



Tilastotiedotus Statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2373

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1986

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Tuula Koskenkylä
Aulikki Aho
puh.
tel. (90) 58001

30.6.1986

AS 1986:3

ASUMINEN
BOENDE

TH100A - 001

ARKISTO

A 2

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYS-
TILASTO 1984

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRE-
TAGSSTATISTIK 1984

JULKAISUJEN POSTIMYYNTI:

Tilastokeskus, PL 504, 00101 Helsinki
Puh. (90) 1734535

Valtion painatuskeskus, PL 516, 00101 Helsinki
Puh. (90) 539011/tilaukset

KÄTEISMYynti: Valtion painatuskeskuksen kirjakaupat
Helsingissä Annankatu 44 ja Eteläesplanadi 4

608501986A-12/78L/ads

POSTFÖRSÄLJNING:

Statistikcentralen PB 504, 00101 Helsingfors
Tel. (90) 1734535

Statens tryckericentral, PB 516, 00101 Helsingfors
Tel. +3580539011/beställningar

KONTANTFÖRSÄLJNING: Statens tryckericentral's bokhandlar i
Helsingfors Annegatan 44 och Södra esplanaden 4

MAIL ORDERS

Central Statistical Office of Finland
P.O.B. 504, SF-00101 Helsinki
TEL. (90) 1734535

Government Printing Centre P.O.B. 516, SF-00101 Helsinki
Tel. +3580539011/orders

CASH SALES

Government Printing Centre bookshops in Helsinki located
at Annankatu 44 and Eteläesplanadi 4

ALKUSANAT

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen yritystilaston vuodelta 1984. Tilasto on laadittu noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1983 asuntoyhteisöjen yritystilasto.

Tilaston laadintaan ovat osallistuneet Marja-Liisa Hotti ja Aulikki Aho. Tilaston viimeistelystä on vastannut yliaktuaari Tuula Koskenkylä.

Helsingissä, kesäkuussa 1986

FÖRORD

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens företagsstatistik för år 1984. Statistiken är uppgjord enligt samma principer som motsvarande statistik för år 1983.

Publikationen har utarbetats av Marja-Liisa Hotti och Aulikki Aho. Överaktuarie Tuula Koskenkylä har svarat för slutredigeringen av statistiken.

Helsingfors, i juni 1986

Olavi E. Nittamo

Aarno Soivio

TAULUKKOLUETTELO

	Sivu
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne.....	18
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut.....	19
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakauma kiinteistöjen iän ja koon mukaan.....	20
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa.....	21
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/m ² kuukaudessa.....	24
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina.....	26
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina.....	27
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut lääneittäin eri lämmitysmuodoissa.....	28
Asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina.....	28
Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne...	32
Asunto-osuuskuntien tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa	33
Asunto-osuuskuntien tase, vastaavaa 1000 mk:ina.....	36
Asunto-osuuskuntien tase, vastattavaa 1000 mk:ina.....	37
Asunto-osuuskuntien pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina.....	38
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1984.....	42

FÖRTECKNING ÖVER TABELL

	Sida
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och Struktur.....	18
Bostadsaktiebolagens relationstal.....	19
Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek.....	20
Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/m ² per månad.....	21
Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/m ² per månad.....	24
Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk	26
Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk	27
Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning.....	28
Bostadsaktiebolagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk.....	28
Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur.....	32
Bostadsandelslagens resultaträkning p/m ² per månad	33
Bostadsandelslagens balans, aktiva i 1000 mk	36
Bostadsandelslagens balans, passiva i 1000 mk	37
Bostadsandelslagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk.....	38
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1984.....	42

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYSTILASTO 1984

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1984 asuntoyhteisöjen yritystilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen yritystilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisö voi tässä tilastossa olla asunto-osakeyhtiö tai -osuuskunta. Näin ollen ulkopuolelle jäävät omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokralat, jotka eivät ole osakeyhtiöitä tai osuuskuntia.

Vuoden 1984 asuntoyhteisöjen yritystilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1984 ja 31.3.1985 välisenä aikana.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Asunto-osakeyhtiönä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1983. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikäalennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

Ikäryhmä	Ikäalennusten alkamisvuodet
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty läänitä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa.

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRETAGSSTATISTIK 1984

I det följande granskas bostadssamfundens företagsstatistik år 1984 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens företagsstatistik är bostadssamfundet. Bostadssamfundet kan i denna statistik vara antingen ett bostadsaktiebolag eller ett bostadsandelslag. Utanför statistiken faller sålunda egnahemshus, fastighetsaktiebolag och -andelslag samt kommunernas, bankernas och försäkringsbolagens hyreshus eller hyreshus som inte är aktiebolag eller andelslag.

Frågeperioden för bostadssamfundens företagsstatistik 1984 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1984-31.3.1985.

BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Såsom bostadsaktiebolag anses aktiebolag, som har till ändamål att äga och besitta hus vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen till bostadslägenheter och i vilket bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärlägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skattestyrelsens personregister för direkt beskattning och skattestyrelsens fastighetsregister för skatteår 1983 bildar populationen. Urvalet har uttagits med hjälp av ett stratifierat urval så, att populationen har stratifierats i fem åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedsättning.

Åldersgrupp	Åldersnedsättningarnas begynnelse
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Länen har använts som regional stratifieringsenhet. Man har plockat ut bolagen genom att använda ett stratifierat slumpmässigt urval i proportion till antalet bolag i populationen.

Vuoden 1984 tiedustelussa on ollut 3/4 asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä samoja kuin vuoden 1983 tiedustelussa. 1/4 vuoden 1983 tiedustelussa mukana olleista asunto-osakeyhtiöistä on vaihdettu satunnaisotantaa käyttäen.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärä koko maassa on ollut 34 616 vuonna 1984. Vuoden 1984 tiedustelu on lähetetty 2 203 yhtiölle, joka on noin 6,4 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus on ollut noin 5,5 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

I 1984 års enkät var 3/4 av antalet bostadsaktiebolag det samma som i 1983 års undersökning. En fjärdedel av de bostadsaktiebolag som var med i 1983 års enkät har bytts ut med hjälp av slumpmässigt urval.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 34 616 år 1984. 1984 års enkät har skickats ut till 2 203 bolag, vilket är ca 6,4 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkänts för statistiken utgjorde ca 5,5 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1984
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1984, länsvis

Lääni Län	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				0-5	5-10	10-	
	-1959	1960-69	1970-79	1980-				
Uudenmaan lääni Nylands län	167	124	238	114	341	135	167	643
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	47	50	104	54	157	55	43	255
Hämeen lääni Tavastehus län	48	57	104	58	137	61	69	267
Kymen lääni Kymmene län	11	27	59	24	69	43	9	121
Mikkelin lääni St Michels län	9	16	39	19	51	25	7	83
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	3	9	26	10	27	15	6	48
Kuopion lääni Kuopio län	12	23	48	20	65	26	12	103
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	8	19	37	25	41	31	17	89
Vaasan lääni Vasa län	13	23	52	26	62	38	14	114
Oulun lääni Uleåborgs län	14	24	57	30	87	23	15	125
Lapin lääni Lapplands län	5	11	16	11	21	18	4	43
Koko maa Hela landet	337	383	780	391	1058	470	363	1891

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 256 yhtiötä, mikä on 11,6 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 106 yhtiötä eli 5,4 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- tai tasetiedot.

På förfrågan har 256 bolag underlåtit att svara, vilket är 11,6 % av urvalet. Av de som besvarat förfrågan har man varit tvungen att underkänna 106 bolag eller 5,4 % av svaren. Orsaken till att svaren underkänts har varit den att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna varit bristfälligt ifyllda.

Lääneittäin vastaamatta jättäneet ja hylätyt asunto-osakeyhtiöt vuonna 1984
Bostadsaktiebolag som underlåtit att svara och underkända bostadsaktiebolag år 1984, länsvis

Läni Län	Otoskoko lkm Urvals- storlek antal	Vastaamatta lkm Ej svarat antal	Hylätty lkm Under- kända antal	Hylätty % Under- kända %	Tilastossa mukana lkm Ingår i statistiken antal
Uudenmaan lääni Nylands län	775	108	24	3,6	643
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	299	40	4	1,5	255
Hämeen lääni Tavastehus län	302	28	7	2,6	267
Kymen lääni Kymmene län	143	20	2	1,6	121
Mikkelin lääni S:t Michels län	91	5	3	3,5	83
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	58	9	1	2,0	48
Kuopion lääni Kuopio län	112	6	3	2,8	103
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	98	5	4	4,3	89
Vaasan lääni Vasa län	131	16	1	0,9	114
Oulun lääni Uleåborgs län	144	14	5	3,8	125
Lapin lääni Lapplands län	50	5	2	4,4	43
Yhteensä Sammanlagt	2203	256	56	2,9	1891

Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä on 52,1 % kerrostaloja. Rivitalojen osuus on 42,0 % ja yhden tai kahden huoneiston taloja on 5,9 %.

Av de bolag som ingår i statistiken är 52,1 % flervåningshus. Radhusens andel är 42,0 % och husen med en eller två lägenheter 5,9 %.

Tilastoon sisältyvät asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin vuonna 1984
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1984, enligt hustyp

Talotyyppi Hustyp	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
1 Kerrostalo Flervåningshus	262	298	335	91	252	380	354	986
2 Rivitalo Radhus	65	75	384	270	695	90	9	794
3 Yhden tai kahden huoneiston talo Hus med en eller två lägenheter ..	10	10	61	30	111	-	-	111

Vuonna 1984 on oma tontti ollut 80,1 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 90,7 %:lla on tontin omistajana ollut kunta. Keskimääräinen oman tontin koko on tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3 438 m² ja vastaava vuokratontin koko 4 142 m². Huollon on 31,8 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 42,1 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huolto-yhtiön osakkaita tai asiakkaita on ollut 26,1 % yhtiöistä.

