



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 2004

Rakentaminen 2004:26

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2004 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2004:26
Byggbandet
Construction

SVT

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilasto-
keskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut	8
Rakennustarvikkeiden kauppa	10
Talonrakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Rakennuskustannusindeksi	13
Kiinteistökaupat	14
Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2003					2004								
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
3,52	3,81	3,33	2,78	3,94	1,84	2,07	3,62	4,75	4,45	6,47	2,28	2,71	
8	8	2	18	167	11	-15	4	-15	11	41	-16	-13	
2 945	3 286	3 202	2 322	2 087	1 812	1 842	3 380	3 543	3 763	4 267	2 335	2 295	
3,56	3,68	3,37	2,31	1,53	1,70	2,01	2,37	2,99	4,53	3,97			
-3	-7	12	23	12	12	1	20	-10	-8	-17			
3 234	3 235	3 062	1 903	1 553	1 602	1 418	2 609	3 150	3 833	3 358			
105,8	111,7	111,8	105,6	96,0	94,1	84,6	79,5	78,1	83,8	92,8	98,5	103,7	
-0,1	1,4	2,9	3,2	3,2	3,6	4,8	4,9	2,5	4,6	2,8	-0,3	-2,0	

TYÖLLISYYS

2003				2004									
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	
110	124	114	116	120	99	108	111	115	124	125	116	117	
-3	3	1	0	1	-9	0	-11	0	-6	-5	1	7	
15	16	17	19	19	19	19	17	15	15	15	14	14	
-7	-7	-7	-5	-6	-5	-5	-7	-6	-3	-3	-4	-3	
1 200	959	726	434	589	670	1 046	1 368	1 418	1 234	1 314	1 542	1 295	
40	43	46	9	23	6	22	48	-20	-22	9	29	8	

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2003				2004									
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	
105,6	105,3	105,4	105,3	105,6	105,7	106,4	107,0	107,3	108,0	108,2	108,6	108,7	
1,9	1,5	1,6	1,6	1,3	1,3	1,3	1,6	1,9	2,4	2,5	2,8	2,9	
105,2	105,1	105,0	105,1	104,8	105,4	105,0	105,1	105,2	105,1	105,0	105,3	105,7	
0,7	0,3	0,5	0,6	0,2	0,1	-0,5	-0,4	-0,1	-0,1	0,3	0,4	0,4	

2003				2004*			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.		
110,4	112,6	115,0	116,5	119,4	122,3		
6,6	5,3	6,2	7,4	8,1	8,5		

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

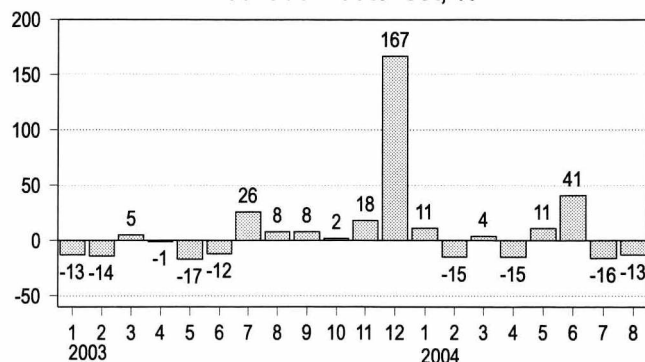
Kuluttajahintaindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
kuukausimuutokset, %



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
Koko maa	2003	2004*	2003	2004*
tammi	1,69	1,84	1,52	1,70
helmi	2,71	2,07	1,99	2,01
maalis	3,68	3,62	1,98	2,37
huhti	5,77	4,75	3,31	2,99
touko	4,53	4,45	4,90	4,53
kesä	5,04	6,47	4,80	3,97
heinä	3,16	2,28	2,95	
elo	3,52	2,71	3,56	
syys	3,81		3,68	
loka	3,33		3,37	
marras	2,78		2,31	
joulu	3,94		1,53	

Koko vuosi 43,98 35,91

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

	Asunnot, kpl	
Koko maa	2003	2004*
tammi	1 230	1 812
helmi	2 192	1 842
maalis	3 082	3 380
huhti	4 501	3 543
touko	4 150	3 763
kesä	4 317	4 267
heinä	2 609	2 335
elo	2 945	2 295
syys	3 286	
loka	3 202	
marras	2 322	
joulu	2 087	

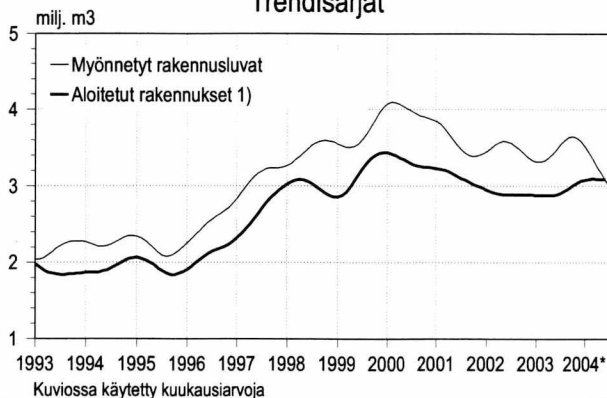
Koko vuosi 35 923

MYÖNNETTY RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2003	2004*
tammi	571	364
helmi	423	451
maalis	496	361
huhti	1 145	675
touko	350	529
kesä	490	1 076
heinä	509	312
elo	413	446
syys	698	
loka	514	
marras	746	
joulu	791	

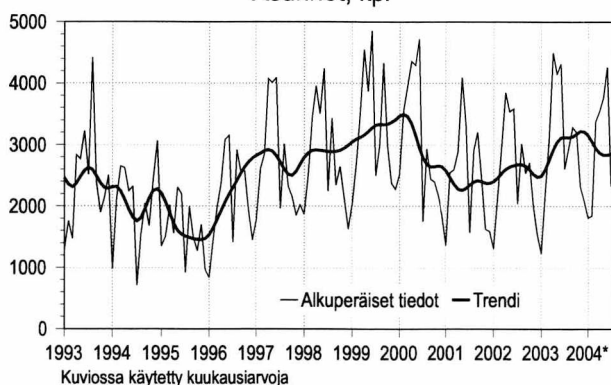
Koko vuosi 7 147

Trendisarjat



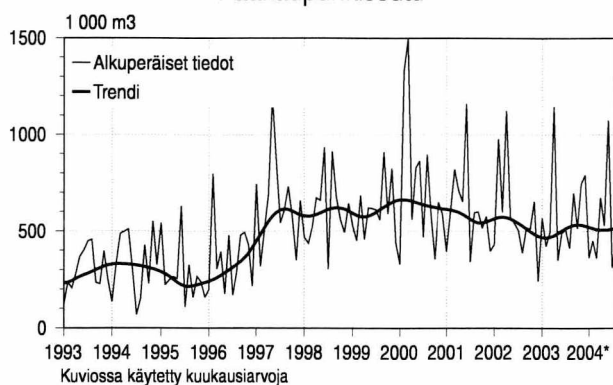
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnettyt rakennusluvut

Pääkaupunkiseutu

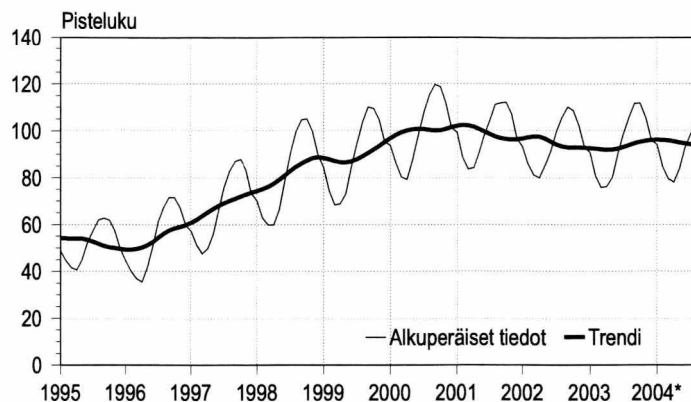


Myönnettyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

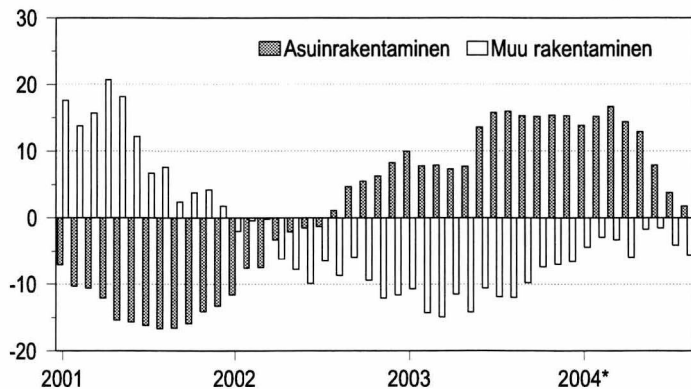
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2004 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2005 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2004 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

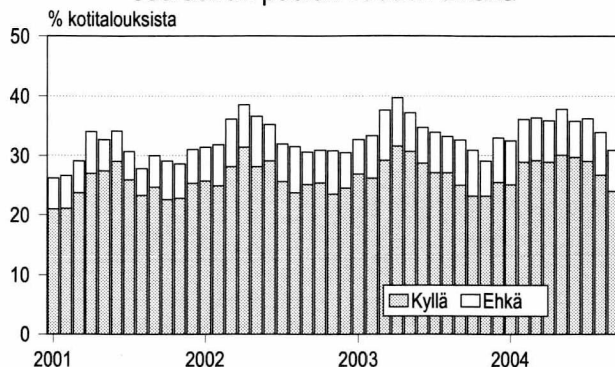
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2003	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
2003	I	90,8	91,0	90,5	88,4	84,4	93,4	92,8	95,1	86,5	-2,7
	II	80,7	83,5	75,3	77,0	76,9	77,2	83,7	87,7	72,6	-5,9
	III	75,8	81,4	65,1	69,6	72,9	65,5	80,8	86,7	64,4	-6,5
	IV	76,2	80,8	67,5	69,5	71,8	66,6	81,8	86,4	68,8	-4,6
	V	80,1	79,1	82,1	75,7	73,1	79,0	83,8	82,9	86,5	-6,1
	VI	90,3	83,3	103,7	89,1	80,6	99,7	91,4	85,0	109,2	-1,2
	VII	98,8	85,1	125,0	102,5	85,3	124,2	95,8	84,9	126,1	-0,7
	VIII	105,8	88,0	139,5	115,1	92,4	143,6	98,0	85,3	133,7	-0,1
	IX	111,7	92,8	147,8	124,0	97,3	157,7	101,5	89,9	134,1	1,4
	X	111,8	93,8	146,0	125,6	97,5	160,9	100,4	91,5	125,3	2,9
	XI	105,6	90,2	134,8	119,3	94,4	150,6	94,3	87,6	112,8	3,2
	XII	96,0	86,3	114,5	106,5	89,1	128,4	87,3	84,6	95,0	3,2
2004*	I	94,1	89,0	103,9	100,7	90,1	114,1	88,7	88,3	89,7	3,6
	II	84,6	84,0	85,9	88,7	84,7	93,8	81,3	83,6	74,8	4,8
	III	79,5	82,1	74,5	81,2	81,9	80,3	78,1	82,2	66,5	4,9
	IV	78,1	79,9	74,7	79,5	80,6	78,1	77,0	79,5	69,9	2,5
	V	83,8	82,5	86,3	85,5	84,7	86,7	82,4	81,2	85,7	4,6
	VI	92,8	86,6	104,4	96,1	89,8	104,0	90,0	84,6	105,0	2,8
	VII	98,5	86,0	122,4	106,4	92,6	123,9	91,9	81,8	120,2	-0,3
	VIII	103,7	88,8	132,2	117,2	99,2	140,0	92,5	82,2	121,3	-2,0

	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002		94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2003		93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2
2003	I	90,8	88,4	77,4	131,2	99,5	99,4	98,7
	II	80,7	77,0	77,8	122,1	84,2	82,1	76,0
	III	75,8	69,6	77,3	126,1	77,9	76,4	61,7
	IV	76,2	69,5	78,7	129,1	74,4	70,5	56,2
	V	80,1	75,7	74,4	122,3	74,6	65,7	67,7
	VI	90,3	89,1	79,5	118,6	74,1	63,8	89,5
	VII	98,8	102,5	81,9	111,1	74,6	63,9	108,7
	VIII	105,8	115,1	82,6	110,7	75,3	65,2	125,6
	IX	111,7	124,0	86,9	114,3	81,2	69,4	131,5
	X	111,8	125,6	87,1	112,5	85,4	70,4	129,0
	XI	105,6	119,3	81,9	109,0	87,1	71,4	114,1
	XII	96,0	106,5	81,7	99,3	84,4	70,6	95,4
2004*	I	94,1	100,7	85,8	106,1	88,7	74,8	86,1
	II	84,6	88,7	79,8	101,3	87,0	74,6	63,9
	III	79,5	81,2	78,8	101,8	82,7	72,3	51,9
	IV	78,1	79,5	77,6	99,4	78,3	67,0	46,9
	V	83,8	85,5	76,7	104,1	79,7	68,3	55,6
	VI	92,8	96,1	77,9	106,9	84,8	71,8	70,4
	VII	98,5	106,4	73,9	105,2	83,5	71,8	85,6
	VIII	103,7	117,2	77,3	105,7	76,3	68,6	98,1

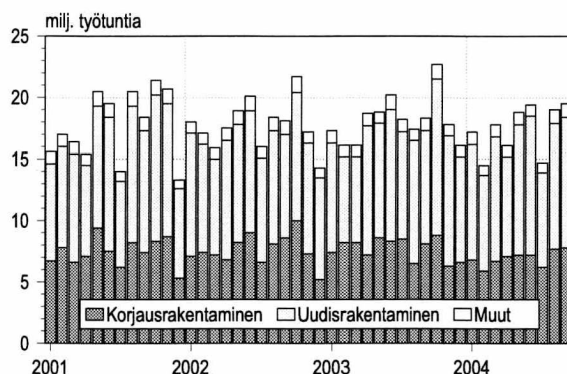
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



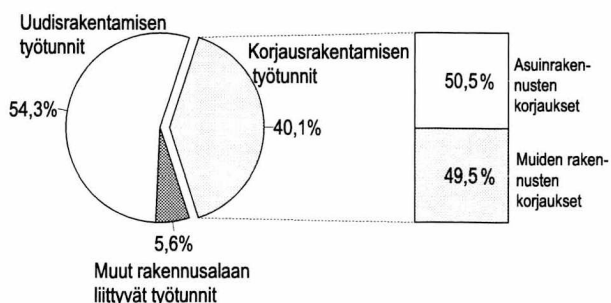
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 2004



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2003				
syys	25,0	7,6	10,5	5,5
loka	23,2	7,7	10,0	5,7
marras	23,2	5,9	8,4	5,9
joulu	25,5	7,5	11,7	5,2
2004				
tammi	25,1	7,4	10,5	5,0
helmi	28,9	7,2	12,2	6,5
maalis	29,2	7,2	10,6	5,2
huhti	28,9	7,0	10,6	6,6
touko	30,1	7,7	11,3	5,6
kesä	29,7	6,1	12,0	4,2
heinä	29,0	7,2	9,4	5,1
elo	26,7	7,2	10,9	6,9
syys	24,0	6,9	8,5	5,6

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2003				
syys	9,2	8,1	1,0	18,3
loka	12,7	8,8	1,2	22,7
marras	10,6	6,3	0,9	17,8
joulu	8,6	6,6	0,9	16,1
2004				
tammi	9,4	6,8	1,0	17,2
helmi	7,8	5,9	0,8	14,5
maalis	10,1	6,7	1,0	17,8
huhti	8,1	7,1	0,9	16,1
touko	10,6	7,2	1,0	18,8
kesä	11,3	7,2	0,9	19,4
heinä	7,7	6,2	0,8	14,7
elo	10,2	7,7	1,1	19,0
syys	10,6	7,8	1,1	19,5

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

	2003	2004*
tammi	1 693	1 844
helmi	2 712	2 069
maalis	3 684	3 623
huhti	5 771	4 755
touko	4 529	4 454
kesä	5 044	6 471
heinä	3 159	2 282
elo	3 517	2 706
syys	3 814	
loka	3 332	
marras	2 782	
joulu	3 940	

Koko vuosi 43 976

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

	2003	2004*
tammi	519	729
helmi	864	736
maalis	1 341	1 444
huhti	1 844	1 589
touko	1 753	1 699
kesä	1 877	1 858
heinä	1 114	988
elo	1 207	947
syys	1 310	
loka	1 259	
marras	858	
joulu	797	

Koko vuosi 14 743

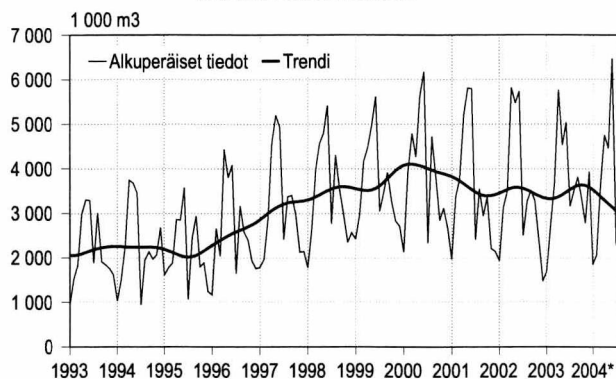
VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

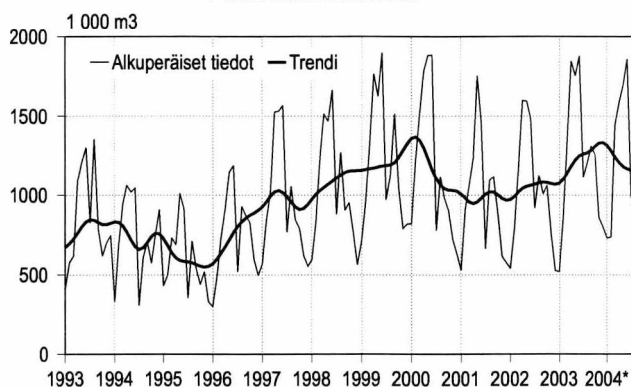
	2003	2004*
tammi	46	44
helmi	68	66
maalis	103	121
huhti	142	133
touko	166	155
kesä	177	158
heinä	101	94
elo	110	112
syys	128	
loka	112	
marras	74	
joulu	67	

Koko vuosi 1 293

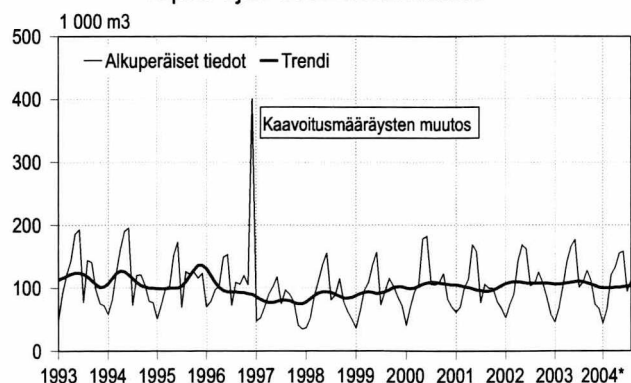
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

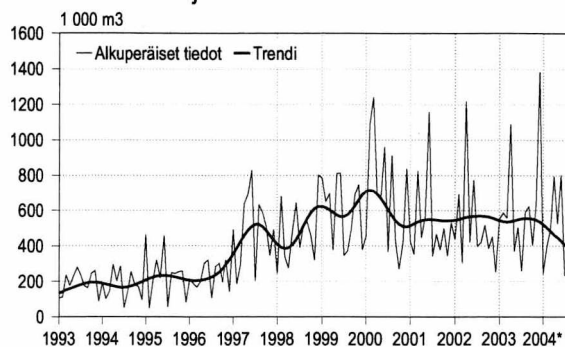


Vapaa-ajan asuinrakennukset

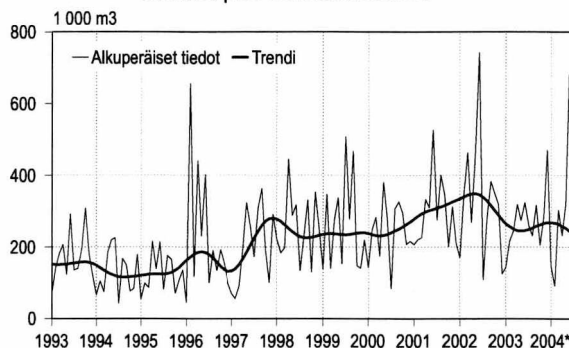


Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

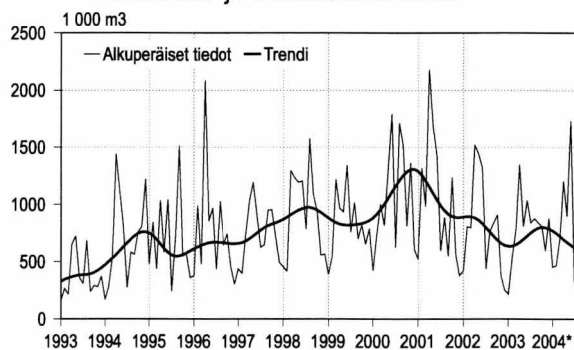
Liike- ja toimistorakennukset



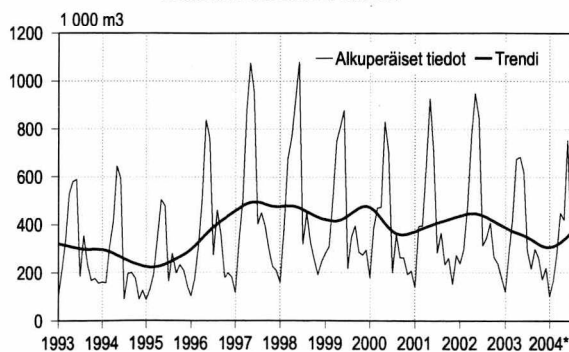
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

	2003	2004*
tammi	552	243
helmi	587	397
maalis	558	496
huhti	1 091	795
touko	371	526
kesä	506	803
heinä	259	238
elo	590	219
syys	624	
loka	404	
marras	644	
joulu	1 384	

Koko vuosi 7 570

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

	2003	2004*
tammi	143	147
helmi	217	91
maalis	246	304
huhti	319	232
touko	274	319
kesä	324	683
heinä	261	80
elo	231	142
syys	317	
loka	205	
marras	282	
joulu	471	

Koko vuosi 3 290

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

	2003	2004*
tammi	218	453
helmi	542	466
maalis	781	699
huhti	1 347	1 201
touko	808	896
kesä	1 035	1 733
heinä	840	311
elo	876	684
syys	840	
loka	808	
marras	596	
joulu	877	

Koko vuosi 9 567

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset tiedot, 1 000 m³

	2003	2004*
tammi	121	103
helmi	278	166
maalis	424	273
huhti	675	449
touko	682	421
kesä	620	753
heinä	294	327
elo	217	350
syys	299	
loka	263	
marras	172	
joulu	221	

