

# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

## 2005=100

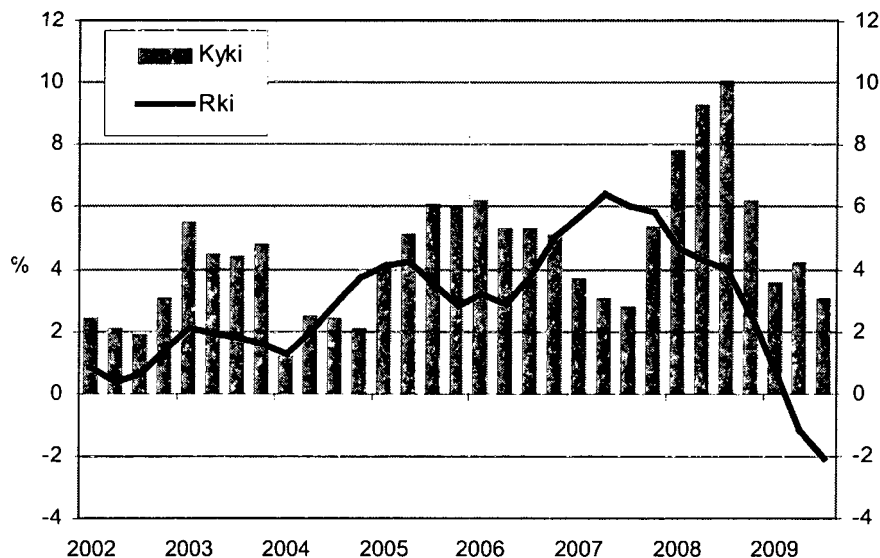
2009, 3. neljännes

Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100

2009, 3:e kvartalet

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100	III/2009	Vuosimuutos Förändring/år % III/2008 – III/2009	Neljännes- vuosimuutos Förändring/kvartal % III/2009 – III/2009
Kokonaisindeksi Totalindex	123,4	3,1	0,3
Omakotitalo Egnahemshus	119,2	-3,0	0,1

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2000=100 ja rakennuskustannusindeksin 2000=100 vuosimuutokset



**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 rakennustyypeittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetstunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myymälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälso- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall			%
Paino Vikt	(1000)	%	(416)	(114)	(94)	(51)	(87)	(238)		%	
2005	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2006	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7	
2007	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3	
2008	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2	
2006 .....	I	103,5	5,4	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6	103,3	5,2
.....	II	104,8	5,0	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2	105,0	5,8
.....	III	105,8	5,1	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0	105,6	4,5
.....	IV	106,3	4,9	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6	104,9	3,2
2007 .....	I	107,5	3,9	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6	106,2	2,8
.....	II	108,3	3,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7	107,3	2,3
.....	III	108,9	3,0	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7	108,3	2,6
.....	IV	111,8	5,2	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9	110,7	5,5
2008 .....	I	115,4	7,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4	117,5	10,6
.....	II	118,1	9,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8	122,1	13,7
.....	III	119,7	9,9	119,2	119,0	118,4	117,1	118,4	122,4	122,8	13,4
.....	IV	118,7	6,2	119,3	119,1	118,7	116,9	116,9	118,6	118,5	7,0
2009 .....	I	119,6	3,6	121,0	120,4	120,2	117,5	116,6	118,1	118,0	0,4
.....	II	123,0	4,2	125,1	123,1	123,1	120,5	119,7	121,2	119,1	-2,5
.....	III	123,4	3,1	125,4	123,1	123,2	121,1	120,3	121,7	119,2	-3,0
.....	IV										

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 kustannuslajeittain**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter kostnadslag**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Työ Arbete	Tarveaineet Material	Käyttöaineet Driftsmedel			Alihankinnat Underleveranser	Muut * kustannukset Övriga * kostnader				
			Lämpö Värme	Siitä: Därav: Kaukolämpö Fjärrvärme	Kevyt p.ö. Lätt br.o.			Käyttö- sähkö Förbruk- ningssel	Vesi- ja jätevesi Vatten och avloppsvatten	Hoito Skötsel	Kunnossapito Underhåll
Paino Vikt	(100)	(28)	(216)	(146)	(46)	(108)	(57)	(240)	(155)	(97)	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8	
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0	
2008	112,3	109,7	131,9	127,7	144,1	120,1	111,2	111,3	114,7	118,6	
2006 .....	I	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6	105,8
.....	II	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3	105,8
.....	III	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8	105,8
.....	IV	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,5	105,9
2007 .....	I	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1	108,2
.....	II	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6	110,4
.....	III	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	109,2	112,2
.....	IV	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8	113,1
2008 .....	I	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9	118,5
.....	II	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6	118,5
.....	III	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	115,1	118,5
.....	IV	115,6	109,9	126,8	131,1	114,5	125,4	111,2	114,3	116,2	118,7
2009 .....	I	115,3	110,8	126,0	137,4	94,6	128,2	115,3	114,7	116,0	123,1
.....	II	117,4	111,0	136,6	150,0	101,2	129,8	116,0	116,1	117,8	124,4
.....	III	118,3	110,3	137,9	150,0	105,0	128,2	115,9	117,1	117,2	124,4
.....	IV										

\* Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

\* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 tehtävittäin**  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter uppgift**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Yhteis- * tehtävät Gemens- amma uppgifter	Yleishoito Allmän skötsel	Lämpö- huolto Värme- underhåll	Sähkö- huolto El- underhåll	Vesi- huolto Vatten - och avlopps - underhåll	Erityis- laitahuolto Underhåll av special- apparater	Sivous Städning	Jäte- huolto Avfalls- hantering	Ulko- alueiden hoito Skötsel av gårds- områden	Kunnossa- pito Underhåll
Paino Vikt	(77)	(18)	(293)	(159)	(85)	(6)	(94)	(24)	(30)	(214)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	108,2	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,3	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,4	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,2	111,3	109,8	114,6
2006 .....	I	106,5	100,8	105,7	102,1	102,3	101,0	100,5	104,1	101,6
.....	II	107,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	102,3
.....	III	109,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	103,7
.....	IV	109,7	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	105,5
2007 .....	I	109,8	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	107,0
.....	II	110,1	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	108,5
.....	III	110,3	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	109,1
.....	IV	114,9	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	110,7
2008 .....	I	114,7	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	112,8
.....	II	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	114,5
.....	III	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	115,0
.....	IV	119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	116,1
2009 .....	I	121,4	114,5	123,5	123,6	115,4	112,8	112,9	119,1	115,9
.....	II	123,1	115,7	132,4	125,1	116,3	114,1	114,4	118,1	117,7
.....	III	123,7	116,6	133,6	124,0	116,3	114,7	115,6	119,9	117,1
.....	IV									

\* Yhteistehtävät eivät sisällä indeksistä 2000=100 poiketen kiinteistön hoidon erillistehtäviä vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

\* Gemensamma uppgifter innehåller inte, avvikande från indexet 2000=100, försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt som är separata uppgif-

**Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 rakennustyypeittäin \***  
**Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp \***

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Kokonaisindeksi		Totalindex						Oma- kotitalo Egnahems- hus	Vuosi- muutos Föränd- ring/år
	Yhteensä Totalt	Vuosi- muutos Föränd- ring/år	Asuinkerros- talo Flervånings- bostadshus	Myyvälä- rakennus Butiks- byggnad	Toimisto- rakennus Kontors- byggnad	Terveys- keskus Hälso- central	Koulu- rakennus Skol- byggnad	Teollisuus- halli Industri- hall		
Paino Vikt	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)	%	
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	104,2	103,6	103,3	103,1	102,2	99,8	
2002	105,9	2,4	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	
2008	141,5	8,3	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5	148,0	
2006 .....	I	123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,7	8,2
.....	II	125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	8,6
.....	III	126,8	5,3	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9	5,2
.....	IV	127,2	5,1	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1	2,5
2007 .....	I	128,4	3,7	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7	1,9
.....	II	129,4	3,1	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2	1,8
.....	III	130,4	2,8	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5	3,2
.....	IV	134,1	5,4	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3	8,2
2008 .....	I	138,4	7,8	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6	13,8
.....	II	141,6	9,4	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0	15,3
.....	III	143,5	10,1	142,5	142,3	142,0	139,5	141,9	147,9	14,0
.....	IV	142,4	6,2	142,7	142,5	142,4	139,3	139,9	143,4	7,1
2009 .....	I	143,5	3,6	144,7	144,1	144,1	140,1	139,6	142,7	0,4
.....	II	147,6*	4,2	149,6	147,3	147,7	143,7	143,3	146,4	-2,5
.....	III	148,0	3,1	149,9	147,2	147,8	144,3	144,0	147,0	-3,0
.....	IV									

\* Kokonaisindeksiluku, 2000=100, 2.neljännes 2009 on korjattu

\* Totalindexentalen, 2000=100, det 2:a kvartalet 2009 har reparerat

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

---

*Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2009  
Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2009  
Index of Property Maintenance Costs 2009*

*Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries*

*Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)*

*Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge*

*Hannele Orjala*

---

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

*Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)*

*Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
FIN-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. + 358 9 1734 2011  
Fax + 358 9 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)*

*ISSN 1795-5165  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1455-6413 (print)  
ISSN 1795-4533 (pdf)  
Tuotenumero 3111 (print)  
Tuotenumero 3112 (pdf)  
AE*