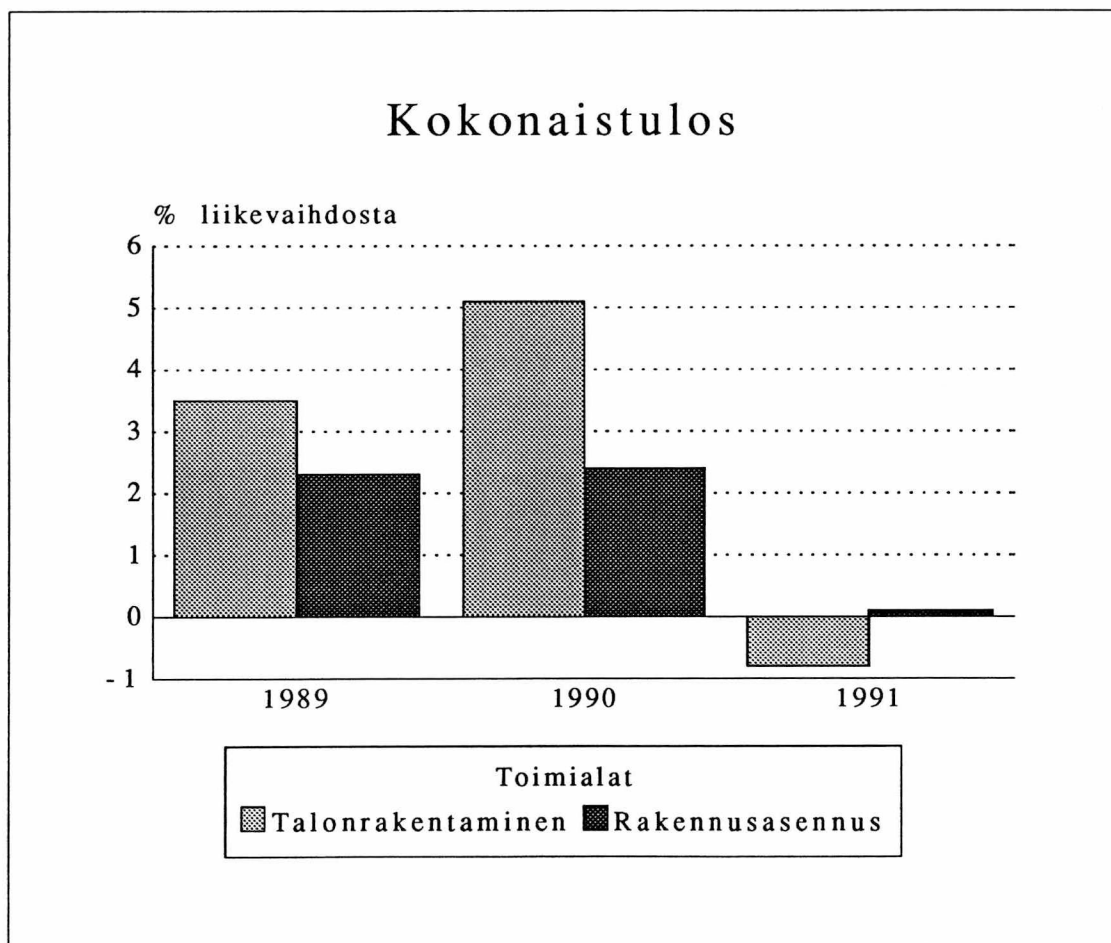


Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1991

1.9.1992



Helsinki - Helsingfors 1992

Katsaus

Vuonna 1991 Suomessa toimi 200 yli 50 henkilöä työllistävää talonrakennusalan yritystä, 34 vähemmän kuin edellisvuonna. Talonrakentamista (TOL 350) harjoitti 137 yritystä ja rakennusasennusta ja viimeistelyä (TOL 360) 63.

Kapasiteetin alasajo alkoi

Tilinpäätöksistä luettuna voidaan talouslaman alkamisajan kohdaksi rakennusalalla kirjata vuosi 1991. Yli 50 hengen talonrakennusyrityksille kertyi liikevaihtoa 29 miljardia markkaa, 4,6 miljardia edellisvuotta vähemmän. Laskutus jäi 27 miljardiin, johtuen urakkaennakoiden vähenemisestä kahdella miljardilla. Tilikauden lopussa yritysten tilauskanta, saatujen urakoiden laskuttamaton osuus oli 13 miljardia markkaa.

Rakennusalan ensimmäinen pudotus kohti alemmaa kapasiteetin tasoa oli raju, ainakin aloitetun rakennustuotannon määrällä mitattuna. Tuotannon määrä väheni edellisvuodesta neljänneksen, 38 miljoonaan kuutiometriin. Tuotantoa valmistui kaikkiaan 47 miljoonaa kuutiota. Kuluvan vuoden kesäkuun loppuun mennessä oli pantu vireille 520 rakennusalan konkurssia.

