

Asuntojen hinnat

House prices

2003, 4. neljännes

2003, 4th quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 neljännellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 1,0 prosenttia ja myös muualla Suomessa 1,0 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 6,8 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

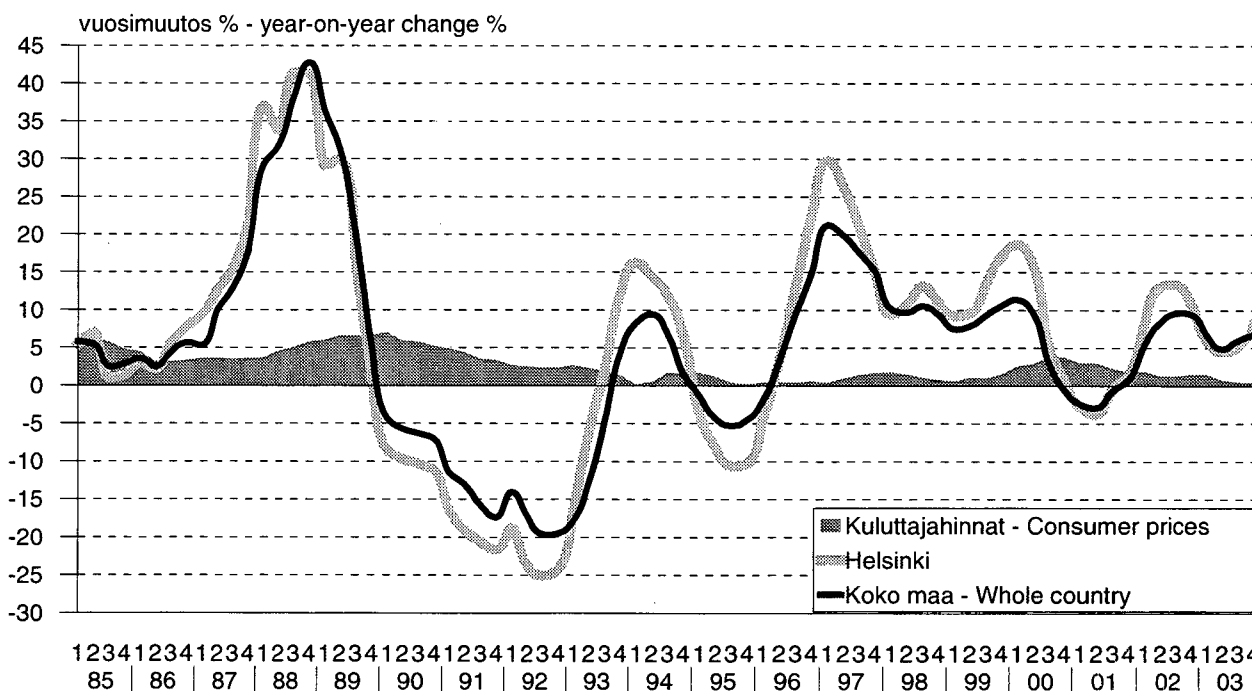
House prices rose

House prices rose during the fourth quarter of year 2003. The prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 1.0 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices rose by 1.0 per cent and also in the rest of country by 1.0 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.8 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
 Årsförändringar för boendepreisindex 1983=100 (höghus) och konsumentprisindex
 Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisälllys

Contents

	sivu		page
Asuntojen hinnat nousivat.....	3	House prices rose.....	3
Johdanto.....	4	Introduction.....	4
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4	Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Taulukoiden tunnusluvut.....	5	Table Statistics.....	5
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2003/4*.....	6	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2003/4*.....	6
Kuva 1. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1970=100 ...	7	Figure 1. The price indices for blocks of flats 1970=100.....	7
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	7	Figure 2. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	7
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	8	Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8	Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Laskentamenetelmä.....	9	Calculation method.....	9
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	12	Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	12
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	37	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	37
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	40	Table 3. The house price index 1983=100	40
Taulukko 4. Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	43	Table 4. The blocks of flats price index 1970=100	43
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	44	Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	44
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	45	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	45
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	46	Appendix 2 List of quarters and districts.....	46

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 neljännellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 1,0 prosenttia ja myös muualla Suomessa 1,0 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,3 prosenttia ja Vantaalla 2,2 prosenttia. Espoossa hinnat laskivat 1,5 prosenttia. Lahdessa hinnat nousivat 2,7 prosenttia, Jyväskylässä 1,2 prosenttia, Turussa 2,2 prosenttia sekä Tampereella 1,8 ja Oulussa 1,0 prosenttia. Kuopiossa hinnat laskivat 0,6 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 6,8 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat

Vuoden 2002 alusta lähtien Tilastokeskuksen Asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä mukana on tuoreimman tilastonejänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkoi vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien julkaisemaan jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyjä tietoja kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden hinnoista ja kaupoista.

Seuraava tilasto 1. neljännes 2004, ilmestyy 30.4.2004.

House prices rose

House prices rose during the fourth quarter of year 2003. Prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 1.0 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices rose by 1.0 per cent and also in the rest of country 1.0 per cent.

In Helsinki prices went up by 1.3 per cent, in Vantaa by 2,2 per cent. In Espoo prices came down by 1.5 per cent. In Lahti the prices went up by 2.7 per cent, in Jyväskylä by 1.2 per cent, in Turku by 2.2 per cent, in Tampere by 1.8 per cent and in Oulu by 1.0 per cent. In Kuopio prices came down by 0.6 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.8 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

The quarterly statistics information is subject to updates

Since the beginning of year 2002 the quarterly statistics on house prices compiled by Statistics Finland have been using information provided by the tax authorities. At the time the statistics is published information on the most recent quarter it is based on about 2/3 of all transactions. The information concerning the remaining transactions is received and processed by the tax authorities later on and subsequently received by Statistics Finland. To improve the quality of the statistics since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled

The next statistics on house prices, the 1st quarter of 2004, will be published on April, 30th, 2004

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilasto laaditaan varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyjen hintatietojen perusteella. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2002.

Asuntojen hintatilaston aineiston peittävyys on tuoreimman neljänneksen osalta keskimäärin noin 2/3 kaikista kaupoista

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain ja julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto laaditaan vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä hintatietoista. Asunnon luokitusmuuttujat, kuten huoneluku ja valmistumisvuosi, on saatu yhdistämällä verohallinnon tiedot Väestötietokeskuksen ylläpitämään kiinteistörekisterijärjestelmään. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon. Syynä on se, että ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien Tilastokeskus alkoi julkaista jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyt tiedot kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista. Lopulliset tiedot vuoden 2003 osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Siirryttäessä jatkuvaan tietojen päivitykseen tilastossa on tehty seuraavat muutokset vuodesta 2000 alkaen. Vuoden 2000 keskihinnat on korjattu lisäämällä niihin arvio yhtiövelan osuudesta (keskimäärin noin 1 % kauppahinnasta). Vuoden 2001 tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tietoja kaupoista ja hinnoista. Vuoden 2002 vuosineljänneksien tiedot on laskettu käyttäen kaikkia vuoden 2003 huhtikuun puoleenväliin mennessä käytettävissä olevia tietoja.

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksi on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2002.

The coverage for the most recent quarter is on average about 2/3 of all transactions.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on a quarterly basis and are published one month after the end of the said quarter.

The quarterly housing price statistics are compiled on the basis of price information gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The classification variables such as construction year and number of rooms are obtained from the Population Register Centre's information on buildings and residences. All transactions of old housing shares are not included in the quarterly statistics, because the buyer has two months time after the purchase date to pay the tax. However many buyers pay much prompter and in case the transaction has been brokered by a real estate agent, the tax is paid immediately.

Since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled. The final information for year 2003 is published in the statistics for the first quarter of the following year.

In connection with the change towards revised publishing the following changes regarding information since year 2000 were made. The average prices for 2000 were revised to augment an estimate of the average housing-share debt (about 1 per cent of the transaction price). The statistics for 2001 are re-compiled using all information on prices and transactions. In 2002 the quarterly information has been calculated using all information available by the mid-April in 2003.

The compilation method of the housing price index House prices 2000=100, is compiled by combining a classical Laspeyres principle with the so-called hedonic method. With the new method we aim at better separating true price developments from price effects due to

eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" -osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat yhdistetyissä luokissa (kerrostalot yhteensä, rivitalot yhteensä yms.) on laskettu painottamalla alueen, talotyypin ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat. Painot on laskettu vuoden 2000 osakehuoneistokannasta alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan jaoteltuna. Tietyn alueen, talotyypin ja huoneluvun luokassa ilmoitettu keskineliöhinta on painottamaton geometrinen keskihinta.

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiwertto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Keskihinta taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myytyt.

Taulukoiden tunnusluvut

Indeksit: Julkaisussa on tietoja kolmesta eri indeksistä. Julkaisuindeksit ovat 2000=100, 1983=100 ja 1970=100.

Hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin luku vastaavan ajankohdan kuluttajahintaindeksin luvulla.

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q1.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q3.

m² (pinta-ala) = asuinpinta-ala neliömetreinä.

Lkm = Kauppojen lukumäärä tilastossa.

.. = Alle 20 havaintoa, tuloksia ei julkaista.

* = tieto ei ole lopullinen

compositional changes in the data at different time periods. A more detailed description of the method is provided in the "Calculation Method" -section of this publication.

The average prices concerning the aggregate classes (i.e. apartments in blocks of flats, apartments in terraced houses) are compiled as weighted averages of the simple geometric average prices of the individual classes obtained by stratifying the data by location, type of building and number of rooms. The weights are computed according to the stock of old housing share dwellings in 2000. The average price in a separate class (location/type of building/number of rooms) is a non-weighted geometric average of prices per square metre of the dwellings in the class.

Since the house price index accounts for compositional changes of construction year, dwelling floor area and postal-code location of the dwellings in each class, the average prices and the index do not change in the same way. The average prices and the index serve different purposes. The purpose of the index is to measure as precisely as possible what is the price change of a typical dwelling in the stock. The average prices describe the price level of the dwellings actually sold during a quarter without taking into account of whether they were older, newer, bigger or smaller than the ones sold before.

Table Statistics

Indices: There are three different indices in the publication. The indices are 2000=100, 1983=100 and 1970=100.

Price index: Price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index.

Real price index: Real price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index. Real price index is calculated by dividing the nominal price index with the consumer price index of the corresponding period.

Q1 (lower quartile) = 25 % of the deals were concluded at a lower price than this.

Med (median) = The middle price. Half of the deals were concluded at a lower price than this.

Q3 (upper quartile) = 75 % of the deals were concluded at a lower price than this.

m² (area) = dwelling floor-area in square metres.

Lkm = The number of transactions in the statistics.

.. = Less than 20 observations, results not published.

* = Figures are not final

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)

4. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

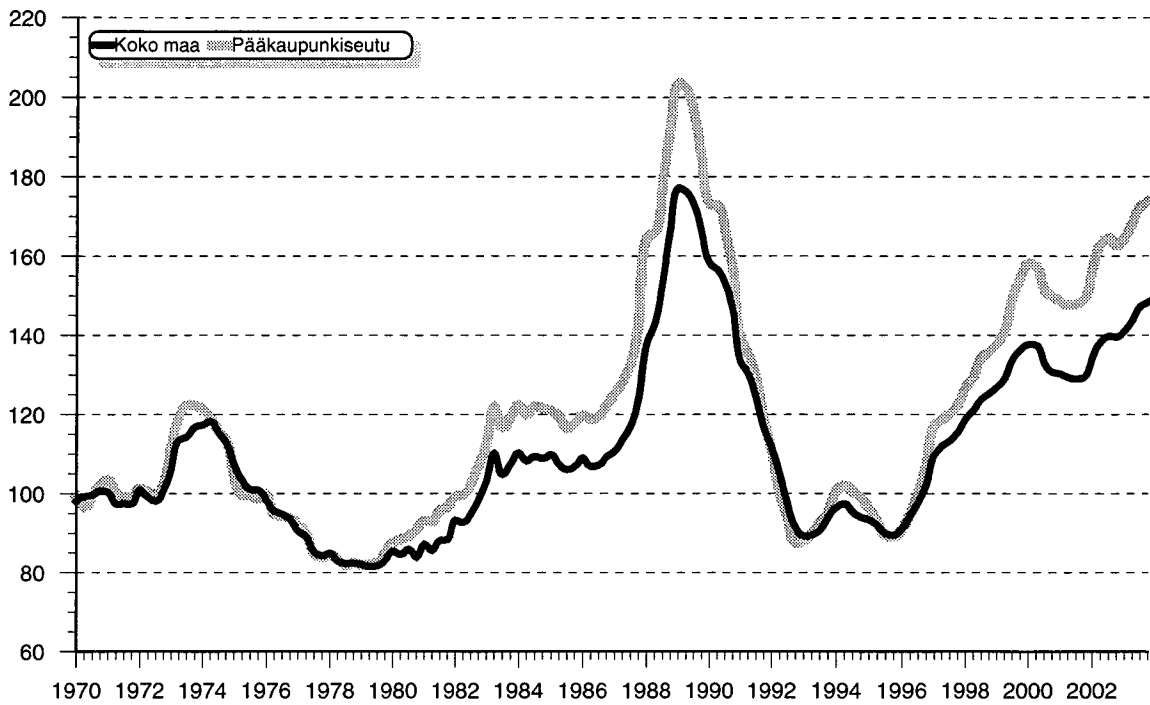
Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa Ikm
	4.nelj.	4.nelj.	%	%	4.nelj.	%	
Koko maa	1 526	116,0	1,0	6,8	110,4	0,8	7952
Pääkaupunkiseutu	2 309	118,7	1,0	7,4	112,9	0,8	2805
Muu Suomi	1 118	113,4	1,0	6,2	107,9	0,8	5147
Uusimaa	2 163	118,5	1,1	7,4	112,8	0,9	3314
Itä-Uusimaa	1 314	127,0	3,6	16,2	120,9	3,4	55
Varsinais-Suomi	1 155	118,0	2,0	8,1	112,3	1,8	799
Satakunta	906	110,1	2,4	8,1	104,8	2,2	244
Kanta-Häme	1 074	114,7	-0,3	7,2	109,2	-0,5	232
Pirkanmaa	1 325	113,9	1,1	6,2	108,4	0,9	772
Päijät-Häme	1 017	116,7	1,8	11,8	111,1	1,5	439
Kymenlaakso	794	107,9	-2,2	0,5	102,7	-2,4	266
Etelä-Karjala	1 054	108,8	-2,9	0,4	103,5	-3,1	162
Etelä-Savo	951	108,9	1,2	4,2	103,7	1,0	164
Pohjois-Savo	1 119	113,6	-0,3	6,9	108,1	-0,5	356
Pohjois-Karjala	1 095	121,3	0,7	10,2	115,4	0,5	113
Keski-Suomi	1 148	109,8	0,5	4,3	104,5	0,3	274
Etelä-Pohjanmaa	912	107,5	-0,5	-0,7	102,3	-0,7	46
Pohjanmaa	1 050	103,5	-0,6	-0,2	98,5	-0,8	171
Keski-Pohjanmaa	916	107,0	-3,1	-0,6	101,8	-3,3	39
Pohjois-Pohjanmaa	1 278	117,2	2,5	6,3	111,5	2,3	272
Kainuu	896	102,4	5,3	3,8	97,5	5,1	78
Lappi	774	95,4	-2,8	-0,3	90,8	-3,0	156
Helsinki	2 543	119,7	1,3	8,1	113,9	1,1	1978
Helsinki-1	3 375	119,0	1,5	6,2	113,3	1,3	373
Helsinki-2	2 653	120,2	0,7	9,1	114,4	0,5	1018
Helsinki-3	2 044	120,6	2,3	9,0	114,8	2,1	268
Helsinki-4	1 745	118,9	1,8	8,6	113,1	1,6	319
Espoo-Kauniainen	1 912	114,2	-1,5	3,4	108,7	-1,7	402
Vantaa	1 572	117,0	2,2	7,1	111,3	2,0	425
Kehyskunnat	1 330	117,3	1,9	7,4	111,6	1,7	417
Porvoo	1 442	126,9	4,7	9,5	120,8	4,5	47
Tampere	1 490	115,8	1,8	7,7	110,3	1,6	589
Turku	1 254	120,8	2,2	8,0	114,9	2,0	557
Pori	965	110,6	-0,1	8,1	105,3	-0,3	121
Rauma	925	112,9	5,6	10,6	107,4	5,4	79
Lappeenranta	1 200	112,2	0,6	1,7	106,7	0,4	104
Kotka	790	105,9	-5,3	-3,4	100,8	-5,5	96
Kouvola	877	111,8	2,5	6,5	106,4	2,3	101
Lahti	1 085	118,5	2,7	13,6	112,8	2,4	342
Hämeenlinna	1 278	118,1	-1,3	6,7	112,4	-1,5	131
Kuopio	1 287	114,8	-0,6	8,4	109,3	-0,8	228
Jyväskylä	1 326	111,8	1,2	6,1	106,4	1,0	178
Vaasa	1 144	106,5	1,6	3,3	101,3	1,4	131
Seinäjoki	1 038	108,5	-1,1	1,1	103,3	-1,3	35
Kokkola	923	107,5	-3,3	-0,6	102,4	-3,5	39
Mikkeli	1 167	115,8	1,1	6,9	110,2	0,9	62
Joensuu	1 278	126,5	1,3	12,1	120,4	1,1	77
Oulu	1 357	117,5	1,0	5,3	111,8	0,8	230
Kajaani	915	105,2	7,0	2,8	100,1	6,8	70
Rovaniemi	867	95,4	-4,6	1,2	90,8	-4,8	85

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

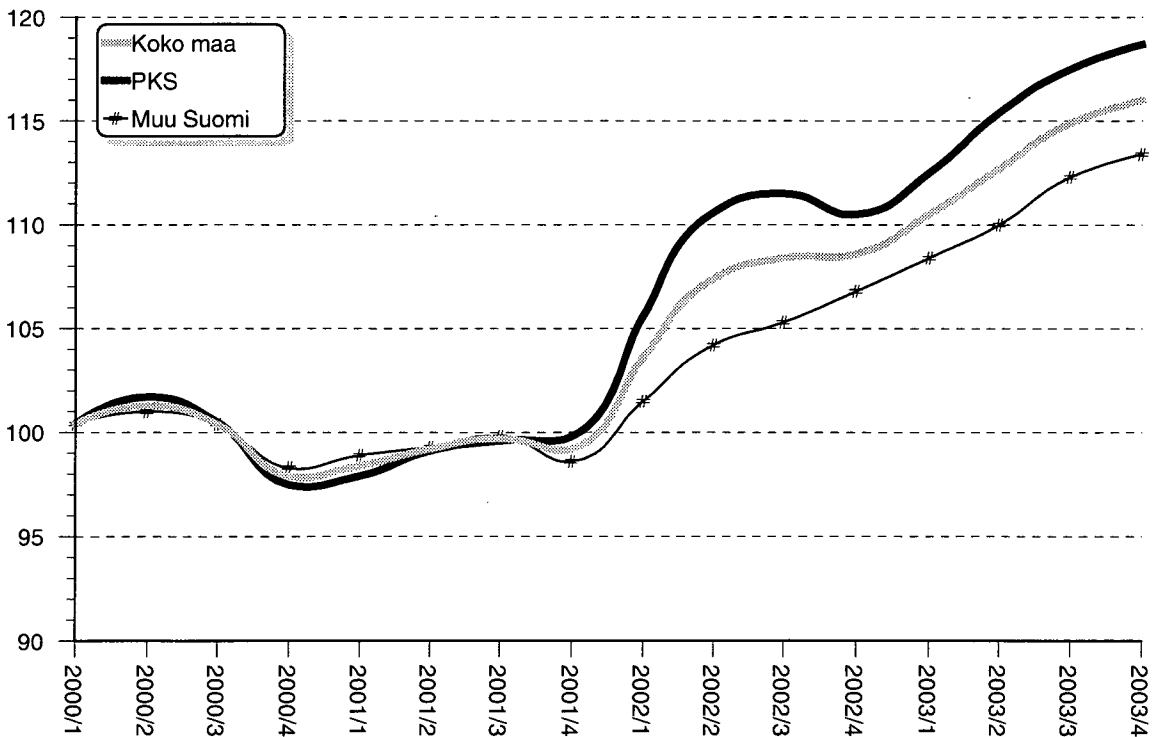
** Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 1.
Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100



Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1991	190.7	180.3	197.7
	188.0	176.6	195.6
	179.4	168.9	186.4
	169.4	156.1	178.2
1992	164.0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.5*	261.4*	239.5*
	252.4*	268.0*	242.8*
	257.3*	272.9*	247.9*
	259.9*	275.6*	250.4*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.6*	145.6*	144.3*	123.2*
	138.1*	150.0*	147.5*	125.5*
	141.4*	153.1*	152.6*	127.8*
	142.5*	154.8*	155.0*	130.3*

Laskentamenetelmä

Tässä osiossa kuvataan uusi menetelmä asuntojen hintaindeksin konstruomisesta. Menetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan metodin ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnan-muutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittamalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osake-huoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osake-huoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on sitten edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikro-sijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroluokituksella, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Spesifioidaan seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \text{Log}(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{i=1}^{L_j} \beta_i A_{ij} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Notaatio on standardi. $\text{Log}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_i ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori

Calculation method

This section describes the new index compilation method, which combines the classical classification approach and regression analysis (the so-called hedonic method). The price index aims at answering the question how much more/less a typical housing share apartment costs now than before. Following average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because of the composition of dwellings sold changes between periods. For example the relative share of different dwelling types varies.

The current method aims at separating, better than before, the true price developments from price effects due to compositional changes.

Since location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, first we control for changes in the sample with respect to those characteristics by classifying the raw data according to them. The classification according to location has been conducted by following two objectives: relatively homogenous price level and geographical meaningfulness. The largest municipalities are subdivided into two to four sub-areas. On the other hand, small municipalities where few transactions take place have been grouped together. Within each location the dwellings have been further stratified by type of building into apartments in blocks of flats and apartments in terraced houses. The apartments in blocks of flats are divided into three classes: single-room, two-room and at least three-room apartments. There are two room-number classes in terraced houses: 1 or 2 rooms, and at least three rooms.

The classification which is used does not necessarily homogenise the data enough. Factors affecting price such as construction year, floor area and micro-level location are not controlled for by the classification. There is information on these characteristics in the data, so one can use them to construct a quality adjusted within class average price ratio of the basic and comparison periods.

Let's specify the following regression equation:

Notation is standard. $\text{Log}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_i are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room

rivitaloasunnoille ja $(RT)*(huone3)$ on interaktio-termi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka-indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT -indikaattorin ja $(RT)*(huone3)$ -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksiluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{h}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla \bar{x}_0^i ja \bar{x}_1^i . Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjausta koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin aikaisemmin rakennettuja kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten aikaisemmasta valmistumisvuodesta johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j(\bar{x}_0^j - \bar{x}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT)*(huone3)$ is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let \mathbf{h}_0^i denote the estimates of the model parameters, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let \bar{x}_0^i and \bar{x}_1^i denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{x}_0^i - \bar{x}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

$$\bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \overline{p}_0^i on keskihinta luokassa vuonna 2000.

Indeksille on estimoitu 95 %:n luottamusvälit bootstrap-menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin luottamusväli on $\pm 0,7 \%$, pääkaupunkiseudulla $\pm 1.4 \%$ ja muualla maassa $\pm 0,8 \%$

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \overline{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

95 % confidence intervals have been estimated for the index by using a bootstrap method. In whole country confidence interval is $\pm 0,7 \%$, in Greater Helsinki $\pm 1.4 \%$ and in other country $\pm 0.8 \%$.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Koko maa															
Kerrostalot €/m ²	1292	1284	1292	1298	1292	1400	1354	1409	1415	1421	1488	1441	1477	1507	1526
indeksi	99.1	98.4	99.2	99.7	99.2	107.0	103.6	107.4	108.4	108.6	113.5	110.5	112.7	114.9	116.0
muutos ed. neli.	-	0.5	0.8	0.5	-0.5	-	4.4	3.7	0.9	0.2	-	1.7	2.0	2.0	1.0
muutos ed. vuosi	-0.9	-2.0	-2.1	-0.7	1.3	7.9	5.2	8.3	8.7	9.5	6.1	6.7	4.9	6.0	6.8
ikm	39406	9492	9929	10207	9778	39789	10261	10622	10056	8850	40758	10611	11179	11016	7952
<i>Fivitalot €/m²</i>	1175	1164	1180	1175	1184	1260	1228	1261	1276	1276	1354	1311	1336	1365	1406
indeksi	100.1	99.1	100.1	100.6	100.8	106.5	103.6	106.2	108.0	108.2	113.9	110.3	112.7	115.2	117.5
muutos ed. neli.	-	0.1	1.0	0.5	0.3	-	2.7	2.5	1.6	0.2	-	2.0	2.2	2.2	2.0
muutos ed. vuosi	0.1	-0.1	-1.0	-0.1	1.8	6.3	4.5	6.1	7.4	7.3	7.0	6.5	6.1	6.7	8.7
ikm	20160	4678	5556	5343	4583	19432	4697	5768	4954	4013	18956	4583	5687	5284	3402
<i>Asunnot yht €/m²</i>	1249	1240	1251	1253	1253	1349	1308	1355	1365	1368	1439	1394	1426	1455	1482
indeksi	99.5	98.6	99.5	100.0	99.8	106.8	103.6	107.0	108.3	108.5	113.6	110.4	112.7	115.0	116.5
muutos ed. neli.	-	0.4	0.9	0.5	-0.2	-	3.8	3.3	1.2	0.2	-	1.8	2.0	2.0	1.3
muutos ed. vuosi	-0.5	-1.3	-1.7	-0.5	1.5	7.4	5.0	7.6	8.3	8.7	6.4	6.6	5.3	6.2	7.4
ikm	59566	14170	15485	15550	14361	59221	14958	16390	15010	12863	59714	15194	16866	16300	11354
Pääkaupunkiseutu															
Kerrostalot €/m ²	1907	1886	1905	1919	1919	2112	2038	2139	2143	2127	2245	2164	2234	2273	2309
indeksi	99.1	97.9	99.1	99.6	99.8	109.5	105.6	110.6	111.5	110.5	116.0	112.5	115.4	117.5	118.7
muutos ed. neli.	-	0.4	1.2	0.5	0.2	-	5.9	4.7	0.8	-0.9	-	1.8	2.5	1.8	1.0
muutos ed. vuosi	-0.9	-2.5	-2.6	-0.9	2.3	10.5	7.9	11.6	11.9	10.8	5.9	6.6	4.4	5.4	7.4
ikm	13084	3236	3386	3183	3279	12797	3598	3414	2958	2827	13549	3592	3681	3471	2805
<i>Fivitalot €/m²</i>	1824	1774	1835	1841	1847	1973	1923	1972	2013	1984	2139	2065	2102	2142	2247
indeksi	101.0	98.8	101.3	101.9	102.0	108.4	105.0	108.9	110.9	109.0	116.8	112.3	116.0	117.6	121.3
muutos ed. neli.	-	0.5	2.6	0.6	0.0	-	3.0	3.6	1.8	-1.7	-	3.1	3.3	1.4	3.1
muutos ed. vuosi	1.0	-0.7	-0.3	1.3	3.8	7.3	6.3	7.4	8.7	6.9	7.7	7.0	6.6	6.1	11.3
ikm	3265	760	930	808	767	3023	803	900	686	634	2977	780	883	741	573
<i>Asunnot yht €/m²</i>	1883	1854	1885	1896	1898	2072	2005	2091	2106	2086	2215	2136	2196	2235	2291
indeksi	99.6	98.1	99.7	100.2	100.4	109.2	105.5	110.1	111.3	110.1	116.2	112.5	115.6	117.5	119.4
muutos ed. neli.	-	0.5	1.6	0.5	0.1	-	5.1	4.4	1.1	-1.1	-	2.2	2.7	1.7	1.6
muutos ed. vuosi	-0.4	-2.0	-2.0	-0.3	2.7	9.7	7.5	10.4	11.1	9.7	6.4	6.7	5.0	5.6	8.4
ikm	16349	3996	4316	3991	4046	15820	4401	4314	3644	3461	16526	4372	4564	4212	3378
Muu Suomi (koko maa - PKS)															
Kerrostalot €/m ²	970	969	973	975	965	1028	998	1028	1036	1052	1093	1064	1082	1108	1118
indeksi	99.2	98.9	99.3	99.8	98.6	104.4	101.5	104.2	105.3	106.8	111.0	108.4	110.0	112.3	113.4
muutos ed. neli.	-	0.6	0.3	0.5	-1.2	-	2.9	2.7	1.0	1.4	-	1.6	1.4	2.1	1.0
muutos ed. vuosi	-0.8	-1.4	-1.7	-0.5	0.3	5.3	2.6	5.0	5.5	8.2	6.3	6.8	5.5	6.6	6.2
ikm	26322	6256	6543	7024	6499	26992	6663	7208	7098	6023	27209	7019	7498	7545	5147
<i>Fivitalot €/m²</i>	969	969	971	963	972	1033	1007	1034	1042	1051	1104	1071	1092	1117	1138
indeksi	99.6	99.3	99.4	99.7	100.2	105.4	102.8	104.7	106.3	107.7	112.2	109.1	110.7	113.8	115.3
muutos ed. neli.	-	-0.2	0.1	0.4	0.4	-	2.6	1.9	1.5	1.3	-	1.3	1.5	2.7	1.4
muutos ed. vuosi	-0.4	0.2	-1.4	-0.9	0.7	5.7	3.5	5.4	6.6	7.5	6.5	6.2	5.7	7.0	7.1
ikm	16895	3918	4626	4535	3816	16409	3894	4868	4268	3379	15979	3803	4804	4543	2829
<i>Asunnot yht €/m²</i>	970	969	972	970	968	1030	1001	1030	1038	1052	1097	1067	1086	1111	1126
indeksi	99.4	99.1	99.3	99.8	99.2	104.8	102.0	104.4	105.7	107.1	111.5	108.7	110.3	112.9	114.1
muutos ed. neli.	-	0.3	0.2	0.5	-0.5	-	2.8	2.4	1.2	1.3	-	1.5	1.4	2.4	1.1
muutos ed. vuosi	-0.6	-0.8	-1.6	-0.7	0.5	5.5	3.0	5.1	5.9	7.9	6.4	6.5	5.6	6.8	6.5
ikm	43217	10174	11169	11559	10315	43401	10557	12076	11366	9402	43188	10822	12302	12088	7976

