

Fi 3.3

Talonrakentamisen suhdanteet

Maaliskuu 2010



136 017 2852

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, maaliskuu 2010 . . . 3	Talonrakentamisen työllisyys 13 <i>Tammikuussa 19 600 työtöntä talonrakentajaa</i>
Uudisrakentaminen 4 <i>Asuinrakentamiseen runsaasti lupia joulukuussa</i>	Korjausrakentaminen 14 <i>Korjausrakentamisessa tehtyjen työtuntien osuus kasvoi tammikuussa</i>
Asuntotuotanto 5 <i>Joulukuussa rakennuslupia 2 300 asunnon rakentamiseen</i>	Uusimmat suuret rakennushankkeet 15
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 6 <i>Uudisrakentamisen volyyymi supistui neljänneksellä vuonna 2009</i>	
Myönnetty rakennusluvut 8	
Rakennuskustannusindeksi 10 <i>Rakennuskustannukset laskivat tammikuussa 0,4 prosenttia</i>	
Rakennustarvikkeiden kauppa 11 <i>Rakennustarvikkeiden myynti laski edelleen</i>	
Talonrakentamisen kuukausikuvaajat 12 <i>Talonrakennusyriytysten liikevaihto laski edelleen syys-marraskuussa</i>	

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.

Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 26.2.2010.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Kestotilauksena 110 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2010 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)

ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet maaliskuussa 2010

Rakennusluvut asuinrakennuksille lisääntyivät

Joulukuu

Kaikki rakennukset -2 %
Asuinrakennukset +79 %

Tammi-joulukuu

Kaikki rakennukset -20 %
Asuinrakennukset -10 %

Talonrakennusyriytysten (TOL 41) liikevaihto supistui marraskuussa

Liikevaihto

Marraskuussa -13,1 %
Syys-marraskuussa -17,5 %

Palkkasumma

Joulukuussa -1,4 %
Loka-joulukuussa -5,6 %

Erikoistuneen rakentamisen (TOL 43) liikevaihto supistui marraskuussa

Liikevaihto

Marraskuussa -7,7 %
Syys-marraskuussa -12,8 %

Palkkasumma

Joulukuussa -3,2 %
Loka-joulukuussa -2,6 %

Rakennuskustannukset laskivat edelleen tammikuussa

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Tammikuussa -0,4 %
Joulukuusta tammikuuhun 0,5%

Inflaatio tammikuussa -0,2 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Tammikuussa -0,2 %
Joulukuusta tammikuuhun 0,1%

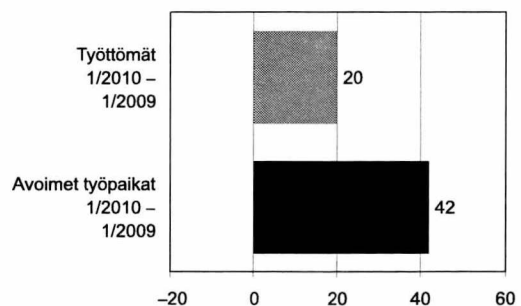
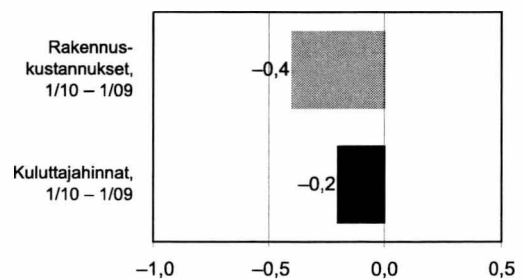
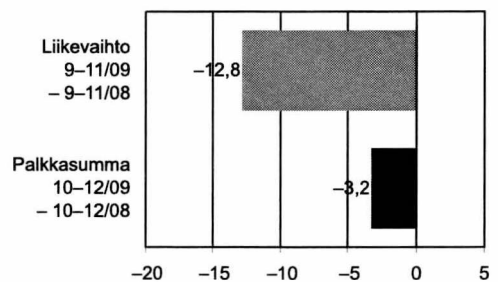
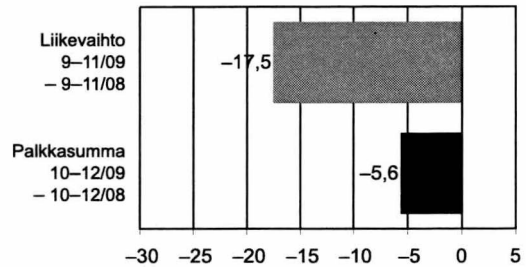
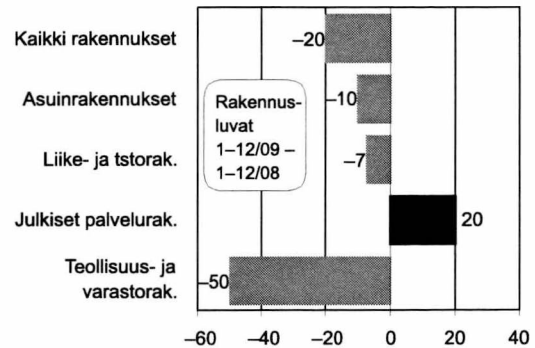
Talonrakennusalan työttömiä 19 600 tammikuussa

Talonrakennusalan työttömät

Tammikuussa +20 %
Joulukuusta tammikuuhun +2 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Tammikuussa +42 %
Joulukuusta tammikuuhun +8 %



Asuinrakentamiseen runsaasti lupia joulukuussa

Asuinrakentamiseen myönnettyjen rakennuslupien kasvu jatkui voimakkaana myös joulukuussa. Asuinrakennusten lupakuutiot lisääntyivät ennakkotietojen mukaan 55 prosenttia vuoden 2008 joulukuuhun verrattuna. Joulukuussa kasvoivat myös liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärät ja julkisille palvelurakennuksille myönnettiin lupia kuutioilla mitaten yli 200 prosenttia edellisvuotista enemmän.

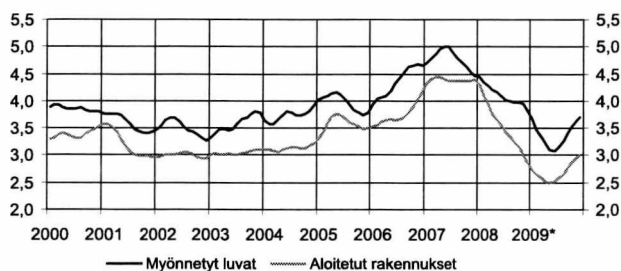
Koko vuoden 2009 ennakkotietojen mukaan oli myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä 20 prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennusten kuutiomäärä väheni 10 prosenttia. Eniten supistui teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot, jotka puolittuivat vuodesta 2008. Liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärät vähenivät 7 prosenttia. Ainoana kuutiomäärältään kasvaneena ryhmänä olivat julkiset

palvelurakennukset, joiden lupakuutiot lisääntyivät 20 prosenttia vuodesta 2008. Maatalousrakentamisen kuutiomäärä pysyi lähes edellisvuotisella tasolla laskien vain 2 prosenttia.

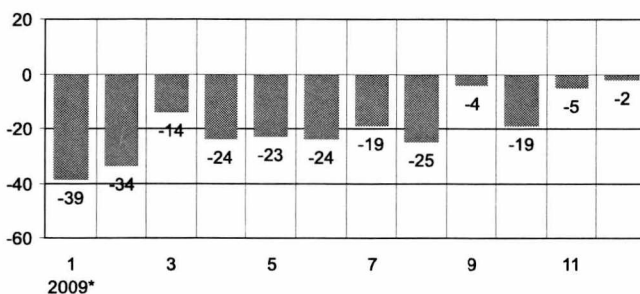
Vuonna 2009 aloitettiin rakennustöitä noin 31 miljoonan kuutiometrin verran. Laskua vuodesta 2008 oli 26 prosenttia. Aloitettujen asuinrakennusten kuutiomäärä jäi 13 prosenttia edellisvuotista pienemmäksi vaikka vuoden viimeisellä neljänneksellä aloitettujen asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi yli 70 prosenttia vuotta aiemmasta.

Viime vuonna aloitettujen liike- ja toimistorakennusten aloitukset kuutioilla mitaten vähenivät 35 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten aloitukset 49 prosenttia. Aloitusten osalta myös julkisten palvelurakennusten kuutiot supistuivat lievästi vuodesta 2008.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnetty rakennusluvat, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2008		50,59		-12	41,87		-19
2009*		40,15		-20	30,83		-26
2008	1	3,73	4,43	19	3,27	4,31	-3
	2	3,60	4,35	-4	2,23	4,12	16
	3	4,08	4,27	-29	2,93	3,92	-24
	4	5,73	4,21	1	4,29	3,77	-25
	5	5,57	4,16	-24	5,11	3,65	-12
	6	6,63	4,09	-17	5,02	3,54	-16
	7	2,42	4,03	-22	3,47	3,44	-19
	8	3,59	3,99	-26	4,12	3,35	-28
	9	4,43	3,97	-4	3,70	3,25	-25
	10	3,53	3,96	-26	3,27	3,14	-26
	11	3,37	3,94	3	2,69	3,01	-15
	12	3,85	3,84	20	1,77	2,86	-29
2009*	1	2,27	3,66	-39	1,20	2,73	-63
	2	2,38	3,48	-34	1,70	2,65	-23
	3	3,50	3,34	-14	1,97	2,58	-33
	4	4,34	3,21	-24	2,77	2,52	-35
	5	4,25	3,11	-23	3,02	2,50	-41
	6	4,98	3,09	-24	3,60	2,52	-28
	7	1,94	3,16	-19	2,77	2,58	-20
	8	2,64	3,28	-25	2,88	2,66	-30
	9	4,24	3,41	-4	3,42	2,77	-8
	10	2,84	3,53	-19	2,95	2,88	-10
	11	3,15	3,64	-5	2,48	2,96	-8
	12	3,62	3,71	-2	2,08	3,00	18

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentti on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

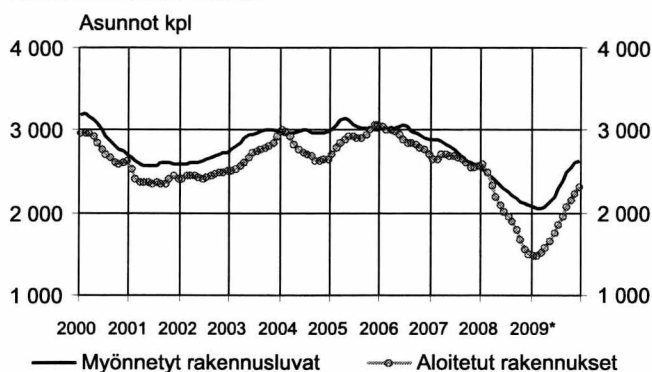
Joulukuussa rakennuslupia 2 300 asunnon rakentamiseen

Joulukuussa myönnettiin rakennuslupia 2 300 asunnon rakentamiseen. Määrä on lähes 90 prosenttia vuoden 2008 vastaavaa määrää suurempi. Luvan saaneiden rivitaloasuntojen määrä kolminkertaistui vuoden 2008 joulukuuhun verraten. Omakotiasuntojen määrä lähes kaksinkertaistui ja kerrostaloasuntojenkin määrä lisääntyi puolella.

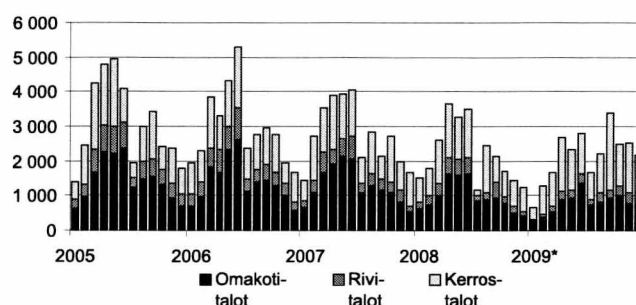
Koko vuonna 2009 myönnettiin lupia 26 900 asunnon rakentamiseen. Loppuvuoden nopean kasvun ansiosta päätettiin koko vuoden asuntoluovissa vuoden 2008 tasolle.

Vuoden 2009 aikana aloitettiin 23 000 asunnon rakentaminen. Laskua vuodesta 2008 oli 2 prosenttia. Loppuvuonna asuntorakentamista käynnistyi kaksinkertainen määrä edellisvuoteen verrattuna. Kerrostaloasuntojen aloitukset kääntyivät nousuun jo toisella neljänneksellä ja kasvuvauhti nopeutui loppuvuotta kohden. Koko vuonna kerrostaloasuntoja aloitettiin lähes kolmannes enemmän kuin vuonna 2008. Omakoti- ja rivitaloasuntojen aloitusten määrät sen sijaan jäivät vielä yli 20 prosenttia edellisvuotista pienemmiksi vaikka niidenkin aloitukset kasvoivat reippaasti vuoden viimeisellä neljänneksellä.

Asuntotuotanto, trendit



Rakennuslupan saaneet asunnot, kpl, talotyypin mukaan



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennusluvat Asunnot, kpl			Aloitettut rakennukset Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2008		27 061		-19	23 476		-24
2009*		26 867		0	23 040		-2
2008	1	1 544	2 520	3	1 644	2 584	18
	2	1 807	2 469	-35	1 255	2 495	7
	3	2 686	2 430	-26	1 733	2 338	-32
	4	3 702	2 390	-6	2 742	2 192	-20
	5	3 303	2 338	-19	3 045	2 091	-25
	6	3 562	2 285	-12	2 936	2 016	-20
	7	1 225	2 246	-42	1 579	1 951	-24
	8	2 560	2 218	-10	2 615	1 888	-34
	9	2 197	2 176	2	2 510	1 793	-18
	10	1 780	2 139	-35	1 600	1 666	-35
	11	1 442	2 120	-29	1 047	1 561	-42
	12	1 253	2 099	-30	770	1 499	-34
2009*	1	666	2 079	-57	722	1 467	-56
	2	1 325	2 062	-26	593	1 469	-53
	3	1 679	2 059	-37	1 277	1 512	-26
	4	2 710	2 083	-27	1 895	1 575	-31
	5	2 622	2 127	-20	2 205	1 651	-28
	6	2 987	2 196	-16	2 649	1 749	-10
	7	1 698	2 290	40	1 538	1 849	-3
	8	2 260	2 394	-11	2 454	1 953	-6
	9	3 596	2 489	65	2 699	2 065	8
	10	2 490	2 553	41	2 312	2 159	45
	11	2 558	2 601	84	2 533	2 237	142
	12	2 276	2 631	89	2 163	2 318	181

1) Aloitettujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi supistui neljänneksellä vuonna 2009

Uudisrakentamisen volyyymi supistui Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vuonna 2009 neljänneksellä vuodesta 2008. Laskuvauhti hidastui hieman loppuvuotta kohden asuinrakentamisen volyymin lähestyessä vuoden 2008 tasoa. Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi sen sijaan väheni edelleen voimakkaasti.

Asuinrakentamisen volyyymi supistui 26 prosenttia vuonna 2009 vuodesta 2008. Eniten supistui rivitalorakentamisen volyyymi, yli 44 prosenttia. Asuinrakentamisen volyymin pieneneminen hidastui huomattavasti loppuvuotta kohden.

Muun kuin asuinrakentamisen volyyymi sen sijaan laski edelleen voimakkaasti. Koko vuoden 2009 volyyymi oli 24 prosenttia edellisvuotista pienempi. Liikerakentamisen volyyymi supistui lähes 34 prosenttia ja toimistorakentamisen volyyymi noin 38 prosenttia. Varsinkin toimistorakentamisen volyyymi on vähentynyt kiihtyen loppuvuotta kohden

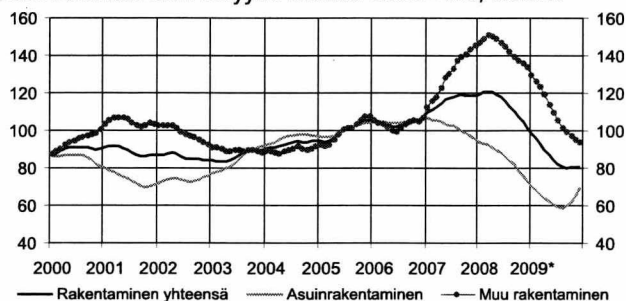
niin, että joulukuussa volyyymi oli 59 prosenttia pienempi kuin vuoden 2008 joulukuussa.

Myös teollisuus- ja varastorakentamisen volyyymi laski yli 30 prosenttia vuonna 2009. Teollisuusrakentamisen volyyymi supistui loppuvuodesta puoleen vuoden 2008 vastaavasta ja varastorakentamisen volyyminikin lähestyi puolittumista.

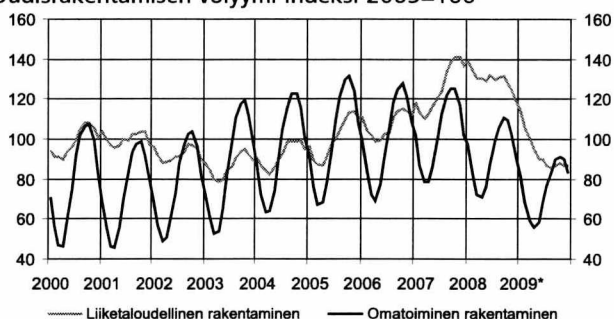
Ainoa volyyymiaan kasvattaneena ryhmänä oli vuonna 2009 julkisten palvelurakennusten ryhmä, jonka volyyymi kasvoi reilut 12 prosenttia vuodesta 2008. Kasvu syntyi etupäässä alkuvuodesta, jolloin kuukausittaiset kasvuprosentit olivat lähes 30 prosentin luokkaa. Loppuvuotta kohden kasvu kuitenkin laantui niin, että joulukuun volyyymi oli enää 2 prosenttia vuoden 2008 vastaavaa suurempi.

Maatalousrakentamisen volyyymi oli vuonna 2009 edellisvuoden tasolla. Alkuvuodesta volyyymi väheni, mutta kääntyi kasvuun alkusyksystä. Joulukuussa kasvua oli reilut 9 prosenttia vuotta aiemmasta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2008		113,4	-2,2	85,5	188,9	243,3	97,7	168,3	136,6	93,3
2009*		85,2	-24,9	63,3	125,4	151,8	109,9	107,4	90,8	93,4
2008	1	120,8	8,7	98,2	199,6	234,6	89,2	173,6	158,3	97,2
	2	111,4	9,5	86,4	195,3	220,4	87,0	172,2	156,7	78,6
	3	105,1	9,0	77,5	197,2	237,1	85,3	169,3	153,1	65,0
	4	104,5	7,0	74,8	200,8	247,5	90,1	166,6	143,3	67,5
	5	105,8	2,6	75,1	198,2	255,4	90,5	166,2	133,7	75,5
	6	112,8	0,8	79,1	202,7	253,8	96,7	174,5	134,3	91,7
	7	116,6	-2,0	84,6	199,9	256,7	100,9	166,4	119,5	103,4
	8	120,2	-6,6	90,9	194,0	251,6	103,0	167,7	124,8	112,1
	9	122,5	-7,8	95,2	180,5	250,1	106,4	172,7	131,3	119,1
	10	119,9	-10,5	94,4	172,6	235,1	108,7	168,8	128,7	113,4
	11	115,1	-11,9	90,0	165,3	247,5	108,5	162,8	130,7	106,4
	12	105,9	-12,9	80,4	160,5	230,4	105,8	159,2	125,3	89,9
2009*	1	99,5	-17,6	73,1	154,2	224,2	107,6	158,4	118,1	85,0
	2	89,6	-19,6	62,7	138,8	215,8	109,1	148,6	116,2	67,9
	3	81,9	-22,1	54,0	135,5	196,7	112,4	135,7	114,1	56,2
	4	78,0	-25,4	49,2	135,9	187,8	115,3	127,5	102,0	56,7
	5	76,3	-27,9	48,4	132,5	168,8	109,1	109,0	96,9	70,1
	6	80,2	-28,9	51,7	131,6	162,6	113,0	101,9	90,3	90,3
	7	82,2	-29,5	56,0	124,8	139,8	107,2	94,9	88,4	108,1
	8	84,4	-29,8	63,4	110,5	124,3	104,6	87,7	85,8	120,7
	9	88,1	-28,1	70,2	111,7	110,9	109,8	89,6	74,6	127,1
	10	89,3	-25,5	75,8	106,7	112,0	110,4	85,6	70,2	122,2
	11	88,2	-23,4	77,8	109,9	89,0	109,0	78,6	68,1	116,9
	12	84,9	-19,8	77,0	113,0	90,2	110,7	71,2	64,8	99,4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

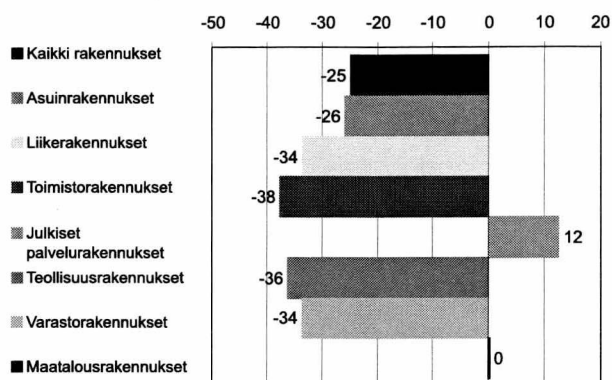
Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2009 lopulliset tiedot julkaistaan toukuussa 2010. Siihen saakka vuoden 2009 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin las-

kentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, 12 kk:n muutos, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen		
	Yhteensä	Liiketa- loudellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	Yhteensä	Liiketa- loudellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen	Yhteensä	Liiketa- loudellinen rakentami- nen	Omatoimi- nen raken- taminen
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8
2008	113,4	130,0	92,1	85,5	84,6	86,3	143,1	162,3	102,5
2009*	85,2	92,8	75,4	63,3	60,4	65,7	108,7	115,9	93,2
2008									
1	120,8	139,2	97,2	98,2	102,2	94,8	145,0	165,5	101,7
2	111,4	134,0	82,3	86,4	94,0	80,1	138,2	162,6	86,5
3	105,1	130,6	72,3	77,5	87,4	69,3	134,7	161,4	77,9
4	104,5	130,4	71,1	74,8	84,1	67,1	136,1	163,4	78,4
5	105,8	129,0	76,0	75,1	81,8	69,6	138,6	162,6	87,7
6	112,8	132,4	87,5	79,1	82,0	76,7	148,8	168,4	107,2
7	116,6	130,0	99,3	84,6	81,4	87,3	150,8	164,7	121,2
8	120,2	131,2	106,0	90,9	84,4	96,4	151,4	164,6	123,6
9	122,5	131,6	110,9	95,2	85,7	103,2	151,7	164,3	124,9
10	119,9	127,9	109,6	94,4	82,1	104,5	147,2	160,5	119,0
11	115,1	124,7	102,6	90,0	78,8	99,3	141,9	157,5	108,6
12	105,9	118,4	89,9	80,4	71,5	87,7	133,3	151,9	93,8
2009*									
1	99,5	113,8	81,2	73,1	68,2	77,2	127,7	146,3	88,3
2	89,6	105,9	68,6	62,7	61,6	63,6	118,3	137,5	77,6
3	81,9	99,8	58,9	54,0	55,1	53,1	111,7	131,6	69,6
4	78,0	95,2	55,9	49,2	51,3	47,5	108,7	126,4	71,1
5	76,3	90,0	58,6	48,4	50,8	46,5	106,0	118,0	80,7
6	80,2	89,6	68,2	51,7	51,4	51,9	110,7	116,8	97,9
7	82,2	86,6	76,6	56,0	52,4	59,0	110,2	110,9	108,8
8	84,4	85,2	83,4	63,4	58,4	67,5	106,8	104,2	112,4
9	88,1	86,5	90,1	70,2	62,7	76,5	107,1	103,4	114,9
10	89,3	87,8	91,2	75,8	69,1	81,3	103,8	101,1	109,3
11	88,2	87,0	89,8	77,8	71,4	83,2	99,3	98,1	101,9
12	84,9	86,6	82,8	77,0	72,3	80,8	93,5	96,8	86,4