Koko vuosi 4 266

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2003	IX	104,2	113,0	103,4	103,4
	X	104,0	113,6	102,7	103,1
	XI	104,1	113,5	103,1	103,2
	XII	104,0	113,6	103,0	102,6
2004	I	104,1	114,3	103,0	105,2
	II	104,5	114,4	103,0	104,2
	III	104,9	114,8	102,5	104,7
	IV	105,6	114,8	102,7	106,6
	V	106,2	115,6	102,8	105,9
	VI	107,8	115,7	103,0	106,4
	VII	108,2	116,5	103,3	106,1
	VIII	108,7	118,3	103,6	107,2
	IX	108,8	118,9	104,0	106,8

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2003 milj. euroa	2004 milj. euroa
tammi	42,2	39,9
helmi	37,4	37,9
maalisk	39,3	45,2
huhti	40,3	45,6
touko	45,7	48,2
kesä	45,2	50,2
heinä	41,0	42,2
elo	47,7	50,9
syys	56,8	58,8
loka	59,1	
marras	49,8	
joulu	43,5	

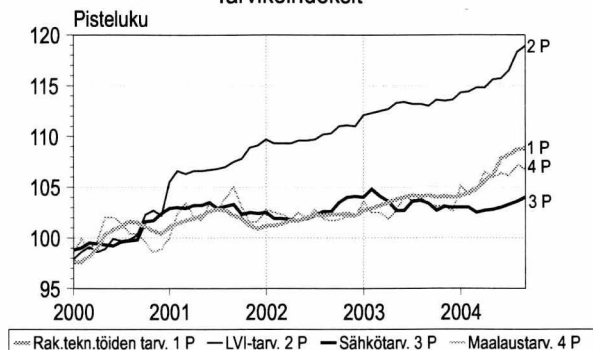
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2003 milj. euroa	2004 milj. euroa
tammi	48,0	48,0
helmi	47,1	53,0
maalisk	52,2	61,6
huhti	53,5	59,1
touko	64,0	66,2
kesä	63,1	71,2
heinä	61,1	60,4
elo	62,5	66,9
syys	72,7	73,5
loka	76,0	
marras	63,1	
joulu	56,8	

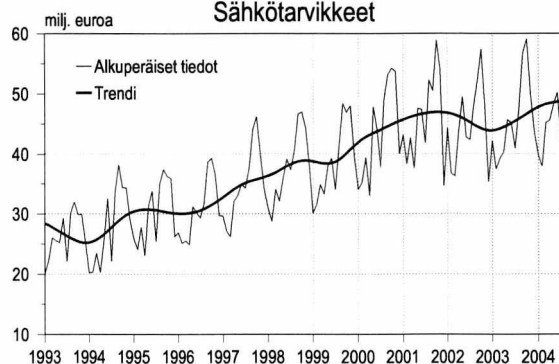
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Tarvikeindeksit



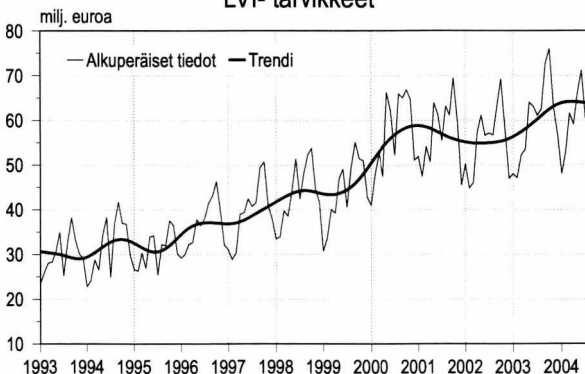
Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Sähkötarvikkeet



Sähkötukkukauppa

LVI- tarvikkeet



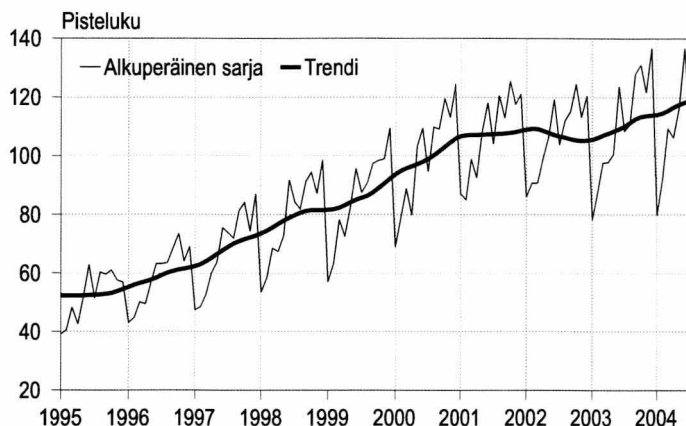
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100

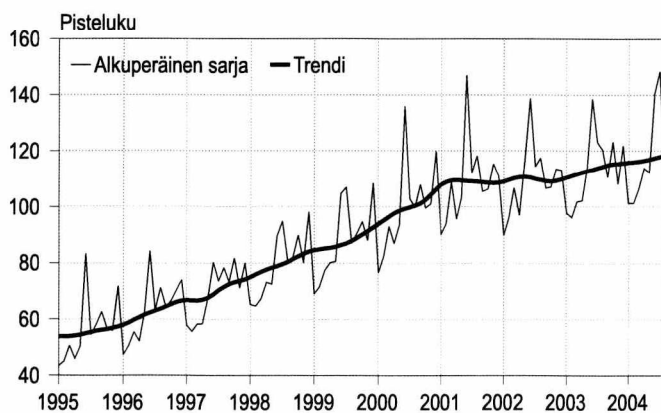


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2003	2004	muutos% ¹⁾
tammi	78,2	79,9	8,5
helmi	87,4	92,0	7,9
maalis	97,6	109,4	6,9
huhti	97,9	106,2	8,7
touko	100,6	116,3	12,1
kesä	123,7	136,7	11,5
heinä	108,5	110,0	9,1
elo	110,7		
syys	127,9		
loka	131,1		
marras	121,6		
joulu	136,8		
vuoden ka.	110,2		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2003	2004	muutos% ¹⁾
tammi	97,8	101,3	2,2
helmi	96,2	101,3	5,7
maalis	101,8	106,5	4,5
huhti	102,3	113,8	7,1
touko	113,9	112,4	4,6
kesä	138,6	140,5	3,4
heinä	123,2	148,4	6,8
elo	120,4	113,1	5,2
syys	110,7		
loka	123,3		
marras	108,2		
joulu	122,0		
vuoden ka.	113,2		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihtoindeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verohallinnon arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet

Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2003	2004
tammi	118	120
helmi	108	99
maalis	108	108
huhti	124	111
touko	115	115
kesä	132	124
heinä	132	125
elo	114	116
syys	110	117
loka	124	
marras	114	
joulu	116	

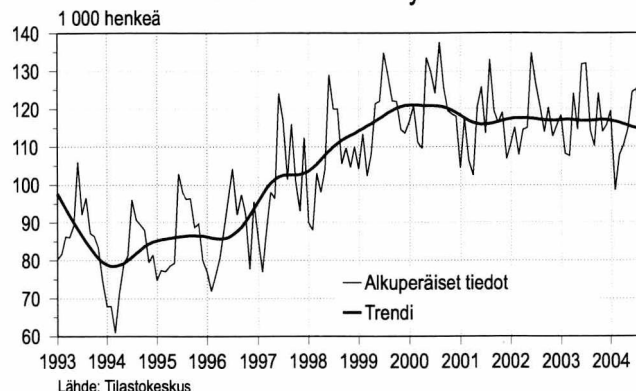
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2003	2004
tammi	21	19
helmi	20	19
maalis	20	19
huhti	19	17
touko	16	15
kesä	15	15
heinä	15	15
elo	15	14
syys	15	14
loka	16	
marras	17	
joulu	19	

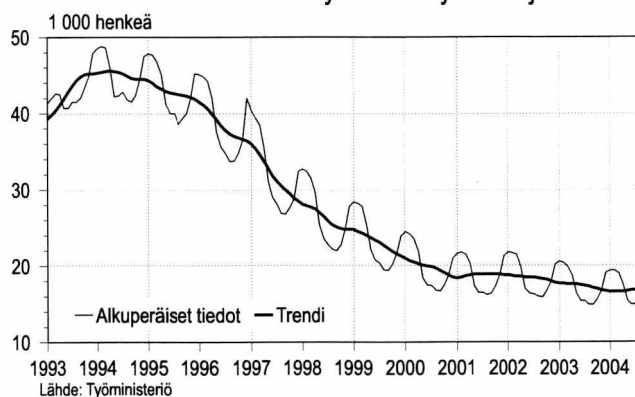
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2003	2004
tammi	479	589
helmi	634	670
maalis	858	1 046
huhti	923	1 368
touko	1 767	1 418
kesä	1 571	1 234
heinä	1 205	1 314
elo	1 200	1 542
syys	1 200	1 295
loka	959	
marras	726	
joulu	434	

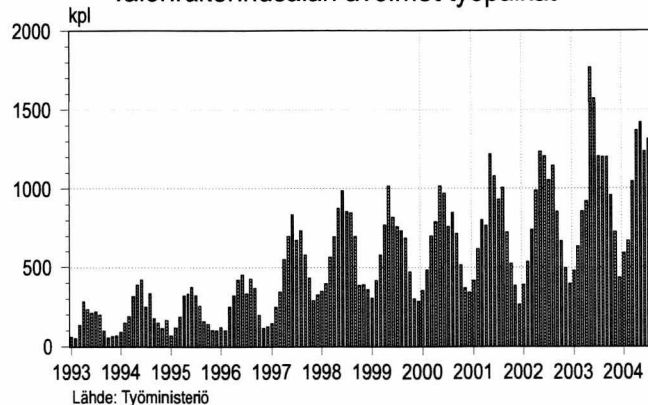
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

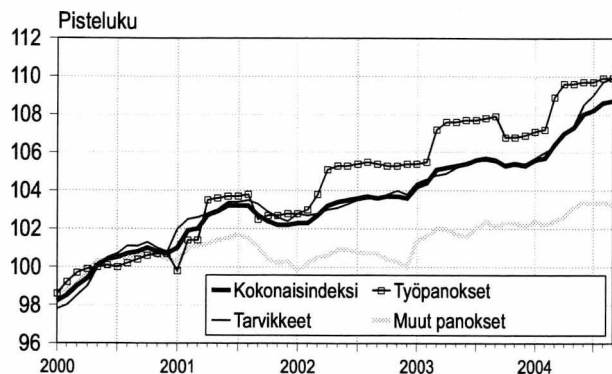


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

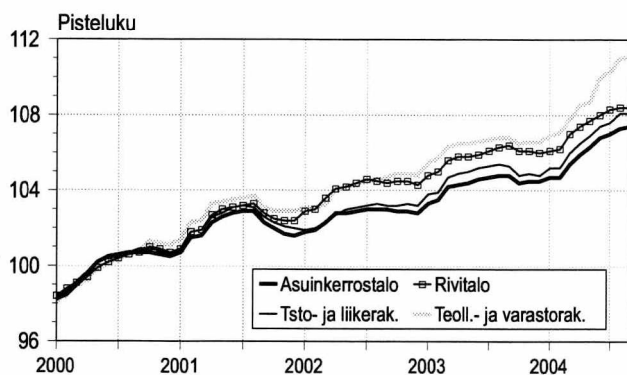
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2003	IX	105,6	107,9	105,5	102,1
	X	105,3	106,8	105,4	102,3
	XI	105,4	106,8	105,5	102,3
	XII	105,3	106,9	105,4	102,1
2004	I	105,6	107,1	105,7	102,4
	II	105,7	107,2	106,0	102,2
	III	106,4	108,9	106,3	102,4
	IV	107,0	109,6	106,9	102,6
	V	107,3	109,6	107,4	103,1
	VI	108,0	109,7	108,5	103,4
	VII	108,2	109,7	109,0	103,3
	VIII	108,6	109,9	109,7	103,4
	IX	108,7	109,9	109,9	103,2

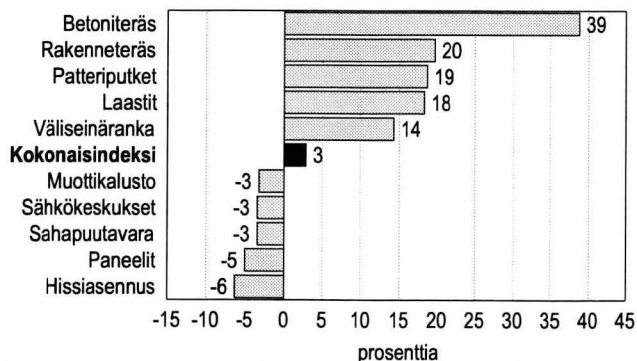
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuin- ker- rostalo	Rivi- talo	Toimisto- ja liikerak.	Teolli- suus- ja va- rasto- rak.
2003	VIII	104,8	106,3	105,4	106,8
	IX	104,8	106,4	105,3	106,8
	X	104,4	106,1	104,8	106,5
	XI	104,5	106,1	104,9	106,6
2004	XII	104,5	106,0	104,8	106,6
	I	104,7	106,1	105,2	106,9
	II	104,7	106,2	105,2	107,1
	III	105,4	107,0	106,0	107,8
	IV	105,9	107,4	106,5	108,5
	V	106,3	107,7	106,9	108,7
	VI	106,8	108,0	107,4	110,0
	VII	107,0	108,3	107,6	110,3
	VIII	107,3	108,4	108,1	111,0
	IX	107,4	108,4	108,1	111,1

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset
syyskuu 2004/2003



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	syys 04/ syys 03	syys 04/ elo 04
Betoniteräs	38,8	0,8
Rakenneteräs	19,7	1,7
Patteriputket	18,7	0,6
Laastit	18,3	-0,4
Väliseinäranka	14,3	0,0
Kokonaisindeksi	2,9	0,1
Muottikalusto	-3,2	0,0
Sähkökeskukset	-3,4	-1,7
Sahapuutavara	-3,4	1,0
Paneelit	-5,0	0,1
Hissiasennus	-6,3	0,0

KIINTEISTÖKAUPAT

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2003	2004*
tammi	4 634	4 994
helmi	4 940	5 245
maalis	5 973	6 616
huhti	7 061	7 552
touko	8 279	8 272
kesä	8 709	8 962
heinä	7 374	6 989
elo	7 438	7 345
syys	7 823	
loka	7 532	
marras	5 945	
joulu	6 227	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

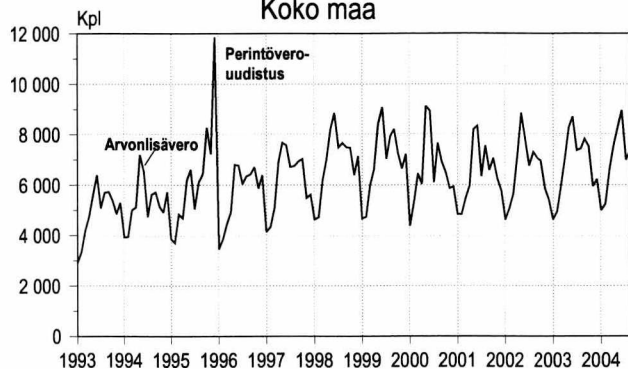
		Pääkaupunki- seutu		Muu maa	
		Kaup- pojen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €	Kaup- pojen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €
2003	VII	40	220,73	846	104,47
	VIII	47	233,47	825	112,36
	IX	53	248,69	887	114,77
	X	65	251,07	872	115,87
	XI	42	243,92	623	115,96
	XII	47	266,95	511	119,21
2004*	I	31	238,84	516	123,70
	II	50	272,65	600	121,69
	III	39	312,38	681	129,36
	IV	36	266,41	805	128,65
	V	56	298,55	846	124,82
	VI	39	275,57	931	124,47
	VII	34	278,89	783	119,69
	VIII	35	253,91	814	125,49

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

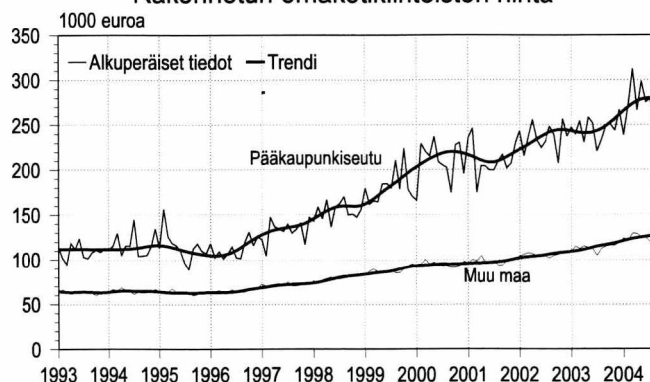
Alkuperäiset arvot

	2003		2004*	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1000 €
tammi	67	50,56	72	58,37
helmi	80	52,80	78	67,43
maalis	124	65,45	127	56,68
huhti	211	65,08	230	77,09
touko	411	61,82	495	67,31
kesä	534	63,18	532	66,98
heinä	487	60,84	426	64,67
elo	417	64,24	331	71,16
syys	294	67,87		
loka	226	63,53		
marras	106	63,85		
joulu	93	55,67		

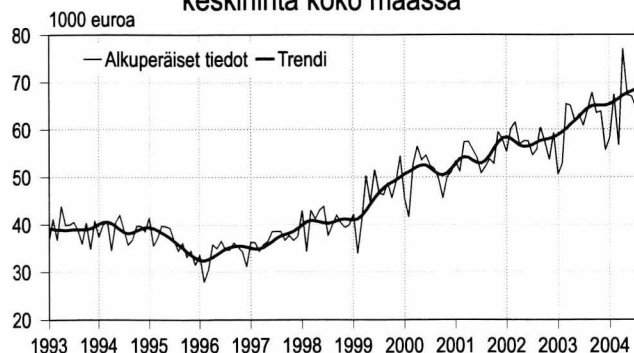
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Vantaa	200408	VANTAAN KAUPUNKI	uusi Opetusrak.	51 890	
Forssa	200408	LSO OSUUSKUNTA	uusi Varastorak.	71 556	
Vantaa	200408	R-LAATIKKO 602 OY	uusi Varastorak.	84 700	200408
Helsinki	200407	VELJEKSET LAAKKONEN OY	uusi Liikenteenrak.	55 160	
Seinäjoki	200407	SEINÄJOEN PUUTARHA OY SEPU	laaj. Kasvihuone	55 700	
Tornio	200406	KIINTEISTÖYHTIÖ LAKKAPÄÄ OY	uusi Liikerak.	71 101	200407
Lahti	200406	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi Liikerak.	92 100	200408
Helsinki	200406	TE HAGA 3 FASTIGHETS AB	uusi Toimistorak.	63 760	
Turku	200406	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi Toimistorak.	111 500	
Helsinki	200406	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi Hoitoalan rak.	54 220	
Vantaa	200406	VANTAAN KAUPUNKI	laaj. Opetusrak.	65 381	200408
Turku	200406	KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ ICT	uusi Opetusrak.	168 140	
Helsinki	200406	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi Opetusrak.	116 400	
Kaskinen	200406	M-REAL OYJ	uusi Teollisuusrak.	448 000	200406
Hamina	200406	HAMINAN SATAMA OY	uusi Varastorak.	268 000	200407
Vantaa	200406	HELSINGIN KAUKOKIITO OY	uusi Varastorak.	101 773	200407
Turku	200405	KIINTOY TURUN KASKENNIITTY	uusi Asuinrak.	63 100	
Vantaa	200405	VANTAAN KAUPUNKI	uusi Liikerak.	58 685	
Helsinki	200405	KIINT OY OPETUSTALO	laaj. Opetusrak.	61 145	200408
Hamina	200405	HAMINA MULTI CENTER OY	uusi Varastorak.	91 610	200405
Töysä	200404	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj. Liikerak.	111 220	200404
Helsinki	200404	KIINT OY LIIKETALO LANTERNA	uusi Liikerak.	237 900	200408
Espoo	200404	KIINTEISTÖ OY FMO	uusi Toimistorak.	50 420	
Espoo	200404	YTV	uusi Teollisuusrak.	117 920	
Turku	200404	TURUN KAUPUNKI	uusi Teollisuusrak.	398 880	200405
Oulunsalo	200403	OULUNSALON KUNTA	uusi Liikerak.	52 740	
Hyvinkää	200403	ONVEST OY	laaj. Varastorak.	86 400	200406
Vantaa	200402	CENTER-MAGNEETTI OY	uusi Varastorak.	60 101	200402
Lahti	200401	PÄIJÄT-HÄMEEN JÄTEHUOLTO OY	uusi Teollisuusrak.	92 000	
Vantaa	200401	KIINT OY VTI TEHDAS	laaj. Teollisuusrak.	75 106	200402
Vantaa	200401	OY KWH FREEZE AB	uusi Varastorak.	60 864	
Helsinki	200312	KIINT OY MIKONKATU 11	laaj. Liikerak.	65 000	
Lempäälä	200312	KIINTEISTÖ OY IDEAPARK AB	uusi Liikerak.	843 000	
Oulu	200312	PRISMA/TRADEKA	uusi Liikerak.	94 901	200401
Helsinki	200312	KIINT OY RUOHOLAHDEN SULKA	uusi Toimistorak.	50 770	
Turku	200312	KIINT OY KUPITTAAN ASEMAKESKUS	uusi Toimistorak.	91 600	
Tampere	200312	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi Opetusrak.	59 500	200402
Helsinki	200312	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi Opetusrak.	129 150	200403
Vantaa	200312	SUOMEN POSTI OY	laaj. Teollisuusrak.	206 200	200402
Kokkola	200312	KOKKOLAN HALPA-HALLI OY	laaj. Varastorak.	158 670	200402
Vantaa	200311	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKETILAT	uusi Liikerak.	264 320	200402
Vantaa	200311	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj. Liikenteenrak.	91 000	200403
Vöyri	200310	AB HEIKIUS WOODCONSTRUCTIONS OY	uusi Teollisuusrak.	55 800	
Tornio	200309	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj. Teollisuusrak.	61 640	200309
Pirkkala	200308	KIINT OY BAUHAUS PIRKKALA	uusi Liikerak.	172 800	200408
Vantaa	200308	KIINT OY TIKKURILAN LAUREA II	uusi Opetusrak.	73 850	200309
Suolahti	200308	VALTRA OY AB	laaj. Teollisuusrak.	53 670	
Kotka	200306	KAAKOIS-SUOMEN RAKENNUSRYHMÄ OY	uusi Varastorak.	67 410	
Riihimäki	200305	VALIO OY HERAJOEN MEIJERI	laaj. Teollisuusrak.	63 350	200308
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi Liikerak.	501 000	200306
Rusko	200304	PARMA OY	uusi Teollisuusrak.	58 025	
Haapavesi	200304	HAAPAVEDEN KAUPUNKI	uusi Teollisuusrak.	111 428	
Espoo	200303	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi Opetusrak.	51 000	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi Teollisuusrak.	53 248	
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi Toimistorak.	122 000	
Kokkola	200302	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi Liikenteenrak.	285 959	200306
Leppävirta	200302	LEPPÄVIRRAN KUNTA	uusi Urheilurak.	51 590	200303
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 1 H	uusi Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 3 H	uusi Toimistorak.	63 000	200307
Espoo	200211	ESPOON TENNISUKI RY	uusi Urheilurak.	187 200	200401
Kuopio	200211	FINNWOODFLOORS OY (FWF)	uusi Teollisuusrak.	51 660	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus

2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:26
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet
Tuotenumero 9579

AD