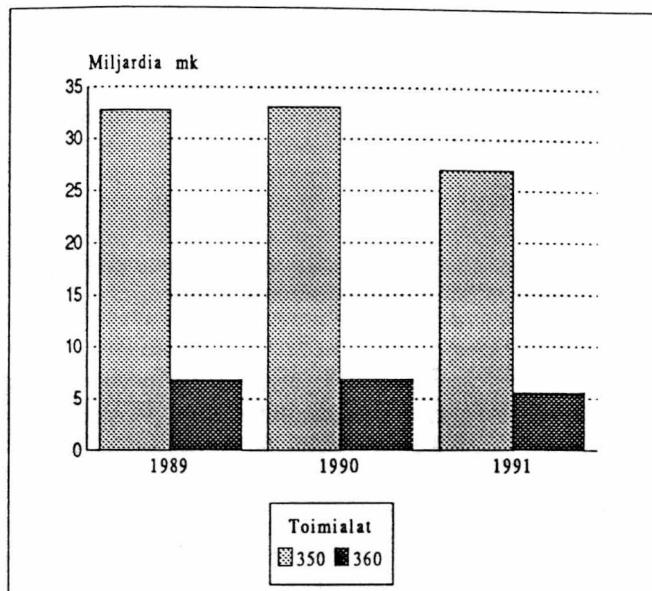
Rakentajien pudotuspelissä käydään vielä ainakin toinen kierros. Yritysjohtajien arvion mukaan montun pohjalla ollaan vuosien 1993 - 1994 vaihteessa. Tuolloin valmista tuotantoa syntyisi 30 miljoonan kuution verran. Laman jälkeenkään ei vuoden 1991 tasoa odoteta ylitettävän. Vaikeinta lamasta selviytyminen on keskisuurille, konserneihin kuulumattomille yrityksille. Toisaalta suurkonserniinkaan kuuluminen ei näyttäisi olevan mikään henkiinjäämistä.

Rahamarkkinoiden vapauttamiseen liittynyt talouskehitys ei ole koitunut rakentajienkaan eduksi. Korkeasuhdanteen ylikuumentuminen loi epävertettä urakkakilpailua. Alihinnoilla otetut urakat tuloutuvat lähivuosina yritysten tilinpäätöksissä. Asuntojen hintatason romahdettua ei korkeasuhdanteessa valmistuneesta tuotannosta saada kunnon katteita. Korkea korkotaso vähentää asuntojen kysyntää ja jarruttaa uusien hankkeiden aloituksia.

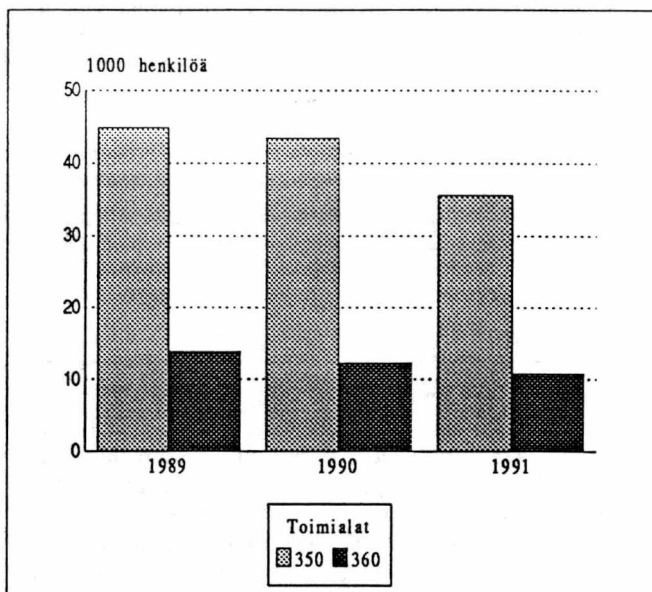
Rakennusasennusta ja viimeistelyä harjoittavien yritysten (sivu- ja alaurakoitsijat) laskutus väheni edellisvuodesta 1,3 miljardilla, 5,6 miljardiin markkaan. Saatuja urakkaenakoita yritysten taseissa oli 260 miljoonaa vähemmän kuin edellisvuonna.

Henkilöstön vähennykset jatkuivat

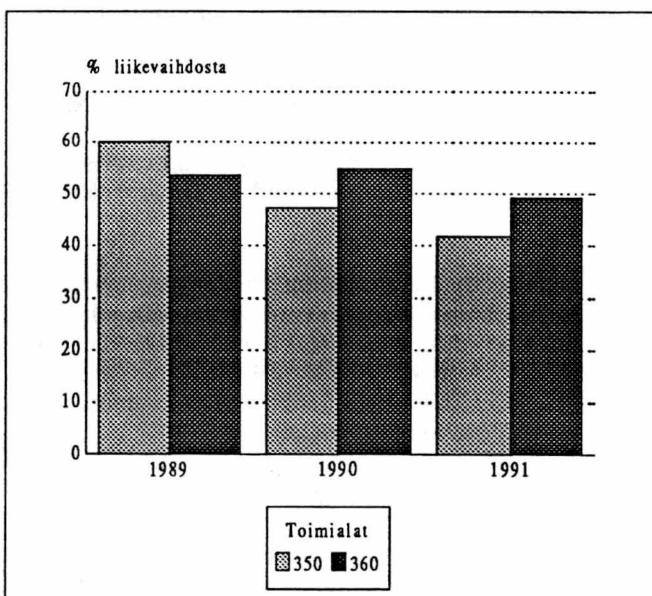
Lama kohteli kaltoin myös rakennusalan työntekijöitä. Yritykset joutuivat vähentämään henkilöstöään 9 400 hengellä. Viime vuonna suuret talonrakennusalan yritykset työllistivät 46 000 henkilöä.



Kuvio 1. Laskutus.



Kuvio 2. Henkilöstö.



Kuvio 3. Ainekulut.

Alkanut laskukausi vaikutti myös alan tehokkuus- ja tuottavuuskehitykseen. Laskutus työntekijää kohden oli hieman edellisvuotta pienempi, 704 000 markkaa. Laskutettavan tuotannon määrä väheni suhteellisesti enemmän kuin henkilöstö.

Työntekijää kohden laskettu jalostusarvo oli 219 000 markkaa, viisi prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin. Tuottavuuden lasku johtui siitä, että markkamääräinen käyttökate pieneni lähes 40 prosenttia.

Ainekulut yhä laskussa

Talonrakennusalan yritysten ainekulut olivat 43 prosenttia liikevaihdosta. Vuonna 1989 ainekulujen osuus oli lähes 60 prosenttia. Rakennuskustannusindeksin (1990 = 100) mukaan rakentamisen tarvikepanosten hinnat laskivat viime vuonna 1,7 prosenttia.

Investoinnit tyrehtyivät

Talonrakentajien nettoinvestointien osuus liikevaihdosta oli 2,6 prosenttia, neljä prosenttiyksikköä edellisvuotta vähemmän. Nettoinvestointien kokonaismäärä oli 760 miljoonaa markkaa.

Alaurakoitsijoiden nettoinvestoinnit olivat ainoastaan 45 miljoonaa markkaa. Osakkeet ja osuudet vähenivät lähes 100 miljoonalla. Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta oli vain 0,8 prosenttia, kun se vuotta aiemmin oli lähes seitsemän prosenttia.

Tulokset romahtivat

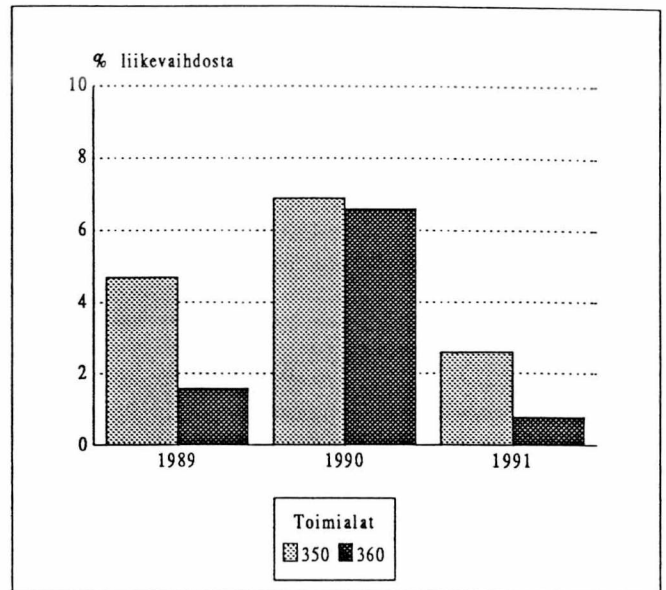
Vuoden 1990 hyvä kannattavuus kääntyi vuonna 1991 jyrkään laskuun. Talonrakentajien käyttökate oli 1,9 miljardia markkaa, vielä kohtuulliset 6,4 prosenttia liikevaihdosta. Sitä vastoin kokonaistulos jäi 230 miljoonaa tappiolliseksi. Toiminnallinen tulos heikkeni lähes kolme ja kokonaistulos peräti kuusi prosenttiyksikköä. Yritysten tuloksia rasittaa asuntojen ja kiinteistöjen hintatason laskun vuoksi tehty 330 miljoonan hinnanlaskuvähennys. Devalvaatiosta koitui yrityksille yli 100 miljoonan laskennalliset tappiot. Kokonaistulosta paikkailtiin kirjaamalla 150 miljoonaa käyttöomaisuuden myyntivoittoja.

Sijoitetulle pääomalle saatiin 9,6 prosentin tuotto, mikä ei nykyisen korkotason vallitessa tunnu kovinkaan hyvältä. Tuotto huononi edellisvuodesta lähes neljä prosenttiyksikköä. Tämä johtui siitä, että lähes ennallaan pysynyt pääoma tuotti miljardin verran vähemmän.

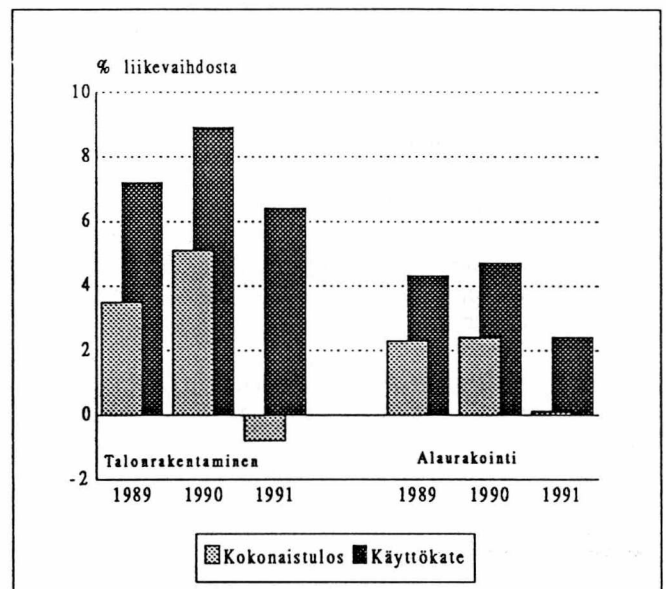
Myös alaurakoinnin kannattavuus heikkeni tuntuvasti. Käyttökate oli 2,4 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos pysyi täpärästi positiivisena, ollen 0,1 prosenttia liikevaihdosta. Sekä toiminnallinen että kokonaistulos putosivat runsaat kaksi prosenttiyksikköä. Sijoitettu pääoma antoi vielä kohtuullisen 12,7 prosentin tuoton.

Varastovaroja purettiin

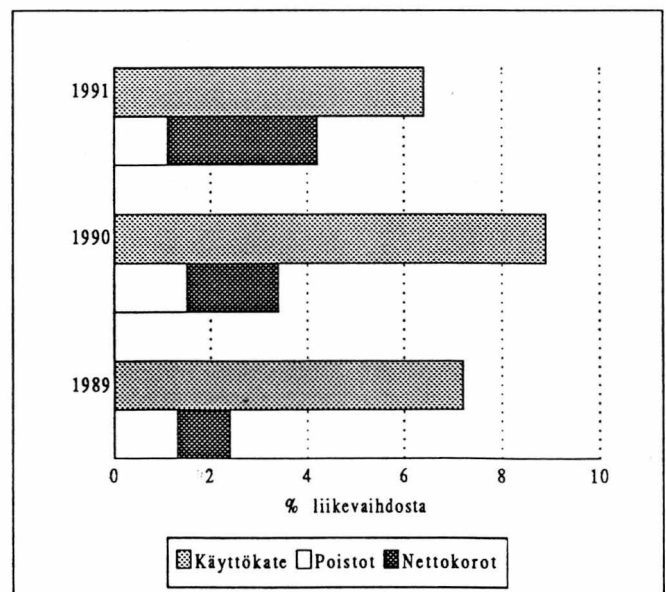
Talonrakentajat purkivat varastovarojaan lähes yhtä paljon kuin niitä oli vuotta aiemmin kasvatettu, kaikkiaan 640 miljoonaa markkaa. Varastovaraus on ollut tärkein rakentajien tuloksentasauskeinoista. Viime vuonna talonrakentajil-



Kuvio 4. Nettoinvestoinnit.



Kuvio 5. Käyttökate ja kokonaistulos.



Kuvio 6. Talonrakentajat: käyttökate, poistot ja nettokorot.

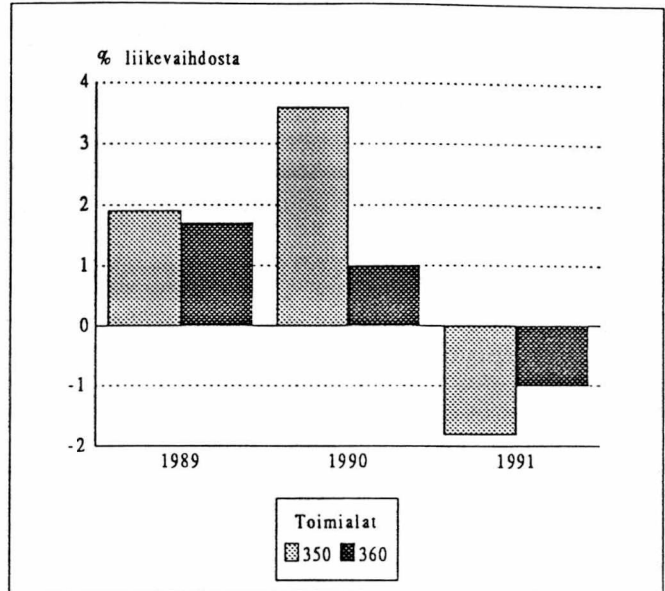
la oli taseessaan 2,7 miljardia varastovarausta, 63 prosenttia kaikista varauksista.

Alaurakoitsijoilla varauksia oli yhteensä 640 miljoonaa markkaa, josta 46 prosenttia varastovarausta. Alan yritykset purkivat varauksiaan 60 miljoonaa markkaa, josta varastovarauksen osuus oli 35 miljoonaa.

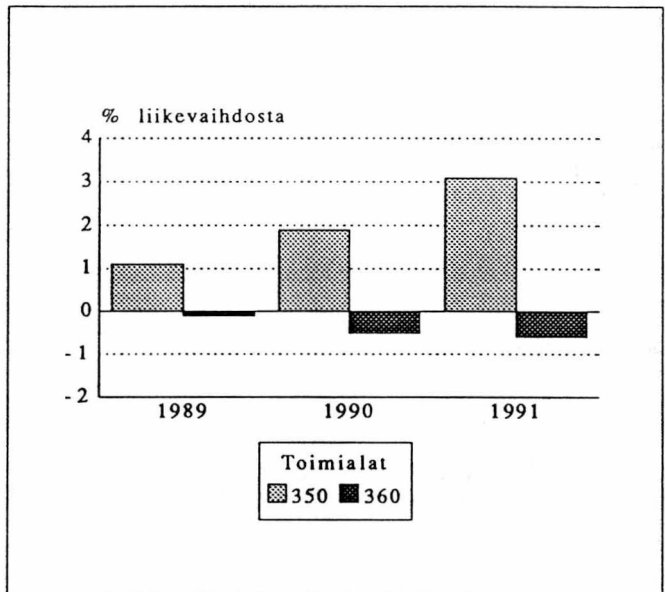
Veloista korkeat korot

Talonrakentajien ongelmana on jo liiankin tutuksi tullut koko kansantalouden ongelma: korkea velkaantuneisuus ja korkotaso. Vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli 68 prosenttia, lähes 13 prosenttiyksikköä enemmän kuin vuonna 1989. Velkojen kokonaismäärä oli 20 miljardia markkaa. Veloista jouduttiin maksamaan vieraan pääoman kuluja 1,9 miljardia. Nettokorkojen osuus liikevaihdosta kasvoi edellisvuoden vajaan kahdesta prosentista runsaaseen kolmeen prosenttiin.

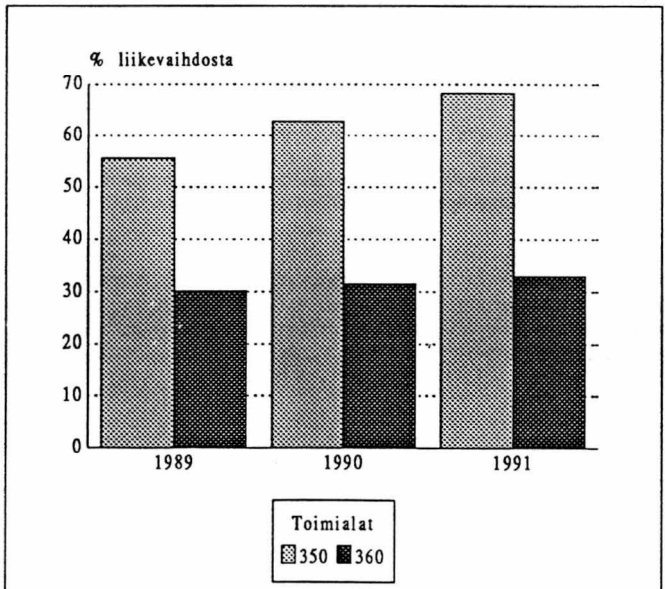
Alaurakoinnin alalla rahoitusasema oli parempi. Velat olivat kolmanneksen liikevaihdosta ja korkotuotot olivat korkokuluja suuremmat.



Kuvio 7. Varausten muutos.



Kuvio 8. Nettokorot.



Kuvio 9. Kokonaisvelat.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1989-1991
Relationstal och övriga poster åren 1989-1991

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Laajuus			
Omfattning			
Laskutus			
Fakturering, milj.mk			
1989	32 760,7	6 837,4	39 598,1
1990	33 057,7	6 935,0	39 992,7
1991	27 026,6	5 633,4	32 660,0
Henkilöstö			
Personal			
1989	44 920	13 931	58 851
1990	43 437	12 333	55 770
1991	35 601	10 782	46 383
Jalostusarvo / henkilöstö			
Förädlingsvärde / personal, 1000 mk			
1989	199,2	178,1	194,2
1990	237,6	201,2	229,6
1991	228,5	186,6	218,7
Tehokkuus			
Effektivitet			
Laskutus / henkilöstö			
Fakturering / personal, 1000 mk			
1989	729,3	490,8	672,9
1990	761,1	562,3	717,1
1991	759,2	522,5	704,1
Palkat / henkilöstö			
Löner / personal, 1000 mk			
1989	109,4	114,1	110,5
1990	124,2	127,0	124,8
1991	126,7	129,4	127,3
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö			
Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk			
1989	143,3	151,1	145,2
1990	163,1	168,1	164,2
1991	167,6	165,3	167,1
Kulurakenne, % liikevaihdosta			
Kostnadsstruktur i % av omsättning			
Ainekulut			
Materialkostnader, %			
1989	60,0	53,6	58,9
1990	47,2	54,9	48,5
1991	41,8	49,2	43,0
Palkat ja muut henkilöstökulut			
Löner och övriga personalkostnader, %			
1989	20,0	31,5	22,0
1990	21,2	30,7	22,8
1991	20,5	30,8	22,2
Vieraat palvelut			
Främmande tjänster, %			
1989	18,3	4,3	15,8
1990	22,0	3,4	18,9
1991	21,1	5,8	18,6

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Kannattavuus			
Lönsämhet			
Käyttökate-%			
Driftsbidrag i %			
1989	7,2	4,3	6,7
1990	8,9	4,7	8,2
1991	6,4	2,4	5,8
Rahoitustulos-%			
Finansieringsresultat i %			
1989	6,1	3,8	5,7
1990	5,9	4,3	5,6
1991	2,4	3,0	2,5
Kokonaistulos-%			
Totalresultat i %			
1989	3,5	2,3	3,3
1990	5,1	2,4	4,7
1991	-0,8	0,1	-0,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%			
Avkastnings-% på investerat kapital			
1989	14,2	14,6	14,3
1990	13,4	17,6	13,8
1991	9,6	12,6	9,8
Rahoitus			
Finansiering			
Nettokorot / liikevaihto, %			
Räntor (netto) / omsättning, %			
1989	1,1	-0,0	0,9
1990	1,9	-0,5	1,5
1991	3,1	-0,6	2,5
Omavaraisuusaste			
Soliditet			
1989	30,2	34,2	30,7
1990	32,6	34,8	32,8
1991	32,3	35,6	32,6
Kokonaisvelat / liikevaihto			
Skulder totalt / omsättning, %			
1989	55,6	30,1	51,2
1990	62,8	31,4	57,5
1991	68,3	33,0	62,4
Quick ratio			
1989	1,2	1,5	1,2
1990	1,2	1,5	1,2
1991	1,4	1,6	1,4
Muita eriä			
Övriga poster			
Poistot / liikevaihto			
Avskrivningar / omsättning, %			
1989	1,3	1,4	1,3
1990	1,5	1,3	1,5
1991	1,1	1,5	1,2
Varausten muutos / liikevaihto			
Förändring av reserveringar / omsättning, %			
1989	1,9	1,7	1,9
1990	3,6	1,0	3,1
1991	-1,8	-1,0	-1,6

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggnade	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Nettoinvestoinnit / liikevaihto Nettoinvesteringar / omsättning, %			
1989	4,7	1,6	4,2
1990	6,9	6,6	6,8
1991	2,6	0,8	2,3
Vienti / laskutus Export / fakturering, %			
1989	3,4	3,0	3,3
1990	4,1	5,0	4,3
1991	2,1	3,3	2,3

Tunnusluvut - Nyckeltal

Jalostusarvo Förädlingsvärde	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokrat = Driftsbidrag + personalkostnader + hyreskostnader
Rahoitustulos Finansieringsresultat	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot = Driftsbidrag + finansieringsintäkter och -kostnader ./ korrigerade skatter
Kokonaistulos Totalresultat	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot + muut satunnaistuotot ja -kulut = Finansieringsresultat ./ bokföringsmässiga avskrivningar + övriga oregelbundna intäkter och kostnader
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Avkastnings-% på investerat kapital	= Resultat efter finansieringsposter + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste Soliditet	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä ./ ennakkomaksut = Eget kapital + reserveringar + värderingsposter / passiva sammanlagt ./ förskottsbetalningar
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut = Finansieringstillgångar / kortfristiga skulder ./ förskottsbetalningar

2. Taseen eriä vuosina 1989-1991
Balansens poster åren 1989-1991

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Rahoitusomaisuus			
Finansieringstillgångar			
1989	13 136,6	1 984,5	15 121,1
1990	14 458,8	2 129,3	16 588,1
1991	12 872,5	1 970,7	14 843,3
Vaihto-omaisuus (hankintameno)			
Omsättningstillgångar (anskaffningsutgift)			
1989	20 736,6	1 602,3	22 338,9
1990	22 746,0	1 601,3	24 347,4
1991	20 709,8	1 370,1	22 079,9
Käyttöomaisuus			
Anläggningstillgångar			
1989	4 274,2	834,0	5 108,2
1990	6 327,2	1 164,4	7 491,6
1991	6 052,0	1 039,5	7 091,5
Vieras pääoma			
Främmande kapital			
1989	30 488,3	3 381,2	33 869,5
1990	33 460,5	3 769,4	37 229,9
1991	30 301,3	3 331,1	33 632,4
Varaukset			
Reserveringar			
1989	4 153,6	671,5	4 825,1
1990	5 129,6	735,4	5 865,0
1991	4 260,3	640,4	4 900,8
Oma pääoma			
Eget kapital			
1989	3 616,2	372,1	3 988,3
1990	4 997,7	393,9	5 391,6
1991	5 194,3	413,3	5 607,6
Tase yhteensä			
Balans sammanlagt			
1989	38 258,1	4 424,8	42 683,0
1990	43 588,3	4 900,0	48 488,2
1991	39 761,5	4 385,8	44 147,3

3. Tuloslaskelma vuonna 1991
 Resultaträkning år 1991
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Liikevaihto:			
Omsättning:			
Rakentaminen Byggande	24 362,4	5 377,5	29 739,9
Osakekauppa Aktiehandel	3 685,1	1,8	3 686,9
Vuokraus Uthyrning	173,2	1,2	174,4
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	886,7	402,5	1 289,1
Liikevaihto yhteensä			
Omsättning sammanlagt	29 107,4	5 783,0	34 890,4
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:			
Material och förnödenheter/varor:			
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-7 191,8	-2 842,9	-10 034,7
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-6 146,6	-333,6	-6 480,2
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-572,1	-1,0	-573,0
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-3 525,1	-0,7	-3 525,8
Muut Övriga	-876,8	-1,4	-878,2
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä			
Material och förnödenheter/varor sammanlagt	-18 312,4	-3 179,6	-21 492,0
Palkat Löner	-4 510,8	-1 395,0	-5 905,8
Muut henkilöstökulut Övriga personalkostnader	-1 455,2	-387,8	-1 842,9
Leasing-vuokrat Leasinghyror	-19,5	-13,1	-32,6
Muut vuokrat Övriga hyror	-273,9	-78,1	-352,0
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	-1 914,3	-465,3	-2 379,6
Valmistus omaan käyttöön Tillverkning för eget bruk	38,8	2,5	41,4
Varastojen muutos, aliarvostamaton ¹ Förändring i lager, icke nedskrivna	-785,1	-129,1	-914,1
Käyttökate			
Driftsbidrag	1 875,2	137,6	2 012,8

1) Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-318,9	-87,9	-406,8
Liiketulos Rörelseresultat	1 556,3	49,7	1 606,0
Rahoitustuotot ja -kulut: Finansieringsintäkter och -kostnader:			
Korkotuotot Ränteutäkter	815,0	124,3	939,3
Osingot ja osuuskorot Dividender och andelsrörelser	131,0	57,5	188,5
Muut rahoitustuotot Övriga finansieringsintäkter	48,6	22,3	70,9
Korkokulut Räntekostnader	-1 726,7	-88,4	-1 815,1
Muut vieraan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	-176,7	-10,0	-186,7
Kursierot (ei myyntisaamisista eikä ostovelvoista) Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	-111,7	-10,1	-121,8
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-1 020,6	95,7	-924,9
Tulos rahoituserien jälkeen Resultat efter finansieringsposter	535,7	145,4	681,1
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat) Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	151,7	11,1	162,8
Käyttöomaisuuden arvonalennukset (lisäpoistot) Värdesänkningar av anläggningstillgångar (tilläggsavskrivningar)	-24,9	-	-24,9
Saadut konserniavustukset Erhållna koncernbidrag	273,0	77,4	350,4
Maksetut konserniavustukset Betald koncernbidrag	-715,2	-181,6	-896,7
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	-296,6	11,5	-285,1
Tulos ennen varauksia ja veroja Resultat före reserveringar och skatter	-76,3	63,8	-12,4
Varausten muutos: ¹ Förändring av reserveringar:			
Investointivaraus Investeringsreservering	32,9	-1,1	31,8
Luottotappiovaraus Kreditförlusträservering	-32,0	-2,6	-34,5

1) Lisäys -, vähennys +
Ökning -, minskning +

	350	360	350-360
	Talonrakentaminen	Rakennusasennus ja viimeistely	Yhteensä
	Husbyggande	Bygginstallation och slutbehandling	Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Takuuvaraus Garantireservering	-26,6	-2,8	-29,4
Toimintavaraus Driftsreservering	-71,0	20,6	-50,4
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	639,9	35,0	674,8
Muut varaukset Övriga reserveringar	-26,2	7,5	-18,6
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	517,1	56,6	573,8
Välittömät verot: Direkta skatter:			
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	-150,3	-58,4	-208,7
Omasta pääomasta katetut verot Skatter täckta med eget kapital	11,6	0,3	11,9
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-1,0	-0,2	-1,2
Välittömät verot yhteensä Direkta skatter sammanlagt	-139,6	-58,3	-198,0
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	301,2	62,1	363,3

4. Tase vuonna 1991

Balans år 1991

1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Vastaavaa			
Aktiva			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	2 051,8	248,7	2 300,5
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	4 048,0	597,6	4 645,6
Lainasaamiset Lånefordringar	5 497,5	412,6	5 910,1
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	243,4	30,8	274,2
Siirtosaamiset Resultatregleringar	655,2	187,9	843,0
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	376,7	493,1	869,8
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	12 872,5	1 970,7	14 843,3
Vaihto-omaisuus (aliarvostamaton) Omsättningstillgångar (icke nedskrivna)	20 709,8	1 370,1	22 079,9
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	35,2	14,0	49,2
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	-	-	-
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	104,8	40,8	145,6
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	412,4	314,1	726,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	664,6	179,9	844,5
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	7,5	0,8	8,3
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	4 597,7	432,8	5 030,5
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	9,3	4,6	13,9
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	220,4	52,5	273,0
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	6 052,0	1 039,5	7 091,5
Muut pitkäaikaiset sijoitukset Övriga långfristiga placeringar	52,8	4,6	57,5

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Arvostuserät Värderingsposter	74,4	0,8	75,2
Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt	39 761,5	4 385,8	44 147,3
Vastattavaa Passiva			
Lyhytaikainen vieras pääoma: Kortfristig främmande kapital:			
Ostovelat Leverantörsskulder	1 249,7	275,6	1 525,3
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	10 435,0	1 422,5	11 857,4
Siirtovelat Resultatregleringar	1 717,4	481,3	2 198,7
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	14,9	2,2	17,2
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset Följande års amortering av långfristiga lån	2 051,1	83,7	2 134,8
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	4 354,6	401,7	4 756,3
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	19 822,8	2 667,1	22 489,8
Pitkäaikainen vieras pääoma: Långfristigt främmande kapital:			
Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penninginrättningar	8 272,6	188,3	8 460,9
Eläkelainat Pensionslån	1 239,6	443,8	1 683,5
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga skulder	966,3	31,9	998,2
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	10 478,5	664,0	11 142,6
Arvostuserät Värderingsposter	5,6	0,9	6,5
Varaukset: Reserveringar:			
Investointivaraus Investeringsreservering	289,2	51,9	341,1
Luottotappiovaraus Kreditförlustreservering	89,5	29,9	119,4
Takuuvaraus Garantireservering	377,9	8,0	385,8
Toimintavaraus Driftsreservering	799,3	252,3	1 051,6
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	2 670,0	294,2	2 964,3

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talonrakentaminen Husbyggande	Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Muut varaukset Övriga reserveringar	34,4	4,2	38,6
Varaukset yhteensä Reserveringar sammanlagt	4 260,3	640,4	4 900,8
Oma pääoma: Eget kapital:			
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 330,3	198,7	1 529,0
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	4,4	5,4	9,8
Vararahasto Reservfond	2 481,8	30,1	2 512,0
Arvonkorotusrahassto Värdförhöjningsfond	99,2	31,3	130,5
Muu oma pääoma/pääomanvaja Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	977,3	85,7	1 063,0
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	301,2	62,1	363,3
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	5 194,3	413,3	5 607,6
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	39 761,5	4 385,8	44 147,3
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	16 023,6	882,8	16 906,4

5. Investoinnit vuonna 1991
 Investeringar år 1991
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	Talorakentaminen Husbyggande	Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	Yhteensä Sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten			
Lisäykset - Ökningar	37,4	5,5	42,9
Vähennykset - Minskningar	-6,4	-14,1	-20,5
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Lisäykset - Ökningar	-	-	-
Vähennykset - Minskningar	-0,7	-	-0,7
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Lisäykset - Ökningar	14,5	6,8	21,3
Vähennykset - Minskningar	-30,6	-0,4	-31,0
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner			
Lisäykset - Ökningar	54,5	83,6	138,2
Vähennykset - Minskningar	-49,5	-12,6	-62,1
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel			
Lisäykset - Ökningar	239,5	67,6	307,0
Vähennykset - Minskningar	-86,7	-14,8	-101,5
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar			
Lisäykset - Ökningar	1,6	0,2	1,8
Vähennykset - Minskningar	-	-0,0	-0,0
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Lisäykset - Ökningar	876,3	73,6	949,9
Vähennykset - Minskningar	-338,7	-169,5	-508,2
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter			
Lisäykset - Ökningar	3,3	2,2	5,4
Vähennykset - Minskningar	-0,2	-0,2	-0,5
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid			
Lisäykset - Ökningar	60,3	18,4	78,7
Vähennykset - Minskningar	-15,8	-1,8	-17,6
Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt			
Lisäykset - Ökningar	1 287,4	257,8	1 545,2
Vähennykset - Minskningar	-528,6	-213,4	-742,1

6. Käyttöomaisuuden erittely 1991
 Specificering av anläggningstillgångar år 1991
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennuasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonkorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	5 490,0	1 009,7	6 499,6
Edellisten tilikausien arvonkorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	110,5	107,9	218,4
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	5 600,4	1 117,6	6 718,1
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	1 287,4	257,8	1 545,2
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-112,6	-30,7	-143,3
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-528,6	-213,4	-742,1
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	142,4	11,1	153,4
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-343,8	-87,9	-431,7
Arvonkorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	6,8	-14,9	-8,1
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	6 052,0	1 039,5	7 091,5

7. Vaihto-omaisuuden erittely 1991
 Specificering av omsättningstillgångar år 1991
 1 000 000 mk

	350	360	350-360
	Talonrakentaminen	Rakennuasennus ja viimeistely	Yhteensä
	Husbyggande	Bygginstallation och slutbehandling	Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat Material, förnödenheter, helfabrikat och varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	665,4	393,7	1 059,0
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	343,8	323,4	667,2
Keskeneräiset työt Halvfärdiga varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	9 258,8	1 088,8	10 347,6
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	8 308,5	1 027,6	9 336,1
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3 023,5	-	3 023,5
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	2 774,3	1,5	2 775,8
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	8 323,0	7,2	8 330,2
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	9 079,6	5,4	9 085,0
Muu vaihto-omaisuus Övriga omsättningstillgångar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	213,9	9,5	223,4
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	193,4	12,2	205,6
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	8,8	-	8,8
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	10,3	-	10,3
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton) Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	21 493,4	1 499,1	22 992,5
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	20 709,8	1 370,1	22 079,9
Siitä varastovaraus (aliarvostus) Därav lagerreserv (nedskrivning)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3 309,9	329,2	3 639,1
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	2 670,0	294,2	2 964,3
Tilikauden aikana tehty hinnanalaskuvähennys Prisnedsättningsavdrag under räkenskapsperioden	327,5	0,9	328,5



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1991

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical Office of Finland
Enterprises
1992:10

Tiedustelut - Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki
Annamari Tipuri
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0788-3099