

Rahoitusleasing

Finansiell leasing

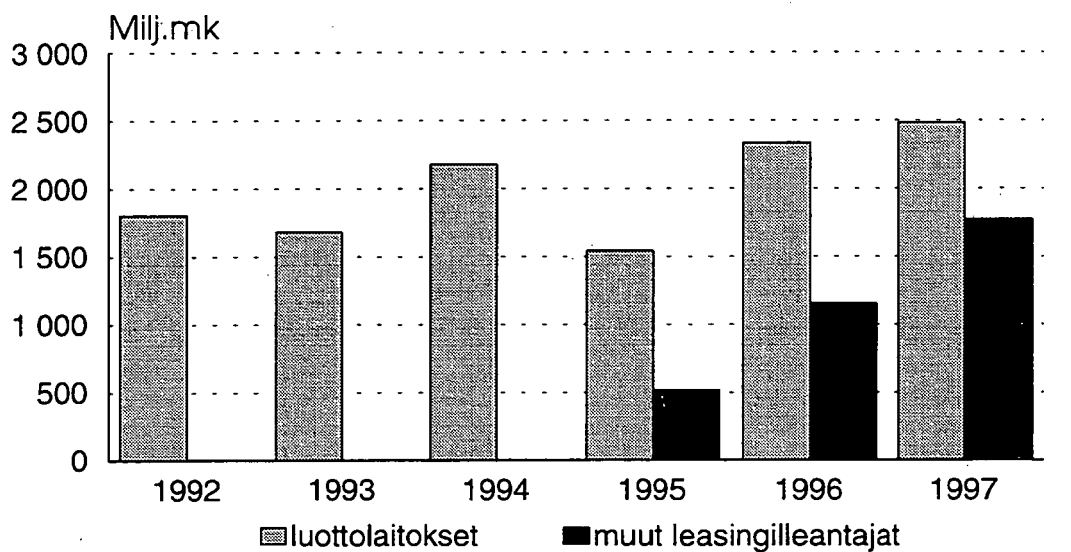
Financial leasing

1997

Lisätietoja - Förfrågningar - Inquiries: Jarko Pasanen

Vastaava tilastojohtaja - Ansvarig statistikdirektör - Director in charge: Markku Suur-Kujala

Rahoitusleasinginvestoinnit 1992 - 1997



pl. sale- and leaseback- ja kiinteistöleasing

Sisällys

<i>Katsaus</i>	1
<i>Taulukot</i>	
1. Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien rahoitusleasinginvestoinnit	
1.1 leasingilleottajien sektorin mukaan	3
1.2 leasingilleottajien toimialan mukaan	4
2. Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien saamat rahoitusleasingvuokrat	
2.1 leasingilleottajien sektorin mukaan	6
2.2 leasingilleottajien toimialan mukaan	6
<i>Tuoteseloste</i>	7
<i>Termiluettelo</i>	9

Innehållet

<i>Översikt</i>	1
<i>Tabeller</i>	
1. Kreditinstituternas och andra leasinggivarens finansiella leasinginvesteringar	
1.1 enligt leasingtagarnas sektor	3
1.2 enligt leasingtagarnas näringsgren	4
2. Finansiell leasinghyror som kerditinstiteter och andra leasinggivare erhållit	
2.1 enligt leasingtagarnas sektor	6
2.2 enligt leasingtagarnas näringsgren	6
<i>Produktdeklaration</i>	7
<i>Terminologi</i>	9

Content

<i>Overview</i>	1
<i>Tables</i>	
1. Financial leasing investments by credit institutions and other lessors	
1.1 according to the lessees' sector	3
1.2 according to the lessees' economic activity	4
2. Financial leasing investments by credit institutions and other lessors	
2.1 according to the lessees' sector	6
2.2 according to the lessees' economic activity	6
<i>Product description</i>	8
<i>Glossary</i>	9

Katsaus rahoitusleasingiin 1997

Perinteinen rahoitusleasing kasvoi viidenneksen

Hankintoja koneisiin, laitteisiin ja ajoneuvoihin rahoitettiin vuonna 1997 perinteisellä rahoitusleasingillä kaikkiaan 4 249 miljoonalla markalla. Kasvua edellisestä vuodesta oli 22 prosenttia. Luottolaitosten rahoitusleasing oli vuonna 1997 kaikkiaan 2 481 miljoonaa markkaa, missä oli kasvua edellisestä vuodesta 6 prosenttia. Luottolaitosten osuus annetusta rahoitusleasingrahoituksesta oli 58 prosenttia. Niiden yritysten tarjoama rahoitusleasing, jotka eivät ole luottolaitoksia uusien leasingsovimusten kokonaissumma oli 1 768 miljoonaa markkaa. Sopimusten arvo kasvoi yli 50 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Lisäksi leasingilleantajat tekivät viime vuonna niin sanottuja sale-and-leaseback- sekä kiinteistöleasingsovimuksia 240 miljoonan markan arvosta. Näillä rahoitusmuodoilla rahoitetut investoinnit vähenivät 13 prosenttia vuoden 1996 tasosta. Sale-and-leaseback- sekä kiinteistöleasinginvestointeja tekivät pelkästään yritykset.

Rahoitusleasing pääasiassa yritysten käyttämä rahoitusmuoto

Yritykset olivat selvästi suurin rahoitusleasingiä käyttävä sektori. Niiden hankintoja rahoitettiin perinteisellä rahoitusleasingillä 2 962 miljoonalla markalla, mikä oli 70 prosenttia kaikista tehdyistä perinteisistä rahoitusleasinginvestoinneista. Ulkomaat-sektorin osuus oli 16 prosenttia. Julkisyhteisöt olivat leasingilleottajina vajaan 10 prosentissa investoinneista muiden sektoreiden osuuden jäädessä hyvin pieneksi.

Vuonna 1997 erittelemätön ja ulkomaat (X) oli suurin rahoitusleasinginvestoijatoimiala. Sen osuus tehdyistä rahoitusleasinghankinnoista oli yli 20 prosenttia. Toiseksi suurin toimiala oli teollisuus (D), jonka rahoitusleasinginvestoinnit olivat 984 miljoonaa markkaa eli yli 20 prosenttia kaikista rahoitusleasinginvestoinneista. Tukku- ja vähittäiskauppa (G), sähkö-, kaasu- ja vesihuolto (E), kuljetus, varastointi ja tietoliikenne (I) sekä kiinteistö-, vuokraus-, ja tutkimuspalvelut (K) olivat muita suuria rahoitusleasingin käyttäjätoimialoja. Niiden osuudet olivat kukin yli 10 prosenttia rahoitusleasingista.

Atk-laitteet ja konttorikoneet sekä ajoneuvot tärkeimmät leasingkohteet

Rahoitusleasing on pääasiassa ajoneuvojen sekä koneiden ja laitteiden hankinnan rahoitusmuoto. Vuonna 1997 atk-laitteita ja konttorikoneita hankittiin rahoitusleasingillä 1 364 miljoonalla markalla, mikä oli 36 prosenttia edellisvuotta enemmän. Ajoneuvojen rahoitusleasing kasvoi myös. Vuonna 1997 hankittiin ajoneuvoja rahoitusleasingisopimuksin 1 131 miljoonalla markalla. Kasvu oli 14 prosenttia. Teollisuuslaitteita ja -koneita liisattiin 1 539 miljoonalla.

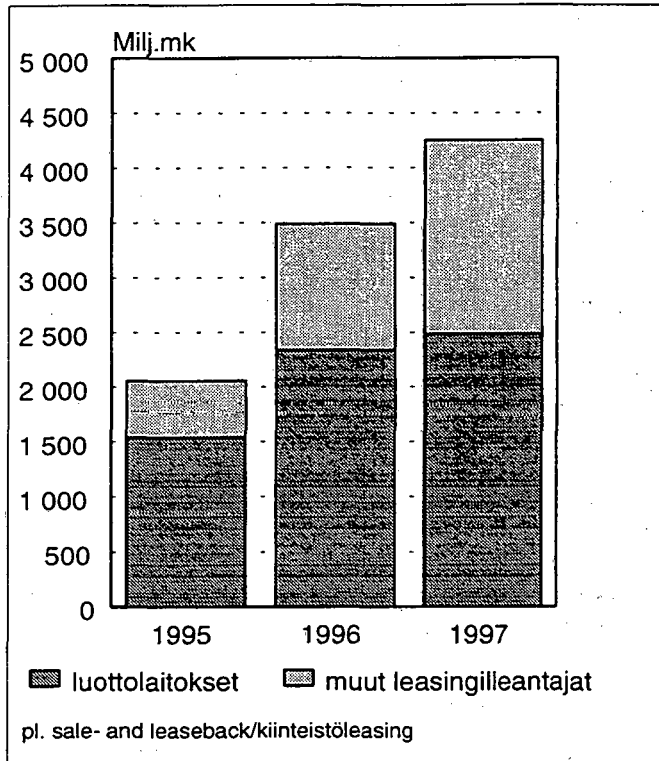
Rahoitusleasingvuokria (ml. sale-and-leaseback/kiinteistöleasingvuokrat) maksettiin vuonna 1997 kaikkiaan 2 209 miljoonaa markkaa, missä oli lisäystä 14 prosenttia edellisestä vuodesta. Suurimpia vuokranmaksajasektoreita olivat yritykset, 1 621 miljoonaa markkaa, sekä julkisyhteisöt, 250 miljoonaa. Toimialoista eniten vuokria maksoivat teollisuus, 478 miljoonaa markkaa, kuljetus, varastointi ja tietoliikenne 296 miljoonaa sekä kauppa, 243 miljoonaa.

Rahoittajat myivät rahoitusleasingkohteita (ml. sale-and-leaseback / kiinteistöleasingkohteet) 1 536 miljoonan markan arvosta vuonna 1997. Myyntien arvo kasvoi 134 prosenttia vuodesta 1996.

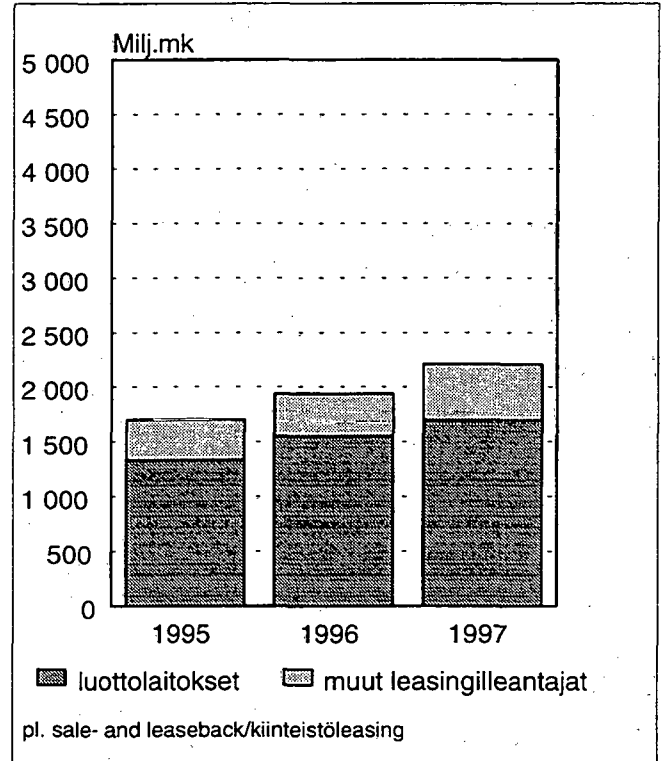
Julkaisun tiedot on koottu viideltätoista rahoitusleasingiä harjoittavalta luottolaitokselta ja yhdeltätoista luottolaitoksiin kuulumattomalta rahoitusleasingtoimintaa harjoittavalta yritykseltä. Luottolaitoksia olivat Omaisuudenhoito Oy Arsenal Oy, Andelsbanken för Åland, Ford Credit Europe plc - Finland, Handelsbanken Rahoitus Oy, KERA Oy, Kuntarahoitus Oy, Merita Rahoitus Oy, OP-Rahoitus Oy, Postipankki Oy, PSP-rahoitus Oy, Rank Xerox Credit Ab filial i Finland, Scania Finans Aktiebolag, Tampereen Seudun Osuuspankki, Volvo Rahoitus Suomi Oy ja Ålandsbanken Ab

Tilastoon sisältyvien muiden kuin luottolaitosten päätoimialana yritysrekisterissä on joko rahoitusleasing (luokka 65210, TOL-95) tai muu luotonanto (luokka 65220, TOL-95). Näitä yksiköitä olivat ABB Credit Oy, GMAC Rahoitus Oy, Siemens Rahoitus Oy, Harico Oy, Keski-Suomen Rahoitus Oy, Oy Nordic Trading Ab, PT-Credit Oy, Telefinans Oy, Toyota Finance Finland Oy, Tukirahoitus Oy ja Oy Voimavaunu Ab.

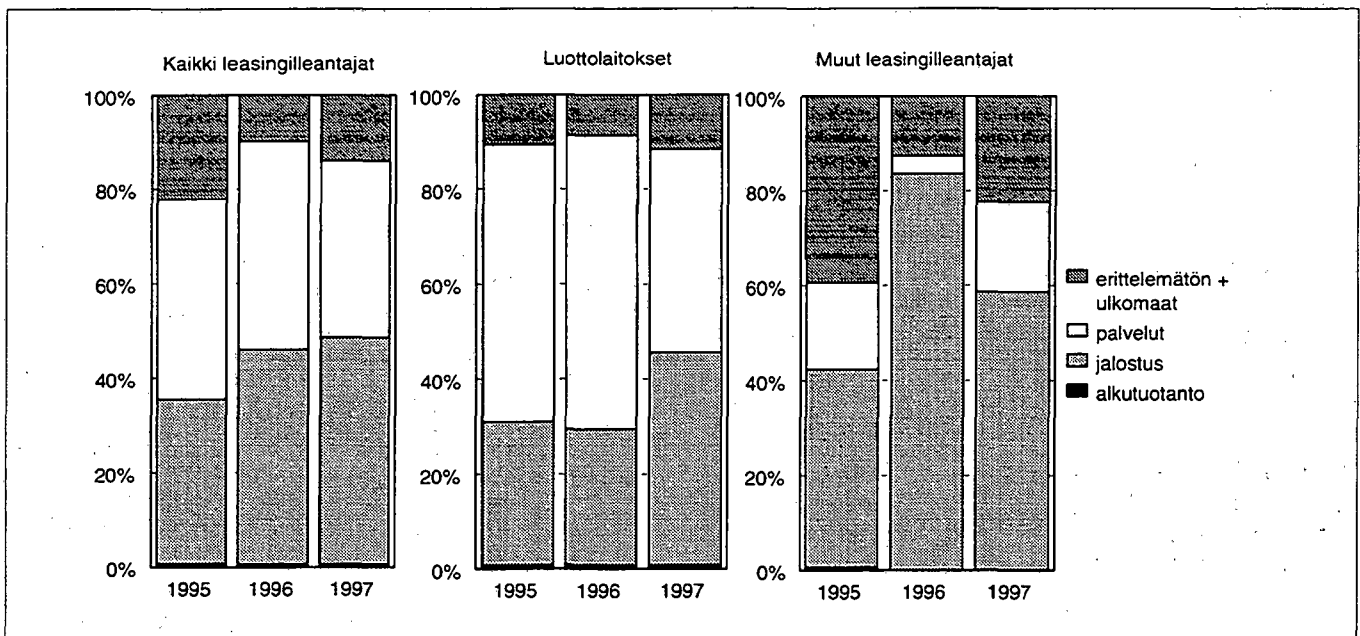
Kuvio 1. Rahoitusleasinginvestoinnit vuosina 1995 - 1997 leasingilleantajien mukaan



Kuvio 2. Leasingilleantajien saamat rahoitusleasingvuokrat vuosina 1995 - 1997



Kuvio 3. Rahoitusleäsinginvestointien jakautuminen toimialaryhmiin vuosina 1995 -1997



Taulukko 1.1

**Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien rahoitusleasing-
investoinnit leasingilleottajien sektorin mukaan vuosina
1995 - 1997, 1 000 mk**

		A + B: Kaikki leasingilleantajat					
		1997		1996		1995	
Leasingilleottajien sektorit:		Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä
1 Yritykset		3 202 317	240 341	3 266 797	237 515	1 845 791	206 340
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset		29 411	0	25 818	1 369	32 902	1 650
3 Julkisyhteisöt		361 678	0	332 745	17 222	262 243	3 959
siitä: Valtio		84 517	0	65 508	0	26 736	0
Kunnat ja kuntayhtymät		249 631	0	227 866	17 222	235 078	3 959
4 Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt		107 253	0	82 734	20 100	31 103	185
5 Kotitaloudet		87 918	0	46 663	0	18 249	0
6 Ulkomaat		700 824	0	9 048	0	77 754	0
1-6 Yhteensä		4 489 401	240 341	3 763 805	276 206	2 268 042	212 134

		A: Luottolaitokset					
		1997		1996		1995	
Leasingilleottajien sektorit:		Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä
1 Yritykset		2 209 537	214 004	2 160 957	237 515	1 515 589	206 340
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset		24 663	0	25 502	1 369	32 902	1 650
3 Julkisyhteisöt		280 877	0	295 163	17 222	153 568	3 959
siitä: Valtio		78 111	0	65 344	0	26 586	0
Kunnat ja kuntayhtymät		175 236	0	190 448	17 222	126 553	3 959
4 Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt		104 764	0	81 028	20 100	30 907	185
5 Kotitaloudet		63 768	0	46 321	0	17 661	0
6 Ulkomaat		11 483	0	2 591	0	629	0
1-6 Yhteensä		2 695 092	214 004	2 611 562	276 206	1 751 256	212 134

		B: Muut leasingilleantajat					
		1997		1996		1995	
Leasingilleottajien sektorit:		Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siitä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasingiä
1 Yritykset		992 780	26 337	1 105 840	0	330 202	0
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset		4 748	0	316	0	0	0
3 Julkisyhteisöt		80 801	0	37 582	0	108 675	0
siitä: Valtio		6 406	0	164	0	150	0
Kunnat ja kuntayhtymät		74 395	0	37 418	0	108 525	0
4 Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt		2 489	0	1 706	0	196	0
5 Kotitaloudet		24 150	0	342	0	588	0
6 Ulkomaat		689 341	0	6 457	0	77 125	0
1-6 Yhteensä		1 794 309	26 337	1 152 243	0	516 786	0

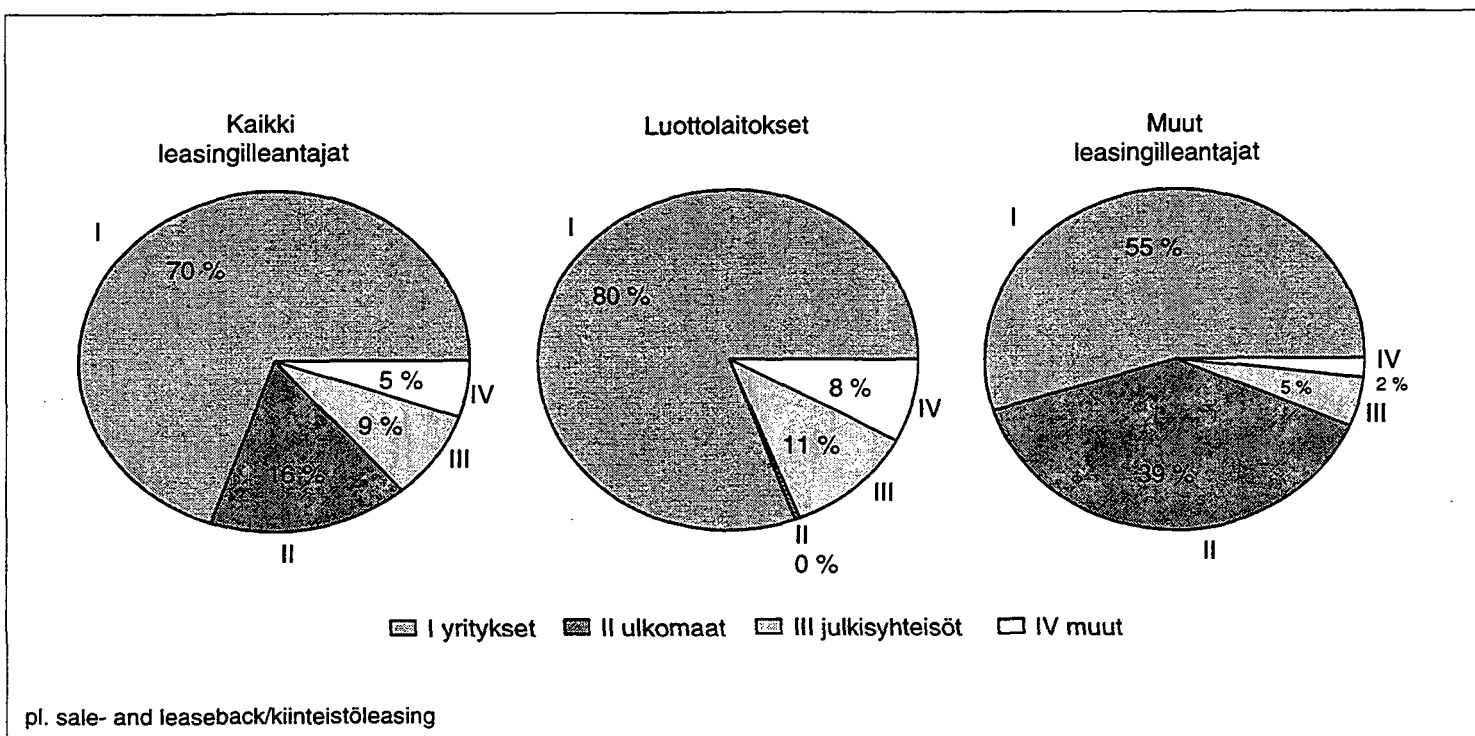
Taulukko 1.2

Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien rahoitusleasinginvestoinnit leasingilleottajien toimialan mukaan vuosina 1995-1997, 1 000 mk

Leasingilleottajien toimialat:	Leasingilleantajat:						1997
	A + B: Kaikki leasingilleantajat						
	1997		1996		1995		
	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	*) Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistö-leasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	*) Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistö-leasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	*) Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistö-leasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)
A Maatalous, riista- ja metsätalous, 1)	19 252	0	13 681	0	6 485	0	12 952
B Kalatalous, 1)	4 005	0	997	0	2 847	0	855
C Mineraalien kaivu	7 077	0	7 512	0	4 875	0	5 938
D Teollisuus	983 721	115 164	1 336 806	123 625	492 210	124 094	647 072
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	505 321	612	309 598	3 412	561 524	0	112 974
F Rakentaminen	76 453	11 640	63 654	0	32 706	2 794	55 708
G Tukku- ja vähittäiskauppa	467 816	61 193	326 409	31 530	188 713	18 395	414 334
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	54 981	0	29 729	300	16 582	0	37 459
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	472 939	45 806	592 822	63 627	182 902	60 422	358 499
J Rahoitustoiminta	29 411	0	25 818	1 369	34 043	1 650	24 663
K Kiinteistö-, vuokraus- ja tutkimus-palvelut; liike-elämän palvelut	342 460	3 073	239 913	20 207	157 309	435	295 585
L Julkinen hallinto ja maanpuolus-tus; pakollinen sosiaalivakuutus	74 503	0	46 920	0	77 893	248	61 322
M Koulutus	234 646	0	241 792	14 913	49 625	3 678	220 364
N Terveystoiminta- ja sosiaalipalv.	90 792	0	60 114	0	55 058	218	78 718
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	134 487	2 453	98 275	7 974	87 944	200	81 973
X Erittelemätön + Ulkomaat	991 537	400	369 765	9 249	317 326	0	286 676
A-X Yhteensä	4 489 401	240 341	3 763 805	276 206	2 268 042	212 134	2 695 092

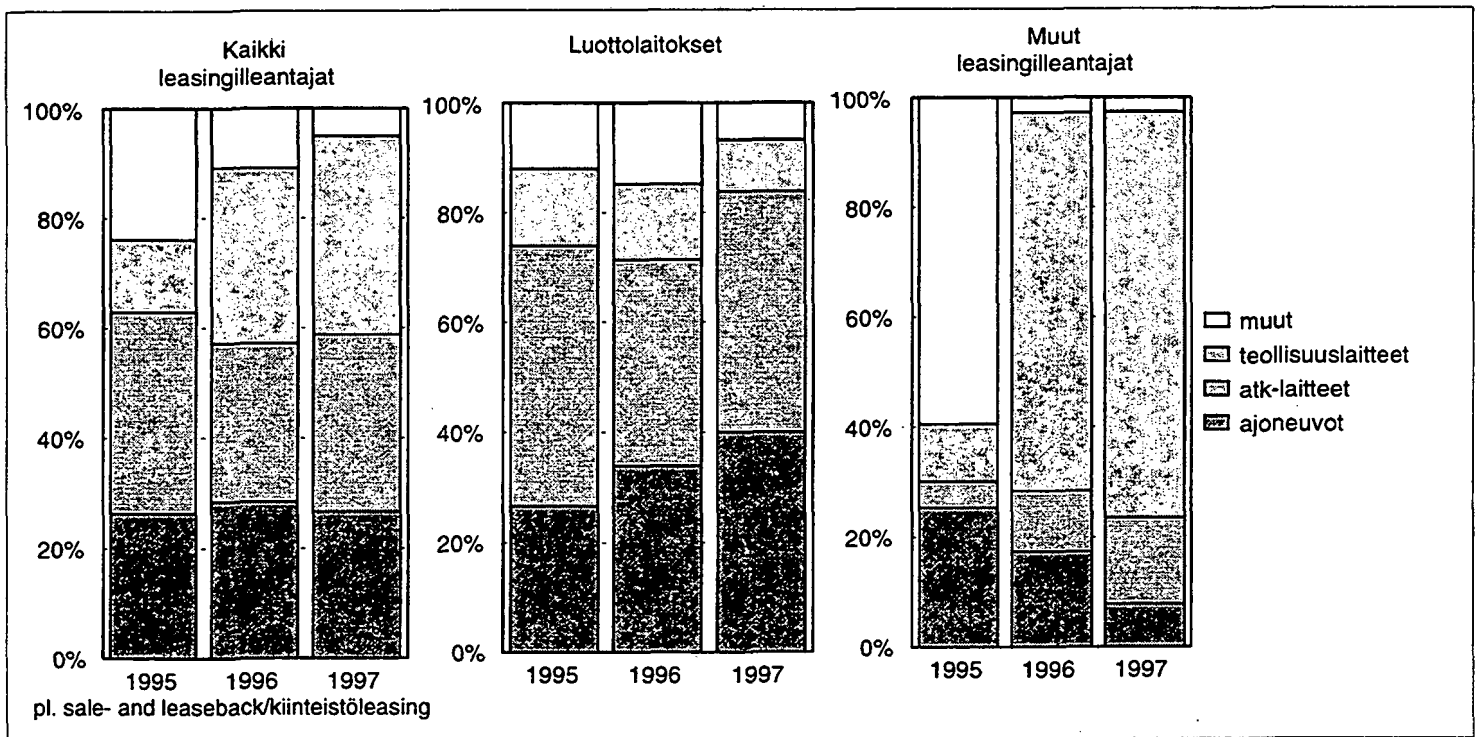
1) vuodet 1997 ja 1996 TOL-95 toimialaluokituksen mukaisia, vuosi 1995 TOL-88 toimialoilla; ei vertailukelpoinen toimialoilla A ja B

Kuvio 4. Rahoitusleasinginvestoinnit leasingilleottajien sektorien mukaan



A: Luottolaitokset				B: Muut leasingilleantajat						
Siitä: sale- and-lease-back/kiinteistöleasingiä	1996		1995		1997		1996		1995	
	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistöleasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistöleasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistöleasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistöleasingiä	Rahoitus-leasing-investoinnit *)	Siitä: sale-and-lease-back/kiinteistöleasingiä
0	13 478	0	6 334	0	6 300	0	203	0	151	0
0	997	0	2 728	0	3 150	0	0	0	119	0
0	7 309	0	4 780	0	1 139	0	203	0	95	0
115 164	613 716	123 625	486 370	124 094	336 649	0	723 090	0	5 840	0
612	71 843	3 412	267 424	0	392 347	0	237 755	0	294 100	0
11 640	61 809	0	29 733	2 794	20 745	0	1 845	0	2 973	0
61 193	316 674	31 530	173 516	18 395	53 482	0	9 735	0	15 197	0
0	28 107	300	10 670	0	17 522	0	1 622	0	5 912	0
19 469	589 091	63 627	171 289	60 422	114 440	26 337	3 731	0	11 613	0
0	25 502	1 369	34 043	1 650	4 748	0	316	0	0	0
3 073	227 215	20 207	143 394	435	46 875	0	12 698	0	13 915	0
0	45 777	0	77 593	248	13 181	0	1 143	0	300	0
0	240 981	14 913	48 520	3 678	14 282	0	811	0	1 105	0
0	52 194	0	53 973	218	12 074	0	7 920	0	1 085	0
2 453	92 720	7 974	39 181	200	52 514	0	5 555	0	48 763	0
400	224 149	9 249	201 708	0	704 861	0	145 616	0	115 618	0
214 004	2 611 562	276 206	1 751 256	212 134	1 794 309	26 337	1 152 243	0	516 786	0

Kuvio 5. Rahoitusleasinginvestoinnit tuoteryhmittäin vuosina 1995 - 1997



Taulukko 2.1

Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien saamat rahoitusleasing-
vuokrat leasingilleottajien sektorin mukaan vuosina 1995 - 1997, 1 000 mk

Leasingilleantajat:	A + B: Kaikki leasingilleantajat			A: Luottolaitokset			B: Muut leasingilleantajat		
	1997	1996	1995	1997	1996	1995	1997	1996	1995
Leasingilleottajien sektorit:									
1 Yritykset	1 621 185	1 437 276	1 182 206	1 345 234	1 242 912	1 041 579	275 951	194 364	140 627
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	27 132	28 378	44 891	25 458	28 317	44 891	1 674	61	0
3 Julkisyhteisöt	250 518	188 900	178 916	208 772	184 207	153 153	41 746	4 693	25 763
siitä: Valtio	48 656	36 311	26 650	43 933	36 240	26 560	4 723	71	90
Kunnat ja kuntayhtymät	169 536	121 591	149 808	132 513	116 969	124 135	37 023	4 622	25 673
4 Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	69 110	43 904	35 480	67 918	43 477	35 419	1 192	427	61
5 Kotitaloudet	44 011	36 831	43 784	33 661	36 684	43 604	10 350	147	180
6 Ulkomaat	196 697	202 968	212 439	15 080	13 981	11 053	181 617	188 987	201 386
1-6 Yhteensä	2 208 653	1 938 257	1 697 716	1 696 123	1 549 578	1 329 699	512 530	388 679	368 017

Taulukko 2.2

Luottolaitosten ja muiden vuokralleantajien saamat rahoitusleasing-
vuokrat leasingilleottajien toimialan mukaan vuosina 1995-1997, 1000 mk

Leasingilleantajat:	A + B: Kaikki leasingilleantajat			A: Luottolaitokset			B: Muut leasingilleantajat		
	1997	1996	1995	1997	1996	1995	1997	1996	1995
Leasingilleottajien toimialat:									
A Maa-, riista- ja metsätalous, 1)	12 803	13 145	11 269	10 103	13 058	11 180	2 700	87	89
B Kalatalous, 1)	1 849	728	4 403	499	728	4 283	1 350	0	120
C Mineraalien kaivu	6 029	7 137	7 109	3 354	3 291	3 193	2 675	3 846	3 916
D Teollisuus	479 629	374 613	325 992	369 896	356 505	304 913	109 733	18 108	21 079
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	163 744	151 115	68 466	91 838	93 705	19 427	71 906	57 410	49 039
F Rakentaminen	38 078	39 290	50 887	27 352	38 495	45 007	10 726	795	5 880
G Tukku- ja vähittäiskauppa	243 142	217 915	203 863	214 032	207 978	187 972	29 110	9 937	15 891
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	42 840	26 045	25 306	33 954	25 346	23 119	8 886	699	2 187
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	295 564	214 751	142 864	254 170	209 410	129 035	41 394	5 341	13 829
J Rahoitustoiminta	27 132	28 378	45 431	25 458	28 317	45 431	1 674	61	0
K Kiinteistö-, vuokraus- ja tutkimus- palvelut; liike-elämän palvelut	228 765	190 404	172 487	200 078	184 243	166 808	28 687	6 161	5 679
L Julkinen hallinto ja maanpuolus- tus; pakollinen sosiaalivakuutus	45 271	23 627	90 181	37 193	23 329	89 778	8 078	298	403
M Koulutus	155 724	143 330	35 912	147 982	142 980	35 288	7 742	350	624
N Terveystieteiden- ja sosiaalipalv.	59 823	40 013	51 833	52 770	38 147	51 306	7 053	1 866	527
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	85 341	63 728	46 610	65 876	57 981	46 249	19 465	5 747	361
X Erittellemtön + Ulkomaat-sektori	322 919	404 038	415 103	161 568	126 065	166 710	161 351	277 973	248 393
A-X Yhteensä	2 208 653	1 938 257	1 697 716	1 696 123	1 549 578	1 329 699	512 530	388 679	368 017

1) vuodet 1997 ja 1996 TOL-95 toimialaluokituksen mukaisia, vuosi 1995 TOL-88 toimialoilla; ei vertailukelpoinen toimialoilla A ja B

Tuoteseloste

Vuosittainen rahoitusleasingtilasto sisältää sektori- ja toimialakohtaista tietoa luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien koneiden ja laitteiden rahoitusleasingistä sekä kiinteistöleasingistä ja sale-and-leaseback -toiminnasta. Tilastosta käy ilmi vuoden aikana tehtyjen rahoitusleasinghankintojen ja solmittujen kiinteistöleasing- ja sale-and-leaseback -sopimusten arvo sekä rahoitusleasingin kautta saadut leasingvuokrat.

Rahoitusleasingillä tarkoitetaan pitkäaikaista vuokrausta, jossa rahoittaja hankkii omistukseensa vuokralleottajan tarvitseman kohteen ja vuokraa sen edelleen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kiinteistöleasing käsittää lähinnä kiinteistöjen osakkeiden vuokrausta leasingehdoin. Sale-and-leaseback -sopimuksella asiakas myy kohteen rahoittajayhtiölle ja vuokraa sen takaisin. Käyttöleasing ja vuokraussopimusten rahoitus eivät sisälly tilastoon.

Tilastokeskus on kerännyt tietoa rahoitusleasingistä vuodesta 1985 lähtien. Vuosina 1985-1987 sekä vuodesta 1992 lähtien tiedot on julkaistu omana julkaisunaan. Vuosien 1988-1991 tiedot julkaistiin rahoitusyhtiöiden tilinpäätöstilastoissa.

Rahoitusleasingtilastossa on käytetty vuoden 1996 sektoriluokitusta (*Institutionaalinen sektoriluokitus, Tilastokeskus, Käsikirjoja No 5, Helsinki 1995.*) ja vuoden 1995 toimialaluokitusta (*Toimialaluokitus 1995, Tilastokeskus, Käsikirjoja No 4, Helsinki 1993*). Toimiala on määritelty vuokralleottajan päätoimialan mukaan. Tämä on se toimiala, joka muodostaa suurimman osan vuokralleottajan toiminnan jalostusarvosta tai bruttovoitosta. Sektori on määritelty vuokralleottajan pääsektorin mukaan.

Vuosina 1985-1991 rahoitusleasingtilaston tiedonantajia olivat rahoitusyhtiöt ml. yrityksen sisäisinä rahoitusyksikköinä toimineet in-house-yhtiöt. Vuodesta 1992 lähtien tiedonantajia ovat luottolaitoslain alaiset rahoitusleasingiä harjoittavat luottolaitokset. Luottolaitoksia ovat pankit, rahoitusyhtiöt, kiinnitysluottopankit ja luotto-osakeyhtiöt. Tästä syystä tiedot vuodesta 1992 alkaen eivät ole vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin nähden. Lisäksi vuodesta 1995 lähtien tiedonantajia ovat olleet ne yksiköt, joiden päätoimialana yritysrekisterissä on rahoitusleasing (koodi 65210, TOL-95) tai muu luotonanto (65220).

Produktdeklaration

Den årliga statistiken över finansieringsleasing innehåller uppgifter efter sektor och näringsgren angående kreditinstitutets och övriga leasinggivares finansieringsleasing av maskiner och apparater, fastighetsleasing samt sale-and-leaseback-verksamhet. Statistiken innehåller uppgifter om värdet av de anskaffningar med finansieringsleasing som gjorts under året och om de avtal om fastighetsleasing samt sale-and-leaseback som ingåtts under året. Därtill framgår de leasinghyror som influiter via finansieringsleasing.

Med finansieringsleasing avses långvarig uthyrning, där finansiären skaffar det objekt hyrestagaren behöver och hyr ut det med ett långvarigt hyresavtal. Fastighetsleasing omfattar främst

uthyrning av fastighetsaktier med leasingvillkor. Ett sale-and-leaseback-avtal innebär att en kund säljer ett objekt till ett finansieringsbolag för att därefter själv

hyra det. Bruksleasing och finansiering av hyresavtal ingår inte i statistiken.

Statistikcentralen har samlat in uppgifter om finansieringsleasing sedan år 1985. Åren 1985-1987 och från och med 1992 har uppgifterna publicerats som en separat publikation, medan uppgifterna för åren 1988-1991 ingick i bokslutsstatistiken över finansieringsbolag.

I statistiken över finansieringsleasing har man använt sektorindelningen från år 1996 (*Den institutionella sektorindelningen, Statistikcentralen,*

Handböcker Nr 5, Helsingfors 1995) och näringsgrensindelningen från år 1995 (*Näringsgrensindelning 1995, Statistikcentralen, Handböcker Nr 4, Bilage 3. Sammandrag. Helsingfors 1996*). Näringsgrenen har definierats enligt hyrestagarens huvudnäringsgren.

Detta är den näringsgren som utgör den största delen av förädlingsvärdet eller bruttovärdet av hyrestagarens verksamhet. Sektorn har definierats enligt hyrestagarens huvudsektor.

Åren 1985-1991 lämnades uppgifterna för statistiken över finansieringsleasing av finansieringsbolag inkl. in-house-bolag som fungerade som finansieringsenheter inom företag. Från och med år 1992 har uppgifterna lämnats av kreditinstitut som idkar

finansieringsleasing och som lyder under kreditinstitutslagen. Kreditinstitut är banker, finansieringsbolag, hypoteksbanker och kreditaktiebolag. Av denna orsak är uppgifterna från och med 1992 inte jämförbara med uppgifterna från tidigare år.

Nya uppgiftslämnare är fr.o.m. 1995 de vars huvudnäringsgren i företagsregistret är finansieringsleasing (kod 65210, NI-95) eller annan kreditgivning (65220)

Product Description

The annual statistics on financial leasing includes data on the financial leasing of machinery and apparatus, real estate leasing and sale-and-leaseback activities by credit institutions and other lessors according to the sector and the economic activity of the lessee. Financial leasing statistics provide information on investments financed by financial leasing, real estate leasing and sale-and-leaseback contracts as well as rentals paid for financial leasing.

Financial leasing stands for long-term leasing, where the lessor purchases the object needed by the lessee and leases it on a long-term contract. Real estate leasing involves mainly renting shares of housing corporations on leasing terms. In a sale-and-leaseback contract, the client sells the object to the investor and leases it back. Operational leasing and rental agreement financing are not included in the statistics.

Statistics Finland has published statistics on financial leasing since the year 1985. In 1985-1987 as well as from 1992 on, the data has been published in a separate publication, whereas the data from 1988-1991 was published in the statistics on the financial statements of financing companies.

The statistics on financial leasing applies the *Classification of Institutional Sectors, Statistics Finland, Handbook No. 5, Helsinki 1996* and the *Standard Industrial Classification 1995, Statistics Finland, Handbook No. 4, Annex 3. Summary, Helsinki 1996*. The economic activity has been determined according to the main economic activity of the lessee, which is the single activity that makes up the most of the value added or the gross profit of the lessee. The sector is determined by the main sector of the lessee.

Providers of information in 1985-1991 consisted of financing companies including in-house companies that operated as a finance unit within the firm. Since 1992, providers of information to the statistics on financial leasing are credit institutions subject to the Act on Credit Institutions (1992). Credit institutions consist of deposit banks, financing companies, mortgage banks and limited-liability credit companies. For this reason the data from 1992 onwards is not comparable to that from the prior years. Moreover from 1995 on, providers of information have also included those units, which have financial leasing (code 65210, SIC-95) or other credit granting (65220) as main activity.

Termiluettelo

Terminologi

Glossary

Sektoriluokitus (1996)

- 1 Yritykset
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset
3 Julkisyhteisöt
4 Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt
5 Kotitaloudet
6 Ulkomaat

Sektorindelning (1996)

- Företag
Finansiella institut och försäkrings-
anstalter
Offentliga samfund
Icke-vinstsyftande samfund
Hushåll
Utlandet

Classification of Institutional Sectors (1996)

- Non-financial corporations
Financial and insurance institutions
General government
Non-profit institutions
Households
Rest of the world

Toimialaluokitus (1995)

- A Maatalous, riistatalous ja metsätalous
B Kalatalous
C Mineraalien kaivu
D Teollisuus
E Sähkö-, kaasu - ja vesihuolto
F Rakentaminen
G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen sekä henkilökohtaisten esineiden ja kotitalousesineiden korjaus
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne
J Rahoitustoiminta
K Kiinteistö-, vuokraus- ja tutkimuspalvelut; liike-elämän palvelut
L Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus
M Koulutus
N Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut
X Erittelemätön elinkeinotoiminta

Näringsgrensindelning (1995)

- Jordbruk, jakt och skogsbruk
Fiske
Utvinning av mineral
Tillverkning
El-, gas-, värme- och vattenförsörjning
Byggverksamhet
Partihandel och detaljhandel; reparation av motorfordon, hushållsartiklar och personliga artiklar
Hotell- och restaurangverksamhet
Transport, magasinering och kommunikation
Finansiell verksamhet
Fastighets-, uthyrnings- och forskningsverksamhet; företagstjänster
Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
Utbildning
Hälsö- och sjukvård, sociala tjänster
Andra samhällseliga och personliga tjänster
Odifferentierad näringsverksamhet

Standard Industrial Classification (1995)

- Agriculture, hunting and forestry
Fishing
Mining and quarrying
Manufacturing
Electricity, gas and water supply
Construction
Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles, motorcycles and personal and household goods
Hotels and restaurants
Transport, storage and communications
Financial intermediation
Real estate, renting and business activities
Public administration and defence; compulsory social security
Education
Health and social work
Other community, social and personal service activities
Activity unknown

Sarakkeet

- A Luottolaitokset
B Muut leasingilleantajat

Kolumner

- Kreditinstitut
Andra leasinggivare

Columns

- Credit institutions
Other lessors

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rahoitus 1998:33
Finansiering
Financing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries:

Jarko Pasanen (09)1734 3539