

Myönnettyt rakennusluvut

2004, elokuu

Beviljade byggnadslov
2004, augusti

Rakennuslupien kuutiomäärä
väheni 13 prosenttia elokuussa

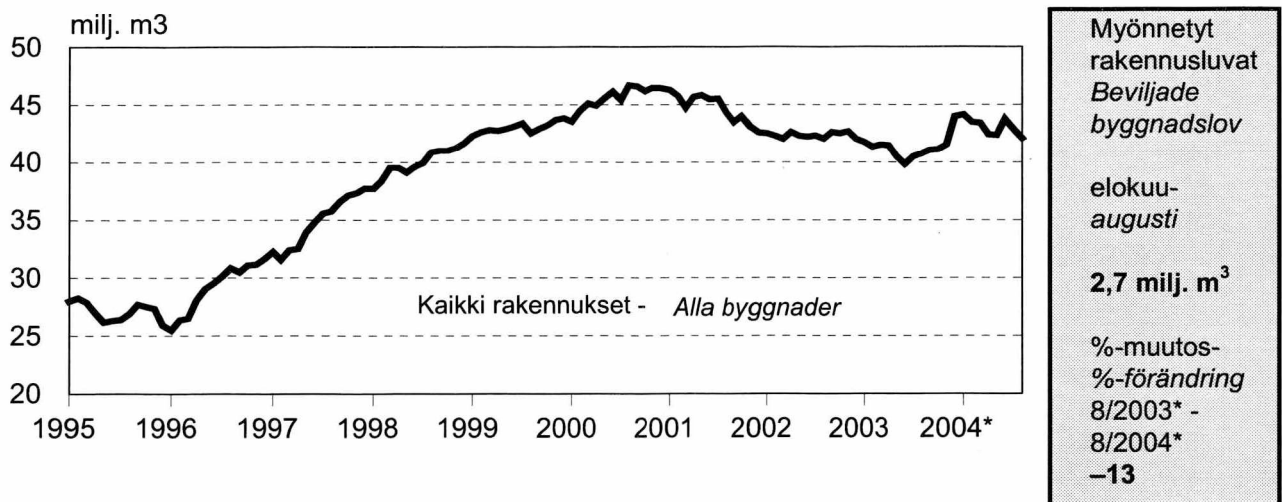
Elokuussa 2004 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,7 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 13 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä väheni 10 prosenttia viime vuoden elokuuhun verrattuna. Myös liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten määrä kuutioilla mitattuna väheni vuotta aiemmasta.

Kubikvolymen för byggloven
minskade med 13 procent i
augusti

I augusti 2004 beviljades bygglov för totalt 2,7 miljoner kubikmeter, vilket är 13 procent mindre än året innan. Kubikvolymen i byggloven för bostadsbyggande minskade med 10 procent från augusti i fjol. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader minskade också från året innan.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2004

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2004



Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutospersentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, elokuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, augusti*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	8/2004*	8/2003 - 8/2004%	1-8/2004*	1-8/2003 - 1-8/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	2 706	-13	28 204	2	42 072	10
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	947	-10	9 990	1	14 214	8
Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	112	22	885	6	1 265	5
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	219	-62	3 719	-12	6 774	16
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	142	-23	1 998	22	3 273	16
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	684	-14	6 442	11	9 563	17
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	350	85	2 844	-8	3 798	-9
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	252	2	2 327	6	3 184	12

2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

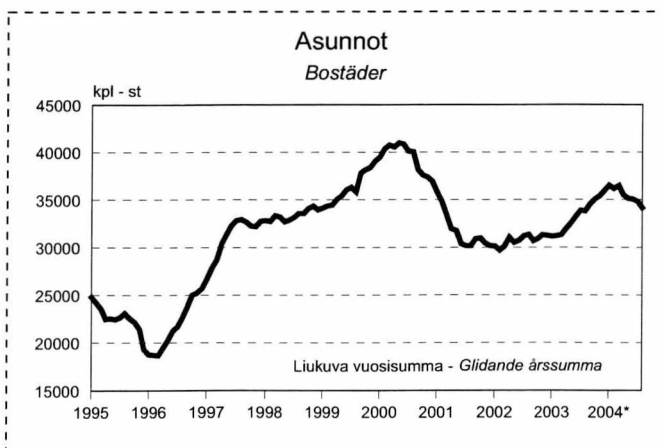
Käyttötarkoitus Användningssyfte	8/2004*	8/2003 - 8/2004%	1-8/2004*	1-8/2003 - 1-8/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	2 295	-12	23 237	-1	34 134	6
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	1 047	-1	10 573	3	14 480	8
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	324	-34	3 225	-10	5 220	5
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	902	-12	9 180	-3	13 931	2
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	22	-35	259	25	503	76

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutilat Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2003	I	1 693	519	306	88	125	46	552	287	208	58
	II	2 712	864	480	95	289	68	587	91	170	326
	III	3 684	1 341	852	138	351	103	558	338	23	197
	IV	5 771	1 844	1 148	164	532	142	1 091	910	48	133
	V	4 529	1 753	1 222	176	355	166	371	170	95	106
	VI	5 044	1 877	1 248	233	396	177	506	335	70	101
	VII	3 159	1 114	690	105	320	101	259	130	70	59
	VIII	3 517	1 207	731	158	318	110	590	407	61	121
	IX	3 814	1 310	765	179	366	128	624	367	128	128
	X	3 332	1 259	695	172	391	112	404	187	134	83
	XI	2 782	858	436	148	274	74	644	411	53	179
	XII	3 940	797	372	109	315	67	1 384	1 165	192	27
2004*	I	1 844	729	380	62	287	44	243	136	60	47
	II	2 069	736	447	57	232	66	397	242	68	87
	III	3 623	1 444	860	169	416	121	496	334	94	68
	IV	4 755	1 589	1 129	154	306	133	795	574	74	147
	V	4 454	1 699	1 144	183	372	155	526	353	97	76
	VI	6 471	1 858	1 215	183	461	158	803	436	221	146
	VII	2 282	988	600	101	287	94	238	122	10	106
	VIII	2 706	947	619	94	234	112	219	165	17	37
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
143	34	52	58	0	218	116	102	121	93	I 2003
217	17	81	112	7	542	281	261	278	155	II
246	17	65	161	3	781	313	468	424	230	III
319	29	67	220	2	1 347	629	718	675	353	IV
274	38	38	171	27	808	588	220	682	474	V
324	49	72	200	3	1 035	598	437	620	505	VI
261	18	155	87	1	840	358	482	294	290	VII
231	11	93	109	18	876	578	298	217	287	VIII
317	60	83	166	7	840	479	361	299	297	IX
205	19	79	40	68	808	385	423	263	281	X
282	199	5	68	10	596	402	194	172	155	XI
471	23	172	266	10	877	612	265	221	124	XII
147	10	42	94	2	453	312	141	103	125	I 2004*
91	15	35	39	1	466	248	218	166	147	II
304	49	105	148	2	699	320	379	273	285	III
232	43	124	61	3	1 201	885	316	449	356	IV
319	52	85	152	30	896	415	481	421	437	V
683	164	70	444	5	1 733	840	893	753	482	VI
80	32	24	11	13	311	229	82	327	243	VII
142	55	10	74	3	684	294	390	350	252	VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2003		35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470
2003	I	1 230	1 226	491	264	471	4
	II	2 192	2 145	764	338	1 043	47
	III	3 082	3 076	1 410	469	1 197	6
	IV	4 501	4 455	1 888	565	2 002	46
	V	4 150	4 107	2 014	630	1 463	43
	VI	4 317	4 264	2 066	674	1 524	53
	VII	2 609	2 599	1 132	348	1 119	10
	VIII	2 945	2 928	1 247	538	1 143	17
	IX	3 286	3 099	1 292	580	1 227	187
	X	3 202	3 185	1 201	598	1 386	17
	XI	2 322	2 287	774	485	1 028	35
	XII	2 087	2 082	640	332	1 110	5
2004*	I	1 812	1 811	609	205	997	1
	II	1 842	1 740	740	176	824	102
	III	3 380	3 376	1 445	506	1 425	4
	IV	3 543	3 486	1 854	494	1 138	57
	V	3 763	3 730	1 867	637	1 226	33
	VI	4 267	4 234	2 049	580	1 605	33
	VII	2 335	2 328	962	303	1 063	7
	VIII	2 295	2 273	1 047	324	902	22
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain – *Beviljade byggnadslov efter landskap*

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	8/2003	1-8/2003	8/2004*	1-8/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	46 432	42 559	42 000	43 976	3 517	30 108	2 706	28 204	42 072
Manner-Suomi - Fasta Finland	46 220	42 322	41 734	43 742	3 507	29 949	2 706	28 169	41 963
Uusimaa - Nyländ	11 972	10 561	10 343	10 498	714	6 856	622	6 157	9 799
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 957	7 377	7 073	7 147	413	4 397	446	4 215	6 964
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	572	757	697	69	466	80	504	735
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 390	4 034	3 988	3 465	188	2 112	244	3 181	4 534
Satakunta - Satakunta	1 792	1 877	1 844	1 881	268	1 505	238	1 244	1 620
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 371	1 651	1 162	1 453	118	1 094	159	877	1 235
Pirkanmaa - Birkaland	4 275	3 508	3 605	4 514	404	2 683	201	2 472	4 303
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	2 175	1 806	1 231	1 507	98	881	81	1 200	1 826
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 766	1 083	1 525	1 963	102	1 365	59	1 237	1 835
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 559	945	868	1 069	141	844	48	749	973
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 334	1 055	1 212	1 104	64	688	80	673	1 089
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 519	1 741	2 301	1 610	115	1 197	83	1 063	1 475
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 172	1 027	1 226	1 254	206	984	74	719	989
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 089	1 855	2 016	2 419	239	1 922	96	1 178	1 676
Etelä-Pohjanmaa - Södra Östern	2 030	1 790	2 352	2 061	132	1 496	184	1 591	2 157
Pohjanmaa - Östern	1 630	1 924	2 267	1 876	139	1 341	153	1 623	2 159
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Östern	669	500	565	970	22	623	41	386	733
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Östern	3 361	2 992	2 985	3 629	299	2 700	167	2 140	3 069
Kainuu - Kajanaland	399	379	354	442	33	335	31	391	498
Lappi - Lappland	2 191	3 020	1 135	1 331	154	858	65	784	1 258
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	213	237	267	233	10	159	0	35	109
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	8/2003	1-8/2003	8/2004*	1-8/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	36 939	30 162	31 235	35 923	2 945	25 026	2 295	23 237	34 134
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 800	29 935	30 965	35 759	2 945	24 898	2 295	23 213	34 074
Uusimaa - Nyländ	12 576	10 666	11 598	11 768	1 018	7 728	741	6 718	10 758
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 251	7 805	8 294	7 951	632	4 952	591	5 030	8 029
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	478	483	617	592	110	426	55	421	587
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 154	2 209	2 191	2 251	150	1 559	260	1 961	2 653
Satakunta - Satakunta	1 011	613	752	1 109	131	776	99	832	1 165
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	913	837	777	1 122	126	746	86	591	967
Pirkanmaa - Birkaland	4 690	3 771	3 054	4 427	233	3 106	201	2 642	3 963
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	984	987	681	1 344	91	894	38	752	1 202
Kymenlaakso - Kymmenedalen	633	536	594	707	54	546	52	501	662
Etelä-Karjala - Södra Karelen	642	636	687	933	141	741	13	513	705
Etelä-Savo - Södra Savolax	601	392	525	536	44	341	34	326	521
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 152	985	1 062	868	112	665	48	845	1 048
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	708	526	547	836	63	646	57	643	833
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 321	1 779	1 892	2 010	164	1 518	104	1 243	1 735
Etelä-Pohjanmaa - Södra Östern	1 156	924	1 187	1 120	75	798	81	916	1 238
Pohjanmaa - Östern	818	866	757	859	39	682	169	697	874
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Östern	386	241	283	324	15	234	14	233	323
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Östern	3 356	2 889	2 990	4 074	249	2 791	173	2 738	4 021
Kainuu - Kajanaland	366	199	314	162	13	121	27	222	263
Lappi - Lappland	855	396	457	717	117	580	43	419	556
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	139	227	270	164	0	128	0	24	60

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:25
Byggnadet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute