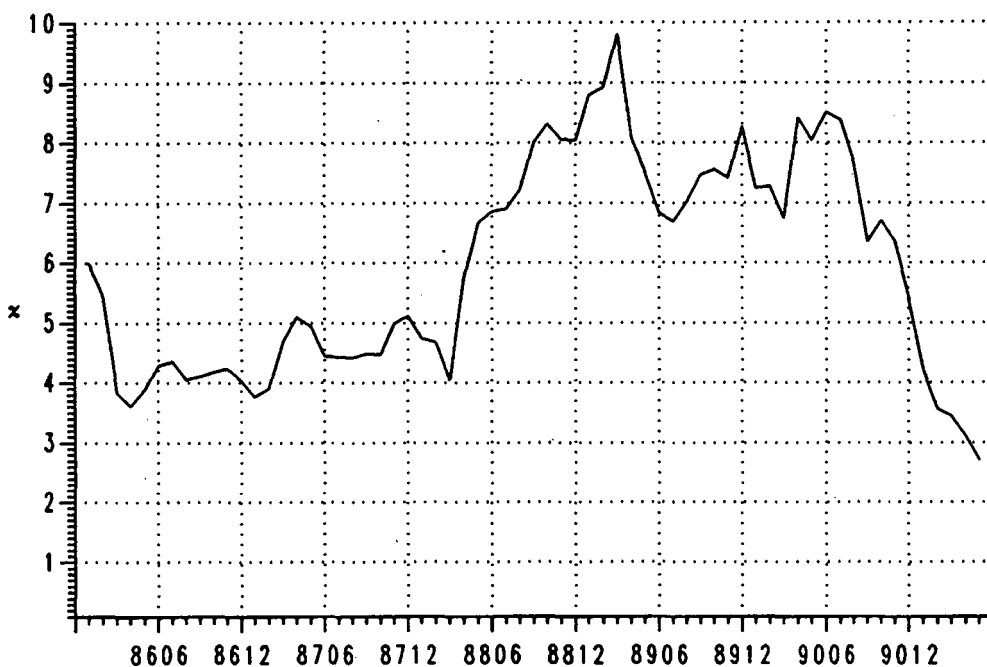


Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1991, Toukokuu – Maj

17.6.1991

Rakennuskustannusindeksin vuosimuutos 1986-
Byggnadskostnadsindexens årsförändring 1986-



Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Byggnadskostnadsindex 1990 = 100

102,2

%-muutos
%-förändring
1990:5 – 1991:5

2,6

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Määritelmä

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käytömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

Tärkein muutos verrattuna indeksiin 1980=100

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työ- kustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa

Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100.

Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudistalorakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkerrostalon keskiarvona.

Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen

Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asuinkerrostalo".

Erityisindeksit

Toimeksiantona Tilastokeskus voi laskea myös muita toimeksiantajan tarpeita vastaavia indeksejä rakennuskustannusindeksin perusaineiston ja tietosuojan sallimissa rajoissa. Rakennuskustannusindeksin kustannusmuuttujien lisäksi käytettävissä on myös tuottajahintaindeksien (esim. tukkuhintaindeksi ja tuontihintaindeksi) osaindeksit.

Tutkimusjulkaisu

Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

Byggnadskostnadsindex 1990=100

Byggnadskostnadsindex 1990=100 är liksom sina företrädare ett insatsprisindex av Laspeyres typ och har fasta vikter. Indexet beskriver den genomsnittliga kostnadsnivån för byggande i hela landet vid tidpunkten för observation i förhållande till basåret. Detta gäller om en identisk byggnad, eller ett byggnadsarbete i sin helhet, vid tidpunkten för observation skulle uppföras med samma arbetsmetoder som under basåret. Indexet mäter kostnadsnivån för byggande med hjälp av prisutvecklingen hos basinsatserna (arbete, material och tjänster). Varje produktionsinsats inverkar på helhetsindexet med sin viktandel av byggnadsbudgeten under basåret.

Den viktigaste förändringen jämfört med index 1980=100

I det nya indexet mäts inte arbetskostnader längre, som i index 1980=100, enligt löneavtalslöner utan enligt verkliga löner som betalats mot utförda arbetstimmar. Uppgifterna tas ur Arbetsgivarernas i Finland Centralförbunds lönestatistik.

Vad beskriver byggnadsindex 1990=100?

Det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 beskriver prisutvecklingen för hela nybyggandet. Det räknas som vägt medelvärde av byggnadskostnadsindexen för småhus, flervåningsbostadshus, kontors- och affärsbyggnad, produktions- och lagerbyggnad samt lantbruksbyggnad.

Ombyggnadsindexet publiceras som separat serie och det inverkar inte på byggnadskostnadsindex 1990=100.

Alla index som publiceras räknas med hjälp av samma insatsnomenklatur.

Det nya byggnadskostnadsindexet beskriver exaktare än tidigare hela nybyggandet. Byggnadskostnadsindex 1980=100 räknades som ett medeltal av två flervåningsbostadshus av olika typ.

De gamla indexserierna och fortsättningen på dem

För år 1990 skiljer sig förändringarna i det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 från förändringarna i det gamla byggnadskostnadsindexet 1980=100. Från och med januari 1991 räknas förändringarna i alla gamla index utgående från motsvarande förändringar i det nya indexet 1990=100. Det är framför allt viktigt att beakta att indexserien 1980=100 (totalindexet) bygger på byggnadskostnadsindex 1990=100 som beskriver hela nybyggandet, inte på dess delindex "flervåningsbostadshus".

Specialindex

Statistikcentralen kan på uppdrag beräkna också övriga index (naturligtvis inom ramen för byggnadskostnadsindexets basmaterial och vad datasekretessen medger). Förutom kostnadsvariablerna för byggnadskostnadsindexet finns också producentprisindexens (t.ex. parti- och importprisindex) delindex att tillgå.

Publikation

Det nya indexets struktur och principer klargörs i boken Rakennuskustannusindeksi 1990=100 som publicerats av laboratoriet för byggnadsproduktion inom Statens tekniska forskningscentral och Statistikcentralen. Förläggare är Rakentajain Kustannus Oy.

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Byggnadskostnadsindex 1990=100

Toukokuu 1991 – Maj 1991

Kokonaisindeksi 1990 = 100 Totalindex 1990=100	102,2	Talotyypikohtaiset indeksit – Index efter hustyp	
Työpanokset – Arbete	107,3	Pientalo – Småhus	101,5
Tarvikepanokset – Material	99,0	Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus	102,4
Muut panokset – Övriga insatser	102,5	Toimisto- ja liikerakennus – Kontors- och affärsbyggnader	102,8
Rakentajan indeksi – Bygggarens index	102,0	Tuotanto- ja varastorakennus – Produktions- och lagerbyggnader	102,7
(kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – totalindex utan byggherrens kostnader)		Maatalouden tuotantorakennus – Lantbruksbyggnader	101,5

Vanhat indeksisarjat – De gamla indexserierna

Rakennuskustannusindeksi – Byggnadskostnadsindex

Kokonaisindeksi – Totalindex

1980 = 100	198,2
1973 = 100	448,6
1964 = 100	822,1

Indeksiehto - osaindeksit 1980 = 100 – Indexvillkor-delindex 1980 = 100

(VNp 1264/90)

1S Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Varor för byggnadstekniska arbeten	185,8
2S LVI-tarvikkeet – VVS-varor	176,3
3S Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Elvaror utan hushållsapparater	239,7
4S Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	251,7

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut
tammikuusta 1990 tammikuuhun 1991?

Pisteluvut	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0-97,9}{97,9} \times 100 = 4,2\%$$

Vuoden 1964 rakennuskustannukset (1 000 mk)
muutettuna vuoden 1990 tasoon.

Rakennuskustannusindeksi	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1\,000\text{ mk} = 8\,054\text{ mk}$$

Hur man räknar med byggnadskostnadsindex

Hur många procent har totalindex stigit från
januari 1990 till januari 1991?

Indextalen	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0-97,9}{97,9} \times 100 = 4,2\%$$

Byggnadskostnaderna år 1964 (1 000 mk) omräknat
i 1990 års nivå.

Byggnadskostnadsindex	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1\,000\text{ mk} = 8\,054\text{ mk}$$

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit
ja talotyyppi-indeksit

Toukokuu 1991

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Työpanokset	(315)	107,3	0,4	8,5
Maanrakennusalan työ	(8)	105,8	0,6	6,5
Varsinainen rakennustekninen työ	(111)	108,2	0,7	9,4
		107,2	0,7	8,1
Maalaus- ja lattianpäällystysalan työ	(9)	107,2	0,7	8,1
Työnjohto	(13)	108,9	1,5	10,1
Sosiaalikulut	(94)	104,8	0,0	6,0
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	(30)	111,2	0,2	13,1
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	(19)	111,8	0,2	13,7
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	(31)	104,7	-0,1	5,1
Tarvikepanokset	(522)	99,0	-0,6	-1,2
Maa-aines	(15)	106,2	1,6	5,3
Betoni	(23)	103,1	-0,6	3,8
Pienet betonituotteet	(10)	101,0	-1,1	-0,5
Betonirakeneteiset runkoelementit	(36)	98,6	-0,4	-1,4
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	(38)	99,5	-0,4	-1,2
Puurunkoiset elementit	(42)	93,9	-0,8	-6,9
Tiilet	(18)	101,6	0,0	1,5
Keraamiset laatat	(4)	100,5	-2,3	1,0
Lämmöneristeet	(19)	100,8	1,6	-0,1
Sahatavara	(16)	88,8	-3,4	-13,8
Höylätty puutavara	(13)	84,6	-7,4	-15,8
Rakennuslevyt	(14)	97,5	0,0	-2,1
Parketti	(6)	107,8	0,0	9,5
Muovipintaiset lattianpäällysteet	(6)	106,6	1,0	6,8
Puuovet	(11)	96,6	-0,1	-3,5
Puuikkunat	(14)	88,0	-0,9	-14,8
Kalusteet	(22)	90,6	-0,9	-9,2
Maalit ja tapetit	(19)	103,9	0,0	4,6
Kosteuseristeet	(5)	102,4	-0,9	1,3
Raudoitusteräs	(9)	100,3	-0,5	0,2
Rakenneteräs	(10)	100,0	-0,3	0,0
Peltituotteet	(34)	95,8	-2,6	-4,6
Metalliovet ja -ikkunat	(8)	104,2	0,0	6,3
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	(8)	100,3	-0,7	0,5
Sähköjohtotiet	(4)	96,8	-0,6	-3,2
Sähköjohdot ja niiden varusteet	(13)	103,4	-0,8	3,7
Valaisimet	(15)	104,9	0,6	5,7
Telejärjestelmät	(2)	106,7	-0,2	7,7
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	(16)	112,5	1,2	13,5
Lämmityslaitteet	(13)	101,5	0,6	2,1
Vesi- ja viemärlaitteet	(23)	99,2	-1,4	-1,0
LVI-säätötekniiset laitteet	(9)	103,2	0,0	3,4
Ilmastointijärjestelmät	(27)	99,8	0,0	0,9
Muut panokset	(163)	102,5	1,0	3,8
Suunnittelu	(41)	104,4	0,8	5,1
Rahoitus	(23)	99,6	1,4	5,8
Vakuutukset	(2)	102,3	0,1	2,6
Liittymismaksut	(26)	105,5	4,1	5,5
Kuljetukset	(4)	110,7	0,0	14,0
Konetyöt	(23)	102,1	0,0	3,4
Työmaatilat	(10)	93,5	-0,2	-6,8
Muottikalusto	(3)	101,5	-0,4	1,6
Kaatopaikkamaksut	(1)	133,3	0,0	33,3
Työmaan energia	(7)	102,4	0,0	3,4
Hissiasennus	(23)	100,4	0,0	0,2
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	102,2	0,0	2,6
Pientalo	(350)	101,5	-0,2	1,8
Asuinkerrostalo	(150)	102,4	0,0	2,9
Toimisto- ja liikerakennus	(300)	102,8	0,1	3,5
Tuotanto- ja varistorakennus	(150)	102,7	0,1	3,2
Maatalousrakennus	(50)	101,5	-0,4	1,8
Perusparannus		102,2	-0,2	2,7

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Tuotantonimikkeistöindeksit

Toukokuu 1991

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Rakennuttajan kustannukset	(95)	103,7	1,9	5,6
Maa- ja pohjarakennus	(46)	104,8	0,6	5,3
Betonisten runkoelementtien toim. ja as.	(43)	99,9	-0,3	0,1
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	(41)	100,0	-0,3	-0,5
Teräsrungon toimitus ja asennus	(9)	101,4	-0,1	1,7
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	(47)	95,2	-0,6	-5,4
Vesikatteen toimitus ja asennus	(25)	100,2	-1,4	0,0
Raudoituspalvelu	(9)	103,9	0,0	4,5
Ikkunat asennettuna	(20)	93,3	-0,5	-8,4
Ovet asennettuna	(22)	101,2	0,1	1,9
Kevyet väliseinät	(26)	101,2	-0,4	1,8
Kiintokalusteet	(25)	92,6	-0,7	-7,1
Maalaus- ja tasoitetyöt	(29)	104,7	0,1	5,5
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	(71)	105,0	-0,3	5,8
Ilmanvaihtoasennus	(50)	104,6	0,1	5,9
Sähköasennus	(87)	105,2	0,1	5,8
Hissiasennus	(23)	100,4	0,0	0,2
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikulustann.	(80)	102,7	0,0	3,3
Muut tuotantotekijät	(252)	102,5	-0,4	2,9
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	102,2	0,0	2,6
Rakentajan indeksi	(905)	102,0	-0,2	2,3
Rakennustekniset työt		101,2	-0,3	0,0
LVI-työt		104,8	-0,1	0,0

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantomikkeistö – Produktionsnomenklatur – Production nomenclature											
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Rakennuttajan kustannukset Byggherrens kostnader Employer's costs	Maa- ja pohjarakennus Markbyggnad Earth works	Betonisten runkoelementtien toimitus ja asennus Stomelement av betong, leverans och installation Concrete frame units, delivery and installation	Betonisten julkisivuelementtien toimitus ja asennus Fasadelement av betong, leverans och installation Concrete front elevation units, delivery and installation	Teräsrungon toimitus ja asennus Stålstomme, leverans och installation Steel frame, delivery and installation	Puurunko-elementtien toimitus ja asennus Trästomme, leverans och installation Wooden frame units, delivery and installation	Vesikatteen toimitus ja asennus Yttertak, leverans och installation Roof, delivery and installation	Raudituspalvelu Armering Reinforcement	Ikkunat asennettuina Fönster, installation Windows, installed	Ovet asennettuina Dörrar, installation Doors, installed	Kevyet väliseinät Mellanväggar, icke-bärande Partition walls
Paino	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	99,5	98,2	97,3	99,2	99,1	98,7	97,4	97,4	99,2	97,4	97,6
II	99,6	99,0	97,8	98,9	99,3	98,7	97,6	97,8	99,0	97,7	97,9
III	99,8	99,5	98,1	99,4	99,4	99,9	98,3	98,2	100,3	98,1	98,3
IV	98,7	98,9	99,0	100,6	99,6	100,2	99,4	98,7	101,7	99,4	98,8
V	98,2	99,5	99,9	100,5	99,8	100,6	100,1	99,4	101,8	99,3	99,4
VI	98,8	100,3	100,2	100,3	99,9	101,0	100,5	99,8	101,8	100,5	99,7
VII	98,8	100,5	100,8	100,6	100,1	101,4	100,9	100,3	101,9	100,7	100,2
VIII	99,1	99,6	101,3	100,1	100,3	101,5	101,1	100,7	100,4	101,0	100,5
IX	100,4	100,4	101,4	99,4	100,5	100,8	101,1	101,1	100,4	101,3	100,9
X	102,3	101,2	101,3	99,9	100,5	101,8	101,0	101,7	99,6	101,2	101,2
XI	102,4	101,4	101,4	99,6	100,7	97,7	101,2	102,3	98,0	101,6	102,5
XII	102,5	101,5	101,5	101,4	100,8	97,7	101,3	102,7	95,8	101,9	102,9
1991 I	103,2	101,5	101,4	102,1	101,2	97,3	101,2	103,0	93,8	100,2	101,8
II	101,5	101,0	101,0	102,0	101,3	95,8	101,5	103,3	93,9	100,6	101,6
III	102,2	104,2	100,3	103,0	101,4	96,0	101,5	103,6	93,7	101,0	101,4
IV	101,8	104,1	100,2	100,3	101,6	95,8	101,5	103,9	93,8	101,1	101,6
V	103,7	104,8	99,9	100,0	101,4	95,2	100,2	103,9	93,3	101,2	101,2
VI											
VII											
VIII											
IX											
X											
XI											
XII											

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantomikkejistö (jatk.) – Produktionsnomenklatur (forts.) – Production nomenclature (cont.)										
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kiintokalusteet Fast inredning Fixtures	Maalaus- ja tasoitetyöt Målning och sandspackling Painting and plastering	Lämpö-, vesi- ja viemäri-asennus Installation av värme, vatten och avlopp Heating, water and sewage installations	Ilmanvaihto-asennus Ventilation Ventilation	Sähkö-asennus El-installation Electrical installation	Hissi-asennus Hiss-installation Installation of lifts	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali-kustannuksia Driftskostnader och totala kostnader för arbetsplatsen Building site general and operating costs	Muut tuotantotekijät Övriga produktionsfaktorer Other factors of production	LVI-työt VVS-arbeten Installation work	Rakennustekniset työt Byggnadstekniska arbeten Construction work proper
Paino	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	97,4	98,5	97,4	96,8	98,4	98,5	97,8	97,6	97,2	97,7
II	98,6	98,8	97,8	97,6	98,9	98,5	98,1	97,6	97,7	98,1
III	100,4	99,0	98,2	98,0	99,1	100,1	98,6	98,2	98,1	98,7
IV	100,2	99,2	98,7	98,4	99,3	100,1	98,8	99,0	98,6	99,3
V	99,7	99,2	99,2	98,8	99,5	100,2	99,4	99,7	99,0	99,8
VI	100,3	99,7	99,7	98,4	99,6	100,3	99,9	100,1	99,1	100,2
VII	101,0	100,1	100,2	99,7	99,9	100,3	100,2	100,5	100,0	100,6
VIII	100,9	100,6	100,7	101,0	99,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,7
IX	100,8	100,9	101,1	101,5	100,3	100,4	101,0	101,1	101,3	100,9
X	100,4	101,1	101,7	102,7	101,4	100,4	101,7	101,5	102,1	101,3
XI	100,3	101,5	102,4	103,3	101,8	100,4	101,8	102,0	102,8	101,2
XII	100,2	101,4	103,0	103,8	102,0	100,4	102,1	102,4	103,3	101,5
1991 I	97,5	103,0	104,3	104,8	102,7	100,4	102,7	102,3	104,5	101,3
II	96,5	104,2	104,6	105,2	103,1	100,4	102,2	102,4	104,8	101,2
III	96,1	104,4	104,8	105,7	103,4	100,4	102,7	102,6	105,2	101,6
IV	93,3	104,6	105,3	104,6	105,2	100,4	102,8	102,9	105,0	101,4
V	92,6	104,7	105,0	104,6	105,2	100,4	102,7	102,5	104,8	101,2
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Ryhmiin painot ilmoitettu suluissa — Gruppvikterna angivna inom parentes — Weighting figures in parentheses

Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kokonaisindeksi — Totalindex — Total index				Talotyyppi-kohtaiset indeksit — Index efter hustyp — Indices according to type of building					Perusparannusindeksi Ombyggnadsindex Renovation index
	Yhteensä Summa Total	Työpanokset Arbete Labour	Tarvikepanokset Material Materials	Muut panokset Övriga insatser Other inputs	Pientalo Småhus Single-unit residential buildings	Asuin- kerrostalo Flervånings- bostadshus Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Kontors- och affärsbyggnader Office and commercial buildings	Tuotanto- ja varastorakennus Produktions- och lagerbyggnader Warehouses and production buildings	Maatalouden tuotantorakennus Lantbruksbyggnader Agricultural production buildings	
Paino	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	97,9	95,8	98,7	99,3	97,9	97,9	97,9	98,0	97,7	97,5
II	98,3	96,6	98,9	99,3	98,3	98,2	98,2	98,4	98,0	98,0
III	98,8	97,3	99,4	99,8	98,9	98,8	98,8	98,8	98,7	98,7
IV	99,2	98,1	99,9	98,8	99,3	99,2	99,0	99,2	99,2	99,0
V	99,5	98,9	100,2	98,7	99,7	99,5	99,4	99,5	99,8	99,5
VI	99,9	99,5	100,3	99,3	100,0	99,8	99,8	99,8	100,0	99,9
VII	100,3	100,3	100,6	99,3	100,4	100,3	100,1	100,2	100,4	100,4
VIII	100,5	101,1	100,5	99,3	100,6	100,4	100,4	100,4	100,7	100,6
IX	100,8	101,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9	101,0
X	101,4	102,7	100,6	101,9	101,4	101,4	101,6	101,4	101,5	101,5
XI	101,6	103,5	100,3	101,8	101,3	101,7	101,8	101,7	101,5	101,8
XII	101,8	104,3	100,3	101,8	101,5	102,1	102,1	101,8	101,6	102,0
1991 I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4	101,8
II	101,8	105,7	99,7	101,0	101,1	102,1	102,4	102,2	101,3	101,8
III	102,2	106,2	99,8	101,9	101,4	102,5	102,9	102,6	101,8	102,3
IV	102,2	106,9	99,6	101,4	101,7	102,3	102,7	102,6	101,9	102,4
V	102,2	107,3	99,0	102,5	101,5	102,4	102,8	102,7	101,5	102,2
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										

Rakennuskustannusindeksi
Indeksierto – osaindeksit

	1980=100				1973=100				
	1S Rakennus- tekni- sten töiden tarvikkeet Varor för byggnads- tekniska arbeten	2S LVI- tarvikkeet VVS- varor	3S Sähkö- tarvikkeet Elvaror utan hus- hällsapparater	4S Maalaus- tarvikkeet Målnings- varor	1K Rakennus- tekni- sten töiden tarvikkeet Varor för byggnads- tekniska arbeten	2K LVI- tarvikkeet VVS- varor	3K Sähkö- tarvikkeet Elvaror utan hus- hällsapparater	4K Maalaus- tarvikkeet Målnings- varor	
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	231,6	242,3	263,6	244,8	
1981	110,5	106,6	108,9	110,8	256,8	260,5	288,3	269,6	
1982	118,2	114,3	119,9	119,1	274,7	279,2	317,1	289,8	
1983	129,8	123,7	135,6	142,7	301,6	302,1	358,4	347,5	
1984	136,3	130,8	148,8	155,4	316,9	319,6	393,3	378,0	
1985	142,4	140,2	158,7	166,7	331,2	342,5	419,4	405,5	
1986	147,9	145,7	164,9	182,2	343,8	355,9	435,9	443,3	
1987	153,9	150,5	172,2	194,2	357,8	367,7	455,3	472,4	
1988	162,8	159,7	189,4	210,5	378,6	390,0	500,7	512,3	
1989	176,4	170,8	210,4	226,7	410,0	417,3	556,3	551,6	
1990	188,3	176,4	227,6	237,4	437,9	430,9	601,6	577,5	
1989	I	170,4	168,3	198,6	219,8	396,2	411,1	525,0	534,8
	II	171,2	169,1	198,9	219,8	398,0	413,0	525,8	534,8
	III	172,3	168,7	200,2	219,8	400,6	412,1	529,2	534,8
	IV	173,9	169,2	205,9	219,8	404,3	413,3	544,3	534,8
	V	174,8	169,6	208,4	229,6	406,4	414,3	550,9	558,6
	VI	175,7	170,4	208,6	229,6	408,5	416,2	551,4	558,6
	VII	176,0	170,2	211,5	229,6	409,2	415,7	559,1	558,6
	VIII	178,4	170,7	214,1	226,2	414,8	417,0	566,0	550,4
	IX	179,6	172,1	212,9	230,5	417,6	420,4	562,8	560,8
	X	180,2	173,5	221,6	230,5	419,0	423,8	585,8	560,8
	XI	180,9	174,2	221,6	230,5	420,6	525,5	585,8	560,8
	XII	182,8	174,1	223,1	234,9	425,0	525,3	589,8	571,5
1990	I	183,5	174,3	222,8	234,9	426,6	425,7	589,0	571,5
	II	184,0	175,3	222,8	234,9	427,8	428,2	589,0	571,5
	III	185,9	175,5	222,6	234,9	432,2	428,7	588,4	571,5
	IV	188,2	175,9	225,8	234,9	437,6	429,6	596,9	571,5
	V	188,7	176,0	226,1	234,9	438,7	429,9	597,7	571,5
	VI	189,3	176,2	226,7	234,9	440,1	430,4	599,3	571,5
	VII	189,3	176,5	227,4	234,9	440,1	431,1	601,1	571,5
	VIII	189,7	176,7	228,8	234,9	441,0	431,6	604,8	571,5
	IX	190,0	177,6	229,5	242,3	441,7	433,8	606,7	589,5
	X	190,7	177,3	233,0	242,3	443,4	433,1	615,9	589,5
	XI	190,5	177,8	238,6	242,3	442,9	434,3	614,9	589,5
	XII	190,3	177,7	232,6	242,3	442,4	434,1	614,9	589,5
1991	I	188,6	179,0	232,9	247,4	438,5	437,3	615,7	601,9
	II	187,8	178,7	234,0	251,3	436,6	436,5	618,6	611,4
	III	188,3	178,5	234,6	251,5	437,8	436,1	620,2	611,9
	IV	187,4	177,0	239,3	251,7	435,7	432,4	632,6	612,4
	V	185,8	176,3	239,7	251,7	431,9	430,7	633,7	612,4

Kotimarkkinoiden perushintaindeksi 1985=100 – Basprisindex för hemmamarknadsvaror 1985=100

TAVARARYHMÄT TOL:N MUKAAN VARUGRUPPER ENLIGT NI	KOTIMAISET TAVARAT INHEMSKA VAROR	TUONTI- TAVARAT IMPORT- VAROR	YHTEENSÄ - TOTALT		HINNANMUUTOKSET, %	
			1991:4	1991:3	1991:3- 1991:4	1990:4- 1991:4
A - F KOKONAINDEKSI - TOTALINDEX	116.0	93.5	111.2	111.5	-0.3	1.3
D TEOLLISUUSTUOTTEET INDUSTRIPRODUKTER	114.6	104.7	111.7	111.9	-0.2	1.3
D14 PUUTAVARAT JA PUUTEOKSET TRÄVAROR OCH TRÄARBETEN	123.8	107.4	122.6	122.5	0.0	-1.8
D141 SAHATUT JA HÖVLÄTYT PUUTAVARAT SÄGADE OCH HYVLADE TRÄVAROR	114.8	98.8	113.4	113.2	0.2	-2.8
440710 HAVUPUUSAHATAVARA SÄGA VIRKE (BARRTRÄD)	120.0		120.0	119.5	0.4	-8.6
D142 VANERIT, LASTU- & KUITULEVYT FANER, SPÄN- & TRÄFIBERSKIVOR	113.2		113.3	114.0	-0.7	-3.0
D143 RAKENNUSPUUSEPÄNTEOKSET BYGGNADSSNICKERIPRODUKTER	134.5		133.7	133.6	0.0	-0.5
D18 KEMIKAALIT & KEMIALL. TUOTTEET KEMIKALIER OCH KEMISKA PROD.	114.3	101.5	108.8	109.7	-0.8	5.1
D181 TEOLLISUUSKEMIKAALIT INDUSTRIKEMIKAALIER	106.4	84.5	98.7	100.6	-1.9	3.5
D183 HARTSIT JA MUOVIAINEET HARTSER OCH PLASTER	91.4	109.3	103.8	107.5	-3.5	4.4
D186 MAALIT JA PAINOVÄRIT MÄLFÄRG OCH TRYCKFÄRG	143.7	108.2	137.1	137.0	0.1	7.0
D19 ÖLJY- JA KIVIHILITUOTTEET OLJE- OCH STENKOLSPRODUKTER	52.7	53.3	52.9	54.4	-2.9	-2.2
D191 MÄÄLÖLJYALOSTEET PETROLEUMPRODUKTER	49.7	43.3	48.2	50.1	-4.0	-2.5
D21 KUMI- JA MUOVITUOTTEET GUMMI- OCH PLASTVAROR	119.5	111.6	116.0	115.1	0.9	4.9
D212 MUOVITUOTTEET PLASTVAROR	120.0	118.2	119.3	117.9	1.2	5.9
D2121 KALVOT, LEVYT, PUTKET YMS. FILMER, SKIVOR, RÖR O.D.	114.9	113.6	114.3	114.6	-0.3	1.5
D22 SAVI-, LASI- JA KIVITUOTTEET LER-, GLAS- OCH STENPRODUKTER	120.8	111.7	119.4	119.3	0.0	1.7
D221 LASITUOTTEET GLASPRODUKTER	128.8	119.3	123.3	123.2	0.0	3.5
D223 RAKENNUSKERÄÄMÄT TUOTTEET BYGGERAMISKA PRODUKTER	111.0	100.8	107.2	106.9	0.3	-1.7
D225 BETONI JA BETONITUOTTEET BETONG OCH BETONGVAROR	121.4		121.2	121.2	-0.0	-0.0
D23 METALLIT - METALLER	102.6	106.9	104.0	103.6	0.4	-2.4
D231 RAUTA, TERÄS JA FERROSEOKSET JÄRN, STÅL OCH FERROLEGERINGAR	98.9	105.5	101.1	101.3	-0.2	-1.7
D232 MUUT METALLIT - ANDRA METALLER	110.2	109.9	110.1	108.5	1.5	-3.7
D24 METALLITUOTTEET - METALLVAROR	128.5	111.6	122.7	123.8	-0.8	1.4
D241 METALLIRAKENTEET METALLKONSTRUKTIONER	131.6		125.5	127.0	-1.2	1.7
D2483 METALLIVERKOT JA -LANGAT METALLNÄT OCH -TRÄDAR		115.4	112.5	114.5	-1.7	-1.7
D2484 NÄVLÄT, RUUVIT YMS. TUOTTEET SPIKAR, SKRUVAR O.D. VAROR		108.9	121.1	121.5	-0.3	-0.5
D2485 MUUT METAL RAKEN LAIT- & TARVIK ANDRA BYGGTILLBEHÖR & VAROR AV METALL	120.7	94.3	113.2	113.2	-0.0	0.9
D25 KONEET JA LAITTEET MASKINER OCH APPARATER	142.2	120.2	132.5	132.0	0.3	5.4
D2512 PUMPUT, HYDRAUL. & PNEUMAT. VOIMAKONEET & VENTTIILIT	144.2	117.0	130.0	129.9	0.0	6.4
D2515 PUMPAR, HYDRAUL. & PNEUMAT. KRAFTMASKINER & VENTILER						
D2519 NOSTO- JA SIIRTOLAITTEET LYFT- OCH TRANSPORTANORDNINGAR	133.1		131.2	131.2	0.0	2.1
D2519 MUUT YLEISKÄYT. TARVOIT. KONEET JA LAITTEET	126.0	126.2	126.1	126.1	0.0	2.5
D2522 ANDRA MASK. FÖR UNIVERSELLT BRUK		100.6	102.7	102.8	-0.1	0.8
D2524 TYÖSTÖKONEET BEARBETNINGSMASKINER		113.7	127.1	127.1	0.0	4.3
D26 SÄHKÖTEKN. TUOTT. & INSTRUMENTIT ELTEKNISKA PROD. & INSTRUMENT	125.4	96.7	107.4	107.5	-0.1	2.0
D261 TIETO- JA KONTTORIKONEET DATORER OCH KONTORSMASKINER		86.3	99.8	100.0	-0.1	4.5
D2622 TIETOLIKENNEVÄLINEET KOMMUNIKATIONSUTRUSTNING			107.1	107.1	0.0	0.3
D263 SÄHKÖKONEET & -LAITTEET SEKÄ KOTITALOUSKONEET	128.0	110.6	121.5	121.6	-0.1	1.0
D2631 ELMASKINER & -APPARATER SAMT HUSHÄLLSMASKINER		115.5	129.9	129.8	0.1	6.6
D2632 TEOLLISUUSSÄHKÖKONEET INDUSTRI-ELMASKINER		113.7	121.3	121.3	0.0	2.0
D2633 SÄHKÖNJAKELU- & TARKKAILULAIT. APPAR. FÖR ELDISTRIBUTION & -KONTROLL	125.9					
D2633 KOTITALOUSKONEET HUSHÄLLSMASKINER	136.0	110.6	125.3	125.3	0.0	5.3
D2634 SÄHKÖJOHTIMET JA -KAAPELIT ELLEDNINGAR OCH -KABLAR			117.6	117.6	0.0	-14.8

Oheiset indeksisarjat vastaavalla jaotuksella on saatavissa myös tukkuhintaindeksistä. Tilastokeskuksen kuukausijulkaisussa **Tuottajahintaindeksit** on tietoja myös tuonti- ja vientihintaindeksistä ja teollisuuden tuottajahintaindeksistä.

Toimeksiantona tuottajahintaindeksistä voidaan laskea myös muita toimeksiantajan tarpeita vastaavia indeksejä perusaineiston ja tietosuojan sallimissa rajoissa.

Lisätietoja tuottajahintaindeksistä saat hintatilastotoimistosta: puh. (90) 17 341/tuottajahintaindeksit.

Asunto-osakekaupat vuosina 1987 - 1990

Luotatko huhuihin vai tarvitsetko tietoa?

Tilaa tietopalvelutuloste asuntojen hinnoista ja kauppojen lukumääristä!

Vuosien 1987 - 1990 tiedot asunto-osakekaupoista ovat käytettävissäsi. Tiedot perustuvat verotuksen leimaverolaskelmiin. Mukana on kaikki asunto-osakekaupat.

Yhdistelemällä postinnumeroalueita ja viikkoja voit itse määritellä alueen ja ajanjakson, jolta tiedot haluat. Pienin mahdollinen alue on postinnumeroalue, lyhin ajanjakso on yksi viikko.

Tiedot velattomista myyntihinnoista saat, jos määrittelemäsi tyyppisestä asunnosta on tehty vähintään viisi kauppaa. Kauppojen lukumäärätieto on julkinen.

Tarjoamme kolmea vakiotyyppiä olevaa tulostetta.

1. Perustuloste: määrittelemältäsi alueelta määrittelemänäsi aikana tehtyjen kauppojen lukumäärä ja myyntihinta huoneistotyyppin ja rakennusvuoden mukaan.

2. Aluetuloste: valitsemiltasi alueilta (esim. postinnumeroalueita tai kuntia) määrittelemänäsi aikana tehtyjen kauppojen lukumäärä ja myyntihinta huoneistotyyppin mukaan. Alueiden summa sisältyy tulosteeseen.

3. Aikatuloste: määrittelemältäsi alueelta valitun vuoden kuukausittainen tai neljännesvuositainen hintakehitys ja kauppojen lukumäärä huoneistotyyppin mukaan.

Hinnat:

Perustuloste: ensimmäinen kappale 200 mk, seuraavat 100 mk kappale. Jos tilaus ylittää 100 tulostetta, maksavat kaikki 70 mk kappale.

Aluetuloste: ensimmäiseltä alueelta 150 mk, seuraavat alueet 30 mk kappale.

Aikatuloste: kuten perustuloste.

Jos tilaat ensin aluetulosteen ja haluat sitten joltakin alueelta tarkemmat tiedot tai tiedot ajallisesta kehityksestä, saat perustulosteen tai aikatulosteen 100 mk:lla.

Tiedustelut, neuvonta ja tilaukset:

Asuntojen hinnat tietopalvelu
Hintatilastotoimisto

Marja-Leena Honkamaa
Puhelin (90) 17 341

Postiosoite:
Tilastokeskus
Hintatilastotoimisto
PL 770, 00101 HELSINKI



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

PMM
Sopimus
00100/617

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1991, Toukokuu – Maj

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Building cost index
May 1991

Tiedustelut - Förfrågningar:

Sinikka Kanerva
(90) 17 341

Viimeisin indeksi automaattisesta
puhelinvastaajasta (90) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (90) 1734 2274

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta – Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

20 mk

ISSN 0784-8196