År 1984 hade 80,1 % av bolagen egen tomt. Av de bolag som stod på arrendemark var ägaren i 90,7 % av fallen en kommun. Den egna tomten var i medeltal 3 438 m² för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4 142 m². Servicen har 31,8 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 42,1 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 26,1 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Huollon organisointi asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1984
Serviceorganisation i bostadsaktiebolagen år 1984

Huollon organisointi Serviceorganisation	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
1 Huolto-yhtiön osakas tai asiakas Delägare eller kund i service- bolag	73	134	209	77	116	213	164	493
2 Oma huoltohenkilökunta Egen servicepersonal	189	164	199	50	203	202	197	602
3 Asukkaat hoitavat itse huoltotyöt Invånarna sköter själva service- arbetena	75	85	372	264	739	55	2	796

Tilastoaineiston käsittely

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1960, vuosina 1960-1969, vuosina 1970-1979 ja vuonna 1980 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m³, 5000-10000 m³ ja vähintään 10000 m³. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Behandlingen av det statistiska materialet

Vid behandlingen av statistikmaterialet har inverkan av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen beaktats. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedsättning: före år 1960, åren 1960-1969, åren 1970-1979 och år 1980 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen i de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m³, 5000-10000 m³ och byggnader om minst 10000 m³. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Med hjälp av den regionala indelningen har endast huvudpunkterna i resultaträkningen och värmekostnaderna framlagts.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation har uppgetts som pennin i månaden per lägenhetskvadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaisu-määriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 79 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat 10,2 %.

Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1984 Bostadsaktiebolagens intätsstruktur år 1984

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Vastikkeet Vederlag			Vuokrat Hyror			Käyttökor- vaukset Avgifter	Muut Övriga	Tuotot Yhteensä p/m ² /kk Intäkter Samman- lagt p/m ² /mån
	Asuinh. Bostadsf.	Liikeh. Affärsf.	Muut Övriga	Asuinh. Bostadsf.	Liikeh. Affärsf.	Muut Övriga			
	%	%	%	%	%	%	%	%	
-1959	65,0	4,6	0,4	3,6	13,2	5,6	7,1	0,5	949
1960-1969	74,6	4,1	0,3	2,7	3,9	3,8	10,1	0,5	889
1970-1979	81,6	1,6	0,3	1,5	0,7	2,0	11,7	0,6	743
1980-	82,4	1,7	0,3	0,3	0,3	1,4	13,5	0,1	579
Tilavuus 1000 m ³ Volym 1000 m ³									
0 - 5	82,9	1,8	0,5	1,3	1,0	1,8	10,0	0,7	672
5 - 10	76,2	2,9	0,4	2,8	3,0	2,5	11,6	0,6	807
10 -	72,6	3,6	0,4	2,2	6,8	4,3	9,7	0,4	856
Yhteensä Sammanlagt	75,5	3,1	0,4	2,2	4,6	3,4	10,4	0,5	800

Oheisessa taulukossa esitetyjen varsinaisten tuottojen lisäksi asunto-osakeyhtiöillä on muita tuottoja, kuten veronpalautuksia, korko- ja osinkotuottoja yms. sekalaisia tuottoerä, joiden osuus kokonaistuotoista on noin 1 %.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ovat nousseet edellisestä vuodesta 2,8 %:lla. Tuottojen noususta 59,1 % on aiheuttanut osakkailta kerättävien hoitovastikkeiden kohoaminen.

Suurin kasvu edellisestä vuodesta on tapahtunut vuokrissa, jotka ovat nousseet 10,8 %:lla.

Balansen och specifikationen har givits i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är urvalets totalbelopp då det inte funnits tillräckliga uppgifter att tillgå för estimering av populationen.

Bostadsaktiebolagens intäkter

Vederlagen utgör bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör 79 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyror för de utrymmen som samfunden har i sin ägo utgör 10,2 %.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror affärs-lägenheterna erlagger en större andel av fastighe-ternas egentliga intäkter än i nya bolag.

Bostadsaktiebolagen har andra intäkter utöver de egentliga intäkter som redovisats i ovanstående ta-bell. Dessa är skatteåterbärningar, ränte- och di-videndintäkter o.a. blandade intäktsposter, vilka utgör cirka 1 % av totalintäkterna.

Bostadsaktiebolagens intäkter har stigit från fö-regående år med 2,8 %. Ökningen av underhållsve-derlag som insamlats av aktieägarna har varit or-saken till 59,1 % av intäktsökningen.

Jämfört med föregående år har ökningen varit störst inom posten hyror, som stigit med 10,8 %.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot vuosina 1983 ja 1984
Bostadsaktiebolagens intäkter åren 1983 och 1984

Vuosi År	p/m ² kuukaudessa - p/m ² per månad			Tuotot yhteensä Intäkter sammanlagt
	Vastikkeet Vederlag	Vuokrat Hyror	Käyttökorvaukset Avgifter	
1983	619	74	80	778
1984	632	82	83	800
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	2,1	10,8	3,8	2,8

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat 85,2 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1984. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä. Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa pienempi.

Bostadsaktiebolagens kostnader

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgör 85,2 % av bolagens totalkostnader år 1984. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

I äldre bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag. Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totalkostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1984
Strukturen av bostadsaktiebolagens totalkostnader år 1984

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Hoitokulut Förvaltnings- kostnader %	Poistot Avskriv- ningar %	Korot Räntor %	Verot Skatter %	Muut Övriga %	Kulut yhteensä p/m ² /kk Kostnader sammanlagt p/m ² /mån
-1959	92,6	3,9	3,0	0,4	0,1	997
1960-1969	92,5	4,7	2,6	0,1	0,1	943
1970-1979	82,6	8,2	8,6	0,5	0,1	874
1980-	66,2	11,1	22,4	0,1	0,2	847
Tilavuus 1000 m ³ Volym 1000 m ³						
0 - 5	84,8	8,4	6,6	0,1	0,1	761
5 - 10	83,3	7,3	9,2	0,1	0,1	959
10 -	86,6	5,6	7,2	0,5	0,1	960
Yhteensä Sammanlagt	85,2	6,7	7,7	0,3	0,1	914

Korot ovat olleet vuonna 1984 7,7 % kokonaiskustannuksista. Verojen ja muiden kulujen osuus asunto-osakeyhtiöiden menoista on 0,4 %.

År 1984 utgjorde räntorna 7,7 % av totalkostnaderna. Skatter och övriga kostnader utgör 0,4 % av aktiebolagens utgifter.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1983 ja 1984
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1983 och 1984

Vuosi År	p/m ² kuukaudessa - p/m ² per månad							
	Palkat ja palkkiot+ sos.kulut Löner och arvoden+ soc. avg.	Lämmitys Värme	Vesi Vatten	Valaistus ja voima Lyse och kraft	Puhtaana-pito Ren-hållning	Korjaukset ja huolto Reparationer och underhåll	Muut hoitokulut Övriga underhållskostnader	Yhteensä Sammanlagt
1983	84	298	77	30	71	91	79	730
1984	86	301	86	30	78	109	89	779
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	2,4	1,0	11,7	0,0	9,9	19,8	12,7	6,7

Edellä olevassa hoitokulujen vertailutaulukossa vuokrat, vahinkovakuutukset ja katumaksu ovat näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetty erään muut hoitokulut.

I ovanstående tabell, där förvaltningskostnaderna jämförts, har hyror, skadeförsäkringar och gatuvavgiften inkluderats i posten övriga underhållskostnader på grund av att dessa poster är små.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat nousseet edellisestä vuodesta 6,7 %. Suurin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna on tapahtunut korjaus- ja huoltokuluissa, jotka ovat nousseet 19,8 %.

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader har från föregående år stigit med 6,7 %. Jämfört med föregående år har reparationer och underhåll ökat mest, med 19,8 %.

Suurimman kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskulut, jotka ovat 38,6 % hoitokuluista.

Den största kostnadsposten utgör värmekostnaderna, 38,6 % av förvaltningskostnaderna.

Halvin lämmitysmuoto on ollut kaukolämpö 302 penniä neliöltä kuukaudessa. Asunto-osakeyhtiöillä, joilla on ollut oma lämpökeskus, ovat lämmityskulut olleet korkeimmat eli 361 penniä neliöltä kuukaudessa.

Den billigaste uppvärmningsmetoden har varit fjärrvärme. Kostnaderna har då varit 302 penni per kvadratmeter i månaden. Bostadsaktiebolag med egen värmecentral har haft de högsta värmekostnaderna, dvs. 361 penni per kvadratmeter i månaden.

Kaukolämmön piiriin on kuulunut vuoden 1984 otoksen huoneistoalasta 69,5 % vastaavan luvun vuodelta 1983 ollessa 67,2 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus on ollut vuonna 1984 19,6 % otoksen huoneistoalasta.

Av 1984 års urval hörde 69,5 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärmenätet, år 1983 hörde 67,2 %. Den andel som de bostadsaktiebolags lägenhetsyta i bostadsaktiebolag med egen värmecentral utgjorde av urvalets lägenhetsyta har år 1984 varit cirka 19,6 %.

Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut ja huoneistoala eri lämmitysmuodoissa vuonna 1984
Bostadsaktiebolagens värmekostnader och lägenhetsyta vid olika uppvärmningsmetoder år 1984

Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut p/m ² /kk Värmekostnader p/m ² /mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	Huoneistoala Lägenhetsyta %
Kaukolämpö Fjärrvä me	302	19 891	69,5
Aluelämpö Regional uppvärmning	304	1 904	6,7
Huoneistokohtainen lämmitys Uppvärmning per lägenhet	-	1 214	4,2
Oma lämpökeskus Egen värmecentral	361	5 619	19,6

Korjaus- ja huoltokulut muodostavat myös merkittä-
vän osan kiinteistöjen hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en
stor del av fastigheternas förvaltningskostnader.

Vuonna 1984 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja
-huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä mak-
sut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille ovat ol-
leet 109 penniä neliöltä kuukaudessa eli 14,0 %
hoitokuluista.

År 1984 användes 109 penni per kvadratmeter i måna-
den dvs. 14,0 % av förvaltningskostnaderna, för
material och förnödenheter vid fastigheternas års-
reparationer och -service samt till betalning av
reparationsfirmor och servicebolag.

Korjaus- ja huoltokulut palkkoineen asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1984
Bostadsaktiebolagens reparations- och servicekostnader inklusive löner år 1984

	Korjaus- ja huoltokulut p/m ² /kk Reparations- och servicekostnader p/m ² /mån				Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³	Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-		
Vuosikorjauskustannukset Årsreparationskostnader	216	128	69	31	68	94	137	109	
Aktivoidut korjauskustannukset Aktiverade reparationskostnader	75	18	16	3	31	15	31	27	

Vuonna 1984 tilastossa mukana olevista asunto-
osakeyhtiöistä 19,9 %:lla on ollut vuokratontti.
Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tontti-
vuokrat ovat olleet noin 8 % hoitokuluista. Kal-
leimmat tonttivuokrat ovat olleet Uudenmaan
länissä ja halvimmat Pohjois-Karjalan länissä.

19,9 % av de bostadsaktiebolag som år 1984 ingick
i statistiken var byggda på arrendetomt. Arrendet
utgjorde cirka 8 % av förvaltningskostnaderna för
dessa bostadsaktiebolag. Högst var arrendekostnä-
derna i Nylands län och lägst i Norra Karels
län.

Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1984
Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1984

Lääni Län	Tonttivuokrat markkoina vuodessa huoneistoneliometriä kohden vuonna Arrendet i mark per år per lägenhetskvaadratmeter år									
	1975	1976	1977	1978	1979 ¹⁾	1980	1981	1982	1983	1984
Uudenmaan lääni Nylands län	6,02	7,01	7,64	8,75	9,50	9,23	8,15	8,59	10,02	10,66
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2,47	2,89	3,28	3,57	4,11	4,29	5,00	5,14	5,39	5,71
Hämeen lääni Tavastehus län	3,02	3,49	4,06	4,33	5,86	6,52	6,78	6,85	6,26	7,09
Kymen lääni Kymmene län	2,39	2,64	2,96	2,61	3,80	3,91	5,07	4,70	4,20	4,61
Mikkelin lääni S:t Michels län	2,70	2,72	3,17	3,73	4,11	5,38	5,58	6,43	6,98	7,06
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	2,29	2,78	2,82	3,00	3,06	2,01	2,51	3,39	3,49	3,55
Kuopion lääni Kuopio län	3,31	3,63	4,45	5,03	5,58	6,01	4,91	5,87	6,20	7,25
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län .	1,80	2,25	2,50	2,33	2,07	1,87	5,24	5,45	5,07	7,58
Vaasan lääni Vasa län	1,44	2,17	2,26	2,32	2,54	4,11	3,92	4,39	3,91	4,22
Oulun lääni Uleåborgs län	2,65	2,93	3,05	3,67	3,78	3,68	4,36	4,42	4,58	5,25
Lapin lääni Lapplands län	1,54	1,63	1,94	2,27	2,43	4,15	3,96	4,22	4,61	5,29
Koko maa Hela landet	3,95	4,65	5,28	6,01	6,68	6,03	6,04	6,40	6,85	7,45

1) Huom. Vuoden 1979 tiedustelussa on otos ja otoksen poimintakehikko uusittu.

1) I 1979 års enkät har urvalet och urvalets uttagningssram förnyats

Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1984
 Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1984

Tonttivuokrat markkoina vuodessa tonttinelämetriä kohden vuonna
 Arrendet i mark per år per tomtkvadratmeter år

Lääni Län	1975	1976	1977	1978	1979 ¹⁾	1980	1981	1982	1983	1984
Uudenmaan lääni Nylands län	2,88	3,30	3,74	4,05	4,32	4,96	3,35	4,40	4,64	5,40
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	0,93	1,09	1,26	1,31	1,51	1,35	1,73	1,70	1,55	1,69
Hämeen lääni Tavastehus län	1,61	1,81	2,07	2,16	2,65	2,92	2,92	3,64	3,20	3,44
Kymen lääni Kymmene län	0,77	0,85	0,95	0,99	1,49	1,73	2,32	2,30	1,73	1,54
Mikkelin lääni S:t Michels län	0,93	0,94	1,06	1,25	1,33	2,03	2,24	2,53	2,47	2,42
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	0,41	0,51	0,52	0,54	0,52	0,52	0,64	0,70	0,73	0,76
Kuopion lääni Kuopio län	1,36	1,50	1,91	2,16	2,38	2,45	2,09	2,43	2,44	1,94
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län .	0,73	1,06	1,02	1,11	0,83	0,46	1,66	2,21	2,01	3,16
Vaasan lääni Vasa län	0,65	1,01	1,03	1,09	1,18	1,35	1,31	1,51	1,40	1,28
Oulun lääni Uleåborgs län	1,02	1,07	1,13	1,32	1,45	1,21	1,13	1,26	1,45	1,52
Lapin lääni Lapplands län	0,49	0,52	0,59	0,65	0,78	1,63	1,30	1,56	1,75	2,00
Koko maa Hela landet	1,70	1,97	2,29	2,56	2,78	2,44	2,21	2,59	2,68	2,76

1) Huom. Vuoden 1979 tiedustelussa on otos ja otoksen poimintakehikko uusittu.

1) I 1979 års enkät har urvalet och urvalets uttagningssam förnyats

ASUNTO-OSUUSKUNNAT

Asunto-osuuskuntien vuoden 1984 tiedustelu on koskenut kaikkia toimivia osuuskuntia. Toimivia asunto-osuuskuntia on ollut noin 150. Näistä tiedusteluun on vastannut 111 osuuskuntaa. Tiedustelun palauttaneista on jouduttu hylkäämään 8 osuuskunnan lomake, mikä on 7,2 % vastanneista. Tilastossa on mukana 103 osuuskuntaa.

BOSTADSANDELSLAG

1984 års bostadsandelslags enkät har gällt alla verksamma andelslag. Antalet verksamma bostadsandelslag har uppgåt till cirka 150. Av dessa har 111 andelslag besvarat enkäten. Av de andelslag som svarat på förfrågan har man varit tvungen att underkänna 8 andelslags blanketter, vilket är 7,2 % av dem som besvarat förfrågan. I statistiken ingår 103 andelslag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osuuskunnat lääneittäin vuonna 1984
Bostadsandelslag som ingår i statistiken år 1984, länsvis

Lääni Län	Osuuskuntien lukumäärä Antal andelslag				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	3	2	1	-	2	2	2	6
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län ...	1	3	6	-	2	5	3	10
Hämeen lääni Tavastehus län	3	1	6	-	2	4	4	10
Kymen lääni Kymmene län	2	3	1	-	1	3	2	6
Mikkelin lääni S:t Michels län	-	-	2	-	2	-	-	2
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	-	-	1	-	1	-	-	1
Kuopion lääni Kuopio län	3	-	1	-	4	-	-	4
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1	-	7	-	2	6	-	8
Vaasan lääni Vasa län	26	3	7	-	32	1	3	36
Oulun lääni Uleåborgs län	3	-	4	-	1	5	1	7
Lapin lääni Lapplands län	-	1	12	-	7	2	4	13
Koko maa Hela landet	42	13	48	-	56	28	19	103

Asunto-osuuskuntien aineiston käsittely, laskentatapa ja luokittelu on suoritettu vastaavasti kuin asunto-osakeyhtiöissä. Asunto-osuuskuntien vähäisestä lukumäärästä johtuen kaikkia vastaavia tietoja tai taulukoita ei ole esitetty oheisessa julkaisussa, vaan on esitetty tärkeimmät tuloslaskelma- ja tasetaulukot.

Behandlingen, beräkningsmetoden och klassificeringen av bostadsandelslagens material har gjorts på samma sätt som för bostadsaktiebolagen. På grund av bostadsandelslagens ringa antal har inte alla tabeller eller uppgifter framlagts i denna publikation, endast de viktigaste resultaträknings- och balanstablerna har tagits med.

TAULUKOITA - TABELLER

Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1984
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1984

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä sammanslagd
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä								
Antal aktiebolag	337	383	780	391	1058	470	363	1891
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt	102	91	119	64	205	102	69	376
Rakennusten tilavuus								
Byggnadernas volym 1000 m ³	2982	3188	4595	1577	2616	3298	6428	12342
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	2973	3167	4548	1549	2550	3282	6404	12237
Asuinhuoneistojen lukumäärä								
Bostadslägenheternas antal	10298	12259	16967	5525	9577	12506	22966	45049
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	9922	11983	16752	5512	9445	12204	22520	44169
Asuinhuoneistojen pinta-ala								
Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	5396	6908	11105	4014	6598	7500	13325	27423
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	5243	6789	11018	4008	6552	7375	13131	27058
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä								
Affärs- och kontorslägenheternas antal ..	636	395	198	87	153	307	856	1316
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	322	274	164	77	118	201	518	837
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala								
Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	560	376	200	68	121	263	820	1204
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	334	276	172	61	96	188	559	843
Huoneistojen lukumäärä								
Lägenheternas antal	10934	12654	17165	5612	9730	12813	23822	46365
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	10244	12257	16916	5589	9563	12405	23038	45006
Huoneistoala								
Lägenhetsyta 100 m ²	5956	7284	11305	4082	6719	7763	14145	28627
- siitä osakehuoneistoala								
- därav aktielägenhetsyta 100 m ²	5577	7065	11190	4069	6648	7563	13690	27901
Muiden tilojen pinta-ala								
Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	660	972	1370	315	853	915	1549	3317
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktieutrymmens golvyta 100 m ²	80	135	207	69	245	119	127	491
Tonttien pinta-ala								
Tomternas areal 100 m ²	7288	15333	30849	14185	30179	17681	19795	67655
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m ²	2872	4283	5372	3045	6481	4144	4948	15573
Asuinrakennusten lukumäärä								
Antal bostadsbyggnader	466	575	1643	922	1847	964	795	3606
Rakennusten palovakuutusarvo								
Byggnadernas brandsförsäkringsvärde 100 000 mk	23298	25801	37129	12530	21945	26131	50682	98758

Asunto-osakeyhtiöt 1984
Bostadsaktiebolagen 1984

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä samman- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m ² ...	52,4	56,4	65,5	72,7	68,9	60,0	58,0	60,9
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä- Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m ²	88,1	95,2	101,0	78,2	79,1	85,7	95,8	91,5
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal - m ²	54,5	57,6	65,9	72,7	69,1	60,6	59,4	61,7
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä-Bostadslägenheternas golvyta/ aktiebolagens antal - m ²	1601,2	1803,7	1423,7	1026,6	623,6	1595,7	3670,8	1450,2
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs-och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m ²	166,2	98,2	25,6	17,4	11,4	56,0	225,9	63,7
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m ²	1767,4	1901,8	1449,4	1044,0	635,1	1651,7	3896,7	1513,9
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m ²	195,8	253,8	175,6	80,6	80,6	194,7	426,7	175,4
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal	30,6	32,0	21,8	14,1	9,1	26,6	63,3	23,8
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal	1,9	1,0	0,3	0,2	0,1	0,7	2,4	0,7
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Lägenheternas antal/Aktie- bolagens antal	32,4	33,0	22,0	14,4	9,2	27,3	65,6	24,5
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m ²	2162,6	4003,4	3955,0	3627,9	2852,5	3761,9	5453,2	3577,7
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas volym/Aktie- bolagens antal - m ³	8848,7	8323,8	5891,0	4033,2	2472,6	7017,0	1770,8	6526,7
Rakennusten palovakuutusarvo/Osakeyhtiöi- den lukumäärä - Byggnadernas brandförsäk- ringsvärde/Aktiebolagens antal-100 000 mk..	69,1	67,4	47,6	32,0	20,7	55,6	139,6	52,2

H U O N E I S T O A L A 1984

L Ä G E N H E T S Y T A 1984

A S U N T U - O S A K E Y H T I Ö T
B U S T A D S A K T I E B O L A G E N

0005 H U O N E I S T O A L A
L Ä G E N H E T S Y T A
R A K E N N U S T E N V A L M I S T U M I S V U O S I
B Y G G N A D E R N A F Ä R D I G S T Ä L L D E S

- 59 60 - 69 70 - 79 80 -

UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	349730	278881	363243	113872
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	60137	103384	148588	67896
HAMEEN LÄÄNI TAVASTEHS LÄN	80016	122332	204267	62775
KYMEN LÄÄNI KYMME LÄN	16822	37196	67925	21818
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	12828	16817	40652	16923
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	2595	9890	36533	11969
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	15622	22141	58246	22373
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	14746	34930	56543	29414
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	17226	45705	64319	22993
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	16900	39183	71442	26698
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	9006	17936	18724	11485
KOKO MAA HELA RIKET	595628	728395	1130482	408216

R A K E N N U S T E N T I L A V U U S
B Y G G N A D E R N A S V O L Y M 3
0 - 5 5 - 10 10 000 M YHTEENSÄ
SAMMANLAGT

0 - 5 5 - 10 10 -

UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	191179	226993	687554	1105726
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	101438	94185	184382	380005
HAMEEN LÄÄNI TAVASTEHS LÄN	89462	101047	278881	469390
KYMEN LÄÄNI KYMME LÄN	47966	70837	24958	143761
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	30815	37479	18926	87220
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	21286	23529	16172	60987
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	42523	39890	35969	118382
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	30280	52831	52522	135633
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	39579	64008	46656	150243
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	61752	37942	54529	154223
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	15617	27545	13989	57151
KOKO MAA HELA RIKET	671897	776286	1414538	2862721

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1984

TULOSLASKELMA
RESULTATRÄKNINGRAKENNUSTEN VALMISTAJAVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.

P / M KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

1000 M

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET:
UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:

	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
1001 ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLAGENHETER	617	663	606	477	557	615	621	604
1002 LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	44	36	12	10	12	23	31	25
1008 MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	4	3	2	2	3	3	3	3
1009 OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	665	702	620	489	573	640	655	632

VUOKRAJEN YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA
HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO

1010 TALONMIENEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄKDSKÄLLEN OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	14	12	7	1	5	11	9	9
1011 MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLAGENHETER	20	12	4	1	4	12	10	9
1012 LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	125	35	5	2	7	24	58	37
1013 AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKEERINGSPLATSER	26	26	13	7	6	16	24	18
1018 MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	27	8	2	1	4	4	13	9
1019 VUOKRAJEN YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO SAMMANL.	211	93	32	12	28	68	115	82

KÄYTTÖKORVAUKSET:
BRUKSERSÄTTNINGAR:

1021 VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	51	67	67	68	58	73	61	64
1022 SAUNAMAKSUT GASTUAVGIFTER	13	18	16	7	7	16	18	15
1028 PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YH KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MÅNGEL O.ÖYL. BRUKSERS.	4	5	4	3	3	5	5	4
1029 KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	68	90	87	78	67	94	83	83
1039 MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	5	4	4	1	5	5	3	4
1049 LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER								
1059 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER S A M M A N L A G T	949	889	743	579	672	807	856	800

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:PALKAT JA PALKKIOT:
LÖNER OCH ARVODEN:

1061 HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	111	88	53	28	41	70	85	71
1062 KUKUUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	7	5	5	5	4	6	6	5
1069 PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	118	94	58	33	45	76	91	76
1070 SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	16	12	8	4	5	10	13	10

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1984

TULOSLASKELMA (JATKUU)
 RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
 BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

RAKENNUSTEN TILAVUUS
 BYGGNADERNAS VOLYM

YHT.
 SAMMANL.

P / M² KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

1000 M³

	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
VUOKKAT:								
HYROR:								
1071								
TONTTIVUOKKAT TOMTHYROR	9	21	10	9	11	12	14	13
1078								
MUUT VUOKKAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	1	1	2	-	-	-	2	1
1079								
VUOKKAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	10	22	12	9	11	12	16	14
LÄMMITYS:								
VÄRME:								
1081								
PÖLTTÖAINESSTÖT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	33	70	97	60	163	78	25	72
1082								
MAKSUT LAMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	264	264	206	182	136	244	265	229
1089								
LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	297	334	303	241	299	321	290	301
VESI:								
VATTEN:								
1091								
KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	42	43	42	37	36	43	44	42
1092								
JÄTEVEDEN KULJUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	42	46	45	40	39	47	46	44
1099								
VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	84	89	87	77	74	90	89	86
1101								
VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	19	34	36	26	26	31	32	30
PUHTAANAPITUS:								
RENHÄLLNING:								
SIIVOUS:								
STÄDNING:								
1111								
SIIVOUSAINEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	3	3	2	1	1	2	3	2
1112								
MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMA OCH SERVICEBOLAG	33	56	61	45	21	63	60	51
1121								
JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	25	18	15	15	19	18	18	18
1122								
LUMITYÖT SNÖRÖJNING	7	5	2	3	3	4	5	4
1128								
MUUT PUHTAANAPITUSKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	3	3	1	2	2	3	3	2
1129								
PUHTAANAPITUS YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	72	85	81	66	45	89	88	78
1131								
VÄHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKKINGAR	19	16	20	22	28	18	15	19
KORJAUKSET JA HUOLTO:								
REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:								
1141								
KÄYTTÖT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA AMNEN OCH FÖRNUDENHETER	10	12	12	10	15	11	10	11
1142								
MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMA OCH SERVICEBOLAG	205	116	57	21	53	82	127	98
1149								
KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	215	128	68	31	68	93	137	109
MUUT HOITOKULUT:								
ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:								

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1984

TULOSLASKELMA (JATKUU)
RESULTATKÄNNING (FÖRSÄTTER)RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLDESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYM
3
1000 MYHT.
SAMMANL.

P / M KUKKAJEDDA - PER MÅNADEN

	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
1151 TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	18	11	9	9	11	11	12	11
1152 MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJATOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	40	33	25	29	20	32	35	31
1156 MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	57	44	34	37	30	43	47	42
1158 KATUMAKSU GATUAVGIFT	13	15	14	14	14	16	13	14
1159 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	923	872	722	561	645	799	831	779
1169 HOITOKÄTE UNDERHÅLLSTÄCKNING	26	17	22	18	27	8	25	21
1179 PEISTÖT AVSKIVNINGAR	39	44	72	94	64	70	54	61
MULT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTAKTER OCH KOSTNADER:								
1181 KURKUTUOTOT KÄNTEINTAKTER	4	4	6	5	4	4	5	5
1182 OSINKUTUOTOT DIVIDENDER	-	-	-	-	-	-	-	-
1183 PÄÄMÄVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	25	28	114	247	65	128	86	93
1188 MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTAKTER	5	8	6	4	8	5	5	6
1198 MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	1	1	1	1	1	1	1	1
1199 MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTAKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	34	40	124	255	76	137	96	102
1201 VAKAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-1	-	-	-	-
1219 KÄRGT KÄNTOR	30	25	75	190	50	88	69	70
1221 VALITTOMAT VEROT DIREKTA SKATTER	-4	-1	-4	-1	-1	-1	-5	-3
1239 TILIKAJDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RAKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-14	-13	-6	-12	-13	-14	-7	-10

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1984
 FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1984

TULOS LASKELMA
 RESULTATRÄKNING

P / M ²
 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI
 NYLANDS LÄN

TURUN JA PORKIN LÄÄNI
 ÅBO OCH BJORNEBORGS LÄN

HÄMEEN LÄÄNI
 TAVASTENUS LÄN

KYMEN LÄÄNI
 KYMMENE LÄN

	UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	TURUN JA PORKIN LÄÄNI ÅBO OCH BJORNEBORGS LÄN	HÄMEEN LÄÄNI TAVASTENUS LÄN	KYMEN LÄÄNI KYMMENE LÄN	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
1009	OSAKKAILIA SAADUT HOITUVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	688	619	560	601
1019	VUOKRAT YHTEISTÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYKOR FÖR UTNYMÅEN I SAMFUNDENS ÅGO SAMMANLAGT	118	39	76	65
1029	KÄYTTÖKURVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	67	77	91	96
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	2	10	4	3
1049	LUOTTOTAPPIIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPUSTER				
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	876	745	730	766
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKÖSTNADER:					
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVUDEN SAMMANLAGT	85	72	73	71
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKÖSTNADER	12	10	10	9
1079	VUOKRAI YHTEENSÄ HYKOR SAMMANLAGT	17	6	13	8
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	296	285	281	309
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	93	76	77	87
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRÄFT	30	27	32	32
1129	PUIHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	87	68	83	74
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	19	19	17	19
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	147	107	83	88
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKÖSTNADER SAMMANLAGT	51	38	39	31
1158	KATUMAKSU GATUVÄGIFT	14	12	9	13
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKÖSTN. SAMMANLAGT	850	719	717	740
1169	FOITOKKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	25	26	14	25
1179	PGISTOT AVSKRIVNINGAR	53	73	71	80
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KÖSTNADER SAMMANLAGT	84	145	127	123
1201	VARAUSTEN MUUTUS FÖRÄNDRING AV RESERVENINGAR	-	-	-	-
1219	KOROT RÄNTOR	63	100	75	73
1221	VÄLITTYMAT VEROT DIRKTA SKATTER	-6	-2	-1	-1
1239	TILIKAJDEN YL I - / AL I J Ä Ä M A KÄNSKAPSPEKIUDENS ÖVER - / J N D E R S K Ö T T	-13	-4	-8	-6

MIKKELIN LAANI	POHJOIS- KARJALAN LAANI	KUOPIUN LAANI	KESKI-SUO- MEN. LAANI	VAASAN LAA- NI	OULUN LAAANI	LAPIN LAANI	KOKO MAA		
S:T MICHELIN LAN	NORRA KARE- LENS. LAN	KUOPIO LAN	NELLERSTA FINLANDS LAN	VASA LAN	ULEABORGS LAN	LAPPLANDS LAN	HELA RIKET		
558	644	647	590	594	574	653	632	1009	
83	30	34	62	59	69	58	82	1019	
98	116	113	102	88	88	107	83	1029	
3	1	3	1	3	4	3	4	1039	
782	791	797	755	743	735	821	800	1059	
54	37	76	92	65	60	79	76	1069	
6	4	10	12	9	8	10	10	1070	
15	12	24	5	8	17	17	14	1079	
346	386	346	318	309	281	379	301	1089	
89	85	101	81	83	80	86	86	1099	
33	33	33	31	27	29	37	30	1101	
90	71	73	60	62	63	70	78	1129	
19	22	19	18	21	22	21	19	1131	
71	57	68	82	80	81	65	109	1149	
51	46	34	30	35	37	37	42	1156	
20	20	18	20	20	19	17	14	1158	
775	775	801	749	721	697	819	779	1159	
7	16	-3	6	22	39	2	21	1169	
37	54	35	55	61	73	73	61	1179	
78	97	85	98	96	77	107	102	1199	
-	-	-2	-	-	-	-	-	1201	
66	70	63	58	63	49	48	70	1219	
-3	-1	-	-1	-1	-2	-1	-3	1221	
-21	-12	-18	-10	-8	-8	-14	-10	1239	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1984
 FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1984

TASE BALANS	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.	
	59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-		
1 000 MK									
VASTAAVA AKTIVA									
RAHOITUSMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:									
2001	KATEISRAHA KONANTER	351	174	389	90	298	299	406	1003
2002	SEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRAKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	5315	5495	11131	5540	6443	8421	12616	27481
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	2252	2717	6680	802	1707	2082	8663	12451
2004	LAINASAAMISET LÅNEFÖRDRINGAR	126	129	132	161	105	193	249	547
2005	ENNAKKGMAKSUT FÖRSKÜTTSBETALNINGAR	93	62	227	46	168	101	159	428
2006	SIIRTUSAAMISET RESULTATREGLENGAR	1261	1193	2067	1382	1806	1574	2524	5904
2008	MUJT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	183	190	229	11259	167	172	11523	11862
2009	RAHOITUSMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	9581	9961	20855	19279	10695	12841	36139	59676
2019	VÄRTO-OMAISSUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	46	58	227	33	204	74	87	365
KÄYTTÖMAISUUS JA MUJT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:									
2021	TÖNTIT TUMTER	30074	52902	134671	82550	73402	76601	150193	300196
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	168478	358584	1318722	1060716	923998	883242	1099261	2906503
2023	KÖNEET JA KALUSID MASKINER OCH INVENTARIER	2374	3108	7182	5082	6650	5743	5352	17745
2024	USAKKEET JA OSUODET AKTIER OCH ANDELAR	878	1332	4358	1313	1104	1729	5047	7880
2028	MUJT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	4379	7036	12344	5483	10158	10877	12207	33242
2029	KÄYTTÖMAISUUS JA MUJT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	206182	422962	1477277	1159143	1015311	978192	1272060	3265563
2039	MUJT PITKÄAIKAISET SJJGITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	-	-	-	81	73	8	-	81
2049	ARVOSTUSERAT VÄRDERINGSPÖSTER	636	285	89	15	175	45	824	1045
2059	VASTAAVA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	216466	433265	1498448	1178551	1024458	991160	1309112	3326730

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1984
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTA OSAKTIEBOLAGEN 1984

T A S E B A L A N S	RAKENNUSTEN VALMISTUNISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.	
	-59	60-69	70-79	80-	1000 M ³				
1 000 MK					0-5	5-10	10-		
V A S T A T T A V A A P A S S I V A									
VIERAS PÄÄOMA: FRAMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN: KURTTFRISTIGT:									
3001	OSTUVELAT LEVERANTÖRSKULDER	2870	2763	2854	8620	1652	2083	13373	17108
3002	LÄNNAKKOMAKSUT FÖRSKÖTTSBETALNINGAR	200	383	261	169	193	296	524	1013
3003	SIKTELVELAT RESULTATREGLERINGAR	3553	4656	8206	3632	4160	6156	9731	20047
3004	KÄHÄYTÖSVEKSELIT FINANSTÄRINGSVÄXLAR	263	39	35	-	65	172	100	337
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKKÄÄNTÖ- OCH POSTGIROKREDIT	372	130	83	-	113	217	254	585
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KURTTFRISTIGA SKULDER	1747	620	1060	5321	1324	545	6879	8748
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KURTTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	9005	8591	12499	17742	7508	9468	30861	47837
3019	PITKÄÄIKAISET LAINAT LÄNGFRISTIGA LÄN	19668	19955	93544	92589	39335	75131	111290	225756
3029	ARVÖSTUSEKAT VÄRDERINGSPOSTER	3874	40	87	323	432	577	3314	4323
3039	VARAUKSET RESERVENINGAR	42	2	4	31	38	26	15	79
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:									
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ÄNDELSKAPITAL	46932	208837	720836	197338	334836	312327	526747	1173910
3042	KÄKENTÄMISRAHASTO BYGGNÄDSFOND	64045	126283	500367	782874	556631	472742	444193	1473567
3043	LÄINÄNLYHENNYSRAHASTO LÄNEÄMÖRTERINGSFOND	45925	72103	153976	72567	77962	100599	166010	344570
3044	LÄINÄSUUSRAHASTO LÄNEÄNDELSFOND	8235	7341	25429	5655	10410	14182	22068	46660
3045	PERUSKURJÄUSRAHASTO GRUNDRÄPARATIGNSFOND	8268	3259	2249	147	2814	3949	7160	13923
3047	VÄKÄRAHASTO JA ÄRVONKURÖTUSRAHASTO RESERVFOND OCH VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	21195	3470	9903	1140	2575	7254	25879	35708
3048	MUO OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VÄJÄUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALÖNDERSKOTT	-9726	-15448	-19628	8757	-5047	-3753	-27245	-36044
3049	TILIKÄÖJÖN YLILÄÄMÄ/ÄLILÄÄMÄ KÄKÄNSKÄPSPÄKÄÖJÖDENS ÖVÄRSKÖTT/ÖNDERSKÖTT	-966	-1167	-818	-609	-1038	-1341	-1181	-3560
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	183877	404677	1392314	1067867	979143	905960	1163631	3048734
3069	V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä P A S S I V A S A M M A N L A G T	216466	433265	1498448	1178551	1024458	991160	1309112	3326730

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET 1984

BOSTADS AKTIEBOLAGEN VÄRMEKOSTNADER 1984

P / M ² KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET VÄRMEKOSTNADER RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES - 59															
	60 - 69															
	70 - 79															
	1) ¹⁾															
	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	293		401		425		316		348		441		300		283	
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	311		192		289		329		320		312		305		280	
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	298		-		400		297		378		409		269		295	
KYMNEN LÄÄNI KYMME LÄN	344		-		460		334		234		404		300		268	
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	362		-		439		400		323		423		350		313	
PÖHJÖIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	465		-		520		423		-		405		356		-	
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	330		-		478		393		416		432		324		418	
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	359		-		525		331		-		279		308		367	
VAAKAN LÄÄNI VASA LÄN	327		-		370		322		-		444		304		306	
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	298		-		373		299		-		458		266		302	
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	432		-		457		441		420		462		351		297	
KOKO MAA HELA RIKET	304		371		374		321		345		399		296		293	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1984

BOSTADS AKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1984

LUGTONANTAJARYHMÄT
KREDITGIVARGRUPPER1
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSAPS PERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 59 60 - 69 70 - 79 80 -

331	LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	1564	1127	4502	4631
332	SÄSTÖPANKIT SPARBANKER	1157	793	3079	3679
333	USUJSPANKIT ANDELSBANKER	182	442	1448	2430
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	85	324	2779	1326
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	260	474	1747	1540
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	10	124	1127	548
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAJTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	8	40	138	169
348	MUUT YKSITYISET RAHGITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	166	26	41	13
358	MUUT JULKISET RAHGITUSLAITOKSET ÖVRIGA ÖFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	25	8	-	-

1) 11 KL = KAUKOLÄMPÖ, 21 AL = ALUELÄMPÖ, 40 OL = OMA LÄMPÖKESKUS

11 KL = FJÄRRVÄRME, 21 AL = REGIONAL UPPVÄRNING, 40 OL = EGEN VÄRMECENTRAL

																RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 0 - 5				1 000 M ³				YHTEENSÄ SAMMANLAGT						
80 -								5 - 10								10 -														
40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL					
334		265		290		305		324		333		364		316		313		345		292		291		369		299		301		360
375		242		297		266		327		334		344		318		315		384		289		269		270		303		288		324
347		261		267		271		298		346		370		301		220		328		274		311		347		281		308		356
372		271		-		337		328		326		386		298		280		392		328		210		408		311		260		390
386		300		380		358		338		371		403		346		291		388		352		-		-		347		322		396
425		359		-		271		362		-		407		400		-		419		361		-		415		381		-		412
376		294		336		323		362		399		404		350		399		350		303		-		-		333		399		384
354		268		281		279		327		379		330		331		285		330		307		402		364		319		319		338
333		271		-		279		322		306		353		324		-		332		282		-		388		309		306		356
358		250		-		382		305		302		393		285		-		305		256		-		-		277		302		375
380		329		-		369		360		297		398		408		420		451		382		-		345		388		390		417
359		270		294		298		325		346		369		320		314		364		289		283		331		302		304		361

2
TILIKAUDEN KURKKOMENOT
RAKENSKAPSPERIODENS RÄNTEJUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 59 60 - 69 70 - 79 80 -

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÅNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 59 60 - 69 70 - 79 80 -

685	427	1776	1744	6214	3913	16303	17294	331
645	358	1715	1951	5388	3116	15984	17979	332
50	162	580	1435	502	1329	4893	13444	333
27	114	1802	1584	204	1109	18025	16348	334
506	412	941	747	2576	4419	9010	6516	335
10	49	685	695	80	594	6675	6960	336
4	10	84	220	24	63	777	2037	338
13	7	3	55	61	77	-	640	348
10	3	-	-	150	27	-	-	358

ASUNTO-USAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1984

(JÄTKÖ)
BOSTADS AKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1984
(FÖRTSÄTTER)LUOTTONANTAJARYHMÄT
KREDIITTIIVAKRUPPER

1 000 MK

		1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RAKENSAPERIODENS AMORTERINGAR			
		RAKENNUSTEN BYGGNADERNA	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES	70 - 79	80 -
		59	60 - 69		
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	76	-	-	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	60	-	1	-
363	VALTIO STATEN	438	942	4262	1993
364	KUNNAT JA KUNTAALIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	113	45	74	47
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVAKASSAT FOLKPENSIÖNSANSTÄLTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFÖNDR	-	-	6	35
367	SEURAKUNNAT, SAATIOT, RAHASTOT YMS. YHTEISET FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSEN, FÖNDR OCH ÖYL. SÄMFÖND	-	99	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	10	-	8	-
379	YHTEENSA SAMMÄNLÄGT	4155	4442	19212	16412

LUOTTONANTAJARYHMÄT
KREDIITTIIVAKRUPPER

1 000 MK

		1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RAKENSAPERIODENS AMORTERINGAR			
		RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUOSI VGLYM	1000 M ³	YHTEENSA SAMMÄNLÄGT
		0 - 5	5 - 10	10 -	
331	LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	2153	4784	4886	11823
332	SAASTOPANKIT SPARBANKER	3316	2320	3072	8708
333	OSUUSPANKIT ÄNDELSBANKER	1926	1315	1261	4501
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	474	1469	2571	4514
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIÖNS- OCH SKÅDEFÖRSÄKRINGSBOLAG	1041	1357	1624	4021
336	ELÄKEKASSAT JA SAATIOT PENSIÖNSKASSOR OCH PENSIÖNSSTIFTELSE	269	835	705	1809
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUUS- JA HAJTAUSAVJUTSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	100	48	167	355
346	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	17	4	225	246
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	8	25	33
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	76	76
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	61	-	-	61
363	VALTIO STATEN	440	3946	3249	7635
364	KUNNAT JA KUNTAALIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	53	39	187	279
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVAKASSAT FOLKPENSIÖNSANSTÄLTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFÖNDR	2	4	35	41
367	SEURAKUNNAT, SAATIOT, RAHASTOT YMS. YHTEISET FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FÖNDR OCH ÖYL. SÄMFÖND	99	-	-	99
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	8	10	-	18
379	YHTEENSA SAMMÄNLÄGT	9959	16179	18083	44221

2 TILIKAUJEN KORROKUMENOT RAKENSAPSPEKIODENS KÄNTEUTGIFTER				3 PITKÄAIKAISET LÄNGFRISTIGA LAINAT TILIKAUJEN LOPUSSA LÄN VID RAKENSAPSPEKIODENS SLUT				
RAKENUJSTEN BYGGNADERNA	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES			RAKENUJSTEN BYGGNADERNA	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES			
- 59	60 - 69	70 - 79	80 -	- 59	60 - 69	70 - 79	80 -	
4	-	-	-	-	-	-	-	361
10	129	4	-	60	1321	35	-	362
216	433	2351	263	3876	3659	20887	6264	363
32	4	80	181	516	18	855	4397	364
-	-	8	76	-	-	85	711	365
-	-	-	-	-	271	-	-	367
2	-	3	-	18	-	14	-	371
2023	2106	10092	9160	19668	19955	93544	92589	379

2 TILIKAUJEN KORROKUMENOT RAKENSAPSPEKIODENS KÄNTEUTGIFTER				3 PITKÄAIKAISET LÄNGFRISTIGA LAINAT TILIKAUJEN LOPUSSA LÄN VID RAKENSAPSPEKIODENS SLUT				
RAKENUJSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENUJSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
0 - 5	5 - 10	10 -		0 - 5	5 - 10	10 -		
694	1733	2405	4832	6022	15787	21914	43723	331
1207	1288	2174	4669	11293	11227	19947	42467	332
650	732	801	2233	6091	6619	7459	20169	333
302	1447	1838	3587	3328	14562	17745	35685	334
373	675	1359	2406	2989	5937	13595	22521	335
253	654	532	1439	2382	7011	4916	14509	336
39	47	232	313	287	406	2207	2901	338
66	0	21	83	653	13	111	777	348
-	3	10	13	-	27	150	177	358
-	-	4	4	-	-	-	-	361
29	0	107	142	293	53	1071	1416	362
183	1274	1808	3264	2579	12182	19965	34725	363
73	111	114	298	3110	1228	1449	5787	364
1	7	76	84	7	78	711	796	365
-	-	-	-	271	-	-	271	367
4	0	-	5	32	-	-	32	371
3673	8027	11432	23382	39335	75131	111290	225756	379

Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne 1984
Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur 1984

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, yttinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä sammän- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Osuuskuntien lukumäärä								
Antal andelslag	42	13	48	-	56	28	19	103
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt	16	7	23	-	18	15	13	46
Rakennusten tilavuus								
Byggnadernas volym 1000 m ³	196	133	377	-	139	195	372	706
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	189	131	373	-	131	194	368	693
Asuinhuoneistojen lukumäärä								
Bostadslägenheternas antal	862	838	1 153	-	626	793	1 434	2 583
- siitä osuushuoneistojen lukumäärä								
- därav andelslägenheternas antal	834	828	1 143	-	606	781	1 418	2 805
Asuinhuoneistojen pinta-ala								
Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	436	529	682	-	335	463	849	1 647
- siitä osuushuoneistojen pinta-ala								
- därav andelslägenheternas golvyta 100 m ²	427	523	674	-	327	456	841	1 624
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä								
Affärs- och kontorslägenheternas antal ..	24	4	4	-	13	3	16	32
- siitä osuushuoneistojen lukumäärä								
- därav andelslägenheternas antal	20	1	2	-	11	2	10	23
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala								
Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	16	7	3	-	9	3	15	26
- siitä osuushuoneistojen pinta-ala								
- därav andelslägenheternas golvyta 100 m ²	8	6	2	-	8	2	6	16
Huoneistojen lukumäärä								
Lägenheternas antal	886	842	1 157	-	639	796	1 450	2 885
- siitä osuushuoneistojen lukumäärä								
- därav andelslägenheternas antal	854	829	1 145	-	617	783	1 428	2 828
Huoneistoala								
Lägenhetsyta 100 m ²	450	307	916	-	344	465	864	1 673
- siitä osuushuoneistoala								
- därav andelslägenhetsyta 100 m ²	435	529	676	-	335	458	847	1 640
Muiden tilojen pinta-ala								
Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	34	58	66	-	43	36	79	158
- siitä osuushuoneistojen pinta-ala								
- därav andelsutrymmens golvyta 100 m ²	4	7	5	-	13	-	3	16
Tonttien pinta-ala								
Tomternas areal 100 m ²	1 309	1 141	2 601	-	1 494	1 398	2 159	5 051
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m ²	873	843	1 292	-	561	740	1 707	3 008
Asuinrakennusten lukumäärä								
Antal bostadsbyggnader	113	25	118	-	88	90	78	256
Rakennusten palovakuutusarvo								
Byggnadernas brandsförsäkringsvärde 100 000 mk	1 309	911	2 679	-	905	1 362	2 632	4 899

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSBANDELSLAGEN 1984

TJULOSLASKELMA
RESULTATKÄNNINGRAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.P / M ² KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN³
1000 M.

	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTOJEN TUOTUT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:								
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET: UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:								
1001	ASJINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLAGENHETER	552	1301	1361	-	834	1085	1277 1132
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	22	8	-	-	15	1	8 7
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	1	-	6	-	2	12	- 4
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	575	1309	1367	-	850	1097	1285 1143
VUOKRAT YHTEISOJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYRUK FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO								
1010	TALONMIEHEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	9	10	8	-	5	16	6 8
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLAGENHETER	9	-	3	-	10	-	4 4
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	10	19	4	-	5	2	13 8
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSEK	4	23	12	-	1	10	17 12
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	5	4	1	-	3	-	4 3
1019	VUOKRAT YHTEISOJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYRUK FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÅGO SAMMANL.	36	56	28	-	24	29	44 36
KÄYTTÖKURVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:								
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	60	14	39	-	46	36	39 40
1022	SAUNAMAKSUT GASTJAVGIFTER	17	13	20	-	12	22	18 18
1028	PESJUTIPA- JA MANKELIMAKSUT YH KÄYTTÖKURVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MÅNGEL Ö.Ö.Ö. BRUKSERS.	4	5	5	-	2	5	6 5
1029	KÄYTTÖKURVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	81	32	64	-	61	63	63 62
1039	MUUT KIINTEISTOJEN TUOTUT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	-	10	24	-	5	8	23 15
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUKAT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER							
1059	KIINTEISTOJEN TUOTUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	693	1407	1483	-	940	1197	1414 1256
KIINTEISTOJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:								
PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVUDEN:								
1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVUDEN	83	119	126	-	54	99	144 113
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVUDEN	4	6	5	-	4	5	5 5
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVUDEN SAMMANLAGT	87	125	131	-	58	104	149 118
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	12	18	21	-	5	14	25 18

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSÄNDELSLAGEN 1984

TJLUSLASKELMA (JATKUU)
RESULTATRÄKNING (FÖRTSÄTTER)

RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

RAKENNUSTEN TILAVUOS
BYGGNADERNAS VOLYM

YHT.
SAMMANL.

P / M² KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

-59 60-69 70-79 80- 0-4 5-10 10-

		1000 M ³							
		-59	60-69	70-79	80-	0-4	5-10	10-	
VUOKRAT: HYROR:									
1071	TONTTIVUOKRAT TONTTHYROR	56	23	16	-	13	18	39	28
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	-	-	-	-	-	-	-	-
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	56	23	16	-	13	18	39	28
LÄMMITYS: VÄRME:									
1081	PÖLTTÖAINESKULUT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	62	229	227	-	223	140	190	183
1082	MAKSUT LAMPOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBÖLAGET	108	123	167	-	55	193	151	143
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	170	352	394	-	278	333	341	326
VESI: VATTEN:									
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	39	61	51	-	40	46	56	50
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	43	63	51	-	39	47	57	51
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	82	125	102	-	80	94	113	101
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	17	40	45	-	30	39	38	37
PUHTAANAPITUS: RENHÄLLNING:									
SIIVOUS: STÄDNING:									
1111	SIIVOUSAINEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	3	1	4	-	2	3	4	3
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMA OCH SERVICEBÖLAG	2	35	9	-	-	31	6	12
1121	JÄTEHUOLIC SOPSERVICE	19	22	14	-	18	16	17	17
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	6	1	1	-	5	2	2	2
1128	MUUT PUHTAANAPITUSKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	2	1	1	-	3	1	1	1
1129	PUHTAANAPITUS YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	32	60	29	-	27	52	30	36
1131	VÄHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	27	16	18	-	29	20	16	20
KORJAJUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:									
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVANDA AMNEN OCH FÖRÖDENHETER	22	79	23	-	32	20	41	33
1142	MAKSUT KORJUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMA OCH SERVICEBÖLAG	120	39	51	-	100	57	60	67
1149	KORJAJUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	142	118	74	-	131	77	101	101
MUUT HUUTOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:									

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1984

TULUSLASKELMA (JATKUU) RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)		RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLDES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADENNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.
P / M ² KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN						1000 M ³			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
1151	TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O.YYL. KOSTNADER	16	15	16	-	21	17	15	17
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNOITSIJÄTUIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	25	30	31	-	20	24	35	29
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	40	44	49	-	41	41	50	46
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	13	12	14	-	16	12	13	14
1159	KIINTEISTOJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	577	933	893	-	708	805	915	842
1169	HOITOKATE J N D E R H Ä L L S T Ä C K N I N G	15	475	590	-	232	392	499	414
1179	PEISTOT AVSKRIVNINGAR	36	144	203	-	100	143	168	147
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KOKKOTUOTOT RANTEINTÄKTER	5	4	5	-	7	5	4	5
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	-	-	-	-	-	-	-	-
1183	PAAOMAVASTIKKEET KAPITALVEDEKLÄG	-	1	20	-	1	39	-	11
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	28	3	4	-	40	4	2	10
1196	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	1	0	-	-	1	3	1	2
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	32	1	29	-	46	46	4	25
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1219	KURSET RÄNTOR	20	247	404	-	179	293	298	272
1221	VÄLITOMAT VEKOT DIREKTA SKATTER	-3	-4	-2	-	-2	-3	-3	-3
1239	TILIKAJDEN YLLI -/ ALI JÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER -/ J N D E R S K Ö T T	-11	81	9	-	-3	-1	34	17

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1984

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1984

TASE BALANS	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
1 000 MK								
VASTAAVA AKTIVA								
RAHOITUSMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:								
2001 KATEISRAHA KUNTANTER	11	43	8	-	29	0	33	82
2002 SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKKÄNNINGS- OCH POSTGIRUKONTON	281	628	1122	-	266	725	1040	2031
2003 TALLEJKSET DEPOSITIÖNER	296	-	492	-	272	214	301	788
2004 LAINASAAMISET LÄNEFÖRDRINGAR	6	2	67	-	2	18	56	75
2005 ENNAKKOMAKSUT FÖRSKUTTSBETÄLNINGAR	-	1	9	-	-	9	1	10
2006 SIIRTUSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	38	143	299	-	71	57	352	480
2006 MUUT RAHOITUSVAKAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	1	31	3	-	1	-	34	36
2009 RAHOITUSMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	633	848	2001	-	642	1023	1817	3482
2019 VAIHDUMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1	-	-	-	-	-	1	1
KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VEKKN. TID:								
2021 TONTIT TUMTER	62	345	1863	-	369	763	1139	2270
2022 RAKENNUKSET JA RAKENNELMÄT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	4461	10714	65276	-	11064	25334	44054	80452
2023 KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	186	118	450	-	129	174	452	754
2024 OSAKKEET JA OSUJDET AKTIER OCH ANDELAR	109	13	96	-	97	100	21	219
2028 MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VEKKNINGSTID	123	3183	657	-	192	367	3605	4163
2029 KÄYTTÖMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VEKKN. TID SAMMANL.	4942	14373	68542	-	11850	26737	49271	87858
2039 MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
2049 ARVOSTUSERAT VÄRDERINGSPOSTER	-	-	4	-	-	-	4	4
2059 VASTAAVA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	5577	15221	70547	-	12492	27760	51092	91345

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1984		1984							
FOKETAAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADENA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADENAS VOLYM 3			YHT. SAMMANL.
T A S E B A L A N S		1000 M							
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
V A S T A T T A V A A P A S S I V A									
VIERAS PÄÄOMA: FRAMMANDE KAPITAL:									
LYHYTAIKAINEN: KURTTFRISTIGT:									
3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	81	1142	384	-	120	113	1373	1607
3002	ENNAKKUMAKSUI FÖRSKÖTTSBETÄLNINGAR	5	12	4	-	3	2	16	20
3003	SIIRTOVELAT RESOLVATREGLERINAR	233	307	1713	-	324	601	1329	2254
3004	KAHVITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	4	10	15	-	29	-	-	29
3005	SHECKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKKREDIT	1	-	16	-	17	-	-	17
3008	MUUT LYHYTAIKAISSET VELAT ÖVRIGA KURTTFRISTIGA SKULDER	52	10	184	-	28	20	197	245
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSA KURTTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	376	1481	2315	-	520	736	2915	4172
3019	PITKAAIKAISSET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	1618	8483	56851	-	8417	20506	38029	66952
3029	ARVOSTJSEKAT VÄRDEKINGSPÖSTER	24	-	5	-	-	29	-	29
3039	VARAUKSET RESERVEKINGAR	-	2	-	-	2	-	-	2
UMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:									
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	709	1472	8390	-	1550	3711	5309	10570
3042	KÄSENTÄMISKÄHÄSTÖ BYGGNÄDSFOND	265	-	13	-	262	1	15	278
3043	LAINANLYHENNYSKÄHÄSTÖ LÅNEAMÖRTERINGSFOND	832	1072	1865	-	891	2605	271	3768
3044	LAINAUSJUSKÄHÄSTÖ LÅNEANDELSFOND	310	258	1532	-	173	583	1343	2100
3045	PERUSKURJAUSKÄHÄSTÖ GRUNDFÖRÄKATINGSFOND	233	-	113	-	134	84	127	346
3047	VÄRÄKÄHÄSTÖ JA ARVONKÄRÖTUSKÄHÄSTÖ RESERVEFOND OCH VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	174	3068	434	-	126	122	3628	3876
3048	MUUT UMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VÄJÄUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALÖNDRSKOTT	398	-911	-1075	-	427	-614	-900	-1087
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/ÖNDRSKOTT	-91	296	104	-	-11	-5	354	339
3059	UMA PÄÄOMA YHTEENSA EGET KAPITAL SAMMANLAGT	3559	5255	11375	-	3552	6489	10148	20189
3069	V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä P A S S I V A S A M M A N L A G T	5577	15221	70547	-	12492	27760	51092	91345

A S U N T U - O S U O S K U N T I E N P I I T K Ä A K I K A I S E T L Ä N N Ä T 1984

B U S T A D S A N D E L S L Ä N G E N S L Ä N G F Ö R I S Ö T I G A L Ä N 1984

L U O T U N A N T A J A K Y H M Ä T
K R E D I T U I V A R G R U P P E R II.
TILIKAUDEN LYHENNYKSET,
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGARRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI,
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
59 60 - 69 70 - 79 80 -

1000 MK

		59	60 - 69	70 - 79	80 -
331	LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	99	27	64	-
332	SAASTOPANKIT SPÄRBANKER	248	182	383	-
333	OSUUSPANKIT ÄNDELSBANKER	-	67	499	-
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	-	187	736	-
335	HENKI-, ELÄKE- JA VÄRINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSJONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	-	72	217	-
336	ELÄKENASSAT JA SAATIET PENSJONSKASSOR OCH PENSJONSSTIFTelser	1	24	192	-
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUDE- JA HAJTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	-	1	2	-
348	MOOT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVNLIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	2	-
358	MOOT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVNLIGA ÖFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	40	6	-
361	JULKISET YRITYKSET ÖFFENTLIGA FÖRETAG	-	20	-	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	-	-
363	VALTIO STATEN	-	684	741	-
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	-	-	53	-
365	KANSANELÄKELAITOS JA MOOT SOSIAALITURVARAHÄSTÖT FOLKPENSJONSANSTÄLTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFUNDER	-	-	-	-
367	SEURAKUNNAT, SAATIET, RAHASTOT YMS. YHTEISET FÖRSÄMLINGAR, STIFTelser, FÖNDER OCH ÖYL. SÄM-FUND	-	-	-	-
371	KLITIALOUEDET HUSHÄLL	-	-	-	-
379	YHTEENSA- SAMMANLAGT	348	1302	2892	-

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN PITKAAIKAISET LAINAT 1984
 BOSTAUSANDELSLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1984

LUGIONAHTAJARYHMÄT
 KREDITGIVARGRUPPER

1
 TILIKAUDEN LYHENNYKSET
 RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR
 3
 KAKENNISTEN TILAVUUS 1000 M³ YHTEENSA
 BYGGNAUERNAS VÖLYM 5 - 10 10 - SAMMANLAGT

1 000 MK

331	LIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	30	32	127	189
332	SASTITPANKIT SPARIBANKER	208	286	319	813
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	218	184	164	566
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	37	223	661	920
335	HENKI-, ELÄKE- JA VÄHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSJONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBÜLAG	15	89	185	289
336	ELÄKEKASSAT JA SAATJÖT PENSJONSKASSOR OCH PENSJONSSTIFTELSEK	25	14	178	217
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAJTAUSAVUSTUSKASSAT, FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRÄVNINGSKASSOR	3	-	-	3
348	MUUT YKSITYISET RAHDITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	2	-	-	2
350	MUUT JULKISET RAHDITUSLAITOKSET ÖVRIGA ÖFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	4	42	-	46
361	JULKISET YRITYKSET ÖFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	20	20
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	-	-
363	VALTIU STATEN	110	764	551	1425
364	KUNNAT JA KUNTAJÄLLITÖT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	-	50	3	53
365	KANSANELÄKELAITUS JA MUUT SOSIAALITURVAHAHASTÖT FOLKPENSJONSNÄNSTÄLTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	-	-
367	SEURAKUNNAT, SAATJÖT, RAHASTÖT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSEK, FONDER OCH ÖYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOJDEI HUSHÄLL	-	-	-	-
379	YHTEENSA SAMMANLAGT	452	1983	2207	4542

2 TILIKAUDEN KOROKOMENOT RÄKENSKAPSPERIODENS KÄNTEUTGIFTER				3 PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA LÅNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT				
3 RÄKENNUSTEN BYGGNADERNAS			YHTEENSÄ SAMMANLAGT	3 RÄKENNUSTEN BYGGNADERNAS		3 TILAVUUS VOLYM		YHTEENSÄ SAMMANLAGT
0 - 5	5 - 10	1000 M 10 -		0 - 5	5 - 10	1000 M 10 -		
15	16	81	113	178	172	718	1068	331
102	195	173	470	1193	1984	1859	5036	332
87	155	103	345	778	1408	935	3122	333
39	202	634	874	396	1961	6278	8635	334
12	62	182	256	111	540	1720	2371	335
20	13	160	193	192	129	1556	1876	336
1	-	-	1	11	-	-	11	338
2	-	-	2	16	-	-	16	348
2	19	-	21	25	157	-	181	358
-	-	3	3	-	-	12	12	361
-	-	-	-	-	-	-	-	362
432	921	1721	3074	5519	13746	24885	44149	363
-	40	6	46	-	407	66	473	364
-	-	-	-	-	-	-	-	365
-	-	-	-	-	2	-	2	367
-	-	-	-	-	-	-	-	371
712	1623	3063	5397	8417	20506	38029	66952	379

Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1984
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1984

Lääni Län	Ikäalennusten alkamisvuosi Åldersnedsättningarnas begynnelseår					Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970-79	1980-	
Uudenmaan lääni 1	1 552	839	1 470	1 329	521	5 711
Nylands län 2	476	356	802	2 797	2 187	6 618
Turun ja Porin lääni 1	204	231	628	852	208	2 123
Åbo och Björneborgs län 2	368	75	192	866	843	2 344
Ahvenanmaan maakunta 1	4	9	10	21	13	57
Landskapet Åland 2	4	3	13	10	5	35
Hämeen lääni 1	330	365	817	982	326	2 820
Tavastehus län 2	141	51	147	780	869	1 988
Kymen lääni 1	47	164	365	483	129	1 188
Kymmene län 2	20	12	66	543	467	1 108
Mikkelin lääni 1	16	81	223	297	107	724
S:t Michels län 2	18	14	61	327	271	691
Pohjois-Karjalan lääni 1	2	37	135	176	54	404
Norra Karelens län 2	7	6	28	279	179	499
Kuopion lääni 1	44	107	309	371	128	959
Kuopio län 2	16	9	63	380	312	780
Keski-Suomen lääni 1	22	92	239	303	93	749
Mellersta Finlands län 2	20	11	59	369	343	802
Vaasan lääni 1	85	125	290	336	143	979
Vasa län 2	38	21	73	507	423	1 062
Oulun lääni 1	41	141	293	336	140	951
Uleåborgs län 2	18	11	98	607	532	1 266
Lapin lääni 1	3	42	144	159	69	417
Lapplands län 2	4	7	32	139	159	341
Koko maa 1	2 350	2 233	4 923	5 645	1 931	17 082
Hela landet 2	1 130	576	1 634	7 604	6 590	17 534
Yhteensä Sammanlagt	3 480	2 809	6 557	13 249	8 521	34 616

1 = Kerrostalo, 2 = Rivitalo ja yhden tai kahden huoneiston talo
1 = Flervåningshus, 2 = Radhus och hus med en eller två lägenheter