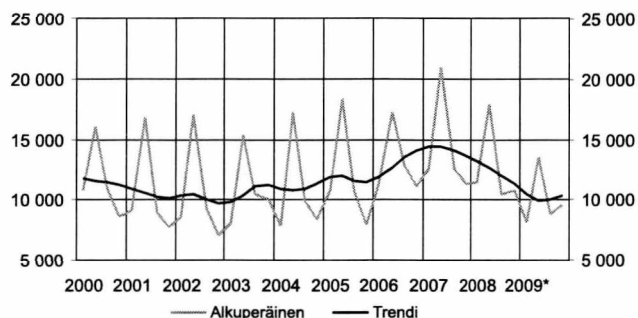
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

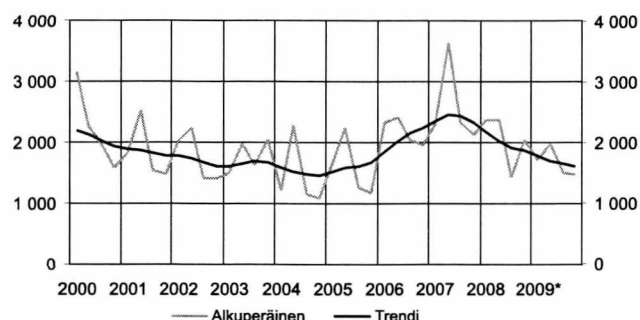
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000m³

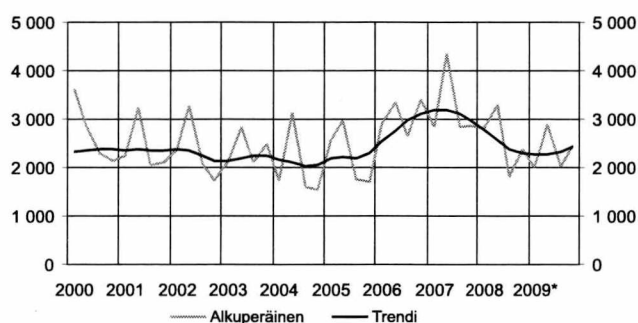
Koko maa



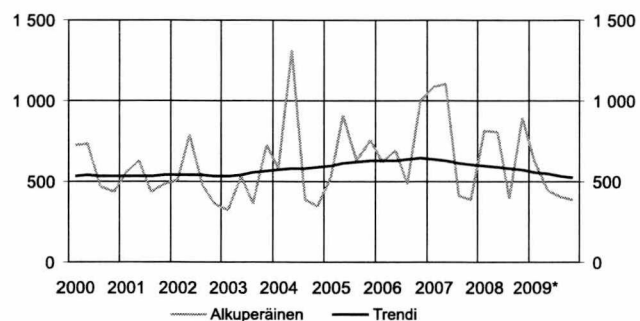
Pääkaupunkiseutu



Helsingin seutukunta



Turun seutukunta

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000m³

Vuosi	kk	Koko maa		Pääkaupunkiseutu		Helsingin seutukunta		Turun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		32 740	13	8 728	25	10 707	20	1 962	5
2001		30 592	-7	8 529	-2	10 608	-1	1 997	2
2002		27 171	-11	7 256	-15	9 042	-15	1 469	-26
2003		28 101	3	7 884	9	10 294	14	1 180	-20
2004		30 662	9	7 625	-3	9 668	-6	1 308	11
2005		34 177	11	7 074	-7	9 367	-3	1 683	29
2006		33 885	-1	5 739	-19	8 102	-14	1 662	-1
2007		35 543	5	6 084	6	8 585	6	2 097	26
2008		30 542	-14	5 362	-12	7 149	-17	1 674	-20
2009*		40 153	-20	6 675	-19	9 387	-9	1 866	-36
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2005	I	10 753	11 894	1 677	1 530	2 568	2 177	528	596
	II	18 288	11 978	2 239	1 582	2 965	2 206	912	609
	III	10 639	11 506	1 264	1 598	1 752	2 186	633	620
	IV	7 962	11 394	1 166	1 683	1 700	2 305	757	625
2006	I	11 203	11 921	2 330	1 854	2 889	2 540	619	626
	II	17 249	12 681	2 417	2 015	3 339	2 755	691	629
	III	12 881	13 493	2 043	2 142	2 662	2 963	487	635
	IV	11 150	14 122	1 953	2 247	3 407	3 120	997	642
2007	I	12 583	14 399	2 302	2 353	2 846	3 176	1 086	640
	II	20 951	14 369	3 639	2 446	4 362	3 190	1 102	631
	III	12 575	14 045	2 328	2 436	2 826	3 115	413	616
	IV	11 287	13 646	2 126	2 330	2 875	2 964	387	604
2008	I	11 418	13 215	2 380	2 180	2 815	2 787	813	599
	II	17 935	12 618	2 362	2 017	3 310	2 568	809	592
	III	10 440	12 027	1 442	1 916	1 803	2 390	392	584
	IV	10 755	11 344	2 034	1 866	2 377	2 308	896	575
2009*	I	8 145	10 459	1 722	1 785	2 003	2 261	632	560
	II	13 574	9 948	1 983	1 698	2 903	2 257	445	545
	III	8 823	10 062	1 500	1 646	2 014	2 329	401	535
	IV	9 611	10 344	1 470	1 599	2 467	2 428	388	526

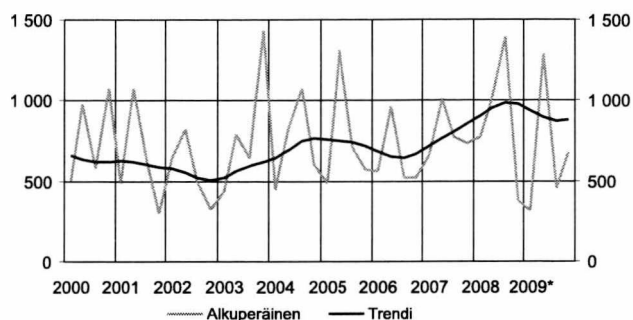
Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ras

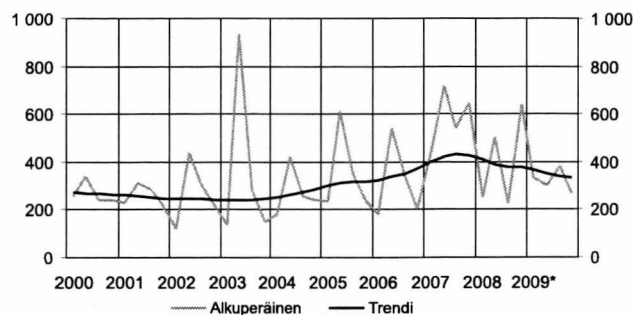
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000m³

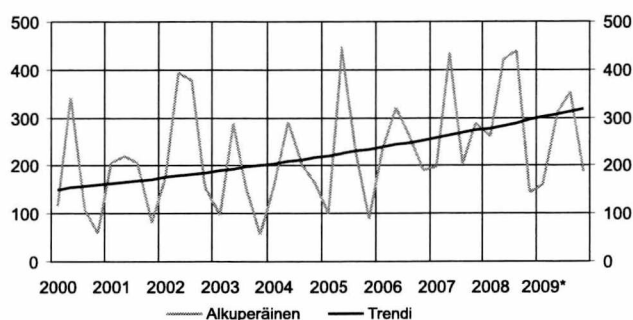
Tampereen seutukunta



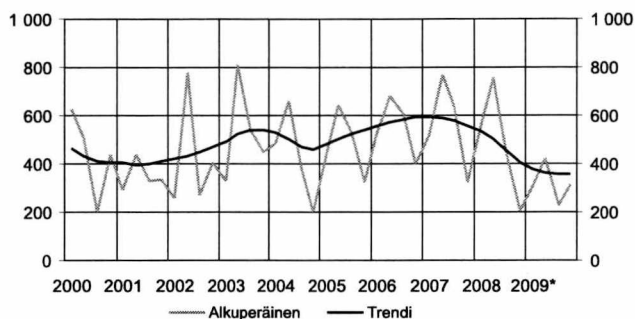
Jyväskylän seutukunta



Kuopion seutukunta



Oulun seutukunta

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000m³

Vuosi	kk	Tampereen seutukunta		Jyväskylän seutukunta		Kuopion seutukunta		Oulun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 941	34	1 722	38	810	-5	2 294	-10
2001		3 320	13	1 355	-21	746	-8	2 115	-8
2002		3 258	-2	1 412	4	594	-20	1 720	-19
2003		2 526	-22	1 653	17	601	1	2 060	20
2004		3 248	29	1 457	-12	504	-16	2 990	45
2005		2 842	-13	1 464	0	849	68	2 925	-2
2006		3 167	11	1 598	9	640	-25	2 694	-8
2007		3 117	-2	1 476	-8	805	26	2 681	0
2008		2 763	-11	1 121	-24	714	-11	2 160	-19
2009*		2 735	-23	1 285	-20	1 011	-20	1 267	-34
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2005	I	486	762	233	301	100	221	432	478
	II	1 310	754	614	313	447	225	642	503
	III	708	740	347	316	225	230	532	523
	IV	569	717	235	317	89	234	327	539
2006	I	561	683	178	323	237	239	524	558
	II	958	650	542	337	321	243	680	574
	III	518	641	340	352	264	248	608	586
	IV	523	670	202	371	190	253	400	592
2007	I	657	718	432	399	198	258	518	593
	II	1 008	764	717	423	434	263	765	590
	III	771	809	539	434	203	268	631	577
	IV	732	858	646	428	289	273	326	558
2008	I	778	905	253	408	261	278	555	536
	II	1 023	952	501	388	420	284	759	501
	III	1 393	990	224	379	440	289	439	451
	IV	376	978	637	378	145	295	206	406
2009*	I	318	936	332	367	161	301	305	378
	II	1 284	900	299	349	309	307	422	361
	III	457	875	385	339	354	312	228	354
	IV	676	880	269	335	187	319	312	359

Rakennuskustannukset laskivat tammikuussa 0,4 prosenttia

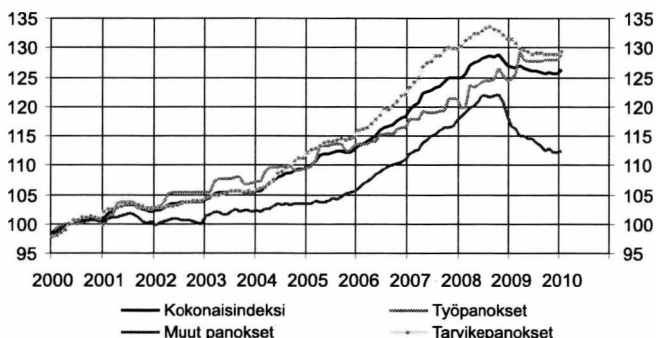
Rakennuskustannukset laskivat 0,4 prosenttia vuoden 2010 tammikuussa edellisen vuoden tammikuusta. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 3,4 prosenttia. Sen sijaan rakennustarvikkeiden hinnat laskivat 1,6 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 3,7 prosenttia.

Tarvikkeista kallistuivat eniten seinätasoitteet (12,1 %) ja kyllästetty puutavara (10,1 %). Myös muiden puutuotteiden hinnat ovat kääntyneet nousuun. Rahoituksen hinta halpeni 40,7 prosenttia vuoden aikana. Terästen hinnat las-

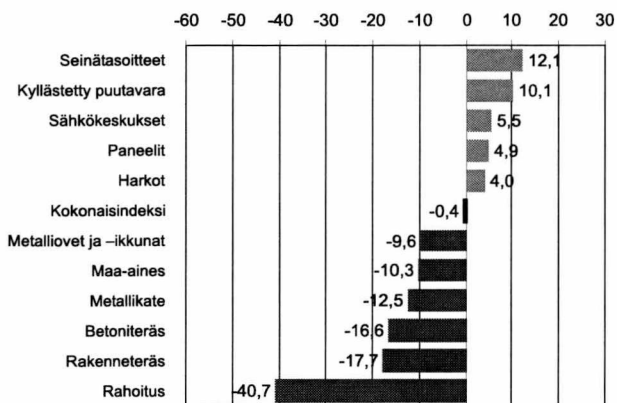
ivat edelleen vaikkakin laskuvauhti näyttäisi hieman hidastuvan. Myös metallikate sekä metalliovet ja -ikkunat halpenivat.

Joulukuusta tammikuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,5 prosenttia. Työpanosten hinnat nousivat 0,7 prosenttia, tarvikepanosten hinnat 0,4 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,2 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %, tammikuu 2010/2009



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyytit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9	
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8	
2008		114,2	3,9	109,9	3,6	116,3	3,7	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3	
2009		113,0	-1,1	113,3	3,1	113,8	-2,1	109,6	-5,4	113,0	112,4	112,3	112,6
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2
	10	115,5	3,3	112,4	4,3	116,9	2,3	117,3	4,8	115,3	115,2	115,2	116,1
	11	114,6	2,5	111,4	3,3	116,1	1,7	116,2	3,6	114,6	114,2	114,2	115,2
	12	113,7	1,6	110,6	2,5	115,6	1,3	113,9	0,7	113,9	113,2	113,3	114,3
2009	1	113,5	1,5	110,7	4,0	115,6	0,9	112,0	-1,3	113,5	113,0	113,0	114,3
	2	113,3	0,7	111,5	4,5	114,9	-0,5	111,7	-2,3	113,4	112,8	112,9	114,1
	3	113,8	0,0	114,9	4,6	114,1	-1,5	110,4	-4,0	114,0	113,8	113,2	114,3
	4	113,3	-0,7	113,8	3,9	113,9	-2,2	110,4	-4,3	113,6	113,6	112,7	113,8
	5	113,1	-1,2	113,5	3,1	113,8	-2,4	110,1	-5,3	113,0	113,0	112,7	113,6
	6	112,9	-1,7	113,4	2,7	113,4	-2,9	110,0	-6,0	113,0	112,8	112,6	113,0
	7	112,8	-1,9	113,4	2,7	113,5	-3,1	109,4	-6,7	113,1	112,9	112,6	112,9
	8	112,8	-2,1	113,4	2,4	113,6	-3,2	109,0	-6,8	113,0	112,7	112,6	112,9
	9	112,5	-2,2	113,7	2,6	113,2	-3,3	108,1	-7,6	112,8	112,3	112,3	112,7
	10	112,7	-2,5	113,8	1,2	113,3	-3,1	108,4	-7,6	113,0	112,5	112,3	112,9
	11	112,5	-1,8	113,8	2,2	113,2	-2,5	107,8	-7,2	113,0	112,4	112,2	112,6
	12	112,5	-1,0	113,8	2,9	113,3	-2,0	107,7	-5,5	113,0	112,4	112,3	112,6
2010	1	113,1	-0,4	114,5	3,4	113,7	-1,6	107,9	-3,7	113,5	112,8	112,9	113,2

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden myynti laski edelleen

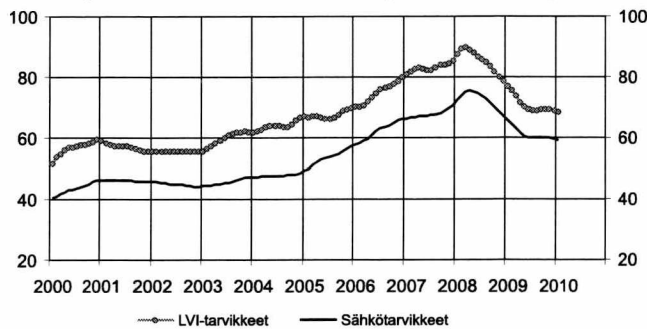
Tammikuussa sähkötukkuliikkeiden myynti laski lähes 12 prosenttia vuotta aiemmasta. Myynnin arvo oli 50,6 miljoonaa euroa. Kolmen viimeisen kuukauden myynti on laskenut noin 8 prosenttia. Rakennuskustannusindeksin mukaan osaindeksin sähkötarvikkeiden hinnat ilman talouskojeita ovat kuitenkin kallistuneet jatkuvasti hieman. Tammikuussa hinnat nousivat 1,4 prosenttia vuotta aiemmasta.

Myös LVI-alan tukkumyynti laski tammikuussa. Myynnin arvo oli 53,9 miljoonaa euroa, mikä on reilut 16 pro-

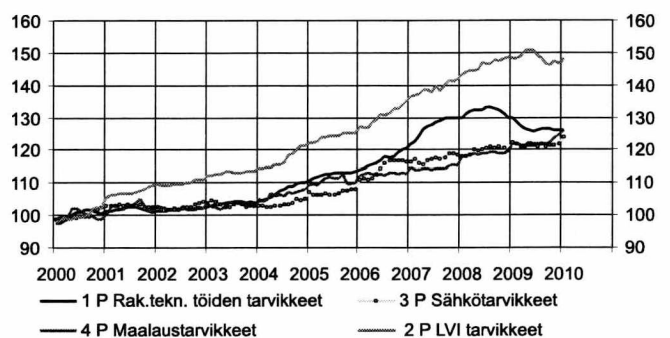
senttia vähemmän kuin tammikuussa 2009. Rakennuskustannusindeksin mukaan osaindeksin LVI-tarvikkeet hinnat ovat olleet laskussa syyskuusta lähtien. Tammikuussa hinnat olivat vuoden 2009 tammikuun tasolla.

Kaupan liikevaihtokuvaajan mukaan vähittäisrauta-kaupan liikevaihto supistui viime vuoden tammi-marraskuussa 4,1 prosenttia vuoden 2008 vastaavasta ajasta. Lasku näyttäisi kuitenkin pysähtyvän, sillä marraskuussa myynti kasvoi hieman vuotta aiemmasta.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

		Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit			
		alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennus- teknisten töiden tarvikkeet	LVI- tarvikkeet	Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaus- tarvikkeet
								1 P	2 P	3 P	4 P
2008	1	68,4	72,3	4,9	79,6	87,8	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,4	73,9	12,6	80,8	89,5	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,4	74,9	-1,6	75,6	89,7	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,7	75,4	20,7	92,7	89,0	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,6	75,2	7,9	92,8	87,9	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,4	74,7	5,2	89,4	86,8	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	69,3	73,8	13,4	82,3	85,8	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8
	8	73,8	72,8	-3,8	87,1	84,9	-7,8	133,3	146,7	121,2	119,2
	9	88,0	71,6	14,6	99,9	83,5	8,5	132,7	147,7	120,7	119,3
	10	87,0	70,1	-2,9	99,9	81,9	-2,6	132,4	147,3	121,1	119,1
	11	72,5	68,5	-11,7	80,7	80,2	-12,2	131,0	148,3	120,7	119,0
	12	59,6	67,0	7,2	70,9	78,6	6,3	130,0	148,5	119,8	119,8
2009	1	57,4	65,7	-16,1	64,3	77,1	-19,2	129,7	148,1	122,1	121,7
	2	53,8	64,4	-16,5	66,4	75,6	-17,8	128,5	148,3	121,7	121,9
	3	60,1	63,1	-5,2	71,0	73,6	-6,1	127,1	149,1	121,0	121,4
	4	55,9	61,8	-28,1	66,8	71,6	-27,9	126,5	150,9	120,9	121,4
	5	59,1	60,7	-26,7	69,0	70,1	-25,6	126,2	150,8	121,3	122,2
	6	61,4	60,1	-17,5	74,7	69,2	-16,4	125,6	150,8	121,3	121,8
	7	54,4	59,9	-21,5	64,5	68,9	-21,6	126,1	149,2	121,2	121,7
	8	59,9	59,9	-18,9	71,5	69,0	-17,9	126,4	148,2	121,7	121,9
	9	73,9	59,9	-16,1	80,1	69,1	-19,8	126,3	146,5	120,9	121,7
	10	71,1	59,9	-18,2	82,6	69,4	-17,3	126,4	146,3	121,6	122,3
	11	66,6	59,9	-8,1	73,9	69,4	-8,4	125,9	147,3	121,3	123,5
	12	57,7	59,7	-3,3	62,7	68,9	-11,6	126,0	146,6	121,7	124,6
2010	1	50,6	59,3	-11,8	53,9	68,3	-16,2	126,0	148,1	123,8	126,0

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisuusmyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Katri Huhtinen (09) 696 3700, sst.fi
Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihto laski edelleen syys–marraskuussa

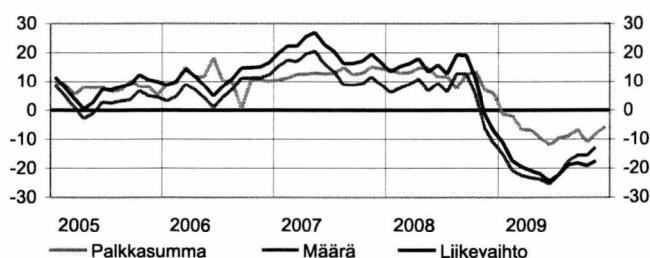
Talonrakennusyritysten liikevaihto laski syys–marraskuussa 17,5 prosenttia vuotta aiemmasta. Laskuvauhti hidastui hie- man edellisestä kolmen kuukauden jaksosta, jolloin laskua oli 19,1 prosenttia. Erikoistuneen rakennustoiminnan yritysten liikevaihto supistui syys–marraskuussa 12,8 prosenttia. Myös tämän toimialan liikevaihdon lasku näyttäisi hidastuvan.

Talonrakennusyritysten myynnin määrä väheni syys–marraskuussa 12,9 prosenttia edellisvuotisesta. Erikois- tuneen rakennustoiminnan yritysten myynnin määrän vastaava lasku oli –7,9 prosenttia. Myös myynnin mää- rässä on nähtävissä hienoista laskun hidastumista.

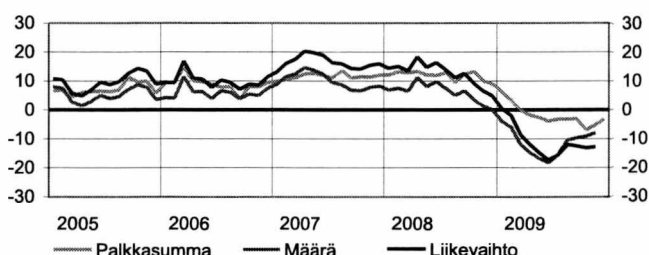
Molempien toimialojen yritysten maksamat palkkasum- mat ovat myös olleet laskussa lähes koko vuoden. Talonra- kennusyritysten maksama koko vuoden 2009 palkkasumma oli 7,8 prosenttia vuoden 2008 palkkasummaa pienempi. Laskua vuoden viimeisellä neljänneksellä oli 5,6 prosenttia. Erikoistuneen rakennustoiminnan yritysten maksaman palk- kasumman vastaavat luvut olivat koko vuodelta –2,6 pro- senttia ja viimeiseltä neljännekseltä –3,2 prosenttia.

Ansiotaso nousi talonrakennusalalla 5,3 prosenttia vuonna 2009. Loka–joulukuussa nousua oli 4,8 prosenttia vuotta aiemmasta.

Talonrakentamisen TOL41 kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Erikoistuneen rakentamisen TOL 43 kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat TOL2008

	Liikevaihtoindeksi 2005=100		Palkkasummaindeksi 2005=100		Myynnin määräindeksi 2005=100	
	41 Talon- rakentaminen	43 Erikoistunut rakennustoiminta	41 Talon- rakentaminen	43 Erikoistunut rakennustoiminta	41 Talon- rakentaminen	43 Erikoistunut rakennustoiminta
	Alku- peräinen	Vuosi- muutos %	Alku- peräinen	Vuosi- muutos %	Alku- peräinen	Vuosi- muutos %
2005	100,0		100,0		100,0	
2006	112,7	12,7	110,4	10,4	110,6	10,6
2007	135,1	20,0	130,0	17,8	125,4	13,4
2008	147,5	9,2	143,3	10,2	138,2	10,2
2008						
1	120,8	13,4	108,0	14,4	111,1	14,0
2	130,3	15,2	118,8	15,0	134,2	12,9
3	126,9	16,2	121,0	13,5	122,6	13,1
4	149,5	18,0	138,1	18,3	130,4	14,7
5	149,4	13,3	141,7	14,7	145,9	14,7
6	161,7	15,9	155,9	16,4	179,7	11,6
7	143,1	12,6	144,7	13,8	143,7	11,7
8	178,2	19,2	141,8	11,1	138,4	7,6
9	164,3	19,1	159,5	12,6	133,5	12,4
10	155,8	11,2	163,9	9,0	148,6	13,6
11	146,9	-1,0	144,1	6,4	127,5	7,1
12	143,1	-7,1	181,8	4,9	143,2	5,8
2009						
1	94,5	-11,1	97,1	0,5	108,8	-1,3
2	96,5	-17,4	104,2	-1,9	120,2	-2,0
3	113,5	-19,5	116,8	-8,5	114,6	-6,6
4	112,0	-20,8	111,6	-12,0	125,7	-6,9
5	107,1	-21,9	113,1	-14,8	121,1	-9,4
6	128,8	-24,4	135,8	-17,2	154,5	-12,0
7	117,7	-22,1	124,3	-15,6	148,9	-9,5
8	145,5	-18,8	129,5	-11,9	117,7	-8,8
9	134,0	-18,2	136,7	-12,4	121,3	-6,7
10	123,5	-19,1	138,0	-13,1	135,6	-10,9
11	127,7	-17,5	132,9	-12,8	119,0	-8,2
12					141,2	-5,6

Vuosimuutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Tilastossa otettiin tammikuun 2009 tiedoista alkaen käyttöön uusi toimialaluokitus TOL2008 sekä uusi perusvuosi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

Tammikuussa 19 600 työtöntä talonrakentajaa

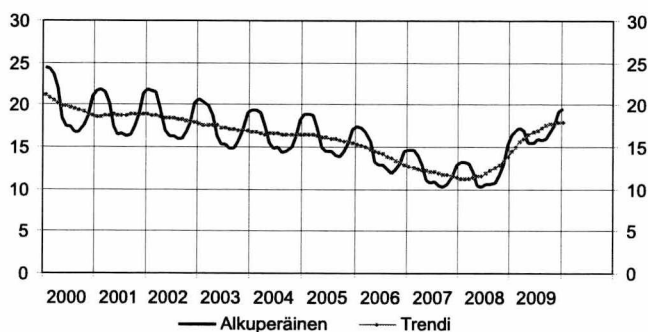
Talonrakentamisen toimialalla oli tammikuussa 19 600 työtöntä työnhakijaa. Määrä on 19,5 prosenttia suurempi kuin vuotta aiemmin, jolloin työttömiä oli alalla 16 400 henkeä. Joulukuusta tammikuuhun työttömien talonrakentajien määrä kasvoi runsaalla 300 hengellä.

Talonrakennusalan avointen työpaikkojen määrä tammikuussa oli 395, mikä on yli 100 paikkaa enem-

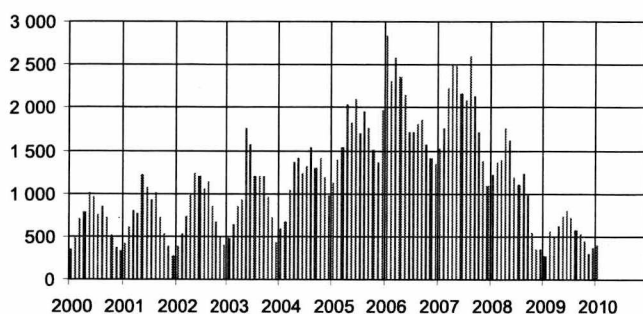
män kuin vuosi sitten. Toimialan avointen työpaikkojen määrä kasvoi jo toisena kuukautena peräkkäin.

Tiedot talonrakennusalan työllisistä julkaistaan vain neljännesvuosittain.

Talonrakennusalan työttömät, 1 000 henkeä



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Talonrakennusalan työllisyys

		Työttömät (TEM)		Avoimet työpaikat (TEM)		
		1 000 henkeä	Trendi	Vuosimuutos %	kpl	Vuosimuutos %
2005	k.a.	16,1		-3	1 690	44
2006	k.a.	14,2		-12	1 972	17
2007	k.a.	12,0		-14	1 972	0
2008	k.a.	12,0		0	1 095	-44
2009	k.a.	16,7		39	536	-54
2008	7	10,7	11,9	-2	1 106	-47
	8	10,6	12,2	1	1 230	-53
	9	10,8	12,5	6	995	-53
	10	11,8	12,9	11	542	-69
	11	13,1	13,4	14	351	-75
2009	12	15,3	13,9	19	347	-68
	1	16,4	14,5	24	279	-77
	2	17,0	15,1	29	567	-58
	3	17,3	15,6	33	495	-65
	4	17,0	16,0	41	618	-65
	5	15,5	16,4	49	730	-55
	6	15,6	16,7	51	798	-33
	7	15,9	17,0	49	722	-35
	8	15,8	17,3	49	585	-52
	9	16,0	17,5	48	522	-48
	10	16,8	17,7	42	451	-17
	11	17,6	17,8	34	302	-14
2010	12	19,3	17,9	26	367	6
	1	19,6	17,9	19	395	42

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lisätietoja: Tilastokeskus.fi/til/tyti, tem.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Työ- ja elinkeinoministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

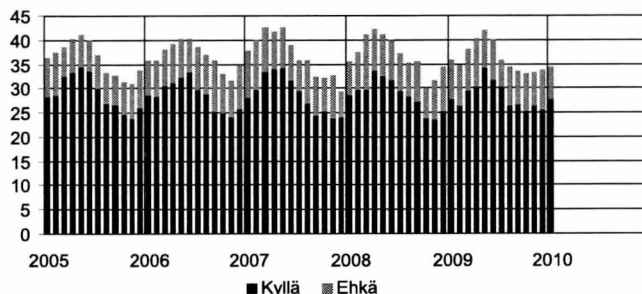
Korjausrakentamisessa tehtyjen työtuntien osuus kasvoi tammikuussa

Ammattirakentajien työtunteja kertyi tammikuussa 17,5 miljoonaa tuntia. Määrä on 7 prosenttia pienempi kuin vuoden 2009 tammikuussa. Uudisrakentamisessa tehtyjä työtunteja oli 6,3 miljoonaa, mikä on lähes kolmanneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin. Korjausrakentamisessa tehdyt työtunnit sen sijaan lisääntyivät lähes 20 prosenttia vuotta aiemmasta ja niiden osuus kaikista talonrakentamisessa tehdyistä tunneista nousi 60 prosenttiin.

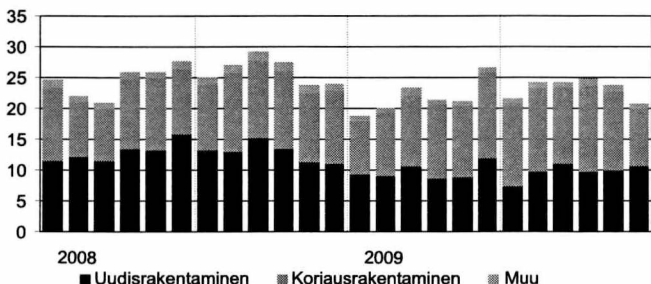
Korjausrakentamisessa tehdyistä 10,5 miljoonasta työtunnista 59 prosenttia kertyi asuinrakennusten korjaamisesta ja 41 prosenttia muiden rakennusten korjaustöistä.

Tammikuun Kuluttajabarometrin mukaan kotitalouksista 27,8 prosenttia aikoi korjata asuntoaan varmasti ja 6,4 prosenttia mahdollisesti. Peruskorjausta aikoi 15,6 prosenttia kotitalouksista ja 6,3 prosenttia harkitsi.

