	128,3	123,7	126,8	132,3	130,5		131,9	128,5	133,6	
Kuopio																				
Kerrostalot	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7	207,8	208,9	208,3	208,7	205,6	218,4	214,4	215,4	222,1	221,6		226,6	237,9	242,6	
Reaali-indeksi	124,4	127,3	128,6	121,7	118,8	116,7	118,6	116,6	116,7	115,0	120,7	119,4	118,9	122,7	122,1		124,1	130,2	133,3	
Asunnot yht	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0	209,6	209,6	209,5	210,6	208,7	220,5	214,7	220,1	225,2	222,0		230,8	241,0	245,5	
Reaali-indeksi	123,8	125,5	128,0	121,8	119,5	117,7	119,0	117,2	117,7	116,8	121,9	119,6	121,4	124,5	122,3		126,4	131,9	134,9	
Jyväskylä																				
Kerrostalot	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7	207,1	207,8	206,6	207,0	207,4	224,6	217,9	221,6	230,3	228,8		234,9	231,4	238,3	
Reaali-indeksi	122,6	127,1	124,3	121,3	118,8	116,3	118,0	115,6	115,7	116,1	124,2	121,3	122,3	127,3	126,0		128,7	126,6	131,0	
Asunnot yht	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8	205,5	206,2	203,3	205,4	207,3	224,7	217,1	222,0	228,7	231,1		233,7	230,3	237,7	
Reaali-indeksi	120,7	125,4	122,3	120,3	116,0	115,4	117,1	113,8	114,8	116,0	124,2	120,9	122,5	126,4	127,3		128,0	126,0	130,6	
Vaasa																				
Kerrostalot	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0	211,7	211,4	209,3	212,8	212,9	227,9	224,8	230,7	230,2	225,8		230,8	241,2	230,4	
Reaali-indeksi	127,2	132,8	133,1	125,1	117,3	118,9	120,1	117,1	118,9	119,1	126,0	125,2	127,3	127,2	124,4		126,5	131,9	126,6	
Asunnot yht	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6	216,2	219,0	213,2	216,5	217,1	228,8	225,3	231,5	229,9	228,4		231,8	242,9	236,2	
Reaali-indeksi	126,3	129,1	129,0	126,6	119,8	121,4	124,4	119,3	121,0	121,5	126,5	125,4	127,7	127,1	125,8		127,0	132,9	129,8	
Mikkeli																				
Kerrostalot	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5	231,3	230,3	225,9	231,6	236,8	245,0	245,5	235,6	245,6	253,7		257,1	259,0	246,3	
Reaali-indeksi	131,0	129,1	132,6	132,0	130,6	129,9	130,8	126,4	129,4	132,5	135,5	136,7	130,0	135,7	139,8		140,9	141,7	135,3	
Asunnot yht	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8	228,9	225,7	225,3	228,1	235,5	240,2	240,6	231,8	243,5	245,0		251,7	255,3	241,7	
Reaali-indeksi	129,9	129,4	130,0	129,9	130,8	128,5	128,2	126,0	127,5	131,8	132,8	133,9	127,9	134,6	135,0		137,9	139,7	132,8	
Joensuu																				
Kerrostalot	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0	194,1	195,4	195,3	194,3	190,9	198,2	188,8	198,1	203,5	202,7		214,2	218,2	220,7	
Reaali-indeksi	106,3	109,9	110,0	102,1	104,7	109,0	111,0	109,3	108,6	106,8	109,6	105,1	109,3	112,5	111,7		117,3	119,4	121,3	
Asunnot yht	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7	196,7	197,3	197,1	196,1	196,5	205,0	197,0	203,7	209,7	209,8		223,1	220,4	229,5	
Reaali-indeksi	108,2	111,4	110,7	105,0	106,8	110,4	112,0	110,3	109,6	110,0	113,4	109,7	112,4	115,9	115,6		122,2	120,5	126,1	
Oulu																				
Kerrostalot	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7	219,5	215,5	219,4	220,7	223,1	237,8	228,9	236,7	240,2	245,6		247,5	253,2	255,2	
Reaali-indeksi	126,7	131,6	127,3	125,6	121,6	123,2	122,4	122,8	123,4	124,9	131,5	127,5	130,6	132,7	135,3		135,6	136,5	140,2	
Rivitalot	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4	247,7	241,1	250,6	247,3	252,8	263,1	251,3	259,1	270,2	272,1		276,8	280,6	289,9	
Reaali-indeksi	141,7	140,3	144,4	142,7	139,1	139,1	136,9	140,2	138,2	141,5	145,5	139,9	143,0	149,3	149,9		151,7	153,5	159,3	
Asunnot yht	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5	226,6	222,0	227,6	227,1	230,1	243,2	233,5	241,2	247,1	251,3		254,1	259,1	263,4	
Reaali-indeksi	130,7	133,2	132,4	130,4	126,7	127,2	126,1	127,4	127,0	128,8	134,5	130,0	133,1	136,6	138,4		139,2	141,7	144,7	
Rovaniemi																				
Kerrostalot	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7	155,1	158,7	160,1	152,0	156,1	158,9	153,3	158,5	162,3	161,7		168,8	175,0	176,1	
Reaali-indeksi	101,3	104,4	103,8	101,1	93,7	87,6	90,1	89,6	84,9	87,4	87,9	85,4	87,5	89,7	89,1		92,5	95,8	96,7	
Asunnot yht	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8	160,8	159,9	164,6	159,8	158,7	160,3	155,2	158,9	164,6	162,7		170,9	172,4	174,3	
Reaali-indeksi	102,5	104,7	105,8	103,1	93,8	90,3	90,8	92,1	89,3	88,8	88,7	86,4	87,7	91,0	89,6		93,6	94,3	95,8	

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	894,6	889,2	896,5	894,6	897,2	967,6	936,7	971,3	980,4	982,6	998,8	1019,2	1032,9		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	129,6	130,3	129,4	129,0	129,5	138,0	134,5	138,3	139,8	139,6	141,2	143,8	146,4		
Pääkaupseutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1024,1	1013,6	1022,5	1026,3	1033,5	1134,7	1094,2	1145,6	1155,0	1144,9	1164,5	1195,6	1208,3		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	148,4	148,5	147,6	148,0	149,2	161,9	157,2	163,1	164,6	162,7	164,6	168,7	171,3		
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1072,2	1064,8	1066,7	1074,0	1083,0	1194,3	1152,7	1206,7	1218,2	1200,5	1220,4	1260,0	1272,9		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	155,4	156,0	154,0	154,9	156,3	170,4	165,6	171,8	173,7	170,6	172,5	177,8	180,4		
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1500,3	1514,7	1495,8	1493,2	1500,0	1700,0	1652,7	1710,1	1736,5	1702,0	1732,7	1780,8	1751,7		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	217,4	222,0	215,9	215,4	216,5	242,5	237,4	243,4	247,5	241,9	244,9	251,30	248,3		
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1103,3	1106,4	1099,1	1092,4	1115,7	1228,4	1185,1	1251,9	1248,2	1229,7	1256,3	1302,2	1330,2		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	159,9	162,1	158,7	157,6	161,1	175,2	170,2	178,2	177,9	174,8	177,6	183,8	188,5		
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	976,3	966,1	966,5	985,6	986,5	1060,7	1011,5	1078,2	1077,3	1077,3	1072,7	1117,5	1144,1		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	141,6	141,6	139,5	142,2	142,4	151,3	145,3	153,5	153,6	153,1	151,6	157,7	162,2		
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	937,0	916,7	942,0	940,3	949,9	1013,3	975,1	999,0	1048,5	1032,4	1049,9	1070,8	1094,0		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	135,8	134,3	136,0	135,6	137,1	144,6	140,1	142,2	149,5	146,7	148,4	151,1	155,1		
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	892,7	886,5	901,5	892,6	888,6	974,1	933,5	979,8	985,7	998,8	1020,2	1022,8	1035,1		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	129,4	129,9	130,1	128,7	128,3	139,0	134,1	139,5	140,5	141,9	144,2	144,3	146,7		
Vantaa	100,0	190,5	258,2	488,2	876,6	836,8	821,1	840,0	838,6	850,7	903,5	873,0	911,3	912,3	918,1	932,0	947,2	958,7		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,4	89,5	106,5	156,6	121,3	120,3	121,3	121,0	122,8	128,9	125,4	129,7	130,0	130,5	131,7	133,7	135,9		
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	849,4	858,1	858,9	845,7	838,0	897,0	866,5	883,3	912,3	927,1	930,6	952,6	977,3		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	123,1	125,7	124,0	122,0	121,0	128,0	124,5	125,7	130,0	131,8	131,5	134,4	138,5		
Turku	100,0	186,2	227,9	460,1	788,6	803,0	807,3	800,7	800,3	805,6	873,5	839,9	865,5	887,2	902,6	922,4	938,8	941,6		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	116,4	118,3	115,6	115,4	116,3	124,6	120,6	123,2	126,5	128,3	130,4	132,5	133,5		
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	661,2	694,4	672,9	658,7	633,8	665,0	658,5	684,2	660,1	657,6	694,7	734,0	703,5		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	95,8	101,8	97,1	95,0	91,5	94,9	94,6	97,4	94,1	93,5	96,2	103,6	99,7		
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	744,9	739,7	749,8	739,8	751,1	802,7	776,8	809,6	803,0	822,3	806,3	839,4	823,2		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	107,9	108,4	108,2	106,7	108,4	114,5	111,6	115,2	114,5	116,8	114,0	118,5	116,7		
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	642,1	611,5	650,4	648,4	649,8	698,7	693,4	679,6	710,1	716,3	729,0	746,5	737,4		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	93,0	89,6	93,9	93,5	93,8	99,8	99,6	96,7	101,2	101,8	103,0	105,3	104,5		
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	859,7	864,2	861,6	863,4	850,3	903,2	886,9	891,0	918,6	916,8	937,2	984,2	1003,4		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	124,6	126,6	124,4	124,5	122,8	128,8	127,4	126,8	130,9	130,3	132,5	138,9	142,2		
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	859,4	843,8	858,9	864,3	873,7	931,1	896,5	926,8	940,7	961,6	969,0	991,3	999,0		
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	124,5	123,6	124,0	124,7	126,1	132,8	128,8	131,9	134,1	136,6	137,0	139,9	141,6		

Vuonna 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakauma, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2003/3. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2000	2477	2925	1716
Yksiöt	2414	2758	3224	613
Kaksiot	1863	2298	2690	644
Kolmiot+	1812	2206	2803	459
Rivitalot yht.	1983	2227	2569	142

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3000	3342	3739	272
Yksiöt	3189	3582	3828	132
Kaksiot	2856	3138	3590	70
Kolmiot+	2907	3215	3541	70
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2393	2631	2923	834
Yksiöt	2531	2757	3064	352
Kaksiot	2353	2528	2759	292
Kolmiot+	2215	2503	2844	190
Rivitalot yht.	2161	2425	2864	42

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1818	2007	2258	274
Yksiöt	2190	2318	2523	68
Kaksiot	1816	1960	2159	113
Kolmiot+	1728	1913	2048	93
Rivitalot yht.	1975	2154	2327	36

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1553	1757	2020	336
Yksiöt	1975	2084	2273	61
Kaksiot	1548	1717	1916	169
Kolmiot+	1449	1623	1838	106
Rivitalot yht.	1895	2156	2394	64

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1656	1938	2359	391
Yksiöt	2001	2301	2500	75
Kaksiot	1717	1940	2434	160
Kolmiot+	1554	1735	2114	156
Rivitalot yht.	1890	2169	2376	225

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1356	1545	1802	365
Yksiöt	1716	1887	2138	74
Kaksiot	1356	1528	1731	161
Kolmiot+	1268	1439	1576	130
Rivitalot yht.	1722	1914	2058	132

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1139	1320	1492	471
Yksiöt	1200	1429	1581	97
Kaksiot	1127	1304	1451	233
Kolmiot+	1137	1301	1467	141
Rivitalot yht.	1448	1608	1786	347

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1105	1491	1789	754
Yksiöt	1279	1667	1927	216
Kaksiot	1100	1492	1775	345
Kolmiot+	986	1294	1640	193
Rivitalot yht.	1444	1560	1691	178

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	998	1209	1557	612
Yksiöt	1240	1523	1742	160
Kaksiot	983	1170	1502	263
Kolmiot+	867	1082	1338	189
Rivitalot yht.	1193	1413	1635	139

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1088	1333	1586	269
Yksiöt	1324	1489	1721	72
Kaksiot	1074	1279	1559	129
Kolmiot+	948	1122	1458	68
Rivitalot yht.	1170	1373	1509	127

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	860	1011	1315	360
Yksiöt	1014	1171	1451	79
Kaksiot	867	1008	1343	164
Kolmiot+	811	908	1154	117
Rivitalot yht.	1173	1294	1425	44

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1116	1275	1508	248
Yksiöt	1276	1529	1808	53
Kaksiot	1100	1253	1410	122
Kolmiot+	1093	1224	1347	73
Rivitalot yht.	1186	1288	1379	82

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1216	1459	1674	140
Yksiöt	1415	1564	1771	39
Kaksiot	1209	1465	1683	69
Kolmiot+	1052	1311	1500	32
Rivitalot yht.	1170	1336	1527	52

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	780	976	1239	156
Yksiöt	982	1165	1474	36
Kaksiot	789	964	1200	69
Kolmiot+	740	909	1087	51
Rivitalot yht.	823	958	1103	80

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	580	911	1136	144
Yksiöt	667	923	1096	43
Kaksiot	580	911	1094	61
Kolmiot+	553	856	1247	40
Rivitalot yht.	854	993	1129	44

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	962	1135	1445	138
Yksiöt	1074	1373	1538	35
Kaksiot	955	1174	1400	70
Kolmiot+	917	1007	1206	33
Rivitalot yht.	1126	1191	1473	30

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilähti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2003:8
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Mari Suviranta (09) 1734 3397
mari.suviranta@tilastokeskus.fi
Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Mikko Saarnio (09) 1734 3632
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 2002

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 2002 noin 5,97 miljardia euroa.

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (27 €).

Internet: www.tilastokeskus.fi/tilastotori

Tai soita puh. (09) 17341/Asumisen hinnat ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.

Internet: www.tilastokeskus.fi/asuminen