

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 1997

Lisätietoja: Anja Räisänen (09) 1734 2230
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

Tässä numerossa mm.:

Asuntojen hinnat

Asuntolainan korot

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava läheteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:23
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko	7
Myönnetty rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996	loka	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
syys	2,40	1,93	1,75	1,78	1,94	2,82	4,51	5,07	4,73	2,23	2,87	2,87
	-12	33	3	41	54	-25	44	3	40	20	42	6
2 575	2 573	1 915	1 450	1 776	2 576	2 832	4 009	3 909	3 882	1 794	2 544	2 544
2,96	2,45	1,48	1,24	1,15	0,95	1,65	3,30	3,80	3,75	3,70	2,77	2,77
43	24	-31	72	17	-30	33	36	23	2	-1	16	16
3 369	3 033	1 663	908	1 410	1 270	2 080	3 700	3 890	3 850	2 530	2 530	2 530
56,5	55,8	50,9	46,2	43,5	39,8	36,7	39,8	45,1	53,7	61,4	66,4	66,4
10,4	14,6	19,2	24,5	21,8	23,6	23,6	27,6	24,9	23,7	21,8	22,7	22,7
1996	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
loka	77,7	95,5	85,7	77,0	88,0	98,0	96,4	124,1	117,0	101,4	101,4	116,0
	-13	19	11	7	16	22	9	29	12	10	10	19
34,8	36,5	42,0	40,4	39,4	38,5	35,5	31,1	29,0	28,1	26,9	26,8	26,8
-13	-13	-7	-10	-12	-13	-16	-17	-18	-19	-20	-20	-21
199	116	127	147	249	344	549	698	835	675	734	578	578
39	11	23	20	144	37	71	66	85	103	72	57	57
1996	marras	joulu	1997	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
loka	103,3	103,4	103,7	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	105,9	106,1
99,3	99,5	99,6	99,8	99,9	100,3	100,6	101,0	101,3	101,7	102,0	102,2	102,2
-0,8	-0,4	-0,2	1,4	1,7	2,0	2,1	2,4	2,5	2,6	2,8	3,0	3,0
113,0	112,7	112,7	112,6	112,8	113,2	113,8	114,0	114,2	114,2	114,4	114,6	114,6
0,7	0,7	0,8	0,6	0,4	0,6	1,0	1,0	1,2	1,2	1,6	1,6	1,6

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996	1997
I nelj.	I nelj.
141,5	168,5
-1,8	19,1
II nelj.	II nelj.
146,5	174,3
2,7	19,0
III nelj.	III nelj.
151,3	177,0
8,2	17,0
IV nelj.	
157,2	
13,1	

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m³
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

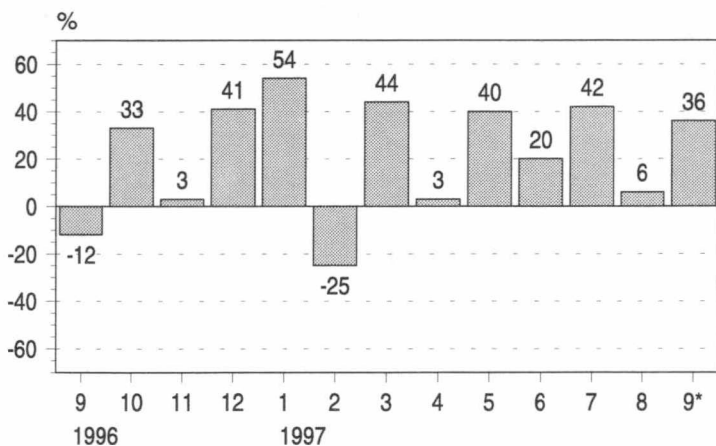
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien "pikatilastoon". Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 150-200 kunnan tietoihin.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,78	0,98	1,15
helmi	2,66	1,94	1,35	0,95
maalis	2,03	2,82	1,24	1,65
huhti	4,43	4,51	2,43	3,30
touko	3,80	5,07	3,08	3,80
kesä	4,08	4,73	3,67	3,75
heinä	1,64	2,23	3,72	3,70
elo	3,17	2,87	2,39	2,77
syys	2,57		2,96	
loka	2,40		2,45	
marras	1,93		1,48	
joulu	1,75		1,24	
Koko vuosi	31,64		26,97	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

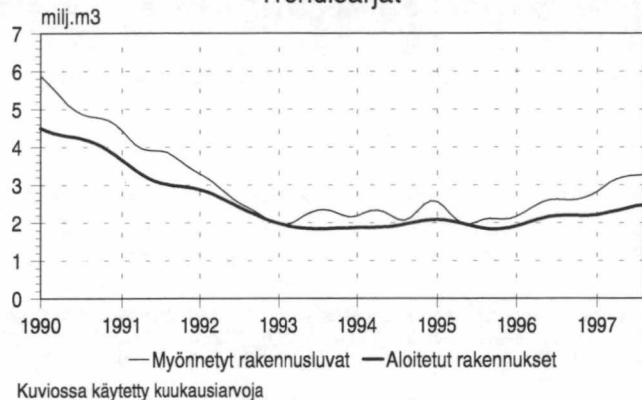
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 776
helmi	1 437	2 576
maalis	1 980	2 832
huhti	2 374	4 009
touko	3 083	3 909
kesä	3 152	3 882
heinä	1 414	1 794
elo	2 920	2 544
syys	2 575	
loka	2 573	
marras	1 915	
joulu	1 450	
Koko vuosi	25 708	

* ennakkotieto

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

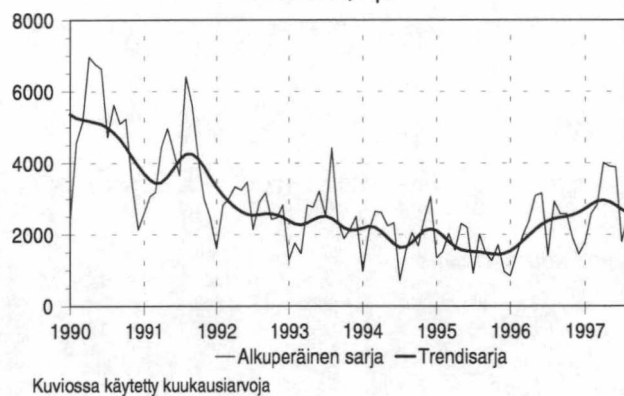
Koko maa	1996	1997*
tammi	1 057	1 410
helmi	707	1 270
maalis	1 490	2 080
huhti	1 685	3 700
touko	3 005	3 890
kesä	2 870	3 850
heinä	1 979	2 530
elo	1 798	2 530
syys	3 369	
loka	3 033	
marras	1 663	
joulu	908	
Koko vuosi	23 564	

Trendisarjat



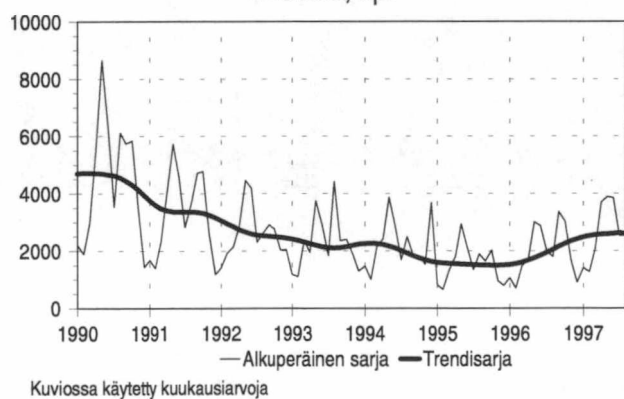
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

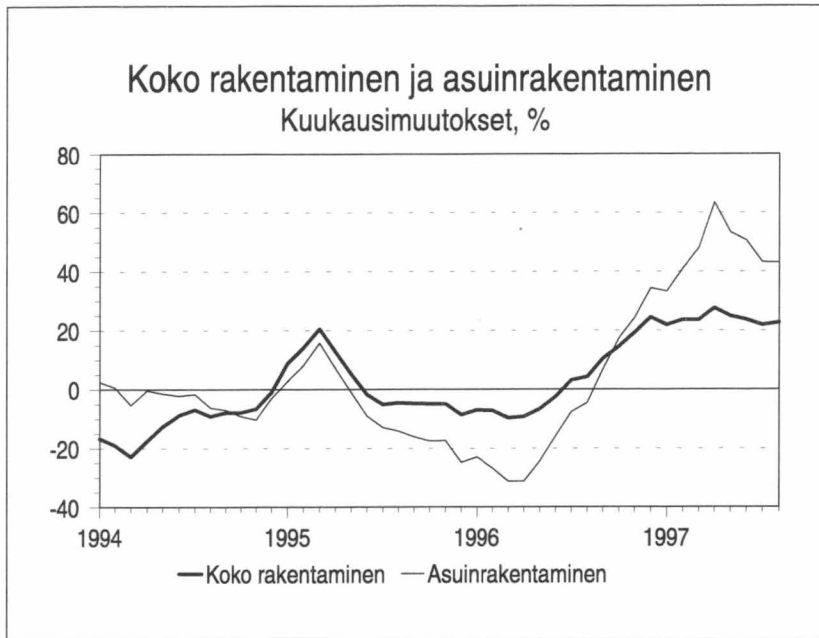
Asunnot, kpl



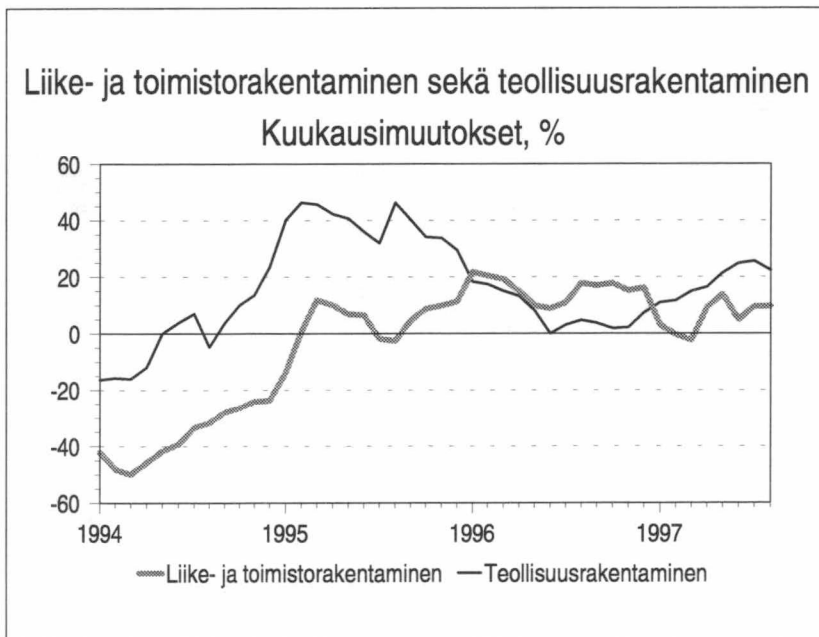
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

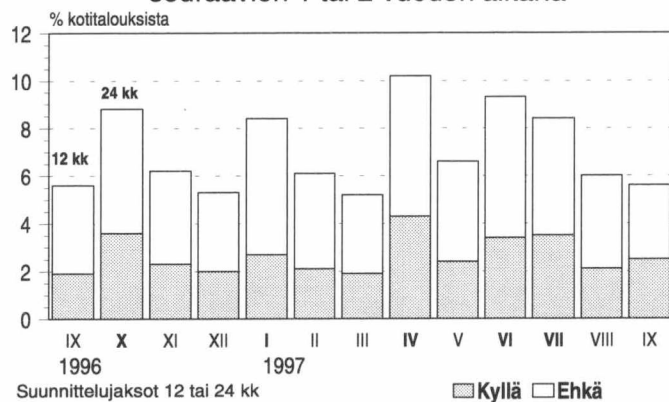
Painot	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1996 I	32,1	33,0	32,4	40,6	33,3	38,6	37,0	33,1	35,7	-7,0
1996 II	30,0	23,5	27,3	40,0	27,5	36,6	35,8	25,2	32,2	-7,2
1996 III	28,2	17,3	23,7	38,8	24,7	35,0	34,4	20,4	29,7	-9,7
1996 IV	27,3	15,4	22,4	38,4	40,7	39,1	33,7	26,2	31,2	-9,3
1996 V	29,4	24,1	27,2	40,3	53,9	44,0	35,7	36,8	36,1	-6,7
1996 VI	32,2	36,1	33,8	42,6	77,4	52,0	38,2	53,7	43,4	-2,5
1996 VII	35,8	51,4	42,1	44,7	92,9	57,7	40,9	69,1	50,4	3,1
1996 VIII	37,9	62,8	48,0	45,9	96,4	59,6	42,5	77,1	54,1	4,2
1996 IX	42,2	69,7	53,4	47,9	90,3	59,3	45,5	78,5	56,5	10,4
1996 X	44,7	70,8	55,4	47,7	79,4	56,3	46,5	74,5	55,8	14,6
1996 XI	45,1	63,0	52,4	47,4	55,0	49,5	46,4	59,6	50,9	19,2
1996 XII	44,5	50,4	46,9	46,4	43,4	45,6	45,6	47,4	46,2	24,5
1997* I	45,3	40,3	43,2	46,2	37,5	43,8	45,8	39,1	43,5	21,8
1997* II	43,7	30,7	38,5	44,4	31,6	40,9	44,1	31,1	39,8	23,6
1997* III	42,5	24,4	35,1	41,3	29,4	38,1	41,8	26,6	36,7	23,6
1997* IV	45,0	24,4	36,6	42,8	42,4	42,7	43,7	32,0	39,8	27,6
1997* V	46,4	34,7	41,7	45,3	55,7	48,1	45,8	43,7	45,1	24,9
1997* VI	49,7	52,7	50,9	46,4	82,8	56,2	47,8	65,5	53,7	29,7
1997* VII	52,5	71,7	60,3	49,0	98,1	62,3	50,5	83,0	61,4	21,8
1997* VIII	56,7	86,1	68,7	50,8	100,6	64,3	53,3	92,3	66,4	22,7

Painot		Kaikki	Asuin-	Liike- ja	Julkiset palvelu-	Teollisuus- ja	Teollisuus-	Maatalous-
		rakennukset	rakennukset	toimisto- rakennukset	rakennukset	varasto- rakennukset	rakennukset	rakennukset
		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1996 I		35,7	32,4	26,4	46,5	52,1	55,4	37,5
1996 II		32,2	27,3	24,7	50,7	50,5	53,4	26,7
1996 III		29,7	23,7	24,7	49,6	47,8	50,3	21,3
1996 IV		31,2	22,4	23,9	49,5	47,3	49,9	21,9
1996 V		36,1	27,2	25,4	51,1	48,2	50,5	39,1
1996 VI		43,4	33,8	28,5	56,0	47,9	48,4	72,9
1996 VII		50,4	42,1	29,5	56,8	52,1	52,0	105,4
1996 VIII		54,1	48,0	31,1	53,9	54,5	54,7	123,1
1996 IX		56,5	53,4	32,4	59,7	55,6	56,4	122,8
1996 X		55,8	55,4	32,5	58,2	56,0	56,8	106,2
1996 XI		50,9	52,4	31,0	61,0	55,8	57,2	86,7
1996 XII		46,2	46,9	28,7	59,3	55,8	58,6	64,5
1997* I		43,5	43,2	27,2	60,6	59,4	61,5	52,1
1997* II		39,8	38,5	24,6	59,1	57,9	59,6	40,8
1997* III		36,7	35,1	24,1	47,7	56,3	57,8	34,4
1997* IV		39,8	36,6	26,1	47,7	56,6	58,1	39,3
1997* V		45,1	41,7	28,9	48,7	59,0	61,3	61,7
1997* VI		53,7	50,9	29,9	49,7	58,5	60,4	102,5
1997* VII		61,4	60,3	32,3	47,8	62,7	65,3	143,2
1997* VIII		66,4	68,7	34,1	47,8	63,9	66,9	164,7

Perusaineistossa olleen virheen korjaamisen vuoksi ovat myös vuoden 1996 luvut muuttuneet. Virheellisiä tietoja julkaistiin elo-, syys- ja lokakuun julkaisuissa.

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

Asunnon ostoaikomukset seuraavien 1 tai 2 vuoden aikana



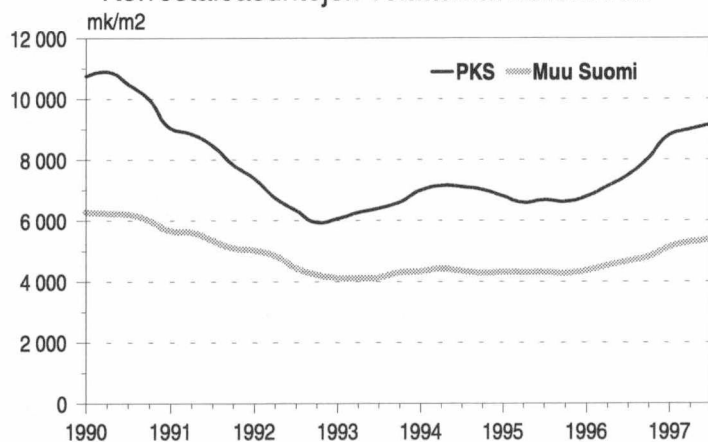
KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

Oman asunnon ostoaikomukset seuraavan 1 tai 2 vuoden aikana % kotitalouksista

	Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	Suunnittelu-jakso
1997 I	2,7	5,7	24 kk
II	2,1	4,0	12 kk
III	1,9	3,3	12 kk
IV	4,3	5,9	24 kk
V	2,4	4,2	12 kk
VI	3,4	5,9	24 kk
VII	3,5	4,9	24 kk
VIII	2,1	3,9	12 kk
IX	2,5	3,1	12 kk

Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

	Pääkaupunki-seutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1996 I	6 792	4 362
II	7 127	4 535
III	7 495	4 671
IV	8 060	4 817
1997 I	8 809	5 133
II	9 001	5 295
III	9 156	5 375

Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Aktia	6,42–7,12	Helibor 12 kk
Interbank	6,54–7,04	Helibor 12 kk
Handelsbanken	6,58	Helibor 12 kk
Merita	6,59–7,41	Helibor 12 kk
Ålandsbanken	6,63	Helibor 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	6,66	Helibor 12 kk
OP:t	6,76–7,52	Helibor 12 kk
PSP	6,80	Helibor 12 kk

PANKKIEN ASUNTOLAINAVARTAILU 21.10.1997

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy

Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatiето.fi>

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	1 166	1 777
helmi	2 659	1 939
maalis	2 033	2 816
huhti	4 434	4 508
touko	3 802	5 069
kesä	4 081	4 730
heinä	1 643	2 226
elo	3 166	2 866
syys	2 572	
loka	2 399	
marras	1 934	
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	377	833
helmi	1 223	437
maalis	513	681
huhti	628	947
touko	459	1 703
kesä	824	1 095
heinä	220	631
elo	486	837
syys	622	
loka	646	
marras	535	
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

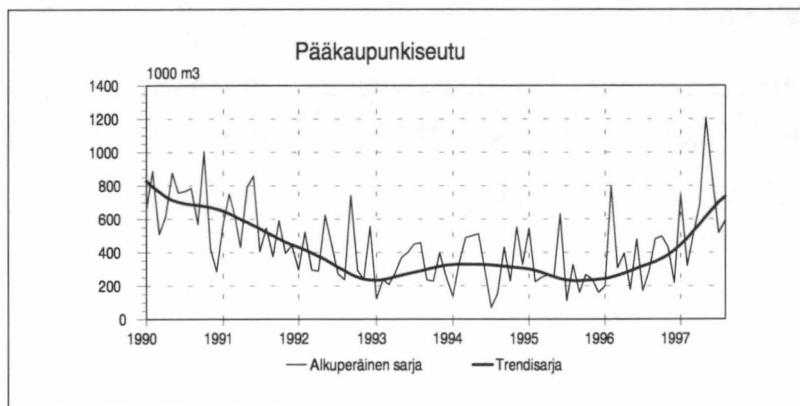
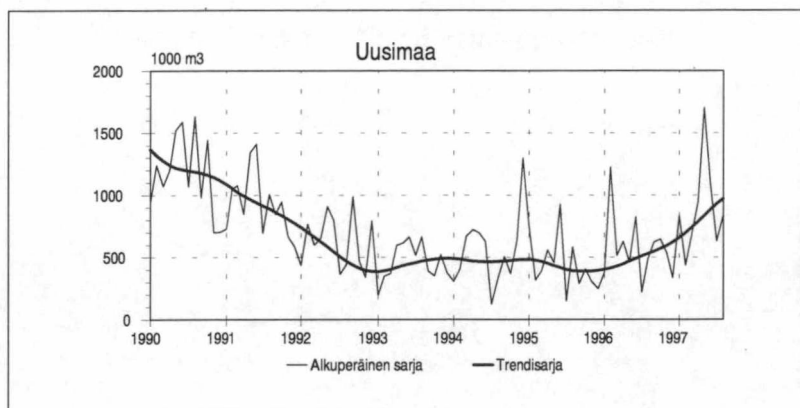
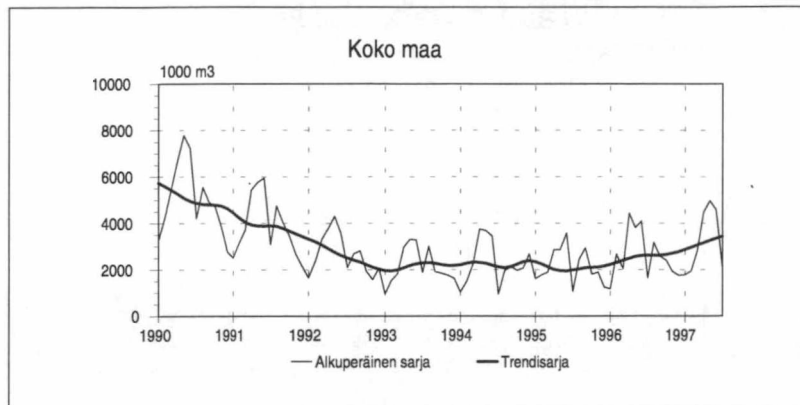
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

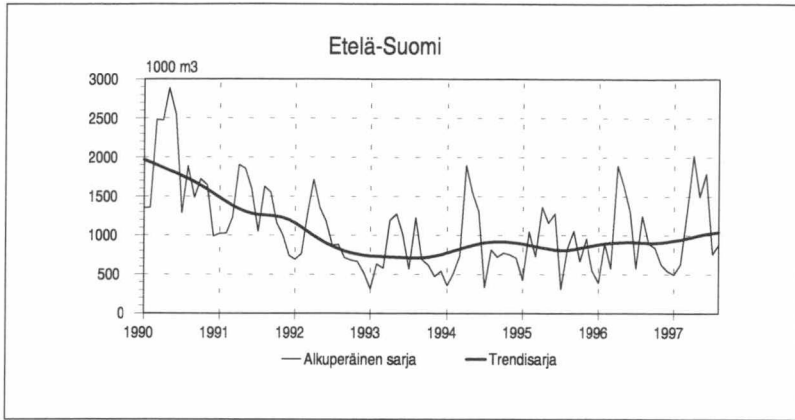
	1996	1997*
tammi	197	745
helmi	799	318
maalis	305	508
huhti	394	687
touko	176	1 205
kesä	479	845
heinä	169	515
elo	289	592
syys	480	
loka	495	
marras	430	
joulu	216	

Koko vuosi 4 430

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	388	497
helm	898	628
maalis	573	1 292
huhti	1 894	2 023
touko	1 644	1 495
kesä	1 311	1 789
heinä	575	757
elo	1 249	878
syys	893	
loka	839	
marras	625	
joulu	540	

Koko vuosi 11 431

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	188	122
helm	202	215
maalis	228	298
huhti	305	431
touko	554	478
kesä	494	532
heinä	282	178
elo	375	291
syys	323	
loka	186	
marras	213	
joulu	237	

Koko vuosi 3 587

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	111	220
helm	211	342
maalis	527	337
huhti	704	570
touko	710	989
kesä	987	903
heinä	277	404
elo	636	519
syys	440	
loka	451	
marras	345	
joulu	324	

Koko vuosi 5 723

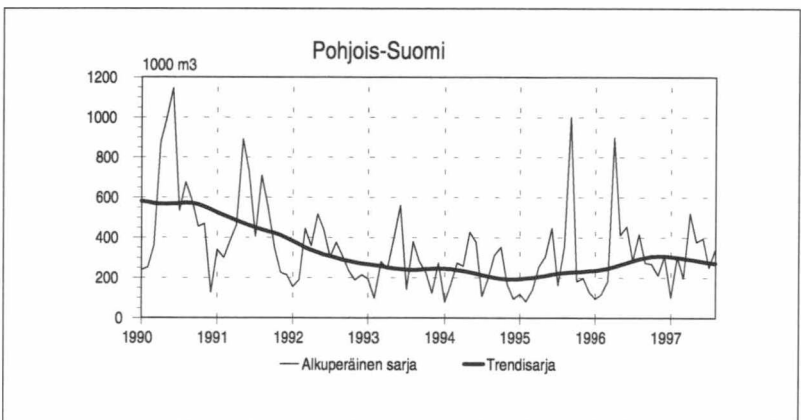
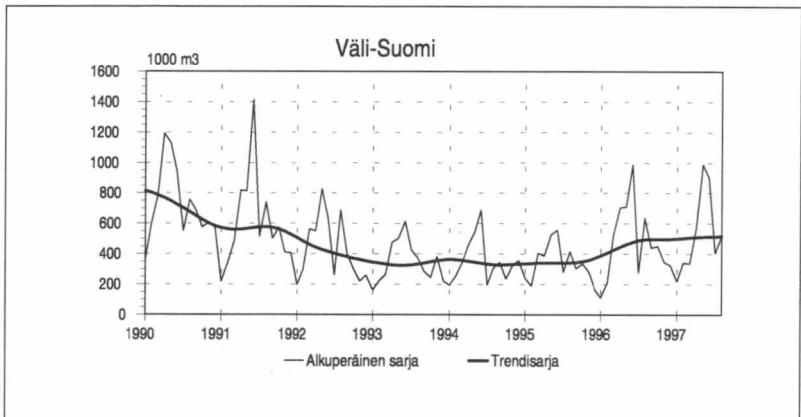
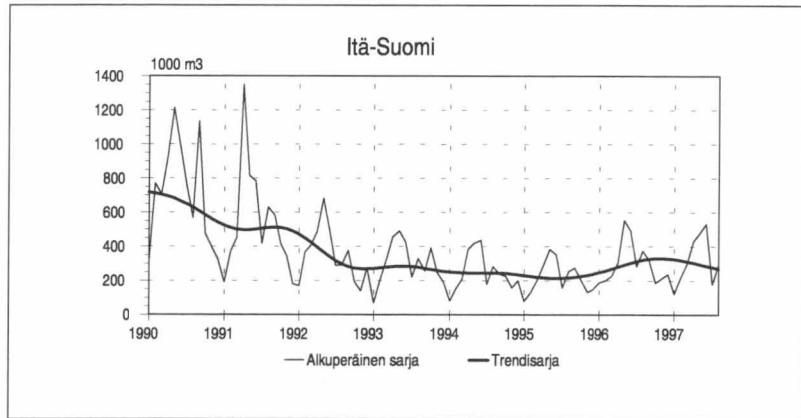
POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	95	100
helm	117	304
maalis	184	197
huhti	898	521
touko	412	377
kesä	455	395
heinä	284	250
elo	417	340
syys	273	
loka	269	
marras	211	
joulu	308	

Koko vuosi 3 924

* ennakkotieto



RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

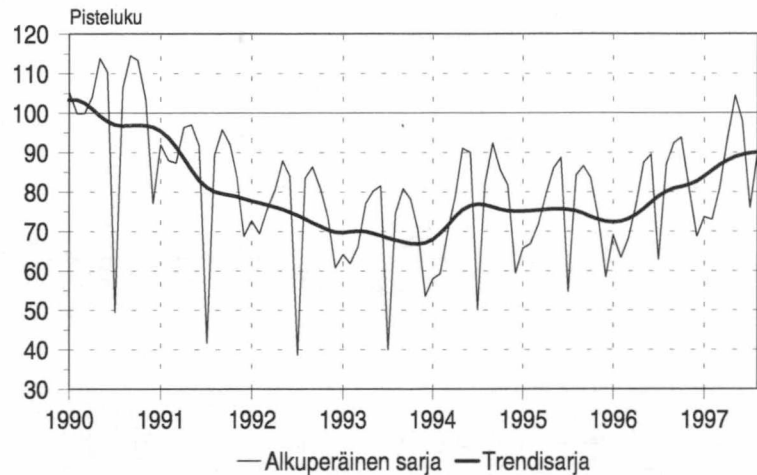
Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	104,4
kesä	89,5	98,0
heinä	62,8	76,0
elo	87,1	89,8
syys	92,5	
loka	93,9	
marras	80,5	
joulu	68,7	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

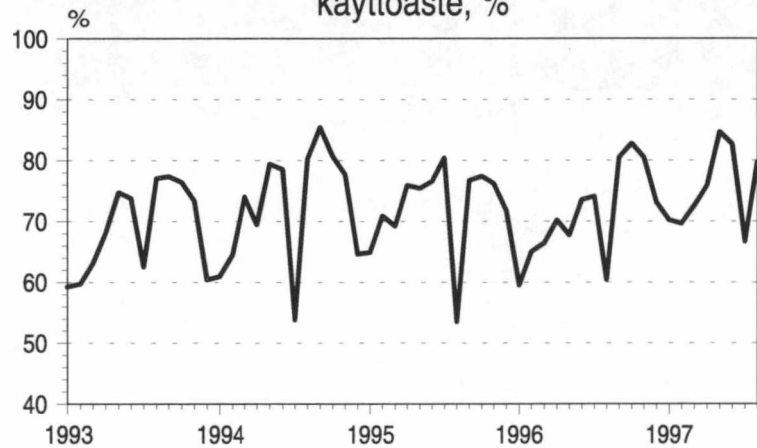
	1996	1997
tammi	59,5	70,2
helmi	65,0	69,6
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,7
kesä	73,5	82,7
heinä	74,1	66,7
elo	60,4	79,8
syys	80,5	
loka	82,8	
marras	80,5	
joulu	73,1	

Rakennusaineteollisuus



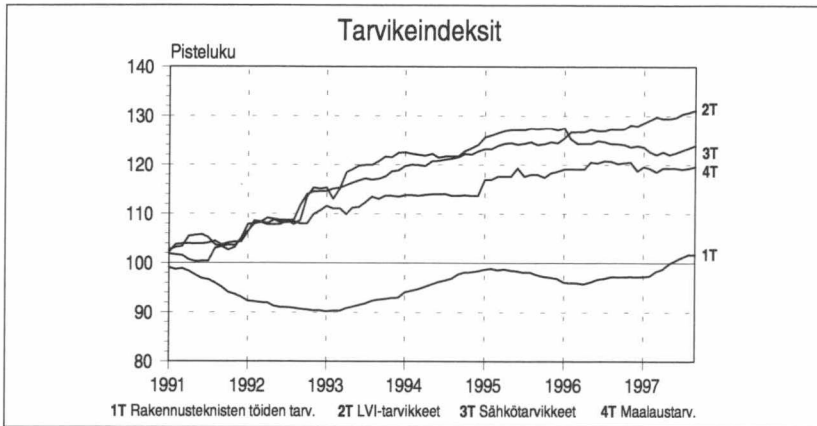
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

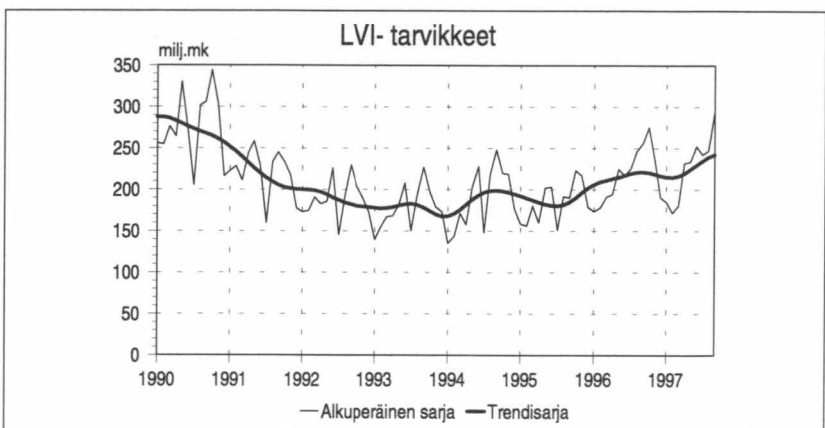
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1996 IX	97,2	127,2	124,2	120,2
X	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	97,2	127,9	123,8	118,7
1997 I	97,3	128,6	123,6	119,6
II	97,4	129,2	122,6	119,2
III	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	98,8	129,4	122,6	119,3
V	99,9	129,4	122,0	119,3
VI	100,5	129,7	122,4	119,3
VII	101,2	130,4	122,9	119,1
VIII	101,8	130,7	123,4	119,3
IX	101,7	131,1	123,9	119,6

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj.mk	1997 milj.mk
tammi	159,1	168,5
helmi	148,9	152,9
maalis	150,8	149,3
huhti	147,3	183,1
touko	183,2	189,8
kesä	178,2	201,3
heinä	173,4	196,3
elo	188,0	214,7
syys	229,2	253,2
loka	233,8	
marras	216,0	
joulu	175,5	

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj.mk	1997 milj.mk
tammi	173,5	184,8
helmi	178,4	171,6
maalis	191,6	180,5
huhti	194,3	231,8
touko	224,7	233,8
kesä	216,8	252,1
heinä	225,6	242,3
elo	246,0	246,9
syys	255,8	293,6
loka	275,2	
marras	235,6	
joulu	190,6	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyyntistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	96,4
kesä	96,4	124,1
heinä	104,2	117,0
elo	93,3	101,4
syys	97,4	116,0
loka	92,1	
marras	77,7	
joulu	95,5	

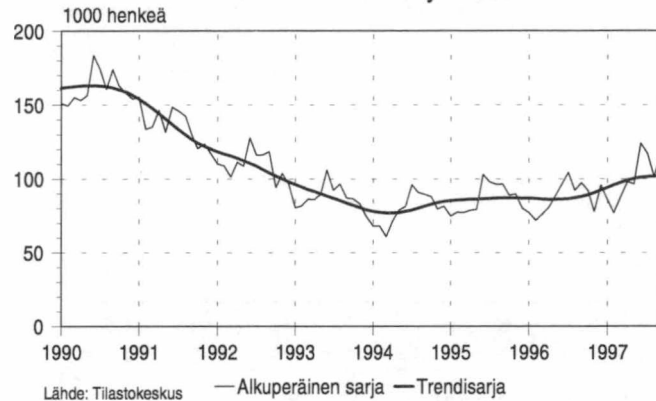
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	31,1
kesä	35,6	29,0
heinä	34,8	28,1
elo	33,7	26,9
syys	33,8	26,8
loka	34,8	
marras	36,5	
joulu	42,0	

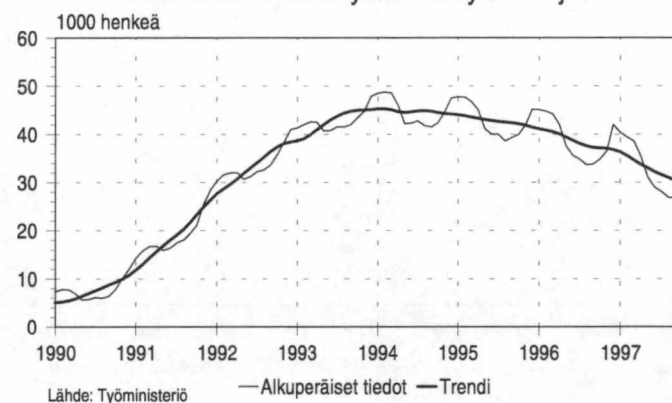
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	698
kesä	452	835
heinä	333	675
elo	427	734
syys	369	578
loka	199	
marras	116	
joulu	127	

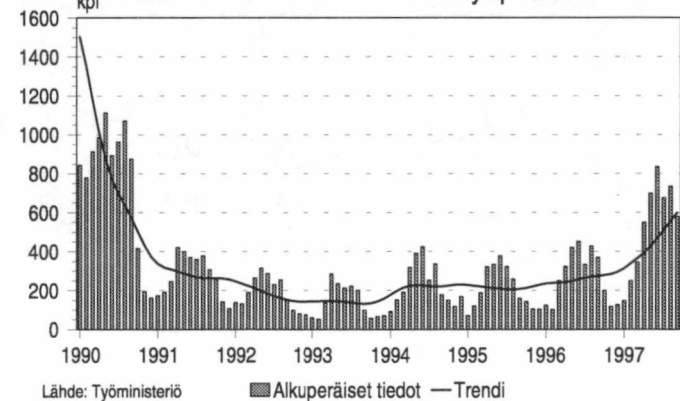
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

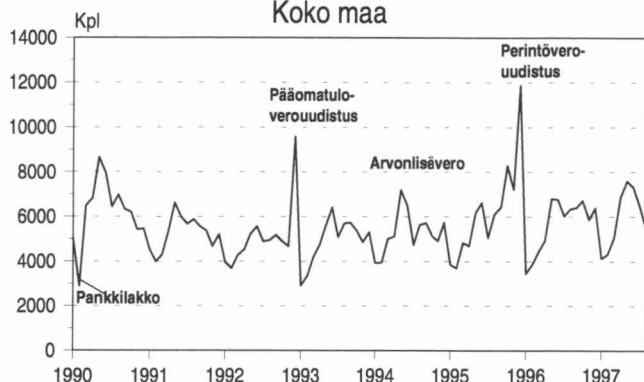


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

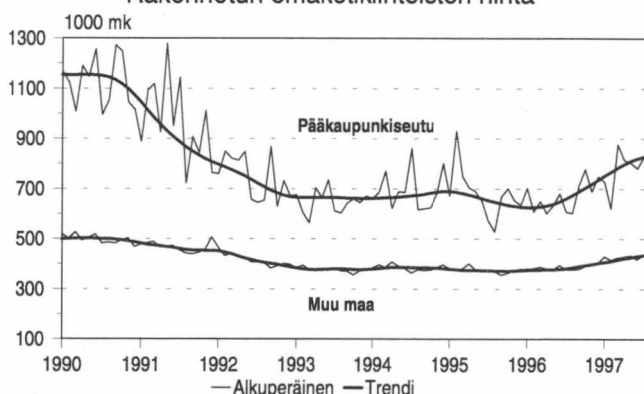
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

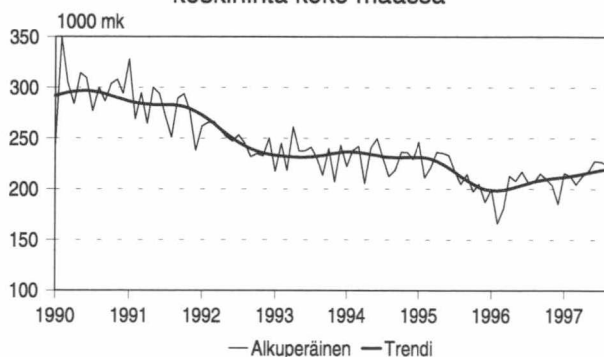
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 122
helmi	3 849	4 312
maalisk	4 448	5 056
huhti	4 928	6 859
touko	6 807	7 598
kesä	6 771	7 341
heinä	6 038	6 458
elo	6 347	5 500
syys	6 421	
loka	6 712	
marras	5 869	
joulu	6 389	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
1997				
tammi	726,5	32	430,4	459
helmi	620,0	29	415,7	497
maalisk	876,9	45	424,5	560
huhti	814,3	39	428,2	754
touko	804,8	62	434,4	793
kesä	781,4	51	418,4	720
heinä	830,0	34	439,3	706
elo	770,2	38	426,0	518

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	213,2	53
maalisk	181,1	77	204,5	103
huhti	212,9	120	212,8	167
touko	207,9	298	217,4	263
kesä	217,1	350	227,6	386
heinä	206,6	293	226,9	339
elo	206,3	295	224,6	219
syys	215,3	256		
loka	209,8	183		
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M²

Vuosi/kuukausi

Koko maa
1997

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX

Pääkaupunkiseutu
1997

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX

ARAVAHANKKEET

Normaalit vuokratilat Asumis-oikeustalot Kaikki normaali-kohteet Erityis-kohteet

KORKOTUKIHANKKEET

Vuokratilat

Normaalit vuokratilat Asumis-oikeustalot Kaikki normaali-kohteet Erityis-kohteet

Asunto-osakeyhtiöt

Normaalit vuokratilat	Asumis-oikeustalot	Kaikki normaali-kohteet	Erityis-kohteet	Normaalit vuokratilat	Asumis-oikeustalot	Kaikki normaali-kohteet	Erityis-kohteet	Asunto-osakeyhtiöt
6 379	6 742	6 577	0	6 706	6 830	6 713	7 525	5 732
6 726	6 939	6 816	7 548	6 949	6 251	6 932	6 777	7 563
6 346	6 704	6 524	7 099	6 736	6 480	6 718	6 204	7 341
6 686	7 033	6 816	7 356	6 817	7 114	6 822	7 949	6 084
6 625	6 767	6 696	6 928	6 957	6 761	6 925	7 551	7 359
7 370	7 352	7 359	6 629	7 133	6 700	7 114	7 501	7 099
6 885	6 725	6 841	7 536	6 817	0	6 817	7 850	6 791
6 866	6 939	6 893	7 192	6 569	0	6 569	0	5 114
6 743	6 822	6 779	7 697	7 125	6 820	7 116	7 583	8 579
7 060	7 185	7 168	0	7 023	6 830	6 977	0	0
7 119	7 379	7 258	0	7 259	0	7 259	0	8 487
0	6 933	6 933	0	7 368	0	7 368	0	7 572
6 939	7 304	7 088	7 024	7 287	7 114	7 275	0	6 084
7 081	7 117	7 098	0	7 621	7 300	7 550	0	8 032
7 854	7 594	7 684	0	7 736	0	7 736	0	8 295
7 386	7 556	7 397	0	0	0	0	0	5 058
7 675	7 196	7 374	8 007	7 050	0	7 050	0	8 214
7 625	7 373	7 514	8 600	7 367	6 820	7 116	7 566	8 579

VALTION LAINOITTAMAT ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Vuosi/kuukausi

Koko maa
1997

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX

Pääkaupunkiseutu
1997

I
II
III
IV
V
VI
VII
VIII
IX

ARAVAHANKKEET

Vuokra-asunnot Asumis-oikeus-asunnot Erityis-kohteet Asunnot yhteensä

KORKOTUKIHANKKEET

Vuokra-asunnot

Normaalit vuokra-asunnot Asumis-oikeus-asunnot Erityis-kohteet Vuokra-asunnot yhteensä

Asunto-osakeyhtiöt

Vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Erityis-kohteet	Asunnot yhteensä	Normaalit vuokra-asunnot	Asumis-oikeus-asunnot	Erityis-kohteet	Vuokra-asunnot yhteensä	Asunto-osakeyhtiöt
563	586	150	1 299	647	30	42	719	20
190	122	99	411	658	13	54	725	145
282	221	136	639	270	18	4	292	98
478	256	122	856	484	5	36	525	147
381	339	43	763	514	88	54	656	103
384	564	35	983	558	30	11	599	37
261	74	122	457	334	0	39	373	45
391	172	275	838	303	0	0	303	63
588	420	156	1 184	574	11	155	740	48
34	177	0	211	88	30	0	118	0
53	65	0	118	367	0	0	367	36
0	61	0	61	67	0	0	67	57
238	141	50	429	120	5	0	125	98
140	115	0	255	138	39	0	177	51
237	403	0	640	221	0	0	221	11
106	5	0	111	0	0	0	0	2
59	69	44	172	28	0	0	28	10
163	101	27	291	346	11	106	463	48

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	urheiluhalli	154 900	
Kuopio	9709	KUOPION KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi	teollisuus	68 715	
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	toimisto	288 700	
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	urheiluhalli	61 930	
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	urheiluhalli	125 185	
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	teollisuus	113 750	9708
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	toimisto	64 150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	toimisto	231 600	
Hämeenlinna	9706	HUHTAMÄKI OY POLARCUP	laaj.	teollisuus	69 635	
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikerak.	107 551	
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	kasvihuone	64 130	
Espoo	9705	KIINT OY JUVANMALMI	uusi	varasto	127 715	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	liikerak.	347 500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	varasto	59 200	9707
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	teollisuus	74 200	9707
Hamina	9704	ASG EUROPEAN ROAD TRANSPORT OY	uusi	varasto	242 187	9704
Raahe	9704	RAAHEN KAUPUNKI	uusi	teollisuus	70 810	9705
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	liikerak.	253 318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	teollisuus	63 410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	toimisto	54 400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	teollisuus	138 670	9707
Nokia	9703	PURSO OY	uusi	teollisuus	55 000	9704
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	liikerak.	55 000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	uusi	toimisto	136 690	9701
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	liikenteen rak.	155 400	9708
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	uusi	teollisuus	59 200	9704
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi	varasto	67 000	9703
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj.	teollisuus	56 250	9704
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi	teollisuus	67 320	9612
Vasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	opetusrak.	61 973	9704
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi	teollisuus	112 100	9612
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj.	liikenteen rak.	96 817	9612
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimisto	53 869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83 270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj.	teollisuus	60 120	9607
Lahti	9608	KIINTEISTÖ OY LAHDEN PORTTI	laaj.	liikerak.	52 600	9704
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi	urheiluhalli	59 500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	uusi	varasto	70 350	9610
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84 000	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT	uusi	teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS C/O OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000	9510
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:23

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tilastokeskus on ympäristöministeriön myöntämällä rahoituksella ja yhteistyössä VTT:n kanssa kehittänyt

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin

Ensimmäinen julkaisu ilmestyi lokakuussa ja sisältää 1997 toisen neljänneksen tiedot.

Indeksin perusvuosi on 1995. Tiedot on nyt saatavina neljänneksittäin alkaen vuodesta 1990. Pääindeksiluvun lisäksi julkaistaan talotyypittaiset, kustannuslajittaiset ja tehtävän mukaiset alaindeksit. Lisäksi tilattavissa laaja taulukkopaketti.

Indeksijulkaisun vuosikertahinta on 210 mk, **kestotilajalle vain 180 mk.**