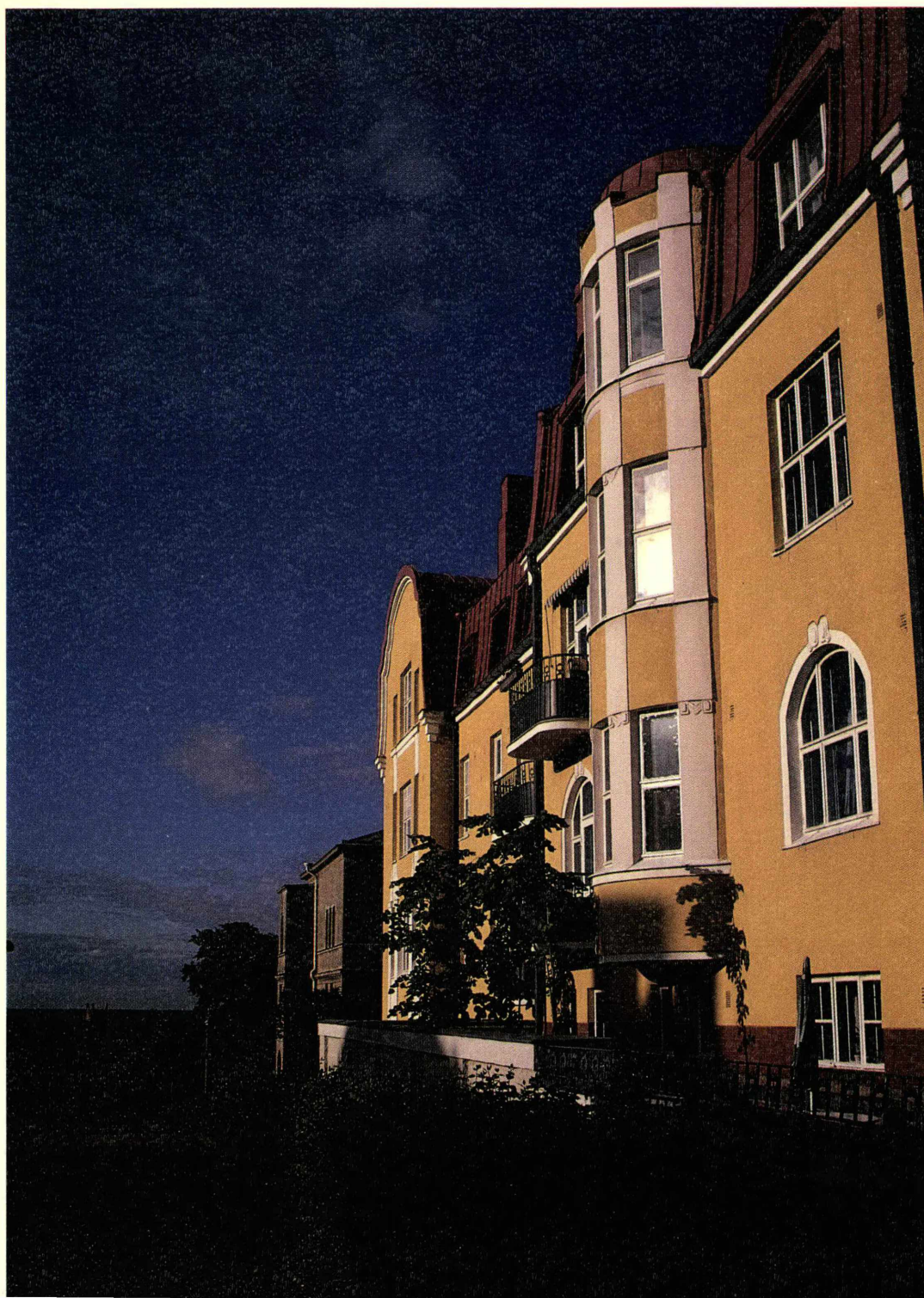


F12.1

Asuntojen hinnat 1995

House Prices



F12.1

13.03.1996

 **Tilastokeskus**
Statistikcentralen
Statistics Finland

SVT

Asuminen 1996:5
Boende
Housing

Asuntojen hinnat 1995

House Prices

Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

Helsinki

289669

Tiedustelut – Inquiries:

*Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva: Lasse Lakanen

*ISSN 0784-8307
ISSN 0788-0308
ISBN 951-727-207-3*

© 1996 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Oy Edita Ab, Helsinki

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen leimaverolaskelmiin. Perusaineisto on Verohallituksen osakehuoneistorekisteristä, jossa on leimaverolomakkeen tietojen lisäksi tietoja mm. asunnon yhtiökohtaisesta velkaosuudesta. Tilaston laadinnassa on käytetty myös verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa aineiston vuosittain, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Julkaisussa on mukana kaikki kunnat. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Lasse Lakanen ja tilastonlaatija Tuula Kuoppala.

Tilastokeskus tekee myös toista asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista kiinteistönvälittäjien välittämistä kaupoista. Tämä tilastojulkaisu, jossa on mukana suurimmat kaupungit, julkaistaan aina kuukauden kuluksi ko. vuosineljänneksen päätyttyä.

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on stamp duty charged on housing share transactions. The basic data are derived from the National Board of Taxes' housing company unit register, which contains information from stamp duty forms as well as each unit's share of the housing company's debts. In compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used as classification tools.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material has covered the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relate the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. The publication was edited by Lasse Lakanen and Tuula Kuoppala.

Statistics Finland also produces another statistical compilation on prices for housing share transactions brokered by a real estate agent. These statistics, containing information on the largest cities, are published one month after the end of the said quarter.

Helsingissä, heinäkuussa 1996
Helsinki, July 1996

Yrjö Malmström
Yliaktuaari, Hinnat ja Palkat
Senior Statistician, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Asunto-osakekaupat vähenivät vuonna 1995	5
Tilaston kuvaus	6
Aineiston laatu	8
Tilaston käyttö	8
Käsitteitä	10

Taulukot

Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät	6
Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja leimaveroaineiston vertailu 1995 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)	6
Taulukko 1. Asunto-osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä kunnittain	11
Taulukko 2. Uusien asunto-osakkeiden velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä kunnittain 1993-1995	44
Taulukko 3. Asunto-osakehuoneistojen kanta ja myyntivilkkaus lääneittäin 1993-1995	45
Taulukko 4. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat, velkaosuudet ja kauppojen lukumäärä lääneittäin 1993-1995 milj. mk	46
Taulukko 5. Ensiasunto-osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja kauppojen lukumäärä lääneittäin 1995	47

Kuvat

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain	5
Kuva 2. Keskihinnat suurimmissa kunnissa 1995 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)	7
Kuva 3. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1985-1995	9
Kuva 4. Kauppasummat lääneittäin	10

Liite

Tietopalvelutulostemallit	48
---------------------------------	----

Contents

Preface	3
Housing share transactions down in 1995	5
Description of data	6
Quality of data	8
Use of data	8
Definitions	10

Tables

Table A. Number of housing share transactions and prices paid	6
Table B. A comparison of real estate agents, material and stamp duty data for 1995 (old non-subsidized housing)	6
Table 1. Unencumbered prices (FIM/sq.m.) for housing company units, and number of transactions by municipality	11
Table 2. Unencumbered prices (FIM/sq.m.) for new housing shares, and number of transactions by municipality, 1993-1995	44
Table 3. Stock of housing company units and rate of sales by region, 1993-1995	45
Table 4. Housing company apartment transaction sums, share of company debt and number of transactions by region 1993-1995, FIM million	46
Table 5. Unencumbered prices (FIM/sq.m.), and number of transactions by region, 1995 for first home housing company apartments	47

Diagrams

Diagram 1. Number of housing share transactions by month	5
Diagram 2. Mean prices in the largest municipalities in 1995 (old non-subsidized housing)	7
Diagram 3. Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150, 1985-1995	9
Diagram 4. Transaction sums by region	10

Appendix

Models of data service printouts	48
--	----

Asunto-osakekaupat vähenivät vuonna 1995

Viime vuonna tehtiin noin 56 000 asunto-osakekauppaa. Kauppojen lukumäärä laski 5 prosenttia vuodesta 1994. Asuntokauppa oli keväällä 1995 suhteellisen hiljaista, mutta nopeutui selvästi syksyllä. Kauppa on jatkunut vilkkaana myös tänä vuonna. Rahaa kaupoissa käytettiin viime vuonna yhteensä 16,5 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma laski 1,3 miljardia markkaa edellisvuodesta. Liikeryitys oli ostajana noin 8 prosentissa kaupoista. Helsingin kantakaupungin alueella (postinumeroalueet 00100 - 00180) liikeryitys oli ostajana noin 13 prosentissa kaupoista. Tässä suuremmissa prosentiosuudessa näkyy ehkä sijoitusasuntojen hankkimista halutulta alueelta.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskihinta oli viime vuonna 4 790 markkaa neliö, laskua oli 4 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudun hinnat laskivat vuodessa 5,5 prosenttia, ja muualla maassa 2,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudun keskihinta oli viime vuonna 6 660 markkaa neliö ja muualla Suomessa 4 220 markkaa. Pääkaupunkiseudulla tehtiin 27 prosenttia koko maan asunto-osakekaupoista.

Tilaston keskimääräinen hintataso vastaa melko tarkkaan Tilastokeskuksen neljännesvuosittain julkaisemia kiinteistönvälittäjien aineistosta tuotettuja hintatietoja. Yksittäisten kuntien osalta erot ovat melko pienet.

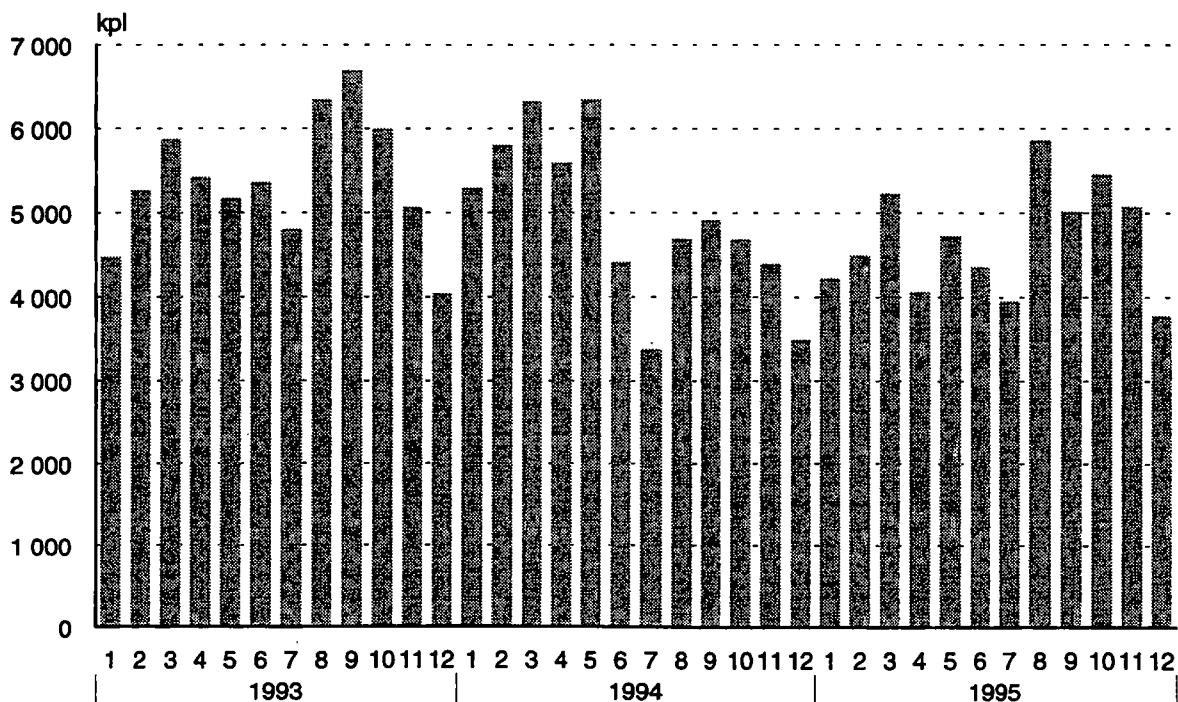
Housing share transactions down in 1995

Approximately 56,000 housing share transactions were completed last year, a 5% drop from 1994. The housing market was fairly quiet in spring 1995, but picked up noticeably in the autumn, and trading has continued to be brisk this year. A total of FIM 16.5 billion changed hands in transactions last year; this represents a decrease of FIM 1.3 billion on the previous year. The buyer was a commercial enterprise in about 8 per cent of all transactions. In Helsinki postal code areas 00100-00180, the buyer was a commercial enterprise in about 13 per cent of all transactions. The higher percentage possibly reflects the purchase of investment housing in desirable areas.

The mean price for old non-subsidized housing last year was FIM 4,790 per square metre, down by about 4 per cent from the previous year. In Greater Helsinki, prices decreased by 5.5%, and in the rest of the country by 2.1%. The mean price last year was FIM 6,660 per square metre in Greater Helsinki, and FIM 4,220 in the rest of Finland. Last year, Greater Helsinki accounted for 27 per cent of all housing share transactions in the country.

The average pricing level corresponds fairly closely to Statistics Finland's quarterly publication of pricing data derived from the real estate agents' material. Differences between individual municipalities are fairly small.

Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät kuukausittain



Taulukko A. Asunto-osakekauppojen lukumäärät ja käytetyt rahamäärät

Vuosi	Kauppoja yhteensä	Rahamäärä mrd mk	Yritysten ostamia
1987	80 856	22,7	6 290
1988	87 713	31,2	8 158
1989	59 842	24,6	7 888
1990	47 144	19,4	6 174
1991	53 325	20,4	7 703
1992	58 978	19,0	8 281
1993	64 643	18,9	5 897
1994	59 397	17,8	4 565
1995	56 322	16,5	4 644

Taulukko B. Kiinteistönvälittäjien aineiston ja leimaveroaineiston vertailu 1995 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)

Alue	mk/m ² Kiint. välitt.	Kauppojen lukumäärä	mk/m ² Leimaveroa.	Kauppojen lukumäärä	Välittäjien aineisto % ero hinnassa	% osuus kaupoista
Koko maa	5 084	18 148	4 791	52 347	6,1	34,7
Pääkaupunkiseutu	6 626	5 581	6 634	13 684	-0,1	40,8
Muu maa	4 268	12 567	4 139	38 663	3,1	32,5
Helsinki	7 122	3 632	7 238	8 607	-1,6	42,2
Espoo	6 187	1 099	6 429	3 027	-3,8	36,3
Vantaa	4 807	850	4 892	2 224	-1,7	38,2
Tampere	4 627	1 033	4 618	3 537	0,2	29,2
Turku	4 626	1 407	4 553	3 894	1,6	36,1
Pori	3 908	357	3 759	1 013	4,0	35,2
Lappeenranta	4 782	471	4 597	761	4,0	61,9
Kouvola	3 642	306	3 494	546	4,2	56,0
Lahti	3 935	729	3 884	1 439	1,3	50,7
Hämeenlinna	4 291	226	4 285	790	0,1	28,6
Kotka	3 541	205	3 581	708	-1,1	29,0
Rauma	4 018	235	3 853	526	4,3	44,7
Kuopio	4 768	782	4 721	1 524	1,0	51,3
Jyväskylä	4 822	467	4 761	1 290	1,3	36,2
Vaasa	4 775	200	4 810	777	-0,7	25,7
Mikkeli	4 365	279	4 355	454	0,2	61,5
Joensuu	4 651	489	4 478	898	3,9	54,5
Oulu	4 527	955	4 507	1 714	0,4	55,7
Rovaniemi	3 987	280	4 003	515	-0,4	54,4

Tilaston kuvaus

Tilastokeskus tekee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Neljännesvuosittain julkaistaan kiinteistönvälittäjien aineistoon perustuva hintatilasto ja vuosittain saadaan verottajan leimaverolaskelmat. Tämä tilasto julkaistaan heinäkuussa koskien edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta välittäjien aineistossa on mukana vain osa kaupoista (ks. taulukko B). Verottajan aineisto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985 - 1986 on olemassa aineisto Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä.

Description of data

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. Price statistics based on real estate agents' data are published quarterly, and the tax authorities' stamp duty data are available annually. The statistics on the previous year's housing share transactions are published in July. Both statistics describe the housing share market, but the agents' material only includes a part of all transactions (see Table B). The tax authorities' material has covered the whole country since 1987. Data on the provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

Taulukossa A on kauppojen lukumäärät vuosilta 1987 - 1995, ja kokonaiskauppasummat sekä yritysten tekemien kauppojen lukumäärät. Taulukko B on vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen vertailu leimaveroaineiston ja kiinteistönvälittäjien aineiston välillä. Taulukossa on kauppojen lukumäärät ja aineistojen eroprosentti hinnassa sekä välittäjien aineiston prosenttiosuus kokonaiskauppamäärästä.

Taulukossa 1 on keskihinnat ja kauppojen lukumäärät alueittain. Yhteensä luvussa on mukana kaikki tilastoidut kaupat sisältäen mukaan tulleet uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset eli ne joilta puuttuu esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tiedot ovat kunnossa. Vapaarahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa on sarake erikseen kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös muutos edellisvuoteen.

Taulukossa 2 on tilastoon mukaan tulleiden uusien asunto-osakkeiden kauppahintoja (ks. selostus uusien asuntojen tilastoinnista sivulta 8). Taulukossa 3 on asunto-osakekannan lukumäärä ja myyntivilkkaus lääneittäin. Taulukko 4 kuvaa kokonaiskauppasummaa lääneittäin ja taulukossa 5 on tietoja ensiasunnonostajien kaupoista lääneittäin.

Julkaisun liitteenä on mallit aineistosta saatavissa olevista erillistulosteista.

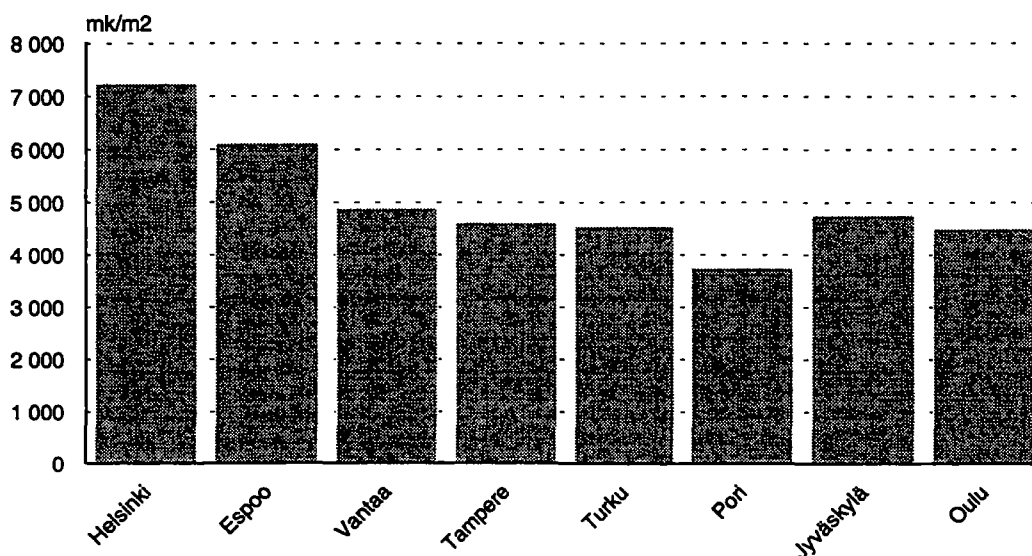
Table A lists the number of transactions for 1987-1995, the total transaction sums and the number of transactions conducted by businesses. Table B presents a comparison of the stamp duty data and the estate agents' material for old non-subsidized housing. The table shows the number of transactions and the percentage difference in price, as well as the percentage share of total transactions represented by the estate agents' material.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by area. In total, this includes all registered transactions, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other information. Information on old non-subsidized housing includes a separate bracket for apartment buildings and row houses. Change from the previous year is also included.

Table 2 contains the transaction prices for new housing shares included in the statistics (see the account of statistics on new housing, page 8). Table 3 shows the number and transaction frequency for housing shares, by region. Table 4 lists the total transaction sums by region and Table 5 contains information on first home transactions by region.

Models of specific printouts available are appended to the publication.

Kuva 2. Keskihinnat suurimmissa kunnissa 1995 (vanhat vapaarahoitteiset asunnot)



Aineiston laatu

Vuonna 1995 asunto-osakkeiden leimaverolaskemien kokonaismäärä oli 65 702, mutta tilastoon ei hyväksyty seuraavia tapauksia: 5 862, joissa asunnon pinta-ala tai kauppahintatieto puuttui, ja 3 518 tapausta, joissa hinta oli alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus yms. kaupoista tai tallennus ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 56 322 ns. normaalia asunto-osakekauppaa.

Neliöhinnan tarkistusrajat olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu; 2 600 - 25 000 mk/m². Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio ja pääkaupunkiseudun kehyskunnat; 2 000 - 14 000 mk/m². Muut alueet; 1 500 - 13 000 mk/m².

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Leimaveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti ja leimaverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistuttua. Jos kauppa on tehty, esim. joulukuussa 1994 ja asunto on valmistunut joulukuussa 1995, jää tämä leimaverolaskelma pois tilastosta.

Vanhojen asuntojen myöhästyneet leimaverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden maaliskuun alkua, jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppvoja on noin pari prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi muut virheet, esim. tietojen tallennusvaiheessa ja siirrossa voivat aiheuttaa kauppojen jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana on talotyyppi-, rakennusvuosi- ja postinumerotietojen puutteellisuudet. Ongelma koskee nimenomaan uusia asuntoja. Taulukoissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina yhteensä luokassa.

Tilaston käyttö

Verohallitus vastaa antamastaan aineistosta ja Tilastokeskus tekee tästä tilaston. Tilaston käyttäjän on hyvä ottaa huomioon edellä luetellut virhemahdollisuudet käyttäessään tilastossa olevia tietoja.

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioita mukana olevien kauppojen lukumäärä. Jos kauppoja on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alu-

Quality of data

The total number of documents on stamp duty charged for housing share transactions in 1995 was 65,702, but the following entries were rejected: 5,862 entries in which the floor area or transaction price was missing, and 3,518 entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family members or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 56,322 'normal' housing share transactions were included in the statistics.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki, FIM 2,600-25,000/sq.m.; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio and the municipalities surrounding Greater Helsinki, FIM 2,000-14,000 sq.m.; other areas, FIM 1,500-13,000 sq.m.

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The stamp duty data only partially reflect new housing transactions. The transaction date is entered according to date of purchase rather than transfer of ownership. For new dwellings, these dates often differ significantly, and the stamp duty calculation is made within two months of the dwelling's completion. If the transaction took place in December 1994, for example, and the dwelling was completed in December 1995, the stamp duty calculation could not be included in the statistics.

Late stamp duty calculations for old housing (those that have not been processed before March the following year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as in data input and transfer, can lead to the exclusion of a transaction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient information on house type, building year and postal code, particularly with regard to new housing. The tables include deficient entries under the 'in total' category.

Use of data

The National Board of Taxes answers for the data it submits, and Statistics Finland compiles statistics based on this data. Those using the statistics should take into account the possibilities for error listed above.

Statistical results give a fairly accurate impression of each region's housing share market. The number of transactions included should, however, be taken into

eella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Hintojen hajonta on kuitenkin suhteellisen pieni varsinkin pienemmillä paikkakunnilla. Suurimmat hintojen erot ovat suurissa kaupungeissa. Maaseudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 15 41.

Leimaverolaskelmista saatava tieto on julkaistaessa vähintään 8 kuukautta vanhaa ja käyttökelpoisuus tämän hetken hintatason määrittelemisessä on vain perustiedon saaminen. Sillä on kuitenkin käyttöarvoa, koska hintojen muutokset eivät ole olleet varsinkaan viimeisen vuoden aikana kovin suuret ja tämä tilasto on ainoa tietolähde määriteltäessä pienen paikkakuntien hintatasoa. Tämän tilaston tuloksia voi verrata myös kiinteistönvälittäjien aineistoon, joka on vain kuukauden jäljessä kuluneesta vuosineljänneksestä ja siitä saa muutosprosentin leimaveroaineiston vertailualueelle.

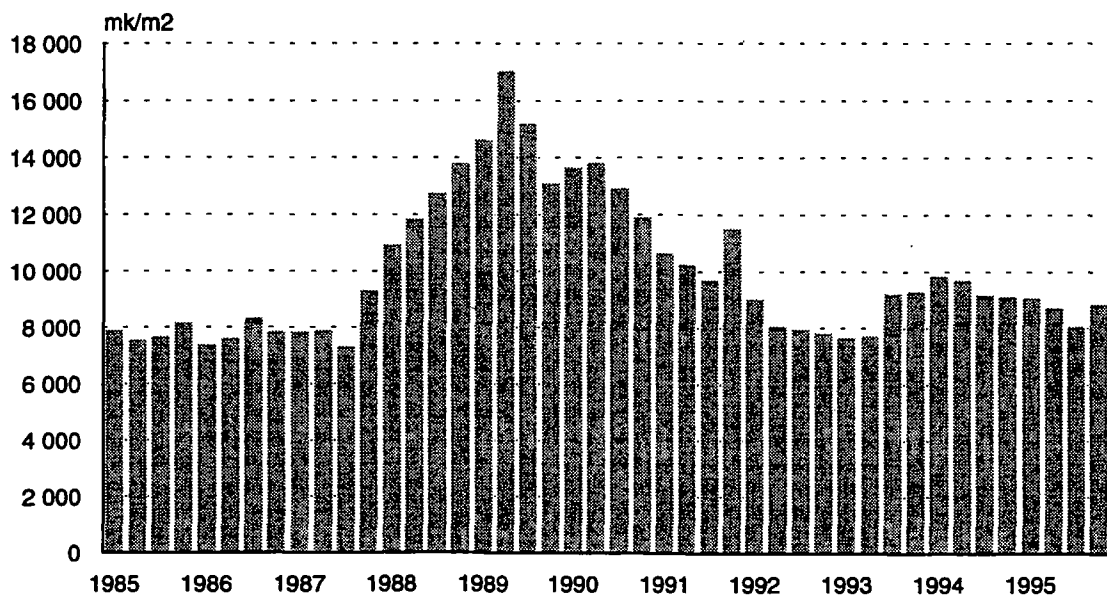
Vanhempia leimaverotietoja on käytetty myös paljon oikeustapauksissa todisteena, kun on kiisteltä jostain vanhasta asuntokaupasta. Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja viikon tarkkuudella (ks. liitteen esimerkit). On kuitenkin muistettava ettei tilastoja voi suoraan käyttää määriteltäessä yksittäisen asunnon arvoa. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikka asunnosta avautuva näköala.

account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. However, price dispersion is fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in price occurs in big cities. The large number of property transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information is available from the National Board of Survey, tel. 15 41.

Stamp duty data is at least 8 months old by the date of publication, and its usefulness for estimating current price levels is limited to providing basic information. Nonetheless, it does serve a function, as price changes (especially during the past year) have been small, and these statistics function as the only source of information for estimating price levels in small municipalities. These statistics can also be compared with the real estate agents' data, which is only a month behind the most recent quarter, and from which a percentage change can be obtained for the reference area of the stamp duty data.

Older stamp duty data have also been used frequently as evidence in legal proceedings involving disputes arising from old housing transactions. Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or week (see examples in the appendix). It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

Kuva 3. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1985 - 1995



Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen leimaverolaskelmarekisteristä. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty leimaverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun mk/m² on velaton keskihinta markoissa asuinalaneliötä kohden. Keskihinnat on lasitettu painottamattomina aritmeettisina keskiarvoina tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohtana on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan ao. vuonna tai sitä edellisenä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 1994 tai 1995. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä. Sarake kaikki yhteensä on uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

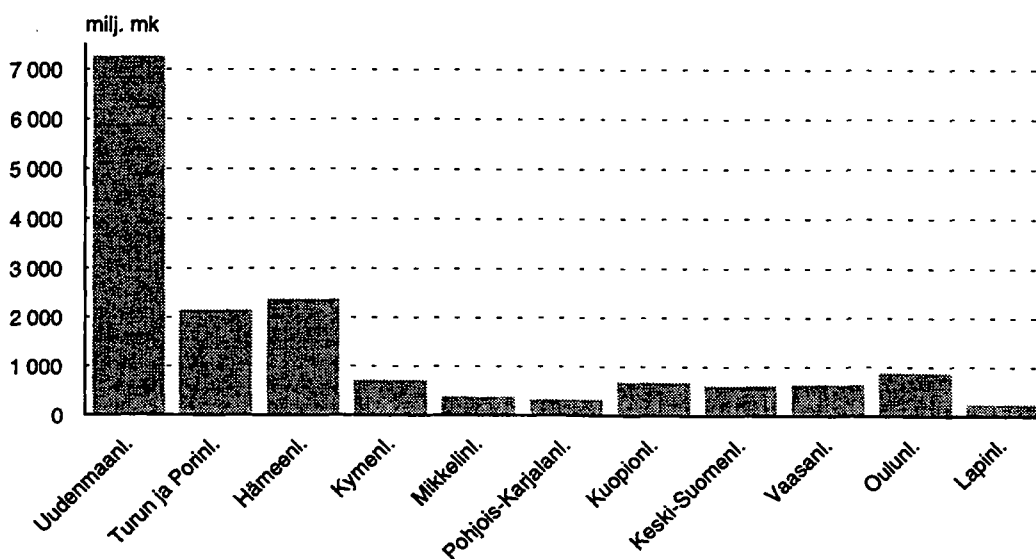
Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes on stamp duty charged on housing share transactions. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which a stamp duty calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's FIM/sq.m. refers to the unencumbered mean price in marks per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of all transactions included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 1994 or 1995. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category, i.e. housing for which the construction date is unknown. The bracket 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidized housing. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

Kuva 4. Kauppasummat lääneittäin 1995 (milj.mk)



TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM				
KOKO MAA	1993	4900	64643	4872	-9.5	60677	5011	42345	4538	17871
	1994	5011	59397	4990	2.4	55870	5197	38094	4529	17421
	1995	4876	56322	4791	-4.0	52347	4965	35890	4406	16112
KOKO MAA - PKS	1993	4249	45678	4209	-10.2	43063	4230	28063	4159	14621
	1994	4252	42863	4230	0.5	40623	4287	25754	4118	14580
	1995	4223	41216	4139	-2.1	38663	4193	24675	4036	13673
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1993	6466	18965	6493	-5.2	17614	6545	14282	6243	3250
	1994	6976	16534	7017	8.1	15247	7096	12340	6634	2841
	1995	6658	15106	6634	-5.5	13684	6664	11215	6478	2439
KEHYSKUNNAT	1993	4379	3603	4316	-13.5	3407	4148	1991	4557	1399
	1994	4550	3329	4484	3.9	3172	4351	1859	4679	1308
	1995	4346	2809	4312	-3.8	2717	4158	1621	4555	1079
MUU ETELÄ-SUOMI	1993	4204	24575	4174	-9.6	23184	4167	16058	4167	6906
	1994	4215	22761	4204	0.7	21686	4226	14621	4134	6876
	1995	4212	22379	4113	-2.2	21018	4118	14286	4082	6564
VÄLI-SUOMI	1993	4285	12475	4232	-9.9	11812	4357	7339	4030	4361
	1994	4238	11927	4198	-0.8	11185	4377	6731	3921	4395
	1995	4215	11198	4139	-1.4	10530	4327	6292	3862	4166
POHJOIS-SUOMI	1993	4286	5025	4243	-10.9	4660	4322	2675	4134	1955
	1994	4261	4846	4251	0.2	4580	4347	2543	4130	2001
	1995	4224	4830	4157	-2.2	4398	4305	2476	3967	1864
UUDENMAAN LÄÄNI	1993	6058	23553	6065	-7.1	21962	6217	16663	5568	5192
	1994	6457	20931	6467	6.6	19411	6673	14644	5799	4685
	1995	6201	18875	6152	-4.9	17289	6307	13205	5641	4033
ARTJÄRVI	1993	3975	7	3177	-6.8	5	-	-	3177	5
	1994	3157	8	2961	-6.8	6	..	2	..	4
	1995	..	4	..	..	4	..	1	..	3
ASKOLA	1993	3482	8	3482	-27.4	8	..	1	3904	6
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	3235	7	3235	-16.8	7	..	1	3365	6
ESPOO	1993	6030	3825	6001	-10.8	3660	5805	2305	6341	1347
	1994	6470	3192	6429	7.1	3027	6185	1901	6841	1126
	1995	6215	2967	6123	-4.8	2753	5786	1750	6706	1000
HANKO	1993	4485	74	4485	-14.0	74	4744	49	3979	25
	1994	4507	67	4517	0.7	64	4539	39	4406	24
	1995	4803	70	4686	3.8	65	4825	45	4375	20
HELSINKI	1993	6938	12146	7016	-2.7	11134	7042	10014	6721	1066
	1994	7559	10662	7683	9.5	9644	7730	8628	7161	961
	1995	7181	9772	7238	-5.8	8607	7264	7821	6935	765
VANTAA	1993	5031	2881	4984	-9.8	2712	4824	1909	5366	790
	1994	5169	2590	5123	2.8	2490	4961	1765	5516	716
	1995	4944	2267	4892	-4.5	2224	4665	1592	5463	629
HYVINKÄÄ	1993	4155	738	4167	-14.9	728	4083	524	4394	203
	1994	4370	697	4361	4.7	689	4338	486	4416	203
	1995	4378	591	4271	-2.1	570	4209	417	4448	151
INKOO	1993	4580	19	4580	-10.6	19	4931	8	4325	11
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	3843	22	3843	-	22	3666	6	3909	16

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
JÄRVENPÄÄ	1993	4551	608	4531	-15.1	589	4453	306	4618	281
	1994	4726	452	4732	4.4	447	4526	231	4954	216
	1995	4551	531	4551	-3.8	526	4528	252	4574	273
KARJAA	1993	4096	70	4061	-21.7	66	3915	45	4360	19
	1994	4176	58	4176	2.8	58	4181	48	4346	9
	1995	4344	41	4342	4.0	40	4541	30	3691	9
KARJALOHJA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	1	..	..	1	..	1	-	-
KARKKILA	1993	4240	42	4238	-4.1	40	4066	18	4380	22
	1994	3819	39	3819	-9.9	39	3682	25	4064	14
	1995	3495	45	3540	-7.3	43	3858	20	3264	23
KAUNIAINEN	1993	7117	113	7139	-7.5	108	6922	54	7361	47
	1994	7801	90	7928	11.0	86	7656	46	8223	38
	1995	7520	100	7520	-5.1	100	7229	52	7842	45
KERAVA	1993	4520	522	4392	-10.1	485	4198	339	4850	143
	1994	5017	601	4777	8.8	527	4639	373	5112	154
	1995	4483	371	4472	-6.4	366	4303	261	4942	100
KIRKKONUMMI	1993	4351	294	4352	-13.6	275	4019	113	4585	162
	1994	4676	242	4663	7.1	237	4573	111	4742	126
	1995	4528	183	4507	-3.4	177	4140	63	4709	114
LAPINJÄRVI	1993	4426	7	4426	2.7	7	-	-	4426	7
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	3845	5	3845	33.2	5	-	-	3845	5
LILJENDAL	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
LOHJA	1993	4326	228	4319	-12.5	216	4314	135	4339	80
	1994	4052	188	4025	-6.8	186	4145	138	3649	47
	1995	4159	206	4133	2.7	196	4247	132	3880	63
LOHJAN KUNTA	1993	3676	157	3527	-22.3	144	3092	65	3843	78
	1994	3656	206	3691	4.6	198	3169	70	3985	125
	1995	3603	142	3602	-2.4	135	2954	45	3921	89
LOVIISA	1993	3639	60	3639	-21.8	60	3687	43	3364	14
	1994	3710	47	3710	2.0	47	3888	34	3245	13
	1995	3559	39	3559	-4.1	39	3780	25	3164	14
MYRSKYLÄ	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MÄNTSÄLÄ	1993	3851	123	3826	-12.3	115	4284	21	3720	92
	1994	3995	136	3809	-0.4	120	3831	33	3815	86
	1995	4064	107	3855	1.2	98	3898	19	3844	79
NUMMI-PUSULA	1993	4215	10	4073	-21.2	9	-	-	4073	9
	1994	3667	22	3680	-9.7	20	..	4	4158	16
	1995	3759	10	3759	2.2	10	-	-	3759	10
NURMIJÄRVI	1993	4792	358	4714	-11.3	310	4434	101	4844	205
	1994	4718	320	4652	-1.3	297	4443	120	4793	177
	1995	4534	231	4516	-2.9	216	4359	102	4676	111
ORIMATTILA	1993	4206	109	4161	-9.7	102	4124	49	4196	53
	1994	3574	95	3550	-14.7	89	3466	36	3607	53
	1995	3567	82	3595	1.3	80	3554	32	3622	48

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
PERNAJA	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
POHJA	1993	3313	9	3313	-42.8	9	..	3	3204	6
	1994	3726	31	4425	33.6	17	3800	9	5129	8
	1995	4424	10	3868	-12.6	9	3166	5	..	4
PORNAINEN	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	3514	12	4255	64.9	6	-	-	4217	5
	1995	3965	9	3916	-8.0	8	..	1	3999	7
PORVOO	1993	4822	288	4850	-14.4	277	4897	220	4728	56
	1994	5060	384	4999	3.1	360	4957	280	5157	77
	1995	4817	289	4673	-6.5	266	4759	207	4372	59
PORVOON MLK	1993	4179	92	4084	-21.9	86	3667	37	4399	49
	1994	4399	100	4392	7.5	97	4101	23	4500	72
	1995	4078	94	4045	-7.9	92	3562	29	4315	60
PUKKILA	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
RUOTSINPYHTÄÄ	1993	3740	8	3740	-	8	..	1	3885	7
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SAMMATTI	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	4503	5	4503	38.0	5	-	-	4503	5
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SIPOO	1993	4919	72	4866	-13.4	67	4880	52	4817	15
	1994	5010	81	4885	0.4	72	4708	40	5108	32
	1995	4556	62	4646	-4.9	55	4531	42	5016	13
SIUNTIO	1993	4066	18	3757	-0.9	12	..	4	3403	8
	1994	4340	21	4162	10.8	19	5073	6	3742	13
	1995	4384	17	4007	-3.7	12	..	2	3512	10
TAMMISAARI	1993	5060	98	5068	-9.1	97	4809	52	5343	44
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	5026	109	5018	-	100	4820	74	5587	22
TUUSULA	1993	4315	277	4275	-14.0	263	3809	125	4696	138
	1994	4652	233	4646	8.7	230	4086	101	5106	128
	1995	4432	223	4413	-5.0	202	3819	95	4941	107
VIHTI	1993	4126	273	4073	-20.1	258	4359	70	3976	185
	1994	4176	328	4133	1.5	311	4491	95	3987	214
	1995	4114	257	4059	-1.8	250	4186	83	3996	167

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
TURUN JA PORIN LÄÄNI	1993	4248	8893	4232	-9.7	8248	4228	5629	4230	2559
	1994	4307	8545	4322	2.1	8038	4366	5284	4232	2720
	1995	4261	8800	4190	-3.1	8334	4184	5738	4185	2550
ALASTARO	1993	3339	13	3314	-32.8	10	..	4	3717	6
	1994	3777	14	3306	-0.2	8	..	2	3270	6
	1995	3968	8	3968	20.0	8	-	-	3968	8
ASKAINEN	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
AURA	1993	3744	36	3744	-23.0	36	4047	8	3656	27
	1994	4155	29	4155	11.0	29	4207	10	4145	18
	1995	3885	26	3706	-10.8	22	..	2	3773	20
DRAGSFJÄRD	1993	3848	10	3848	-19.9	10	3753	8	..	2
	1994	3667	7	3667	-4.7	7	3749	6	..	1
	1995	3559	6	3559	-3.0	6	3657	5	..	1
EURA	1993	3431	37	3317	-20.5	35	2753	8	3552	23
	1994	3764	46	3745	12.9	45	3028	11	3807	28
	1995	3697	42	3572	-4.6	39	3130	14	3693	23
EURAJOKI	1993	3675	16	3634	-14.5	14	..	2	3743	12
	1994	3365	24	3328	-8.4	18	-	-	3328	18
	1995	3564	15	3307	-0.6	12	..	2	3471	10
HALIKKO	1993	3886	74	3669	-17.8	63	3244	20	3867	43
	1994	3655	109	3648	-0.6	105	3104	29	3855	76
	1995	3851	81	3767	3.3	76	3374	33	4068	43
HARJAVALTA	1993	3467	55	3515	-15.3	45	3539	16	3502	29
	1994	3578	69	3600	2.4	58	3581	26	3616	32
	1995	3608	49	3687	2.4	40	3681	16	3690	24
HONKAJOKI	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
HUITTINEN	1993	4147	93	4053	-3.6	86	3416	36	4506	49
	1994	4112	70	4072	0.5	69	3917	33	4214	36
	1995	4353	71	4270	4.9	69	4046	20	4363	48
JÄMIJÄRVI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
KAARINA	1993	4265	341	4161	-13.8	309	3793	168	4600	141
	1994	4187	305	4174	0.3	301	3648	163	4795	138
	1995	4204	303	4112	-1.5	284	3623	154	4690	129
KANKAANPÄÄ	1993	4029	129	4013	1.7	125	4049	82	3946	42
	1994	3980	97	3976	-0.9	96	4079	45	3872	49
	1995	3868	90	3814	-4.1	86	3829	31	3812	51
KARINAINEN	1993	3214	11	3214	-20.2	11	3073	6	3382	5
	1994	3389	12	3389	5.5	12	..	1	3380	11
	1995	3251	12	3251	-4.1	12	..	1	3327	11
KARVIA	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	3876	8	..	..	3	-	-	..	3
	1995	4035	5	4035	75.0	5	-	-	4035	5
KEMIÖ	1993	4402	9	4402	-3.8	9	..	3	4396	6
	1994	3908	6	3908	-11.2	6	..	2	..	4
	1995	3730	7	3776	-3.4	6	..	1	3819	5

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KIIKALA	1993	2939	6	2939	-10.7	6	-	-	2939	6
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	2923	12	2923	-	12	-	-	2923	12
KIIKOINEN	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	3225	5	3225	17.8	5	-	-	3225	5
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KISKO	1993	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1994	3305	7	3305	13.1	7	..	2	3973	5
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KIUKAINEN	1993	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1994	3002	5	3002	2.0	5	..	1	..	4
	1995	3323	10	3323	10.7	10	2492	5	..	3
KODISJOKI	1993	..	1	..	..	1	..	1	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KOKEMÄKI	1993	3685	43	3734	-5.2	40	3230	7	3850	32
	1994	3581	48	3720	-0.4	43	3422	11	3878	30
	1995	3801	25	3801	2.2	25	..	4	3938	21
KORPPOO	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KOSKI TL	1993	3623	9	3623	-10.2	9	..	3	3513	6
	1994	3901	7	3901	7.7	7	..	2	3581	5
	1995	3727	11	3727	-4.5	11	..	3	3625	8
KULLAA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KUSTAVI	1993	5263	5	..	..	2	-	-	-	-
	1994	5045	7	..	..	2	..	1	..	1
	1995	..	4	-	-	-	-	-	-	-
KUUSJOKI	1993	3034	5	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KÖYLIÖ	1993	3429	5	3429	0.8	5	..	4	..	1
	1994	..	4	..	..	3	..	3	-	-
	1995	3264	6	3184	6.1	5	-	-	3184	5
LAITILA	1993	3646	53	3605	-10.0	52	3628	36	3555	16
	1994	3862	49	3862	7.1	49	4226	23	3540	26
	1995	4045	62	4045	4.7	62	3993	44	4171	18
LAPPI	1993	3687	11	3687	0.9	11	..	2	3951	9
	1994	3519	14	3519	-4.6	14	..	1	3537	13
	1995	3306	7	3306	-6.1	7	..	4	..	3
LAVIA	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1995	3609	5	3609	26.1	5	-	-	3609	5
LEMU	1993	4137	5	4137	-7.3	5	-	-	4137	5
	1994	4176	8	4176	0.9	8	-	-	4176	8
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
LIETO	1993	4534	95	4326	-7.7	70	4389	35	4264	35
	1994	4215	67	4273	-1.2	61	4300	34	4239	27
	1995	3995	99	4060	-5.0	89	3769	41	4309	48

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
LOIMAA	1993	4148	94	4123	-13.9	76	4013	51	4425	24
	1994	4046	83	4152	0.7	72	4159	39	4144	33
	1995	3857	80	3815	-8.1	64	3902	34	3853	27
LOIMAAN KUNTA	1993	3496	22	3522	-13.0	21	3138	12	4035	9
	1994	3713	31	3713	5.4	31	3700	18	3732	13
	1995	3724	22	3714	-	20	3184	11	4362	9
LUVIA	1993	3401	6	3401	-14.2	6	-	-	3401	6
	1994	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1995	3029	7	3029	12.2	7	..	1	3077	6
MARTTILA	1993	3691	6	3691	-9.7	6	..	3	..	3
	1994	3453	7	3453	-6.5	7	-	-	3453	7
	1995	3836	5	..	..	4	-	-	..	4
MASKU	1993	4356	31	4318	-7.3	30	3568	11	4753	19
	1994	4271	38	4271	-1.1	38	3902	12	4441	26
	1995	4291	41	4291	0.5	41	3617	10	4508	31
MELLILÄ	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
MERIKARVIA	1993	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3848	8	3914	19.4	6	-	-	3914	6
	1995	3465	8	3475	-11.2	7	-	-	3499	6
MERIMASKU	1993	4362	11	4362	-21.7	11	-	-	4362	11
	1994	4219	9	4219	-3.3	9	-	-	4219	9
	1995	4429	8	4429	5.0	8	-	-	4429	8
MIETOINEN	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	2804	5	2804	-15.3	5	-	-	2804	5
MUURLA	1993	3789	7	3766	5.6	6	-	-	3766	6
	1994	4157	7	..	..	4	-	-	..	4
	1995	4042	9	4208	15.0	7	-	-	4208	7
MYNÄMÄKI	1993	3785	33	3421	-11.9	27	3034	10	3649	17
	1994	3560	34	3323	-2.9	31	3094	11	3449	20
	1995	3375	26	3139	-5.6	23	2945	8	3242	15
NAANTALI	1993	4489	268	4348	-15.1	216	4183	118	4546	98
	1994	4626	261	4589	5.6	251	4390	139	4837	112
	1995	4456	201	4408	-4.0	190	4017	99	4848	89
NAKKILA	1993	3495	20	3495	1.3	20	..	3	3578	17
	1994	3437	30	3437	-1.7	30	3393	9	3455	21
	1995	3268	36	3280	-4.6	34	2774	7	3411	27
NAUVO	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	4	..	..	3	-	-	..	3
NOORMARKKU	1993	3658	31	3641	-18.3	30	3528	7	3676	23
	1994	3298	33	3307	-9.2	32	..	2	3308	30
	1995	3248	15	3248	-1.8	15	..	1	3194	14
NOUSIAINEN	1993	3946	14	3946	-6.8	14	3602	5	4138	9
	1994	3948	10	3948	-	10	..	2	3786	8
	1995	3849	15	3890	-1.5	14	..	4	4309	10
ORIPÄÄ	1993	5561	16	5862	115.0	14	..	1	6159	13
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
PARAINEN	1993	3763	78	3783	-10.4	63	3785	45	3779	18
	1994	3824	90	3791	0.2	82	3607	48	4049	34
	1995	3956	77	3828	1.0	70	3720	52	4184	17
PAIMIO	1993	4249	121	4110	-16.4	111	4224	48	4022	63
	1994	4022	102	4004	-2.6	101	4062	53	3940	48
	1995	3820	84	3805	-5.0	82	3743	46	3884	36
PERNIÖ	1993	3660	20	3660	-19.8	20	..	3	3685	17
	1994	3531	20	3531	-3.5	20	3742	10	3320	10
	1995	3454	25	3454	-2.2	25	3505	12	3407	13
PERTTELI	1993	3449	14	3169	-18.9	13	..	1	3281	12
	1994	3136	36	3136	-1.0	36	2903	7	3192	29
	1995	3224	26	3224	2.8	26	..	3	3189	23
PIIKKIÖ	1993	3882	34	3647	-20.3	29	3606	21	3754	8
	1994	3978	27	3978	9.1	27	3655	12	4238	15
	1995	3662	31	3662	-7.9	31	3523	22	4004	9
POMARKKU	1993	3630	6	3454	-20.4	5	-	-	3454	5
	1994	3657	7	3508	1.5	6	-	-	3508	6
	1995	3401	8	3401	-3.0	8	-	-	3401	8
PORI	1993	3626	1242	3661	-9.1	1090	3665	805	3622	275
	1994	3696	1335	3890	6.2	1134	4006	806	3596	323
	1995	3810	1086	3759	-3.3	1013	3843	732	3536	279
PUNKALAUDUN	1993	3866	16	3866	-18.6	16	3725	9	4048	7
	1994	4084	9	4084	5.6	9	..	4	4418	5
	1995	3614	17	3614	-11.5	17	..	3	3682	14
PYHÄRANTA	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	2766	8	2766	-28.5	8	-	-	2766	8
PÖYTYÄ	1993	3191	16	3729	-12.2	7	-	-	3729	7
	1994	3843	12	3732	0.1	8	..	1	3767	7
	1995	..	4	..	..	2	-	-	..	2
RAISIO	1993	4261	344	4176	-14.8	321	3904	211	4698	110
	1994	4172	404	4026	-3.6	352	3783	228	4461	123
	1995	4051	361	3917	-2.7	333	3607	234	4524	94
RAUMA	1993	3704	585	3646	-13.2	501	3556	367	3885	133
	1994	3856	533	3853	5.7	526	3810	376	3961	150
	1995	3932	521	3930	2.0	514	3861	365	4098	149
RUSKO	1993	4191	19	4191	-6.3	19	..	1	4229	18
	1994	4148	23	3920	-6.5	19	..	4	4074	15
	1995	4422	9	4422	12.8	9	-	-	4422	9
RYMÄTTYLÄ	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3793	6	3787	-5.5	5	..	1	..	4
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SALO	1993	4069	431	4008	-9.5	414	4089	247	3888	167
	1994	4110	455	4070	1.5	442	4018	253	4145	187
	1995	4302	477	4170	2.4	441	4145	256	4204	185
SAUVO	1993	4588	16	3866	-12.9	11	..	1	3917	10
	1994	4091	10	3664	-5.2	5	-	-	3664	5
	1995	3504	10	3316	-9.5	8	..	2	3462	6
SIIKAINEN	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)						
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
SOMERO	1993	4108	77	4038	-11.1	71	4064	20	4027	51
	1994	3960	55	3982	-1.4	54	4225	20	3827	33
	1995	3668	52	3577	-10.2	45	3266	16	3726	28
SUODENNIEMI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	3341	6	3341	-3.5	6	-	-	3341	6
SUOMUSJÄRVI	1993	3603	6	3603	16.7	6	-	-	3603	6
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	2876	6	2876	-23.3	6	-	-	2876	6
SÄKYLÄ	1993	4324	14	4082	19.0	12	4956	5	3457	7
	1994	4563	13	4563	11.8	13	4636	6	4501	7
	1995	4418	16	4416	-3.2	15	5039	6	4001	9
SÄRKISALO	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
TAIVASSALO	1993	3039	5	3039	-23.3	5	..	3	..	1
	1994	3518	10	3518	15.7	10	..	4	3689	6
	1995	3660	6	3660	4.0	6	..	2	..	4
TARVASJOKI	1993	3886	6	3886	9.3	6	..	3	..	3
	1994	4178	6	4178	7.5	6	-	-	4178	6
	1995	3646	5	3646	-12.7	5	..	1	..	4
TURKU	1993	4733	3694	4715	-7.0	3624	4651	2931	4962	663
	1994	4933	3377	4900	3.9	3272	4844	2607	5108	652
	1995	4642	4072	4553	-7.1	3894	4472	3232	4914	642
ULVILA	1993	3469	142	3363	-13.4	125	3047	41	3518	84
	1994	3299	119	3202	-4.8	112	2685	41	3500	71
	1995	3353	108	3361	5.0	104	3022	31	3505	73
UUSIKAUPUNKI	1993	3520	134	3353	-17.2	115	3299	83	3492	32
	1994	3314	133	3354	-	128	3414	76	3265	52
	1995	3322	148	3332	-0.7	146	3459	71	3192	74
VAHTO	1993	4203	8	4203	-12.4	8	-	-	4171	7
	1994	3550	10	3550	-15.5	10	-	-	3713	9
	1995	4064	8	4064	14.5	8	-	-	4064	8
VAMMALA	1993	4377	154	4378	-9.3	135	4521	100	4043	29
	1994	4515	115	4476	2.3	113	4567	80	4256	33
	1995	4762	122	4539	1.4	110	4638	85	4205	25
VAMPULA	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
VEHMAA	1993	3685	6	3685	-15.7	6	..	3	..	3
	1994	3283	8	3283	-10.9	8	..	4	..	4
	1995	3282	6	3282	-0.0	6	..	1	2997	5
VÄSTANFJÄRD	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YLÄNE	1993	3482	13	3482	-16.4	13	3523	5	3456	8
	1994	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1995	3645	8	3645	-0.9	8	..	4	..	4
ÄETSÄ	1993	3171	32	3152	-18.1	29	..	3	3194	26
	1994	3650	18	3650	15.8	18	..	3	3776	15
	1995	3369	23	3369	-7.7	23	3450	7	3334	16

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ				RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
HÄMEEN LÄÄNI	1993	4226	11215	4186	-9.0	10694	4170	7751	4184	2811
	1994	4205	9967	4182	-0.1	9585	4189	6808	4112	2656
	1995	4233	9377	4118	-1.5	8759	4110	6104	4113	2561
ASIKKALA	1993	3781	63	3830	-10.9	61	3833	28	3827	33
	1994	3820	68	3816	-0.4	66	3900	23	3811	41
	1995	3732	67	3687	-3.4	61	3605	20	3747	40
FORSSA	1993	3946	302	3903	-13.8	291	3848	219	4008	60
	1994	3769	284	3696	-5.3	253	3670	198	3681	50
	1995	3795	209	3788	2.5	198	3724	154	3956	35
HATTULA	1993	4027	69	4023	-13.6	63	4045	23	4011	40
	1994	4058	63	3585	-10.9	53	3673	13	3556	40
	1995	3664	54	3664	2.2	54	3173	13	3820	41
HAUHO	1993	3825	12	3681	-20.3	10	..	2	3669	8
	1994	3470	11	3665	-0.4	10	-	-	3632	9
	1995	3493	9	3493	-4.7	9	..	4	3525	5
HAUSJÄRVI	1993	3292	35	3229	-20.2	34	2466	7	3427	27
	1994	3128	43	3079	-4.6	42	2209	8	3284	34
	1995	3218	36	3218	4.5	36	2403	5	3350	31
HOLLOLA	1993	3940	247	3879	-13.1	227	3433	112	4314	115
	1994	3725	186	3716	-4.2	184	3394	105	4144	79
	1995	3705	175	3645	-1.9	168	3262	86	4047	82
HUMPPILA	1993	3168	13	2943	-3.9	12	2967	9	..	3
	1994	3408	13	3408	15.8	13	2567	7	4390	6
	1995	3104	14	3104	-8.9	14	2688	11	..	3
HÄMEENKYRÖ	1993	3944	61	3944	-4.4	61	4473	22	3655	38
	1994	3707	50	3707	-6.0	50	3791	10	3707	39
	1995	3502	56	3502	-5.5	56	3381	15	3546	41
HÄMEENLINNA	1993	4153	952	4156	-12.8	921	4181	627	4101	293
	1994	4292	863	4282	3.0	822	4369	568	4063	250
	1995	4308	829	4285	0.1	790	4421	537	3972	245
IKAALINEN	1993	4304	75	4263	-14.4	68	4443	22	3784	42
	1994	4550	69	4593	7.7	64	4296	36	4219	22
	1995	5490	44	5490	19.5	44	5580	26	4070	14
JANAKKALA	1993	3466	185	3482	-11.5	183	3142	88	3778	94
	1994	3280	134	3280	-5.8	134	2946	72	3652	61
	1995	3264	136	3264	-0.5	136	2935	68	3593	68
JOKIOINEN	1993	3371	16	3371	-23.2	16	..	3	3411	12
	1994	3777	18	3777	12.0	18	..	4	3570	14
	1995	3352	26	3352	-11.3	26	3794	7	3246	18
JUUPAJOKI	1993	3543	8	3543	0.5	8	-	-	3543	8
	1994	2797	7	2797	-21.1	7	-	-	2797	7
	1995	..	4	..	..	1	-	-	..	1
KALVOLA	1993	4204	17	4204	34.5	17	..	2	4340	15
	1994	3072	13	3072	-26.9	13	2468	7	3777	6
	1995	3138	13	3138	2.2	13	..	3	3380	10
KANGASALA	1993	3817	242	3640	-14.0	219	3555	138	3786	81
	1994	3653	247	3540	-2.8	234	3357	151	3874	83
	1995	3595	212	3594	1.5	211	3526	131	3707	80
KIHNIÖ	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	3306	7	3306	15.6	7	-	-	3306	7
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
HÄMEENKOSKI	1993	3962	10	3962	-21.3	10	-	-	3962	10
	1994	3514	10	3514	-11.3	10	..	3	3898	7
	1995	3412	7	3412	-2.9	7	-	-	3412	7
KUHMALAHTI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KUOREVESI	1993	3082	10	2998	-7.1	8	..	2	3094	6
	1994	2709	6	2709	-9.7	6	..	1	2906	5
	1995	2819	12	2819	4.1	12	..	2	2962	10
KURU	1993	3963	13	4164	2.8	10	-	-	4164	10
	1994	3029	8	3141	-24.6	6	..	1	3219	5
	1995	3924	9	4052	29.0	8	-	-	4052	8
KYLÄKOSKI	1993	3471	11	4727	30.2	6	-	-	4727	6
	1994	2828	8	2895	-38.7	6	-	-	3053	5
	1995	3397	7	3397	17.4	7	-	-	3397	7
KÄRKÖLÄ	1993	3445	23	3254	-18.9	18	..	2	3381	16
	1994	3475	36	3475	6.8	36	..	2	3480	34
	1995	3438	27	3477	0.1	26	..	1	3511	25
LAHTI	1993	4060	1826	4034	-9.4	1787	3989	1579	4353	203
	1994	3971	1720	3954	-2.0	1692	3923	1486	4139	200
	1995	4091	1534	3884	-1.8	1439	3819	1229	4261	206
LAMMI	1993	3625	44	3656	-12.1	39	3489	25	3954	14
	1994	3907	44	3843	5.1	40	3269	15	4187	25
	1995	3707	27	3707	-3.5	27	3544	11	3819	16
LEMPÄÄLÄ	1993	3575	144	3474	-20.0	131	3358	67	3595	64
	1994	3956	160	3499	0.7	127	3388	65	3614	62
	1995	3540	114	3498	-0.0	111	3329	58	3720	52
LOPPI	1993	3522	33	3522	-12.9	33	3538	12	3684	19
	1994	3627	36	3627	3.0	36	3599	14	3644	22
	1995	3239	19	3239	-10.7	19	3030	10	3471	9
LUOPIOINEN	1993	4181	5	4181	23.7	5	-	-	4181	5
	1994	3893	11	3610	-13.7	10	-	-	3610	10
	1995	3732	9	3732	3.4	9	-	-	3732	9
LÄNGELMÄKI	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	3809	6	3809	-	6	..	2	..	3
	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	1
MOUHIJÄRVI	1993	4084	7	4084	-1.2	7	..	1	4179	6
	1994	3302	5	3302	-19.2	5	-	-	3302	5
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MÄNTTÄ	1993	3228	65	2961	-7.8	53	2813	34	3225	19
	1994	2840	77	2842	-4.0	75	2634	53	3345	22
	1995	2882	56	2851	0.3	55	2676	37	3212	18
NASTOLA	1993	3432	104	3391	-17.3	101	2926	58	4018	43
	1994	3314	107	3297	-2.8	106	2947	52	3633	54
	1995	3180	128	3192	-3.2	126	2723	65	3692	61
NOKIA	1993	3694	389	3694	-13.0	365	3473	189	3951	173
	1994	3704	319	3682	-0.3	299	3501	173	3946	122
	1995	3613	312	3657	-0.7	292	3418	153	3931	137
ORIVESI	1993	4099	80	3944	-2.3	70	3618	34	4274	34
	1994	3649	81	3632	-7.9	79	3478	46	3850	32
	1995	3487	45	3428	-5.6	41	3372	21	3506	17

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ac. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					€	%	LKM	MK/M2			LKM
PADASJOKI	1993	3262	8	3262	-12.4	8	..	3	3189	5
	1994	4561	12	4362	33.7	10	..	1	4396	9
	1995	3131	23	3221	-26.2	14	..	4	3550	9
PARKANO	1993	4007	68	4012	0.3	66	4572	27	3625	39
	1994	3753	35	3628	-9.6	31	4117	11	3359	20
	1995	3941	49	3929	8.3	46	4245	6	3881	39
PIRKKALA	1993	4256	139	4252	-2.3	136	4283	82	4221	53
	1994	3707	161	3696	-13.1	160	3400	84	4023	76
	1995	4037	148	3810	3.1	134	3445	82	4385	52
PÄLKÄNE	1993	3358	24	4231	3.4	11	4418	8	..	3
	1994	4215	25	3966	-6.3	20	3905	7	3999	13
	1995	3220	15	3319	-16.3	9	..	3	3055	6
RENKO	1993	4349	9	4377	29.8	8	..	2	4806	6
	1994	3849	10	4046	-7.6	7	..	3	..	4
	1995	3835	13	3792	-6.3	12	..	4	4234	8
RIIHIMÄKI	1993	4152	461	3961	-9.0	432	3871	361	4488	67
	1994	3868	375	3844	-2.9	362	3759	302	4320	58
	1995	3716	360	3704	-3.6	355	3644	306	4262	43
RUOVESI	1993	3955	29	3955	-0.7	29	3633	11	4151	18
	1994	3467	25	3467	-12.3	25	3204	5	3532	20
	1995	3343	22	3372	-2.7	21	3060	10	3655	11
SAHALAHTI	1993	3232	12	3232	-19.2	12	..	3	3532	9
	1994	3376	17	3376	4.5	17	-	-	3376	17
	1995	2896	11	2896	-14.2	11	..	1	2980	10
TAMMELA	1993	4001	24	3935	-19.0	23	3647	13	4373	8
	1994	3854	20	3854	-2.1	20	3689	7	4015	12
	1995	3964	19	3964	2.9	19	3486	12	4784	7
TAMPERE	1993	4641	4626	4596	-6.3	4425	4539	3591	4746	749
	1994	4779	3860	4767	3.7	3765	4746	2961	4749	728
	1995	4782	3863	4618	-3.1	3537	4573	2758	4718	741
TUULOS	1993	2951	5	2951	-14.3	5	-	-	2951	5
	1994	..	4	..	..	2	-	-	..	2
	1995	2534	6	..	..	3	-	-	..	3
TOIJALA	1993	3467	112	3441	-10.6	107	3373	74	3719	30
	1994	3368	103	3352	-2.6	100	3323	70	3455	28
	1995	3276	93	3253	-2.9	84	3165	54	3563	27
URJALA	1993	4248	21	4199	-8.4	19	4558	7	4063	10
	1994	3958	23	3868	-7.9	20	4776	5	3582	13
	1995	4100	15	4100	6.0	15	..	4	3961	9
VALKEAKOSKI	1993	3543	202	3407	-11.8	189	3333	142	3631	47
	1994	3403	201	3300	-3.2	174	3170	126	3655	47
	1995	3487	183	3428	3.9	168	3396	114	3475	51
VESILAHTI	1993	3970	5	..	..	3	-	-	..	3
	1994	3698	14	3125	-4.8	8	-	-	3125	8
	1995	4705	9	..	..	4	-	-	..	4
VIIALA	1993	3442	34	3442	-4.9	34	3341	21	3604	13
	1994	2474	38	2474	-28.1	38	2114	26	3256	12
	1995	2760	32	2837	14.7	25	2323	13	3394	12
VILJAKKALA	1993	3226	11	3296	2.8	9	-	-	3296	9
	1994	3215	9	3215	-2.5	9	-	-	3215	9
	1995	3321	6	3321	3.3	6	-	-	3321	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					‡	LKM	MK/M2	LKM		
VILPPULA	1993	3271	19	3293	0.5	18	2720	6	3580	12
	1994	3132	35	3145	-4.5	33	2663	11	3386	22
	1995	2878	29	2878	-8.5	29	2528	10	3062	19
VIR RAT	1993	3729	56	3760	-8.2	54	3842	31	3609	21
	1994	3308	50	3337	-11.3	41	3362	24	3293	14
	1995	3284	62	3487	4.5	43	3486	17	3480	25
YLÖJÄRVI	1993	4038	265	3976	-15.0	248	4013	55	3973	192
	1994	4068	237	4049	1.8	231	3517	49	4178	181
	1995	3971	217	3964	-2.1	216	3416	37	4108	174
YPÄJÄ	1993	3938	20	3938	-10.8	20	3682	9	4148	11
	1994	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS			LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2			
KYMEN LÄÄNI	1993	3980	3482	3928	-9.1	3301	3907	2288	3973	993
	1994	3944	3181	3915	-0.3	3071	3902	2084	3934	964
	1995	3951	3242	3813	-2.6	3037	3825	2075	3786	938
ELIMÄKI	1993	4020	56	3766	-9.8	44	4036	16	3666	27
	1994	3086	32	3086	-18.1	32	3120	9	3073	23
	1995	3391	40	3339	8.2	38	3219	7	3415	30
HAMINA	1993	3774	138	3790	-17.4	130	3587	91	4265	39
	1994	3662	121	3667	-3.3	119	3472	79	4050	39
	1995	3708	94	3678	0.3	91	3384	62	4306	29
IITTI	1993	3489	44	3489	-12.0	44	3111	14	3666	30
	1994	3489	50	3489	-0.0	50	3051	21	3807	29
	1995	3629	44	3386	-3.0	34	3022	13	3611	21
IMATRA	1993	3744	281	3734	-15.4	276	3655	209	3981	67
	1994	3752	341	3745	0.3	336	3717	255	3833	81
	1995	3669	285	3660	-2.3	284	3625	206	3774	77
JAALA	1993	4336	8	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	3509	5	..	..	1	-	-	..	1
JOUTSENO	1993	4325	104	4145	-2.6	88	4488	50	3695	38
	1994	3754	79	3776	-8.9	74	3643	29	3862	45
	1995	3511	66	3511	-7.0	66	3312	26	3640	40
KOTKA	1993	3684	845	3646	-7.8	816	3615	614	3740	195
	1994	3657	681	3629	-0.5	657	3595	498	3714	154
	1995	3732	758	3581	-1.3	708	3576	541	3590	162
KOUVOLA	1993	3568	599	3539	-8.4	579	3427	407	3804	169
	1994	3613	556	3609	2.0	540	3474	398	3993	141
	1995	3568	568	3494	-3.2	546	3407	399	3737	144
KUUSANKOSKI	1993	3511	226	3501	-8.0	213	3311	134	3823	79
	1994	3578	204	3484	-0.5	196	3406	126	3623	70
	1995	3611	188	3403	-2.3	176	3211	106	3690	69
LAPPEENRANTA	1993	4818	786	4772	-9.6	763	4757	639	4821	120
	1994	4832	728	4814	0.9	700	4831	575	4709	121
	1995	4823	840	4597	-4.5	761	4644	622	4407	134
LEMI	1993	3419	5	3419	-16.0	5	-	-	3419	5
	1994	3883	11	3725	8.9	9	..	1	3835	7
	1995	3849	12	3752	0.7	11	-	-	3752	11
LUUMÄKI	1993	4157	19	4137	0.8	17	3752	9	4571	8
	1994	4130	22	4119	-0.4	19	3812	9	4394	10
	1995	3734	31	3763	-8.6	24	3516	5	3828	19
MIEHIKKÄLÄ	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
PARIKKALA	1993	4092	21	4218	-12.4	16	4271	7	4244	8
	1994	4338	16	4432	5.1	13	..	1	4215	8
	1995	3719	12	3906	-11.9	9	..	3	3910	5
PYHTÄÄ	1993	3748	23	3742	-2.0	20	-	-	3742	20
	1994	3497	17	3497	-6.5	17	-	-	3497	17
	1995	3510	13	3510	0.4	13	-	-	3510	13
RAUTJÄRVI	1993	3690	23	3690	1.1	23	3123	9	4054	14
	1994	3805	18	3805	3.1	18	3774	5	3933	12
	1995	3572	14	3526	-7.3	10	..	2	3610	8

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	KERROSTALOT			MK/M2	LKM
						LKM	MK/M2	LKM		
RUOKOLAHTI	1993	4268	15	4268	-13.3	15	3734	6	4922	7
	1994	4856	31	4031	-5.6	22	4020	12	3882	9
	1995	4566	31	4132	2.5	25	3693	10	4154	11
SAARI	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	3	..	..	2	-	-	..	2
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAVITAIPALE	1993	3970	18	3847	-15.5	17	..	4	3981	11
	1994	3705	30	3702	-3.8	29	..	3	3719	24
	1995	3523	16	3523	-4.9	16	..	2	3593	14
ANJALANKOSKI	1993	4386	127	3983	-4.4	101	3875	57	4124	44
	1994	3761	86	3761	-5.6	86	3441	43	4081	43
	1995	3643	84	3643	-3.2	84	3532	53	3861	30
SUOMENNIEMI	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	2834	6	2834	-21.1	6	-	-	2834	6
TAIPALSAARI	1993	3949	17	3949	-22.9	17	..	2	3977	15
	1994	4282	34	4282	8.4	34	..	2	4319	31
	1995	4165	26	4165	-2.7	26	-	-	4165	26
UUKUNIEMI	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
VALKEALA	1993	3844	57	3790	-2.6	49	3819	5	3787	44
	1994	3553	56	3514	-7.3	54	3322	11	3563	43
	1995	3557	46	3545	0.9	45	2636	5	3659	40
VEHKALAHTI	1993	3536	49	3556	-0.0	47	2670	12	3860	35
	1994	3538	47	3503	-1.5	46	2713	6	3665	38
	1995	2980	56	2980	-14.9	56	2446	13	3142	41
VIROLAHTI	1993	4073	9	3643	-13.6	6	..	3	..	3
	1994	3954	8	3954	8.5	8	..	1	4026	7
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
YLÄMAA	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
MIKKELIN LÄÄNI	1993	4123	2010	4081	-11.4	1924	4060	1258	4143	641
	1994	3997	2034	4010	-1.8	1922	4081	1210	3888	712
	1995	3903	1785	3896	-2.8	1740	3968	1094	3775	640
ANTTOLA	1993	4289	10	4289	-21.4	10	..	3	3190	7
	1994	3860	5	3860	-10.0	5	..	1	..	4
	1995	2913	9	2913	-24.5	9	..	1	2915	8
ENONKOSKI	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
HARTOLA	1993	4681	18	4681	-14.5	18	5560	6	4241	12
	1994	4323	10	4323	-7.6	10	..	3	4551	7
	1995	3756	18	3756	-13.1	18	3511	9	4000	9
HAUKIVUORI	1993	..	4	..	..	4	..	3	..	1
	1994	..	3	..	..	3	..	2	..	1
	1995	..	4	..	..	4	..	2	..	2
HEINOLA	1993	4273	318	4258	-15.5	313	4210	257	4480	56
	1994	3977	321	4182	-1.8	277	4247	206	3997	71
	1995	3877	280	3878	-7.3	278	3791	201	4106	77
HEINOLAN MLK	1993	3486	25	3596	-9.6	23	3235	14	4157	9
	1994	3274	26	3274	-8.9	26	2866	16	3928	10
	1995	3635	35	3611	10.3	34	2909	8	3827	26
HEINÄVESI	1993	4292	22	3871	-20.0	18	3895	10	3841	8
	1994	3941	33	3887	0.4	29	4353	7	3738	22
	1995	3454	20	3454	-11.1	20	3626	7	3361	13
HIRVENSALMI	1993	3702	15	3702	-9.2	15	..	1	3713	14
	1994	3744	17	3787	2.3	16	-	-	3787	16
	1995	3831	9	3831	1.2	9	..	1	3759	8
JOROINEN	1993	3569	23	3569	-11.3	23	3164	6	3712	17
	1994	3242	25	3141	-12.0	24	2994	8	3215	16
	1995	3004	20	3004	-4.3	20	2811	6	3087	14
JUVA	1993	3949	72	3964	-6.5	71	3928	25	4065	34
	1994	3776	57	3833	-3.3	52	3661	26	4004	26
	1995	3862	46	3899	1.7	43	4238	15	3761	27
JÄPPILÄ	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KANGASLAMPI	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KANGASNIEMI	1993	3967	58	3853	-2.3	55	3823	20	4151	25
	1994	4359	52	4365	13.3	51	4626	20	4196	31
	1995	3810	45	3810	-12.7	45	4265	16	3560	29
KERIMÄKI	1993	3511	16	3489	-19.8	15	..	1	3524	14
	1994	3851	34	3837	10.0	31	..	2	3783	29
	1995	3427	40	3440	-10.4	38	3901	8	3317	30
MIKKELI	1993	4189	578	4164	-10.9	563	4112	440	4352	123
	1994	4263	592	4260	2.3	574	4233	442	4351	132
	1995	4345	460	4355	2.2	454	4406	360	4147	93
MIKKELIN MLK	1993	4225	77	3971	-12.0	63	2709	9	4181	54
	1994	3896	82	3862	-2.7	74	3023	14	4058	60
	1995	3826	60	3820	-1.1	59	2885	17	4199	42

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
MÄNTYHARJU	1993	3988	23	3950	-11.0	22	5082	7	3422	15
	1994	3244	44	3244	-17.9	44	4149	10	2978	34
	1995	3348	44	3348	3.2	44	3477	14	3287	30
PERTUNMAA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	2907	6	2691	-	5	..	1	..	4
	1995	3590	6	3653	35.8	5	-	-	3653	5
PIEKSÄMÄKI	1993	3683	183	3683	-13.6	183	3464	134	4246	47
	1994	3512	156	3520	-4.4	155	3459	118	3711	37
	1995	3055	156	3062	-13.0	153	3007	117	3229	32
PIEKSÄMÄEN MLK	1993	3864	17	3877	-2.2	15	-	-	3877	15
	1994	3501	12	3482	-10.2	11	..	1	3562	10
	1995	3385	13	3378	-3.0	12	-	-	3378	12
PUNKAHARJU	1993	3527	13	3801	-18.4	11	-	-	3801	11
	1994	3640	10	3640	-4.2	10	-	-	3640	10
	1995	3510	11	3507	-3.7	10	..	2	3741	8
PUUMALA	1993	3789	9	3749	-6.4	8	..	2	3995	6
	1994	3527	9	3357	-10.5	7	..	1	3277	6
	1995	3477	8	3768	12.2	5	..	1	..	4
RANTASALMI	1993	4142	18	3678	-11.4	11	3650	8	..	3
	1994	3913	32	3836	4.3	28	3599	14	4073	14
	1995	3853	23	3674	-4.2	20	3688	11	3656	9
RISTIINA	1993	3454	27	3406	-4.9	25	2273	8	3939	17
	1994	3383	37	3383	-0.7	37	2405	12	3853	25
	1995	3268	25	3268	-3.4	25	2275	6	3582	19
SAVONLINNA	1993	4310	428	4239	-11.8	406	4270	296	4172	109
	1994	4217	414	4158	-1.9	398	4287	289	3816	109
	1995	4076	416	4062	-2.3	405	4156	285	3840	120
SAVONRANTA	1993	3585	6	..	..	3	..	1	..	2
	1994	3043	9	3043	-17.1	9	..	3	3313	6
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SULKAVA	1993	3198	5	3198	-26.1	5	..	1	..	4
	1994	3291	8	3291	2.9	8	..	3	3094	5
	1995	..	4	..	..	4	..	2	..	2
SYSMÄ	1993	4481	32	4401	-1.3	31	3340	6	4655	25
	1994	3629	33	3558	-19.1	31	3201	11	3755	20
	1995	4342	25	3735	5.0	18	3190	5	3945	13
VIRTASALMI	1993	3829	6	3829	11.9	6	-	-	3829	6
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI	1993	4260	1689	4233	-11.7	1608	4606	874	3797	729
	1994	4287	1681	4246	0.3	1593	4730	826	3720	759
	1995	4258	1465	4176	-1.7	1357	4655	703	3676	644
ENO	1993	3569	33	3048	-18.5	20	..	3	3131	17
	1994	4123	40	4023	32.0	23	..	1	4050	22
	1995	3411	37	3078	-23.5	22	..	3	3039	19
ILOMANTSI	1993	4160	25	4160	-3.3	25	..	4	4085	21
	1994	4162	39	3798	-8.7	32	..	3	3924	29
	1995	3593	29	3656	-3.8	26	3249	6	3778	20
JOENSUU	1993	4530	1091	4494	-11.1	1061	4806	716	3847	344
	1994	4597	1086	4539	1.0	1058	4937	681	3794	375
	1995	4573	932	4478	-1.3	898	4870	566	3809	330
JUUKA	1993	4056	24	4075	-4.4	23	3869	9	4207	14
	1994	3902	31	3884	-4.7	27	4134	7	3879	19
	1995	3841	29	3809	-1.9	19	3724	5	3839	14
KESÄLAHTI	1993	5028	12	5023	13.4	11	-	-	5023	11
	1994	3711	12	3711	-26.1	12	-	-	3711	12
	1995	3440	10	3440	-7.3	10	-	-	3440	10
KIIHTELYSVAARA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
KITEE	1993	3950	72	3970	-8.5	71	4110	30	3867	41
	1994	3821	63	3821	-3.7	63	4093	24	3653	39
	1995	3904	60	3904	2.2	60	4337	22	3653	38
KONTIOLAHTI	1993	4217	60	3882	-24.4	45	-	-	3882	45
	1994	3931	49	3931	1.3	44	-	-	3931	44
	1995	3946	51	3925	-0.2	48	-	-	3925	48
OUTOKUMPU	1993	3272	59	3226	-10.8	57	2814	21	3525	34
	1994	3088	57	3197	-0.9	51	2697	23	3652	27
	1995	2950	49	3130	-2.1	40	2739	18	3669	19
LIEKSA	1993	3437	89	3488	-11.6	78	3645	44	3285	34
	1994	3854	99	3656	4.8	83	3954	39	3393	44
	1995	4315	113	3714	1.6	85	3992	52	3343	30
LIPERI	1993	3855	40	3855	-9.8	40	4369	5	3781	35
	1994	3630	45	3630	-5.8	45	..	3	3631	42
	1995	3180	41	3143	-13.4	40	..	3	3134	37
NURMES	1993	3763	75	3775	-30.6	73	3866	38	3683	34
	1994	3686	83	3786	0.3	79	4060	42	3496	33
	1995	3652	46	3640	-3.9	45	3934	23	3422	20
POLVIJÄRVI	1993	3637	22	3581	-10.5	19	..	1	3660	18
	1994	3315	20	3315	-7.4	20	-	-	3315	20
	1995	3038	7	..	..	3	-	-	..	3
PYHÄSELKÄ	1993	3692	33	3700	-12.0	32	-	-	3759	31
	1994	3879	30	3901	5.5	29	-	-	3901	29
	1995	3870	32	3870	-0.8	32	-	-	3870	32
RÄÄKKYLÄ	1993	2476	11	2476	-31.8	11	-	-	2476	11
	1994	2696	6	2696	8.9	6	-	-	2696	6
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
TOHMAJÄRVI	1993	4068	24	4068	-7.6	24	..	1	4123	23
	1994	2840	9	2840	-30.2	9	..	3	2853	6
	1995	3358	9	3358	18.3	9	..	2	3467	7

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
TUUPOVAARA	1993	4467	8	4467	35.8	8	-	-	4467	8
	1994	3136	6	3136	-29.8	6	-	-	3136	6
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
VALTIMO	1993	3538	11	3611	-7.7	10	..	2	3629	8
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	2842	11	2842	-11.7	11	..	3	2681	8
VÄRTSILÄ	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KUOPION LÄÄNI	1993	4319	3124	4249	-8.4	2958	4321	1919	4123	1020
	1994	4262	2764	4183	-1.6	2603	4340	1632	3919	960
	1995	4288	2848	4191	0.2	2691	4377	1694	3874	985
IISALMI	1993	4347	283	4317	-3.3	271	4343	193	4251	78
	1994	4250	267	4076	-5.6	250	4005	180	4261	70
	1995	4386	241	4170	2.3	218	4110	169	4375	49
JUANKOSKI	1993	3782	20	3782	-5.2	20	3787	5	3780	15
	1994	3327	18	3327	-12.0	18	2891	8	3676	10
	1995	3608	24	3608	8.5	24	3023	10	4027	14
KAAVI	1993	3642	11	3642	-0.7	11	..	1	3763	10
	1994	3687	13	3687	1.2	13	..	2	3812	11
	1995	3244	12	3244	-12.0	12	..	2	3416	10
KARTTULA	1993	2868	10	2868	-28.1	10	..	3	2970	7
	1994	2970	12	2970	3.6	12	..	1	3092	11
	1995	3075	7	3075	3.5	7	-	-	3075	7
KEITELE	1993	3744	11	3744	-1.6	11	..	1	3728	10
	1994	3904	8	3904	4.3	8	-	-	3944	7
	1995	3357	6	3357	-14.0	6	-	-	3338	5
KIURUVESI	1993	4039	49	4084	-6.7	38	3797	13	4282	24
	1994	4130	64	3984	-2.4	52	3879	23	4088	28
	1995	3616	63	3562	-10.6	56	3347	22	3705	33
KUOPIO	1993	4630	1828	4539	-8.4	1726	4557	1335	4467	390
	1994	4768	1494	4664	2.7	1404	4748	1099	4353	304
	1995	4857	1606	4721	1.2	1524	4822	1177	4379	347
LAPINLAHTI	1993	3688	48	3688	8.5	48	3346	18	3894	30
	1994	3698	43	3698	0.3	43	3562	13	3757	30
	1995	3568	51	3415	-7.7	48	3508	12	3384	36
LEPPÄVIRTA	1993	3555	76	3445	-23.5	73	2887	28	3792	45
	1994	3272	75	3268	-5.1	73	2722	24	3535	49
	1995	3318	59	3318	1.5	59	2787	20	3572	38
MAANINKA	1993	3271	14	3271	-17.0	14	-	-	3245	13
	1994	3437	11	3437	5.1	11	-	-	3424	10
	1995	3020	8	3172	-7.7	7	-	-	3172	7
NILSIÄ	1993	4717	49	4542	-7.3	42	3821	7	4743	32
	1994	4222	33	4120	-9.3	27	..	4	4299	23
	1995	3894	50	3835	-6.9	45	3029	17	4348	25
PIELAVESI	1993	3888	20	3917	3.4	19	3573	12	4509	7
	1994	3965	23	3965	1.2	23	3768	12	4179	11
	1995	3513	19	3555	-10.3	18	3010	11	4411	7
RAUTALAMPI	1993	4077	17	4077	-19.2	17	3147	6	4584	11
	1994	3098	14	3084	-24.4	13	2849	6	3286	7
	1995	2882	9	2882	-6.6	9	..	2	2927	7
RAUTAVAARA	1993	3234	6	3310	2.8	5	-	-	3310	5
	1994	3412	6	3522	6.4	5	-	-	3522	5
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
SIILINJÄRVI	1993	3770	220	3773	-10.7	205	3921	59	3717	141
	1994	3584	210	3609	-4.3	185	3277	45	3718	139
	1995	3537	225	3592	-0.5	203	3440	52	3632	148
SONKAJÄRVI	1993	4624	10	4624	-15.5	10	..	1	4837	8
	1994	4142	12	4142	-10.4	12	4108	6	4176	6
	1995	4030	8	3637	-12.2	7	..	1	3711	6

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
SUONENJOKI	1993	3793	50	3729	-9.1	49	3555	30	4014	18
	1994	3535	51	3556	-4.7	50	3491	30	3653	20
	1995	3340	40	3340	-6.1	40	3087	24	3719	16
TERVO	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TUUSNIEMI	1993	3106	11	3255	-15.0	10	..	2	3425	8
	1994	3138	16	3138	-3.6	16	..	3	3214	12
	1995	3119	16	3119	-0.6	16	-	-	3119	16
VARKAUS	1993	3672	370	3626	-15.5	358	3464	204	3857	148
	1994	3325	358	3333	-8.1	354	3133	175	3521	174
	1995	3095	363	3107	-6.8	352	2802	172	3393	177
VARPAISJÄRVI	1993	2728	13	2728	-14.2	13	-	-	2728	13
	1994	3246	16	3295	20.8	14	-	-	3295	14
	1995	3016	21	3016	-8.5	21	-	-	3016	21
VEHMERSALMI	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	3979	11	3979	-	11	..	1	3973	10
	1995	4244	9	4297	8.0	8	..	1	4346	7
VESANTO	1993	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	3	..	..	3	..	2	..	1
VIEREMÄ	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	2718	6	2718	-35.2	6	-	-	2718	6
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ		KERROSTALOT			RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	1993	4527	2785	4449	-10.8	2599	4549	1733	4268	843
	1994	4442	2539	4405	-1.0	2389	4528	1507	4205	870
	1995	4373	2539	4292	-2.6	2366	4410	1515	4097	833
HANKASALMI	1993	3272	16	3304	-20.4	15	..	3	3418	12
	1994	3834	11	3834	16.0	11	..	1	3907	10
	1995	3223	18	3223	-15.9	18	..	2	3300	16
JOUTSA	1993	4099	38	3795	-7.5	33	3429	14	4065	19
	1994	3824	47	3651	-3.8	39	3296	18	3955	21
	1995	3574	39	3574	-2.1	39	3093	18	4004	20
JYVÄSKYLÄ	1993	4901	1482	4812	-10.1	1426	4861	1134	4628	288
	1994	4907	1261	4893	1.7	1227	5010	941	4512	285
	1995	4843	1358	4761	-2.7	1290	4847	1004	4477	283
JYVÄSKYLÄN MLK	1993	4216	336	4126	-12.1	313	3832	158	4438	153
	1994	4063	333	3984	-3.4	315	3463	149	4461	165
	1995	3921	338	3866	-3.0	322	3438	147	4240	173
JÄMSÄ	1993	4672	137	4476	-3.3	115	4502	69	4460	43
	1994	4902	155	4360	-2.6	113	4347	71	4414	40
	1995	4658	148	4316	-1.0	102	4184	61	4608	35
JÄMSÄNKOSKI	1993	3860	31	3860	-3.9	31	3954	15	3773	16
	1994	3608	71	3687	-4.5	64	3498	23	3828	40
	1995	3533	44	3636	-1.4	38	3137	16	3999	22
KANNONKOSKI	1993	3304	7	3304	-7.6	7	-	-	3179	6
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	1995	3184	5	3184	4.6	5	-	-	..	4
KARSTULA	1993	4438	19	4438	0.4	19	..	2	4558	17
	1994	3539	12	3539	-20.3	12	..	1	3744	10
	1995	3533	11	3533	-0.2	11	..	3	3403	8
KEURUU	1993	3920	119	3760	-11.7	107	3809	80	3614	27
	1994	4010	104	3997	6.3	102	3882	70	4248	32
	1995	3584	84	3511	-12.2	82	3395	60	3827	22
KINNULA	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KIVIJÄRVI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3254	5	3254	62.7	5	..	2	..	3
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KONNEVESI	1993	3795	8	3818	-7.2	7	..	2	4385	5
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	3549	6	3549	-1.7	6	..	1	3872	5
KORPILAHTI	1993	4247	52	4048	-15.3	31	3921	7	4489	19
	1994	4141	26	4035	-0.3	22	3588	8	4303	13
	1995	3415	27	3415	-15.4	27	3178	16	3761	11
KUHMOTINEN	1993	4053	14	3986	-9.3	12	3363	6	4608	6
	1994	4241	20	4241	6.4	20	4494	12	3863	8
	1995	3977	17	3922	-7.5	15	3752	7	4100	7
KYYJÄRVI	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	1
LAUKAA	1993	4116	80	4113	-6.6	74	4193	20	4083	54
	1994	3929	71	3918	-4.7	67	4321	19	3767	47
	1995	3746	71	3731	-4.8	69	3665	15	3757	53

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT		
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
					%	LKM					
LEIVONMÄKI	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
LUHANKA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1994	2340	6	2340	-	6	-	-	2340	6	
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MULTIA	1993	..	4	..	..	3	-	-	..	3
	1994	3590	7	3590	-8.2	7	-	-	3590	7	
	1995	3558	10	3558	-0.9	10	-	-	3558	10	
MUURAME	1993	4092	68	3884	-10.2	50	3600	19	4058	31	
	1994	4019	54	4019	3.5	54	3705	21	4219	33	
	1995	3777	51	3810	-5.2	48	3521	15	3941	33	
PETÄJÄVESI	1993	4324	8	4324	10.4	8	..	2	4326	6	
	1994	2791	14	3183	-26.4	5	..	2	..	3	
	1995	3438	15	3458	8.6	12	3108	5	3708	7	
PIHTIPUDAS	1993	3533	12	3535	1.0	11	-	-	3535	11	
	1994	3436	9	3436	-2.8	9	-	-	3436	9	
	1995	3236	18	3236	-5.8	18	-	-	3236	18	
PYLKÖNMÄKI	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SAARIJÄRVI	1993	3912	81	3874	-10.5	77	3922	48	3795	29	
	1994	3738	76	3726	-3.8	70	3633	43	3875	27	
	1995	3879	61	3538	-5.1	52	3566	32	3493	20	
SUMIAINEN	1993	3635	5	3635	-14.7	5	-	-	3635	5	
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
SUOLAHTI	1993	3019	50	3042	-24.0	45	3032	30	3146	14	
	1994	3220	55	3333	9.6	47	3201	24	3545	22	
	1995	3162	41	3205	-3.8	37	2875	17	3486	20	
TOIVAKKA	1993	3322	8	3429	-12.0	6	-	-	3429	6	
	1994	3324	8	3324	-3.1	8	-	-	3324	8	
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
UURAINEN	1993	3224	6	3224	-34.3	6	..	1	3308	5	
	1994	3446	6	3446	6.9	6	-	-	3446	6	
	1995	..	4	..	..	3	-	-	..	3
VIITASAARI	1993	4057	61	4057	-8.7	61	4309	36	3623	21	
	1994	3643	61	3568	-12.0	57	3514	34	3619	22	
	1995	3376	56	3321	-6.9	50	3338	30	3296	20	
ÄÄNEKOSKI	1993	4274	130	4221	-7.1	124	4332	87	4013	34	
	1994	3964	111	3934	-6.8	107	3853	68	4114	38	
	1995	3931	106	3855	-2.0	101	3970	66	3706	33	

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT			PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
VAASAN LÄÄNI	1993	4142	2867	4114	-7.8	2723	4289	1555	3854	1128
	1994	4177	2909	4135	0.5	2678	4313	1556	3860	1094
	1995	4170	2561	4087	-1.2	2376	4290	1286	3830	1064
ALAHÄRMÄ	1993	2986	10	2986	-18.4	10	-	-	3018	8
	1994	3288	13	3288	10.1	13	-	-	3288	13
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
ALAJÄRVI	1993	4635	29	4314	-8.5	25	..	3	4493	22
	1994	4770	12	4631	7.3	10	..	1	4634	9
	1995	4486	13	4494	-3.0	12	..	2	4322	10
ALAVUS	1993	3933	40	3883	-14.2	37	4010	14	3805	23
	1994	4016	30	3928	1.2	28	3976	12	3893	16
	1995	4022	37	3763	-4.2	34	3502	11	3887	23
EVIJÄRVI	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	3953	5	3953	-	5	-	-	3953	5
HALSUA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
HIMANKA	1993	3581	9	3656	-8.5	5	-	-	3656	5
	1994	3891	5	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
ILMAJOKI	1993	3797	19	3797	-5.6	19	..	1	3785	18
	1994	4028	23	3984	4.9	22	-	-	3984	22
	1995	3232	15	3232	-18.9	15	..	2	3193	13
ISOJOKI	1993	2894	5	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
ISOKYRÖ	1993	3185	12	3185	-14.0	12	-	-	3185	12
	1994	2878	17	2878	-9.6	17	2588	8	3137	9
	1995	2902	11	2902	0.8	11	2130	8	..	3
JALASJÄRVI	1993	3356	35	3356	-23.7	35	2875	5	3436	30
	1994	3464	19	3464	3.2	19	..	2	3503	17
	1995	3279	22	3279	-5.3	22	..	4	3528	18
JURVA	1993	3494	5	..	..	4	-	-	..	4
	1994	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1995	3640	7	3640	-	7	-	-	3792	6
KANNUS	1993	3572	39	3558	-2.7	38	3913	14	3351	24
	1994	3591	26	3572	0.4	24	3944	7	3419	17
	1995	3352	36	3352	-6.2	36	3759	6	3271	30
KARIJOKI	1993	3885	6	3885	-	6	-	-	3885	6
	1994	3140	6	3140	-19.2	6	-	-	3140	6
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KASKINEN	1993	3561	5	3561	25.4	5	..	2	..	3
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	3197	8	2847	-15.2	7	..	4	..	3
KAUHAJOKI	1993	3278	77	3221	-9.1	72	..	3	3252	69
	1994	3615	73	3578	11.1	69	..	3	3579	66
	1995	3432	80	3396	-5.1	74	3545	5	3385	69
KAUHAHA	1993	3456	23	3456	-5.7	18	..	4	3510	14
	1994	3485	36	3548	2.7	32	3561	18	3531	14
	1995	3905	22	3926	10.7	21	..	4	4018	17

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
KAUSTINEN	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	3410	10	3235	7.3	9	-	-	3235	9
KOKKOLA	1993	4175	343	4060	-8.5	323	4099	215	3959	102
	1994	4010	411	3954	-2.6	339	4030	206	3858	124
	1995	3864	293	3768	-4.7	276	3802	168	3711	104
KORSNÄS	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
KORTESJÄRVI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
KRISTIINANKAUPUNKI	1993	3289	26	3289	-16.2	26	2955	15	3746	11
	1994	3500	32	3571	8.6	30	3628	8	3527	21
	1995	3102	26	3092	-13.4	25	3160	12	2957	12
KRUUNUPYY	1993	3770	8	3770	7.5	8	-	-	3770	8
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	2
KUORTANE	1993	4142	8	3697	-17.2	7	-	-	3697	7
	1994	4530	13	3391	-8.3	8	-	-	3391	8
	1995	4761	5	..	..	3	-	-	..	3
KURIKKA	1993	3639	34	3548	-10.1	33	3067	7	3678	26
	1994	3564	31	3512	-1.0	29	2865	7	3718	22
	1995	3471	40	3471	-1.2	40	2768	9	3743	30
KÄLVIÄ	1993	3197	6	3197	-16.0	6	..	2	..	4
	1994	2465	5	2465	-22.9	5	..	2	..	3
	1995	3331	10	3331	35.1	10	..	3	3664	7
LAIHIA	1993	4214	27	4013	5.3	26	4127	9	3952	17
	1994	3920	38	3970	-1.1	36	3727	7	4029	29
	1995	3339	33	3313	-16.6	31	3295	6	3318	25
LAPPAJÄRVI	1993	..	3	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3409	7	2743	-23.2	5	..	2	..	3
	1995	4170	7	..	..	4	..	1	..	3
LAPUA	1993	4357	65	4171	-10.8	41	3846	17	4401	24
	1994	3997	43	3915	-6.1	38	3927	22	3899	16
	1995	3650	41	3650	-6.8	41	3251	17	3933	24
LEHTIMÄKI	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	3565	7	3565	7.9	7	-	-	3565	7
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
LESTIJÄRVI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOHTAJA	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUOTO	1993	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	4	..	..	3	-	-	..	3
MAALAHTI	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	2830	9	2830	-20.3	9	-	-	2830	9
	1995	3485	5	3485	23.1	5	-	-	3485	5

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
MAKSAMAA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
MUSTASAARI	1993	3985	81	3985	-5.0	81	3572	23	4148	58
	1994	4048	92	3979	-0.1	89	3767	29	4082	60
	1995	4134	103	4075	2.4	100	3632	24	4225	75
NURMO	1993	3846	108	3741	-12.3	99	3340	16	3819	83
	1994	3944	105	3656	-2.3	80	2976	10	3753	70
	1995	3797	76	3662	0.2	66	2867	12	3838	54
NÄRPIÖ	1993	3989	21	3989	11.6	21	4008	13	3958	8
	1994	4086	24	4183	4.9	21	4032	13	4428	8
	1995	4557	28	3455	-17.4	16	3899	9	2883	7
ORAVAINEN	1993	..	4	..	..	4	..	2	..	2
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	..	1	-	-
PERHO	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
PERÄSEINÄJOKI	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	3687	7	3794	-16.4	6	-	-	3794	6
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
PIETARSAARI	1993	3671	179	3622	-16.5	175	3659	128	3520	47
	1994	3598	213	3543	-2.2	207	3623	154	3295	52
	1995	3592	154	3612	1.9	144	3666	100	3488	44
PEDERSÖREN KUNTA	1993	3569	6	..	..	4	-	-	..	4
	1994	3244	6	3244	-9.6	6	..	1	3289	5
	1995	3412	9	3384	4.3	7	..	1	3531	6
SEINÄJOKI	1993	4157	597	4175	-10.2	565	4223	342	4111	220
	1994	4394	508	4265	2.2	452	4221	263	4332	188
	1995	4243	492	4081	-4.3	438	4042	214	4136	217
SOINI	1993	3406	9	3432	9.1	8	..	1	3360	7
	1994	2853	6	2853	-16.9	6	-	-	2853	6
	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
TEUVA	1993	4073	15	4073	21.5	15	-	-	3941	13
	1994	3533	11	3386	-16.9	10	..	1	3514	8
	1995	3592	8	3592	6.1	8	..	1	3467	7
TOHOLAMPI	1993	3276	13	3230	-12.5	12	..	1	3239	11
	1994	2889	8	2889	-10.6	8	-	-	2889	8
	1995	3129	7	3129	8.3	7	..	1	3180	6
TÖYSÄ	1993	3829	6	..	..	3	-	-	..	3
	1994	4292	7	4292	42.2	7	..	2	4223	5
	1995	3515	7	3515	-18.1	7	-	-	3515	7
ULLAVA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	2066	5	2066	-	5	-	-	2066	5
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
UUSIKAARLEPPY	1993	4196	19	4282	3.3	18	4427	16	..	2
	1994	4023	30	4023	-6.0	29	4138	24	3472	5
	1995	3528	24	3476	-13.6	23	3643	18	2877	5
VAASA	1993	4586	880	4580	-3.3	867	4664	691	4104	151
	1994	4650	946	4665	1.9	921	4735	745	4203	162
	1995	4850	828	4810	3.1	777	4877	630	4393	137

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
VETELI	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIMPELI	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	3
	1994	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1995	..	1	-	-	-	-	-	-	-
VÄHÄKYRÖ	1993	4019	10	4019	18.9	10	..	2	4181	8
	1994	3477	7	3477	-13.5	7	-	-	3477	7
	1995	3180	8	3180	-8.5	8	-	-	3180	8
VÖYRI	1993	..	4	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	3	..	..	1	-	-	..	1
YLIHÄRMÄ	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	3617	5	3617	38.9	5	..	1	..	4
	1995	..	3	..	..	3	..	1	..	2
YLISTARO	1993	3364	12	3364	-14.7	12	-	-	3364	12
	1994	3479	17	3479	3.4	17	-	-	3479	17
	1995	3204	15	3204	-7.9	15	-	-	3204	15
ÄHTÄRI	1993	3880	38	3887	-11.1	37	3831	9	3947	27
	1994	3513	28	3513	-9.6	28	3297	7	3580	20
	1995	3591	32	3591	2.2	32	3414	8	3656	23

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
OULUN LÄÄNI	1993	4373	3609	4327	-10.6	3305	4482	1898	4112	1391
	1994	4329	3463	4319	-0.2	3261	4525	1788	4074	1461
	1995	4335	3576	4242	-1.8	3214	4458	1811	3962	1389
ALAVIESKA	1993	3717	13	3344	-8.6	9	-	-	3344	9
	1994	3378	10	3264	-2.4	8	-	-	3264	8
	1995	2800	10	2760	-15.4	9	-	-	2760	9
HAAPAJÄRVI	1993	3992	19	3992	-14.8	19	3996	11	3985	8
	1994	4095	18	3785	-5.2	14	3794	8	3773	6
	1995	3104	39	3192	-15.7	20	3665	7	2937	13
HAAPAVESI	1993	3803	29	3843	1.8	26	..	4	3842	22
	1994	3769	18	3481	-9.4	14	-	-	3481	14
	1995	3542	20	3535	1.5	17	..	4	3488	13
HAUKIPUDAS	1993	3823	59	3717	-17.3	47	3409	8	3780	39
	1994	3903	63	3861	3.9	50	4212	5	3822	45
	1995	3982	59	3992	3.4	48	4467	6	3924	42
HYRYNSALMI	1993	3423	10	..	..	3	-	-	..	3
	1994	3737	12	..	..	3	-	-	..	3
	1995	3314	9	..	..	4	..	1	..	3
II	1993	3021	19	3021	-15.2	19	..	1	3033	18
	1994	3257	14	3257	7.8	14	-	-	3257	14
	1995	3539	24	3305	1.5	22	-	-	3305	22
KAJAANI	1993	4045	482	3950	-12.6	454	3925	297	3994	156
	1994	4057	404	4063	2.9	402	4079	273	4051	126
	1995	4158	463	4154	2.3	453	4221	306	4004	144
KALAJOKI	1993	3686	28	3600	-5.9	24	..	2	3630	22
	1994	3855	32	3621	0.6	30	..	1	3675	29
	1995	3856	32	3809	5.2	29	..	2	3725	27
KEMPELE	1993	4092	63	4023	-6.9	59	4413	9	3953	50
	1994	3811	31	3811	-5.3	31	..	3	3821	28
	1995	3730	57	3730	-2.1	57	..	2	3743	55
KESTILÄ	1993	..	2	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	1	-	-	..	1
KIIMINKI	1993	3942	54	3964	-0.0	50	..	3	3977	47
	1994	3662	72	3634	-8.3	70	-	-	3634	70
	1995	3616	52	3595	-1.1	51	-	-	3595	51
KUHMO	1993	4043	46	3790	-19.7	26	4084	10	3619	15
	1994	4139	50	4243	11.9	38	4965	14	3873	22
	1995	3834	66	3936	-7.2	49	4431	21	3428	26
KUIVANIEMI	1993	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1994	3228	5	3228	7.0	5	-	-	3228	5
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
KUUSAMO	1993	5030	260	4984	-13.3	214	5469	55	4829	153
	1994	5073	179	5123	2.8	156	5231	49	5073	107
	1995	4849	129	4748	-7.3	110	4631	30	4792	80
KÄRSÄMÄKI	1993	2946	6	2946	-17.4	6	-	-	2946	6
	1994	3871	15	3375	14.6	14	-	-	3375	14
	1995	3515	9	3381	0.2	6	-	-	3381	6
LIMINKA	1993	3757	9	3757	-16.4	9	..	2	3900	7
	1994	3502	15	3502	-6.8	15	..	3	3585	12
	1995	3904	7	3796	8.4	6	..	1	3953	5

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1)		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		YHTEENSÄ		YHTEENSÄ		KERROSTALOT				
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
LUMIJOKI	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
MERIJÄRVI	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
MUHOS	1993	4083	36	3792	-14.0	24	..	1	3790	23
	1994	3428	37	3384	-10.8	30	..	2	3382	28
	1995	3434	36	3404	0.6	28	..	1	3414	27
NIVALA	1993	3903	49	3778	-7.0	42	4069	8	3710	34
	1994	3698	57	3618	-4.2	51	4825	12	3247	39
	1995	4082	34	4031	11.4	32	4816	11	3620	21
OULAINEN	1993	3568	61	3392	-10.1	56	3721	16	3260	40
	1994	3387	61	3330	-1.8	59	3283	17	3349	42
	1995	3707	53	3644	9.4	51	4013	12	3531	39
OULU	1993	4626	1732	4608	-9.6	1703	4637	1276	4505	424
	1994	4597	1782	4589	-0.4	1753	4677	1213	4391	540
	1995	4676	1908	4507	-1.8	1714	4579	1228	4323	485
OULUNSALO	1993	4091	29	4091	-12.3	29	-	-	4091	29
	1994	4558	11	4558	11.4	11	-	-	4558	11
	1995	4025	27	3896	-14.5	25	..	1	3867	24
PALTAMO	1993	3828	5	3828	-5.3	5	-	-	3828	5
	1994	3280	5	3280	-14.3	5	-	-	3280	5
	1995	3366	9	3261	-0.6	6	..	1	3380	5
PATTIJOKI	1993	3690	18	3690	-25.9	18	-	-	3690	18
	1994	3903	18	3899	5.7	17	-	-	3899	17
	1995	4257	12	4221	8.3	10	-	-	4221	10
PIIPPOLA	1993	3457	5	3457	-	5	-	-	3457	5
	1994	2910	5	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
PUDASJÄRVI	1993	4282	57	3734	-30.4	25	3827	10	3671	15
	1994	3858	44	4030	7.9	25	3251	8	4396	17
	1995	3881	40	3997	-0.8	24	3396	6	4197	18
PULKKILA	1993	3095	6	3095	-17.0	6	-	-	3095	6
	1994	3598	12	3682	19.0	11	-	-	3682	11
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
PUOLANKA	1993	3213	11	3213	-4.4	11	..	1	3239	10
	1994	2881	12	2741	-14.7	11	..	3	2767	8
	1995	2954	11	2772	1.1	9	..	1	2773	8
PYHÄJOKI	1993	4140	5	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3967	6	3967	-8.5	6	-	-	3953	5
	1995	..	3	..	..	3	-	-	..	3
PYHÄSALMI	1993	4202	25	4030	11.5	21	4219	14	3653	7
	1994	3999	27	4042	0.3	26	4221	21	3291	5
	1995	3807	32	3773	-6.6	31	3691	22	3975	9
PYHÄNTÄ	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
RAAHE	1993	4003	146	3943	-8.2	131	3931	67	3938	62
	1994	4203	133	4064	3.1	118	4103	55	4068	61
	1995	4091	110	4040	-0.6	97	4335	52	3699	43

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / VANHAT 2) KERROSTALOT					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
RANTSILA	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	4	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
REISJÄRVI	1993	..	4	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3851	10	3810	-4.8	9	-	-	3810	9
	1995	2765	8	2874	-24.6	7	-	-	2874	7
RISTIJÄRVI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
RUUKKI	1993	3520	7	3520	-16.3	7	-	-	3520	7
	1994	2874	6	2874	-18.4	6	-	-	2874	6
	1995	3440	8	3440	19.7	8	-	-	3440	8
SIEVI	1993	3093	8	3138	-7.8	7	..	1	2856	6
	1994	3130	10	3227	2.8	9	..	2	3303	7
	1995	2902	11	2924	-9.4	10	-	-	2924	10
SIIKAJOKI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SOTKAMO	1993	4866	79	4570	-11.5	54	5104	31	3849	23
	1994	4767	70	4248	-7.0	46	4487	24	3987	22
	1995	4325	64	4291	1.0	54	5051	16	3971	38
SUOMUSSALMI	1993	3989	35	4101	-14.9	31	4524	12	3844	17
	1994	3932	34	3978	-3.0	33	4540	13	3613	20
	1995	4223	36	4252	6.9	35	4572	10	4124	25
VAALA	1993	4456	14	4149	6.2	6	-	-	4149	6
	1994	3838	12	3565	-14.1	8	..	2	3326	6
	1995	3229	14	3327	-6.7	12	..	1	3308	11
TAIVALKOSKI	1993	3996	9	3898	5.3	7	..	2	4195	5
	1994	3807	19	3880	-0.4	17	..	4	4032	11
	1995	3073	7	3073	-20.8	7	..	2	..	2
TEMMES	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
TYRNÄVÄ	1993	5099	6	..	..	3	-	-	..	3
	1994	4040	8	4040	-16.8	8	-	-	4040	8
	1995	3501	7	3501	-13.4	7	-	-	3501	7
UTAJÄRVI	1993	..	4	..	..	4	..	1	..	3
	1994	4888	5	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	4
VIHANTI	1993	4127	15	3248	4.1	11	-	-	3248	11
	1994	3475	7	3475	7.0	7	-	-	3475	7
	1995	3224	6	3224	-7.2	6	-	-	3224	6
VUOLIJOKI	1993	2762	13	2695	40.4	10	..	2	2960	8
	1994	2217	6	..	..	2	..	2	-	-
	1995	2107	10	2161	-18.7	7	..	1	2243	6
YLI-II	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
YLIKIIMINKI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
YLIVIESKA	1993	4098	119	4083	-11.1	110	4410	54	3773	55
	1994	4026	110	4048	-0.8	104	4362	54	3731	48
	1995	3761	129	3765	-7.0	126	3941	66	3599	57

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALLOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
LAPIN LÄÄNI	1993	4042	1390	4014	-10.6	1329	3895	760	4183	555
	1994	4065	1326	4061	1.1	1264	3900	718	4263	523
	1995	3847	1196	3862	-4.9	1126	3810	633	3923	449
ENONTEKIÖ	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
INARI	1993	5053	45	5002	-8.7	41	..	1	5012	40
	1994	5469	47	5523	10.4	45	..	2	5606	43
	1995	5768	38	5768	4.4	38	..	1	5873	37
KEMI	1993	3739	255	3587	-9.1	238	3551	194	3748	44
	1994	3690	225	3610	0.6	206	3660	162	3453	43
	1995	3388	207	3490	-3.3	188	3512	145	3415	43
KEMINMAA	1993	3193	40	3187	-8.0	38	2688	18	3636	20
	1994	2976	40	2933	-8.0	38	2586	16	3186	22
	1995	2925	47	2953	0.7	46	2320	13	3202	33
KITTILÄ	1993	4736	68	5012	-24.2	60	..	1	5021	59
	1994	5056	44	5056	0.9	44	-	-	4921	34
	1995	4145	64	4160	-17.7	58	-	-	3810	36
KOLARI	1993	4313	38	4313	-36.3	38	-	-	4449	35
	1994	4764	20	4764	10.5	20	-	-	4764	20
	1995	3842	13	3896	-18.2	11	-	-	3896	11
KEMIJÄRVI	1993	3693	66	3737	-9.6	62	3329	25	3989	34
	1994	3627	70	3620	-3.1	64	3329	20	3747	43
	1995	3622	49	3643	0.6	45	3856	14	3546	31
MUONIO	1993	3545	10	3545	-13.9	10	-	-	3545	10
	1994	5698	16	5698	60.7	16	-	-	5698	16
	1995	2903	16	2903	-49.1	16	-	-	3082	5
PELKOSENNIEMI	1993	5129	23	5129	-3.8	23	-	-	5129	23
	1994	5410	18	5410	5.5	18	-	-	5410	18
	1995	5583	9	5583	3.2	9	-	-	5583	9
POSIO	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	3967	7	3726	2.8	6	..	2	..	4
	1995	3988	5	3988	7.0	5	-	-	3988	5
RANUA	1993	3938	10	3938	19.6	10	-	-	3938	10
	1994	3108	7	3230	-18.0	6	-	-	3230	6
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROVANIEMI	1993	4043	598	4033	-11.9	589	4040	447	4011	134
	1994	4103	568	4097	1.6	553	4086	417	4159	126
	1995	3989	534	4003	-2.3	515	4000	378	4043	126
ROVANIEMEN MLK	1993	4270	53	4290	-9.3	51	..	3	4321	48
	1994	3982	57	3975	-7.4	52	3308	11	4153	41
	1995	3763	44	3652	-8.1	40	2704	10	3968	30
SALLA	1993	4071	9	4071	-6.8	9	..	1	3973	8
	1994	3885	9	3885	-4.6	9	..	2	4176	6
	1995	3919	14	2797	-28.0	9	..	2	2471	7
SAVUKOSKI	1993	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	1	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	1	-	-	-	-	-	-	-
SIMO	1993	..	3	..	..	3	-	-	..	3
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2)					RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
					%	LKM	MK/M2	LKM		
SODANKYLÄ	1993	4110	34	4026	-1.0	29	..	4	4114	25
	1994	4206	38	4271	6.1	32	3324	5	4446	27
	1995	3888	27	3748	-12.2	19	..	4	3824	15
TERVOLA	1993	..	2	..	..	2	-	-	..	2
	1994	3009	5	..	..	4	-	-	..	4
	1995	..	1	..	..	1	-	-	..	1
TORNIO	1993	4146	122	4075	-5.9	113	4467	66	3524	47
	1994	3944	146	3944	-3.2	143	3957	81	3928	62
	1995	3776	115	3760	-4.7	114	3876	66	3599	48
PELLO	1993	..	2	..	..	1	-	-	..	1
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
UTSJOKI	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-
YLITORNIO	1993	2638	10	2638	-14.5	10	-	-	2638	10
	1994	3429	6	3429	30.0	6	-	-	3429	6
	1995	3050	7	3050	-11.0	7	-	-	3050	7

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

TAULUKKO 1. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ KUNNITTAIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ			KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS %	LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
AHVENANMAA	1993	5291	26	5291	-9.0	26	5649	17	4615	9
	1994	4708	57	4596	-13.1	55	4434	37	4834	17
	1995	5209	58	5209	13.3	58	5403	32	4971	26
FINSTRÖM	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	1	..	..	1	-	-	..	1
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
JOMALA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	..	3	..	..	3	..	1	..	2
	1995	..	2	..	..	2	..	1	..	1
MAARIANHAMINA	1993	5291	26	5291	-9.0	26	5649	17	4615	9
	1994	4714	53	4594	-13.2	51	4448	36	4830	14
	1995	5303	54	5303	15.4	54	5528	31	5000	23

TAULUKKO 2. UUSIEN ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ LÄÄNEITTÄIN 1993-1995

ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ		VAPAARAOITTEISET / UUDET KERROSTALOT					RIVI- JA PIENTALOT			
		MK/M2	LKM	YHTEENSÄ		MUUTOS		LKM	MK/M2	LKM	MK/M2	LKM
				YHTEENSÄ	YHTEENSÄ	%	LKM					
KOKO MAA	1993	5675	1453	5536	-13.8	1244	6289	326	5270	893		
	1994	5949	842	5889	6.4	763	6415	343	5441	411		
	1995	6974	644	6972	18.4	636	7906	251	6068	331		
KOKO MAA - PKS	1993	5306	1112	5203	-15.7	995	5863	287	4926	683		
	1994	5388	621	5382	3.4	592	5940	283	4826	300		
	1995	6458	478	6458	20.0	478	7299	191	5373	233		
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1993	6880	341	6866	-8.0	249	9419	39	6392	210		
	1994	7526	221	7647	11.4	171	8656	60	7102	111		
	1995	8459	166	8527	11.5	158	9841	60	7722	98		
KEHYSKUNNAT	1993	5706	114	5441	-15.9	96	5958	45	4984	51		
	1994	6323	114	6371	17.1	111	6894	73	5365	38		
	1995	4564	19	4564	-28.4	19	-	-	4564	19		
MUU ETELÄ-SUOMI	1993	5224	599	5106	-16.4	540	5525	162	4908	368		
	1994	5129	313	5138	0.6	306	5587	140	4671	160		
	1995	6599	302	6599	28.4	302	7164	120	5392	130		
VÄLI-SUOMI	1993	5189	256	5121	-16.9	217	6401	27	4964	177		
	1994	5030	138	4929	-3.7	124	5324	38	4753	83		
	1995	6568	124	6568	33.3	124	7538	66	5498	56		
POHJOIS-SUOMI	1993	5540	143	5541	-10.9	142	6542	53	4888	87		
	1994	5810	56	5792	4.5	51	6041	32	5373	19		
	1995	5852	33	5852	1.0	33	7366	5	5582	28		
UUDEENMAAN LÄÄNI	1993	6522	480	6406	-9.4	361	7565	84	6051	276		
	1994	6974	361	6952	8.5	311	7523	147	6440	164		
	1995	7927	206	7959	14.5	198	9580	70	7122	124		
TURUN JA PORIN LÄÄNI	1993	5363	239	5235	-15.0	209	5858	48	5041	157		
	1994	5138	109	5135	-1.9	106	5897	31	4621	69		
	1995	6400	104	6400	24.6	104	7680	51	5168	53		
HÄMEEN LÄÄNI	1993	5078	268	5073	-17.2	266	5391	113	4817	148		
	1994	5132	140	5168	1.9	133	5346	75	4938	58		
	1995	6751	150	6751	30.6	150	6431	43	5528	59		
KYMEN LÄÄNI	1993	5259	67	4753	-21.1	49	..	1	4752	48		
	1994	5089	38	5089	7.1	38	5759	20	4344	18		
	1995	6395	27	6395	25.7	27	6961	16	5572	11		
MIKKELIN LÄÄNI	1993	5350	43	5350	-15.9	43	6287	12	4975	30		
	1994	5248	23	4398	-17.8	12	-	-	4264	9		
	1995	..	4	..	..	4	-	-	..	2
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI	1993	5483	21	5551	-16.4	20	..	1	5567	19		
	1994	5583	13	5583	0.6	13	5739	8	5332	5		
	1995	6780	9	6780	21.5	9	..	3	6326	6		
KUOPIOIN LÄÄNI	1993	5630	65	5648	-9.9	29	..	3	5461	24		
	1994	5790	26	5821	3.1	25	7831	6	5187	19		
	1995	7364	15	7364	26.5	15	8927	6	6323	9		
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	1993	4959	80	4957	-21.0	79	6470	11	4790	58		
	1994	4871	40	4858	-2.0	39	5792	13	4391	26		
	1995	6800	49	6800	40.0	49	7750	29	5424	20		
VAASAN LÄÄNI	1993	4692	47	4667	-14.6	46	-	-	4667	46		
	1994	4318	36	4310	-7.6	35	3101	11	4864	24		
	1995	6198	47	6198	43.8	47	7005	28	5009	19		
OULUN LÄÄNI	1993	5635	111	5637	-10.5	110	6331	41	5158	67		
	1994	5750	44	5750	2.0	44	6004	26	5383	18		
	1995	5849	31	5849	1.7	31	7366	5	5557	26		
LAPIN LÄÄNI	1993	5212	32	5212	-9.8	32	7260	12	3983	20		
	1994	5679	10	5373	3.1	5	..	4	..	1		
	1995	..	2	..	..	2	-	-	..	2
AHVENANMAA	1993	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

TAULUKKO 3. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KANTA JA MYYNTIVILKKAUS LÄÄNEITTÄIN 1993-1995

ALUE		YHTEENSÄ		KERROSTALOT		RIVI- JA PIENTALOT	
		LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%	LKM	VAIHTO-%
KOKO MAA	1993	993713	6.5	671618	6.5	278358	6.9
	1994	1005909	5.9	677244	5.8	281306	6.5
	1995	1019797	5.5	683525	5.4	283834	5.9
KOKO MAA - PKS	1993	700767	6.5	445731	6.5	223946	6.9
	1994	708874	6.0	448923	5.9	226319	6.6
	1995	717171	5.7	451892	5.6	228017	6.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1993	292946	6.5	225887	6.6	54412	6.7
	1994	297035	5.6	228321	5.7	54987	5.7
	1995	302626	5.0	231633	5.1	55817	4.9
KEYHYSKUNNAT	1993	49030	7.3	29065	7.1	18061	8.1
	1994	49615	6.7	29361	6.6	18220	7.4
	1995	50156	5.6	29463	5.6	18476	6.0
MUU ETELÄ-SUOMI	1993	370386	6.6	254002	6.5	102580	7.1
	1994	374772	6.1	255574	5.9	103568	6.8
	1995	379058	5.9	257143	5.7	104392	6.5
VÄLI-SUOMI	1993	197487	6.3	116002	6.4	71053	6.4
	1994	199490	6.0	116784	5.9	71858	6.3
	1995	200693	5.6	117674	5.5	72102	5.9
POHJOIS-SUOMI	1993	83864	6.0	46662	5.9	32252	6.4
	1994	84997	5.7	47204	5.5	32673	6.3
	1995	87264	5.5	47612	5.3	33047	5.8
UUDENMAAN LÄÄNI	1993	362539	6.5	265743	6.6	81480	7.0
	1994	368166	5.7	268983	5.7	82485	6.1
	1995	374586	5.0	272307	5.1	83564	5.2
TURUN JA PORIN LÄÄNI	1993	136953	6.5	93179	6.3	39115	7.0
	1994	138449	6.2	93762	5.9	39486	7.1
	1995	140704	6.3	94517	6.2	39957	6.6
HÄMEEN LÄÄNI	1993	156996	7.1	112549	7.0	38429	7.7
	1994	158183	6.3	112820	6.2	38598	7.1
	1995	159283	5.9	113550	5.5	38754	6.8
KYMEN LÄÄNI	1993	55874	6.2	37483	6.2	16029	6.6
	1994	56624	5.6	37691	5.6	16206	6.1
	1995	57267	5.7	37865	5.6	16410	5.8
MIKKELIN LÄÄNI	1993	34137	5.9	21123	6.0	11961	5.6
	1994	34594	5.9	21280	5.8	12159	6.0
	1995	34582	5.2	21282	5.2	12089	5.4
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI	1993	24982	6.8	12493	7.1	11205	6.8
	1994	24993	6.7	12403	6.8	11265	6.9
	1995	25079	5.8	12550	5.7	11260	5.9
KUOPION LÄÄNI	1993	44734	7.0	28088	7.0	14742	7.2
	1994	45060	6.1	28464	5.8	14886	6.7
	1995	45191	6.3	28436	6.0	14990	6.8
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	1993	44876	6.2	26734	6.6	14492	6.3
	1994	45481	5.6	26955	5.7	14673	6.1
	1995	46057	5.5	27364	5.7	14884	5.8
VAASAN LÄÄNI	1993	48758	5.9	27564	5.7	18653	6.3
	1994	49362	5.9	27682	5.7	18875	6.0
	1995	49784	5.1	28042	4.8	18879	5.8
OULUN LÄÄNI	1993	58111	6.2	31844	6.2	22552	6.5
	1994	58941	5.9	32448	5.6	22895	6.5
	1995	60822	5.9	32803	5.6	23356	6.1
LAPIN LÄÄNI	1993	23893	5.8	13551	5.8	9178	6.3
	1994	24207	5.5	13479	5.5	9241	5.8
	1995	24571	4.9	13530	4.9	9138	5.0
AHVENANMAA	1993	1860	1.4	1267	1.3	522	1.7
	1994	1849	3.1	1277	3.1	537	3.2
	1995	1871	3.1	1279	2.5	553	4.7

TAULUKKO 4. ASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN KAUPPASUMMAT, VELKAOSUDET JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ LÄÄNEITTÄIN 1993-1995 MILJ. MK

ALUE		KAUPPASUMMA	VELKAOSUUS	YHTEENSÄ	KAUPPOJEN LKM	PINTA-ALA
KOKO MAA	1993	18545	321	18866	64643	60.6
	1994	17791	32	17824	59397	61.3
	1995	16503	9	16512	56322	61.1
KOKO MAA - PKS	1993	11055	232	11287	45678	59.5
	1994	10748	31	10779	42863	60.8
	1995	10281	7	10287	41216	60.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU	1993	7490	89	7578	18965	63.2
	1994	7043	2	7045	16534	62.6
	1995	6222	2	6225	15106	62.6
KEYHYSKUNNAT	1993	1012	19	1031	3603	65.9
	1994	980	2	983	3329	65.8
	1995	785	1	786	2809	65.0
MUU ETELÄ-SUOMI	1993	5878	154	6032	24575	59.7
	1994	5666	13	5679	22761	60.8
	1995	5556	4	5560	22379	60.4
VÄLI-SUOMI	1993	2975	35	3010	12475	57.8
	1994	2908	8	2916	11927	59.6
	1995	2751	1	2752	11198	60.0
POHJOIS-SUOMI	1993	1190	24	1214	5025	58.1
	1994	1194	8	1202	4846	60.3
	1995	1188	1	1189	4830	60.3
UUDENMAAN LÄÄNI	1993	8749	117	8866	23553	63.6
	1994	8313	6	8318	20931	63.2
	1995	7276	3	7279	18875	63.1
TURUN JA PORIN LÄÄNI	1993	2172	34	2206	8893	59.9
	1994	2167	4	2171	8545	61.1
	1995	2162	1	2162	8800	59.4
HÄMEEN LÄÄNI	1993	2694	90	2784	11215	59.8
	1994	2495	3	2498	9967	60.8
	1995	2386	3	2388	9377	61.3
KYMEN LÄÄNI	1993	765	20	785	3482	57.8
	1994	715	4	718	3181	58.8
	1995	740	-	740	3242	59.0
MIKKELIN LÄÄNI	1993	459	6	465	2010	57.3
	1994	469	1	470	2034	59.2
	1995	394	-	395	1785	58.2
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI	1993	386	4	390	1689	55.9
	1994	400	-	400	1681	57.9
	1995	346	-	346	1465	57.8
KUUPION LÄÄNI	1993	760	8	768	3124	58.1
	1994	678	-	678	2764	59.1
	1995	713	-	713	2848	59.9
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	1993	686	8	694	2785	56.6
	1994	634	4	638	2539	58.7
	1995	637	-	637	2539	59.4
VAASAN LÄÄNI	1993	684	9	693	2867	60.3
	1994	728	3	731	2909	62.1
	1995	661	-	661	2561	63.3
OULUN LÄÄNI	1993	882	16	898	3609	58.6
	1994	877	4	881	3463	60.9
	1995	903	1	904	3576	60.3
LAPIN LÄÄNI	1993	299	8	307	1390	56.6
	1994	299	4	303	1326	58.5
	1995	265	-	265	1196	59.9
AHVENANMAA	1993	9	-	9	26	63.0
	1994	18	-	18	57	67.0
	1995	20	-	20	58	68.3

TAULUKKO 5. ENSIASUNTO-OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA KAUPPOJEN
LUKUMÄÄRÄ LÄÄNEITTÄIN 1995

ALUE	KAIKKI 1) YHTEENSÄ		VAPAARAHOITTEISET / VANHAT 2) YHTEENSÄ					RIVI- JA PIENTALOT	
	MK/M2	LKM	MK/M2	MUUTOS		KERROSTALOT		MK/M2	LKM
				%	LKM	MK/M2	LKM		
KOKO MAA	4650	9080	4588	-3.1	8514	4798	4857	4313	3636
KOKO MAA - PKS	4062	6479	4007	-1.4	6166	3949	2986	4065	3159
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6116	2601	6115	-6.9	2348	6154	1871	5959	477
KEHYSKUNNAT	4290	533	4286	-4.1	520	3972	240	4564	277
MUU ETELÄ-SUOMI	4058	3706	3982	-1.5	3524	3898	1893	4079	1623
VÄLI-SUOMI	3988	1561	3970	-0.2	1505	4060	641	3908	855
POHJOIS-SUOMI	4075	679	4009	-0.6	617	4035	212	3996	404
UUDENMAAN LÄÄNI	5756	3239	5732	-6.0	2971	5904	2131	5304	835
TURUN JA PORIN LÄÄNI	4121	1505	4093	-2.4	1458	3970	760	4227	696
HÄMEEN LÄÄNI	4058	1646	3925	-1.0	1527	3853	900	4026	623
KYMEN LÄÄNI	3788	450	3735	-1.2	436	3667	213	3801	223
MIKKELIN LÄÄNI	3569	164	3588	-5.4	159	3641	57	3552	100
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI	3938	194	3936	1.6	188	4569	65	3618	122
KUOPION LÄÄNI	4006	384	3990	-0.4	367	4091	170	3900	196
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	4158	371	4115	-1.2	359	4112	172	4127	186
VAASAN LÄÄNI	4008	448	3987	0.9	432	3927	177	4033	251
OULUN LÄÄNI	4184	538	4094	-1.1	483	4163	162	4060	321
LAPIN LÄÄNI	3600	136	3638	-2.0	129	3547	48	3690	80
AHVENANMAA	5358	5	5358	14.6	5	..	2	..	3

1) Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

2) Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

Asunto-osakkeiden kaupat ja hinnat

Monipuolista ja kattavaa tietoa asuntokaupasta

Vuoden 1995 tiedot asunto-osakekaupoista ovat valmistuneet. Nyt on saatavissa verotuksen leimaverolaskelmiin perustuvat tiedot asunto-osakkeiden kaupoista ja toteutuneista kauppahinnoista. Koko maan tiedot ovat vuodesta 1987 alkaen. Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985.

Yhdistelemällä postinnumeroalueita ja viikkoja voit itse määritellä alueen ja ajanjakson, jolta tiedot haluat. Pienin mahdollinen alue on postinnumeroalue, lyhin ajanjakso on yksi viikko.

Tiedot velattomista myyntihinnoista saat, jos määritellyn tyyppisestä asunnosta on tehty vähintään viisi kauppaa.

Tarjoamme viittä vakiotyyppiä olevaa tulostetta.

Perustuloste: määritellyltä alueelta halutun ajanjakson aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin ja rakennusvuoden mukaan.

Aluetuloste: valituilta alueilta (esim. postinnumeroalueita tai kuntia) määriteltynä aikana tehtyjen kauppojen lukumäärät ja myyntihinnat huoneistotyyppin mukaan. Alueiden summa sisältyy tulosteeseen.

Aikatuloste: määritellyltä alueelta valitun vuoden kuukausittainen tai neljännesvuosittainen hintakehitys ja kauppojen lukumäärät huoneistotyyppin mukaan.

Kauppasummat: kuten aluetuloste, mutta myyntihinnan tilalla käytetyt kauppasummat.

Pinta-alan mukaan: kuten aluetuloste, mutta huoneistotyyppin tilalla jaottelu asuntojen pinta-alan mukaan (katso esimerkki).

Hinnat:

Perus- ja aikatuloste: ensimmäinen kappale 200 mk, seuraavat 100 mk kappale. Jos tilaus ylittää 100 tulostetta, maksavat kaikki 70 mk kappale.

Aluetuloste, kauppasummat ja pinta-alan mukaan tulosteet: ensimmäiseltä alueelta 150 mk, seuraavat alueet 30 mk kappale.

Jos tilaat ensin aluetulosteen ja haluat sitten joltakin alueelta tarkemmat tiedot tai tiedot ajallisesta kehityksestä, saat muut tulosteet 100 mk kappale.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 22 % 1.6.1994 lähtien.

Esimerkkejä tulosteista sisäsivuilla:

Perustuloste Tampereelta, postinnumeroalueet 33300, 33310, 33330 ja 33340, viikot 1 - 35

Aluetuloste Kajaanista, postinnumeroalueet 87100, 87200 ja 87400

Aikatuloste Helsingistä, postinnumeroalue 00150

Kauppasummat Porvoosta, postinnumeroalueet 06100, 06150 ja 06400

Pinta-alan mukaan tuloste Oulusta, kunta 564

Esimerkki : Perustuloste

Tampereelta, postinumeroalueet 33300, 33310, 33330 ja 33340, viikot 1 - 35

Vuoden 1995 tammi - elokuussa valitulla alueella tehtiin 201 kauppaa. Vuonna 1980-1993 rakennetuissa taloissa myytiin kaksioita noin 4 348 markan neliöhintaan.

Palvelun hinta: 200 mk (1 perustuloste), jatkotilauksena 100 mk.

ASUINOSAKEHUONEISTOJEN KAUPAT LEIMAVEROAINIESTON MUKAAN 1995 ,VELATTOMAT NELIÖHINNAT JA KAUPPOJEN LUKUMÄÄRÄ									
VIIKOT: 01 - 35									
PNRO=33300,33310,33330,33340									
RAKENNUS- VUOSI	YHTEENSÄ	VAPAARAOITTEISET					RIVI- TALOT YM.	ARAVA/ HITAS YHT.	
		YHT.	KERROSTALOT						
			YHT.	1 H	2 H	3 H+			
YHTEENSÄ	MK/M2	3815	3815	3377	4173	3180	3309	4894	-
	LKM	201	201	143	21	65	57	58	-
1994 - 1995	MK/M2	6263	6263	..	-	..	..	..	-
	LKM	6	6	3	-	1	2	3	-
1995	MK/M2	6263	6263	..	-	..	..	..	-
	LKM	6	6	3	-	1	2	3	-
1994	MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
	LKM	-	-	-	-	-	-	-	-
- 1993	MK/M2	3740	3740	3314	4173	3132	3198	4823	-
	LKM	195	195	140	21	64	55	55	-
1980 - 1993	MK/M2	4596	4596	4030	..	4348	3579	4871	-
	LKM	61	61	20	4	5	11	41	-
1970 - 1979	MK/M2	3498	3498	2931	-	2887	3045	4786	-
	LKM	36	36	25	-	18	7	11	-
1960 - 1969	MK/M2	3318	3318	3284	4259	3118	3098	..	-
	LKM	88	88	85	13	36	36	3	-
1950 - 1959	MK/M2	3112	3112	3112	..	2906	..	-	-
	LKM	7	7	7	1	5	1	-	-
- 1949	MK/M2	..	..	..	..	-	-	-	-
	LKM	3	3	3	3	-	-	-	-
TUNTEMATON	MK/M2	-	-	-	-	-	-	-	-
	LKM	-	-	-	-	-	-	-	-

Esimerkki : Aluetuloste

Kajaanista, postinumeroalueet 87100, 87200 ja 87400

Kajaanin keskustan alueella oli viimevuonna noin 1 200 markkaa neliöltä kalliimmat asunnot kuin syrjemässä olevat.

Palvelun hinta: 150 mk + (2 x 30 mk) = 210 mk

Tuloste 2. Vuonna 1995 tehdyt asuntokaupat, viikot: 0 - 52								
Alue	Kaikki yhteensä	Vanhat / Vapaarahoitteiset					Rivi- talot ym.	
		Yht.	Kerrostalot					
			Yht.	1 h	2 h	3 h+		
Yhteensä	Mk/m2	4410	4411	4503	5071	4328	4106	3714
	LKM	253	248	216	67	95	54	29
87100	Mk/m2	4622	4601	4613	5147	4400	4122	..
	LKM	169	168	162	60	65	37	3
87200	Mk/m2	4293	4362	4474	4984	4404	4401	3788
	LKM	53	49	41	5	23	13	8
87400	Mk/m2	3456	3456	3219	..	3413	..	3627
	LKM	31	31	13	2	7	4	18

Esimerkki: Aikatuloste

Helsingistä, postinumeroalue 00150

Palvelun hinta: ensimmäinen tuloste 200 mk, jatkotilauksena 100 mk.

TILASTOKESKUS PNRO=150 Tuloste 3. Vuonna 1995 tehdyt asuntokaupat neljänneksittäin								
Neljännes		Kaikki yhteensä	Vanhat / Vapaa- rahoitteiset Yht.	Kerrostalot			Rivi- talot ym.	
				Yht.	1 h	2 h		3 h+
I-nelj.	Mk/m2	9074	9121	9121	9211	9124	8703	-
	Lkm	84	83	83	46	27	10	-
II-nelj.	Mk/m2	9547	9618	9622	9443	8748	11038	..
	Lkm	63	62	61	24	21	16	1
III-nelj.	Mk/m2	9100	9119	9119	9410	8100	9889	-
	Lkm	69	68	68	42	18	8	-
IV-nelj.	Mk/m2	9820	9820	9820	9508	8885	11209	-
	Lkm	82	82	82	41	19	22	-
I-IV nelj.	Mk/m2	9385	9419	9420	9381	8761	10524	..
	Lkm	298	295	294	153	85	56	1

Esimerkki: Kauppasummat

Porvoosta, postinumeroalueet 06100, 06150 ja 06400

Valitulla alueella tehtiin vuonna 1994 asunto-osakekauppoja yhteensä 114 miljoonalla markalla.

Palvelun hinta: 150 mk + (2 x 30 mk) = 210 mk

TULOSTE 4. VUONNA 1994 TEHDYT ASUNTOKAUPAT KAUPPASUMMAT, MILJ. MK				VIIKOT 00-52				
ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ	VANHAT / VAPAARAHOITTEISET YHT.	KERROSTALOT			RIVI- TALOT YM.	
				YHT.	1 H	2 H		3 H+
YHT.	K-SUMMA	114	112	75	11	30	34	36
	LKM	396	389	280	65	122	93	106
06100	K-SUMMA	82	82	66	10	25	31	15
	LKM	281	281	240	57	100	83	38
06150	K-SUMMA	19	18	7	1	3	3	10
	LKM	70	65	32	8	15	9	33
06400	K-SUMMA	13	12	1	-	1	..	11
	LKM	45	43	8	-	7	1	35

Esimerkki: Pinta-alan mukaan

Oulusta, kunta 564

Isojen yli 120 m2 asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat vuonna 1994 noin 4 300 markkaa neliö.

Palvelun hinta: 150 mk (1 alue) = 150 mk

TULOSTE 5. VUONNA 1994 TEHDYT ASUNTOKAUPAT PINTA-ALAN MUKAAN M2				VIIKOT 00-52				
ALUE		KAIKKI YHTEENSÄ	VANHAT / VAPAARAHOITTEISET YHT.	KERROSTALOT JA RIVITALOT M2				
				<60	60-80	81-100	101-120	>120
YHT.	MK/M2	4597	4589	5079	4085	4172	4134	4306
	LKM	1782	1753	863	590	207	72	21
564	MK/M2	4597	4589	5079	4085	4172	4134	4306
	LKM	1782	1753	863	590	207	72	21

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET - julkaisu

Tarjoamme talonrakennusalan uusimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten:

- * Uudisrakentaminen
 - * Korjausrakentaminen
 - * Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain
 - * Rakennusaineteollisuus
 - * Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa
 - * Talonrakennusalan työllisyys
 - * Valtion lainoittama asuntotuotanto
 - * Uusimmat suuret rakennuskohteet
- UUTUUS!**
- * **Kiinteistökaupat:** Kaikkien kiinteistöjen luovutukset ja rakennetun omakotikiinteistön keskihinta

Vuositilaushinta 300 mk / Ilmestyy 11 kertaa vuodessa
Tiedustelut: Anja Räsänen puh: (90) 1734 2230

Myynti
Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (90) 1734 2011 fax (90) 1734 2474

Missä mennään?

Hinta- ja palkkatiedote tarjoaa ajankohtaista ja tiivistettyä tietoa hinnoista, palkoista ja työtaisteluista. Havainnollistavat artikkelit kuvaavat yksityisen ja julkisen sektorin ansiokehitystä taustoineen. Tiedote seuraa kuluttaja-, vienti- ja tuontihintojen muutoksia. Eri maiden ansio-, työvoimakustannus- ja hintatiedoilla luodaan kansainvälistä vertailupohjaa. Joka numerossa on lisäksi kätevä indeksitaulukko, josta löydät viimeisimmät indeksipisteluvut vuosimuutoksineen.

Vuosikertahinta 150 mk, tilausnumero 9943

Englanninkielinen kooste ***Prices and Wages Review 1996*** kertoo Suomen hinnoista ja palkoista sekä työtaisteluista. Julkaisu tarjoaa sekä kansainvälisiä vertailutietoja että tiiviin analyysin 1990-luvun trendeistä. Hyödyllinen apuväline kansainväliseen kanssakäymiseen.

Hinta 50 mk, tilausnumero 9280

Uusittu ***Palkkatilasto-kirja*** sisältää kaikki vuotta 1995 koskevat palkkatiedot.

Hinta 200 mk, tilausnumero 9231

Tilaa julkaisut heti - niin tiedät "missä mennään!"

Puhelintilaukset (90) 1734 2011

Telekopiotilaukset (90) 1734 2474

Myyntipalvelu

PL 3 B

00022 Tilastokeskus

Asuntojen hinnat 1995

House Prices

Julkaisussa on asunto-osakkeiden keskimääräiset velattomat hinnat mk/m² vuosina 1993–1995 ja vuosimuutokset kunnittain. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista lääneittäin. Tilaston aineisto perustuu verotuksen leimaverolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista jopa postinumeroalueittain ja viikon tarkkuudella. Tietoja on kerätty koko maan osalta vuodesta 1987.

The publication includes mean unencumbered prices (FIM/sq.m.) and annual changes by region, 1993-1995. Data on transaction prices paid by region are also included. The statistics are based on data collected by the National Board of Taxes on stamp duty charged on housing share transactions.

Specific printouts can be obtained from the material, even by week-date or postal code specification. Data for the entire country have been collected since 1987.

Myynti:
Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011
Faksi (90) 1734 2474

Försäljning:
Statistikcentralen/Försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Orders:
Statistics Finland/Sales Services
P.O. Box 3B
00022 STATISTICS FINLAND
Tel. + 358-0-1734 2011
Fax + 358-0-1734 2474

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0788-0308
ISBN 951-727-207-3



9 789517 272070