

# Rakennuskustannusindeksi

## Byggnadskostnadsindex

### Building Cost Index

2008, syyskuu - september - September

#### Rakennuskustannukset nousivat vuodessa 3,6 prosenttia

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 syyskuusta vuoden 2008 syyskuuhun 3,6 prosenttia. Rakentamisen työ- ja materiaalikustannukset nousivat vuodessa 4,5 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 2,8 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 4,5 prosenttia.

#### Byggnadskostnaderna stigit med 3,6 procent på årsnivå

Byggnadskostnaderna steg med 3,6 procent från september 2007 till september 2008. På årsnivå steg arbetskostnaderna för byggverksamhet med 4,5 procent, priserna på byggmaterial med 2,8 procent och övriga kostnader med 4,5 procent.

#### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Byggnadskostnadsindex 2005=100

Building Cost Index 2005=100

Pisteluku – Indextal

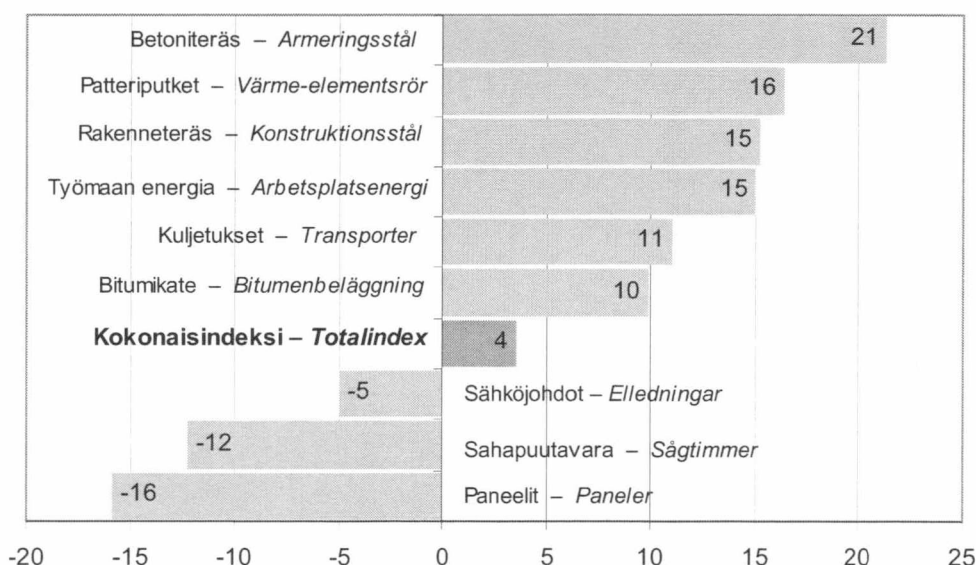
**115,1**

%-muutos %-förändring  
2007:9 – 2008:9

**3,6**

#### Rakennuskustannusindeksin 2005=100 suurimmat vuosimuutokset, %

De största årsförändringar för byggnadskostnadsindex 2005=100, %



## Sisällys

|                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin ..... | 3 |
| Ketjutetut sarjat .....                                                     | 3 |
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö .....                   | 4 |
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100 .....                                     | 6 |
| Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100 .....                     | 6 |
| Rakennuskustannusindeksi 2000=100 .....                                     | 7 |

### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Rakennuskustannusindeksin 2005=100 kokonaisindeksi ja sen panosnimikkeistön osa-indeksit kuvaavat ammattimaista, liiketaloudellista uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi, ns. virallinen rakennuskustannusindeksi, mittaa uudisrakentamisen kustannuskehitystä lähinnä ammattirakentajan näkökulmasta, mutta se sisältää myös osan rakennuttajalle kuuluvista kustannuksista.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkeuhkotalon, asuinpienitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona. Painotus perustuu näiden talotyyppien arvioituihin keskinäisiin suhteisiin rakennustuotannossa vuosina 2005-2010.

Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella rakentamiseen käytettyjen panosten tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tarvikeryhmittäistä hintakehitystä voi tarkastella myös neljän erityisen tarvikeryhmäindeksin avulla (ns. sopimusindeksit).

#### Asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Asuinrakentamisen indeksit on jaoteltu uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat talotyyppiindeksit asuinkeuhkotalo ja asuinpienitalo. Asuinpienitalo kuvaa tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja.

Korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat omatoimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

#### Muun kuin asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Muuta kuin asuinrakentamista kuvaavia indeksejä ovat talotyyppiindeksit toimisto- ja liikerakennus, teollisuus- ja varistorakennus sekä omatoimista uudisrakentamista kuvaava talotyyppiindeksi maatalouden tuotantorakennus.

Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja teollisuusrakennusten remontit.

## Innehåll

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp ..... | 3 |
| Kedjadeserie .....                                                | 3 |
| Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur .....           | 4 |
| Byggnadskostnadsindex 2005=100 .....                              | 6 |
| Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100 .....           | 6 |
| Byggnadskostnadsindex 2000=100 .....                              | 7 |

### Byggnadskostnadsindex 2005=100

Totalindexet för byggnadskostnadsindex 2005=100 och delindexen i dess nomenklatur för input beskriver det yrkesmässiga företagsekonomiska nybyggandet. Byggnadskostnadsindexets totalindex, det s.k. officiella byggnadskostnadsindexet mäter kostnadsutvecklingen inom nybyggande främst ur den yrkesmässiga byggarens synvinkel, men det innehåller också en del av kostnaderna som hör till byggherren.

Byggnadskostnadsindexet räknas som viktat medeltal av bostadsvåningshus, bostadssmåhus, kontors- och affärsbyggnad samt industrins produktions- och lagerbyggnad. Viktningen bygger på det uppskattade inbördes förhållandet mellan dessa hustyper i byggnadsproduktionen åren 2005-2010.

Delfaktorerna i utvecklingen av totalindexet kan granskas utgående från insatser som använts vid byggandet eller utgående från ovan nämnda hustyper. I nomenklaturen för input har kostnadsfaktorer vid byggandet grupperats i arbets- och materialkostnader samt övriga kostnader. Prisutvecklingen efter materialgrupp kan också granskas med hjälp av fyra speciella index efter materialgrupp (s.k. avtalsindex).

#### Index för bostadsbyggande 2005=100

Indexen för bostadsbyggande har indelats i nybyggande och reparationsbyggande. Nybyggande representeras av hustypindexen för bostadsvåningshus och bostadssmåhus. Bostadssmåhus beskriver byggande av egnahemshus och radhus i produktionsform.

Reparationsbyggande representeras av indexen bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus samt renovering av bostadsaktiebolag. Bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus beskriver reparationsbyggande på egen hand, renovering av bostadsaktiebolag beskriver yrkesmässigt reparationsbyggande.

#### Övriga index än indexen för bostadsbyggande 2005=100

Övriga index än indexen som beskriver bostadsbyggande är indexen efter hustyp för kontors- och affärsbyggnad och industri- och lagerbyggnad samt hustypindexet som beskriver nybyggande på egen hand dvs. indexet för produktionsbyggnad inom lantbruk.

I fråga om annat än reparationsbyggande inom bostadsbyggandet beskriver det yrkesmässiga reparationsbyggandets index renovering av lokaler och industribyggnader.

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp**

Syyskuu 2008 – september 2008

| <b>Kokonaisindeksi – Totalindex</b> |              |                                         |       |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-------|
| <b>2005=100</b>                     | <b>115,1</b> |                                         |       |
| Työpanokset – Arbetsinsatser        | 110,8        | Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus | 115,0 |
|                                     |              | Asuinpientalo – Bostadssmåhus           | 114,7 |
| Tarvikepanokset – Materialinsatser  | 117,1        | Toimisto- ja liikerakennus              |       |
|                                     |              | Kontors- och affärsbyggnad              | 114,8 |
| Muut panokset – Övriga insatser     | 117,0        | Teollisuus- ja varastorakennus          |       |
|                                     |              | Industri- och lagerbyggnad              | 115,2 |

**Indeksiehto – osaindeksit 2000=100 (VNp 1288/2000)**

**Indexvillkor – delindex 2000=100**

<http://www.finlex.fi/fi/laki/kokoelma/2000/20000184.pdf>

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| 1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet | 132,7 |
| Varor för byggnadstekniska arbeten     |       |
| 2P LVI-tarvikkeet – VVS varor          | 147,7 |
| 3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita | 120,7 |
| Elvaror utan hushållsapparater         |       |
| 4P Maalaustarvikkeet – Målningsvaror   | 119,3 |

**Indeksiehto – osaindeksit 1995=100**

**Indexvillkor – delindex 1995=100**

(VNp 1028/96)

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| 1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet | 142,8 |
| Varor för byggnadstekniska arbeten     |       |
| 2A LVI-tarvikkeet – VVS varor          | 164,9 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita | 120,9 |
| Elvaror utan hushållsapparater         |       |
| 4A Maalaustarvikkeet – Målningsvaror   | 130,8 |

**Ketjutetut sarjat**

**Kedjade serier**

| Vuosi ja kuukausi |      | 1995=100 | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|-------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| År och månad      |      |          |          |          |          |          |          |
| 2007              | I    | 130,0    | 134,9    | 261,7    | 592,4    | 1 085,7  | 1 700,0  |
|                   | II   | 130,5    | 135,5    | 262,8    | 594,9    | 1 090,4  | 1 707,2  |
|                   | III  | 131,0    | 136,0    | 263,8    | 597,2    | 1 094,6  | 1 713,8  |
|                   | IV   | 132,8    | 137,9    | 267,4    | 605,2    | 1 109,2  | 1 736,8  |
|                   | V    | 133,1    | 138,2    | 268,0    | 606,6    | 1 111,9  | 1 740,9  |
|                   | VI   | 133,4    | 138,5    | 268,6    | 607,9    | 1 114,3  | 1 744,7  |
|                   | VII  | 133,9    | 139,0    | 269,6    | 610,3    | 1 118,6  | 1 751,5  |
|                   | VIII | 134,1    | 139,2    | 270,0    | 611,1    | 1 120,0  | 1 753,6  |
|                   | IX   | 134,8    | 140,0    | 271,5    | 614,5    | 1 126,2  | 1 763,4  |
|                   | X    | 135,7    | 140,9    | 273,2    | 618,5    | 1 133,6  | 1 775,0  |
|                   | XI   | 135,7    | 140,9    | 273,2    | 618,5    | 1 133,6  | 1 775,0  |
|                   | XII  | 135,9    | 141,1    | 273,6    | 619,2    | 1 135,0  | 1 777,1  |
| 2008              | I    | 135,7    | 140,9    | 273,2    | 618,4    | 1 133,4  | 1 774,6  |
|                   | II   | 136,5    | 141,7    | 274,8    | 622,0    | 1 140,1  | 1 785,1  |
|                   | III  | 138,1    | 143,4    | 278,1    | 629,4    | 1 153,7  | 1 806,4  |
|                   | IV   | 138,4    | 143,8    | 278,8    | 631,0    | 1 156,5  | 1 810,9  |
|                   | V    | 138,8    | 144,2    | 279,6    | 632,8    | 1 159,9  | 1 816,1  |
|                   | VI   | 139,3    | 144,7    | 280,5    | 635,0    | 1 163,9  | 1 822,4  |
|                   | VII  | 139,6    | 145,0    | 281,1    | 636,3    | 1 166,3  | 1 826,1  |
|                   | VIII | 139,8    | 145,1    | 281,4    | 637,0    | 1 167,6  | 1 828,1  |
|                   | IX   | 139,6    | 145,0    | 281,1    | 636,4    | 1 166,4  | 1 826,4  |
|                   | X    |          |          |          |          |          |          |
|                   | XI   |          |          |          |          |          |          |
|                   | XII  |          |          |          |          |          |          |

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur**

**Syyskuu 2008 – september 2008**

|                                                                     | Painot      | Indeksi      | Kuukausi-<br>muutos, %   | Vuosi-<br>muutos, %   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                     | Vikter      | Index        | Månadsför-<br>ändring, % | Årsför-<br>ändring, % |
| <b>Kokonaisindeksi – Totalindex</b>                                 | <b>1000</b> | <b>115,1</b> | <b>-0,1</b>              | <b>3,6</b>            |
| <b>Työpanokset – Arbetsinsatser</b>                                 | <b>318</b>  | <b>110,8</b> | <b>0,1</b>               | <b>4,5</b>            |
| <b>Tarvikepanokset – Materialinsatser</b>                           | <b>522</b>  | <b>117,1</b> | <b>-0,3</b>              | <b>2,8</b>            |
| Maa-aines – Jordämne                                                | 25          | 120,6        | 0,6                      | 4,4                   |
| Rakennusalueen pintarakenteet – Byggorrådets ytstrukturer           | 8           | 107,6        | 0,2                      | 3,8                   |
| Ulkovarusteet – Uteutrustning                                       | 3           | 111,1        | 0,5                      | 2,9                   |
| Betoniteräs – Armeringsstål                                         | 7           | 157,5        | -3,9                     | 21,3                  |
| Valmisbetoni – Fabriksblandad betong                                | 22          | 110,4        | -6,8                     | 1,1                   |
| Rakenneteräs – Konstruktionsstål                                    | 18          | 132,2        | 0,1                      | 15,2                  |
| Tiilet – Tegel                                                      | 4           | 110,6        | 1,3                      | 1,2                   |
| Harkot – Block                                                      | 6           | 116,5        | 0,1                      | 7,3                   |
| Laastit – Murbruk                                                   | 1           | 107,1        | 0,0                      | 3,9                   |
| Keraamiset laatat – Keramiska plattor                               | 2           | 115,1        | 0,0                      | 4,5                   |
| Betonielementit – Betongelement                                     | 48          | 124,6        | -0,2                     | -0,9                  |
| Puukannatteen – Trästöd                                             | 12          | 112,9        | -1,0                     | -7,0                  |
| Kiinnikkeet – Hållare                                               | 5           | 108,8        | 1,7                      | 3,8                   |
| Kyllästetty puutavara – Impregnerad sågvara                         | 3           | 137,6        | -2,6                     | 1,2                   |
| Paneelit – Paneler                                                  | 6           | 124,0        | -2,9                     | -15,8                 |
| Sahapuutavara – Sågtimmer                                           | 16          | 124,1        | -2,1                     | -12,2                 |
| Rakennuslevyt – Byggskivor                                          | 10          | 117,8        | -0,5                     | -0,3                  |
| Väliseinäranka – Mellanväggsregel                                   | 3           | 128,4        | 0,6                      | 5,7                   |
| Alakatot – Undertak                                                 | 3           | 118,0        | -1,7                     | 9,2                   |
| Lämmöneristeet – Värmeisoleringar                                   | 22          | 111,8        | -0,5                     | 2,8                   |
| Puuikkunat – Träfönster                                             | 23          | 116,0        | 1,1                      | 3,5                   |
| Metalliovet ja -ikkunat – Metaldörrar och -fönster                  | 14          | 124,5        | 2,5                      | 6,3                   |
| Puuovent – Trädörrar                                                | 18          | 111,6        | 0,0                      | 1,0                   |
| Helat – Beslag                                                      | 7           | 107,0        | 0,0                      | 1,3                   |
| Tulisijat – Eldstäder                                               | 3           | 111,7        | 0,0                      | 9,4                   |
| Metallikate – Metallbeläggning                                      | 9           | 124,2        | 2,9                      | 5,7                   |
| Tiilikate – Tegelbeläggning                                         | 4           | 100,4        | 0,5                      | 1,9                   |
| Bitumikate – Bitumenbeläggning                                      | 4           | 114,1        | 0,2                      | 9,9                   |
| Muovilattiat – Plastgolv                                            | 6           | 113,9        | -0,1                     | 6,7                   |
| Puulattiat – Trägolv                                                | 6           | 105,1        | -1,4                     | 2,4                   |
| Lattiatasoitteet – Golvspackel                                      | 4           | 102,0        | 0,1                      | 0,3                   |
| Seinätasoitteet – Väggspackel                                       | 7           | 105,5        | 0,4                      | 4,3                   |
| Maalit – Målarfärger                                                | 15          | 110,7        | -0,2                     | 4,2                   |
| Tapetit – Tapeter                                                   | 5           | 108,8        | 0,7                      | 4,3                   |
| Keittiökalusteet – Köksinredningar                                  | 19          | 113,0        | -0,5                     | 2,8                   |
| Saniteettikalusteet – Sanitetsinredningar                           | 5           | 106,9        | 0,1                      | 2,8                   |
| Kodinkoneet – Hushållsmaskiner                                      | 9           | 98,4         | -0,3                     | -0,4                  |
| Vesiputket – Vattenledningsrör                                      | 8           | 146,7        | -0,4                     | 0,5                   |
| Viemäriputket – Avloppsledningar                                    | 6           | 112,3        | 2,9                      | 5,1                   |
| Putkistovarusteet – Rörutrustning                                   | 5           | 120,1        | 0,9                      | 6,6                   |
| Vesi- ja viemärikalusteet – Vatten- och avloppsarmatur              | 5           | 111,9        | 0,0                      | 3,9                   |
| Patteriputket – Värme-elementsrör                                   | 9           | 145,4        | 1,6                      | 16,4                  |
| Lämmityslaitteistot – Värmeanläggningar                             | 1           | 111,0        | 0,3                      | 3,6                   |
| Sähkölämmittimet – Elelementer                                      | 8           | 107,2        | -0,3                     | 5,2                   |
| Ilmastointilaitteet – Luftkonditioneringar                          | 18          | 109,5        | 0,0                      | 3,4                   |
| Ilmastointikanavat – Ventilationskanaler                            | 23          | 118,6        | 1,1                      | 5,8                   |
| Säätöjärjestelmät – Styrsystem                                      | 13          | 105,3        | 0,0                      | 0,9                   |
| Sähkökeskukset – Elcentraler                                        | 11          | 104,5        | 0,3                      | 5,9                   |
| Sähköputkitus ja rasiointi – Kanalisation och fastsättning av dosor | 5           | 111,6        | -0,9                     | 4,4                   |
| Sähköjohtotiet – Utrymmen för elledningar                           | 7           | 111,7        | -1,8                     | 0,2                   |
| Sähköjohtot – Elledningar                                           | 3           | 161,4        | -0,2                     | -5,0                  |
| Telejärjestelmät – Telesystem                                       | 2           | 116,6        | 1,0                      | 4,7                   |
| Valaisimet – Armatur                                                | 16          | 111,8        | -0,2                     | 2,7                   |

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur**

**Syyskuu 2008 – september 2008**

|                                                                                                | Painot     | Indeksi      | Kuukausi-<br>muutos, %   | Vuosi-<br>muutos, %   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
|                                                                                                | Vikter     | Index        | Månadsför-<br>ändring, % | Årsför-<br>ändring, % |
| <b>Muut panokset – Övriga insatser</b>                                                         | <b>160</b> | <b>117,0</b> | <b>0,1</b>               | <b>4,5</b>            |
| Suunnittelu – Planering                                                                        | 52         | 115,6        | 0,2                      | 6,6                   |
| Rahoitus – Finansiering                                                                        | 14         | 181,0        | 0,3                      | 4,5                   |
| Vakuutukset – Försäkringar                                                                     | 1          | 115,4        | 0,1                      | 4,2                   |
| Liittymismaksut – Anslutningsavgifter                                                          | 29         | 105,3        | -1,4                     | 1,0                   |
| Kuljetukset – Transporter                                                                      | 6          | 121,2        | 3,1                      | 11,0                  |
| Konetyöt – Maskinarbeten                                                                       | 22         | 103,6        | 0,2                      | -0,2                  |
| Työmaatilat ja telineet – Byggarbetsplatsutrymmen och ställningar                              | 4          | 104,8        | 0,0                      | 0,9                   |
| Muottikalusto – Formar                                                                         | 4          | 116,9        | 0,0                      | 3,2                   |
| Jättemaksut – Avfallsavgifter                                                                  | 5          | 106,9        | 0,0                      | 5,4                   |
| Työmaan energia – Arbetsplatsenergi                                                            | 8          | 123,1        | 1,6                      | 15,0                  |
| Hissiasennus – Hissinstallation                                                                | 15         | 106,2        | 0,0                      | 4,0                   |
| <b>Asuinrakentamisen indeksit</b>                                                              |            |              |                          |                       |
| <b>Index för bostadsbyggnad</b>                                                                |            |              |                          |                       |
| <b>Uudisrakentaminen – Nybyggnad</b>                                                           |            |              |                          |                       |
| Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus                                                        |            | 115,0        | -0,2                     | 2,7                   |
| Asuinpientalo – Bostadssmåhus                                                                  |            | 114,7        | -0,3                     | 2,6                   |
| <b>Korjausrakentaminen - Reparation</b>                                                        |            |              |                          |                       |
| Asuntoremontti – Bostadsreparation                                                             |            | 108,6        | -0,1                     | 2,0                   |
| Omakotitalon peruskorjaus – Reparation av egnahemshus                                          |            | 113,8        | -0,2                     | 1,1                   |
| As. Oy remontti – Reparation av bostadsaktiebolag                                              |            | 114,1        | 0,2                      | 4,7                   |
| <b>Muu talonrakentaminen - Övrig husbyggnad</b>                                                |            |              |                          |                       |
| <b>Uudisrakentaminen – Nybyggnad</b>                                                           |            |              |                          |                       |
| Toimisto- ja liikerakennus – Kontors- och affärsbyggnad                                        |            | 114,8        | 0,1                      | 4,0                   |
| Teollisuus- ja varastorakennus – Industri- och lagerbyggnad                                    |            | 115,2        | -0,2                     | 4,2                   |
| Maatalouden tuotantorakennus – Lantbruksbyggnader                                              |            | 119,9        | -0,3                     | 0,9                   |
| <b>Korjausrakentaminen - Reparation</b>                                                        |            |              |                          |                       |
| Toimitila- ja teollisuusrakennusten remontit –<br>Reparation av kontors- och industribyggnader |            | 115,7        | 0,1                      | 4,4                   |

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100**

| Vuosi ja<br>kuukausi | Kokonais-<br>indeksi | Työpanokset         | Tarvikepanokset       | Muut panokset      | Asuin-<br>kerrostalo       | Asuin-<br>pientalo | Toimisto- ja                                   | Teollisuus- ja                                   |
|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| År och<br>månad      | Total-<br>index      | Arbets-<br>insatser | Material-<br>insatser | Ovriga<br>insatser | Flervånings-<br>bostadshus | Bostads-<br>småhus | liikerakennus<br>Kontors- och<br>affärsbyggnad | varastorakennus<br>Industri- och<br>lagerbyggnad |
|                      | (1 000)              | (318)               | (522)                 | (160)              | (150)                      | (200)              | (400)                                          | (250)                                            |
| 2005                 | 100,0                | 100,0               | 100,0                 | 100,0              | 100,0                      | 100,0              | 100,0                                          | 100,0                                            |
| 2006                 | 103,8                | 102,2               | 104,5                 | 104,6              | 103,7                      | 104,3              | 103,4                                          | 103,9                                            |
| 2007                 | 109,9                | 106,1               | 112,1                 | 110,4              | 110,3                      | 110,7              | 109,2                                          | 109,8                                            |
| 2008                 | I                    | 111,8               | 106,4                 | 114,5              | 113,5                      | 112,6              | 112,3                                          | 111,2                                            |
|                      | II                   | 112,5               | 106,7                 | 115,4              | 114,3                      | 113,1              | 113,2                                          | 111,7                                            |
|                      | III                  | 113,8               | 109,9                 | 115,8              | 115,0                      | 114,6              | 114,5                                          | 113,0                                            |
|                      | IV                   | 114,1               | 109,5                 | 116,5              | 115,4                      | 114,6              | 114,8                                          | 113,2                                            |
|                      | V                    | 114,4               | 110,1                 | 116,5              | 116,2                      | 114,6              | 114,8                                          | 113,8                                            |
|                      | VI                   | 114,8               | 110,4                 | 116,8              | 117,0                      | 114,9              | 114,8                                          | 114,3                                            |
|                      | VII                  | 115,0               | 110,5                 | 117,2              | 117,2                      | 115,1              | 115,0                                          | 114,5                                            |
|                      | VIII                 | 115,2               | 110,7                 | 117,4              | 116,9                      | 115,2              | 115,0                                          | 114,7                                            |
|                      | IX                   | 115,1               | 110,8                 | 117,1              | 117,0                      | 115,0              | 114,7                                          | 114,8                                            |
|                      | X                    |                     |                       |                    |                            |                    |                                                |                                                  |
|                      | XI                   |                     |                       |                    |                            |                    |                                                |                                                  |
|                      | XII                  |                     |                       |                    |                            |                    |                                                |                                                  |

**Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100**  
**Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100**

|      | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | I-XII |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1981 | 12,9 | 12,3 | 11,8 | 11,7 | 9,3  | 9,3  | 9,8  | 9,2  | 9,8  | 8,7  | 8,3  | 8,0  | 10,1  |
| 1982 | 6,7  | 6,6  | 7,7  | 7,6  | 7,4  | 7,1  | 6,4  | 7,0  | 5,7  | 6,8  | 7,2  | 7,2  | 6,9   |
| 1983 | 8,3  | 8,5  | 7,6  | 7,8  | 8,6  | 10,4 | 10,8 | 10,7 | 10,6 | 9,9  | 9,6  | 9,5  | 9,3   |
| 1984 | 8,3  | 7,9  | 7,8  | 7,0  | 7,5  | 5,6  | 5,7  | 5,4  | 5,0  | 4,2  | 4,5  | 4,5  | 6,1   |
| 1985 | 4,9  | 5,4  | 6,8  | 7,0  | 5,6  | 5,5  | 5,4  | 5,7  | 5,8  | 5,6  | 5,3  | 5,3  | 5,6   |
| 1986 | 6,0  | 5,5  | 3,8  | 3,6  | 3,9  | 4,3  | 4,3  | 4,1  | 4,1  | 4,2  | 4,2  | 4,0  | 4,4   |
| 1987 | 3,8  | 3,9  | 4,7  | 5,1  | 4,9  | 4,4  | 4,4  | 4,4  | 4,5  | 4,5  | 5,0  | 5,1  | 4,5   |
| 1988 | 4,7  | 4,7  | 4,0  | 5,7  | 6,7  | 6,9  | 6,9  | 7,2  | 8,0  | 8,3  | 8,1  | 8,1  | 6,7   |
| 1989 | 8,8  | 8,9  | 9,8  | 8,1  | 7,5  | 6,8  | 6,7  | 7,0  | 7,5  | 7,6  | 7,4  | 8,3  | 7,8   |
| 1990 | 7,2  | 7,3  | 6,7  | 8,4  | 8,0  | 8,5  | 8,4  | 7,7  | 6,4  | 6,7  | 6,4  | 5,4  | 7,2   |
| 1991 | 5,1  | 4,6  | 4,3  | 2,0  | 1,7  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 0,5  | 0,4  | 0,2  | 2,1   |
| 1992 | -0,4 | -0,2 | -0,6 | -1,4 | -1,9 | -2,6 | -2,5 | -2,8 | -2,4 | -2,1 | -2,2 | -2,3 | -1,8  |
| 1993 | -1,2 | -1,3 | -1,4 | -0,2 | 0,4  | 1,3  | 1,0  | 1,2  | 0,8  | 0,8  | 1,0  | 1,1  | 0,3   |
| 1994 | 1,2  | 1,3  | 1,5  | 1,1  | 1,2  | 1,4  | 1,4  | 1,7  | 1,6  | 1,9  | 1,9  | 1,9  | 1,5   |
| 1995 | 1,6  | 2,0  | 1,8  | 2,0  | 1,7  | 1,3  | 1,5  | 1,2  | 1,2  | 0,5  | 0,3  | 0,4  | 1,3   |
| 1996 | -1,0 | -1,6 | -1,4 | -1,5 | -1,1 | -0,8 | -0,8 | -0,5 | -0,7 | -0,3 | 0,1  | 0,2  | -0,8  |
| 1997 | 1,5  | 1,8  | 2,1  | 2,3  | 2,4  | 2,5  | 2,7  | 2,8  | 3,0  | 3,1  | 2,8  | 2,7  | 2,5   |
| 1998 | 2,8  | 2,8  | 2,7  | 2,8  | 2,7  | 2,6  | 2,3  | 2,0  | 1,9  | 1,6  | 1,7  | 1,5  | 2,3   |
| 1999 | 1,3  | 1,4  | 1,2  | 0,9  | 1,0  | 1,1  | 1,2  | 1,5  | 1,6  | 1,8  | 1,8  | 2,1  | 1,4   |
| 2000 | 2,1  | 2,5  | 2,6  | 3,0  | 3,1  | 3,1  | 3,1  | 3,0  | 2,9  | 3,2  | 3,2  | 3,2  | 2,9   |
| 2001 | 3,3  | 3,8  | 3,6  | 3,8  | 3,6  | 3,5  | 3,4  | 3,2  | 2,5  | 1,8  | 1,5  | 1,4  | 2,9   |
| 2002 | 1,3  | 0,4  | 0,7  | 0,4  | 0,4  | 0,3  | 0,4  | 0,4  | 0,9  | 1,2  | 1,5  | 1,5  | 0,8   |
| 2003 | 1,9  | 2,0  | 2,3  | 2,0  | 1,9  | 1,9  | 1,9  | 2,0  | 1,9  | 1,5  | 1,5  | 1,6  | 1,9   |
| 2004 | 1,3  | 1,2  | 1,3  | 1,6  | 1,9  | 2,4  | 2,5  | 2,8  | 2,9  | 3,6  | 3,7  | 3,8  | 2,4   |
| 2005 | 4,0  | 4,2  | 4,0  | 4,4  | 4,3  | 3,8  | 3,7  | 3,4  | 3,4  | 2,8  | 2,7  | 3,1  | 3,6   |
| 2006 | 3,2  | 3,2  | 3,0  | 2,6  | 2,7  | 3,4  | 3,8  | 3,8  | 3,9  | 5,0  | 5,3  | 5,0  | 3,7   |
| 2007 | 5,5  | 5,7  | 5,8  | 6,6  | 6,6  | 5,9  | 5,8  | 5,8  | 6,1  | 6,1  | 5,7  | 5,6  | 5,9   |
| 2008 | 4,4  | 4,6  | 5,4  | 4,3  | 4,3  | 4,5  | 4,3  | 4,2  | 3,6  |      |      |      |       |



**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
**Byggnadskostnadsindex 2000=100**

| Vuosi ja<br>kuukausi | Kokonais-<br>indeksi | Työpanokset         | Tarvikepanokset       | Muut panokset      | Asuin-<br>kerrostalo       | Rivitalo | Toimisto- ja<br>liikerakennus | Teollisuus- ja<br>varastorakennus |
|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------------|
| År och<br>månad      | Total-<br>index      | Arbets-<br>insatser | Material-<br>insatser | Övriga<br>insatser | Flervånings-<br>bostadshus | Radhus   | Kontors- och<br>affärsbyggnad | Industri- och<br>lagerbyggnad     |
|                      | (1 000)              | (308)               | (514)                 | (178)              | (250)                      | (100)    | (400)                         | (250) ·                           |
| 2000                 | 100,0                | 100,0               | 100,0                 | 100,0              | 100,0                      | 100,0    | 100,0                         | 100,0                             |
| 2001                 | 102,5                | 102,6               | 102,9                 | 101,0              | 102,1                      | 102,5    | 102,4                         | 103,0                             |
| 2002                 | 103,3                | 104,8               | 103,3                 | 100,5              | 102,7                      | 104,1    | 102,9                         | 104,2                             |
| 2003                 | 105,2                | 107,1               | 105,2                 | 102,0              | 104,3                      | 105,8    | 104,8                         | 106,4                             |
| 2004                 | 107,8                | 109,1               | 108,6                 | 103,0              | 106,5                      | 107,8    | 107,2                         | 109,8                             |
| 2005                 | 111,7                | 112,5               | 113,8                 | 104,3              | 110,2                      | 111,0    | 110,7                         | 115,1                             |
| 2006                 | 115,9                | 114,9               | 118,9                 | 108,9              | 114,2                      | 115,5    | 114,4                         | 119,6                             |
| 2007                 | 122,8                | 119,3               | 127,6                 | 114,9              | 121,5                      | 122,6    | 120,7                         | 126,5                             |
| 2005                 | I                    | 109,8               | 109,7                 | 112,2              | 108,1                      | 109,4    | 109,0                         | 113,1                             |
|                      | II                   | 110,1               | 109,8                 | 112,6              | 108,4                      | 109,6    | 109,2                         | 113,5                             |
|                      | III                  | 110,7               | 111,0                 | 112,9              | 109,1                      | 110,0    | 109,6                         | 114,2                             |
|                      | IV                   | 111,7               | 113,4                 | 113,4              | 110,2                      | 110,9    | 110,7                         | 115,1                             |
|                      | V                    | 111,9               | 113,4                 | 113,9              | 110,4                      | 111,0    | 111,0                         | 115,4                             |
|                      | VI                   | 112,0               | 113,4                 | 114,0              | 110,6                      | 111,0    | 111,1                         | 115,5                             |
|                      | VII                  | 112,2               | 113,6                 | 114,2              | 110,8                      | 111,5    | 111,2                         | 115,6                             |
|                      | VIII                 | 112,3               | 113,6                 | 114,3              | 110,9                      | 111,5    | 111,2                         | 115,7                             |
|                      | IX                   | 112,5               | 113,7                 | 114,4              | 111,0                      | 111,7    | 111,4                         | 116,0                             |
|                      | X                    | 112,1               | 112,3                 | 114,3              | 110,7                      | 111,4    | 111,0                         | 115,4                             |
|                      | XI                   | 112,2               | 112,4                 | 114,4              | 110,8                      | 111,6    | 111,1                         | 115,6                             |
|                      | XII                  | 112,7               | 113,3                 | 114,8              | 111,3                      | 112,0    | 111,5                         | 116,3                             |
| 2006                 | I                    | 113,4               | 113,5                 | 115,9              | 111,8                      | 112,6    | 112,2                         | 117,1                             |
|                      | II                   | 113,6               | 113,5                 | 116,1              | 112,0                      | 112,9    | 112,5                         | 117,3                             |
|                      | III                  | 114,0               | 113,7                 | 116,5              | 112,3                      | 113,3    | 112,8                         | 117,6                             |
|                      | IV                   | 114,6               | 114,1                 | 117,2              | 113,1                      | 113,9    | 113,3                         | 118,1                             |
|                      | V                    | 114,9               | 114,0                 | 117,8              | 113,3                      | 114,4    | 113,6                         | 118,6                             |
|                      | VI                   | 115,9               | 115,4                 | 118,6              | 114,3                      | 115,6    | 114,5                         | 119,5                             |
|                      | VII                  | 116,5               | 115,4                 | 119,6              | 114,8                      | 116,3    | 115,0                         | 120,0                             |
|                      | VIII                 | 116,5               | 115,4                 | 119,6              | 114,9                      | 116,2    | 115,0                         | 120,3                             |
|                      | IX                   | 116,9               | 115,3                 | 120,2              | 115,2                      | 116,6    | 115,3                         | 120,9                             |
|                      | X                    | 117,6               | 116,3                 | 121,0              | 115,9                      | 117,6    | 115,8                         | 121,6                             |
|                      | XI                   | 118,1               | 116,3                 | 121,8              | 116,3                      | 117,9    | 116,3                         | 122,1                             |
|                      | XII                  | 118,4               | 116,4                 | 122,1              | 116,5                      | 118,2    | 116,5                         | 122,5                             |
| 2007                 | I                    | 119,6               | 117,8                 | 123,3              | 118,1                      | 119,2    | 117,7                         | 123,5                             |
|                      | II                   | 120,1               | 117,8                 | 124,2              | 118,5                      | 119,8    | 118,1                         | 124,3                             |
|                      | III                  | 120,6               | 117,8                 | 125,0              | 119,1                      | 120,2    | 118,5                         | 124,7                             |
|                      | IV                   | 122,2               | 119,3                 | 126,8              | 120,6                      | 122,1    | 120,0                         | 126,3                             |
|                      | V                    | 122,5               | 119,0                 | 127,5              | 120,9                      | 122,6    | 120,3                         | 126,4                             |
|                      | VI                   | 122,7               | 119,0                 | 127,7              | 121,3                      | 122,8    | 120,6                         | 126,4                             |
|                      | VII                  | 123,2               | 118,9                 | 128,6              | 121,7                      | 123,1    | 121,2                         | 127,0                             |
|                      | VIII                 | 123,4               | 119,1                 | 128,5              | 121,9                      | 123,4    | 121,3                         | 127,0                             |
|                      | IX                   | 124,1               | 119,3                 | 129,6              | 123,3                      | 123,7    | 122,1                         | 127,3                             |
|                      | X                    | 124,9               | 121,3                 | 130,0              | 124,0                      | 124,5    | 122,9                         | 128,3                             |
|                      | XI                   | 124,9               | 121,3                 | 129,9              | 124,1                      | 124,5    | 122,9                         | 128,2                             |
|                      | XII                  | 125,0               | 121,4                 | 129,8              | 124,2                      | 124,7    | 123,1                         | 128,3                             |
| 2008                 | I                    | 124,8               | 119,8                 | 130,3              | 124,0                      | 124,4    | 123,0                         | 128,1                             |
|                      | III                  | 125,6               | 120,0                 | 131,3              | 124,6                      | 125,3    | 123,5                         | 129,0                             |
|                      | III                  | 127,1               | 123,6                 | 131,8              | 126,2                      | 126,8    | 125,0                         | 130,6                             |
|                      | IV                   | 127,4               | 123,2                 | 132,5              | 126,2                      | 127,1    | 125,2                         | 131,3                             |
|                      | V                    | 127,8               | 123,8                 | 132,5              | 126,3                      | 127,2    | 125,8                         | 131,7                             |
|                      | VI                   | 128,2               | 124,2                 | 132,9              | 126,6                      | 127,1    | 126,4                         | 132,4                             |
|                      | VII                  | 128,5               | 124,3                 | 133,3              | 126,8                      | 127,3    | 126,7                         | 132,8                             |
|                      | VIII                 | 128,6               | 124,5                 | 133,5              | 126,9                      | 127,4    | 126,9                         | 132,9                             |
|                      | IX                   | 128,5               | 124,6                 | 133,2              | 126,7                      | 127,0    | 127,0                         | 132,6                             |
|                      | X                    |                     |                       |                    |                            |          |                               |                                   |
|                      | XI                   |                     |                       |                    |                            |          |                               |                                   |
|                      | XII                  |                     |                       |                    |                            |          |                               |                                   |

# Postitus X

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Hinnat ja kustannukset 2008  
Priser och kostnader 2008  
Prices and costs 2008

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Hannele Orjala

## Tilastokeskus kouluttaa

### Näin käytän indeksejä oikein 18.11.2008

Tiedätkö mikä on indeksi?  
Miten indeksi lasketaan? Miten indeksi muodostetaan?  
Milloin indeksejä käytetään? Mikä indeksi valitaan?

Kurssilla perehdyt indeksien perusteisiin, muodostamistapaan ja käyttöön, tutustut indekseillä laskemisen periaatteisiin sekä opit valitsemaan oikean indeksin oikeaan tilanteeseen.

Indeksien käyttöä käsitellään kuluttajahinta- ja rakennuskustannusindeksien sekä tuottajahintaindeksin avulla. Lisäksi esitellään julkisten menojen hintaindeksiä, liikenteen- ja kiinteistön ylläpidon kustannusindeksejä, ansiotasoindeksiä ja työvoimakustannusindeksiä.

Kurssin hintaan 280 € (+ alv 22 %) sisältyy kurssimateriaali, lounas ja kahvit. Ilmoittaudu viimeistään 4.11.2008.

Lisätietoja ja ilmoittautumiset:  
kotisivu: [tilastokeskus.fi/koulutuspalvelut](http://tilastokeskus.fi/koulutuspalvelut)  
sähköposti: [koulutuspalvelut@tilastokeskus.fi](mailto:koulutuspalvelut@tilastokeskus.fi)  
puhelin: (09) 1734 2529 tai (09) 1734 3681

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
00022 STATISTICS FINLAND  
tel. + 358 9 1734 2011  
fax + 358 9 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

ISSN 1795-5165  
=Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0784-8196 (print)  
ISSN 1795-4282 (pdf)  
Tuotenumero 3263 (print)  
Tuotenumero 3265 (pdf)  
AA