

Myönnettyt rakennusluvut

2008, helmikuu

Beviljade byggnadslov

2008, februari

Asuinrakennuslupien määrä väheni helmikuussa

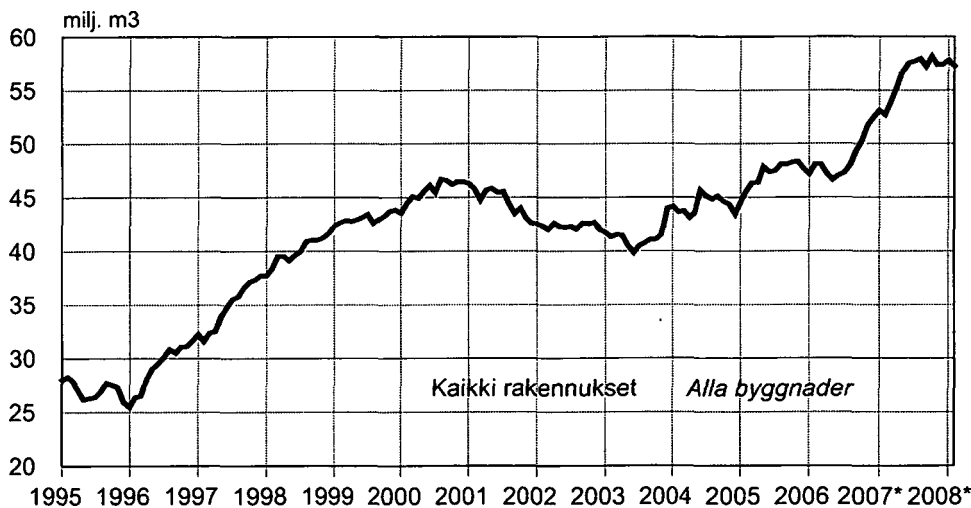
Helmikuussa 2008 asuinrakentamiseen myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni yli neljänneksen vuotta aiemmasta. Myös liike- ja toimistorakennusten sekä maatalousrakennusten lupakuutiot vähenivät viime vuoden helmikuusta. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä sen sijaan kasvoi selvästi edellisvuotisesta. Kaikkiaan helmikuussa myönnettiin rakennuslupia 3,2 miljoonalle kuutiometrille, mikä on prosentin verran enemmän kuin vuosi sitten.

Byggloven för bostadsbyggande minskade i februari

I februari 2008 minskade kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggande med mer än en fjärdedel från året innan. Också kubikvolymen för bygglov för affärs- och kontorsbyggnader samt lantbruksbyggnader minskade från februari året innan. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader ökade däremot klart jämfört med föregående år. I februari beviljades bygglov för totalt 3,2 miljoner kubikmeter, vilket är en procent mer än för ett år sedan.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2008

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2008



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

helmikuu-
februari

3,2 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
2/2007* -
2/2008*
+1

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1990 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta ja julkaisusta.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutospersentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1990. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten och i publikationen.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, helmikuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, februari*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2008*	2/2007 - 2/2008%	1-2/2008*	1-2/2007 - 1-2/2008%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2007/2008 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	3 174	1	6 699	10	57 208	11
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	731	-26	1 377	-14	14 373	-9
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	98	23	169	14	1 533	1
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	640	-3	1 215	-20	11 996	15
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	316	45	554	65	2 790	35
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	941	56	2 628	87	17 668	40
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	282	-27	457	-41	5 097	-5
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	167	-14	300	-3	3 750	2

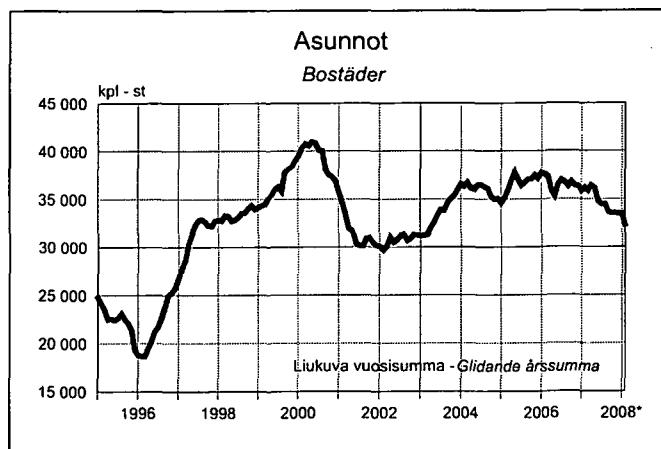
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	2/2008*	2/2007 - 2/2008%	1-2/2008*	1-2/2007 - 1-2/2008%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2007/2008 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	1 603	-30	3 100	-16	32 317	-8
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	591	-33	1 183	-20	14 878	-11
Rivi- ja ketjutilot						
Rad- och kedjehus	222	-26	392	-20	4 360	-19
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	766	-31	1 488	-11	12 591	1
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	24	41	37	-14	488	-32

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader			Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader					
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus		Liike- rakennukset Affärsbyggnader	Toimisto- rakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2007*	57 377	14 856	9 300	1 438	4 118	1 529	12 477	8 279	2 574	1 624	
2007*	I	3 129	675	418	74	183	73	880	430	159	291
	II	3 740	1 186	638	120	428	93	816	427	306	83
	III	5 713	1 569	1 000	204	365	121	1 096	738	220	138
	IV	5 664	1 774	1 150	131	494	135	991	641	148	202
	V	7 307	1 883	1 325	163	395	214	1 363	1 214	34	115
	VI	7 955	1 926	1 292	200	435	220	1 874	1 259	459	156
	VII	3 075	959	632	93	235	118	611	313	195	102
	VIII	4 876	1 186	738	108	341	135	1 345	1 179	107	60
	IX	4 581	971	686	89	196	138	929	412	472	45
	X	4 999	1 192	637	90	465	144	1 159	819	195	145
	XI	3 205	838	487	117	234	88	877	497	193	186
	XII	3 134	696	297	51	348	51	537	350	86	101
2008*	I	3 525	646	354	50	242	71	575	484	15	76
	II	3 174	731	376	66	289	98	640	383	105	152
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730	2006
2 604	1 088	690	693	133	16 604	9 115	7 489	5 491	3 817	2007*
122	52	36	32	1	830	670	160	422	127	I 2007*
245	174	49	21	1	733	339	394	429	239	II
342	106	96	99	41	1 567	678	889	693	325	III
266	94	41	122	9	1 470	910	559	618	410	IV
393	159	115	116	4	2 162	1 125	1 037	762	530	V
146	38	73	31	4	2 259	1 268	991	989	541	VI
46	10	11	19	5	862	523	339	226	253	VII
84	60	3	10	11	1 502	743	759	343	281	VIII
421	171	162	86	2	1 582	850	733	260	280	IX
193	68	85	19	21	1 578	946	632	222	510	X
159	63	4	60	32	824	588	236	227	191	XI
185	92	13	79	1	1 235	475	760	300	130	XII
238	40	146	52	1	1 686	490	1 197	175	133	I 2008*
316	116	128	69	3	941	681	260	282	167	II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2007*	33 472	32 967	15 431	4 541	12 995	505	
2007*	I	1 498	1 461	662	208	591	37
	II	2 757	2 740	1 074	365	1 301	17
	III	3 609	3 545	1 656	619	1 270	64
	IV	3 918	3 885	1 891	454	1 540	33
	V	4 094	3 917	2 134	520	1 263	177
	VI	4 054	4 029	2 076	657	1 296	25
	VII	2 095	2 090	1 076	270	744	5
	VIII	2 816	2 807	1 275	347	1 185	9
	IX	2 138	2 129	1 162	296	671	9
	X	2 739	2 719	1 086	302	1 331	20
	XI	2 016	1 982	823	345	814	34
	XII	1 738	1 663	516	158	989	75
2008*	I	1 497	1 484	592	170	722	13
	II	1 603	1 579	591	222	766	24
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2004	2005	2006	2007*	2/2007*	1-2/2007*	2/2008*	1-2/2008*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 444	47 642	52 483	57 377	3 740	6 869	3 174	6 699	57 208
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	47 358	52 134	57 008	3 720	6 813	3 164	6 666	56 861
Uusimaa - Nyland	9 128	10 219	13 484	14 369	915	1 654	753	2 075	14 790
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	5 729	6 345	8 742	10 609	608	1 201	594	1 770	11 177
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	964	1 125	1 001	1 059	57	80	61	103	1 083
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 366	4 638	4 473	5 310	703	1 088	216	526	4 747
Satakunta - Satakunta	1 896	3 138	2 055	2 492	168	241	64	159	2 411
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 774	1 527	1 816	2 418	183	490	48	499	2 427
Pirkanmaa - Birkaland	4 229	4 313	4 001	4 432	296	525	390	579	4 486
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 759	1 995	2 164	2 015	70	211	87	121	1 924
Kymenlaakso - Kymmenedalen	2 011	1 607	1 764	1 848	123	199	77	108	1 757
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 004	879	1 605	1 551	64	120	34	50	1 481
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 018	1 273	1 217	1 165	92	131	51	104	1 138
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 804	2 046	2 301	2 226	83	238	36	326	2 313
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 158	1 302	1 311	1 661	72	113	52	118	1 666
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 773	2 203	2 175	3 182	141	290	143	276	3 168
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 277	2 244	2 374	2 494	137	260	452	488	2 721
Pohjanmaa - Österbotten	2 376	2 201	2 357	2 984	179	259	155	298	3 022
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	651	790	792	740	54	120	61	72	692
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 176	3 429	4 303	4 121	255	520	289	449	4 050
Kainuu - Kajanaland	524	499	583	1 078	30	94	103	146	1 130
Lappi - Lappland	1 499	1 927	2 358	1 863	96	180	93	171	1 854
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	57	284	350	369	20	56	10	34	347

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2004	2005	2006	2007*	2/2007*	1-2/2007*	2/2008*	1-2/2008*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	35 046	37 135	36 370	33 472	2 757	4 255	1 603	3 100	32 317
Manner-Suomi - Fasta Finland	34 991	36 888	36 092	33 173	2 745	4 167	1 598	3 048	32 054
Uusimaa - Nyland	10 575	9 940	9 944	9 370	931	1 290	572	1 273	9 353
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 359	6 097	6 347	6 262	651	878	467	1 019	6 403
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	647	892	777	748	70	94	20	44	698
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 858	3 005	2 949	2 748	327	433	184	324	2 639
Satakunta - Satakunta	1 195	1 358	1 022	997	44	99	29	59	957
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 278	1 163	1 364	1 239	69	94	25	79	1 224
Pirkanmaa - Birkaland	3 866	4 224	3 881	3 468	311	558	121	204	3 114
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 141	1 344	1 473	1 307	70	126	51	100	1 281
Kymenlaakso - Kymmenedalen	838	836	1 034	837	156	188	33	49	698
Etelä-Karjala - Södra Karelen	653	654	838	773	40	125	36	54	702
Etelä-Savo - Södra Savolax	524	665	661	609	38	47	8	36	598
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 187	1 354	1 223	1 361	61	130	19	38	1 269
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	879	907	981	788	43	61	34	75	802
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 711	2 077	1 936	1 571	93	150	38	107	1 528
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 339	1 418	1 392	1 287	42	86	39	64	1 265
Pohjanmaa - Österbotten	1 095	1 092	1 075	1 158	87	119	34	61	1 100
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	319	521	422	392	13	23	32	36	405
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 702	3 913	3 658	3 222	290	366	217	277	3 133
Kainuu - Kajanaland	247	388	282	277	19	28	4	16	265
Lappi - Lappland	937	1 137	1 180	1 021	41	150	102	152	1 023
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	55	247	278	299	12	88	5	52	263

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2008
Byggbandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute