

Myönnettyt rakennusluvut

2005, lokakuu

Beviljade byggnadslov

2005, oktober

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi lokakuussa

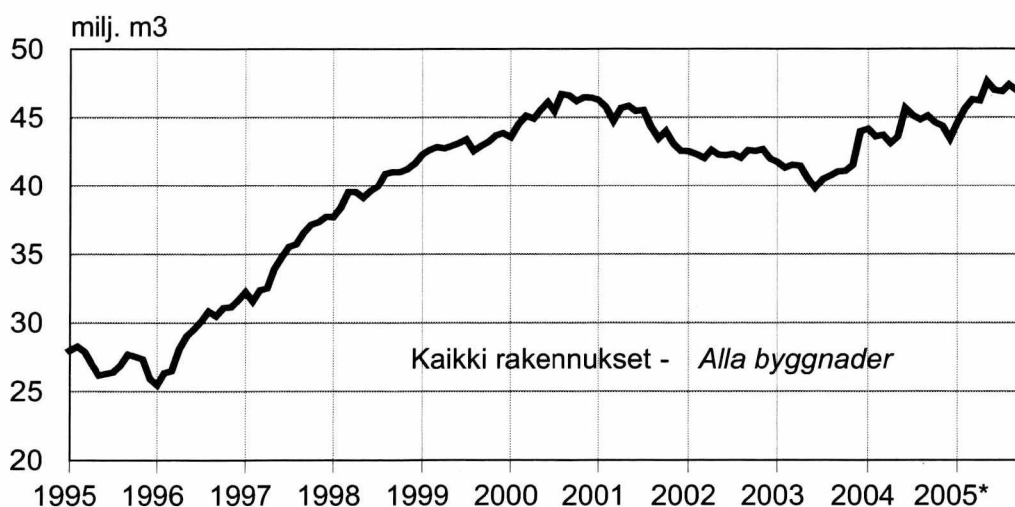
Lokakuussa 2005 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 2,7 miljoonalle kuutiometrille eli 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kuutiomäärät kasvoivat kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia ja maatalousrakennuksia. Rakennusluvan sai runsaat 2 000 uutta asuntoa, mikä on 4 prosenttia vähemmän kuin lokakuussa vuosi sitten.

Kubikvolymen för byggloven ökade i oktober

I oktober 2005 beviljades bygglov för totalt 2,7 miljoner kubikmeter, dvs. 6 procent mer än året innan. Kubikvolymen ökade för alla byggnadstyper med undantag av offentliga servicebyggnader och lantbruksbyggnader. Drygt 2 000 nya bostäder fick bygglov, vilket är 4 procent mindre än i oktober i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

lokakuu-
oktober

2,7 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
10/2004* -
10/2005*
+6



Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, lokakuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, oktober

Käyttötarkoitus Användningssyfte	10/2005*	10/2004 - 10/2005%	1-10/2005*	1-10/2004 - 1-10/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 675	6	41 257	15	46 803	10
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	931	1	14 145	12	15 873	11
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	112	2	1 228	6	1 390	7
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	279	11	5 436	20	6 395	-2
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	91	-57	2 254	-12	2 398	-28
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	855	39	11 098	29	12 795	27
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	194	-9	3 979	16	4 505	18
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	213	10	3 118	6	3 447	7

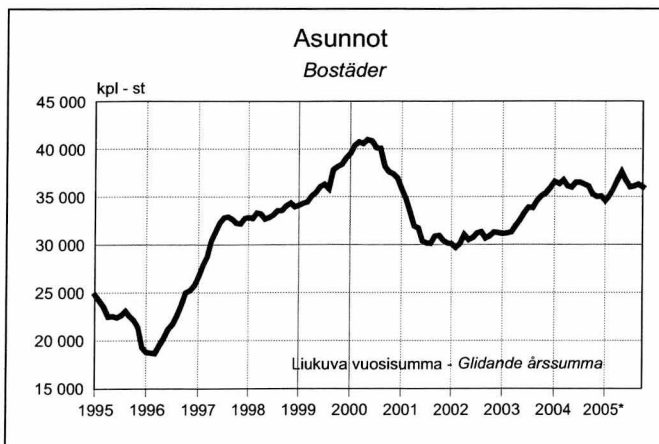
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	10/2005*	10/2004 - 10/2005%	1-10/2005*	1-10/2004 - 1-10/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 053	-4	31 800	8	35 996	6
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 151	12	15 097	10	16 605	10
Rivi- ja ketjutilat						
Rad- och kedjehus	389	-7	5 216	22	5 783	14
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	502	-22	11 352	2	13 415	1
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	11	-80	135	-65	193	-55

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>			Liikerakennukset <i>Affärsbyggnader</i>	Toimistorakennukset <i>Kontorsbyggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafikbyggnader</i>		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2004	I	1 865	745	384	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 167	774	467	57	251	68	411	225	68	118
	III	3 797	1 501	902	178	421	127	537	337	132	68
	IV	5 154	1 733	1 229	173	331	144	854	623	74	156
	V	4 999	1 843	1 269	198	376	168	539	363	97	79
	VI	7 131	2 116	1 415	206	495	177	860	446	225	189
	VII	2 640	1 120	697	115	308	103	257	131	10	116
	VIII	3 214	1 142	764	124	254	127	306	205	36	64
	IX	4 100	1 288	838	149	301	142	461	303	115	43
	X	2 831	1 016	658	140	218	127	268	180	24	64
	XI	2 532	881	492	81	308	99	441	295	80	66
	XII	3 014	847	379	103	365	63	519	420	67	32
2005*	I	3 023	604	393	83	129	48	336	205	18	113
	II	3 183	1 019	571	119	330	79	351	153	70	128
	III	4 470	1 745	983	216	547	94	529	246	149	134
	IV	5 069	2 103	1 333	234	536	170	750	430	102	218
	V	6 393	2 192	1 345	255	593	177	825	577	121	127
	VI	6 487	1 924	1 405	229	290	196	1 053	528	382	142
	VII	2 563	916	730	72	113	103	320	260	13	47
	VIII	3 721	1 292	842	166	284	120	514	404	52	58
	IX	3 673	1 418	844	157	416	128	480	330	84	66
	X	2 675	931	653	124	153	112	279	184	9	86
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset					Teollisuus- ja varastorakennukset			Maatalous-	Muut	Vuosi ja kuukausi
Offentliga service byggnader					Industri- och lagerbyggnader			rakennukset	rakennukset	
	Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader	
	Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader			
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004
91	15	34	39	2	488	261	227	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	284	311	III
236	44	124	65	3	1 318	909	409	482	388	IV
412	52	109	222	30	1 049	516	533	513	475	V
729	163	87	473	7	1 879	942	937	791	579	VI
98	33	26	27	13	420	309	111	366	276	VII
158	64	12	77	4	768	327	441	404	310	VIII
246	42	54	127	22	1 403	844	559	262	298	IX
230	135	20	75	2	721	461	260	246	223	X
85	31	13	36	6	603	406	196	240	184	XI
58	16	20	17	6	1 095	468	627	287	145	XII
132	5	24	48	54	1 629	1 111	518	155	119	I 2005*
206	58	61	82	4	1 020	539	482	321	187	II
211	42	69	96	4	1 012	487	525	612	266	III
206	64	68	58	17	968	441	527	480	392	IV
366	53	112	191	10	1 713	575	1 138	603	516	V
368	166	31	162	9	1 711	786	925	692	543	VI
150	18	93	37	2	563	338	226	271	238	VII
316	71	137	83	25	933	576	357	253	294	VIII
207	48	125	31	3	693	473	220	399	349	IX
91	24	14	52	1	855	465	390	194	213	X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003		35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470
2004		35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447
2004	I	1 874	1 873	620	226	1 027	1
	II	1 942	1 840	771	176	893	102
	III	3 505	3 501	1 521	535	1 445	4
	IV	3 847	3 789	2 015	558	1 216	58
	V	4 046	4 014	2 079	693	1 242	32
	VI	4 837	4 802	2 393	675	1 734	35
	VII	2 620	2 613	1 128	352	1 133	7
	VIII	2 723	2 700	1 306	418	976	23
	IX	3 098	3 027	1 500	480	1 047	71
	X	2 358	2 302	1 158	449	695	56
	XI	2 043	2 003	868	227	908	40
	XII	2 153	2 135	640	340	1 155	18
2005*	I	1 399	1 399	625	275	499	0
	II	2 472	2 436	963	356	1 117	36
	III	4 234	4 225	1 648	658	1 919	9
	IV	4 761	4 735	2 197	769	1 769	26
	V	4 879	4 867	2 178	747	1 942	12
	VI	3 972	3 945	2 282	729	934	27
	VII	1 896	1 894	1 198	280	416	2
	VIII	2 850	2 842	1 419	513	910	8
	IX	3 284	3 280	1 436	500	1 344	4
	X	2 053	2 042	1 151	389	502	11
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	10/2004	1-10/2004	10/2005*	1-10/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 559	42 000	43 976	43 444	2 831	37 898	2 675	41 257	46 803
Manner-Suomi - Fasta Finland	42 322	41 734	43 742	43 387	2 829	37 843	2 673	41 091	46 635
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 128	626	7 995	518	8 792	9 924
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 729	343	4 988	303	5 478	6 220
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	572	757	697	964	171	884	113	1 025	1 105
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 366	226	3 935	325	3 664	4 095
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 896	151	1 622	84	2 849	3 123
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 774	95	1 635	142	1 445	1 585
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 229	238	3 602	190	3 656	4 283
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 759	73	1 494	132	1 680	1 945
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 011	76	1 495	100	1 391	1 906
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	93	910	69	812	907
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	86	881	67	1 140	1 277
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 804	113	1 482	90	1 888	2 210
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 158	81	1 088	64	1 189	1 258
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 773	153	1 587	125	1 943	2 129
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	175	1 997	135	1 877	2 157
Pohjanmaa - Osterbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	79	2 180	92	1 912	2 109
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	500	565	970	651	110	524	55	685	812
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 992	2 985	3 629	3 176	149	2 847	227	2 983	3 311
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	36	466	61	457	514
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 499	97	1 220	87	1 705	1 985
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	237	267	233	57	1	54	1	165	168

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	10/2004	1-10/2004	10/2005*	1-10/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	30 162	31 235	35 923	35 046	2 358	30 850	2 053	31 800	35 996
Manner-Suomi - Fasta Finland	29 935	30 965	35 759	34 991	2 357	30 797	2 052	31 677	35 871
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 575	676	8 954	453	8 230	9 851
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 359	461	6 170	302	4 974	6 163
Itä-Uusimaa - Ostra Nyland	483	617	592	647	48	570	56	799	876
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 858	202	2 531	172	2 418	2 745
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 195	99	1 111	136	1 230	1 314
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 278	85	1 089	96	1 012	1 201
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 866	248	3 239	166	3 695	4 322
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 141	71	1 010	97	1 215	1 346
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	838	78	685	81	705	858
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	56	629	49	539	563
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	51	474	24	585	635
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 187	24	1 081	36	1 180	1 286
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	526	547	836	879	77	855	88	817	841
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 711	110	1 568	134	1 903	2 046
Etelä-Pohjanmaa - Södra Osterbotten	924	1 187	1 120	1 339	127	1 185	105	1 168	1 322
Pohjanmaa - Osterbotten	866	757	859	1 095	80	959	27	985	1 121
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Osterbotten	241	283	324	319	16	297	23	484	506
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Osterbotten	2 889	2 990	4 074	3 702	185	3 491	233	3 428	3 639
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	13	241	29	367	373
Lappi - Lappland	396	457	717	937	111	828	47	917	1 026
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	227	270	164	55	1	53	1	123	125

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:32
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastajohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute