



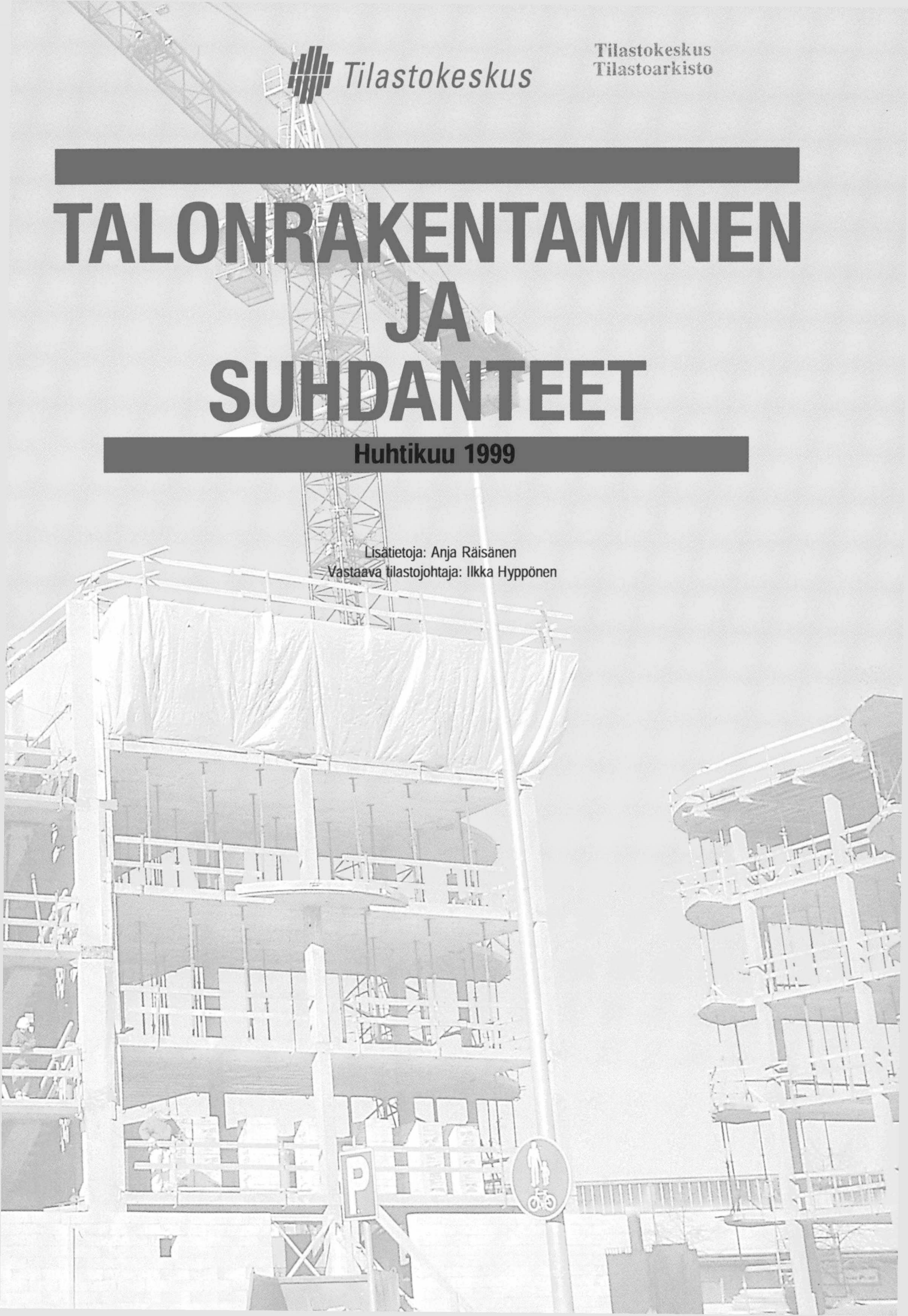
Tilastokeskus

Tilastokeskus  
Tilastoarkisto

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Huhtikuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:8  
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

1998												1999		
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi			
2,74	3,98	4,54	4,78	5,39	2,70	4,29	3,52	2,87	2,30	2,22	1,73		Myönnetyt rakennusluvut, milj. m <sup>3</sup>	
40	39	0	-8	10	12	27	3	-2	15	17	12		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>	
2 517	3 427	3 953	3 497	4 232	2 239	3 427	2 333	2 669	2 086	1 583	1 773		Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl	
1,73	2,15	3,09	4,37	4,95	3,98	3,84	3,98	3,03	2,11	1,36	1,18		Aloitettut rakennukset, milj.m <sup>3</sup>	
86	27	-5	16	30	7	20	19	1	-15	-2	-34		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
1 315	2 690	3 650	3 500	3 750	3 030	2 910	3 140	2 800	2 020	1 170	1 100		Aloitettut asunnot, kpl	
47,6	44,1	46,6	51,4	61,5	70,4	75,6	77,9	76,9	70,5	63,2	55,4		Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100	
17,0	17,3	13,4	11,5	13,7	13,9	12,2	11,4	10,6	11,2	11,5	3,7		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	

## TYÖLLISYYS

1998												1999		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi			
103,0	98,0	104,0	129,0	120,0	120,0	105,5	109,7	104,6	110,0	104,2	113,4		Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä	
17	0	8	4	3	18	-9	9	12	-2	16	29		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
31,5	29,7	25,4	23,6	22,8	22,2	22,0	22,8	24,9	27,8	28,4	28,2		Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä	
-18	-16	-18	-19	-19	-17	-18	-17	-14	-14	-13	-13		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)	
563	697	875	986	855	847	699	386	391	360	306	416		Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl	
64	27	25	18	27	15	21	-11	35	10	-12	5		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)	

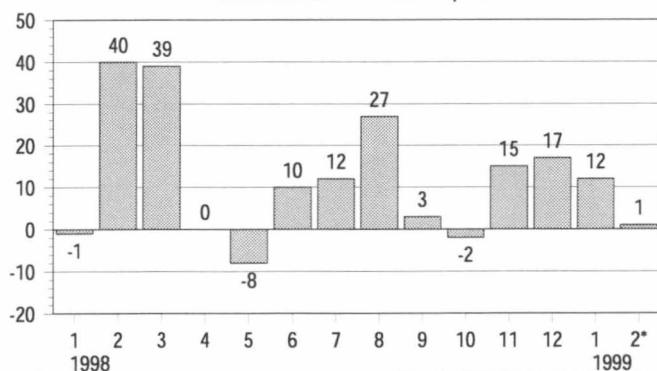
## HINTAINDEKSIT

1998												1999		
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi			
107,0	107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	108,0	108,1		Rakennuskustannusindeksi 1990=100	
103,0	103,4	103,7	103,9	104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	104,0	104,1		Rakennuskustannusindeksi 1995=100	
2,7	2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	1,3	1,4		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
102,9	103,3	103,3	103,5	103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	103,2	103,4		Kuluttajahintaindeksi 1995=100	
1,8	1,8	1,5	1,5	1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	0,5	0,8		Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1997				1998			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
168,5	174,3	177,0	181,0	186,6	191,2	196,3	198,3
19,1	19,0	17,0	15,2	10,7	9,7	10,2	9,5

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



## Uudisrakentaminen

Myönnetyt rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

\* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. mk

Koko maa	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1998*	1999*	1998*	1999*
tammi	1,77	1,73	1,78	1,18
helmi	2,74		1,73	
maalis	3,98		2,15	
huhti	4,54		3,09	
touko	4,78		4,37	
kesä	5,39		4,95	
heinä	2,70		3,98	
elo	4,29		3,84	
syys	3,52		3,98	
loka	2,87		3,03	
marras	2,30		2,11	
joulu	2,22		1,36	
<b>Koko vuosi</b>	<b>41,12</b>		<b>36,38</b>	

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

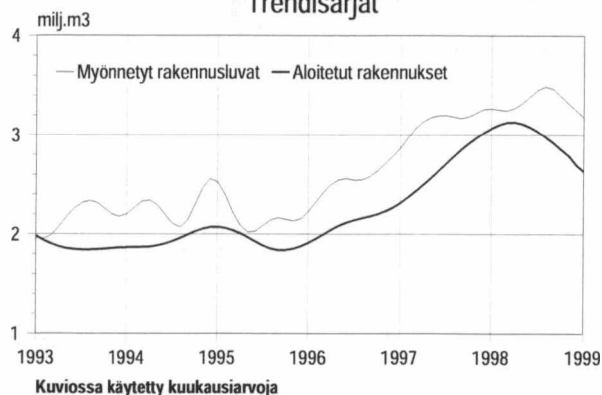
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998*	1999*
tammi	1 899	1 773
helmi	2 517	
maalis	3 427	
huhti	3 953	
touko	3 497	
kesä	4 232	
heinä	2 239	
elo	3 427	
syys	2 333	
loka	2 669	
marras	2 086	
joulu	1 583	
<b>Koko vuosi</b>	<b>33 862</b>	

## ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998*	1999*
tammi	1 500	1 100
helmi	1 315	
maalis	2 690	
huhti	3 650	
touko	3 500	
kesä	3 750	
heinä	3 030	
elo	2 910	
syys	3 140	
loka	2 800	
marras	2 020	
joulu	1 170	
<b>Koko vuosi</b>	<b>31 475</b>	

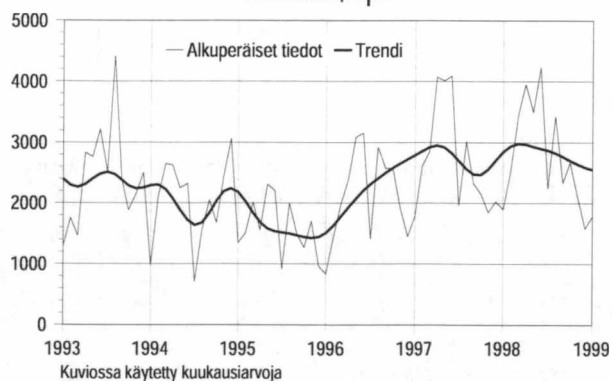
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



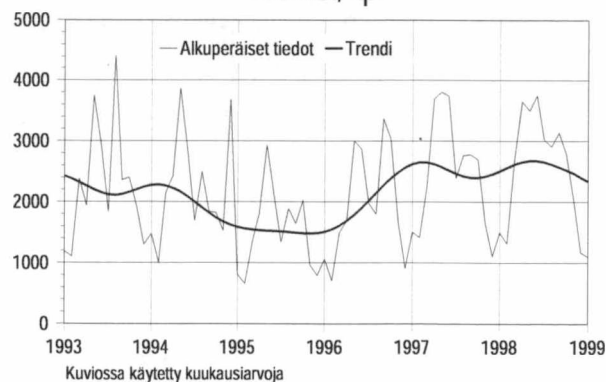
## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



## Myönnetyt rakennusluvut

## Asunnot, kpl



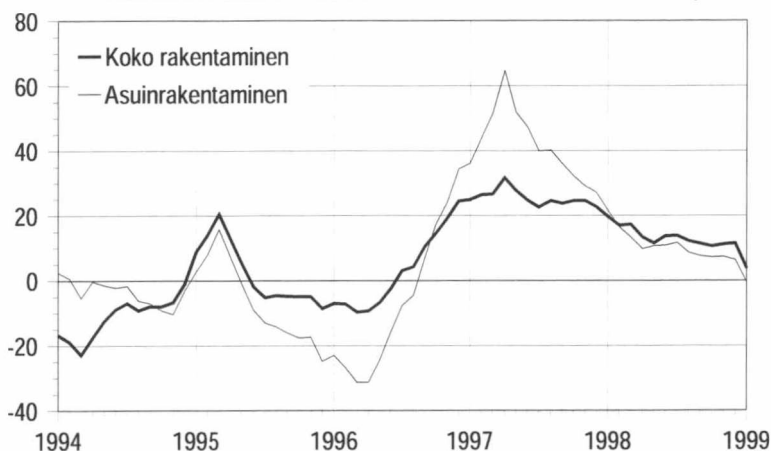
## Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

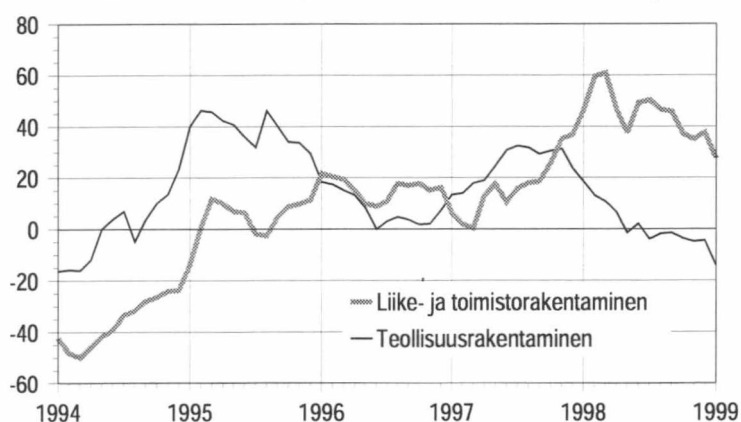
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

**Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen**  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen**  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100**

**Volyyymi-indeksi 1990=100** kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

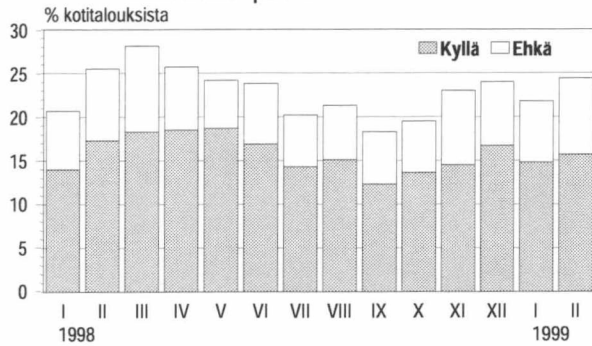
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti	
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Ormatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Ormatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Ormatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä		
<b>Painot</b>	<b>280</b>	<b>192</b>	<b>472</b>	<b>385</b>	<b>143</b>	<b>528</b>	<b>665</b>	<b>335</b>	<b>1000</b>		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1998*	53,2	68,5	59,4	58,9	76,0	63,5	56,5	71,7	61,6	13,2	
1998*	I	53,8	53,2	53,6	56,3	44,8	53,2	55,3	49,6	53,4	19,7
	II	49,6	40,4	45,8	53,7	37,0	49,2	52,0	38,9	47,6	17,0
	III	47,0	31,4	40,7	51,9	34,4	47,1	49,8	32,7	44,1	17,3
	IV	47,2	30,8	40,5	51,9	52,3	52,0	49,9	39,9	46,6	13,4
	V	48,0	42,4	45,7	52,6	67,1	56,5	50,7	52,9	51,4	11,5
	VI	51,1	61,3	55,2	57,1	94,2	67,2	54,6	75,3	61,5	13,7
	VII	55,0	81,5	65,8	60,3	113,1	74,6	58,1	95,0	70,4	13,9
	VIII	56,1	97,7	73,1	63,0	117,6	77,8	60,1	106,2	75,6	12,2
	IX	58,4	106,8	78,1	64,7	112,5	77,6	62,1	109,2	77,9	11,4
	X	59,0	107,2	78,6	65,4	101,9	75,3	62,7	104,9	76,9	10,6
	XI	57,9	94,0	72,7	66,0	75,7	68,6	62,6	86,2	70,5	11,2
	XII	55,6	74,8	63,4	63,6	61,4	63,0	60,2	69,1	63,2	11,5
1999*	I	51,4	56,2	53,3	60,2	49,1	57,2	56,5	53,1	55,4	3,7

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
<b>Painot</b>	<b>1 000</b>	<b>472</b>	<b>181</b>	<b>77</b>	<b>168</b>	<b>(133)</b>	<b>53</b>
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997	54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1998*	61,6	59,4	48,1	62,3	68,2	68,4	95,1
1998*	I	53,4	53,6	41,1	58,9	70,1	62,7
	II	47,6	45,8	40,2	58,2	65,2	44,7
	III	44,1	40,7	39,9	57,6	62,4	33,8
	IV	46,6	40,5	39,6	58,8	61,0	35,9
	V	51,4	45,7	41,1	58,0	60,5	58,2
	VI	61,5	55,2	47,0	59,6	64,3	100,0
	VII	70,4	65,8	51,4	63,1	67,4	136,8
	VIII	75,6	73,1	53,8	62,3	71,9	158,0
	IX	77,9	78,1	56,0	63,4	74,1	157,8
	X	76,9	78,6	56,1	67,9	74,4	141,0
	XI	70,5	72,7	56,6	70,1	74,9	118,8
	XII	63,2	63,4	54,1	69,1	71,9	93,2
1999*	I	55,4	53,3	52,4	68,9	66,1	66,2

# KORJAUSRAKENTAMINEN

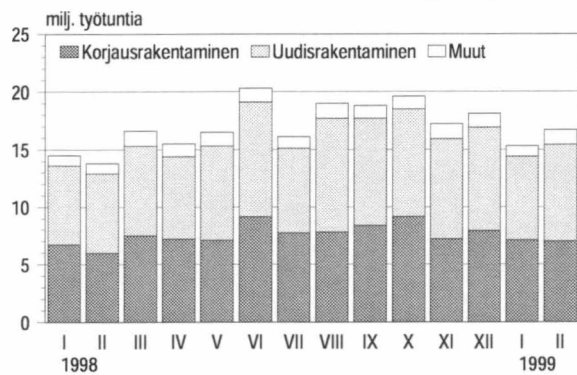
Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



## Kuluttajabarometri

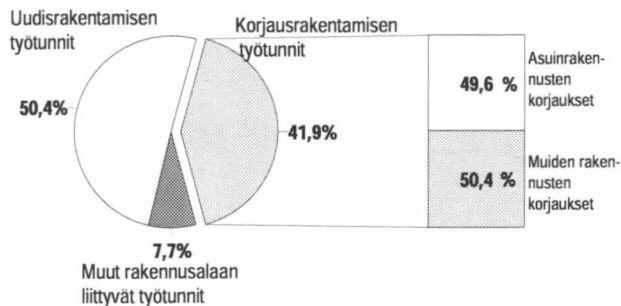
Helmikuusta 1999 alkaen on Kuluttajabarometrin tiedot korotettu perusjoukon tasolle painokertoimen avulla. Painotus parantaa lukujen tilastollista tarkkuutta

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma helmikuussa 1999



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, Työvoimatutkimus ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNONKORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>1998</b>				
tammi	14,0	6,7	6,2	4,6
helmi	17,3	8,2	..	..
maalis	18,3	9,8	..	..
huhti	18,5	7,2	8,3	6,5
touko	18,7	5,5	7,1	5,1
kesä	16,9	6,9	6,5	4,5
heinä	14,3	5,9	5,4	5,0
elo	15,1	6,2	6,2	5,5
syys	12,3	6,0	5,8	5,3
loka	13,6	5,9	5,0	5,0
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
<b>1999</b>				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

**Peruskorjaus:**

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, wc tai saunaremontti

**Korjaus:**

tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>1998</b>				
tammi	6,7	6,9	0,9	14,6
helmi	6,0	6,9	0,9	13,7
maalis	7,5	7,8	1,3	16,6
huhti	7,2	7,2	1,1	15,4
touko	7,1	8,2	1,2	16,5
kesä	9,2	9,9	1,2	20,2
heinä	7,7	7,4	1,0	16,1
elo	7,8	9,9	1,3	19,0
syys	8,4	9,3	1,1	18,8
loka	9,2	9,3	1,1	19,6
marras	7,2	8,7	1,3	17,2
joulu	7,9	9,0	1,2	18,1
<b>1999</b>				
tammi	7,1	7,3	0,9	15,3
helmi	7,0	8,4	1,3	16,7

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

## KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	1 775	1 728
helmi	2 738	
maalis	3 976	
huhti	4 543	
touko	4 784	
kesä	5 393	
heinä	2 697	
elo	4 291	
syys	3 525	
loka	2 875	
marras	2 302	
joulu	2 224	

**Koko vuosi** 41 121

## UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	598	647
helmi	893	
maalis	973	
huhti	1 033	
touko	1 052	
kesä	1 365	
heinä	406	
elo	1 209	
syys	911	
loka	655	
marras	651	
joulu	799	

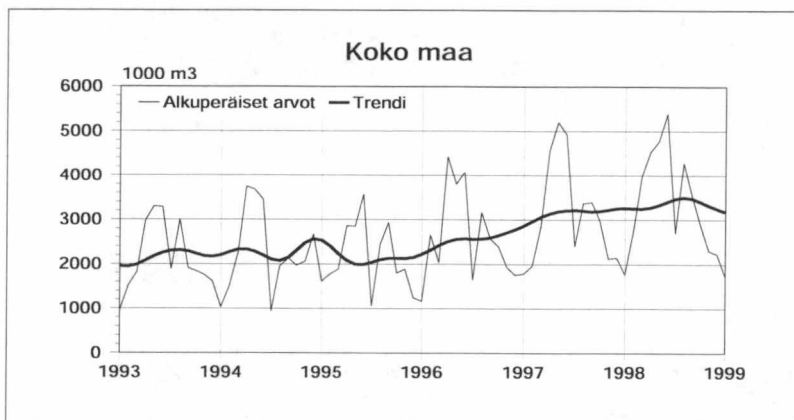
**Koko vuosi** 10 545

## PÄÄKAUPUNKISEUTU

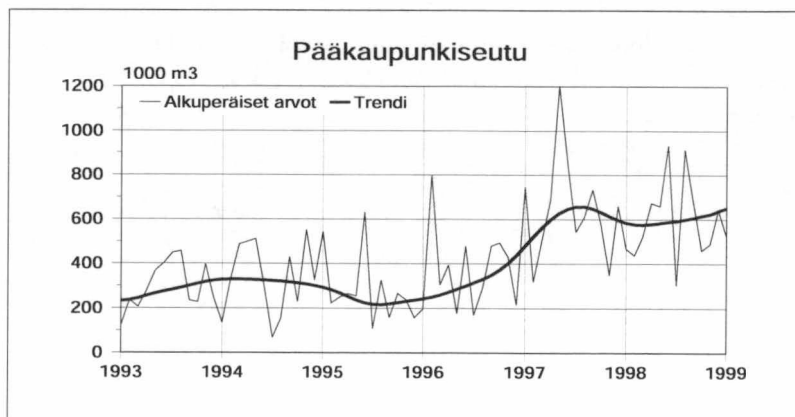
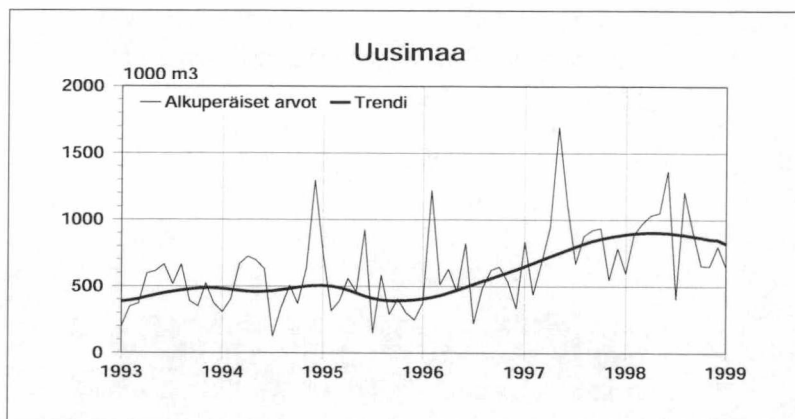
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	468	525
helmi	438	
maalis	524	
huhti	673	
touko	659	
kesä	934	
heinä	303	
elo	913	
syys	677	
loka	460	
marras	488	
joulu	643	

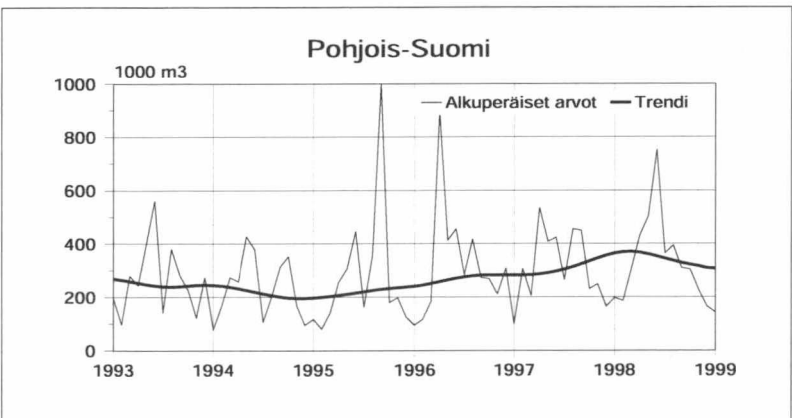
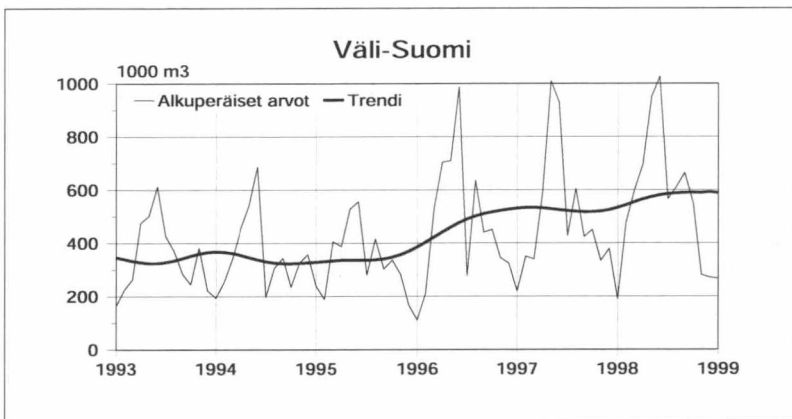
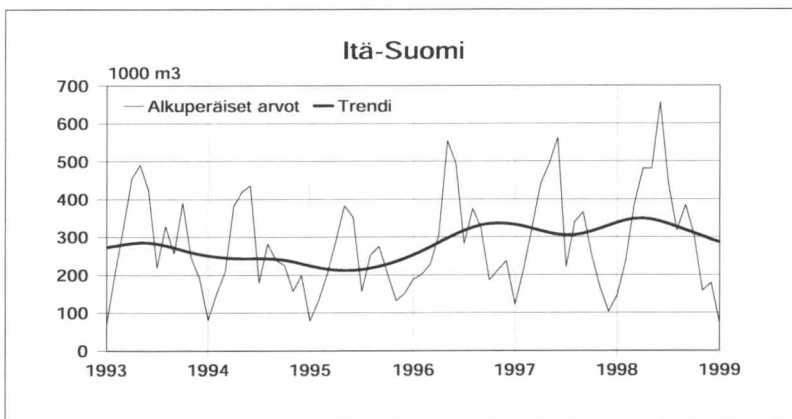
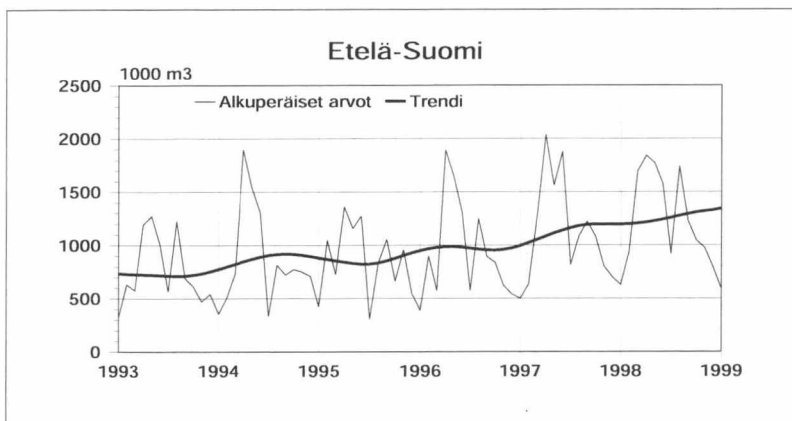
**Koko vuosi** 7 181



Kaikkissa kuvioissa käytetty neljännesarvoja



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



#### ETELÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	630	586
helmi	935	
maalis	1695	
huhti	1840	
touko	1772	
kesä	1575	
heinä	920	
elo	1742	
syys	1230	
loka	1047	
marras	977	
joulu	796	

**Koko vuosi 15 161**

#### ITÄ-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	146	73
helmi	237	
maalis	387	
huhti	481	
touko	481	
kesä	656	
heinä	439	
elo	318	
syys	385	
loka	304	
marras	158	
joulu	179	

**Koko vuosi 4 173**

#### VÄLI-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	190	266
helmi	476	
maalis	597	
huhti	695	
touko	950	
kesä	1 026	
heinä	566	
elo	610	
syys	664	
loka	550	
marras	281	
joulu	271	

**Koko vuosi 6 876**

#### POHJOIS-SUOMI

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	1998*	1999*
tammi	198	143
helmi	186	
maalis	306	
huhti	431	
touko	503	
kesä	753	
heinä	364	
elo	394	
syys	309	
loka	304	
marras	228	
joulu	166	

**Koko vuosi 4 143**

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

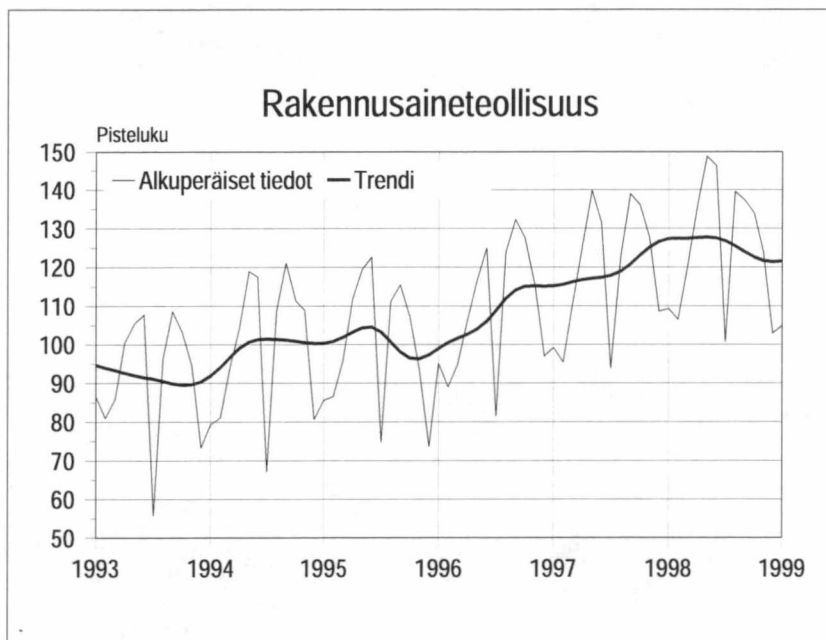
### Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	109,3	104,9
helmi	106,5	
maalis	120,3	
huhti	135,5	
touko	148,8	
kesä	146,4	
heinä	100,6	
elo	139,5	
syys	137,4	
loka	134,0	
marras	124,0	
joulu	102,9	

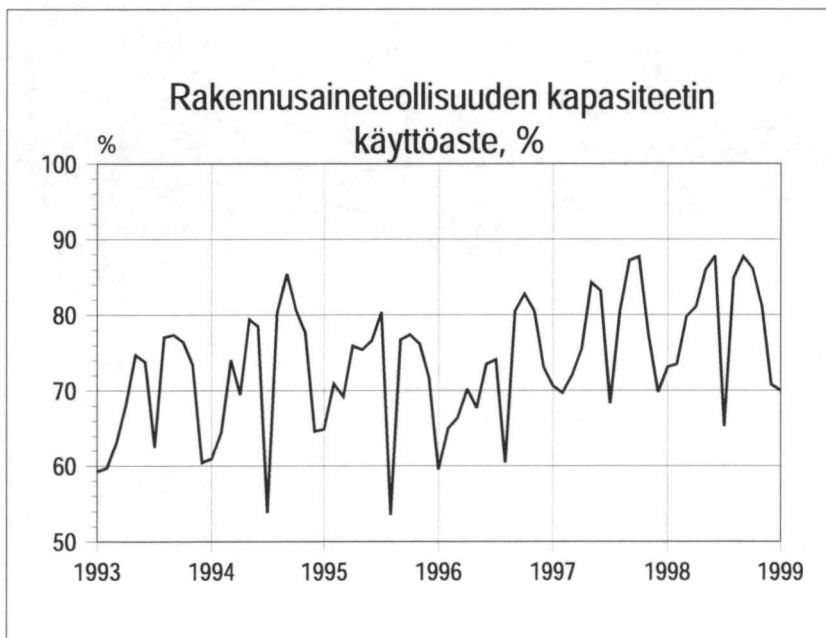
## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,0
helmi	73,5	
maalis	79,8	
huhti	91,1	
touko	86,0	
kesä	87,8	
heinä	65,3	
elo	84,9	
syys	87,7	
loka	86,1	
marras	81,2	
joulu	70,8	

\* ennakkotieto

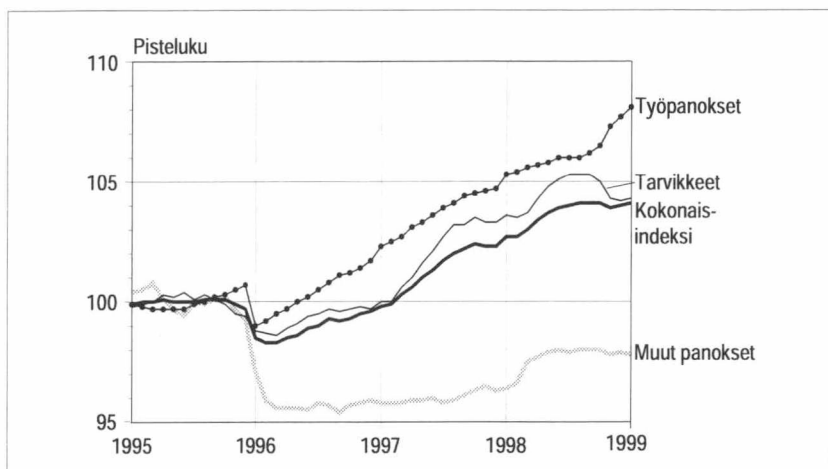


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

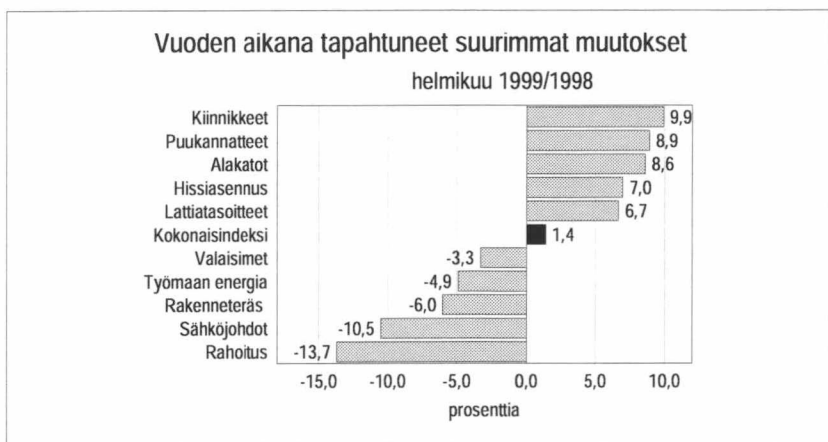


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

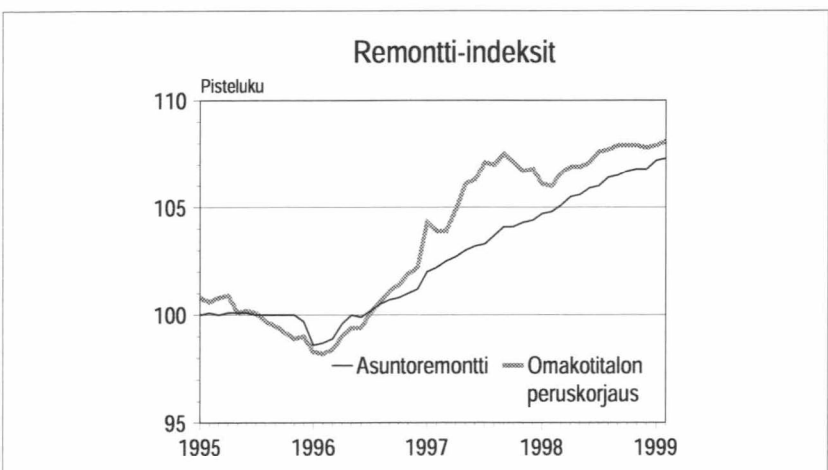
# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokoi- nais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
1998	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5
	IV	103,4	105,7	104,3	97,7
	V	103,7	105,8	104,8	97,9
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0
	X	104,1	106,5	105,0	98,0
	XI	104,1	106,9	104,7	98,4
	XII	103,9	107,3	104,3	97,8
1999	I	104,0	107,7	104,2	97,9
	II	104,1	108,1	104,3	97,8

## VIIDEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, % helmikuu 1999/1998

Kiinnikkeet	9,9
Puukannatteet	8,9
Alakatot	8,6
Hissiasennus	7,0
Lattiatasoitteet	6,7
<b>Kokonaisindeksi</b>	<b>1,4</b>
Valaisimet	-3,3
Työmaan energia	-4,9
Rakenneteräs	-6,0
Sähköjohdot	-10,5
Rahoitus	-13,7

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Remontti-indeksit

	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1998	1999	1998	1999
tammi	104,7	107,2	106,1	107,9
helmi	104,8	107,3	106,0	108,1
maalis	105,1		106,6	
huhti	105,5		106,9	
touko	105,6		106,9	
kesä	105,9		107,1	
heinä	106,0		107,6	
elo	106,4		107,7	
syys	106,5		107,9	
loka	106,7		107,9	
marras	106,8		107,9	
joulu	106,8		107,8	

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90,0	104,2
helmi	88,0	113,4
maalis	103,0	
huhti	98,0	
touko	104,0	
kesä	129,0	
heinä	120,0	
elo	120,0	
syys	105,5	
loka	109,7	
marras	104,6	
joulu	110,0	

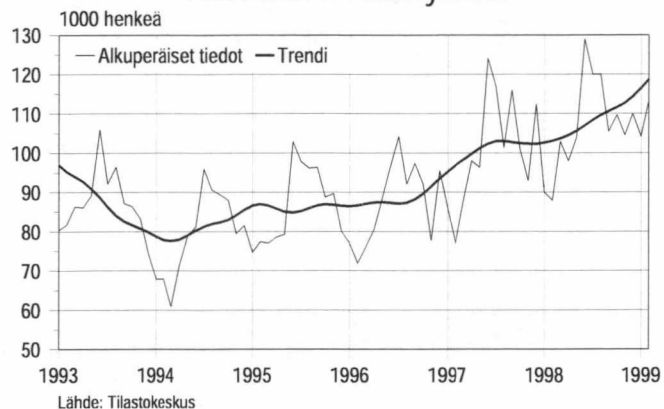
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	32,7	28,4
helmi	32,4	28,2
maalis	31,5	
huhti	29,7	
touko	25,4	
kesä	23,6	
heinä	22,8	
elo	22,2	
syys	22,0	
loka	22,8	
marras	24,9	
joulu	27,8	

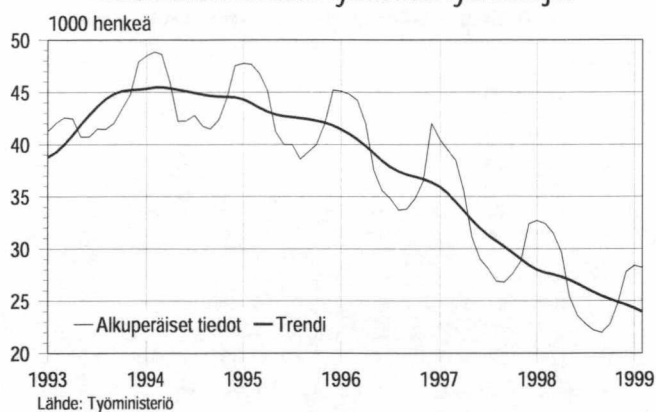
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	
huhti	697	
touko	875	
kesä	986	
heinä	855	
elo	847	
syys	699	
loka	386	
marras	391	
joulu	360	

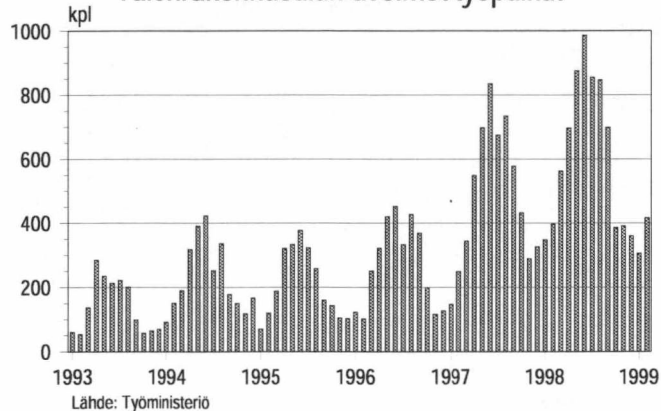
### Talonrakennusalan työlliset



### Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



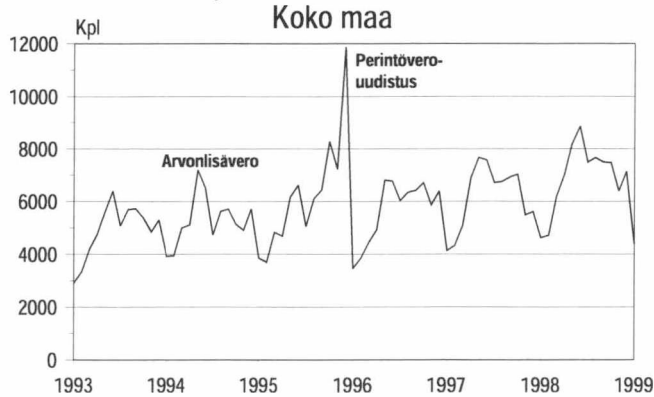
### Talonrakennusalan avoimet työpaikat



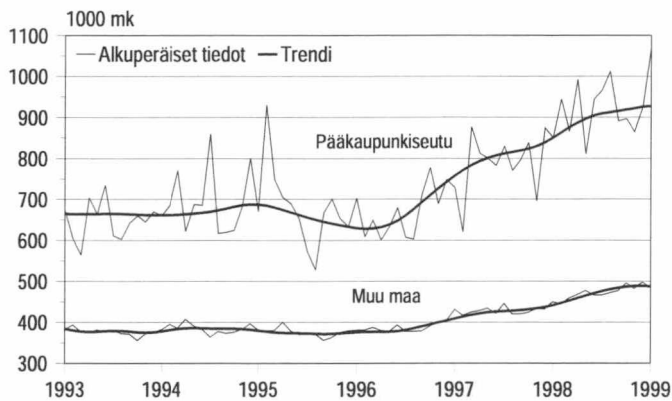
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

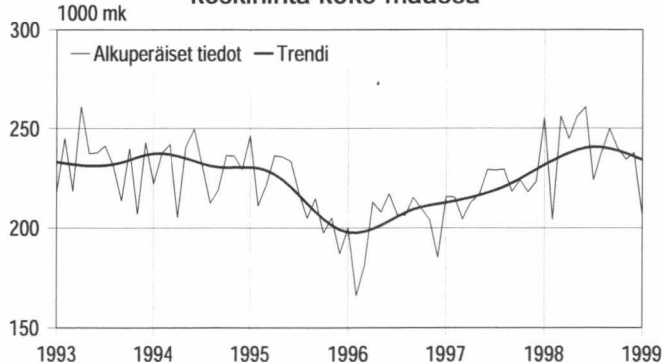
## Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



## Rakennetun omakotikiinteistön hinta



## Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN

### LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 409
helmi	4 716	
maalis	6 190	
huhti	7 018	
touko	8 203	
kesä	8 852	
heinä	7 487	
elo	7 665	
syys	7 496	
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1998 I	850,8	27	450,2	431
II	944,8	32	444,1	505
III	865,8	36	458,9	696
IV	992,5	41	467,5	760
V	810,6	31	477,2	872
VI	944,6	53	466,2	878
VII	965,9	37	466,4	799
VIII	1 012,7	41	471,6	849
IX	891,6	54	476,9	763
X	896,9	37	496,0	774
XI	864,6	52	482,1	571
XII	926,3	31	498,0	437
1999 I	1 068,7	24	483,7	379

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	255,4	60	207,0	47
helmi	204,2	71		
maalis	256,1	92		
huhti	244,9	156		
touko	256,0	332		
kesä	260,8	433		
heinä	224,1	397		
elo	237,7	294		
syys	249,9	240		
loka	240,1	170		
marras	234,4	85		
joulu	237,7	70		

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

### Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tar- vikkeet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6
	X	105,8	106,7	98,2	102,7
	XI	105,2	106,9	98,1	102,7
	XII	104,6	106,7	98,3	102,8
1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2
	II	104,2	107,9	97,9	102,8

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKUKAUPPA

### Sähkötarvikkeiden kokonaismyynä

	1998 milj. mk	1999 milj. mk
tammi	184,2	179,0
helm	170,7	
maal	202,3	
huht	190,9	
touk	212,6	
kesä	233,0	
heinä	221,7	
elo	242,1	
syys	277,5	
loka	279,5	
marr	263,9	
joulu	226,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

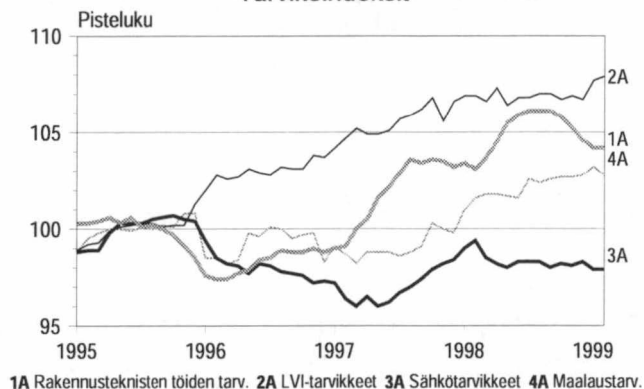
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKUKAUPPA

### LVI-tarvikkeiden kokonaismyynä

	1998 milj. mk	1999 milj. mk
tammi	198,9	182,3
helm	201,6	
maal	236,4	
huht	229,0	
touk	263,0	
kesä	305,5	
heinä	252,0	
elo	286,3	
syys	310,5	
loka	319,7	
marr	265,1	
joulu	247,7	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

## Tarvikeindeksit



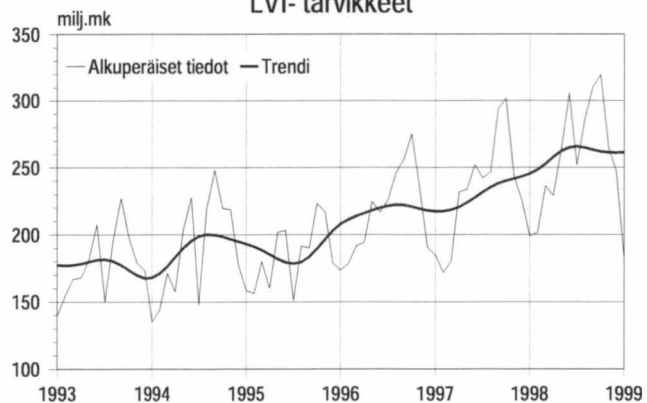
## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Sähkötarvikkeet



## Sähkötukkukauppa

## LVI-tarvikkeet



## LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeen Markku Waltari (09) 696 3700, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus, m <sup>3</sup>	Aloituskk
Halikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75840	
Kuusankoski	9902	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	60060	9811
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82653	
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54000	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	109670	
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57950	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113300	
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95030	
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66080	
Toysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71740	9902
Turku	9811	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	68500	9901
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195100	9901
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63532	9812
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90020	9901
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144750	9812
Tampere	9809	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OY/J MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70350	9901
Vantaa	9808	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	83710	9808
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54620	
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252150	9809
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	691	59500	9808
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74111	9808
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68400	9806
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54200	9805
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56800	9804
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313240	9806
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51910	
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136300	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UIINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128100	9801
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109142	9710
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59060	9709
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288700	9709
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253318	9808
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55000	9805
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57710	9612
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53940	9510
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66000	9410

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

Rakentaminen 1999:8

SVT Suomen virallinen tilasto

**Myynti**

Tilastokeskus/Myyntipalvelu  
PL 3 B  
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2474

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0