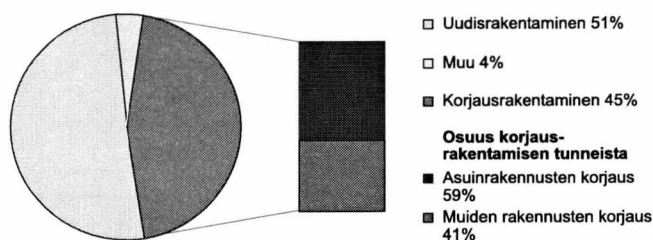
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia, TOL 2008



Talonrakennusalan ammattirakentajien (TOL 2008) työtuntijakauma tammikuussa 2010



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit TOL 2008 ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma,	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				%	
		Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Asunnon korjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
2008	7	29,5	7,5	15,1	8,5	25,1	13,3	10,7	1,1	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	26,9	13,1	12,7	1,1	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	29,1	15,2	12,6	1,3	54,2	45,8
	10	24,0	5,8	13,7	6,3	27,3	13,5	12,6	1,2	74,9	25,1
	11	23,7	7,8	15,0	6,8	23,7	11,4	11,3	1,0	48,7	51,3
	12	25,3	9,1	14,1	6,9	24,0	11,0	12,0	1,0	51,0	49,0
2009	1	27,9	7,9	14,4	6,2	18,8	9,3	8,8	0,7	44,4	55,6
	2	26,4	8,3	15,5	8,4	20,1	9,1	10,2	0,8	59,4	40,6
	3	29,5	8,6	16,4	8,2	23,2	10,7	11,5	1,0	58,4	41,6
	4	30,5	9,7	18,7	7,3	21,3	8,8	11,8	0,7	57,4	42,6
	5	34,4	7,4	18,1	6,9	21,1	8,9	11,5	0,7	63,8	36,2
	6	31,9	8,1	16,3	7,2	26,6	11,9	13,9	0,8	58,5	41,5
	7	30,3	5,3	15,6	6,7	21,5	7,3	13,6	0,6	57,8	42,2
	8	26,5	7,7	16,0	6,8	24,1	9,7	13,6	0,8	60,9	39,1
	9	26,8	6,6	15,4	7,8	24,2	11,0	12,4	0,8	62,8	37,2
	10	25,4	7,4	15,5	6,1	24,7	9,8	13,8	1,1	64,9	35,1
	11	26,5	6,7	16,0	7,9	23,8	10,1	12,8	0,9	65,5	34,5
	12	25,5	8,2	16,7	6,2	20,7	10,6	9,3	0,8	59,0	41,0
2010	1	27,8	6,4	15,6	6,3	17,5	6,3	10,5	0,7	59,0	41,0

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen, jossa siirryttiin TOL 2008 luokitukseen vuoden 2009 alusta. Työtunnit sisältävät talonrakentamisen ja erikoistuneen rakentamisen tunnit.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Helsinki	200912	SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA	laaj. Kokoontumisrak.	314 970	
Ylivieska	200912	KPO-KIINTEISTÖT OY	uusi Liikerak.	135 950	
Iisalmi	200912	APK-KIINTEISTÖT OY	uusi Liikerak.	68 450	
Hyvinkää	200912	KOY FICRE	uusi Liikerak.	192 940	
Hyvinkää	200912	KOY HYVINKÄÄN HÄMEENKATU 9	uusi Liikerak.	197 800	
Hyvinkää	200912	KOY HYVINKÄÄN KAUPPAKUJA 2	laaj. Liikerak.	141 672	
Kaarina	200912	KOY KAARINANTIE 700	laaj. Teollisuusrak.	56 080	
Seinäjäki	200912	KOY SEINÄJOEN VÄINÄMÖISENKATU	uusi Liikerak.	87 000	
Helsinki	200912	KIINTEISTÖVIRASTO/TILAKESKUS	uusi Hoitoalan rak.	74 500	
Kuopio	200912	KUOPIO KAUPUNKI	laaj. Liikenteen rak.	101 395	
Hamina	200911	HAMINA CARGO TERMINAL OY	uusi Varastorak.	138 295	
Tampere	200911	C-CAPITAL OY	uusi Liikerak.	180 980	200912
Hämeenlinna	200911	KARISTO OY	laaj. Liikerak.	53 250	
Espoo	200911	KOY KEILARANNANPUISTO	laaj. Toimistorak.	84 487	200912
Lahti	200911	LAHTI ENERGIA OY	uusi Teollisuusrak.	53 700	
Helsinki	200910	KIINTEISTÖVIRASTO/TILAKESKUS	uusi Hoitoalan rak.	50 261	200912
Kouvola	200910	OSUUSKAUPPA YMPÄRISTÖ	laaj. Liikerak.	155 820	
Kouvola	200910	OSUUSKAUPPA YMPÄRISTÖ	uusi Liikenteen rak.	189 630	
Vantaa	200909	AS OY VANTAAN KIVIVUORENLAKI	uusi Liikerak.	108 500	
Espoo	200909	ESPOON KAUPUNKI	uusi Varastorak.	56 700	
Kuopio	200909	JUNTTAN OY	laaj. Teollisuusrak.	68 900	
Vantaa	200909	KOY VANTAAN HARKKOKUJA 2	uusi Liikerak.	63 330	
Lapua	200909	LAPUAN KAUPUNKI	uusi Kokoontumisrak.	92 000	
Kerava	200909	LASSILA & TIKANOJA OYJ	uusi Teollisuusrak.	83 700	200910
Nastola	200909	LIIKUNTAKESKUS PAJULAHTI	uusi Kokoontumisrak.	176 120	200909
Helsinki	200909	MYLLYPURON OSTOSKESKUS OY	uusi Asuinrak.	57 517	
Seinäjäki	200909	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi Toimistorak.	75 000	
Mustasaari	200909	WESTENERGY OY AB	uusi Teollisuusrak.	218 600	
Kerava	200908	KOY HELSINGIN KIVIKON KALATALO	uusi Teollisuusrak.	54 400	
Nurmijärvi	200908	KOY ILVESVUORENKATU 4	uusi Teollisuusrak.	118 687	
Rovaniemi	200908	KOY ROVANIEMEN TERRA	uusi Liikerak.	71 410	200909
Imatra	200908	KOY VAALIMAANTIE	uusi Liikerak.	53 200	200908
Mikkeli	200908	MIKKELIN TORIPARKKI OY	uusi Liikenteen rak.	71 586	200909
Vantaa	200908	NELF HAXLOP REAL ESTATE OY	uusi Varastorak.	152 300	
Pori	200908	PORIN KAUPUNKI	uusi Kokoontumisrak.	52 760	200910
Jyväskylä	200907	KOY JYVÄSKYLÄN SORASTAJANTIE 1	uusi Liikerak.	131 350	200907
Seinäjäki	200906	BOTNIA FREEZE OY	uusi Varastorak.	75 450	200908
Kerava	200906	KESKON ELÄKEKASSA	uusi Varastorak.	350 230	200907
Lahti	200906	KOY LAHDEN MAKASIINIKATU 3	uusi Varastorak.	170 920	
Toholampi	200906	MAUNO HAUTALA OY	uusi Varastorak.	61 801	200907
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi Liikenteen rak.	152 551	
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi Liikenteen rak.	157 696	
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi Liikenteen rak.	87 310	
Helsinki	200905	KIINT OY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	laaj. Liikerak.	404 990	200911
Kuopio	200905	KOY MAUNOLA	uusi Liikerak.	118 800	200906
Kotka	200905	OSUUSKAUPPA YMPYRÄ	laaj. Liikerak.	74 826	200912
Lappeenranta	200905	OY RAILTRANS LTD	uusi Varastorak.	64 830	
Nokia	200905	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi Liikerak.	182 954	200908
Raisio	200905	VIRTANEN YHTIÖT OY	laaj. Liikerak.	103 000	200912
Tampere	200904	IKEA OY	uusi Liikerak.	268 500	200905
Järvenpää	200904	KIINT. OY PRIMULAN HERKKUPAJA	uusi Teollisuusrak.	128 330	200907
Tampere	200904	KOY TAMPEREEN TORNIOHOTELLI	laaj. Liikerak.	61 700	
Kokkola	200904	SOK	uusi Liikerak.	110 370	200904
Rovaniemi	200904	TAMATES-SERVICE OY	uusi Liikenteen rak.	55 845	
Tampere	200904	TAMPEREEN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi Liikenteen rak.	209 500	200909
Seinäjäki	200903	ETELÄ-POHJANMAAN SAIRAANHOITOPIIRI	laaj. Hoitoalan rak.	152 000	200910
Forssa	200903	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi Liikerak.	197 730	200904
Helsinki	200903	JOHN NURMINEN OY	uusi Varastorak.	189 700	
Lohja	200903	QUATTROPROJECT OY	uusi Liikerak.	331 245	
Espoo	200903	TUKKUHEINO OY	laaj. Varastorak.	113 470	200906
Espoo	200902	KOY FINNOONNIITTY	uusi Toimistorak.	74 700	

Verkkopalveluun lisätty vastaava luettelo suurimmista asuinrakennuskohteista
Taulukko 1.6 Uusimmat suuret asuinrakennuskohteet

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Tommi Niemi (09) 22 9161

Port Payé
Finlande
126676
Itella Oyj

ECONOMY

Rakentaminen 2010
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-2358 (pdf)
ISSN 1238-7142 (print)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)