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1789	1769	1790	1797	1800	1978	1906	2005	2006	1994	2102	2028	2090	2128	2163
indeksi	99.0	97.9	99.1	99.5	99.7	109.3	105.3	110.3	111.1	110.3	115.7	112.4	115.0	117.2	118.5
muutos ed. neli.	-	0.2	1.2	0.4	0.3	-	5.6	4.8	0.7	-0.7	-	1.8	2.3	1.9	1.1
muutos ed. vuosi	-1.0	-2.3	-2.5	-1.0	2.1	10.3	7.6	11.3	11.8	10.6	5.9	6.7	4.2	5.4	7.4
lkm	15677	3827	4075	3814	3961	15443	4320	4151	3573	3399	16040	4176	4387	4163	3314
Rivitalot €/m ²	1660	1619	1688	1668	1684	1796	1745	1792	1834	1816	1951	1875	1919	1960	2051
indeksi	100.8	98.7	100.9	101.5	102.0	108.3	104.6	108.5	110.8	109.4	116.8	112.5	115.9	117.7	121.3
muutos ed. neli.	-	0.2	2.2	0.6	0.5	-	2.5	3.8	2.1	-1.3	-	2.9	3.0	1.5	3.1
muutos ed. vuosi	0.8	-0.7	-0.8	1.0	3.6	7.5	6.0	7.6	9.2	7.2	7.9	7.6	6.8	6.2	10.9
lkm	5594	1313	1589	1382	1310	5056	1321	1518	1178	1039	5000	1168	1548	1303	981
Asunnot vht €/m ²	1747	1720	1750	1755	1762	1919	1853	1935	1950	1936	2053	1978	2034	2073	2127
indeksi	99.6	98.1	99.6	100.1	100.4	109.0	105.1	109.8	111.0	110.0	116.1	112.4	115.3	117.3	119.3
muutos ed. neli.	-	0.2	1.6	0.4	0.4	-	4.6	4.5	1.1	-0.9	-	2.1	2.5	1.8	1.7
muutos ed. vuosi	-0.4	-1.8	-2.0	-0.4	2.6	9.4	7.1	10.2	11.0	9.6	6.5	7.0	5.0	5.7	8.5
lkm	21271	5140	5664	5196	5271	20499	5641	5669	4751	4438	21040	5344	5935	5466	4295
Itä-Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1086	1097	1042	1120	1087	1129	1088	1206	1039	1184	1235	1248	1065	1315	1314
indeksi	101.1	100.6	97.9	104.1	101.9	105.2	103.0	110.7	98.1	109.4	115.2	113.6	104.8	122.6	127.0
muutos ed. neli.	-	-0.6	-2.7	6.3	-2.2	-	1.1	7.5	-11.4	11.5	-	3.9	-12.5	23.3	3.6
muutos ed. vuosi	1.1	2.7	0.4	0.6	0.7	4.0	2.4	13.1	-5.8	7.3	9.5	10.2	-10.2	25.0	16.2
lkm	367	88	93	106	80	463	107	99	160	97	418	94	174	95	55
Rivitalot €/m ²	1008	1000	988	1064	982	1196	1120	1171	1206	1287	1221	1200	1137	1260	1286
indeksi	94.9	94.3	92.2	99.8	93.7	109.0	103.8	106.3	107.9	118.5	111.0	108.2	104.8	113.3	118.4
muutos ed. neli.	-	-7.2	-2.2	8.2	-6.1	-	10.8	2.4	1.4	9.8	-	-8.7	-3.1	8.1	4.4
muutos ed. vuosi	-5.1	-4.5	-3.5	-4.5	-7.8	14.8	10.2	15.3	8.1	26.4	1.9	4.2	-1.4	5.1	-0.1
lkm	219	54	60	53	52	223	46	71	62	44	202	54	78	45	25
Asunnot vht €/m ²	1055	1058	1020	1098	1045	1156	1101	1192	1106	1225	1229	1228	1094	1293	1303
indeksi	98.6	98.1	95.6	102.4	98.6	106.7	103.3	109.0	101.8	112.8	113.5	111.4	101.5	118.9	123.6
muutos ed. neli.	-	-3.2	-2.5	7.1	-3.7	-	4.8	5.5	-6.6	10.8	-	-1.3	-8.9	17.1	4.0
muutos ed. vuosi	-1.4	-0.2	-1.1	-1.4	-2.7	8.1	5.4	14.0	-0.6	14.4	6.4	7.8	-6.9	16.8	9.5
lkm	586	142	153	159	132	686	153	170	222	141	620	148	252	140	80
Varsinais-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	981	981	984	995	966	1042	1003	1045	1045	1074	1127	1096	1115	1141	1155
indeksi	100.7	100.8	101.1	101.7	99.1	106.4	102.9	106.4	107.3	109.2	114.8	111.8	113.9	115.7	118.0
muutos ed. neli.	-	1.9	0.3	0.6	-2.5	-	3.8	3.4	0.8	1.8	-	2.4	1.9	1.5	2.0
muutos ed. vuosi	0.7	0.4	0.7	1.4	0.2	5.7	2.1	5.3	5.5	10.2	7.9	8.6	7.1	7.8	8.1
lkm	4029	979	1057	1002	991	4231	1036	1112	1094	989	4253	1131	1153	1170	799
Rivitalot €/m ²	1027	1029	1047	1009	1024	1088	1069	1101	1101	1082	1158	1119	1149	1169	1195
indeksi	100.2	100.6	100.7	99.0	100.3	105.2	103.6	104.2	106.7	106.1	111.4	106.6	109.1	114.0	116.0
muutos ed. neli.	-	1.0	0.1	-1.7	1.2	-	3.3	0.6	2.4	-0.5	-	0.4	2.3	4.5	1.8
muutos ed. vuosi	0.2	3.3	-1.5	-1.8	0.7	5.0	3.0	3.5	7.7	5.8	5.9	2.9	4.7	6.8	9.3
lkm	2095	484	556	511	544	2072	525	609	518	420	2026	526	571	597	332
Asunnot vht €/m ²	996	996	1004	1000	984	1057	1024	1063	1063	1077	1137	1103	1126	1150	1167
indeksi	100.5	100.8	101.0	100.8	99.5	106.0	103.1	105.7	107.1	108.2	113.7	110.0	112.3	115.1	117.4
muutos ed. neli.	-	1.6	0.2	-0.2	-1.3	-	3.7	2.5	1.3	1.0	-	1.7	2.1	2.5	1.9
muutos ed. vuosi	0.5	1.4	-0.1	0.3	0.4	5.5	2.4	4.7	6.3	8.7	7.2	6.7	6.3	7.5	8.5
lkm	6124	1463	1613	1513	1535	6303	1561	1721	1612	1409	6279	1657	1724	1767	1131

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Satakunta															
Kerrosalot €/m ²	816	816	821	813	813	843	829	864	845	832	879	856	884	872	906
indeksi	100,1	101,5	100,2	100,6	98,2	102,1	100,4	103,7	102,7	101,8	108,3	106,9	108,9	107,5	110,1
muutos ed. neli.	-	5,0	-1,3	0,4	-2,4	-	2,3	3,2	-0,9	-0,9	-	5,0	1,9	-1,3	2,4
muutos ed. vuosi	0,1	2,0	-2,6	-0,5	1,6	2,0	-1,1	3,5	2,1	3,7	6,0	6,4	5,0	4,7	8,1
lkm	1127	283	262	296	286	1075	261	286	294	234	1236	328	337	327	244
Rivitalot €/m²															
indeksi	810	802	817	805	814	849	817	849	872	857	879	857	885	876	896
muutos ed. neli.	99,9	100,4	101,3	97,9	99,8	102,2	98,9	102,1	105,2	102,5	107,0	104,1	106,1	106,0	112,3
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,4	0,9	-3,3	1,9	-	-0,9	3,2	3,1	-2,6	-	1,5	1,9	-0,1	5,9
lkm	946	211	246	270	219	980	217	312	260	191	931	227	265	259	180
Asunnot vht €/m²															
indeksi	813	810	819	809	813	845	824	858	857	843	879	856	885	874	902
muutos ed. neli.	100,0	101,1	100,7	99,4	98,9	102,2	99,8	103,0	103,8	102,1	107,8	105,7	107,7	106,8	111,0
muutos ed. vuosi	-	2,2	-0,4	-1,2	-0,5	-	0,9	3,2	0,7	-1,6	-	3,5	1,9	-0,8	3,9
lkm	2073	494	508	566	505	2055	478	598	554	425	2167	555	602	586	424
Kanta-Häme															
Kerrosalot €/m ²	940	919	932	960	950	994	969	995	1005	1009	1057	1045	1040	1069	1074
indeksi	100,0	97,4	98,4	101,7	102,6	105,8	104,7	105,4	106,1	107,0	113,0	109,8	112,2	115,1	114,7
muutos ed. neli.	-	-3,1	0,9	3,3	1,0	-	2,0	0,7	0,7	0,8	-	2,6	2,1	2,6	-0,3
muutos ed. vuosi	0,0	-2,5	-2,8	3,3	2,1	5,8	7,4	7,1	4,4	4,3	6,8	4,9	6,5	8,5	7,2
lkm	910	232	208	250	220	912	209	249	240	214	1008	254	264	258	232
Rivitalot €/m²															
indeksi	932	906	937	952	932	1021	991	997	1041	1056	1075	1037	1067	1088	1106
muutos ed. neli.	98,6	93,9	98,5	100,3	101,8	105,6	101,3	103,7	109,1	108,5	113,6	109,1	112,7	116,4	116,6
muutos ed. vuosi	-1,4	-7,8	-1,4	-0,7	4,5	7,1	7,9	5,3	8,8	6,5	7,6	7,7	8,6	6,7	7,5
lkm	626	175	168	149	134	592	142	174	155	121	586	141	149	182	114
Asunnot vht €/m²															
indeksi	937	914	934	957	943	1005	977	996	1019	1027	1064	1042	1050	1076	1086
muutos ed. neli.	99,5	96,1	98,4	101,1	102,3	105,7	103,3	104,7	107,3	107,6	113,2	109,6	112,4	115,6	115,4
muutos ed. vuosi	-0,5	-4,6	-2,2	1,8	3,0	6,3	7,6	6,4	6,1	5,1	7,1	6,0	7,3	7,8	7,3
lkm	1536	407	376	399	354	1504	351	423	395	335	1594	395	413	440	346
Pirkanmaa															
Kerrosalot €/m ²	1121	1129	1118	1128	1110	1199	1164	1167	1219	1246	1286	1249	1271	1300	1325
indeksi	98,0	97,8	98,0	99,1	97,3	103,9	100,7	102,4	105,2	107,3	111,1	107,9	109,8	112,7	113,9
muutos ed. neli.	-	0,8	0,2	1,2	-1,8	-	3,5	1,6	2,8	2,0	-	0,5	1,8	2,6	1,1
muutos ed. vuosi	-2,0	-3,3	-3,4	-1,5	0,3	6,0	3,0	4,5	6,2	10,3	6,9	7,1	7,3	7,1	6,2
lkm	4059	949	1001	1115	994	4191	1080	1062	1106	943	4151	998	1141	1240	772
Rivitalot €/m²															
indeksi	1113	1131	1107	1105	1110	1195	1161	1199	1186	1236	1298	1257	1275	1338	1322
muutos ed. neli.	100,5	102,0	99,3	100,8	99,9	108,5	106,0	108,2	107,3	112,5	115,7	112,8	114,3	118,1	117,6
muutos ed. vuosi	0,5	3,8	-2,6	1,5	-0,9	7,9	4,0	8,9	6,4	12,6	6,7	6,4	5,7	10,1	4,6
lkm	2037	460	598	533	446	1922	433	566	484	439	1941	464	593	549	335
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1118	1129	1114	1120	1110	1198	1163	1178	1208	1243	1290	1252	1272	1314	1324
muutos ed. neli.	98,9	99,2	98,4	99,7	98,2	105,4	102,5	104,3	105,9	109,0	112,6	109,5	111,3	114,5	115,1
muutos ed. vuosi	-1,1	-1,2	-3,1	-1,0	0,8	6,6	3,3	6,0	6,3	11,1	6,8	6,8	6,7	8,1	5,6
lkm	6096	1409	1599	1648	1440	6113	1513	1628	1590	1382	6092	1462	1734	1789	1107

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Päijät-Häme															
Kerrostalot €/m2	860	859	877	853	850	904	862	920	902	933	989	933	990	1016	1017
indeksi	97,7	96,6	99,6	97,8	96,7	102,5	99,2	104,6	101,8	104,3	112,2	107,3	110,5	114,7	116,7
muutos ed. neli.	-	-2,4	3,0	-1,8	-	-	2,6	5,4	-2,6	2,5	-	2,8	3,0	3,8	1,8
muutos ed. vuosi	-2,3	-4,3	-0,5	-2,2	-2,4	4,9	2,7	5,1	4,1	7,9	9,5	8,1	5,7	12,6	11,8
lkm	2137	476	493	512	656	2273	547	603	608	515	2196	582	620	555	439
Rivitalot €/m2															
indeksi	936	917	947	936	945	1009	980	1003	1011	1042	1100	1047	1062	1169	1123
muutos ed. neli.	99,4	96,0	98,3	101,5	101,8	102,9	101,0	101,7	100,2	109,1	112,8	104,5	113,2	119,0	115,2
muutos ed. vuosi	-0,6	-2,4	2,4	3,3	0,3	-	-0,8	0,6	-1,4	8,8	-	-4,2	8,4	5,1	-3,2
lkm	666	148	209	172	137	690	159	212	187	132	637	148	185	178	126
Asunnot vht €/m2															
indeksi	881	875	897	877	876	934	895	944	933	963	1020	965	1010	1059	1047
muutos ed. neli.	98,2	96,4	99,2	98,9	98,2	102,6	99,8	103,7	101,4	105,7	112,4	106,4	111,3	115,9	116,2
muutos ed. vuosi	-1,8	-4,7	-1,0	-0,9	-0,7	4,5	3,4	4,6	2,5	7,7	9,5	6,7	7,3	14,4	9,9
lkm	2803	624	702	684	793	2963	706	815	795	647	2833	730	805	733	565
Kymenlaakso															
Kerrostalot €/m2	750	736	767	766	732	788	751	802	793	806	815	816	809	842	794
indeksi	100,2	97,7	101,7	102,5	98,9	104,2	100,6	103,8	105,2	107,3	108,9	108,6	108,8	110,4	107,9
muutos ed. neli.	-	-1,0	4,1	0,8	-3,5	-	1,7	3,1	1,4	2,0	-	1,1	0,2	1,5	-2,2
muutos ed. vuosi	0,2	-3,0	1,2	2,3	0,3	4,0	3,0	2,1	2,7	8,5	4,5	7,9	4,8	4,9	0,5
lkm	1356	326	304	364	362	1374	347	359	354	314	1403	353	394	390	266
Rivitalot €/m2															
indeksi	808	814	814	803	803	866	857	868	853	887	940	903	920	978	958
muutos ed. neli.	99,6	99,9	98,6	101,2	98,8	105,9	104,6	106,6	104,9	107,6	116,9	112,8	115,7	120,2	118,8
muutos ed. vuosi	-0,4	1,7	-1,7	-0,6	-0,9	6,3	4,7	8,1	3,7	9,0	10,3	7,9	8,6	14,6	10,3
lkm	780	176	229	216	159	725	171	204	189	161	728	184	199	216	129
Asunnot vht €/m2															
indeksi	773	767	786	781	760	819	793	829	817	838	865	851	853	896	859
muutos ed. neli.	99,9	96,6	100,4	102,0	98,9	104,9	102,3	105,0	105,1	107,5	112,2	110,3	111,6	114,4	112,3
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,1	0,0	1,1	-0,2	5,0	3,7	4,6	3,1	8,7	6,9	7,9	6,4	8,8	4,5
lkm	2136	502	533	580	521	2099	518	563	543	475	2131	537	593	606	395
Etelä-Karjala															
Kerrostalot €/m2	1005	1002	1002	1011	1006	1061	1035	1050	1067	1091	1081	1055	1088	1126	1054
indeksi	100,7	99,6	100,5	101,7	100,7	105,9	102,4	106,5	106,7	108,3	109,5	106,5	110,8	112,0	108,8
muutos ed. neli.	-	0,1	0,9	1,2	-1,0	-	1,6	4,0	0,3	1,4	-	-1,6	4,0	1,1	-2,9
muutos ed. vuosi	0,7	1,9	-0,6	0,2	1,2	5,2	2,7	5,9	4,9	7,5	3,3	4,1	4,0	4,9	0,4
lkm	924	224	217	272	211	837	190	250	211	186	850	231	222	235	162
Rivitalot €/m2															
indeksi	971	982	965	954	982	1028	997	1020	1050	1044	1086	1060	1069	1131	1084
muutos ed. neli.	102,0	101,5	103,7	101,4	101,5	109,4	109,8	110,3	108,8	108,8	113,8	109,8	111,8	119,5	114,2
muutos ed. vuosi	2,0	0,6	3,1	4,2	0,3	7,3	8,2	6,4	7,3	7,2	4,0	-0,1	1,4	9,9	4,5
lkm	365	88	91	111	75	367	89	129	76	73	302	71	85	79	67
Asunnot vht €/m2															
indeksi	993	995	990	991	998	1049	1022	1040	1061	1074	1082	1056	1082	1127	1065
muutos ed. neli.	101,1	100,3	101,6	101,6	101,0	107,1	104,8	107,7	107,4	108,5	110,9	107,6	111,1	114,5	110,5
muutos ed. vuosi	-	0,2	1,3	0,1	-0,6	-	3,8	2,8	-0,3	1,0	-	-0,8	3,3	3,0	-3,4
lkm	1289	312	308	383	286	1204	279	379	287	259	1152	302	307	314	229

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Etelä-Savo															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	843	854	852	843	823	877	893	888	840	887	903	885	865	911	951
indeksi	100,0	101,6	99,1	100,3	99,0	103,0	102,8	101,3	103,3	104,5	106,0	104,0	103,4	107,7	108,9
muutos ed. neli.	-	3,7	-2,4	1,1	-1,3	-	3,9	-1,5	2,0	1,2	-	-0,5	-0,6	4,2	1,2
muutos ed. vuosi	0,0	1,8	-2,1	-0,7	1,1	3,0	1,2	2,2	3,0	5,5	2,9	1,1	2,0	4,2	4,2
lkm	867	218	207	232	210	891	191	234	260	206	906	230	251	261	164
<i>Rivitalot €/m²</i>	780	785	774	781	781	843	865	830	860	818	857	844	858	861	867
indeksi	100,1	99,9	99,5	100,3	100,7	103,0	104,1	101,0	104,7	102,2	106,6	105,5	107,6	106,3	107,1
muutos ed. neli.	-	-1,7	-0,4	0,8	0,4	-	3,4	-3,0	3,7	-2,4	-	3,2	2,0	-1,2	0,8
muutos ed. vuosi	0,1	1,9	-1,5	1,1	-1,0	2,9	4,2	1,5	4,4	1,5	3,5	1,3	6,5	1,4	4,8
lkm	547	132	146	151	118	502	117	150	114	121	492	131	133	141	87
<i>Asunnot vht €/m²</i>	817	826	820	818	806	863	882	864	849	859	885	888	862	891	917
indeksi	100,0	100,9	99,3	100,3	99,7	103,0	103,3	101,2	103,9	103,6	106,2	104,6	105,0	107,1	108,2
muutos ed. neli.	-	1,5	-1,6	1,0	-0,6	-	3,7	-2,1	2,6	-0,3	-	0,9	0,4	2,0	1,0
muutos ed. vuosi	0,0	1,8	-1,9	0,0	0,2	3,0	2,4	1,9	3,6	3,9	3,1	1,2	3,8	3,1	4,5
lkm	1414	350	353	383	328	1393	308	384	374	327	1398	361	384	402	251
Pohjois-Savo															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	966	965	960	973	966	1020	1017	1007	1019	1036	1088	1047	1078	1109	1119
indeksi	99,9	99,7	100,0	101,1	98,9	104,8	103,8	103,4	105,8	106,2	111,4	106,7	111,7	113,9	113,6
muutos ed. neli.	-	2,7	0,3	1,1	-2,2	-	4,9	-0,5	2,4	0,4	-	0,4	4,7	2,0	-0,3
muutos ed. vuosi	-0,1	-2,6	-0,6	1,1	1,9	4,9	4,1	3,4	4,7	7,4	6,3	2,7	8,1	7,6	6,9
lkm	1647	411	402	435	399	1754	461	489	424	380	1757	476	462	463	356
<i>Rivitalot €/m²</i>	889	902	889	875	889	927	918	940	943	907	996	961	1005	995	1023
indeksi	98,9	100,2	100,1	97,3	97,9	102,9	100,6	104,0	105,2	101,8	110,9	107,9	111,3	112,5	112,0
muutos ed. neli.	-	1,2	-0,1	-2,8	0,7	-	2,7	3,4	1,1	-3,2	-	6,0	3,2	1,1	-0,5
muutos ed. vuosi	-1,1	-0,8	-0,7	-2,1	-1,0	4,1	0,4	3,9	8,1	3,9	7,8	7,3	7,1	7,0	10,0
lkm	973	232	259	262	220	1014	242	253	305	214	936	239	258	266	173
<i>Asunnot vht €/m²</i>	937	941	933	936	937	984	980	982	990	987	1053	1015	1050	1066	1082
indeksi	99,5	99,9	100,0	99,7	98,6	104,1	102,6	103,6	105,6	104,6	111,2	107,1	111,6	113,4	113,0
muutos ed. neli.	-	2,2	0,1	-0,3	-1,1	-	4,1	0,9	1,9	-0,9	-	2,4	4,1	1,6	-0,4
muutos ed. vuosi	-0,5	-2,0	-0,6	-0,1	0,8	4,6	2,8	3,6	5,9	6,1	6,9	4,4	7,7	7,4	8,0
lkm	2620	643	661	697	619	2768	703	742	729	594	2693	715	720	729	529
Pohjois-Karjala															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	937	944	940	918	948	998	963	1004	1005	1018	1080	1057	1052	1116	1095
indeksi	104,3	104,5	104,4	103,4	105,1	107,7	103,2	106,4	111,3	110,1	118,0	115,5	114,9	120,4	121,3
muutos ed. neli.	-	6,6	-0,2	-0,9	1,7	-	-1,8	3,1	4,6	-1,1	-	4,9	-0,5	4,8	0,7
muutos ed. vuosi	4,3	3,9	2,5	3,9	7,1	3,2	-1,3	2,0	7,7	4,7	9,5	11,9	8,0	8,2	10,2
lkm	728	163	186	217	162	657	139	187	185	146	640	167	183	177	113
<i>Rivitalot €/m²</i>	753	749	772	729	763	795	771	816	806	786	849	874	794	848	879
indeksi	99,5	99,7	99,1	97,8	101,5	104,4	104,3	103,6	105,7	103,9	111,2	112,4	106,3	112,6	113,5
muutos ed. neli.	-	-1,1	-0,6	-1,3	3,7	-	2,8	-0,7	2,0	-1,7	-	8,2	-5,4	5,9	0,8
muutos ed. vuosi	-0,5	0,6	-0,1	-3,0	0,6	4,9	4,6	4,5	8,1	2,4	6,5	7,8	2,6	6,5	9,2
lkm	728	145	203	231	149	699	165	204	188	142	743	183	238	195	127
<i>Asunnot vht €/m²</i>	846	847	856	824	855	896	867	910	906	902	965	966	923	982	988
indeksi	102,1	102,3	101,9	100,8	103,4	106,2	103,7	105,1	108,7	107,2	114,8	114,1	110,9	116,8	117,7
muutos ed. neli.	-	3,0	-0,4	-1,1	2,6	-	0,3	1,4	3,4	-1,4	-	6,4	-2,8	5,3	0,8
muutos ed. vuosi	2,1	2,4	1,3	0,7	4,1	4,0	1,4	3,1	7,9	3,7	8,1	10,0	5,5	7,4	9,7
lkm	1456	308	389	448	311	1356	304	391	373	288	1383	350	421	372	240

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Keski-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	1007	1006	1001	1017	1004	1069	1037	1061	1101	1077	1133	1111	1126	1148	1148
indeksi	96,9	96,9	96,3	97,9	96,3	103,0	100,2	101,5	105,3	105,3	108,3	107,4	106,8	109,3	109,8
muutos ed. nelj.	-	-1,8	-0,6	1,6	-1,6	-	4,1	1,3	3,7	0,0	-	2,1	-0,6	2,3	0,5
muutos ed. vuosi	-3,1	-3,9	-4,3	-1,9	-2,4	6,4	3,4	5,3	7,5	9,3	5,1	7,2	5,3	3,8	4,3
lkkm	1607	365	428	426	388	1622	384	437	447	354	1625	459	445	447	274
Rivitalot €/m ²	960	988	950	964	939	1008	986	1008	1008	1033	1089	1079	1067	1038	1093
indeksi	99,1	101,4	97,0	99,8	98,3	104,3	101,1	102,5	106,4	107,5	109,9	109,9	108,9	107,1	113,8
muutos ed. nelj.	-	3,9	-4,3	2,9	-1,5	-	2,9	1,4	3,8	1,1	-	2,2	-0,9	-1,7	6,2
muutos ed. vuosi	-0,9	2,4	-2,9	-3,7	0,8	5,3	-0,2	5,7	6,6	9,4	5,3	8,7	6,3	0,7	5,8
lkkm	1031	234	276	296	225	1008	235	302	264	207	1016	822	325	301	168
Asunnot vht €/m ²	988	999	980	996	978	1044	1016	1039	1063	1059	1107	1098	1102	1103	1126
indeksi	97,7	98,6	96,6	98,6	97,1	103,5	100,6	101,9	105,7	106,1	108,9	108,4	107,7	108,4	111,3
muutos ed. nelj.	-	0,4	-2,0	2,1	-1,6	-	3,6	1,3	3,7	0,4	-	2,1	-0,7	0,7	2,7
muutos ed. vuosi	-2,3	-1,5	-3,7	-2,6	-1,2	6,0	2,0	5,5	7,1	9,3	5,2	7,8	5,7	2,6	4,9
lkkm	2638	599	704	722	613	2630	619	739	711	561	2641	681	770	748	442
Etelä-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	820	807	838	820	817	833	808	822	820	884	890	880	886	882	912
indeksi	100,0	100,6	101,1	98,0	100,1	102,4	98,3	100,9	102,5	108,3	107,7	108,2	106,8	108,1	107,5
muutos ed. nelj.	-	-0,2	0,5	-3,1	2,2	-	-1,8	2,6	1,5	5,7	-	-0,1	-1,3	1,2	-0,5
muutos ed. vuosi	0,0	0,7	1,2	-1,3	-0,7	2,5	-2,3	-0,2	4,6	8,2	5,1	10,0	5,8	5,5	-0,7
lkkm	357	92	85	87	93	329	85	84	89	71	291	97	67	81	46
Rivitalot €/m ²	805	800	806	809	805	850	827	858	848	868	877	869	890	850	899
indeksi	98,0	98,3	98,7	98,0	96,9	101,2	98,3	101,5	101,4	103,5	104,5	103,0	105,6	103,0	106,2
muutos ed. nelj.	-	-1,9	0,4	-0,7	-1,1	-	1,5	3,2	-0,1	2,0	-	-0,4	2,5	-2,4	3,0
muutos ed. vuosi	-2,0	-1,4	0,2	-3,5	-3,3	3,3	0,0	2,8	3,5	6,8	3,3	4,8	4,1	1,6	2,6
lkkm	652	157	161	171	163	674	171	196	171	136	595	147	173	167	108
Asunnot vht €/m ²	810	802	818	813	809	844	820	845	838	874	882	873	889	862	904
indeksi	98,7	99,1	99,5	98,0	98,0	101,6	98,3	101,3	101,8	105,1	105,6	104,8	106,0	104,8	106,6
muutos ed. nelj.	-	-1,3	0,4	-1,6	0,0	-	0,3	3,0	0,5	3,3	-	-0,3	1,2	-1,2	1,8
muutos ed. vuosi	-1,3	-0,7	0,5	-2,7	-2,4	3,0	-0,8	1,8	3,9	7,3	3,9	6,6	4,7	3,0	1,4
lkkm	1009	249	246	258	256	1003	256	280	260	207	886	244	240	248	154
Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	991	1009	985	972	997	1030	1002	1031	1051	1035	1060	1053	1094	1043	1050
indeksi	99,6	102,5	100,4	97,7	97,9	103,9	101,8	105,5	104,8	103,7	105,7	105,9	109,2	104,1	103,5
muutos ed. nelj.	-	4,6	-2,0	-2,7	0,3	-	3,9	3,7	-0,7	-1,0	-	2,2	3,0	-4,6	-0,6
muutos ed. vuosi	-0,4	3,4	-0,4	-4,4	0,0	4,4	-0,7	5,1	7,3	5,9	1,7	4,1	3,5	-0,6	-0,2
lkkm	744	199	207	238	100	942	243	246	247	206	939	243	278	247	171
Rivitalot €/m ²	905	866	924	897	934	907	910	905	905	909	974	951	989	987	971
indeksi	102,1	97,3	103,2	104,3	103,6	97,8	94,5	98,7	97,0	101,3	104,0	98,6	102,7	109,1	106,0
muutos ed. nelj.	-	-4,4	6,0	1,1	-0,7	-	-8,8	4,5	-1,7	4,4	-	-2,7	4,2	6,3	-2,8
muutos ed. vuosi	2,1	-1,4	5,9	2,2	1,8	-4,2	-3,0	-4,4	-7,0	-2,2	6,3	4,4	4,0	12,4	4,6
lkkm	365	113	95	99	58	410	114	113	116	67	372	91	129	103	49
Asunnot vht €/m ²	965	966	967	950	978	993	975	994	1007	997	1034	1023	1063	1026	1026
indeksi	100,3	101,0	101,1	99,4	99,4	102,2	99,7	103,6	102,6	103,0	105,2	103,9	107,4	105,5	104,2
muutos ed. nelj.	-	2,1	0,1	-1,7	0,0	-	0,3	3,9	-1,0	0,4	-	0,8	3,3	-1,8	-1,2
muutos ed. vuosi	0,3	2,1	1,2	-2,7	0,5	2,0	-1,3	2,4	3,2	3,6	2,9	4,2	3,6	2,8	1,1
lkkm	1109	312	302	337	158	1352	357	359	363	273	1311	334	407	350	220

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Keski-Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	814	787	840	804	827	848	833	867	825	866	871	842	886	840	916
indeksi	98.8	96.3	100.1	99.8	98.9	104.8	98.8	108.8	104.2	107.6	107.9	105.6	108.8	110.4	107.0
muutos ed. nelj.	-	-1.4	3.9	-0.3	-0.8	-	-0.1	10.1	-4.2	3.3	-	-1.9	3.0	1.5	-3.1
muutos ed. vuosi	-1.2	-4.5	0.2	-1.8	1.3	6.1	2.6	8.7	4.5	8.8	3.0	6.8	0.0	6.0	-0.6
lkm	190	48	39	48	55	210	61	55	49	45	216	58	47	72	39
<i>Rivitalot €/m²</i>	780	777	826	762	752	839	833	866	861	797	889	929	863	890	..
indeksi	98.9	94.1	102.2	100.1	99.3	102.2	101.6	104.2	103.4	99.7	110.8	113.9	107.8	109.4	..
muutos ed. nelj.	-	-9.3	8.6	-2.0	-0.8	-	2.3	2.5	-0.7	-3.6	-	14.3	-5.4	1.5	..
muutos ed. vuosi	-1.1	-6.8	3.9	3.4	-4.3	3.4	8.0	1.9	3.3	0.4	8.4	12.1	3.5	5.8	..
lkm	145	40	41	42	22	188	58	51	46	33	166	42	63	46	..
<i>Asunnot vht €/m²</i>	797	782	833	763	790	843	833	866	843	831	880	885	874	865	896
indeksi	98.8	95.3	101.1	100.0	99.1	103.5	100.2	106.5	103.8	103.7	109.4	109.6	108.3	109.9	109.6
muutos ed. nelj.	-	-5.3	6.2	-1.2	-0.8	-	1.1	6.3	-2.5	-0.2	-	5.7	-1.2	1.5	-0.4
muutos ed. vuosi	-1.2	-5.6	2.0	0.7	-1.5	4.7	5.2	5.3	3.9	4.6	5.6	9.4	1.7	5.9	5.7
lkm	335	88	80	90	77	398	119	106	95	78	382	100	110	118	54
Pohjois-Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1074	1073	1053	1085	1084	1173	1127	1184	1185	1196	1239	1193	1231	1254	1278
indeksi	99.6	98.9	98.2	100.6	100.5	107.3	103.8	107.2	108.1	110.3	114.1	111.5	113.6	114.3	117.2
muutos ed. nelj.	-	1.6	-0.7	2.4	-0.2	-	3.3	3.3	0.9	2.0	-	1.1	1.9	0.7	2.5
muutos ed. vuosi	-0.4	-1.7	-3.5	0.4	3.1	7.8	4.9	9.2	7.5	9.8	6.3	7.4	5.9	5.7	6.3
lkm	1570	359	387	469	355	1506	329	453	424	300	1567	423	422	450	272
<i>Rivitalot €/m²</i>	964	957	961	959	981	1032	990	1033	1052	1055	1116	1062	1116	1118	1169
indeksi	100.9	99.2	101.2	101.2	101.9	107.7	103.8	105.9	109.9	111.1	114.5	111.5	112.9	115.5	118.0
muutos ed. nelj.	-	-1.3	2.0	0.0	0.7	-	1.9	2.0	3.7	1.1	-	0.3	1.3	2.3	2.2
muutos ed. vuosi	0.9	0.6	1.3	0.3	1.4	6.7	4.6	4.7	8.6	9.0	6.3	7.4	6.6	5.1	6.3
lkm	1583	332	418	476	357	1451	334	437	398	282	1478	347	459	429	243
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1020	1016	1008	1023	1033	1104	1060	1110	1120	1127	1179	1129	1175	1187	1224
indeksi	100.2	99.1	99.6	100.9	101.1	107.5	103.8	106.6	109.0	110.7	114.3	111.5	113.3	114.9	117.6
muutos ed. nelj.	-	0.3	0.5	1.3	0.2	-	2.7	2.7	2.2	1.6	-	0.7	1.6	1.4	2.4
muutos ed. vuosi	0.2	-0.6	-1.3	0.3	2.3	7.3	4.8	7.1	8.0	9.4	6.3	7.4	6.2	5.4	6.3
lkm	3153	691	805	945	712	2957	663	890	822	582	3045	770	881	879	515
Kainuu															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	827	820	849	825	816	859	885	835	857	860	861	836	864	848	896
indeksi	95.0	95.1	94.9	95.3	94.9	96.9	97.0	95.7	96.4	98.7	98.7	98.5	97.0	97.2	102.4
muutos ed. nelj.	-	-2.0	-0.2	0.5	-0.4	-	2.2	-1.4	0.8	2.3	-	-0.1	-1.6	0.3	5.3
muutos ed. vuosi	-5.0	-6.4	-6.7	-4.5	-2.1	2.0	2.0	0.8	1.2	3.9	1.9	1.6	1.4	0.8	3.8
lkm	387	101	98	109	79	356	88	100	87	81	418	95	98	147	78
<i>Rivitalot €/m²</i>	817	828	772	839	827	847	839	855	819	875	883	874	840	869	949
indeksi	97.9	97.5	96.5	98.4	99.0	104.1	106.6	102.5	101.5	105.9	108.5	102.4	103.5	110.0	119.0
muutos ed. nelj.	-	2.6	-1.0	2.0	0.6	-	7.7	-3.8	-1.0	4.3	-	-3.3	1.0	6.3	8.2
muutos ed. vuosi	-2.1	-1.6	-6.4	-4.5	4.2	6.4	9.4	6.3	3.2	6.9	4.2	-4.0	0.9	8.4	12.4
lkm	256	54	72	67	63	262	47	84	75	56	255	61	68	80	46
<i>Asunnot vht €/m²</i>	823	823	819	831	820	855	867	843	842	866	870	851	854	856	917
indeksi	96.1	96.0	95.5	96.5	96.5	99.6	100.6	98.2	98.3	101.3	102.4	100.0	99.4	101.9	108.4
muutos ed. nelj.	-	-0.2	-0.5	1.1	0.0	-	4.2	-2.3	0.1	3.1	-	-1.4	-0.6	2.5	6.4
muutos ed. vuosi	-3.9	-4.6	-6.6	-4.5	0.3	3.6	4.8	2.9	1.9	5.1	2.8	-0.6	1.2	3.6	7.0
lkm	643	155	170	176	142	618	135	184	162	137	673	156	166	227	124

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Lappi															
Kerrostalot €/m ²	772	764	784	781	757	781	774	739	829	782	796	767	823	821	774
indeksi	94,6	94,3	95,1	95,3	93,7	94,4	93,2	90,5	98,3	95,7	97,5	95,9	100,5	98,2	95,4
muutos ed. neli.	-	-3,0	0,8	0,2	-1,7	-	-0,5	-2,9	8,6	-2,6	-	0,2	4,8	-2,4	-2,8
muutos ed. vuosi	-5,4	-8,4	-5,7	-3,7	-3,7	-0,2	-1,2	-4,8	3,1	2,2	3,3	2,9	11,0	-0,1	-0,3
lkm	723	152	180	215	176	723	183	166	204	170	844	216	234	238	156
Rivitalot €/m ²	802	828	796	790	795	816	814	822	783	845	829	821	820	819	856
indeksi	95,2	96,0	93,8	95,4	95,8	98,1	98,3	97,1	96,8	100,5	101,4	102,5	97,9	103,6	101,7
muutos ed. neli.	-	-2,1	-2,3	1,7	0,4	-	2,5	-1,2	-0,4	3,8	-	2,0	-4,5	5,7	-1,8
muutos ed. vuosi	-4,8	-4,3	-7,8	-4,6	-2,3	3,0	2,4	3,5	1,4	4,9	3,3	4,3	0,9	7,0	1,2
lkm	552	130	139	151	132	597	111	183	168	135	550	137	168	148	97
Asunnot vht €/m ²	786	793	790	786	775	797	792	778	808	811	811	792	822	820	812
indeksi	94,9	95,1	94,5	95,4	94,7	96,1	95,5	93,5	97,6	97,9	99,3	98,9	99,3	100,6	98,2
muutos ed. neli.	-	-2,6	-0,6	0,9	-0,7	-	0,9	-2,1	4,3	0,3	-	1,1	0,4	1,3	-2,4
muutos ed. vuosi	-5,1	-6,5	-6,7	-4,1	-3,0	1,3	0,4	-1,0	2,3	3,4	3,3	3,6	6,2	3,1	0,4
lkm	1275	282	319	366	308	1320	294	349	372	305	1394	353	402	386	253
Helsinki															
Kerrostalot €/m ²	2086	2066	2085	2096	2099	2317	2238	2352	2352	2324	2465	2364	2457	2496	2543
indeksi	99,3	98,2	99,5	99,7	99,8	110,1	106,3	111,3	112,3	110,7	116,7	112,7	116,3	118,2	119,7
muutos ed. neli.	-	1,2	1,3	0,2	0,2	-	6,4	4,7	1,0	-1,5	-	1,8	3,2	1,6	1,3
muutos ed. vuosi	-0,7	-2,4	-2,0	-1,2	2,9	10,9	8,3	11,8	12,7	10,9	6,0	6,0	4,5	5,2	8,1
lkm	8920	2203	2306	2164	2247	8985	2471	2368	2096	2050	9499	2531	2582	2408	1978
Rivitalot €/m ²	1870	1789	1923	1869	1898	2022	1974	2024	2056	2033	2226	2109	2184	2218	2392
indeksi	100,3	98,0	102,6	99,9	100,6	107,6	103,5	108,3	109,9	108,9	117,3	111,3	115,9	118,6	123,6
muutos ed. neli.	-	1,5	4,6	-2,6	0,7	-	2,9	4,6	1,4	-0,9	-	2,2	4,2	2,3	4,2
muutos ed. vuosi	0,3	-1,7	0,0	-1,2	4,1	7,3	5,6	5,6	10,0	8,2	9,0	7,5	7,1	8,0	13,5
lkm	926	219	261	233	213	915	228	265	200	222	879	229	277	214	159
Asunnot vht €/m ²	2047	2016	2056	2056	2063	2264	2191	2293	2299	2272	2422	2318	2408	2446	2516
indeksi	99,5	98,1	100,0	99,7	100,0	109,7	105,8	110,8	111,9	110,4	116,8	112,5	116,2	118,2	120,3
muutos ed. neli.	-	1,2	1,9	-0,3	0,2	-	5,8	4,7	1,0	-1,4	-	1,9	3,3	1,7	1,8
muutos ed. vuosi	-0,5	-2,3	-1,7	-1,2	3,1	10,3	7,8	10,8	12,2	10,4	6,4	6,3	4,9	5,7	9,0
lkm	9846	2422	2567	2397	2460	9900	2699	2633	2296	2272	10378	2760	2859	2622	2137
Helsinki-1															
Kerrostalot €/m ²	2804	2757	2835	2826	2798	3174	3087	3211	3205	3192	3312	3194	3365	3316	3375
indeksi	98,9	96,9	100,5	99,5	98,8	111,9	108,8	112,6	114,3	112,0	117,0	114,1	117,5	117,3	119,0
muutos ed. neli.	-	1,5	3,7	-1,0	-0,8	-	10,2	3,5	1,5	-2,0	-	1,9	3,0	-0,2	1,5
muutos ed. vuosi	-1,1	-3,7	-0,7	-3,3	3,4	13,2	12,2	12,1	14,9	13,5	4,5	4,9	4,4	2,6	6,2
lkm	1732	400	432	440	460	1584	470	410	345	359	1640	436	440	391	373
Asunnot vht €/m ²	2804	2758	2835	2827	2798	3174	3088	3212	3205	3192	3313	3194	3365	3316	3376
indeksi	98,9	96,9	100,5	99,5	98,8	111,9	108,8	112,6	114,3	112,0	117,0	114,1	117,5	117,3	119,0
muutos ed. neli.	-	1,5	3,7	-1,0	-0,8	-	10,2	3,5	1,5	-2,0	-	1,9	3,0	-0,2	1,5
muutos ed. vuosi	-1,1	-3,7	-0,7	-3,3	3,4	13,2	12,2	12,1	14,9	13,5	4,5	4,9	4,4	2,6	6,2
lkm	1734	402	432	440	460	1589	473	411	346	359	1642	437	441	391	373

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Helsinki-2															
Kerrostalot €/m ²	2166	2154	2158	2174	2178	2388	2310	2448	2425	2369	2561	2452	2536	2603	2653
indeksi	99,6	99,1	99,4	100,2	99,9	110,0	106,1	112,1	111,8	110,1	117,2	112,8	116,6	119,3	120,2
muutos ed. neli.	-	0,4	0,3	0,8	-0,2	-	6,2	5,6	-0,3	-1,5	-	2,4	3,3	2,3	0,7
muutos ed. vuosi	-0,4	-0,6	-2,1	0,1	1,2	10,4	7,1	12,8	11,6	10,2	6,5	6,3	4,0	6,7	9,1
lkm	4381	1112	1129	1052	1088	4524	1218	1237	1074	995	4783	1282	1284	1199	1018
Asumnot v/ht €/m ²	2165	2137	2161	2173	2187	2393	2320	2415	2428	2369	2555	2437	2527	2582	2672
indeksi	99,9	99,3	99,7	100,4	100,0	110,1	106,7	111,2	112,3	110,3	117,1	112,4	116,7	119,0	120,5
muutos ed. neli.	-	1,0	0,4	0,7	-0,4	-	6,7	4,2	1,0	-1,8	-	1,9	3,8	2,0	1,2
muutos ed. vuosi	-0,1	-0,3	-2,0	0,0	1,8	10,3	7,5	11,6	11,8	10,3	6,3	5,3	4,9	5,9	9,2
lkm	4632	1164	1201	1120	1147	4759	1273	1304	1120	1062	5061	1354	1366	1267	1074
Helsinki-3															
Kerrostalot €/m ²	1679	1670	1660	1686	1700	1830	1740	1859	1847	1875	1953	1849	1940	1978	2044
indeksi	99,9	99,1	98,9	100,4	101,3	108,9	103,9	110,8	110,7	110,7	115,8	110,2	114,8	117,9	120,6
muutos ed. neli.	-	3,8	-0,2	1,5	1,0	-	2,5	6,6	-0,1	0,0	-	-0,4	4,2	2,7	2,3
muutos ed. vuosi	-0,1	-2,2	-3,9	-0,1	6,2	9,0	4,8	12,0	10,3	9,2	6,3	6,1	3,7	6,6	9,0
lkm	1353	313	343	349	348	1436	374	369	344	349	1463	409	405	381	268
Asumnot v/ht €/m ²	1722	1690	1723	1735	1741	1865	1766	1919	1883	1894	2019	1902	1992	2033	2150
indeksi	100,4	98,0	100,6	101,0	102,0	108,3	102,6	111,2	110,2	109,4	117,1	110,5	115,9	118,8	123,5
muutos ed. neli.	-	1,8	2,7	0,4	1,0	-	0,7	8,4	-0,9	-0,8	-	1,0	4,9	2,6	3,9
muutos ed. vuosi	0,4	-3,3	-2,4	1,6	5,9	7,9	4,8	10,5	9,1	7,3	8,1	7,6	4,2	7,8	12,9
lkm	1644	388	426	414	416	1721	450	440	406	425	1718	469	489	439	321
Helsinki-4															
Kerrostalot €/m ²	1410	1390	1400	1414	1436	1562	1500	1546	1616	1585	1690	1630	1650	1735	1745
indeksi	98,4	97,0	98,1	98,0	100,7	107,4	103,4	105,9	111,1	109,4	115,1	111,4	113,7	116,7	118,9
muutos ed. neli.	-	0,4	1,1	-0,1	2,8	-	2,7	2,4	5,0	-1,5	-	1,8	2,1	2,6	1,8
muutos ed. vuosi	-1,6	-5,4	-2,9	-2,0	4,2	9,1	6,6	8,0	13,4	8,7	7,2	7,8	7,4	5,0	8,6
lkm	1454	378	402	323	351	1441	409	352	333	347	1613	404	453	437	319
Asumnot v/ht €/m ²	1484	1458	1501	1477	1500	1630	1572	1628	1666	1655	1786	1730	1751	1831	1832
indeksi	98,4	97,2	99,4	97,1	99,8	106,5	102,1	106,4	108,8	109,0	115,3	111,9	113,2	117,2	119,1
muutos ed. neli.	-	0,8	2,2	-2,2	2,8	-	2,2	4,2	2,3	0,1	-	2,7	1,2	3,5	1,6
muutos ed. vuosi	-1,6	-4,3	-1,5	-4,0	3,5	8,3	5,0	7,1	12,1	9,2	8,2	9,6	6,4	7,6	9,2
lkm	1836	468	508	423	437	1831	503	478	424	426	1957	500	563	525	369

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Espoo-Kauniainen															
Kerrostalot €/m ²	1625	1618	1626	1636	1620	1797	1718	1815	1817	1837	1899	1870	1886	1929	1912
indeksi	97,8	97,3	97,4	98,1	98,3	107,7	103,2	108,4	109,0	110,5	113,9	112,9	112,8	115,9	114,2
muutos ed. neli.	-	-2,6	0,1	0,7	0,2	-	5,1	5,0	0,6	1,3	-	2,2	-0,1	2,8	-1,5
muutos ed. vuosi	-2,2	-1,3	-5,4	-0,5	-1,6	10,2	6,1	11,2	11,1	12,4	5,8	9,4	4,1	6,3	3,4
lkkm	2089	499	559	519	512	1961	647	556	405	353	1999	522	549	526	402
Fivitalot €/m ²	1914	1893	1897	1942	1926	2063	2021	2045	2126	2061	2207	2154	2173	2220	2283
indeksi	101,9	100,6	100,6	103,7	102,9	109,2	107,0	108,9	112,5	108,4	116,4	113,4	116,5	116,6	119,0
muutos ed. neli.	-	1,3	0,1	3,0	-0,8	-	4,0	1,7	3,3	-3,6	-	4,6	2,8	0,1	2,0
muutos ed. vuosi	1,9	1,5	-0,5	3,2	3,6	7,1	6,4	8,2	8,5	5,4	6,6	5,9	7,0	3,7	9,8
lkkm	1459	337	433	342	347	1300	367	399	299	235	1244	327	358	311	248
Asumnot vht €/m ²	1774	1759	1765	1794	1778	1934	1874	1934	1976	1952	2058	2016	2034	2078	2103
indeksi	100,0	99,0	99,1	101,1	100,7	108,5	105,3	108,6	110,9	109,3	115,2	113,2	114,8	116,3	116,8
muutos ed. neli.	-	-0,5	0,1	2,0	-0,4	-	4,5	3,2	2,1	-1,4	-	3,5	1,4	1,3	0,4
muutos ed. vuosi	0,0	0,2	-2,8	1,5	1,2	8,5	6,3	9,6	9,7	8,5	6,2	7,5	5,7	4,9	6,8
lkkm	3548	836	992	861	859	3261	1014	955	704	588	3243	849	907	837	650
Espoo-Kauniainen 1															
Kerrostalot €/m ²	2008	2023	1963	2013	2034	2232	2214	2226	2276	2212	2339	2322	2277	2359	2397
indeksi	96,4	96,4	94,0	95,9	99,2	107,8	106,6	106,8	110,3	107,6	112,4	111,6	109,8	114,3	114,1
muutos ed. neli.	-	-4,9	-2,4	2,0	3,5	-	7,4	0,2	3,2	-2,4	-	3,7	-1,6	4,1	-0,2
muutos ed. vuosi	-3,6	-0,1	-9,8	-2,3	-2,1	11,9	10,5	13,6	15,0	8,4	4,3	4,7	2,8	3,7	6,0
lkkm	503	119	144	133	107	465	163	131	93	78	471	120	126	132	93
Asumnot vht €/m ²	2117	2121	2076	2164	2106	2252	2240	2205	2314	2251	2408	2398	2398	2424	2411
indeksi	99,5	99,0	97,5	101,7	99,9	106,4	105,1	104,6	109,8	106,4	113,0	112,1	113,9	114,5	111,4
muutos ed. neli.	-	-0,1	-1,5	4,3	-1,8	-	5,3	-0,5	5,0	-3,0	-	5,4	1,6	0,5	-2,8
muutos ed. vuosi	-0,5	1,2	-6,6	2,9	0,8	7,0	6,2	7,2	7,9	6,6	6,1	6,7	8,9	4,3	4,6
lkkm	714	159	208	181	166	632	211	181	131	109	612	160	174	156	122
Espoo-Kauniainen 2															
Kerrostalot €/m ²	1602	1588	1611	1600	1611	1774	1650	1779	1783	1883	1882	1821	1866	1908	1934
indeksi	97,6	96,8	98,2	97,5	98,0	107,2	100,0	107,9	107,7	113,7	114,0	110,8	112,1	116,4	116,6
muutos ed. neli.	-	-1,8	1,4	-0,7	0,6	-	2,0	7,9	-0,2	5,6	-	-2,6	1,3	3,8	0,2
muutos ed. vuosi	-2,4	-4,2	-4,8	0,1	-0,5	9,8	3,3	9,9	10,5	16,0	6,3	10,7	3,9	8,1	2,5
lkkm	819	185	219	202	213	741	233	202	173	133	776	228	207	188	153
Asumnot vht €/m ²	1764	1728	1756	1776	1796	1944	1845	1964	1970	1996	2049	1972	2002	2061	2162
indeksi	100,4	98,9	100,0	101,0	102,0	110,1	104,9	111,7	111,1	112,8	116,2	112,5	113,4	117,1	121,9
muutos ed. neli.	-	0,2	1,1	1,1	0,9	-	2,9	6,4	-0,5	1,6	-	-0,3	0,7	3,3	4,1
muutos ed. vuosi	0,4	-1,5	-1,5	1,5	3,3	9,6	6,1	11,7	10,0	10,7	5,5	7,2	1,5	5,4	8,0
lkkm	1473	324	419	358	372	1335	389	390	317	239	1349	382	371	320	276
Espoo-Kauniainen 3															
Kerrostalot €/m ²	1427	1414	1447	1455	1392	1569	1498	1615	1587	1578	1664	1658	1682	1702	1615
indeksi	99,1	98,6	99,5	100,8	97,7	108,2	104,0	110,1	109,4	109,4	115,2	116,4	116,0	116,7	111,7
muutos ed. neli.	-	-1,4	0,9	1,3	-3,0	-	6,5	5,9	-0,6	0,0	-	6,4	-0,3	0,7	-4,3
muutos ed. vuosi	-0,9	0,9	-2,3	0,3	-2,3	9,2	5,5	10,7	8,6	11,9	6,4	11,8	5,3	6,7	2,1
lkkm	767	195	196	184	192	755	251	223	139	142	752	174	216	206	156
Asumnot vht €/m ²	1572	1568	1583	1583	1554	1726	1677	1734	1774	1721	1850	1827	1842	1882	1849
indeksi	99,9	99,3	99,6	100,6	100,0	108,4	105,8	108,6	111,6	107,7	116,1	114,8	117,3	116,9	115,5
muutos ed. neli.	-	-1,7	0,3	1,1	-0,6	-	5,8	2,6	2,7	-3,4	-	6,6	2,1	-0,3	-1,2
muutos ed. vuosi	-0,1	1,4	-1,1	0,3	-1,0	8,5	6,5	9,1	10,9	7,7	7,1	8,5	8,0	4,7	7,2
lkkm	1361	353	365	322	321	1294	414	384	256	240	1282	307	362	361	252

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Vantaa															
Kerrostalot €/m ²	1321	1285	1309	1340	1351	1434	1387	1431	1458	1461	1523	1484	1505	1532	1572
indeksi	99,2	96,6	98,3	100,9	101,2	107,5	103,8	108,4	108,5	109,2	113,7	110,9	112,5	114,5	117,0
muutos ed. nelj.	-	-1,0	1,7	2,7	0,3	-	2,6	4,4	0,1	0,6	-	1,5	1,5	1,7	2,2
muutos ed. vuosi	-0,8	-4,9	-2,7	0,9	3,7	8,3	7,5	10,3	7,5	7,9	5,8	6,8	3,8	5,5	7,1
lkkm	2075	534	521	500	520	1851	480	490	457	424	2051	539	550	537	425
Fivitalot €/m²															
indeksi	1535	1483	1527	1560	1571	1678	1609	1709	1679	1717	1817	1784	1781	1819	1882
muutos ed. nelj.	100,3	96,0	100,1	102,4	102,9	108,3	103,4	110,2	109,1	110,6	116,6	112,2	114,9	117,7	121,8
muutos ed. vuosi	0,3	-4,0	-0,8	2,7	3,5	8,0	7,8	10,1	6,5	7,5	7,7	8,5	4,3	7,9	10,1
lkkm	880	204	236	233	207	808	208	236	187	177	854	224	248	216	166
Asumusvht €/m²															
indeksi	1399	1357	1388	1420	1431	1523	1467	1532	1538	1554	1630	1593	1605	1636	1684
muutos ed. nelj.	99,6	96,4	99,0	101,5	101,9	107,8	103,7	109,1	108,7	109,8	114,8	111,4	113,4	115,8	118,8
muutos ed. vuosi	-0,4	-4,5	-2,0	1,6	3,6	8,2	7,6	10,2	7,1	7,7	6,5	7,5	4,0	6,4	8,3
lkkm	2955	738	757	733	727	2659	688	726	644	601	2905	763	798	753	591
Vantaa 1															
Kerrostalot €/m ²	1481	1437	1472	1509	1506	1586	1545	1584	1602	1614	1687	1649	1669	1698	1732
indeksi	98,1	95,5	97,4	100,2	99,6	104,5	101,6	105,7	105,0	105,6	110,9	108,9	109,8	111,9	112,9
muutos ed. nelj.	-	-2,6	2,0	2,9	-0,6	-	2,0	4,0	-0,7	0,6	-	3,1	0,9	1,9	0,9
muutos ed. vuosi	-1,9	-5,1	-3,4	-0,3	1,5	6,4	6,4	8,5	4,7	6,1	6,2	7,2	4,0	6,6	6,9
lkkm	839	230	204	206	199	773	213	187	185	188	822	204	207	228	183
Asumusvht €/m²															
indeksi	1519	1471	1514	1546	1546	1634	1585	1645	1640	1667	1756	1713	1729	1784	1796
muutos ed. nelj.	98,7	94,9	98,2	101,1	100,8	105,3	101,9	107,2	104,9	107,3	113,0	109,6	111,8	114,9	115,8
muutos ed. vuosi	-1,3	-5,3	-2,4	0,1	2,5	6,7	7,4	9,2	3,8	6,5	7,3	7,6	4,3	9,5	7,9
lkkm	1234	324	297	320	293	1142	315	287	267	273	1205	316	312	321	256
Vantaa 2															
Kerrostalot €/m ²	1211	1180	1196	1224	1243	1330	1278	1326	1359	1356	1411	1370	1392	1418	1462
indeksi	100,2	97,6	99,0	101,5	102,6	110,1	105,8	110,8	111,7	112,4	116,2	112,6	114,9	116,8	120,6
muutos ed. nelj.	-	0,5	1,5	2,5	1,1	-	3,1	4,7	0,8	0,6	-	0,2	2,0	1,6	3,3
muutos ed. vuosi	0,2	-4,6	-2,1	2,0	5,7	10,0	8,4	11,9	10,0	9,5	5,5	6,4	3,7	4,6	7,3
lkkm	1236	304	317	294	321	1078	267	303	272	236	1229	335	343	309	242
Asumusvht €/m²															
indeksi	1308	1270	1292	1325	1344	1439	1379	1446	1461	1468	1535	1502	1512	1525	1600
muutos ed. nelj.	100,5	97,7	99,7	101,9	102,8	110,0	105,3	110,8	112,3	111,9	116,5	113,0	114,9	116,6	121,6
muutos ed. vuosi	0,5	-3,9	-1,6	3,0	4,6	9,5	7,8	11,1	10,3	8,9	5,8	7,3	3,7	3,8	8,6
lkkm	1721	414	460	413	434	1517	373	439	377	328	1700	447	486	432	335

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Kehyuskunnat															
Kerrostalot €/m2	1108	1085	1128	1099	1119	1198	1141	1209	1211	1234	1278	1224	1271	1288	1330
indeksi	98.4	97.5	98.8	98.1	99.4	106.0	101.6	106.5	107.0	109.2	113.6	109.9	112.4	115.0	117.3
muutos ed. nelj.	-	-1.8	1.3	-0.7	1.3	-	2.3	4.8	0.5	2.0	-	0.7	2.3	2.4	1.9
muutos ed. vuosi	-1.6	-0.8	-3.2	-2.4	0.1	7.8	4.3	7.9	9.1	9.9	7.1	8.1	5.5	7.5	7.4
lkkm	2043	472	534	496	541	2142	595	592	473	482	1992	460	552	563	417
Rivitalot €/m2	1305	1286	1321	1297	1318	1420	1373	1391	1461	1456	1541	1467	1528	1553	1617
indeksi	99.8	97.8	100.5	100.1	100.8	108.2	103.9	106.4	111.5	111.1	116.5	113.0	115.7	117.0	120.4
muutos ed. nelj.	-	-1.8	2.8	-0.4	0.7	-	3.0	2.4	4.8	-0.3	-	1.7	2.4	1.1	2.9
muutos ed. vuosi	-0.2	-1.6	-0.9	0.7	1.2	8.4	6.1	5.8	11.4	10.2	7.7	8.8	8.8	4.9	8.4
lkkm	1803	436	530	434	403	1616	421	487	382	326	1582	291	526	448	317
Porvoo															
Asunnot vht €/m2	1207	1186	1225	1199	1220	1310	1258	1301	1337	1346	1411	1347	1401	1422	1475
indeksi	99.2	97.7	99.7	99.2	100.2	107.2	102.8	106.4	109.4	110.2	115.2	111.6	114.2	116.1	119.0
muutos ed. nelj.	-	-1.8	2.1	-0.6	1.0	-	2.7	3.5	2.8	0.7	-	1.2	2.3	1.7	2.5
muutos ed. vuosi	-0.8	-1.3	-2.0	-0.7	0.7	8.1	5.3	6.7	10.4	10.0	7.5	8.5	7.3	6.1	7.9
lkkm	3846	908	1064	930	944	3758	1016	1079	855	808	3574	751	1078	1011	734
Porvoo															
Kerrostalot €/m2	1226	1236	1200	1240	1227	1271	1229	1320	1162	1373	1372	1397	1204	1443	1442
indeksi	103.6	102.4	102.6	104.1	105.3	108.1	106.9	110.2	99.9	115.9	116.0	115.1	102.5	121.2	126.9
muutos ed. nelj.	-	-0.8	0.2	1.5	1.2	-	1.4	3.2	-9.3	16.0	-	-0.7	-11.0	18.3	4.7
muutos ed. vuosi	3.6	7.7	3.4	1.4	2.1	4.3	4.3	7.5	-4.0	10.0	7.4	7.7	-7.1	21.2	9.5
lkkm	314	73	83	90	68	406	98	86	134	88	324	71	129	77	47
Rivitalot €/m2	1252	1215	1247	1288	1259	1406	1267	1424	1386	1548	1467	1399	1441	1480	..
indeksi	98.8	96.6	98.3	101.9	98.3	108.4	100.2	108.9	107.6	117.7	111.7	105.2	112.3	109.0	..
muutos ed. nelj.	-	-7.1	1.7	3.6	-3.5	-	1.9	8.8	-1.2	9.4	-	-10.6	6.7	-2.9	..
muutos ed. vuosi	-1.2	0.1	0.3	0.3	-5.5	9.8	3.6	10.8	5.6	19.8	3.0	5.0	3.1	1.4	..
lkkm	159	35	47	39	38	162	34	52	47	29	137	45	44	32	..
Asunnot vht €/m2	1234	1229	1216	1256	1237	1317	1242	1355	1238	1432	1404	1398	1284	1455	1478
indeksi	101.9	100.4	101.1	103.3	102.8	108.2	104.5	109.8	102.5	116.5	114.5	111.5	105.8	116.8	124.7
muutos ed. nelj.	-	-3.0	0.7	2.2	-0.5	-	1.6	5.1	-6.6	13.7	-	-4.3	-5.2	10.4	6.7
muutos ed. vuosi	1.9	5.0	2.3	1.0	-0.6	6.2	4.1	8.6	-0.8	13.3	5.8	6.8	-3.6	13.9	7.0
lkkm	473	108	130	129	106	568	132	138	181	117	461	116	173	109	63
Tampere															
Kerrostalot €/m2	1238	1241	1233	1249	1229	1333	1291	1297	1360	1384	1440	1382	1423	1465	1490
indeksi	97.6	97.0	97.3	98.7	97.2	104.1	100.5	102.5	105.8	107.6	112.0	108.0	110.6	113.8	115.8
muutos ed. nelj.	-	-0.6	0.3	1.5	-1.5	-	3.4	1.9	3.3	1.6	-	0.4	2.4	3.0	1.8
muutos ed. vuosi	-2.4	-4.2	-3.6	-1.5	-0.4	6.7	3.7	5.3	7.2	10.6	7.6	7.4	7.9	7.6	7.7
lkkm	2962	703	716	827	716	3094	805	766	819	704	3098	733	813	963	589
Rivitalot €/m2	1304	1308	1285	1317	1304	1408	1375	1392	1396	1469	1541	1477	1519	1590	1575
indeksi	101.1	102.6	98.7	101.5	101.5	109.7	107.7	108.2	108.4	114.4	118.3	115.4	117.3	121.6	118.8
muutos ed. nelj.	-	5.3	-3.8	2.8	0.1	-	6.1	0.5	0.2	5.5	-	0.9	1.7	3.7	-2.3
muutos ed. vuosi	1.1	4.1	-3.7	-0.1	4.2	8.5	5.0	9.7	6.9	12.6	7.9	7.1	8.4	12.2	3.9
lkkm	888	196	236	251	205	841	194	244	198	205	833	191	265	219	158
Asunnot vht €/m2	1255	1258	1246	1266	1248	1352	1312	1321	1369	1405	1465	1406	1447	1497	1512
indeksi	98.5	98.4	97.7	99.4	98.3	105.5	102.3	103.9	106.5	109.3	113.6	109.8	112.2	115.8	116.6
muutos ed. nelj.	-	0.9	-0.7	1.8	-1.1	-	4.1	1.6	2.5	2.6	-	0.5	2.2	3.2	0.7
muutos ed. vuosi	-1.5	-2.1	-3.6	-1.2	0.8	7.1	4.0	6.4	7.1	11.1	7.7	7.3	8.0	8.7	6.7
lkkm	3850	899	952	1078	921	3935	999	1010	1017	909	3931	924	1078	1182	747

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Tampere 1															
Kerrostalot €/m2	1465	1490	1450	1469	1449	1590	1547	1526	1643	1645	1721	1646	1691	1753	1796
indeksi	97,9	98,3	97,2	98,9	97,1	104,7	101,1	102,2	107,3	108,4	113,1	108,5	111,0	115,2	117,9
muutos ed. neli.	-	0,4	-1,1	1,8	-1,9	-	4,1	1,1	5,0	1,0	-	0,2	2,3	3,7	2,4
muutos ed. vuosi	-2,1	-2,2	-3,6	-2,0	-0,8	7,0	2,9	5,1	8,5	11,6	8,0	7,4	8,7	7,3	8,8
lkm	1264	293	303	370	298	1307	344	323	323	317	1331	302	344	408	277
Asumnot vht €/m2	1458	1485	1439	1463	1445	1597	1559	1537	1639	1655	1728	1649	1699	1768	1795
indeksi	98,3	99,3	97,2	99,2	97,5	106,1	103,0	103,5	107,7	110,5	114,0	109,9	112,1	116,5	117,9
muutos ed. neli.	-	1,6	-2,1	2,1	-1,7	-	5,7	0,4	4,0	2,6	-	-0,5	2,0	3,9	1,3
muutos ed. vuosi	-1,7	-1,0	-3,8	-1,8	-0,2	8,0	3,8	6,5	8,5	13,3	7,5	6,7	8,3	8,2	6,7
lkm	1375	314	333	403	325	1405	366	348	354	337	1431	324	373	438	296
Tampere 2															
Kerrostalot €/m2	1207	1183	1194	1252	1201	1321	1257	1312	1333	1384	1405	1339	1408	1439	1436
indeksi	95,9	92,6	96,1	98,8	96,2	105,5	100,8	105,2	107,3	109,0	110,8	106,0	111,3	112,3	113,8
muutos ed. neli.	-	-4,6	3,7	2,9	-2,6	-	4,7	4,3	2,0	1,6	-	-2,7	5,0	0,9	1,3
muutos ed. vuosi	-4,1	-10,1	-5,4	0,4	-0,8	10,0	8,8	9,5	8,5	13,2	5,1	5,2	5,9	4,7	4,4
lkm	506	122	135	122	127	509	128	132	140	109	505	130	132	153	90
Asumnot vht €/m2	1253	1232	1246	1276	1258	1348	1301	1331	1361	1400	1468	1410	1462	1500	1499
indeksi	97,9	95,9	97,7	99,1	98,9	106,1	102,4	105,2	107,5	109,4	114,0	109,5	114,4	116,2	116,2
muutos ed. neli.	-	-1,7	1,8	1,5	-0,3	-	3,6	2,7	2,2	1,8	-	0,1	4,6	1,6	0,0
muutos ed. vuosi	-2,1	-4,2	-4,2	-1,2	1,3	8,4	6,8	7,7	8,4	10,6	7,5	6,9	8,8	8,1	6,2
lkm	951	228	248	252	223	938	224	253	235	226	921	228	261	264	168
Tampere 3															
Kerrostalot €/m2	958	944	970	963	955	1005	975	994	1006	1046	1091	1057	1083	1105	1117
indeksi	97,9	96,9	98,2	98,3	98,1	102,2	99,4	101,7	102,3	105,3	110,5	107,9	109,2	112,1	113,0
muutos ed. neli.	-	-0,5	1,4	0,1	-0,3	-	1,3	2,4	0,6	2,9	-	2,5	1,1	2,7	0,8
muutos ed. vuosi	-2,1	-4,9	-2,7	-1,6	0,7	4,4	2,6	3,6	4,1	7,4	8,2	8,6	7,3	9,5	7,3
lkm	1192	288	278	335	291	1278	333	311	356	278	1262	301	337	402	222
Asumnot vht €/m2	1042	1035	1044	1054	1036	1096	1060	1088	1091	1146	1189	1148	1174	1211	1223
indeksi	99,1	98,9	98,4	100,0	99,1	104,1	101,2	103,7	104,1	107,4	112,6	110,0	110,9	114,5	114,9
muutos ed. neli.	-	1,7	-0,5	1,6	-0,9	-	2,1	2,4	0,4	3,2	-	2,4	0,9	3,2	0,4
muutos ed. vuosi	-0,9	-2,3	-2,9	-0,1	1,9	5,0	2,3	5,4	4,1	8,3	8,2	8,7	7,0	10,0	7,1
lkm	1524	357	371	423	373	1592	409	409	428	346	1579	372	444	480	283
Turku															
Kerrostalot €/m2	1056	1054	1056	1076	1038	1126	1084	1113	1140	1166	1224	1189	1214	1238	1254
indeksi	101,5	101,7	101,7	102,7	99,8	108,3	104,1	107,3	109,9	111,9	117,4	114,3	116,6	118,2	120,8
muutos ed. neli.	-	2,3	0,0	1,0	-2,8	-	4,3	3,0	2,5	1,7	-	2,2	2,0	1,4	2,2
muutos ed. vuosi	1,5	0,7	1,5	3,2	0,5	6,7	2,4	5,5	7,0	12,0	8,5	9,8	8,7	7,5	8,0
lkm	2780	655	743	689	693	2896	691	774	743	688	2905	760	795	793	557
Rivitalot €/m2	1199	1188	1225	1172	1211	1301	1273	1316	1328	1288	1390	1314	1384	1433	1429
indeksi	100,3	99,5	101,4	98,8	101,8	108,6	107,7	106,4	111,5	108,9	116,1	108,0	114,8	121,5	120,7
muutos ed. neli.	-	-1,2	1,9	-2,6	3,0	-	5,8	-1,2	4,8	-2,3	-	-0,9	6,4	5,8	-0,6
muutos ed. vuosi	0,3	2,1	-1,7	-0,1	1,1	8,2	8,3	4,9	12,9	7,0	6,9	0,3	7,9	9,0	10,8
lkm	763	175	185	172	231	732	188	207	177	160	675	188	180	190	117
Asumnot vht €/m2	1083	1079	1088	1094	1071	1159	1120	1151	1175	1189	1255	1213	1246	1275	1287
indeksi	101,2	101,2	101,6	101,9	100,2	108,3	104,8	107,1	110,3	111,2	117,2	112,9	116,2	118,9	120,8
muutos ed. neli.	-	1,6	0,4	0,3	-1,6	-	4,6	2,1	3,0	0,9	-	1,5	2,9	2,3	1,6
muutos ed. vuosi	1,2	1,0	0,8	2,5	0,6	7,0	3,6	5,4	8,2	11,0	8,1	7,7	8,5	7,8	8,6
lkm	3543	830	928	861	924	3628	879	981	920	848	3580	948	975	983	674

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Turku 1															
Kerrostalon €/m ²	1324	1334	1312	1353	1296	1423	1365	1415	1454	1458	1548	1533	1530	1545	1583
indeksi	102,1	103,4	101,2	104,3	99,4	109,9	104,4	110,1	112,4	112,8	119,5	118,5	118,6	119,0	122,1
muutos ed. nelj.	-	4,6	-2,1	3,1	-4,7	-	5,0	5,5	2,1	0,3	-	5,1	0,0	0,4	2,6
muutos ed. vuosi	2,1	2,7	0,8	4,2	0,6	7,7	1,0	8,8	7,8	13,4	8,8	13,6	7,7	5,8	8,2
lkkm	1005	219	279	237	270	1016	231	264	277	244	997	256	279	280	182
Asumusvähennys €/m ²	1336	1341	1341	1350	1314	1440	1385	1431	1481	1464	1569	1537	1545	1574	1618
indeksi	101,8	102,9	101,9	102,9	99,7	110,1	105,2	109,7	113,3	112,4	119,7	117,1	118,2	119,8	123,9
muutos ed. nelj.	-	4,0	-1,0	1,0	-3,1	-	5,5	4,3	3,3	-0,8	-	4,2	0,9	1,3	3,4
muutos ed. vuosi	1,8	3,0	0,7	2,8	0,8	8,1	2,2	7,7	10,1	12,7	8,8	11,4	7,8	5,7	10,2
lkkm	1230	269	333	290	338	1255	285	330	341	299	1208	308	341	339	220
Turku 2															
Kerrostalon €/m ²	1007	988	1017	1031	991	1065	1023	1042	1070	1126	1162	1118	1155	1186	1190
indeksi	101,4	100,5	102,6	102,1	100,4	107,0	103,6	104,9	108,1	111,7	116,6	112,0	115,7	118,3	120,6
muutos ed. nelj.	-	0,2	2,1	-0,5	-1,7	-	3,2	1,3	3,0	3,3	-	0,3	3,3	2,3	1,9
muutos ed. vuosi	1,4	-1,6	3,3	3,7	0,1	5,6	3,1	2,3	5,8	11,3	9,0	8,2	10,3	9,5	7,9
lkkm	1145	279	308	297	261	1274	337	329	318	290	1293	343	358	340	252
Asumusvähennys €/m ²	1059	1044	1066	1082	1046	1132	1096	1120	1132	1181	1222	1170	1226	1246	1247
indeksi	101,1	100,1	101,9	102,0	100,3	107,5	104,9	105,6	108,1	111,4	116,3	110,7	116,2	118,7	119,8
muutos ed. nelj.	-	-1,0	1,8	0,2	-1,7	-	4,6	0,7	2,3	3,1	-	-0,6	4,9	2,2	0,9
muutos ed. vuosi	1,1	-0,7	1,6	4,2	-0,7	6,3	4,8	3,7	5,9	11,1	8,2	5,6	10,0	9,8	7,5
lkkm	1505	363	390	385	367	1595	421	416	395	363	1600	431	440	422	307
Turku 3															
Kerrostalon €/m ²	697	705	696	694	692	738	725	736	741	751	793	742	791	820	820
indeksi	99,9	99,8	100,6	99,5	99,6	106,5	104,6	104,9	107,3	109,4	113,1	107,5	112,7	115,3	117,3
muutos ed. nelj.	-	0,9	0,9	-1,1	0,2	-	4,9	0,3	2,3	2,0	-	-1,7	4,8	2,3	1,7
muutos ed. vuosi	-0,1	1,0	-1,1	-1,2	0,8	6,7	4,8	4,2	7,9	9,8	6,2	2,9	7,5	7,4	7,2
lkkm	630	157	156	155	162	606	123	181	148	154	615	161	158	173	123
Asumusvähennys €/m ²	756	762	758	743	761	796	775	798	809	801	858	818	844	892	877
indeksi	100,1	99,9	100,2	98,8	101,4	106,1	103,8	104,2	108,4	107,9	113,0	108,2	111,3	117,1	115,6
muutos ed. nelj.	-	2,0	0,3	-1,3	2,6	-	2,4	0,4	4,0	-0,5	-	0,3	2,8	5,2	-1,3
muutos ed. vuosi	0,1	0,5	-1,0	-2,6	3,5	6,0	3,9	4,1	9,7	6,4	6,5	4,2	6,8	8,0	7,1
lkkm	808	198	205	186	219	778	173	235	184	186	772	209	194	222	147
Pori															
Kerrostalon €/m ²	852	856	860	836	856	893	887	921	883	884	946	905	976	937	965
indeksi	100,3	102,7	99,8	100,1	98,6	103,5	102,5	106,5	102,7	102,3	110,8	108,1	113,9	110,8	110,6
muutos ed. nelj.	-	8,2	-2,8	0,3	-1,4	-	3,9	3,9	-3,5	-0,4	-	5,7	5,3	-2,7	-0,1
muutos ed. vuosi	0,3	2,5	-3,7	-1,4	3,9	3,2	-0,2	6,7	2,6	3,8	7,1	5,5	6,9	7,8	8,1
lkkm	573	127	120	173	153	600	138	170	170	122	682	171	193	197	121
Rivitalon €/m ²	825	793	835	845	828	874	847	872	889	887	926	918	921	962	903
indeksi	99,3	94,2	101,5	100,2	101,4	103,3	99,0	104,4	104,4	105,4	109,4	106,4	108,8	110,8	111,6
muutos ed. nelj.	-	-5,6	7,7	-1,2	1,2	-	-2,3	5,4	0,0	1,0	-	0,9	2,3	1,8	0,7
muutos ed. vuosi	-0,7	-5,3	1,0	-0,2	1,7	4,1	5,2	2,9	4,2	4,0	5,9	7,4	4,2	6,2	5,8
lkkm	352	81	98	92	81	368	84	119	96	69	331	75	92	101	63
Asumusvähennys €/m ²	844	837	852	839	847	888	875	907	885	885	940	909	960	944	947
indeksi	100,0	100,1	100,3	100,1	99,4	103,4	101,5	105,9	103,2	103,2	110,4	107,6	112,4	110,8	110,9
muutos ed. nelj.	-	4,0	0,1	-0,2	-0,7	-	2,1	4,3	-2,5	0,0	-	4,3	4,4	-1,4	0,1
muutos ed. vuosi	0,0	0,2	-2,3	-1,1	3,3	3,4	1,3	5,6	3,1	3,8	6,8	6,1	6,1	7,4	7,4
lkkm	925	208	218	265	234	968	222	289	266	191	1013	246	285	298	184

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Pori 1															
Kerrostalot €/m ²	996	1012	1006	975	991	1025	1005	1067	1005	1025	1114	1048	1140	1113	1153
indeksi	100,6	103,3	99,1	101,4	98,8	102,9	101,3	106,4	101,9	102,2	112,0	108,9	115,8	111,9	111,6
muutos ed. neli.	-	10,3	-4,1	2,3	-2,6	-	2,6	5,0	-4,2	0,4	-	6,6	6,3	-3,4	-0,3
muutos ed. vuosi	0,6	2,0	-4,6	0,0	5,4	2,3	-2,0	7,4	0,5	3,5	8,8	7,6	8,9	9,8	9,1
lkm	355	85	72	104	94	376	93	101	101	81	434	109	121	134	70
Asumnot vht €/m ²	973	980	985	954	974	1005	983	1046	990	1002	1079	1022	1102	1071	1119
indeksi	100,6	102,1	99,5	101,4	99,4	103,2	101,1	106,9	102,1	102,9	111,0	107,5	115,0	110,3	111,3
muutos ed. neli.	-	8,6	-2,5	1,8	-2,0	-	1,7	5,8	-4,5	0,8	-	4,5	6,9	-4,0	0,9
muutos ed. vuosi	0,6	0,3	-4,1	0,7	5,7	2,6	-1,0	7,4	0,7	3,6	7,5	6,4	7,5	8,0	8,1
lkm	466	113	96	129	128	489	119	141	130	99	540	133	144	172	91
Pori 2															
Kerrostalot €/m ²	606	590	611	599	625	668	685	671	674	642	660	661	697	636	645
indeksi	99,4	101,0	101,8	96,6	98,3	105,0	105,7	106,7	105,0	102,6	107,7	106,1	108,8	107,9	108,2
muutos ed. neli.	-	2,8	0,8	-5,1	1,7	-	7,5	1,0	-1,6	-2,3	-	3,4	2,6	-0,9	0,3
muutos ed. vuosi	-0,6	3,9	-1,1	-5,0	0,1	5,6	4,6	4,8	8,7	4,4	2,6	0,4	2,0	2,7	5,5
lkm	218	42	48	69	59	224	45	69	69	41	248	62	72	63	51
Asumnot vht €/m ²	701	679	707	711	707	758	755	752	768	755	787	784	802	804	757
indeksi	99,1	97,3	101,4	98,3	99,5	103,7	102,0	104,4	104,8	103,7	109,5	107,7	108,7	111,5	110,4
muutos ed. neli.	-	-2,4	4,2	-3,1	1,2	-	2,6	2,3	0,4	-1,1	-	3,9	0,8	2,6	-1,0
muutos ed. vuosi	-0,9	0,0	0,4	-3,6	-0,2	4,6	4,8	2,9	6,6	4,2	5,6	5,6	4,1	6,3	6,5
lkm	459	95	122	136	106	479	103	148	136	92	473	113	141	126	93
Rauma															
Kerrostalot €/m ²	810	810	814	821	792	843	830	844	858	841	871	847	832	882	925
indeksi	98,6	98,6	98,7	100,5	96,6	100,5	98,2	99,6	102,3	102,1	106,9	105,7	102,6	106,8	112,9
muutos ed. neli.	-	-0,6	0,2	1,8	-3,9	-	1,6	1,4	2,7	-0,2	-	3,5	-2,9	4,1	5,6
muutos ed. vuosi	-1,4	0,4	-3,4	0,0	-2,6	1,9	-0,4	0,8	1,8	5,6	6,4	7,6	3,1	4,5	10,6
lkm	348	99	86	81	82	316	87	77	79	73	363	96	97	91	79
Rivitalot €/m ²	933	1003	915	924	892	994	970	996	1030	981	1051	964	1049	1036	1157
indeksi	99,1	105,6	99,7	96,2	95,2	104,4	97,0	103,4	110,2	107,7	110,1	105,8	104,3	107,0	124,6
muutos ed. neli.	-	2,0	-5,5	-3,5	-1,1	-	1,8	6,7	6,5	-2,3	-	-1,7	-1,4	2,6	16,5
muutos ed. vuosi	-0,9	8,5	-0,9	-2,4	-8,0	5,4	-8,1	3,7	14,5	13,1	5,4	9,1	0,8	-2,9	15,8
lkm	187	47	41	54	45	196	42	57	57	40	177	43	49	52	33
Asumnot vht €/m ²	855	881	851	859	829	899	882	900	921	893	938	890	912	938	1010
indeksi	98,8	101,2	99,1	98,8	96,1	102,0	97,7	101,1	105,3	104,2	108,2	105,7	103,3	106,9	117,3
muutos ed. neli.	-	0,4	-2,1	-0,3	-2,8	-	1,7	3,4	4,2	-1,0	-	1,4	-2,3	3,5	9,7
muutos ed. vuosi	-1,2	3,5	-2,4	-1,0	-4,7	3,3	-3,5	1,9	6,5	8,5	6,0	8,2	2,2	1,5	12,6
lkm	535	146	127	135	127	512	129	134	136	113	540	139	146	143	112

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Lappeenranta															
Kerrostalot €/m ²	1104	1089	1110	1103	1112	1182	1156	1168	1194	1212	1214	1183	1222	1249	1200
indeksi	99,8	97,8	99,8	101,0	100,7	107,6	104,1	108,6	107,7	110,2	110,9	107,5	112,5	111,5	112,2
muutos ed. v.	-	-1,7	2,0	1,3	-0,3	-	3,4	4,2	-0,8	2,4	-	-2,5	4,7	-0,9	0,6
muutos ed. vuosi	-0,2	-0,9	-0,9	-0,1	1,2	7,8	6,5	8,8	6,6	9,5	3,0	3,2	3,7	3,6	1,7
lkkm	639	155	149	196	139	577	129	173	147	128	566	148	150	164	104
Rivitalot €/m²															
indeksi	1130	1164	1145	1087	1123	1206	1165	1182	1285	1191	1276	1230	1288	1328	1260
muutos ed. v.	100,8	101,7	101,7	98,2	101,5	107,0	109,9	107,0	108,4	102,7	112,4	106,8	109,2	118,0	115,8
muutos ed. vuosi	0,8	1,5	0,6	0,7	0,3	6,1	8,1	5,2	10,3	1,2	5,0	-2,9	2,1	8,9	12,8
lkkm	158	38	40	43	37	155	38	56	36	25	122	23	32	37	30
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1110	1107	1118	1099	1115	1188	1158	1171	1215	1207	1228	1193	1237	1267	1214
muutos ed. v.	100,0	98,7	100,2	100,4	100,9	107,5	105,5	108,2	107,8	108,5	111,2	107,3	111,8	113,0	113,0
muutos ed. vuosi	0,0	-0,3	-0,5	0,1	1,0	7,4	6,9	8,0	7,4	7,5	3,5	1,8	3,3	4,8	4,2
lkkm	797	193	189	239	176	732	167	229	183	153	688	171	182	201	134
Lappeenranta 1															
Kerrostalot €/m ²	1301	1284	1299	1317	1304	1407	1383	1384	1432	1430	1437	1386	1476	1480	1406
indeksi	99,9	97,6	99,0	103,1	100,1	109,2	105,5	111,9	109,1	110,5	111,9	108,2	114,7	111,6	113,1
muutos ed. v.	-	-2,4	1,4	4,2	-3,0	-	5,4	6,1	-2,4	1,2	-	-2,1	6,0	-2,7	1,4
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,5	0,0	1,0	0,1	9,3	8,1	13,0	5,8	10,4	2,5	2,6	2,5	2,3	2,4
lkkm	327	73	90	99	65	307	76	94	70	67	271	63	80	75	53
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1300	1299	1313	1293	1297	1422	1389	1389	1457	1454	1456	1409	1489	1501	1426
muutos ed. v.	99,9	98,3	99,7	102,0	99,8	110,5	107,3	112,4	110,5	111,8	113,3	109,5	115,3	113,4	115,0
muutos ed. vuosi	-0,1	-1,3	1,0	0,2	-0,2	10,6	9,2	12,8	8,3	12,0	2,5	2,0	2,5	2,6	2,8
lkkm	365	84	97	110	74	341	85	106	76	74	297	67	92	81	57
Lappeenranta 2															
Kerrostalot €/m ²	879	868	895	859	895	928	900	922	925	964	960	953	934	987	967
indeksi	99,7	98,2	101,1	97,6	101,8	105,1	102,0	103,3	105,3	109,9	109,3	106,4	109,0	111,3	110,5
muutos ed. v.	-	-0,7	2,9	-3,5	4,3	-	0,2	1,2	2,0	4,4	-	-3,2	2,5	2,1	-0,7
muutos ed. vuosi	-0,3	0,1	-2,3	-2,0	2,9	5,4	3,8	2,1	7,9	8,0	4,0	4,3	5,6	5,8	0,6
lkkm	312	82	59	97	74	270	53	79	77	61	295	85	70	89	51
Asunnot vht €/m²															
indeksi	100,2	99,2	100,8	98,5	102,2	104,1	103,4	103,5	104,8	104,7	108,9	104,9	107,8	112,5	110,7
muutos ed. v.	-	-0,7	1,7	-2,3	3,7	-	1,1	0,1	1,3	-0,1	-	0,2	2,8	4,3	-1,6
muutos ed. vuosi	0,2	0,9	-2,3	-0,1	2,3	3,9	4,2	2,6	6,4	2,4	4,7	1,5	4,2	7,3	5,8
lkkm	432	109	92	129	102	391	82	123	107	79	391	104	90	120	77

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Kotka															
Kerrostalot €/m ²	782	761	797	820	749	822	776	858	804	852	846	861	836	898	790
indeksi	102,0	98,8	103,1	106,7	99,7	104,9	100,8	106,8	102,7	109,5	109,2	110,5	108,5	111,8	105,9
muutos ed. nelj.	-	0,5	4,3	3,5	-6,5	-	1,1	6,0	-3,8	6,7	-	0,9	-1,8	3,1	-5,3
muutos ed. vuosi	2,0	-1,0	2,9	5,0	1,4	2,8	2,0	3,6	-3,8	9,8	4,0	9,6	1,6	8,9	-3,4
lkkm	596	132	131	166	167	666	173	172	171	150	611	151	171	193	96
Rivitalot €/m ²	822	834	849	789	815	897	870	893	885	939	945	895	943	958	984
indeksi	101,0	101,8	103,9	100,8	97,5	107,9	107,1	106,9	106,5	111,3	114,6	109,3	110,7	117,7	121,3
muutos ed. nelj.	-	2,4	2,0	-2,9	-3,4	-	9,9	-0,2	-0,4	4,5	-	-1,8	1,2	6,4	3,1
muutos ed. vuosi	1,0	2,4	4,1	-0,4	-2,0	6,9	5,2	2,9	5,6	14,2	6,2	2,1	3,5	10,5	9,0
lkkm	234	56	76	65	37	195	44	59	53	39	230	59	68	63	40
Asumot vht €/m ²	793	782	813	811	768	844	804	868	827	877	875	871	867	915	847
indeksi	101,7	99,7	103,3	104,9	99,0	105,8	102,7	106,8	103,8	110,1	110,8	110,2	109,1	113,6	110,3
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,6	1,5	-5,6	-	3,7	4,1	-2,8	6,0	-	0,1	-0,9	4,1	-2,9
muutos ed. vuosi	1,7	0,0	3,3	3,3	0,3	4,0	2,9	3,4	-1,0	11,1	4,7	7,3	2,1	9,4	0,2
lkkm	830	188	207	231	204	861	217	231	224	189	841	210	239	256	136
Kotka 1															
Kerrostalot €/m ²	884	858	902	930	846	934	872	972	922	970	973	998	945	1059	888
indeksi	103,6	100,7	103,8	108,5	101,6	106,4	100,7	107,5	104,9	112,7	112,4	114,6	110,9	116,5	107,8
muutos ed. nelj.	-	1,9	3,1	4,5	-6,3	-	-0,9	6,8	-2,4	7,4	-	1,7	-3,3	5,0	-7,4
muutos ed. vuosi	3,6	1,6	4,0	6,0	2,9	2,7	0,0	3,6	-3,3	10,9	5,7	13,8	3,1	11,0	-4,3
lkkm	378	93	83	95	107	443	115	111	118	99	388	98	109	120	61
Asumot vht €/m ²	886	860	902	913	868	941	882	964	923	994	986	996	970	1059	920
indeksi	103,3	100,7	103,2	107,6	101,7	106,6	101,9	107,1	104,9	112,6	112,9	114,1	110,3	116,7	110,7
muutos ed. nelj.	-	1,9	2,5	4,2	-5,4	-	0,2	5,1	-2,0	7,3	-	1,3	-3,3	5,8	-5,1
muutos ed. vuosi	3,3	0,6	4,1	5,4	3,0	3,2	1,2	3,8	-2,4	10,7	6,0	12,0	3,0	11,2	-1,7
lkkm	442	107	99	117	119	494	124	130	128	112	458	116	132	139	71
Kotka 2															
Kerrostalot €/m ²	579	566	590	602	556	601	586	631	569	617	594	587	619	577	593
indeksi	97,5	93,5	100,9	101,5	94,3	100,6	101,1	104,7	96,3	100,6	99,9	99,0	101,6	99,0	100,2
muutos ed. nelj.	-	-3,8	7,9	0,7	-7,1	-	7,2	3,5	-8,0	4,5	-	-1,6	2,6	-2,6	1,2
muutos ed. vuosi	-2,5	-8,6	-0,3	2,1	-2,9	3,2	8,2	3,8	-5,2	6,7	-0,7	-2,1	-2,9	2,8	-0,4
lkkm	218	39	48	71	60	223	58	61	53	51	223	53	62	73	35
Asumot vht €/m ²	679	686	702	685	644	725	707	750	709	739	738	716	740	738	756
indeksi	99,3	98,3	103,5	100,8	94,9	104,6	104,0	106,4	102,1	106,2	107,5	104,1	107,3	108,8	109,7
muutos ed. nelj.	-	-0,3	5,3	-2,6	-5,8	-	9,5	2,4	-4,1	4,0	-	-1,9	3,0	1,4	0,8
muutos ed. vuosi	-0,7	-1,0	2,1	0,1	-3,7	5,4	5,8	2,9	1,3	11,9	2,7	0,2	0,8	6,6	3,3
lkkm	388	81	108	114	85	367	93	101	96	77	383	94	107	117	65
Kouvola															
Kerrostalot €/m ²	762	756	800	761	729	807	801	792	829	807	853	843	843	848	877
indeksi	97,2	95,5	99,1	99,1	95,2	102,5	101,6	99,6	104,0	104,9	109,1	106,8	108,8	109,0	111,8
muutos ed. nelj.	-	-2,6	3,8	0,0	-3,9	-	6,7	-2,0	4,5	0,9	-	1,8	1,9	0,2	2,5
muutos ed. vuosi	-2,8	-6,9	-2,0	0,8	-2,9	5,4	6,4	5,0	5,0	10,2	6,4	5,1	9,3	4,8	6,5
lkkm	475	125	106	134	110	468	116	128	129	95	486	125	136	124	101
Rivitalot €/m ²	894	914	883	901	879	921	920	898	916	948	1047	1000	1018	1109	1061
indeksi	97,0	98,4	95,5	99,6	94,7	100,9	98,8	101,8	101,6	101,4	114,6	110,1	115,7	119,9	113,0
muutos ed. nelj.	-	-1,3	-2,9	4,3	-5,0	-	4,4	3,0	-0,2	-0,2	-	8,5	5,1	3,7	-5,8
muutos ed. vuosi	-3,0	-3,3	-4,5	1,0	-5,1	4,0	0,4	6,6	2,0	7,2	13,6	11,4	13,7	18,0	11,3
lkkm	171	30	55	45	41	154	36	45	40	33	149	38	44	38	29
Asumot vht €/m ²	804	807	826	806	777	844	839	826	857	852	915	893	899	932	936
indeksi	97,1	96,5	97,8	99,3	95,0	101,9	100,6	100,3	103,2	103,7	111,0	108,0	111,2	112,8	112,2
muutos ed. nelj.	-	-2,2	1,3	1,5	-4,3	-	5,9	-0,2	2,8	0,5	-	4,1	3,0	1,4	-0,5
muutos ed. vuosi	-2,9	-5,6	-2,9	0,9	-3,7	4,9	4,2	2,6	3,9	9,1	8,9	7,3	10,9	9,4	8,2
lkkm	646	155	161	179	151	622	152	173	169	128	635	163	180	162	130

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Lahti															
Kerrosalot €/m ²	905	907	920	903	893	961	915	970	966	992	1056	1006	1051	1082	1085
indeksi	97,4	96,8	99,0	98,3	95,6	102,9	99,3	104,5	103,6	104,3	113,5	109,4	110,8	115,4	118,5
muutos ed. nelj.	-	-2,3	2,2	-0,7	-2,7	-	3,9	5,2	-0,9	0,7	-	4,9	1,2	4,2	2,7
muutos ed. vuosi	-2,6	-4,5	-1,2	-1,2	-3,5	5,7	2,6	5,6	5,4	9,1	10,3	10,1	6,0	11,4	13,6
lkkm	1672	385	393	378	516	1717	432	456	439	390	1666	433	464	427	342
Rivitalot €/m ²	1046	1000	1038	1083	1064	1135	1061	1107	1169	1203	1292	1211	1227	1359	1371
indeksi	97,0	93,2	94,2	100,3	100,6	105,4	102,3	103,5	105,2	110,8	118,7	110,7	113,4	125,0	126,6
muutos ed. nelj.	-	-3,3	1,2	6,4	0,3	-	1,7	1,2	1,6	5,3	-	-0,1	2,4	10,3	1,3
muutos ed. vuosi	-3,0	-7,2	-7,9	-0,7	4,4	8,6	9,8	9,8	4,8	10,2	12,7	8,2	9,5	18,9	14,3
lkkm	273	64	83	68	58	249	63	77	65	44	230	62	65	55	48
Asumuswh €/m²															
indeksi	97,3	96,1	98,1	98,6	96,5	103,3	99,9	104,3	103,9	105,4	114,4	109,6	111,2	117,1	119,9
muutos ed. nelj.	-	-2,5	2,0	0,6	-2,2	-	3,5	4,5	-0,4	1,5	-	4,0	1,5	5,3	2,4
muutos ed. vuosi	-2,7	-5,0	-2,5	-1,1	-2,2	6,2	3,9	6,3	5,3	9,3	10,7	9,8	6,6	12,8	13,7
lkkm	1945	449	476	446	574	1966	495	533	504	434	1896	495	529	482	390
Lahti 1															
Kerrosalot €/m ²	1050	1056	1071	1036	1039	1137	1062	1154	1153	1177	1244	1176	1234	1286	1278
indeksi	97,2	96,0	99,1	97,9	95,7	103,2	98,5	105,6	104,8	103,9	113,9	109,2	110,1	116,4	120,1
muutos ed. nelj.	-	-3,8	3,2	-1,2	-2,3	-	2,9	7,2	-0,7	-0,9	-	5,1	0,8	5,8	3,2
muutos ed. vuosi	-2,8	-5,4	0,6	-2,3	-4,2	6,2	2,6	6,5	7,0	8,6	10,4	10,8	4,3	11,1	15,6
lkkm	810	186	190	186	248	869	212	248	216	193	787	213	223	199	152
Asumuswh €/m ²	1067	1067	1081	1055	1066	1154	1079	1168	1169	1199	1278	1220	1255	1312	1324
indeksi	97,1	95,3	98,5	97,9	96,8	103,5	99,4	105,5	104,6	104,6	114,7	109,7	110,2	117,5	121,8
muutos ed. nelj.	-	-3,7	3,3	-0,6	-1,0	-	2,6	6,2	-0,9	0,0	-	4,9	0,5	6,6	3,7
muutos ed. vuosi	-2,9	-6,4	-0,6	-2,3	-2,2	6,6	4,3	7,1	6,9	8,0	10,8	10,4	4,4	12,4	16,4
lkkm	909	211	221	209	268	945	235	272	233	205	855	234	238	212	171
Lahti 2															
Kerrosalot €/m ²	760	757	769	769	746	784	768	785	778	806	868	835	868	877	892
indeksi	97,7	97,8	98,8	98,8	95,4	102,5	100,4	103,0	101,9	104,9	112,9	109,7	111,7	114,0	116,2
muutos ed. nelj.	-	-0,2	0,9	0,0	-3,4	-	5,3	2,6	-1,1	2,9	-	4,6	1,9	2,0	2,0
muutos ed. vuosi	-2,3	-3,2	-3,7	0,4	-2,7	5,0	2,7	4,3	3,1	9,9	10,1	9,2	8,4	11,9	10,8
lkkm	862	199	203	192	268	848	220	208	223	197	879	220	241	228	190
Asumuswh €/m ²	798	785	806	816	784	834	806	827	839	864	922	870	915	953	951
indeksi	97,6	97,1	97,6	99,6	96,0	103,2	100,4	102,9	103,0	106,5	114,0	109,6	112,5	116,6	117,6
muutos ed. nelj.	-	-1,0	0,5	2,0	-3,6	-	4,6	2,4	0,1	3,4	-	2,8	2,7	3,6	0,9
muutos ed. vuosi	-2,4	-3,1	-4,7	0,5	-2,2	5,7	3,4	5,4	3,4	11,0	10,5	9,1	9,4	13,2	10,4
lkkm	1036	238	255	237	306	1021	260	261	271	229	1041	261	291	270	219

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Hämeenlinna															
Kerrostalot €/m ²	1090	1077	1079	1106	1098	1174	1137	1160	1190	1211	1264	1258	1248	1273	1278
indeksi	100,5	99,0	98,9	101,4	102,6	107,7	105,6	107,5	107,2	110,7	117,0	114,2	116,4	119,6	118,1
muutos ed. neli.	-	-1,2	-0,1	2,5	1,3	-	2,9	1,8	-0,2	3,2	-	3,2	1,9	2,8	-1,3
muutos ed. vuosi	0,5	-1,0	-3,2	3,7	2,5	7,2	6,6	8,7	5,8	7,8	8,6	8,2	8,2	11,5	6,7
lkkm	560	135	132	157	136	587	126	172	140	149	617	164	165	157	131
<i>Rivitalot €/m²</i>	1 039	1 019	1 044	1 024	1 070	1 162	1 125	1 132	1 195	1 194	1 235	1 202	1 215	1 243	1 278
indeksi	98,8	96,5	99,1	99,1	100,6	106,6	102,5	103,4	111,0	109,7	114,8	111,9	113,6	116,7	117,2
muutos ed. neli.	-	-1,1	2,6	0,0	1,5	-	1,8	0,9	7,4	-1,2	-	2,0	1,6	2,6	0,5
muutos ed. vuosi	-1,2	-6,3	-0,6	-0,7	3,1	7,9	6,2	4,4	12,0	9,0	7,7	9,2	9,9	5,1	6,9
lkkm	313	82	90	74	67	268	63	75	77	53	259	60	64	81	54
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1 074	1 059	1 068	1 081	1 089	1 170	1 133	1 151	1 191	1 205	1 255	1 240	1 238	1 264	1 278
indeksi	100,0	98,2	99,0	100,7	102,0	107,4	104,6	106,2	108,4	110,4	116,4	113,5	115,5	118,7	117,8
muutos ed. neli.	-	-1,1	0,8	1,7	1,3	-	2,6	1,5	2,1	1,8	-	2,8	1,8	2,7	-0,7
muutos ed. vuosi	0,0	-2,6	-2,4	2,3	2,7	7,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,4	8,5	8,7	9,5	6,8
lkkm	873	217	222	231	203	855	189	247	217	202	876	224	229	238	185
Hämeenlinna 1															
Kerrostalot €/m ²	1151	1151	1129	1155	1168	1260	1196	1255	1293	1297	1351	1366	1346	1341	1352
indeksi	100,1	100,0	97,8	99,9	102,8	108,2	106,1	108,6	107,8	110,3	117,1	115,8	116,8	118,2	117,6
muutos ed. neli.	-	2,1	-2,2	2,1	2,9	-	3,3	2,3	-0,7	2,3	-	4,9	0,9	1,2	-0,5
muutos ed. vuosi	0,1	-0,7	-5,1	1,6	4,9	8,1	6,1	11,0	8,0	7,4	8,2	9,1	7,6	9,6	6,6
lkkm	388	95	95	114	84	415	93	113	98	111	432	118	112	114	88
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1 151	1 156	1 132	1 146	1 169	1 255	1 200	1 241	1 288	1 293	1 353	1 363	1 363	1 337	1 348
indeksi	99,1	99,5	96,9	98,6	101,3	106,4	103,9	106,8	106,9	108,0	115,8	114,6	116,2	116,4	115,8
muutos ed. neli.	-	1,6	-2,6	1,8	2,7	-	2,5	2,8	0,1	1,0	-	6,1	1,4	0,2	-0,5
muutos ed. vuosi	-0,9	-2,1	-5,8	0,9	3,5	7,4	4,4	10,3	8,4	6,6	8,8	10,3	8,8	8,9	7,2
lkkm	433	107	101	129	96	461	105	121	114	121	472	127	121	130	94
Hämeenlinna 2															
Kerrostalot €/m ²	954	911	967	996	940	981	1005	947	956	1016	1069	1015	1028	1120	1111
indeksi	101,5	96,3	102,1	105,6	102,2	106,4	104,1	104,6	105,6	111,6	116,9	110,1	115,1	123,4	119,4
muutos ed. neli.	-	-9,5	6,0	3,4	-3,2	-	1,8	0,5	1,0	5,6	-	-1,4	4,6	7,2	-3,2
muutos ed. vuosi	1,5	-1,6	2,2	9,7	-3,9	4,9	8,1	2,5	0,1	9,1	9,8	5,8	10,1	16,8	7,0
lkkm	172	40	37	43	52	172	33	59	42	38	185	46	53	43	43
<i>Asunnot vht €/m²</i>	984	944	994	1 004	996	1 070	1 055	1 046	1 078	1 102	1 140	1 096	1 092	1 178	1 196
indeksi	101,2	96,5	102,0	103,5	103,0	108,7	105,6	105,4	110,5	113,7	117,2	112,0	114,5	121,8	120,6
muutos ed. neli.	-	-4,9	5,6	1,5	-0,5	-	2,6	-0,2	4,8	2,9	-	-1,5	2,3	6,4	-1,0
muutos ed. vuosi	1,2	-3,4	2,5	4,4	1,5	7,4	9,4	3,4	6,7	10,4	7,8	6,0	8,7	10,3	6,1
lkkm	440	110	121	102	107	394	84	126	103	81	404	97	108	108	91

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2002/4*
Kuopio															
Kerrostalot €/m ²	1105	1103	1104	1116	1096	1160	1156	1141	1173	1172	1264	1225	1252	1291	1287
indeksi	99.3	99.0	99.2	100.7	98.2	104.3	102.4	102.9	106.1	105.9	112.9	108.0	113.7	115.4	114.8
muutos ed. nelj.	-	2.7	0.3	1.5	-2.5	-	4.3	0.5	3.1	-0.2	-	1.9	5.3	1.5	-0.6
muutos ed. vuosi	-0.7	-3.8	-1.0	0.1	1.9	5.1	3.5	3.7	5.4	7.8	8.2	5.4	10.5	8.8	8.4
lkm.	1097	264	278	291	264	1200	327	325	292	256	1173	315	318	312	228
Rivitalot €/m ²	1083	1070	1101	1061	1102	1151	1122	1183	1193	1108	1262	1195	1274	1268	1312
indeksi	99.2	97.2	102.5	97.4	99.9	103.9	98.9	107.2	107.5	102.2	115.6	111.6	114.8	118.0	117.9
muutos ed. nelj.	-	-1.0	5.5	-5.0	2.5	-	-1.0	8.4	0.2	-4.9	-	9.2	2.9	2.7	0.0
muutos ed. vuosi	-0.8	-2.5	0.5	-2.6	1.7	4.7	1.7	4.6	10.3	2.4	11.2	12.8	7.1	9.7	15.4
lkm.	407	101	103	108	95	383	89	102	106	86	375	108	105	96	66
Asunnot vht €/m ²	1099	1094	1103	1101	1098	1158	1147	1152	1178	1155	1264	1217	1258	1285	1294
indeksi	99.3	98.5	100.1	99.8	98.6	104.2	101.5	104.0	106.5	104.9	113.6	108.9	114.0	116.1	115.6
muutos ed. nelj.	-	1.7	1.6	-0.2	-1.2	-	2.9	2.5	2.3	-1.4	-	3.8	4.7	1.9	-0.4
muutos ed. vuosi	-0.7	-3.5	-0.6	-0.6	1.9	5.0	3.0	3.9	6.6	6.4	9.0	7.3	9.6	9.0	10.2
lkm.	1504	365	381	399	359	1583	416	427	398	342	1548	423	423	408	294
Kuopio 1															
Kerrostalot €/m ²	1297	1294	1306	1317	1271	1370	1365	1350	1384	1383	1481	1464	1481	1485	1494
indeksi	99.6	98.5	100.9	101.5	97.6	105.2	102.5	104.5	107.8	106.1	112.4	107.4	116.0	113.1	113.2
muutos ed. nelj.	-	1.4	2.4	0.6	-3.8	-	5.0	2.0	3.1	-1.5	-	1.2	8.0	-2.5	0.0
muutos ed. vuosi	-0.4	-3.6	1.1	0.6	0.5	5.6	4.0	3.6	6.2	8.7	6.8	4.8	11.0	5.0	6.6
lkm.	499	129	124	128	118	562	155	157	135	115	524	124	145	144	111
Asunnot vht €/m ²	1301	1290	1313	1308	1283	1372	1367	1360	1391	1371	1474	1451	1488	1472	1483
indeksi	99.5	97.7	102.2	100.3	98.0	105.0	100.6	105.3	108.4	105.8	112.0	107.8	116.3	113.3	110.8
muutos ed. nelj.	-	0.2	4.6	-1.8	-2.4	-	2.7	4.7	2.9	-2.4	-	1.9	7.8	-2.5	-2.2
muutos ed. vuosi	-0.5	-2.6	1.5	-1.2	0.5	5.5	3.0	3.0	8.1	8.0	6.7	7.2	10.4	4.5	4.7
lkm.	544	140	134	139	131	616	167	169	153	127	573	135	159	159	120
Kuopio 2															
Kerrostalot €/m ²	954	954	946	958	958	995	992	976	1006	1006	1093	1038	1072	1139	1124
indeksi	98.9	99.5	97.5	99.9	98.9	103.4	102.4	101.3	104.4	105.7	113.5	108.5	111.3	117.9	116.6
muutos ed. nelj.	-	4.1	-2.0	2.4	-1.0	-	3.6	-1.1	3.1	1.2	-	2.7	2.6	5.9	-1.2
muutos ed. vuosi	-1.1	-4.1	-3.1	-0.3	3.5	4.5	2.9	3.8	4.5	6.9	9.8	5.9	9.9	13.0	10.3
lkm.	598	135	154	163	146	638	172	168	157	141	649	191	173	168	117
Asunnot vht €/m ²	988	981	989	988	996	1040	1026	1038	1061	1036	1148	1089	1132	1183	1190
indeksi	99.1	99.1	98.6	99.5	99.1	103.7	102.1	103.1	105.1	104.3	114.7	109.6	112.4	118.1	119.1
muutos ed. nelj.	-	2.8	-0.5	0.9	-0.4	-	3.0	1.0	1.9	-0.8	-	5.1	2.5	5.1	0.9
muutos ed. vuosi	-0.9	-4.1	-2.0	-0.2	2.9	4.6	3.1	4.6	5.6	5.2	10.7	7.3	9.0	12.3	14.2
lkm.	960	225	247	260	228	967	249	258	245	215	975	288	264	249	174
Jyväskylä															
Kerrostalot €/m ²	1145	1146	1140	1151	1144	1229	1178	1214	1282	1241	1305	1284	1281	1330	1326
indeksi	96.4	96.3	96.0	97.8	95.4	103.4	100.3	102.0	106.0	105.3	109.2	108.3	106.3	110.5	111.8
muutos ed. nelj.	-	-2.3	-0.3	1.9	-2.5	-	5.1	1.7	3.9	-0.7	-	2.8	-1.9	3.9	1.2
muutos ed. vuosi	-3.6	-4.7	-4.7	-1.8	-3.2	7.2	4.1	6.2	8.3	10.3	5.6	8.0	4.2	4.2	6.1
lkm.	1021	223	270	290	238	1034	243	243	272	228	1045	294	294	279	178
Rivitalot €/m ²	1107	1125	1090	1121	1093	1187	1137	1171	1185	1255	1235	1187	1213	1243	1295
indeksi	98.5	100.7	95.1	100.3	97.9	106.3	101.5	105.4	106.0	112.6	109.8	108.8	108.0	108.7	113.9
muutos ed. nelj.	-	5.4	-5.6	5.5	-2.4	-	3.7	3.8	0.5	6.2	-	-3.4	-0.7	0.7	4.7
muutos ed. vuosi	-1.5	-1.7	-6.2	-0.5	2.5	8.0	-0.2	10.9	5.7	15.0	3.3	7.2	2.5	2.6	1.2
lkm.	355	85	86	101	83	348	93	108	91	56	315	65	100	98	52
Asunnot vht €/m ²	1135	1140	1126	1143	1131	1218	1167	1203	1256	1245	1287	1258	1263	1307	1318
indeksi	96.9	97.4	95.8	98.5	96.1	104.1	100.6	102.8	106.0	107.1	109.3	108.4	106.7	110.0	112.3
muutos ed. nelj.	-	-0.4	-1.7	2.8	-2.4	-	4.7	2.2	3.1	1.0	-	1.2	-1.6	3.1	2.1
muutos ed. vuosi	-3.1	-3.9	-5.1	-1.5	-1.8	7.4	3.3	7.4	7.6	11.5	5.0	7.8	3.8	3.8	4.9
lkm.	1376	308	356	391	321	1382	336	399	363	284	1360	359	394	377	230

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Jyväskylä 1															
Kerrostalot €/m ²	1304	1299	1308	1325	1282	1403	1331	1378	1491	1412	1490	1481	1448	1513	1519
indeksi	95,8	95,5	95,8	98,0	93,8	102,4	98,5	100,7	106,6	104,1	108,3	107,9	104,1	109,6	111,6
muutos ed. nelj.	-	-2,4	0,4	2,3	-4,3	-	4,9	2,3	5,9	-2,3	-	3,6	-3,5	5,3	1,8
muutos ed. vuosi	-4,2	-5,4	-4,8	-2,5	-4,1	6,9	3,1	5,1	8,7	11,0	5,7	9,6	3,4	2,9	7,2
lkkm	628	125	161	187	155	586	134	168	149	135	656	191	183	174	108
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 297	1 295	1 297	1 318	1 278	1 397	1 325	1 366	1 472	1 426	1 478	1 453	1 444	1 494	1 520
muutos ed. nelj.	96,2	95,8	95,9	98,5	94,8	103,1	98,8	101,4	106,0	106,3	108,6	107,8	104,8	109,2	112,6
muutos ed. vuosi	-3,8	-5,4	-5,1	-2,2	-2,4	7,1	3,1	5,7	7,7	12,2	5,3	9,2	3,4	3,0	5,9
lkkm	768	154	201	231	182	704	164	208	182	150	773	218	215	212	128
Jyväskylä 2															
Kerrostalot €/m ²	901	910	880	884	932	961	943	962	960	978	1021	980	1024	1050	1031
indeksi	97,8	98,2	96,4	97,4	99,2	105,5	104,5	105,0	104,6	107,9	111,2	109,1	111,3	112,4	112,1
muutos ed. nelj.	-	-2,0	-1,9	1,1	1,8	-	5,3	0,5	-0,3	3,1	-	1,1	2,0	0,9	-0,2
muutos ed. vuosi	-2,2	-2,9	-4,6	-0,2	-1,0	7,9	6,3	8,9	7,4	8,8	5,4	4,4	6,0	7,4	3,9
lkkm	393	98	109	103	83	448	109	123	123	93	389	103	111	105	70
Asunnot vht €/m²															
indeksi	945	959	927	938	958	1 008	982	1 012	1 004	1 033	1 063	1 030	1 051	1 088	1 082
muutos ed. nelj.	98,1	100,0	95,6	98,4	98,2	105,8	103,6	105,3	105,9	108,3	110,6	109,4	109,9	111,4	111,8
muutos ed. vuosi	-1,9	-1,4	-5,2	-0,3	-0,8	7,9	3,6	10,1	7,6	10,3	4,6	5,6	4,3	5,1	3,3
lkkm	608	154	155	160	139	678	172	191	181	134	587	141	179	165	102
Vaasa															
Kerrostalot €/m ²	1072	1079	1071	1057	1079	1119	1102	1121	1148	1106	1157	1138	1204	1143	1144
indeksi	99,5	102,0	100,7	98,0	97,2	104,1	102,7	105,4	105,1	103,1	106,8	105,6	110,3	104,8	106,5
muutos ed. nelj.	-	4,2	-1,3	-2,7	-0,8	-	5,6	2,6	-0,2	-1,9	-	2,4	4,5	-5,0	1,6
muutos ed. vuosi	-0,5	2,4	0,0	-3,7	-0,7	4,6	0,7	4,6	7,2	6,1	2,6	2,9	4,7	-0,3	3,3
lkkm	492	131	144	170	47	688	183	181	187	137	686	177	201	177	131
Fivalot €/m²															
indeksi	1 077	1 009	1 084	1 066	..	1 054	1 025	1 073	1 029	1 090	1 164	1 096	1 192	1 198	1 169
muutos ed. nelj.	100,8	95,2	103,2	102,5	..	100,5	98,1	101,4	98,7	103,8	109,2	102,1	109,5	111,2	114,4
muutos ed. vuosi	0,8	-5,6	3,8	2,5	..	-0,3	3,1	-1,7	-3,7	..	8,7	4,0	8,0	12,7	10,2
lkkm	168	53	49	51	..	177	55	51	47	24	164	48	53	41	22
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 073	1 066	1 073	1 059	1 092	1 108	1 089	1 112	1 127	1 103	1 158	1 130	1 201	1 153	1 149
muutos ed. nelj.	99,7	100,8	101,1	98,8	98,1	103,4	101,9	104,7	104,0	103,2	107,2	105,0	110,2	105,9	107,8
muutos ed. vuosi	-0,3	0,9	0,7	-2,6	-0,1	3,7	1,1	3,5	5,2	5,2	3,7	3,1	5,3	1,9	4,5
lkkm	660	184	193	221	62	865	238	232	234	161	850	225	254	218	153
Vaasa 1															
Kerrostalot €/m ²	1172	1184	1157	1156	1192	1233	1222	1243	1264	1205	1280	1260	1327	1269	1263
indeksi	99,7	102,8	100,3	98,0	97,9	105,1	104,3	107,2	106,1	103,0	108,3	107,0	111,6	106,5	108,1
muutos ed. nelj.	-	4,1	-2,5	-2,2	-0,1	-	6,5	2,8	-1,0	-2,9	-	3,9	4,3	-4,5	1,5
muutos ed. vuosi	-0,3	3,4	-0,3	-3,2	-0,8	5,4	1,5	6,9	8,3	5,2	3,0	2,6	4,1	0,4	5,0
lkkm	366	93	104	133	36	492	131	136	133	92	503	135	140	129	99
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 166	1 175	1 148	1 149	1 193	1 226	1 211	1 232	1 247	1 213	1 276	1 251	1 316	1 273	1 264
muutos ed. nelj.	99,7	102,4	99,9	98,0	98,5	105,1	104,2	106,7	105,3	104,2	108,5	106,8	111,2	107,5	108,7
muutos ed. vuosi	-0,3	3,5	-0,9	-3,3	-0,4	5,4	1,7	6,8	7,5	5,7	3,3	2,5	4,3	2,0	4,4
lkkm	439	110	131	154	44	576	156	162	156	102	578	158	167	143	110

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Vaasa 2															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	783	778	826	775	793	793	760	772	816	823	805	787	849	782	802
indeksi	98.4	98.7	102.7	98.2	99.7	99.7	96.1	97.8	101.1	103.8	100.7	99.9	105.3	97.9	99.7
muutos ed. neli.	-	4.6	4.0	-4.4	-	-	-	1.8	3.4	2.6	-	-3.8	5.4	-7.0	1.8
muutos ed. vuosi	-1.6	-1.8	1.5	-5.7	1.2	1.2	-2.7	-4.7	3.0	-	1.0	4.0	7.6	-3.2	-4.0
lkkm	126	38	40	37	196	196	52	45	54	45	183	42	61	48	32
<i>Asunnot vht €/m2</i>	884	848	923	877	870	870	841	871	884	881	921	887	970	912	915
indeksi	99.7	96.5	104.5	101.0	99.1	99.1	95.9	99.4	100.3	100.8	103.8	100.2	107.5	101.9	105.6
muutos ed. neli.	-	0.2	8.3	-3.4	-	-	-	3.7	0.9	0.5	-	-0.6	7.2	-5.2	3.6
muutos ed. vuosi	-0.3	-5.7	4.9	-0.9	-0.6	-0.6	-0.6	-4.9	-0.6	-	4.7	4.5	8.1	1.6	4.7
lkkm	221	74	62	67	289	289	82	70	78	59	272	67	87	75	43
Seinäjohti															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	888	873	908	900	871	919	870	920	906	981	979	960	918	1000	1038
indeksi	99.5	99.5	100.6	99.8	98.4	102.6	99.1	101.3	102.8	107.3	108.1	107.6	106.5	109.7	108.5
muutos ed. neli.	-	-0.3	1.1	-0.8	-1.4	-	0.8	2.3	1.4	4.4	-	0.3	-0.9	3.0	-1.1
muutos ed. vuosi	-0.5	-0.9	1.3	-0.8	-1.4	3.1	-0.4	0.8	3.0	9.1	5.4	8.5	5.1	6.8	1.1
lkkm	271	69	67	72	63	238	67	59	65	47	207	63	51	58	35
<i>Rivitalot €/m2</i>	941	894	988	932	971	1001	952	987	1008	1057	1046	990	1075	1034	1083
indeksi	99.1	93.8	102.4	98.5	101.8	103.2	101.0	101.8	106.4	103.5	107.2	101.2	107.6	107.4	113.0
muutos ed. neli.	-	-5.6	9.2	-3.8	3.3	-	-0.8	0.8	4.5	-2.7	-	-2.3	6.4	-0.3	5.3
muutos ed. vuosi	-0.9	-6.4	3.9	-3.4	2.5	4.2	7.7	-0.6	8.1	1.7	3.9	0.2	5.7	0.9	9.2
lkkm	235	50	62	64	59	247	56	69	66	56	192	57	59	51	25
<i>Asunnot vht €/m2</i>	912	882	935	914	915	955	906	949	951	1015	1009	973	988	1015	1058
indeksi	99.3	96.8	101.4	99.2	99.9	102.8	100.0	101.6	104.4	105.5	107.7	104.6	107.0	108.6	110.6
muutos ed. neli.	-	-2.8	4.7	-2.2	0.7	-	0.1	1.6	2.8	1.1	-	-0.9	2.4	1.5	1.8
muutos ed. vuosi	-0.7	-3.5	2.5	-2.0	0.3	3.6	3.3	0.2	5.3	5.6	4.7	4.6	5.4	4.0	4.8
lkkm	506	119	129	136	122	485	123	128	131	103	399	120	110	109	60
Kokkola															
<i>Kerrostalot €/m2</i>	814	784	842	802	827	849	834	870	825	869	874	843	891	841	923
indeksi	98.7	96.1	100.1	99.7	98.8	105.2	98.7	109.5	104.5	108.2	108.5	106.0	109.5	111.2	107.5
muutos ed. neli.	-	-1.5	4.2	-0.4	-0.9	-	-0.1	10.9	-4.5	3.5	-	-2.1	3.3	1.6	-3.3
muutos ed. vuosi	-1.3	-4.4	0.3	-2.6	1.4	6.6	2.8	9.4	4.8	9.5	3.2	7.4	0.0	6.4	-0.6
lkkm	182	45	38	46	53	197	55	53	46	43	208	56	44	69	39
<i>Rivitalot €/m2</i>	902	836	954	908	860	949	960	977	982	982	1019	1103	991	1001	1001
indeksi	100.8	92.8	103.7	103.2	98.8	104.2	105.2	108.5	103.9	103.9	115.7	123.2	110.2	112.8	112.8
muutos ed. neli.	-	-11.9	11.8	-0.5	-	-	-	3.1	-4.3	-	-	-	-10.5	2.3	-
muutos ed. vuosi	0.8	-6.2	6.6	4.6	3.3	3.3	13.4	4.6	0.6	-	11.0	17.1	1.5	8.6	-
lkkm	96	25	27	30	22	124	42	33	32	22	112	28	47	22	22
<i>Asunnot vht €/m2</i>	850	805	887	845	860	890	885	913	889	872	933	949	931	906	946
indeksi	99.6	94.6	101.6	101.2	101.1	104.7	101.4	109.1	104.2	104.3	111.5	113.0	109.8	111.9	111.4
muutos ed. neli.	-	-6.0	7.4	-0.4	-0.1	-	0.4	7.5	-4.4	0.1	-	8.3	-2.8	1.9	-0.4
muutos ed. vuosi	-0.4	-5.1	3.0	0.4	0.3	5.2	7.2	7.3	3.0	3.2	6.5	11.4	0.6	7.3	6.8
lkkm	278	70	65	76	67	321	97	86	78	60	320	84	91	91	54

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Mikkeli															
Kerrostalot €/m ²	1011	982	1040	1020	1003	1029	1037	1002	1009	1069	1112	1067	1097	1116	1167
indeksi	101.2	100.1	100.9	102.6	101.1	104.6	104.8	100.6	104.9	108.3	112.7	109.8	110.7	114.5	115.8
muutos ed. nelj.	-	2.9	0.8	1.7	-1.5	-	3.7	-4.0	4.3	3.3	-	1.3	0.8	3.4	1.1
muutos ed. vuosi	1.2	1.5	-0.3	-0.3	3.9	3.4	4.7	-0.3	2.2	7.1	7.7	4.7	10.0	9.1	6.9
lkm	382	87	95	101	99	413	101	103	128	81	385	109	108	106	62
Rivitalot €/m²															
Kerrostalot €/m ²	983	994	949	980	1010	1102	1099	1049	..	1075	1160	1117	1161	1172	..
indeksi	100.0	98.3	96.1	98.2	107.8	106.3	106.3	103.5	..	104.7	115.2	111.0	114.6	117.1	..
muutos ed. nelj.	-	0.9	-2.3	2.2	9.8	-	-1.3	-2.7	..	..	6.1	6.1	3.2	2.2	..
muutos ed. vuosi	0.0	-2.3	-6.7	-1.0	10.7	6.3	8.2	7.7	..	-2.9	8.5	4.4	10.8	..	..
lkm	124	31	32	39	22	115	31	33	..	32	122	41	35	27	..
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1003	985	1013	1008	1005	1051	1055	1016	1061	1071	1126	1082	1116	1132	1174
indeksi	100.8	99.6	99.5	101.3	103.1	105.1	105.3	101.5	106.6	107.2	113.4	110.2	111.9	115.2	116.5
muutos ed. nelj.	-	2.3	-0.1	1.8	1.8	-	2.2	-3.6	5.1	0.6	-	2.7	1.5	3.0	1.1
muutos ed. vuosi	0.8	0.4	-2.2	-0.5	5.9	4.2	5.7	2.0	5.2	4.1	7.9	4.6	10.2	8.1	8.7
lkm	506	118	127	140	121	528	132	136	147	113	507	150	143	133	81
Mikkeli 1															
Kerrostalot €/m ²	1129	1092	1147	1168	1109	1155	1195	1103	1147	1176	1228	1181	1200	1251	1280
indeksi	102.1	100.3	101.7	105.6	101.0	106.6	109.5	99.8	107.9	109.6	114.3	111.7	110.2	117.9	117.7
muutos ed. nelj.	-	3.1	1.4	3.8	-4.3	-	8.4	-8.9	8.1	1.6	-	1.9	-1.4	7.0	-0.2
muutos ed. vuosi	2.1	2.7	1.0	1.0	3.9	4.4	9.2	-1.9	2.1	8.5	7.2	2.1	10.5	9.3	7.3
lkm	245	59	59	60	67	256	59	66	79	52	237	70	63	66	38
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1095	1064	1114	1131	1072	1157	1181	1110	1185	1150	1226	1166	1201	1241	1298
indeksi	101.7	98.4	101.0	104.6	102.8	106.5	108.6	101.1	109.0	107.5	114.9	110.9	110.2	117.7	120.9
muutos ed. nelj.	-	0.0	2.6	3.6	-1.8	-	5.6	-6.9	7.8	-1.3	-	3.2	-0.6	6.8	2.7
muutos ed. vuosi	1.7	1.0	0.2	1.2	4.4	4.7	10.3	0.1	4.2	4.6	7.8	2.2	9.0	8.0	12.5
lkm	309	73	80	79	77	309	74	81	87	67	296	91	83	76	46
Mikkeli 2															
Kerrostalot €/m ²	820	802	868	780	830	826	781	839	786	895	923	883	930	897	983
indeksi	99.2	99.8	99.3	96.4	101.3	100.5	95.4	102.5	98.7	105.6	109.1	105.6	111.8	107.3	111.7
muutos ed. nelj.	-	2.3	-0.6	-2.8	5.1	-	-5.9	7.4	-3.7	7.0	-	0.0	5.8	-4.0	4.1
muutos ed. vuosi	-0.8	-1.1	-3.0	-2.9	3.8	1.3	-4.4	3.2	2.4	4.2	8.6	10.7	9.1	8.7	5.8
lkm	137	28	36	41	32	157	42	37	49	29	148	39	45	40	24
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	888	887	888	855	921	919	899	900	906	971	1001	977	1009	998	1019
indeksi	99.5	101.4	97.1	96.3	103.5	103.0	100.4	102.0	103.0	106.8	111.2	109.0	114.4	111.6	110.1
muutos ed. nelj.	-	5.9	-4.2	-0.8	7.5	-	-3.0	1.6	1.0	3.7	-	2.1	5.0	-2.5	-1.3
muutos ed. vuosi	-0.5	-0.7	-5.8	-3.0	8.2	3.5	-0.9	5.1	6.9	3.1	8.0	8.5	12.1	8.3	3.1
lkm	197	45	47	61	44	219	58	55	60	46	211	59	60	57	35
Joensuu															
Kerrostalot €/m ²	1073	1093	1073	1045	1084	1145	1099	1156	1142	1184	1264	1240	1232	1306	1278
indeksi	105.5	105.2	106.3	104.2	106.3	110.4	105.2	110.4	113.4	112.9	122.7	119.3	120.4	124.9	126.5
muutos ed. nelj.	-	7.7	1.0	-2.0	2.0	-	-1.1	4.9	2.7	-0.4	-	5.6	0.9	3.8	1.3
muutos ed. vuosi	5.5	4.3	4.0	5.0	8.8	4.6	-0.1	3.8	8.8	6.2	11.2	13.4	9.1	10.2	12.1
lkm	533	127	139	152	115	504	102	150	140	112	482	132	133	140	77
Rivitalot €/m²															
Kerrostalot €/m ²	868	835	908	846	882	958	921	968	982	962	1059	1041	991	1071	1132
indeksi	99.5	96.4	100.5	98.1	103.0	108.3	105.8	106.4	110.0	109.9	120.0	119.4	111.5	123.5	125.9
muutos ed. nelj.	-	-2.2	4.2	-2.5	5.0	-	2.7	0.6	3.4	0.8	-	7.6	-6.6	10.8	1.9
muutos ed. vuosi	-0.5	-2.8	-1.0	-2.5	4.4	8.8	9.7	5.9	12.2	7.7	10.8	12.8	4.8	12.3	13.5
lkm	368	77	105	108	78	350	82	94	93	81	321	87	109	79	46
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	995	994	1010	969	1007	1074	1031	1084	1081	1099	1185	1164	1140	1216	1222
indeksi	103.4	102.1	104.3	102.0	105.1	109.7	105.4	109.0	112.2	112.2	121.8	119.3	117.2	124.5	126.3
muutos ed. nelj.	-	4.2	2.1	-2.2	3.1	-	0.2	3.4	3.0	0.0	-	6.3	-1.8	6.2	1.5
muutos ed. vuosi	3.4	1.7	2.2	2.0	7.3	6.1	3.2	4.5	10.0	6.7	11.0	13.2	7.6	10.9	12.6
lkm	901	204	244	260	193	854	184	244	233	193	803	219	242	219	123

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Joensuu 1															
Kerrostalot €/m2	1151	1161	1148	1124	1170	1223	1181	1233	1214	1266	1362	1327	1317	1401	1404
indeksi	105,2	103,9	107,1	104,2	105,6	108,9	104,2	108,1	112,4	111,3	123,2	119,1	119,3	125,2	129,4
muutos ed. neli.	-	5,9	3,1	-2,7	1,3	-	-1,4	3,8	3,9	-1,0	-	7,0	0,2	4,9	3,4
muutos ed. vuosi	5,2	3,1	5,0	5,2	7,7	3,5	0,2	0,9	7,8	5,4	13,1	14,3	10,4	11,4	16,3
lkm	405	95	104	114	92	376	70	119	104	83	369	102	110	95	62
Asumnot vht €/m2	1124	1115	1128	1105	1149	1205	1164	1209	1200	1246	1334	1301	1301	1366	1369
indeksi	103,7	100,4	106,0	103,3	105,1	108,5	105,0	107,4	110,9	110,9	122,0	118,0	118,7	123,8	128,0
muutos ed. neli.	-	2,2	5,6	-2,6	1,7	-	-0,1	2,3	3,3	0,0	-	6,4	0,5	4,3	3,4
muutos ed. vuosi	3,7	-0,8	4,5	4,1	7,0	4,7	4,6	1,3	7,4	5,6	12,5	12,4	10,5	11,6	15,4
lkm	466	104	129	133	100	447	83	141	126	97	417	115	121	113	68
Joensuu 2															
Kerrostalot €/m2	856	901	859	821	841	925	869	940	939	952	988	996	994	1040	..
indeksi	106,6	110,2	103,5	104,0	106,8	116,0	109,0	119,0	117,1	119,1	121,2	120,0	124,2	124,1	..
muutos ed. neli.	-	14,7	-6,1	0,5	4,6	-	0,2	9,2	-1,6	1,7	-	0,7	3,5	-0,1	..
muutos ed. vuosi	6,6	8,5	0,6	4,3	13,3	8,8	-1,1	15,0	12,6	9,5	4,5	10,1	4,4	6,0	..
lkm	128	32	35	38	23	128	32	31	36	29	113	30	23	45	..
Asumnot vht €/m2	847	857	875	813	844	924	879	942	945	931	1016	1008	956	1045	1055
indeksi	102,9	104,6	101,7	100,1	105,2	111,4	106,0	111,3	114,1	114,2	121,3	121,3	115,1	125,4	123,9
muutos ed. neli.	-	7,1	-2,8	-1,5	5,1	-	0,7	5,1	2,5	0,1	-	6,2	-5,1	9,0	-1,2
muutos ed. vuosi	2,9	5,6	-1,1	-0,4	7,7	8,2	1,3	9,5	14,0	8,5	9,0	14,5	3,4	9,9	8,5
lkm	435	100	115	127	93	407	101	103	107	96	386	104	121	106	55
Oulu															
Kerrostalot €/m2	1141	1126	1128	1150	1158	1245	1190	1254	1262	1274	1319	1273	1298	1349	1357
indeksi	99,6	97,8	98,7	100,7	101,4	108,0	104,0	107,5	109,1	111,6	115,3	112,5	114,9	116,4	117,5
muutos ed. neli.	-	0,7	0,9	2,0	0,7	-	2,6	3,4	1,5	2,2	-	0,9	2,1	1,3	1,0
muutos ed. vuosi	-0,4	-3,0	-3,2	0,7	4,3	8,4	6,3	8,9	8,4	10,1	6,7	8,2	6,8	6,6	5,3
lkm	1301	292	325	396	288	1243	266	392	338	247	1310	348	351	381	230
Rivitalot €/m2	1150	1120	1152	1156	1174	1229	1183	1213	1255	1265	1329	1285	1319	1334	1379
indeksi	100,9	98,5	101,0	101,0	103,2	107,4	102,6	105,8	110,3	111,1	116,5	112,9	114,5	118,3	120,2
muutos ed. neli.	-	-2,0	2,5	0,1	2,1	-	-0,6	3,1	4,3	0,7	-	1,7	1,4	3,3	1,5
muutos ed. vuosi	0,9	0,4	-0,6	1,1	2,7	6,4	4,2	4,8	9,2	7,6	8,5	10,1	8,3	7,3	8,2
lkm	732	143	199	231	159	639	147	203	171	118	650	154	209	195	92
Asumnot vht €/m2	1144	1124	1136	1152	1164	1240	1187	1240	1260	1271	1323	1277	1305	1344	1365
indeksi	100,1	98,1	99,5	100,8	102,0	107,8	103,5	106,9	109,5	111,4	115,7	112,7	114,8	117,0	118,4
muutos ed. neli.	-	-0,3	1,5	1,3	1,2	-	1,5	3,3	2,5	1,7	-	1,2	1,8	2,0	1,2
muutos ed. vuosi	0,1	-1,8	-2,3	0,8	3,8	7,7	5,6	7,4	8,7	9,2	7,3	8,9	7,3	6,8	6,3
lkm	2033	435	524	627	447	1882	413	595	509	365	1960	502	560	576	322

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Oulu 1															
Kerrostalot €/m ²	1234	1220	1210	1252	1254	1352	1300	1354	1361	1393	1426	1378	1400	1467	1459
indeksi	100.1	98.4	99.0	101.7	101.5	108.9	105.1	108.2	109.4	113.0	115.7	113.4	115.1	116.9	117.6
muutos ed. neli.	-	1.4	0.6	2.7	-0.2	-	3.6	2.9	1.2	3.3	-	0.3	1.5	1.6	0.6
muutos ed. vuosi	0.1	-2.3	-2.9	1.3	4.6	8.8	6.8	9.3	7.7	11.4	6.3	7.9	6.4	6.8	4.0
lkm	841	182	206	269	184	786	159	253	211	163	849	237	234	232	146
Asumnot vht €/m ²	1247	1217	1227	1266	1280	1354	1305	1355	1375	1380	1431	1383	1404	1463	1473
indeksi	100.2	97.6	99.4	101.6	102.2	108.1	104.6	107.2	109.4	111.3	115.1	112.4	114.2	116.0	117.6
muutos ed. neli.	-	0.2	1.8	2.2	0.5	-	2.4	2.4	2.1	1.7	-	1.0	1.6	1.6	1.4
muutos ed. vuosi	0.2	-2.8	-3.0	2.0	4.9	7.9	7.2	7.8	7.7	8.9	6.4	7.5	6.6	6.0	5.7
lkm	1113	241	278	357	237	1022	205	334	282	201	1073	290	305	297	181
Oulu 2															
Kerrostalot €/m ²	945	929	955	935	958	1021	957	1045	1055	1026	1095	1051	1084	1101	1144
indeksi	98.4	96.3	98.2	98.2	101.2	105.8	101.1	105.9	108.3	107.8	114.2	110.3	114.3	115.0	117.3
muutos ed. neli.	-	-1.3	2.0	0.0	3.1	-	0.0	4.8	2.3	-0.5	-	2.3	3.6	0.6	2.0
muutos ed. vuosi	-1.6	-4.9	-3.9	-0.9	3.7	7.4	5.0	7.9	10.4	6.6	8.0	9.1	7.9	6.1	8.8
lkm	460	110	119	127	104	457	107	139	127	84	461	111	117	149	84
Asumnot vht €/m ²	1012	1005	1021	1006	1017	1094	1038	1094	1113	1132	1185	1142	1180	1192	1227
indeksi	99.9	98.7	99.6	99.5	101.8	107.4	101.8	106.5	109.7	111.6	116.7	113.1	115.6	118.6	119.6
muutos ed. neli.	-	-1.0	0.9	-0.1	2.2	-	0.1	4.6	3.0	1.7	-	1.3	2.2	2.6	0.8
muutos ed. vuosi	-0.1	-0.3	-1.2	-0.9	2.1	7.5	3.1	6.9	10.2	9.7	8.7	11.1	8.5	8.1	7.2
lkm	920	194	246	270	210	860	208	261	227	164	887	212	255	279	141
Kajaani															
Kerrostalot €/m ²	837	819	857	842	830	858	840	833	863	894	880	855	898	852	915
indeksi	95.2	94.8	94.3	96.1	95.6	98.9	98.4	95.7	99.4	102.3	101.4	99.5	102.6	98.3	105.2
muutos ed. neli.	-	-2.9	-0.5	1.8	-0.5	-	3.0	-2.7	3.8	2.9	-	-2.7	3.0	-4.2	7.0
muutos ed. vuosi	-4.8	-7.0	-7.6	-2.3	-2.2	3.9	3.8	1.5	3.5	7.0	2.4	1.1	7.1	-1.1	2.8
lkm	324	88	79	83	74	294	70	83	74	67	348	73	82	123	70
Fivitalot €/m ²	871	876	819	921	869	935	928	943	920	947	973	1003	880	992	1016
indeksi	96.9	97.9	93.9	98.7	97.2	105.7	107.9	103.9	103.6	107.2	110.8	110.8	100.9	114.8	117.3
muutos ed. neli.	-	3.6	-4.1	5.1	-1.5	-	11.0	-3.7	-0.3	3.5	-	3.3	-8.9	13.7	2.2
muutos ed. vuosi	-3.1	-4.6	-7.3	-2.9	2.8	9.0	10.2	10.7	5.0	10.3	4.8	2.7	-2.9	10.8	9.4
lkm	186	41	52	53	40	171	30	53	50	38	165	39	44	45	37
Asumnot vht €/m ²	849	839	844	870	844	885	871	872	883	913	913	907	892	901	951
indeksi	95.8	95.9	94.2	97.0	96.2	101.3	101.7	98.6	100.9	104.0	104.6	103.5	102.0	103.9	109.4
muutos ed. neli.	-	-0.7	-1.8	3.0	-0.9	-	5.8	-3.1	2.3	3.1	-	-0.6	-1.4	1.9	5.3
muutos ed. vuosi	-4.2	-6.2	-7.5	-2.5	-0.4	5.7	6.1	4.7	4.0	8.2	3.3	1.7	3.4	3.0	5.1
lkm	510	129	131	136	114	465	100	136	124	105	513	112	126	168	107
Rovaniemi															
Kerrostalot €/m ²	849	816	883	868	831	870	849	866	893	873	913	887	927	970	867
indeksi	91.3	92.4	91.3	90.5	91.1	92.7	89.4	92.5	94.6	94.3	98.6	98.3	101.0	100.0	95.4
muutos ed. neli.	-	-1.5	-1.2	-1.0	0.7	-	-1.8	3.4	2.4	-0.4	-	4.2	2.8	-0.9	-4.6
muutos ed. vuosi	-8.7	-10.0	-10.9	-10.6	-2.9	1.5	-3.2	1.2	4.6	3.5	6.4	9.9	9.2	5.7	1.2
lkm	428	82	115	127	104	476	109	113	145	109	525	141	149	150	85
Fivitalot €/m ²	926	957	922	903	921	929	900	948	935	934	963	956	946	944	1004
indeksi	99.7	100.1	98.5	99.3	101.0	99.9	97.6	97.2	104.1	100.7	103.7	107.1	100.0	102.9	105.0
muutos ed. neli.	-	1.5	-1.5	0.7	1.7	-	-3.3	-0.4	7.1	-3.3	-	6.4	-6.6	2.9	2.0
muutos ed. vuosi	-0.3	-0.2	-2.9	-0.3	2.4	0.1	-2.4	-1.4	4.9	-0.3	3.9	9.7	2.9	-1.1	4.3
lkm	160	36	42	47	35	177	30	56	56	35	156	42	47	38	29
Asumnot vht €/m ²	870	853	893	877	854	886	863	888	904	889	926	905	932	963	903
indeksi	93.4	94.4	93.2	92.7	93.6	94.5	91.5	93.7	97.0	95.9	100.0	100.5	100.7	100.8	97.8
muutos ed. neli.	-	-0.7	-1.3	-0.5	1.0	-	-2.2	2.4	3.6	-1.1	-	4.8	0.2	0.1	-2.9
muutos ed. vuosi	-6.6	-7.5	-8.9	-8.0	-1.6	1.1	-3.0	0.5	4.7	2.5	5.8	9.8	7.5	3.9	2.0
lkm	588	118	157	174	139	653	139	169	201	144	681	183	196	188	114

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 4. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Koko maa	1526	1,0	7952	55	1769	1,1	1961	32	1456	0,8	3537	52	1512	1,1	2454	78	1406	2,0	3402	76
Pääkaupunkiseutu	2309	1,0	2805	54	2683	0,3	783	31	2272	1,0	1149	51	2225	1,3	873	80	2247	3,1	573	93
Muu Suomi	1118	1,0	5147	56	1271	2,0	1178	33	1106	0,7	2388	53	1079	0,9	1581	76	1138	1,4	2829	72
Uusimaa	2163	1,1	3314	55	2530	0,7	890	31	2097	1,1	1388	51	2105	1,2	1036	80	2051	3,1	981	87
Itä-Uusimaa	1314	3,6	55	59	..	..	..	..	1327	-0,9	28	51	1269	6,9	20	79	1286	4,4	25	78
Varsinais-Suomi	1155	2,0	799	57	1328	1,0	179	33	1144	1,8	358	55	1115	2,6	262	77	1195	1,8	332	72
Satakunta	906	2,4	244	57	1039	5,4	48	33	878	-1,0	127	54	894	5,0	69	80	896	5,9	180	73
Kanta-Häme	1074	-0,3	232	55	1171	-1,0	55	34	1075	1,7	119	52	1037	-2,4	58	81	1106	0,2	114	73
Pirkanmaa	1325	1,1	772	54	1479	2,4	224	33	1329	2,2	324	52	1267	-0,5	224	77	1322	-0,4	335	76
Päijät-Häme	1017	1,8	439	57	1146	3,5	93	33	978	-3,3	193	52	1018	6,2	153	77	1123	-3,2	126	76
Kymenlaakso	794	-2,2	266	52	887	-1,3	59	32	779	-2,5	147	52	776	-2,3	60	72	958	-1,2	129	74
Etelä-Karjala	1054	-2,9	162	53	1159	-2,1	46	36	1057	-5,2	78	54	997	-0,1	38	74	1084	-4,5	67	75
Etelä-Savo	951	1,2	164	53	1019	4,7	42	32	912	0,6	73	52	972	0,5	49	70	867	0,8	87	65
Pohjois-Savo	1119	-0,3	356	55	1199	-0,4	75	32	1111	0,3	164	51	1102	-0,8	117	76	1023	-0,5	173	68
Pohjois-Karjala	1095	0,7	113	55	1267	-3,7	23	32	1125	4,8	59	52	987	-1,5	31	77	879	0,8	127	64
Keski-Suomi	1148	0,5	274	54	1317	5,2	57	35	1158	0,6	140	51	1075	-1,7	77	73	1093	6,2	168	71
Etelä-Pohjanmaa	912	-0,5	46	59	..	..	..	..	902	2,0	22	55	..	..	..	..	899	3,0	108	63
Pohjanmaa	1050	-0,6	171	57	1139	-4,4	41	33	1017	-0,4	67	53	1052	0,4	63	76	971	-2,8	49	83
Keski-Pohjanmaa	916	-3,1	39	57	..	..	..	..	938	-9,4	20	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Pohjois-Pohjanmaa	1278	2,5	272	56	1449	2,8	59	32	1255	2,3	126	54	1236	2,6	87	75	1169	2,2	243	70
Kainuu	896	5,3	78	60	..	..	..	..	895	6,8	29	53	858	1,9	35	76	949	8,2	46	72
Lappi	774	-2,8	156	55	1057	1,9	37	32	776	-3,5	75	53	692	-3,7	44	78	856	-1,8	97	68
Helsinki	2543	1,3	1978	52	2832	0,5	624	31	2481	1,6	809	49	2489	1,4	545	81	2392	4,2	159	98
Helsinki-1	3375	1,5	373	60	3525	1,9	135	33	3357	2,2	127	52	3335	1,0	111	102	..	..	..	..
Helsinki-2	2653	0,7	1018	48	2746	-0,3	379	30	2621	0,6	397	48	2632	1,5	242	78	2793	4,3	56	107
Helsinki-3	2044	2,3	268	53	2384	-0,4	49	30	2069	3,0	128	49	1946	2,5	91	71	2400	7,7	53	94
Helsinki-4	1745	1,8	319	55	2144	2,2	61	30	1747	2,5	157	52	1679	1,3	101	75	2035	1,2	50	90
Espoo-Kauniainen	1912	-1,5	402	62	2191	-2,7	68	32	1989	-2,4	157	54	1826	-0,7	177	81	2283	2,0	248	98
Espoo-Kauniainen 1	2397	-0,2	93	62	..	..	..	..	2364	-7,9	36	52	2418	5,7	43	80	2424	-5,0	29	117
Espoo-Kauniainen 2	1934	0,2	153	59	2267	2,0	31	31	2092	2,6	66	54	1789	-1,6	56	81	2358	7,1	123	97
Espoo-Kauniainen 3	1615	-4,3	156	65	2030	-3,3	23	33	1678	-3,3	55	54	1513	-5,2	78	82	2100	1,7	96	92
Vantaa	1572	2,2	425	58	1970	2,5	91	33	1557	0,6	183	54	1503	3,4	151	78	1882	3,4	166	83
Vantaa 1	1732	0,9	183	56	2154	1,4	42	32	1711	1,5	74	53	1665	0,2	67	76	1895	0,7	73	83
Vantaa 2	1462	3,3	242	59	1844	3,3	49	34	1455	-0,2	109	55	1388	6,3	84	79	1870	6,0	93	84
Kehyskunnat	1330	1,9	417	57	1569	5,9	82	33	1308	1,7	201	53	1277	0,6	134	77	1617	2,9	317	80
Porvoo	1442	4,7	47	59	..	..	..	..	1432	-1,1	25	51	..	..	..	..	..	..	..	..

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2003, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²				
Tampere	1490	1,8	589	54	1642	1,8	170	33	1500	2,5	254	52	1428	1,0	165	77	1575	-2,3	158	80
Tampere 1	1796	2,4	277	52	1847	1,6	96	33	1788	2,2	116	53	1782	2,8	65	81	..	..	..	..
Tampere 2	1436	1,3	90	49	1681	6,4	24	33	1445	5,0	49	49	..	..	..	..	1561	-1,3	78	76
Tampere 3	1117	0,8	222	57	1242	-0,3	50	33	1152	1,4	89	54	1056	0,6	83	76	1513	-0,5	61	84
Turku	1254	2,2	557	57	1521	1,7	128	32	1250	2,5	236	54	1185	2,1	193	77	1429	-0,6	117	66
Turku 1	1583	2,6	182	53	1776	5,1	60	32	1542	2,0	70	52	1539	1,9	52	78	1890	9,3	38	43
Turku 2	1190	1,9	252	57	1367	-1,1	50	32	1194	3,0	114	54	1148	1,8	88	76	1444	-1,8	55	73
Turku 3	820	1,7	123	63	..	..	..	..	848	3,0	52	58	780	2,9	53	78	1064	-8,1	24	89
Pori	965	-0,1	121	57	1116	4,4	23	31	894	-5,3	60	52	994	3,7	38	80	903	0,7	63	77
Pori 1	1153	-0,3	70	55	..	..	..	..	1079	-6,8	36	49	1175	3,9	22	78	928	8,7	21	72
Pori 2	645	0,3	51	59	..	..	..	..	620	-1,6	24	55	..	..	..	..	893	-2,2	42	79
Rauma	925	5,6	79	56	..	..	..	..	952	4,3	42	54	848	7,4	20	80	1157	16,5	33	72
Lappeenranta	1200	0,6	104	55	1335	0,8	28	36	1211	-0,6	51	56	1126	2,0	25	76	1260	-1,9	30	87
Lappeenranta 1	1406	1,4	53	52	..	..	..	..	1404	-1,0	21	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	967	-0,7	51	59	..	..	..	..	994	0,1	30	58	..	..	..	..	1167	-2,9	26	88
Kotka	790	-5,3	96	50	874	-0,8	25	32	753	-8,3	47	49	798	-3,9	24	69	984	3,1	40	77
Kotka 1	888	-7,4	61	50	..	..	..	..	843	-12,0	33	48	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka 2	593	1,2	35	49	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	940	0,5	30	77
Kouvola	877	2,5	101	55	..	..	..	..	848	2,4	54	53	863	3,2	28	75	1061	-5,8	29	74
Lahti	1085	2,7	342	57	1219	0,2	70	33	1054	-1,2	146	52	1080	7,2	126	77	1371	1,3	48	88
Lahti 1	1278	3,2	152	56	1368	1,7	31	31	1231	-0,6	72	52	1291	7,1	49	76	..	..	..	..
Lahti 2	892	2,0	190	59	983	-2,9	39	34	894	-2,0	74	52	874	7,3	77	78	1204	-2,7	29	78
Hämeenlinna	1278	-1,3	131	56	1416	-0,9	35	35	1291	0,4	60	52	1217	-3,1	36	83	1278	0,5	54	77
Hämeenlinna 1	1352	-0,5	88	56	1425	-2,0	24	35	1351	-0,1	39	51	1326	-0,3	25	85	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1111	-3,2	43	55	..	..	..	..	1159	-	21	53	..	..	..	..	1268	0,8	48	78

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*	
Koko maa																					
Kerrostalot	224.5	225.6	228.7	223.2	220.4	221.6	220.2	222.0	221.6	222.2	239.6	232.0	240.6	242.8	243.3	254.2	247.5	252.4	257.3	259.9	
Reaali-indeksi	129.3	132.2	132.0	127.7	125.4	124.4	125.1	124.2	123.8	124.3	132.5	129.2	132.7	134.2	134.1	139.4	135.6	138.1	141.4	142.5	
Rivitalot	122.6	124.2	125.7	121.0	209.0	213.5	211.3	214.4	213.4	214.5	226.5	220.4	226.0	229.7	230.1	242.3	234.6	239.7	245.0	250.0	
Reaali-indeksi	122.5	124.3	124.5	121.9	119.0	119.9	120.0	120.0	119.3	120.0	125.3	122.7	124.7	126.9	126.7	132.8	128.5	131.1	134.6	137.1	
Asunnot vht	222.5	223.0	226.2	221.8	218.6	220.6	219.2	221.4	220.4	221.4	237.0	229.8	237.4	240.2	240.7	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	
Reaali-indeksi	128.2	130.6	130.5	126.9	124.4	123.9	124.5	123.9	123.2	123.9	131.1	128.0	131.0	132.7	132.6	138.2	134.2	136.8	140.2	141.8	
Pääkaupunkiseutu																					
Kerrostalot	232.3	234.5	236.7	229.9	228.5	229.6	227.2	229.2	230.1	231.7	254.3	245.3	256.8	258.9	256.6	269.4	261.4	268.0	272.9	275.6	
Reaali-indeksi	133.8	137.4	136.6	131.5	130.1	128.9	129.0	128.3	128.6	129.6	140.7	136.6	141.7	143.1	141.4	147.7	143.2	146.6	149.9	151.1	
Rivitalot	232.2	233.5	232.9	234.3	227.6	233.0	229.9	233.7	233.3	234.2	249.0	241.3	250.1	254.7	250.3	268.3	258.1	266.6	270.2	278.6	
Reaali-indeksi	133.7	136.8	134.4	134.0	129.5	130.8	130.6	130.8	130.4	131.1	137.7	134.3	136.0	140.7	137.9	147.1	141.4	145.8	148.4	152.8	
Asunnot vht	231.4	233.5	234.9	229.8	227.5	229.0	226.8	228.9	229.5	230.6	250.9	242.3	252.9	255.7	232.9	267.0	258.4	265.5	270.0	274.2	
Reaali-indeksi	133.3	136.8	135.6	131.4	129.5	128.6	128.8	128.1	128.3	129.0	138.8	134.9	139.9	141.3	139.3	146.4	141.6	145.3	148.3	150.4	
Muu Suomi																					
Kerrostalot	221.0	221.8	225.2	219.9	216.2	217.7	216.8	218.5	217.3	217.9	230.7	224.2	230.2	232.6	235.8	245.1	239.5	242.8	247.9	250.4	
Reaali-indeksi	127.3	129.9	130.0	125.8	123.1	122.2	123.1	122.3	121.5	121.9	127.6	124.8	127.0	128.5	129.9	134.4	131.2	132.8	136.2	137.3	
Rivitalot	207.3	206.7	210.9	207.4	204.0	208.4	206.1	209.2	208.3	209.3	220.1	214.7	218.8	222.1	225.0	234.4	227.9	231.3	237.7	241.0	
Reaali-indeksi	119.4	121.1	121.7	118.7	116.1	117.0	117.0	117.1	116.4	117.1	121.7	119.5	120.7	122.7	123.9	128.5	124.9	126.6	130.6	132.1	
Asunnot vht	219.6	219.6	223.5	219.2	215.5	217.9	216.6	218.9	217.3	218.4	230.6	224.5	229.8	232.6	235.7	245.3	239.1	242.6	248.3	251.1	
Reaali-indeksi	126.5	128.7	129.0	125.4	122.6	122.3	123.0	122.5	121.5	122.2	127.5	125.0	126.8	128.5	129.8	134.4	131.0	132.7	136.4	137.7	
Helsinki																					
Kerrostalot	236.5	238.2	241.0	234.7	232.3	233.2	231.6	232.0	233.6	235.5	259.7	250.7	262.4	265.0	261.1	275.2	265.8	274.2	278.7	282.4	
Reaali-indeksi	136.3	139.6	139.1	134.2	132.2	130.9	131.5	129.8	130.6	131.8	143.6	139.6	144.8	146.4	143.8	150.9	145.6	150.0	153.1	154.8	
Rivitalot	231.9	235.2	236.6	231.0	223.8	230.6	229.4	230.8	230.7	231.1	247.1	237.8	248.7	252.3	250.1	269.3	255.5	266.3	272.4	284.0	
Reaali-indeksi	133.6	137.8	136.5	132.1	127.4	129.5	130.2	129.1	129.0	129.3	136.7	132.4	137.2	139.4	137.8	147.6	140.0	145.7	149.7	155.7	
Asunnot vht	236.1	237.9	240.7	234.1	231.4	232.4	231.1	231.3	232.7	234.4	257.2	248.1	259.6	262.3	258.8	273.7	263.6	272.4	277.2	282.1	
Reaali-indeksi	136.0	139.3	138.9	133.9	131.7	130.5	131.2	129.4	130.1	131.1	142.2	138.1	143.3	145.0	142.6	150.1	144.4	149.0	152.3	154.7	
Helsinki-1																					
Kerrostalot	291.5	292.0	296.8	290.2	286.9	284.9	287.6	284.0	283.5	284.8	322.8	313.8	324.7	329.7	323.1	337.4	329.2	339.0	338.2	343.3	
Reaali-indeksi	167.9	171.0	171.3	166.0	163.3	159.9	163.3	158.9	158.5	159.4	178.5	174.7	179.2	182.2	184.9	184.9	180.3	185.4	185.8	188.2	
Asunnot vht	291.1	291.7	296.5	289.9	286.6	284.4	287.1	283.6	283.0	284.3	322.2	313.3	324.1	329.1	322.6	336.8	328.6	337.7	342.7		
Reaali-indeksi	167.7	170.9	171.1	165.8	163.1	159.7	163.0	158.7	158.2	159.1	178.2	174.4	178.9	181.9	184.6	184.6	180.0	185.1	185.5	187.9	
Helsinki-2																					
Kerrostalot	235.4	235.9	240.1	233.1	232.7	230.7	231.4	229.8	228.4	233.3	256.9	247.8	261.8	261.0	257.1	273.5	263.4	272.1	278.4	280.5	
Reaali-indeksi	135.6	138.2	138.5	133.3	132.4	129.5	131.4	128.6	127.7	130.5	142.0	138.0	144.4	144.2	141.6	149.9	144.3	148.9	153.0	153.8	
Asunnot vht	233.5	234.0	237.4	231.1	231.3	229.9	229.7	229.0	228.8	232.1	255.5	247.6	258.1	260.6	256.0	271.7	260.8	270.8	276.1	279.5	
Reaali-indeksi	134.5	137.1	137.0	132.2	131.6	129.1	130.5	128.2	127.9	129.9	141.3	137.9	142.4	144.0	141.0	148.9	142.9	148.1	151.7	153.3	
Helsinki-3																					
Kerrostalot	224.1	226.9	227.5	222.7	218.6	221.7	219.4	219.5	223.8	224.0	240.9	229.7	244.9	244.7	244.7	256.1	243.6	253.9	260.7	266.6	
Reaali-indeksi	129.1	132.9	131.3	127.4	124.4	124.5	124.6	122.8	125.1	125.4	133.2	127.9	135.1	135.2	134.8	140.4	133.5	138.9	143.2	146.2	
Asunnot vht	225.0	228.4	228.5	223.6	218.6	222.1	220.2	219.5	223.6	225.0	239.0	226.5	245.4	243.2	241.3	258.3	243.7	255.6	262.2	272.5	
Reaali-indeksi	129.6	133.8	131.8	127.9	124.4	124.7	125.1	122.8	125.0	125.9	132.2	126.1	135.4	134.4	132.9	141.6	133.5	139.8	144.0	149.4	
Helsinki-4																					
Kerrostalot	217.9	221.4	221.1	216.8	212.3	216.7	212.1	217.9	217.5	219.7	234.4	225.6	231.1	242.5	238.8	251.2	243.0	248.1	254.7	259.4	
Reaali-indeksi	125.5	129.7	127.6	124.0	120.9	121.7	120.4	121.9	121.6	123.0	129.6	125.6	127.5	134.0	131.5	137.7	133.2	135.7	139.9	142.2	
Asunnot vht	218.4	220.5	221.4	218.4	213.4	216.1	212.1	218.3	216.0	217.9	232.5	222.8	232.2	237.5	237.9	251.7	244.2	247.1	255.7	259.9	
Reaali-indeksi	125.8	129.2	127.7	125.0	121.5	121.4	120.5	122.1	120.7	121.9	128.6	124.0	128.1	131.3	131.0	137.9	133.8	135.2	140.5	142.5	
Essoo-Kauntainen																					
Kerrostalot	240.9	241.1	246.3	237.5	239.1	234.5	232.8	236.8	234.4	233.4	255.8	245.2	257.3	258.9	262.3	270.6	268.1	267.8	275.3	271.2	
Reaali-indeksi	138.8	141.2	142.1	135.8	136.1	131.6	132.2	132.5	131.0	130.6	141.5	136.5	142.0	143.1	144.5	148.3	146.9	146.5	151.2	148.7	
Rivitalot	232.1	233.2	227.9	236.5	230.7	233.6	232.5	234.6	233.3	233.4	247.7	242.8	247.1	255.2	246.0	264.1	257.3	264.4	267.0	270.0	
Reaali-indeksi	133.7	136.6	131.5	135.3	131.3	131.1	132.0	131.3	130.6	130.6	137.0	135.2	136.3	141.0	135.2	144.8	141.0	144.7	145.4	148.0	
Asunnot vht	234.8	235.3	236.5	234.3	232.9	231.7	231.4	234.0	231.0	230.2	248.0	240.6	248.3	253.4	249.9	263.4	258.6	262.3	265.8	266.8	
Reaali-indeksi	135.3	137.9	136.5	134.1	132.6	130.1	131.4	130.9	129.1	128.8	137.1	133.9	137.0	140.0	137.6	144.4	141.7	143.5			

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*	
Vantaa																					
Kerrosalot	203.9	207.4	205.5	202.8	200.1	204.9	201.0	205.6	205.3	208.3	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8	234.0	228.2	231.6	235.7	240.7	
Reaali-indeksi	117.4	121.5	118.6	116.0	113.9	115.0	114.1	115.1	114.8	116.5	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8	128.3	125.0	126.7	129.5	132.0	
Rivitalot	237.5	236.3	241.9	240.4	231.6	239.0	231.1	239.2	241.0	242.3	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4	274.5	264.2	270.4	277.1	286.6	
Reaali-indeksi	136.8	138.4	139.6	137.5	131.8	134.2	131.2	133.9	134.7	135.6	141.0	135.5	143.1	141.9	143.4	150.4	144.7	147.9	152.2	157.2	
Asunnot vht	210.2	213.6	212.7	209.3	205.4	211.0	206.0	212.2	211.8	214.4	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0	241.7	234.5	238.8	243.6	250.1	
Reaali-indeksi	121.1	125.1	122.7	119.7	116.9	118.5	117.0	118.8	118.4	120.0	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2	132.5	128.5	130.6	133.8	137.1	
Kehvuskunnat																					
Kerrosalot	219.1	222.2	221.8	217.1	215.4	219.3	213.9	220.5	217.9	223.4	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4	255.4	247.1	252.7	258.6	263.6	
Reaali-indeksi	126.2	130.2	128.0	124.2	122.6	123.1	121.5	123.4	121.8	125.0	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2	140.0	135.4	138.2	142.1	144.5	
Rivitalot	225.9	224.5	230.1	226.0	223.3	226.5	221.4	228.3	228.3	226.7	243.5	233.4	239.2	250.7	249.8	261.9	254.1	260.1	263.0	270.8	
Reaali-indeksi	130.1	131.5	132.8	129.3	127.1	127.2	125.7	127.8	127.6	126.8	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6	143.6	139.2	142.3	144.5	148.5	
Asunnot vht	218.9	219.4	222.1	218.2	216.1	219.3	213.5	220.5	219.6	222.2	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5	255.5	247.5	253.3	257.5	263.9	
Reaali-indeksi	126.1	128.5	128.1	124.8	123.0	123.1	121.2	123.4	122.7	124.3	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7	140.1	135.6	138.6	141.5	144.7	
Tampere																					
Kerrosalot	246.8	249.8	254.3	247.0	234.7	240.4	242.9	243.1	239.4	237.2	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4	273.3	263.4	269.7	277.7	282.6	
Reaali-indeksi	142.2	146.3	146.7	141.3	133.6	135.0	137.9	136.0	133.8	132.7	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6	149.8	144.3	147.5	152.6	155.0	
Rivitalot	235.6	234.8	244.9	233.7	228.1	229.7	234.4	230.6	223.9	231.8	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1	270.0	263.3	267.8	277.6	271.2	
Reaali-indeksi	135.7	137.6	141.3	133.7	129.8	129.0	133.1	129.0	125.2	129.7	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8	148.0	144.3	146.5	152.5	148.7	
Asunnot vht	246.8	249.2	255.0	246.9	234.7	240.4	243.9	242.4	238.2	238.5	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1	275.5	266.4	272.3	280.9	282.8	
Reaali-indeksi	142.2	146.0	147.1	141.3	133.6	135.0	138.5	135.6	133.1	133.5	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0	151.0	146.0	149.0	154.3	155.1	
Turku																					
Kerrosalot	199.7	201.0	202.6	197.4	196.8	195.8	196.8	195.2	195.1	196.4	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1	231.0	224.9	229.4	232.5	237.6	
Reaali-indeksi	115.0	117.8	116.9	112.9	112.0	109.9	111.8	109.2	109.1	109.9	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2	126.7	123.2	125.5	127.8	130.3	
Rivitalot	225.7	225.0	231.4	221.0	224.4	228.4	221.9	224.3	223.9	229.9	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1	262.3	243.8	259.4	274.4	272.6	
Reaali-indeksi	130.0	131.8	133.5	126.4	127.7	128.3	126.0	129.6	127.1	128.7	135.7	135.4	132.6	139.2	135.5	143.8	133.6	141.9	150.8	149.5	
Asunnot vht	202.6	203.8	205.5	201.2	198.6	200.6	200.9	201.2	198.9	201.5	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5	235.4	226.9	233.5	238.9	242.7	
Reaali-indeksi	116.7	119.4	118.6	115.1	113.1	112.6	114.1	112.6	111.2	112.7	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1	129.0	124.3	127.7	131.2	133.1	
Pori																					
Kerrosalot	241.1	238.3	243.3	244.8	238.6	238.1	250.0	242.3	237.2	228.2	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8	256.5	250.2	263.5	256.3	256.0	
Reaali-indeksi	138.9	139.6	140.4	140.1	135.8	133.7	142.0	135.6	132.6	127.7	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4	140.6	137.1	144.1	140.8	140.4	
Asunnot vht	240.7	236.8	249.9	240.6	235.2	238.9	246.4	241.6	235.0	234.6	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6	260.6	254.0	265.2	261.5	261.7	
Reaali-indeksi	138.7	138.8	144.2	137.7	133.8	134.1	139.9	135.2	131.3	131.3	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2	142.8	139.2	145.1	143.6	143.5	
Laanpeeranta																					
Kerrosalot	202.9	199.7	208.2	200.6	204.0	200.0	198.6	201.3	198.6	201.7	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8	222.1	215.3	225.4	223.3	224.6	
Reaali-indeksi	116.9	117.0	120.1	114.7	116.1	112.3	112.8	112.7	111.0	112.9	119.2	116.1	119.9	119.1	121.6	121.7	117.9	123.3	122.7	123.1	
Asunnot vht	202.4	200.8	206.5	198.7	204.2	200.6	199.9	201.4	198.9	202.3	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5	223.1	215.2	224.1	226.6	226.6	
Reaali-indeksi	116.6	117.7	119.2	113.7	116.2	112.6	113.5	112.7	111.2	113.2	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8	122.3	117.9	122.6	124.5	124.2	
Kouvola																					
Kerrosalot	202.2	207.4	199.9	197.5	202.5	198.0	188.6	200.6	199.9	200.4	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9	229.6	224.8	229.1	229.5	235.3	
Reaali-indeksi	116.5	121.5	115.3	113.0	115.3	111.2	107.1	112.2	111.8	112.1	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7	125.9	123.2	125.3	126.1	129.0	
Asunnot vht	202.8	203.7	203.2	200.7	203.6	201.1	194.3	203.3	202.2	202.4	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9	236.6	230.0	237.0	240.4	239.0	
Reaali-indeksi	116.8	119.3	117.2	114.8	115.9	112.9	110.3	113.8	113.0	113.3	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7	129.7	126.0	129.6	132.1	131.1	
Lahti																					
Kerrosalot	209.7	210.9	215.8	204.7	207.2	206.0	204.3	208.6	205.0	206.1	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9	244.6	235.9	238.8	248.9	255.5	
Reaali-indeksi	120.8	123.5	124.5	117.1	117.9	115.7	116.0	116.8	114.6	115.3	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9	134.1	129.2	130.7	136.7	140.1	
Asunnot vht	208.5	208.7	214.4	205.2	205.7	205.7	203.5	207.8	205.5	205.7	220.4	212.9	222.4	221.4	224.8	243.9	233.7	237.2	249.7	255.7	
Reaali-indeksi	120.1	122.3	123.7	117.4	117.1	115.5	115.6	116.3	114.9	115.1	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9	133.7	128.1	129.7	137.2	140.2	
Hämeenlinna																					
Kerrosalot	281.5	285.8	289.8	272.1	272.3	279.2	272.0	275.5	279.3	285.5	299.7	293.7	299.1	298.4	307.9	325.6	317.8	323.7	332.7	328.5	
Reaali-indeksi	162.2	167.5	167.2	155.7	155.0	156.8	154.5	154.1	156.1	159.8	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6	178.5	174.1	177.1	182.8	180.1	
Asunnot vht	279.0	284.9	285.1	273.3	268.3	277.9	268.0	278.9	278.8	281.6	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6	321.2	313.3	318.8	327.6	325.2	
Reaali-indeksi	160.7	166.9	164.5	156.4	152.7	156.0	152.2	156.1	155.8	157.6	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8	176.1	171.6	174.4	180.0	178.3	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*	
Kotka																					
Kerrostalon	214.0	208.6	216.3	220.5	211.7	212.9	207.5	214.1	223.1	210.1	221.1	212.4	225.1	216.4	230.8	230.0	232.9	228.6	235.6	223.1	
Reaali-indeksi	123.3	122.2	124.8	126.1	120.5	119.5	117.8	119.8	124.7	117.6	122.2	118.3	124.2	119.6	127.2	126.1	127.6	125.0	129.5	122.3	
Asunnot vht	210.4	206.8	211.2	216.1	208.1	209.0	206.3	208.8	213.8	208.4	222.7	216.1	224.9	218.5	231.7	233.2	231.8	229.7	239.0	232.2	
Reaali-indeksi	121.2	121.1	121.8	123.6	118.4	117.3	117.1	116.8	119.5	116.6	123.2	120.3	124.1	120.8	127.6	127.8	127.0	125.7	131.3	127.3	
Rauma																					
Kerrostalon	241.6	235.3	237.8	243.8	246.8	242.8	260.0	244.1	240.9	232.2	241.5	235.9	239.2	245.7	245.2	256.9	253.9	246.6	256.7	271.2	
Reaali-indeksi	139.1	137.8	137.2	139.5	140.5	136.3	147.7	136.6	134.7	129.9	133.5	131.3	132.0	135.8	135.1	140.8	139.1	134.9	141.0	148.7	
Asunnot vht	225.8	225.3	217.8	229.5	231.6	226.9	233.0	228.0	247.2	218.5	232.0	222.2	229.8	239.4	237.0	246.0	240.4	234.8	243.1	266.7	
Reaali-indeksi	130.1	132.0	125.7	131.3	131.8	127.4	132.3	127.6	138.2	122.3	128.3	123.7	126.8	132.3	130.5	134.8	131.7	128.4	133.5	146.3	
Kuopio																					
Kerrostalon	215.9	217.4	222.9	212.6	208.7	207.8	208.9	208.3	208.7	205.6	218.4	214.4	215.4	222.1	221.6	236.4	225.9	237.9	241.6	240.3	
Reaali-indeksi	124.4	127.3	128.6	121.7	118.8	116.7	118.6	116.6	116.7	115.0	120.7	119.4	118.9	122.7	122.1	129.6	123.8	130.2	132.7	131.7	
Asunnot vht	214.9	214.3	221.7	213.0	210.0	209.6	209.6	209.5	210.6	208.7	220.5	214.7	220.1	225.2	222.0	240.3	230.4	241.1	245.6	244.6	
Reaali-indeksi	123.8	125.5	128.0	121.8	119.5	117.7	119.0	117.2	117.7	116.8	121.9	119.6	121.4	124.5	122.3	131.7	126.2	131.9	134.9	134.1	
Jyväskylä																					
Kerrostalon	212.9	216.9	215.5	212.1	208.7	207.1	207.8	206.6	207.0	207.4	224.6	217.9	221.6	230.3	228.8	237.3	235.3	231.0	240.1	242.9	
Reaali-indeksi	122.6	127.1	124.3	121.3	118.8	116.3	118.0	115.6	115.7	116.1	124.2	121.3	122.3	127.3	126.0	130.1	128.9	126.3	131.9	133.2	
Asunnot vht	209.5	214.0	211.9	210.2	203.8	205.5	206.2	203.3	205.4	207.3	224.7	217.1	222.0	228.7	231.1	236.0	234.0	230.3	237.5	242.4	
Reaali-indeksi	120.7	125.4	122.3	120.3	116.0	115.4	117.1	113.8	114.8	116.0	124.2	120.9	122.5	126.4	127.3	129.4	128.2	126.0	130.5	132.9	
Vaasa																					
Kerrostalon	220.9	226.6	230.6	218.7	206.0	211.7	211.4	209.3	212.8	212.9	227.9	224.8	230.7	230.2	225.8	233.8	231.2	241.6	229.5	233.1	
Reaali-indeksi	127.2	132.8	133.1	125.1	117.3	118.9	120.1	117.1	118.9	119.1	126.0	125.2	127.3	127.2	124.4	128.2	126.7	132.2	126.1	127.8	
Asunnot vht	219.2	220.4	223.6	221.4	210.6	216.2	219.0	213.2	216.5	217.1	228.8	225.3	231.5	229.9	228.4	237.1	232.2	243.7	234.3	238.5	
Reaali-indeksi	126.3	129.1	129.0	126.6	119.8	121.4	124.4	119.3	121.0	121.5	126.5	125.4	127.7	127.1	125.8	130.0	127.2	133.3	128.7	130.8	
Mikkeli																					
Kerrostalon	227.4	220.3	229.7	230.8	229.5	231.3	230.3	225.9	231.6	236.8	245.0	245.5	235.6	245.6	253.7	263.8	257.1	259.2	268.0	271.1	
Reaali-indeksi	131.0	129.1	132.6	132.0	130.6	129.9	130.8	126.4	129.4	132.5	135.5	136.7	130.6	135.7	139.8	144.6	140.9	141.8	147.3	148.6	
Asunnot vht	225.5	220.9	225.3	227.1	229.8	228.9	225.7	225.3	228.1	235.5	240.2	240.6	231.8	243.5	245.0	259.1	251.7	255.6	263.3	266.2	
Reaali-indeksi	129.9	129.4	130.0	129.9	130.8	128.5	128.2	126.0	127.5	131.8	132.8	133.9	127.9	134.6	135.0	142.0	137.9	139.8	144.7	146.0	
Joensuu																					
Kerrostalon	184.5	187.6	190.6	178.4	184.0	194.1	195.4	195.3	194.3	190.9	198.2	188.8	198.1	203.5	202.7	220.4	214.2	216.1	224.3	227.2	
Reaali-indeksi	106.3	109.9	110.0	102.1	104.7	109.0	111.0	109.3	108.6	106.8	109.6	105.1	109.3	112.5	111.7	120.8	117.3	118.2	123.2	124.6	
Asunnot vht	187.8	190.2	191.8	183.5	187.7	196.7	197.3	197.1	196.1	196.5	205.0	197.0	203.7	209.7	209.8	227.6	223.0	219.1	232.6	236.1	
Reaali-indeksi	108.2	111.4	110.7	105.0	106.8	110.4	112.0	110.3	109.6	110.0	113.4	109.7	112.4	115.9	115.6	124.8	122.2	119.8	127.8	129.5	
Oulu																					
Kerrostalon	219.9	224.6	220.6	219.6	213.7	219.5	215.5	219.4	220.7	223.1	237.8	228.9	236.7	240.2	245.6	253.8	247.7	252.9	256.1	258.6	
Reaali-indeksi	126.7	131.6	127.3	125.6	121.6	123.2	122.4	122.8	123.4	124.9	131.5	127.5	130.6	132.7	135.3	139.1	135.7	138.3	140.7	141.8	
Rivitalon	246.0	239.6	250.3	249.4	244.4	247.7	241.1	250.6	247.3	252.8	263.1	251.3	259.1	270.2	272.1	285.3	276.7	280.6	289.9	294.4	
Reaali-indeksi	141.7	140.3	144.4	142.7	139.1	139.1	136.9	140.2	136.2	141.5	145.5	139.9	143.0	149.3	149.9	156.4	151.6	153.5	159.3	161.4	
Asunnot vht	226.9	227.3	229.5	227.9	222.5	226.6	222.0	227.6	227.1	230.1	243.2	233.5	241.2	247.1	251.3	261.0	254.2	258.9	264.1	267.1	
Reaali-indeksi	130.7	133.2	132.4	130.4	126.7	127.2	126.1	127.4	127.0	128.8	134.5	130.0	133.1	136.6	138.4	143.1	139.3	141.6	145.1	146.5	
Rovaniemi																					
Kerrostalon	175.8	178.3	180.0	176.7	164.7	156.1	158.7	160.1	152.0	156.1	158.9	153.3	158.5	162.3	161.7	169.1	168.5	173.1	171.5	163.6	
Reaali-indeksi	101.3	104.4	103.8	101.1	93.7	87.6	90.1	89.6	84.9	87.4	87.9	85.4	87.5	89.7	89.1	92.7	92.3	94.7	94.2	89.7	
Asunnot vht	177.9	178.7	183.3	180.3	164.8	160.8	159.9	164.6	159.8	158.7	160.3	155.2	158.9	164.6	162.7	169.6	170.5	170.9	171.0	166.0	
Reaali-indeksi	102.5	104.7	105.8	103.1	93.8	90.3	90.8	92.1	89.3	88.8	88.7	86.4	87.7	91.0	89.6	92.9	93.4	93.5	93.9	91.0	

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	894,6	889,2	896,5	894,6	897,2	967,6	936,7	971,3	980,4	982,6	1026,5	999,3	1019,1	1039,0	1049,2
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	129,6	130,3	129,4	129,0	129,5	138,0	134,5	138,3	139,8	139,6	145,2	141,2	143,8	147,3	148,4
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1024,1	1013,6	1022,5	1026,3	1033,5	1134,7	1094,2	1145,6	1155,0	1144,9	1201,8	1166,0	1195,6	1217,2	1229,3
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	148,4	148,5	147,6	148,0	149,2	161,9	157,2	163,1	164,6	162,7	169,9	164,8	168,7	172,5	173,9
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1072,2	1064,8	1066,7	1074,0	1083,0	1194,3	1152,7	1206,7	1218,2	1200,5	1265,5	1222,3	1261,0	1281,5	1298,3
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	155,4	156,0	154,0	154,9	156,3	170,4	165,6	171,8	173,7	170,6	179,0	172,8	178,0	181,6	183,7
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1514,7	1495,8	1493,2	1500,0	1700,0	1652,7	1710,1	1736,5	1702,0	1776,9	1733,6	1785,3	1781,4	1808,1	1808,1
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	217,4	222,0	215,9	215,4	216,5	242,5	237,4	243,4	247,5	241,9	251,3	245,0	252,0	252,5	255,8
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1103,3	1106,4	1099,1	1092,4	1115,7	1228,4	1185,1	1251,9	1248,2	1229,7	1308,2	1259,8	1301,4	1331,6	1341,5
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	159,9	162,1	158,7	157,6	161,1	175,2	170,2	178,2	177,9	174,8	185,0	178,1	183,7	188,7	189,8
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	899,5	976,3	966,1	965,5	985,6	986,5	1060,7	1011,5	1078,2	1077,3	1077,3	1127,6	1072,8	1118,1	1148,0	1174,1
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	141,5	141,6	139,5	142,2	142,4	151,3	145,3	153,5	153,6	153,1	159,5	151,6	157,8	162,7	166,1
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	937,0	916,7	942,0	940,3	949,9	1013,3	975,1	999,0	1048,5	1032,4	1086,1	1050,7	1072,8	1101,0	1121,3
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	135,8	134,3	136,0	135,6	137,1	144,6	140,1	142,2	149,5	146,7	153,6	148,5	151,4	156,0	158,6
Espoo-Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	892,7	886,5	901,5	892,6	888,6	974,1	933,5	979,8	985,7	998,8	1030,2	1020,8	1019,5	1048,2	1032,5
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	129,4	129,4	129,9	130,1	128,7	128,3	139,0	134,1	139,5	140,5	141,9	145,7	144,3	143,9	146,0
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	836,8	821,1	840,0	838,6	850,7	903,5	873,0	911,3	912,3	918,1	955,9	932,1	946,1	962,7	983,4
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	121,3	120,3	121,3	121,0	122,8	128,9	125,4	129,7	130,0	130,5	135,2	131,8	133,5	136,4	139,1
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	849,4	858,1	858,9	845,7	838,0	897,0	866,5	883,3	912,3	927,1	965,4	930,7	952,8	981,2	998,4
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	123,1	125,7	124,0	122,0	121,0	128,0	124,5	125,7	130,0	131,8	136,5	131,5	134,5	139,1	141,2
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	803,0	807,3	800,7	800,3	805,6	873,5	839,9	865,5	887,2	902,6	947,6	922,3	940,6	953,7	974,5
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	116,4	118,3	115,6	115,4	116,3	124,6	120,6	123,2	126,5	128,3	134,0	130,4	132,7	135,2	137,8
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	661,2	694,4	672,9	658,7	633,8	665,0	658,5	684,2	680,1	657,6	712,3	695,0	731,7	711,9	711,0
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	95,8	101,8	97,1	95,0	91,5	94,9	94,6	97,4	94,1	93,5	100,7	98,2	103,3	100,9	100,6
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	744,9	739,7	749,8	739,8	751,1	802,7	776,8	809,6	803,0	822,3	827,2	801,8	839,4	831,8	836,4
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	107,9	108,4	108,2	106,7	108,4	114,5	111,6	115,2	114,5	116,8	117,0	113,3	118,5	117,9	118,3
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	642,1	611,5	650,4	648,4	649,8	699,7	693,4	679,6	710,1	716,3	744,7	729,0	742,8	744,3	763,1
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	93,0	89,6	93,9	93,5	93,8	99,8	99,6	96,7	101,2	101,8	105,3	103,0	104,8	105,5	107,9
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	859,7	864,2	861,6	863,4	850,3	903,2	866,9	891,0	918,6	916,8	977,7	934,6	984,2	999,4	993,8
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	124,6	126,6	124,4	124,5	122,8	128,8	127,4	126,8	130,9	130,3	138,3	132,1	138,9	141,6	140,6
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	859,4	843,8	859,9	864,3	873,7	931,1	896,5	926,8	940,7	961,6	993,8	969,9	990,1	1002,9	1012,6
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	124,5	123,6	124,0	124,7	126,1	132,8	128,8	131,9	134,1	136,6	140,5	137,1	139,7	142,1	143,2

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakauma, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2003/4. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2117	2596	3075	1978
Yksiöt	2439	2788	3240	624
Kaksiöt	1989	2510	2951	809
Kolmiot+	1935	2423	3042	545
Rivitalot yht.	2089	2303	2752	159

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3112	3437	3824	373
Yksiöt	3253	3500	3862	135
Kaksiöt	3096	3404	3771	127
Kolmiot+	2890	3355	3918	111
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2411	2691	3000	1018
Yksiöt	2516	2769	3025	379
Kaksiöt	2386	2656	2913	397
Kolmiot+	2298	2593	3038	242
Rivitalot yht.	2356	2677	3205	56

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1894	2086	2302	268
Yksiöt	2273	2400	2587	49
Kaksiöt	1901	2058	2205	128
Kolmiot+	1793	1967	2143	91
Rivitalot yht.	2127	2255	2710	53

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1593	1768	2030	319
Yksiöt	2030	2150	2318	61
Kaksiöt	1571	1710	1900	157
Kolmiot+	1500	1696	1829	101
Rivitalot yht.	1800	2140	2298	50

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1641	2038	2340	402
Yksiöt	2033	2176	2483	68
Kaksiöt	1693	2056	2325	157
Kolmiot+	1544	1788	2228	177
Rivitalot yht.	2055	2328	2564	248

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1423	1627	1857	425
Yksiöt	1792	1985	2305	91
Kaksiöt	1407	1579	1747	183
Kolmiot+	1329	1500	1684	151
Rivitalot yht.	1739	1981	2154	166

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1171	1378	1575	417
Yksiöt	1392	1541	1800	82
Kaksiöt	1150	1340	1524	201
Kolmiot+	1102	1305	1524	134
Rivitalot yht.	1480	1649	1823	317

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1165	1551	1845	589
Yksiöt	1362	1686	2030	170
Kaksiöt	1196	1557	1787	254
Kolmiot+	1024	1316	1765	165
Rivitalot yht.	1458	1593	1717	158

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1009	1226	1558	557
Yksiöt	1219	1561	1743	128
Kaksiöt	989	1210	1500	236
Kolmiot+	931	1150	1379	193
Rivitalot yht.	1119	1432	1783	117

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1106	1357	1600	230
Yksiöt	1392	1594	1791	51
Kaksiöt	1107	1315	1534	104
Kolmiot+	1018	1203	1494	75
Rivitalot yht.	1256	1385	1550	92

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	872	1002	1302	342
Yksiöt	931	1100	1423	70
Kaksiöt	880	1028	1318	146
Kolmiot+	854	949	1163	126
Rivitalot yht.	1175	1318	1559	48

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1083	1258	1559	228
Yksiöt	1319	1592	1729	36
Kaksiöt	1079	1255	1465	103
Kolmiot+	1045	1192	1351	89
Rivitalot yht.	1212	1346	1444	66

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1092	1364	1649	178
Yksiöt	1325	1631	1862	34
Kaksiöt	1082	1358	1636	91
Kolmiot+	1051	1243	1500	53
Rivitalot yht.	1160	1298	1580	52

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	694	965	1205	121
Yksiöt	794	989	1317	23
Kaksiöt	584	966	1175	60
Kolmiot+	691	953	1255	38
Rivitalot yht.	786	925	1070	63

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	605	788	981	96
Yksiöt	682	772	1015	25
Kaksiöt	585	811	986	47
Kolmiot+	583	749	945	24
Rivitalot yht.	873	1000	1073	40

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	988	1178	1448	104
Yksiöt	1054	1425	1572	28
Kaksiöt	983	1086	1398	51
Kolmiot+	901	1130	1290	25
Rivitalot yht.	1096	1202	1346	30

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilähti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

- ◆ Espoo 1 2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
- ◆ Espoo 2 370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
- ◆ Espoo 3 Muut postinumeroalueet

- ◆ Hämeenlinna 1 13100, 13130, 13200
- ◆ Hämeenlinna 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Joensuu 1 80100, 80110, 80120, 80200
- ◆ Joensuu 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Jyväskylä 1 40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
- ◆ Jyväskylä 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Kotka 1 48100, 48210, 48310, 48600
- ◆ Kotka 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Kuopio 1 70100, 70110, 70300, 70600, 70800
- ◆ Kuopio 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Lahti 1 15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
- ◆ Lahti 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Lappeenranta 1 53100, 53500, 53600, 53900
- ◆ Lappeenranta 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Mikkeli 1 50100, 50170
- ◆ Mikkeli 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Oulu 1 90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
- ◆ Oulu 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Pori 1 28100, 28130, 28360, 28500, 28660
- ◆ Pori 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Tampere 1 33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
- ◆ Tampere 2 33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
- ◆ Tampere 3 Muut postinumeroalueet

- ◆ Turku 1 20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
- ◆ Turku 2 20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
- ◆ Turku 3 Muut postinumeroalueet

- ◆ Vaasa 1 65100, 65170, 65200, 65280
- ◆ Vaasa 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Vantaa 1 1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
- ◆ Vantaa 2 Muut postinumeroalueet

- ◆ Pääkaupunkiseutu Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

- ◆ Kehykunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2004:1
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Mikko Saarnio (09) 1734 3632
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat
osoitteesta:

http://tilastokeskus.fi/tk/hp/omakoti_hintaind.html

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute