

F12.1

Asuntojen hinnat

House prices

2006, 2. neljännes

2006, 2nd quarter

Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2006 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,8 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,9 prosenttia ja muualla Suomessa 1,8 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,8 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

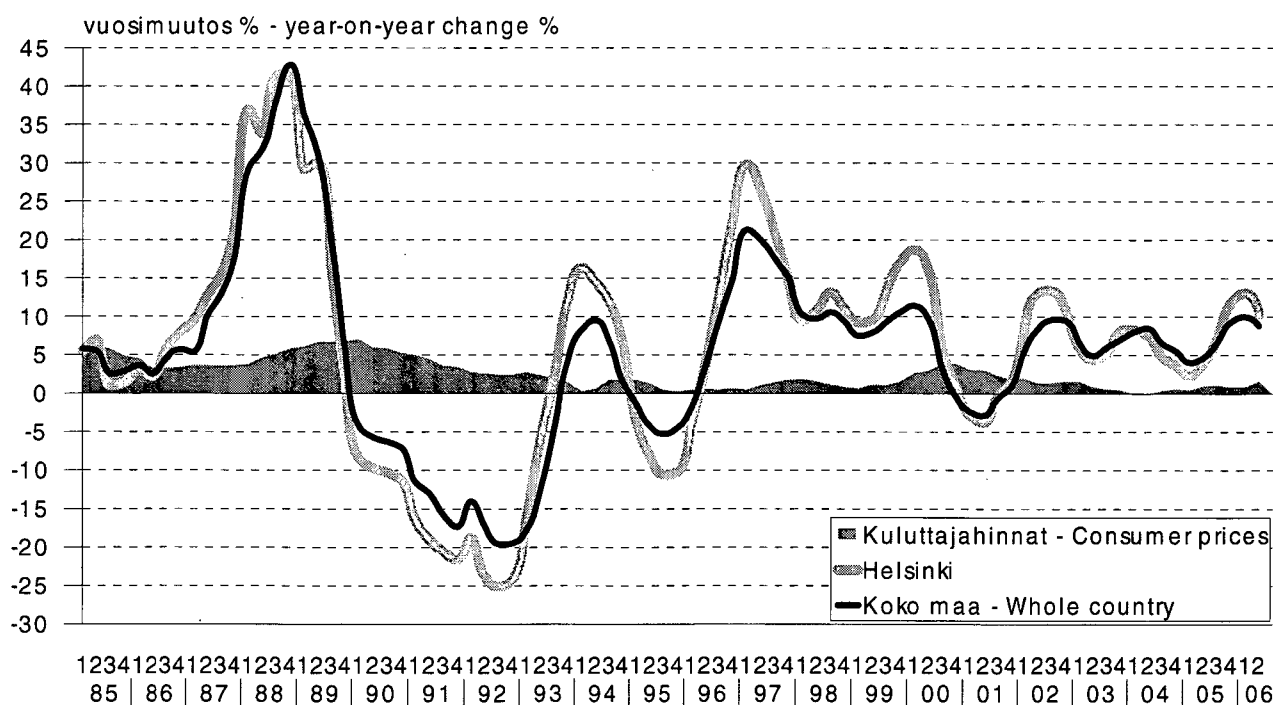
House prices went up

House prices went up during the second quarter of year 2006. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.8 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 1.9 per cent and in the rest of country by 1.8 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 8.8 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

	sivu
Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset.....	1
Asuntojen hinnat nousivat	3
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2006/2*.....	4
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100.....	5
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	6
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6
SVT Laatuseloste.....	7
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42
Taulukko 4. Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	45
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	46
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....	47
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....	48

Contents

	page
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index	1
House prices went up.....	3
Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities.....	3
Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2006/2*.....	4
Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100.....	5
Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
OSF Quality Description.....	7
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	14
Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
Table 3. The house price index 1983=100	42
Table 4. The blocks of flats price index 1970=100	45
Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....	47
Appendix 2 List of quarters and districts.....	48

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2006 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,8 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,9 prosenttia ja muualla Suomessa 1,8 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,6 prosenttia, Espoossa 3,3 prosenttia ja Vantaalla 2,1 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 1,9 prosenttia, Turussa 0,4 prosenttia, Kuopiossa 0,6 prosenttia ja Jyväskylässä 3,0 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 0,6 prosenttia ja Lahdessa 1,6 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,8 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 9,8 prosenttia ja muualla Suomessa 7,7 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the second quarter of year 2006. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.8 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 1.9 per cent and in the rest of country by 1.8 per cent.

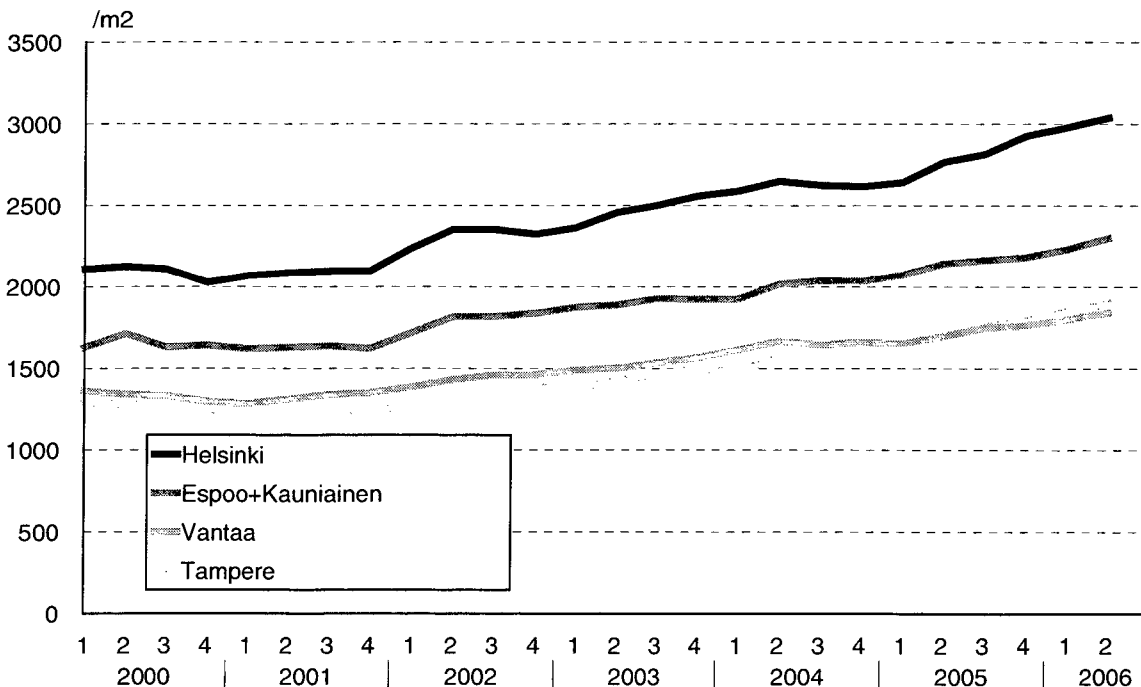
In Helsinki prices went up by 1.6 per cent, in Espoo by 3.3 per cent and in Vantaa by 2.1 per cent. In Tampere prices went up by 1.9 per cent, in Turku by 0.4 per cent, in Kuopio by 0.6 per cent and in Jyväskylä by 3.0 per cent. In Oulu prices went down by 0.8 per cent and in Lahti by 1.6.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 8.8 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 9.8 per cent and in the rest of country 7.7 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 3. neljännes 2006, ilmestyy 30.10.2006.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 2006, will be published on October, 30th, 2006.

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)

2. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa ikm
	2.nelj.	2.nelj.	%	%	2.nelj.	%	
Koko maa	1 843	139,0	1,8	8,8	128,6	0,7	8383
Pääkaupunkiseutu	2 754	141,6	1,9	9,8	130,9	0,7	2733
Muu Suomi	1 368	136,5	1,8	7,7	126,2	0,7	5650
Uusimaa	2 586	141,4	2,2	9,9	130,8	1,0	3313
Itä-Uusimaa	1 668	153,9	3,4	10,9	142,3	2,3	67
Varsinais-Suomi	1 438	146,2	0,8	9,0	135,2	-0,3	927
Satakunta	1 082	132,6	2,2	5,9	122,6	1,0	224
Kanta-Häme	1 273	131,7	-1,6	1,9	121,8	-2,6	217
Pirkanmaa	1 664	140,5	2,6	12,1	129,9	1,4	866
Päijät-Häme	1 222	135,4	0,4	4,8	125,2	-0,7	442
Kymenlaakso	1 029	136,3	3,3	9,0	126,0	2,2	319
Etelä-Karjala	1 343	132,0	0,8	8,8	122,0	-0,4	214
Etelä-Savo	1 164	135,3	1,5	9,1	125,1	0,4	194
Pohjois-Savo	1 419	144,8	3,2	8,7	133,9	2,1	351
Pohjois-Karjala	1 325	142,8	-0,4	5,9	132,0	-1,5	117
Keski-Suomi	1 366	125,2	3,1	4,9	115,8	2,0	256
Etelä-Pohjanmaa	1 085	122,6	2,0	5,3	113,4	0,9	69
Pohjanmaa	1 212	120,5	0,7	3,6	111,4	-0,4	130
Keski-Pohjanmaa	946	124,1	-1,5	-0,4	114,8	-2,6	40
Pohjois-Pohjanmaa	1 463	129,1	0,0	0,7	119,4	-1,1	373
Kainuu	1 024	120,5	2,5	9,4	111,4	1,4	92
Lappi	976	119,9	-0,9	3,7	110,9	-2,0	172
Helsinki	3 037	143,1	1,6	10,3	132,4	0,4	1768
Helsinki-1	4 193	147,9	0,3	11,4	136,8	-0,8	303
Helsinki-2	3 141	144,0	2,3	11,0	133,1	1,2	887
Helsinki-3	2 376	138,5	1,7	9,1	128,1	0,6	255
Helsinki-4	2 008	134,3	1,9	6,8	124,2	0,8	323
Espoo-Kauniainen	2 299	138,3	3,3	8,6	127,8	2,1	493
Vantaa	1 841	134,2	2,1	7,6	124,1	0,9	472
Kehyskunnat*	1 591	138,6	3,9	10,6	128,2	2,8	464
Porvoo	1 868	156,1	1,2	4,4	144,4	0,1	54
Tampere	1 897	143,3	1,9	12,0	132,5	0,8	640
Turku	1 588	151,7	0,4	8,8	140,3	-0,7	616
Pori	1 131	133,0	0,0	3,6	123,0	-1,1	128
Rauma	1 140	135,2	1,3	3,9	125,1	0,1	62
Lappeenranta	1 544	135,7	2,0	9,6	125,5	0,9	148
Kotka	1 095	141,7	2,0	10,6	131,0	0,9	151
Kouvola	1 054	133,8	3,0	8,8	123,8	1,9	96
Lahti	1 305	137,8	-1,6	5,8	127,4	-2,7	322
Hämeenlinna	1 540	136,8	-1,5	2,2	126,5	-2,6	113
Kuopio	1 673	148,5	0,6	8,3	137,3	-0,5	243
Jyväskylä	1 585	126,7	3,0	5,1	117,2	1,9	150
Vaasa	1 332	120,5	-1,4	3,7	111,4	-2,5	77
Seinäjoki	1 221	125,8	3,2	7,8	116,4	2,1	43
Kokkola	956	126,2	-1,6	-0,4	116,7	-2,7	36
Mikkeli	1 487	145,8	4,6	15,2	134,8	3,5	81
Joensuu	1 576	153,5	-1,4	5,9	141,9	-2,4	87
Oulu	1 537	130,9	-0,6	0,4	121,1	-1,7	301
Kajaani	1 096	126,4	7,6	5,8	116,9	6,4	78
Rovaniemi	1 155	122,2	3,2	4,9	113,0	2,1	109

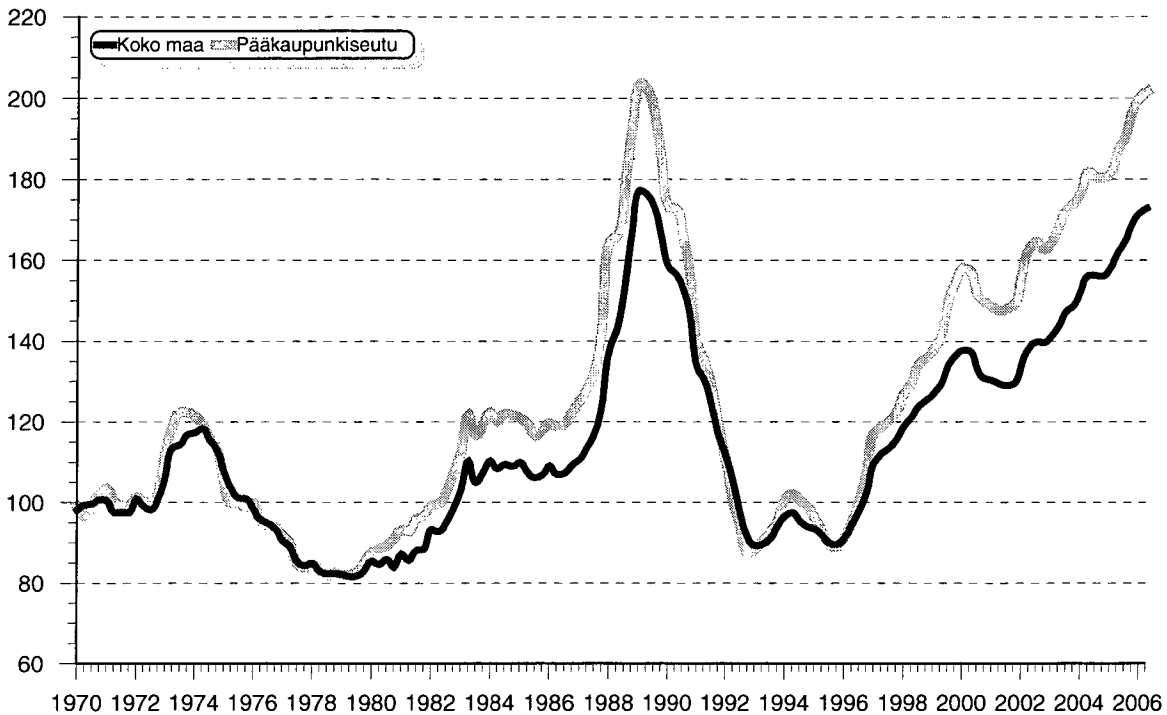
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

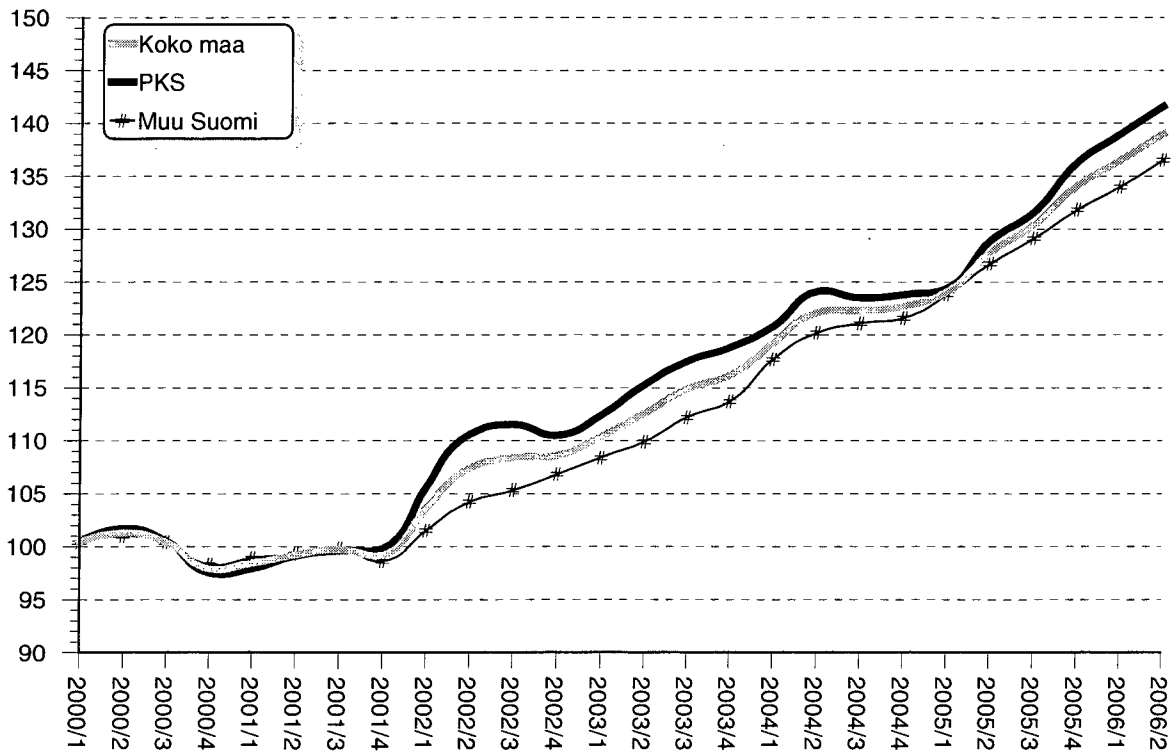
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100

Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100

Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.8*	322.8*	295.9*
	311.4*	328.8*	301.4*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.7*	179.1*	184.7*	160.2*
	165.9*	179.9*	186.2*	159.0*

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

Käsitteet:

Asunto: Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

Asunnon neliöhinta: Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosus sisältyy hintaan. Julkaistava hintäkäsitemuoto on neliöhinta (€/m²).

Asunnon pinta-ala: Asunnon pinta-ala (m²) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takkahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kiuastia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

Vanha/uusi asunto: Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

Talotyyppi: Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

OSF Quality Description

1. Relevance

1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

1.2. Concepts, classifications and data

The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

Used concepts:

Dwelling: A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

Price per square metre of dwelling: The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m²).

Floor area of dwelling: The floor area (m²) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

Old/new dwelling: The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

Type of building: The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

(Nimellis)hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

Jakaumatunnusluvut:

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyyppillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asetelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

Number of rooms: A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

(Nominal) price index: Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

Real price index: Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

Distribution parameters:

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

Classifications:

Regional division: The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

2. Methodological description

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myy-tyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useam- paan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdis- tetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyy- pin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huone- luvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumis- vuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroalueella, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahintaa niin, että tämä ns. laatu- ja sijainti korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia pe- rus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suh- teen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_1} \beta_l A_{ijl} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi})_{ij} + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi})_{ij}} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asun- non i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_l ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kun- taindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indi- kaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interak- tiotermi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetel- mällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkim- mäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogarit- minen funktio ja mallissa on asuinpinta-alan sekä val- mistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti val- mistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epä- lineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT - indikaattorin ja $(RT) * (\text{huone3})$ -interaktiotermin kans- sa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilas- kentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_1}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$, estimaat-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the compo- sition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically mean- ingful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwell- ings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homoge- nise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these charac- teristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regres- sion equation is specified:

Notation is standard. $\log(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_l are micro-location indica- tors (postal codes are indicators in the larger munici- palities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT) * (\text{huone3})$ is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of con- struction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price ef- fects. The huone-indicators are naturally strongly cor- related with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaran- teed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let $\hat{\beta}_l$ denote the estimates of the model parameters,

teja indeksiluokassa i vektorilla \mathbf{b}_0^i sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajan kohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokkakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{\sqrt{N_{ij}}} \prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä \overline{ala}_0^i on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja \bar{p}_0^i on luokan keskihinta vuonna 2000.

$\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_i}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, \nu_1, \nu_2, \nu_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here \overline{ala}_0^i is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and \bar{p}_0^i is the average price in the class in 2000.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupassa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on $\pm 0,7\%$, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4\%$ ja muualla maassa $\pm 0,8\%$.

3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteissa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

3. Correctness and accuracy of the data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is $\pm 0.7\%$, for the Greater Helsinki Area $\pm 1.4\%$ and for the rest of the country $\pm 0.8\%$.

3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

The price index endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

4.2. Preliminarity of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

5. Accessibility and transparency of the data

A latest data release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisiä keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuakioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuakiointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

6. Comparability of the statistics

6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Koko maa													
Kerrosalot €/m2	1 596	1 565	1 606	1 605	1 610	1 705	1 634	1 695	1 722	1 767		1 804	1 843
indeksi	121,6	119,2	122,3	122,3	122,7	129,0	124,1	127,8	130,4	134,1		136,5	139,0
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,5	0,1	0,3	-	1,1	3,0	2,0	2,8		1,8	1,8
muutos ed. vuosi	7,1	8,0	8,5	6,5	5,5	6,1	4,1	4,7	6,6	9,3		10,0	8,8
lkkm	45303	11977	11337	11086	10903	49582	12446	13402	12860	10874		11448	8383
Rivitalot €/m2													
indeksi	1 468	1 437	1 463	1 476	1 495	1 569	1 521	1 569	1 587	1 597		1 642	1 673
muutos ed. nelj.	122,6	120,4	122,9	124,3	129,9	129,9	126,4	129,3	131,6	132,3		134,6	136,4
muutos ed. vuosi	-	2,9	2,1	0,0	1,1	-	1,7	2,3	1,8	0,5		1,7	1,3
lkkm	7,8	9,0	9,1	6,8	6,2	5,9	5,0	5,2	7,1	6,5		6,5	5,5
Asunnot vht €/m2													
indeksi	2 155,3	5 151	5 647	5 465	5 290	23 303	5 791	6 811	5 879	4 822		4 899	4 127
muutos ed. nelj.	1 550	1 518	1 554	1 558	1 568	1 655	1 593	1 649	1 673	1 706		1 745	1 781
muutos ed. vuosi	121,9	119,6	122,4	122,5	123,2	129,3	124,9	128,3	130,8	133,5		135,8	138,1
lkkm	7,3	8,3	8,7	6,6	5,8	6,1	4,4	4,8	6,8	8,3		8,8	7,6
68856	17 128	16 984	16 551	16 193	16 193	72 885	18 237	20 213	18 739	15 696		16 347	12 510
Pääkaupunkiseutu													
Kerrosalot €/m2	2 386	2 346	2 412	2 394	2 390	2 535	2 412	2 518	2 563	2 645		2 695	2 754
indeksi	123,0	120,8	124,1	123,5	123,8	130,2	124,4	128,9	131,6	136,3		139,0	141,6
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,8	-0,5	0,2	-	0,5	3,6	2,1	3,6		2,0	1,9
muutos ed. vuosi	6,1	7,4	7,6	5,1	4,2	5,9	3,0	3,9	6,6	10,2		11,7	9,8
lkkm	14 748	4 092	3 662	3 294	3 700	16 784	4 299	4 676	4 108	3 701		3 872	2 733
Rivitalot €/m2													
indeksi	2 303	2 272	2 287	2 309	2 344	2 452	2 371	2 452	2 472	2 512		2 555	2 610
muutos ed. nelj.	125,1	124,6	125,1	124,6	126,1	132,0	128,9	131,6	132,4	135,3		135,6	139,0
muutos ed. vuosi	7,4	10,7	7,7	6,1	5,3	5,6	3,5	5,2	6,3	7,3		5,2	5,7
lkkm	3 424	877	888	794	865	3 853	980	1 188	905	780		832	647
Asunnot vht €/m2													
indeksi	2 362	2 325	2 376	2 370	2 377	2 511	2 401	2 499	2 537	2 607		2 655	2 713
muutos ed. nelj.	123,6	121,8	124,4	123,8	124,4	130,7	125,6	129,6	131,8	136,0		138,1	140,9
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	7,7	5,3	4,5	5,8	3,1	4,2	6,5	9,4		9,9	8,7
lkkm	18 172	4 969	4 550	4 088	4 565	20 637	5 279	5 864	5 013	4 481		4 704	3 380
Muu Suomi (koko maa - PKS)													
Kerrosalot €/m2	1 185	1 157	1 186	1 192	1 203	1 271	1 228	1 265	1 283	1 309		1 339	1 368
indeksi	120,1	117,7	120,2	121,1	121,6	127,8	123,8	126,7	129,1	131,8		134,0	136,5
muutos ed. nelj.	-	3,5	2,1	0,8	0,4	-	1,8	2,4	1,9	2,1		1,7	1,8
muutos ed. vuosi	8,2	8,5	9,3	7,9	6,9	6,4	5,2	5,5	6,6	8,4		8,3	7,7
lkkm	30 555	7 885	7 675	7 792	7 203	32 798	8 147	8 726	8 752	7 173		7 576	5 650
Rivitalot €/m2													
indeksi	1 202	1 171	1 201	1 211	1 225	1 287	1 250	1 288	1 305	1 306		1 352	1 374
muutos ed. nelj.	121,2	118,0	121,6	121,9	123,2	128,6	124,9	127,9	131,2	130,6		134,0	134,8
muutos ed. vuosi	8,0	8,1	9,9	7,2	6,8	6,1	5,8	5,2	7,6	6,0		2,6	0,7
lkkm	18 129	4 274	4 759	4 671	4 425	19 450	4 811	5 623	4 974	4 042		4 067	3 480
Asunnot vht €/m2													
indeksi	1 192	1 163	1 192	1 200	1 212	1 278	1 237	1 274	1 292	1 308		1 344	1 371
muutos ed. nelj.	120,5	117,8	120,7	121,4	122,2	128,1	124,2	127,2	129,9	131,3		134,0	135,8
muutos ed. vuosi	8,1	8,3	9,5	7,6	6,9	6,3	5,4	5,3	7,0	7,4		2,0	1,4
lkkm	48 684	12 159	12 434	12 463	11 628	52 248	12 958	14 349	13 726	11 215		11 643	9 130

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Uusimaa													
Kerrostalot €/m2	2 236	2 197	2 258	2 248	2 241	2 378	2 270	2 361	2 405	2 477		2 522	2 586
indeksi	122,9	120,6	123,8	123,6	123,7	130,1	124,6	128,7	131,5	136,0		138,4	141,4
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,7	-0,2	0,1	-	0,7	3,3	2,2	3,4		1,8	2,2
muutos ed. vuosi	6,2	7,4	7,8	5,4	4,3	5,9	3,3	3,9	6,4	9,9		11,1	9,9
lkkm	17681	4855	4383	3983	4460	19988	5124	5557	4909	4398		4670	3313
Rivitalot €/m2	2 104	2 070	2 087	2 116	2 142	2 247	2 173	2 246	2 267	2 301		2 349	2 406
indeksi	125,4	124,3	125,5	125,2	126,7	132,7	129,2	132,3	133,8	135,7		137,3	140,2
muutos ed. nelj.	-	3,5	0,9	-0,3	1,2	-	2,0	2,4	1,1	1,4		1,2	2,1
muutos ed. vuosi	7,5	10,2	8,1	6,4	5,4	5,8	3,9	5,4	6,9	7,1		6,3	6,0
lkkm	5673	1419	1485	1327	1442	6416	1628	1941	1540	1307		1387	1145
Asunnot vht €/m2	2 193	2 156	2 202	2 205	2 209	2 335	2 238	2 323	2 360	2 419		2 466	2 527
indeksi	123,7	121,7	124,3	124,1	124,6	130,9	126,0	129,8	132,2	135,9		138,1	141,0
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,1	-0,2	0,4	-	1,1	3,1	1,9	2,8		1,6	2,2
muutos ed. vuosi	6,6	8,3	7,9	5,7	4,7	5,9	3,5	4,4	6,6	9,1		9,6	8,7
lkkm	23354	6274	5868	5310	5902	26404	6752	7498	6449	5705		6057	4458
Itä-Uusimaa													
Kerrostalot €/m2	1 414	1 379	1 331	1 435	1 511	1 572	1 545	1 534	1 507	1 701		1 646	1 668
indeksi	130,4	126,9	126,1	131,9	136,9	142,9	137,8	138,7	140,9	154,8		148,8	153,9
muutos ed. nelj.	-	-0,9	-0,6	4,7	3,7	-	0,7	0,6	1,5	9,9		-3,9	3,4
muutos ed. vuosi	12,8	11,1	26,4	8,0	6,9	9,6	8,6	10,0	6,8	13,1		7,9	10,9
lkkm	428	121	113	105	89	435	135	106	102	92		105	67
Rivitalot €/m2	1 405	1 343	1 413	1 382	1 481	1 534	1 415	1 605	1 466	1 649		1 630	1 563
indeksi	129,7	125,3	134,0	129,4	130,1	137,2	122,4	138,1	140,8	148,8		148,0	146,8
muutos ed. nelj.	-	3,6	6,9	-3,4	0,5	-	-5,9	12,8	2,0	5,7		-0,6	-0,8
muutos ed. vuosi	16,0	15,8	27,9	13,6	7,5	5,8	-2,3	3,0	8,8	14,4		20,9	6,3
lkkm	264	68	59	73	64	241	74	68	61	38		51	37
Asunnot vht €/m2	1 410	1 365	1 364	1 414	1 499	1 557	1 493	1 563	1 490	1 680		1 639	1 626
indeksi	130,1	126,3	129,1	131,0	134,2	140,6	131,6	138,5	140,8	152,4		148,5	151,1
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,3	1,4	2,5	-	-1,9	5,2	1,7	8,2		-2,6	1,8
muutos ed. vuosi	14,1	12,9	27,0	10,2	7,1	8,1	4,2	7,2	7,5	13,6		12,8	9,1
lkkm	692	189	172	178	153	676	209	174	163	130		156	104
Varsinais-Suomi													
Kerrostalot €/m2	1 243	1 216	1 231	1 260	1 264	1 330	1 275	1 320	1 346	1 381		1 419	1 438
indeksi	126,3	124,2	125,5	127,6	127,9	134,8	129,4	134,2	136,0	139,9		145,0	146,2
muutos ed. nelj.	-	5,0	1,0	1,7	0,3	-	1,1	3,7	1,3	2,9		3,7	0,8
muutos ed. vuosi	10,0	11,3	10,4	10,3	8,2	6,7	4,2	6,9	6,6	9,3		12,1	9,0
lkkm	4715	1294	1148	1205	1068	4972	1270	1304	1300	1098		1160	927
Rivitalot €/m2	1 271	1 222	1 262	1 278	1 323	1 374	1 328	1 370	1 411	1 386		1 444	1 464
indeksi	122,3	118,1	121,2	122,2	127,8	130,8	128,0	128,2	133,7	133,6		138,0	136,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,6	0,8	4,6	-	0,1	0,2	4,3	-0,1		3,3	-1,4
muutos ed. vuosi	9,6	10,4	11,0	6,9	10,3	7,0	8,3	5,8	9,4	4,6		7,9	6,2
lkkm	2234	546	594	573	521	2364	570	707	604	483		504	438
Asunnot vht €/m2	1 252	1 218	1 241	1 265	1 283	1 344	1 292	1 336	1 367	1 382		1 427	1 446
indeksi	125,0	122,2	124,0	125,8	127,9	133,5	128,9	132,2	135,2	137,8		142,7	142,8
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,5	1,4	1,7	-	0,8	2,5	2,3	1,9		3,5	0,1
muutos ed. vuosi	9,9	11,0	10,6	9,2	8,9	6,8	5,5	6,5	7,5	7,7		10,7	8,1
lkkm	6949	1840	1742	1778	1589	7336	1840	2011	1904	1581		1664	1365

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Satakunta													
Kerrosalat €/m ²	980	973	996	970	982	1044	1025	1027	1037	1085		1064	1082
indeksi	118,6	115,8	121,1	118,9	118,7	126,6	122,7	125,2	127,0	131,6		129,8	132,6
muutos ed. nelj.	-	3,9	4,6	-1,8	-0,1	-	3,4	2,0	1,4	3,6		-1,4	2,2
muutos ed. vuosi	9,2	8,4	11,3	10,5	6,5	6,7	6,0	3,4	6,8	10,8		5,8	5,9
lkm	1443	383	381	361	318	1426	325	387	384	330		373	224
Rivitalot €/m ²	976	942	982	996	985	1070	1043	1037	1114	1086		1100	1114
indeksi	115,9	112,9	116,1	116,7	118,2	126,6	121,6	122,9	130,0	132,1		128,8	131,1
muutos ed. nelj.	-	1,6	2,9	0,5	1,3	-	2,9	1,1	5,8	1,6		-2,5	1,7
muutos ed. vuosi	8,7	8,3	9,8	10,2	6,4	9,2	7,7	5,9	11,4	11,8		6,0	6,6
lkm	1082	261	266	288	267	1133	293	335	273	232		242	177
Asunnot vht €/m ²	979	960	990	981	983	1055	1033	1031	1070	1086		1079	1096
indeksi	117,5	114,5	118,9	118,0	118,5	126,6	122,2	124,2	128,3	131,8		129,4	132,0
muutos ed. nelj.	-	2,9	3,9	-0,8	0,5	-	3,2	1,6	3,3	2,7		-1,8	2,0
muutos ed. vuosi	8,9	8,3	10,6	10,4	6,5	7,8	6,7	4,5	8,8	11,2		5,9	6,2
lkm	2525	644	647	649	585	2559	618	722	657	562		615	401
Kanta-Häme													
Kerrosalat €/m ²	1130	1102	1145	1157	1115	1229	1202	1234	1211	1268		1290	1273
indeksi	120,5	117,0	122,8	123,4	119,1	129,3	125,4	129,2	128,6	134,0		133,8	131,7
muutos ed. nelj.	-	1,7	4,9	0,5	-3,4	-	5,3	3,0	-0,5	4,2		-0,1	-1,6
muutos ed. vuosi	6,6	6,6	9,2	7,3	3,5	7,2	7,2	5,2	4,2	12,5		6,7	1,9
lkm	1089	289	272	281	267	1168	260	311	322	275		271	217
Rivitalot €/m ²	1194	1127	1244	1174	1231	1289	1254	1281	1276	1347		1335	1354
indeksi	124,5	116,9	131,4	124,2	125,7	132,1	130,1	129,0	131,8	137,9		138,5	143,4
muutos ed. nelj.	-	0,1	12,3	-5,5	1,3	-	3,4	-0,8	2,1	4,7		0,4	3,5
muutos ed. vuosi	9,7	7,7	17,0	6,8	7,6	6,2	11,2	-1,8	6,1	9,7		6,5	11,1
lkm	677	180	171	179	147	715	161	213	189	152		165	117
Asunnot vht €/m ²	1155	1112	1183	1164	1159	1252	1222	1252	1236	1298		1307	1304
indeksi	122,0	117,0	126,0	123,7	121,6	130,4	127,2	129,1	129,8	135,5		135,6	136,1
muutos ed. nelj.	-	1,1	7,7	-1,9	-1,7	-	4,6	1,5	0,5	4,4		0,1	0,4
muutos ed. vuosi	7,8	7,0	12,1	7,1	5,1	6,8	8,7	2,5	4,9	11,4		6,6	5,4
lkm	1766	449	443	460	414	1883	421	524	511	427		436	334
Pirkanmaa													
Kerrosalat €/m ²	1387	1325	1401	1409	1412	1508	1429	1487	1542	1575		1623	1664
indeksi	119,6	115,5	120,6	120,8	121,5	128,5	123,1	125,4	130,9	135,1		137,0	140,5
muutos ed. nelj.	-	0,6	4,4	0,2	0,5	-	1,3	1,8	4,5	3,2		1,4	2,6
muutos ed. vuosi	7,4	7,1	9,7	7,2	5,8	7,5	6,6	4,0	8,4	11,2		11,3	12,1
lkm	4781	1181	1176	1264	1160	5098	1290	1420	1328	1060		1194	866
Rivitalot €/m ²	1398	1353	1378	1439	1420	1512	1457	1526	1548	1515		1611	1635
indeksi	124,8	120,8	124,0	127,2	127,1	133,1	128,2	134,1	135,6	134,5		140,0	143,2
muutos ed. nelj.	-	2,6	2,6	2,6	-0,1	-	0,9	4,6	1,1	-0,8		4,1	2,2
muutos ed. vuosi	7,8	7,1	8,5	7,9	7,9	6,6	6,1	8,2	6,6	5,8		9,2	6,7
lkm	2095	500	589	526	480	2321	599	670	576	476		494	380
Asunnot vht €/m ²	1391	1335	1393	1419	1415	1509	1439	1500	1544	1554		1619	1654
indeksi	121,3	117,2	121,7	122,9	123,3	130,0	124,8	128,2	132,5	134,9		138,0	141,4
muutos ed. nelj.	-	1,3	3,8	1,0	0,3	-	1,2	2,8	3,3	1,8		2,3	2,4
muutos ed. vuosi	7,6	7,1	9,3	7,4	6,5	7,2	6,4	5,4	7,8	9,4		10,6	10,3
lkm	6876	1681	1765	1790	1640	7419	1889	2090	1904	1536		1688	1246

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Päijät-Häme													
Kerrosalot €/m ²	1 100	1 085	1 110	1 092	1 112	1 166	1 125	1 187	1 187	1 164	1 256	1 256	1 222
indeksi	123,7	121,6	124,1	125,5	123,7	129,4	124,6	129,2	131,8	132,2	134,9	134,9	135,4
muutos ed. nelj.	-	4,2	2,1	1,1	-1,4	-	0,7	3,6	2,1	0,3	2,0	2,0	0,4
muutos ed. vuosi	10,3	13,4	12,1	9,7	6,0	4,6	2,5	4,1	5,1	6,9	8,2	8,2	4,8
lkkm	2383	622	609	561	591	2416	618	642	630	526	616	616	442
Rivitalot €/m ²	1 189	1 151	1 164	1 222	1 218	1 257	1 222	1 275	1 266	1 264	1 308	1 308	1 351
indeksi	121,6	115,5	121,2	126,2	123,8	128,7	129,1	127,4	130,2	128,3	127,5	127,5	132,0
muutos ed. nelj.	-	-4,5	4,9	4,1	-1,9	-	4,3	-1,3	2,2	-1,5	-0,6	-0,6	3,5
muutos ed. vuosi	7,0	11,0	7,4	7,4	2,4	5,9	11,8	5,2	3,2	3,6	-1,2	-1,2	3,6
lkkm	730	143	205	182	200	753	180	217	198	158	190	190	162
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 125	1 103	1 125	1 129	1 142	1 191	1 152	1 212	1 210	1 192	1 270	1 270	1 258
muutos ed. nelj.	123,1	119,7	123,2	125,7	123,7	129,2	125,9	128,7	131,3	131,0	132,6	132,6	134,4
muutos ed. vuosi	-	1,5	2,9	2,0	-1,6	-	1,8	2,2	2,1	-0,2	1,2	1,2	1,3
lkkm	9,3	12,7	10,7	9,0	4,9	5,0	5,2	4,4	4,5	5,9	5,3	5,3	4,4
3113	765	814	743	791	791	3169	798	859	828	684	806	806	604
Kymenlaakso													
Kerrosalot €/m ²	887	876	882	892	897	943	898	945	949	979	988	988	1 029
indeksi	116,9	115,1	117,1	117,4	118,1	125,5	120,0	125,0	126,9	130,3	131,9	131,9	136,3
muutos ed. nelj.	-	6,8	1,7	0,3	0,6	-	1,7	4,2	1,5	2,6	1,2	1,2	3,3
muutos ed. vuosi	7,7	6,5	8,0	6,6	9,6	7,4	4,2	6,8	8,1	10,4	9,9	9,9	9,0
lkkm	1527	416	373	352	386	1711	431	434	447	399	355	355	319
Rivitalot €/m ²	1 024	1 002	1 005	1 054	1 037	1 106	1 088	1 085	1 124	1 128	1 156	1 156	1 158
indeksi	125,8	121,8	124,9	128,3	128,5	136,6	133,2	133,1	140,1	140,2	143,2	143,2	139,5
muutos ed. nelj.	-	2,8	2,5	2,7	0,2	-	3,6	-0,1	5,2	0,1	2,1	2,1	-2,6
muutos ed. vuosi	8,2	8,8	8,7	6,9	8,5	8,6	9,4	6,6	9,2	9,1	7,5	7,5	4,8
lkkm	786	176	202	222	186	818	195	255	196	172	163	163	177
Asumusvht €/m²													
indeksi	941	926	931	956	953	1 008	974	1 001	1 019	1 038	1 055	1 055	1 081
muutos ed. nelj.	120,6	117,9	120,3	121,8	122,3	130,0	125,4	128,4	132,3	134,3	136,5	136,5	137,6
muutos ed. vuosi	-	5,1	2,0	1,3	0,4	-	2,5	2,4	3,0	1,6	1,6	1,6	0,8
lkkm	7,9	7,5	8,3	6,7	9,1	7,9	6,4	6,7	8,6	9,8	8,9	8,9	7,2
2313	592	575	574	574	572	2529	626	689	643	571	518	518	496
Etelä-Karjala													
Kerrosalot €/m ²	1 140	1 155	1 154	1 104	1 147	1 223	1 163	1 215	1 270	1 242	1 317	1 317	1 343
indeksi	114,7	116,1	115,7	112,2	114,6	121,8	117,3	121,3	125,3	123,5	131,0	131,0	132,0
muutos ed. nelj.	-	6,9	-0,3	-3,1	2,2	-	2,3	3,5	3,3	-1,5	6,1	6,1	0,8
muutos ed. vuosi	4,5	8,4	4,4	-0,1	5,6	6,2	1,0	4,8	11,7	7,7	11,7	11,7	8,8
lkkm	960	240	224	285	211	1065	271	273	284	237	233	233	214
Rivitalot €/m ²	1 177	1 186	1 115	1 161	1 244	1 217	1 190	1 198	1 223	1 258	1 249	1 249	1 287
indeksi	124,7	123,0	120,3	123,8	131,9	126,6	122,3	127,6	128,8	127,9	133,4	133,4	128,7
muutos ed. nelj.	-	9,7	-2,2	2,9	6,5	-	-7,3	4,4	0,9	-0,7	4,3	4,3	-3,5
muutos ed. vuosi	10,4	11,7	9,2	3,6	17,6	1,5	-0,6	6,1	4,0	-3,0	9,1	9,1	0,8
lkkm	385	86	103	110	86	387	94	110	115	68	72	72	72
Asumusvht €/m²													
indeksi	1 153	1 166	1 141	1 124	1 181	1 221	1 172	1 209	1 254	1 248	1 294	1 294	1 324
muutos ed. nelj.	117,9	118,4	117,3	115,9	120,1	123,4	118,9	123,4	126,5	124,9	131,8	131,8	130,9
muutos ed. vuosi	-	7,8	-0,9	-1,1	3,6	-	-1,0	3,8	2,5	-1,2	5,5	5,5	-0,7
lkkm	6,5	9,5	6,0	1,1	9,5	4,6	0,5	5,2	9,1	4,0	10,8	10,8	6,0
1345	326	327	395	395	297	1452	365	383	399	305	305	305	286

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Etelä-Savo													
Kerrosalot €/m ²	982	958	982	964	1025	1014	984	1041	1026	1006		1096	1164
indeksi	117,1	116,0	118,4	113,5	120,6	122,1	118,0	124,1	123,5	123,0		133,3	135,3
muutos ed. nelj.	-	5,7	2,1	-4,2	6,2	-	-2,2	5,2	-0,5	-0,4		8,3	1,5
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	14,6	6,5	9,8	4,3	1,7	4,8	8,9	2,1		13,0	9,1
lkkm	1036	269	315	241	211	1180	263	302	347	268		289	194
Rivitalot €/m ²	937	913	953	971	913	983	961	1004	1012	956		1027	1060
indeksi	114,8	110,9	116,5	119,2	112,8	124,5	122,6	127,7	128,9	119,1		127,3	130,4
muutos ed. nelj.	-	2,9	5,0	2,4	-5,4	-	8,6	4,2	0,9	-7,6		6,9	2,4
muutos ed. vuosi	6,9	5,1	7,4	10,4	4,8	8,5	10,6	9,7	8,1	5,5		3,9	2,1
lkkm	586	126	181	133	146	623	157	178	156	132		132	110
Asunnot vht €/m ²	964	940	970	967	979	1002	975	1025	1020	986		1068	1121
indeksi	116,2	114,0	117,7	115,7	117,5	123,1	119,8	125,5	125,6	121,5		130,9	133,4
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,2	-1,7	1,5	-	2,0	4,8	0,1	-3,3		7,8	1,9
muutos ed. vuosi	9,1	8,7	11,7	8,0	7,8	5,9	5,1	6,7	8,6	3,4		9,3	6,2
lkkm	1622	395	496	374	357	1803	420	480	503	400		421	304
Pohjois-Savo													
Kerrosalot €/m ²	1173	1150	1170	1170	1201	1307	1260	1307	1304	1358		1365	1419
indeksi	121,7	119,6	120,6	121,5	125,2	133,6	130,1	133,3	133,2	138,0		140,3	144,8
muutos ed. nelj.	-	4,8	0,8	0,7	3,1	-	3,9	2,5	0,0	3,6		1,7	3,2
muutos ed. vuosi	9,2	12,3	8,0	6,9	9,6	9,8	8,7	10,5	9,7	10,2		7,9	8,7
lkkm	1966	468	483	519	496	2186	579	554	591	462		418	351
Rivitalot €/m ²	1098	1084	1119	1081	1107	1172	1116	1191	1167	1215		1226	1237
indeksi	121,0	119,3	123,5	121,1	120,3	128,8	125,2	127,8	129,7	132,9		132,9	134,7
muutos ed. nelj.	-	5,3	3,5	-1,9	-0,7	-	4,1	2,1	1,4	2,4		0,1	1,3
muutos ed. vuosi	8,5	10,4	10,2	7,1	6,2	6,4	5,0	3,5	7,0	10,4		6,2	5,3
lkkm	1116	250	276	284	306	1148	316	312	294	226		249	185
Asunnot vht €/m ²	1144	1125	1151	1136	1165	1256	1205	1263	1252	1304		1312	1350
indeksi	121,5	119,5	121,6	121,4	123,4	131,9	128,3	131,3	131,9	136,1		137,6	141,1
muutos ed. nelj.	-	5,0	1,8	-0,2	1,7	-	4,0	2,3	0,5	3,1		1,1	2,5
muutos ed. vuosi	8,9	11,6	8,8	7,0	8,4	8,6	7,3	7,9	8,7	10,3		7,3	7,5
lkkm	3082	718	759	803	802	3334	895	866	885	688		667	536
Pohjois-Karjala													
Kerrosalot €/m ²	1159	1125	1180	1174	1159	1275	1219	1242	1291	1347		1331	1325
indeksi	127,7	126,2	126,5	129,0	129,0	137,2	133,2	134,8	138,7	142,1		143,4	142,8
muutos ed. nelj.	-	5,1	0,3	1,9	0,0	-	3,3	1,1	2,9	2,5		0,9	-0,4
muutos ed. vuosi	8,4	9,2	10,1	6,7	7,5	7,4	5,6	6,5	7,5	10,2		7,6	5,9
lkkm	777	192	209	207	169	769	181	232	213	143		178	117
Rivitalot €/m ²	951	952	954	933	966	1011	1012	999	973	1058		1081	1102
indeksi	121,4	121,1	121,1	122,1	121,1	127,0	126,5	128,4	126,8	126,2		132,7	133,8
muutos ed. nelj.	-	7,0	0,0	0,8	-0,8	-	4,4	1,5	-1,2	-0,5		5,1	0,9
muutos ed. vuosi	9,2	7,7	13,6	8,5	7,1	4,6	4,4	6,0	3,9	4,2		4,9	4,3
lkkm	809	207	187	216	199	789	183	230	197	179		145	122
Asunnot vht €/m ²	1056	1039	1067	1054	1063	1143	1116	1121	1132	1203		1206	1214
indeksi	124,8	123,9	124,0	125,8	125,4	132,4	130,1	131,8	133,1	134,6		138,4	138,6
muutos ed. nelj.	-	6,0	0,1	1,4	-0,3	-	3,8	1,3	1,0	1,1		2,8	0,2
muutos ed. vuosi	8,7	8,5	11,7	7,5	7,3	6,1	5,0	6,3	5,9	7,4		6,4	5,2
lkkm	1586	399	396	423	368	1558	364	462	410	322		323	239

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Keski-Suomi													
Kerrosalot €/m ²	1 216	1 209	1 229	1 220	1 208	1 278	1 259	1 272	1 286	1 296		1 305	1 366
indeksi	114,8	113,2	115,4	115,1	115,8	120,5	117,7	119,4	121,9	122,8		121,4	125,2
muutos ed. nelj.	-	4,2	2,0	-0,2	0,6	-	1,7	1,4	2,1	0,7		-1,1	3,1
muutos ed. vuosi	6,3	5,5	7,8	5,4	6,6	4,9	4,0	3,5	5,9	6,1		3,2	4,9
lkkm	1763	419	444	455	445	1956	478	519	553	406		447	256
Rivitalot €/m ²	1 166	1 115	1 200	1 152	1 197	1 221	1 226	1 242	1 222	1 196		1 277	1 283
indeksi	117,6	114,1	120,3	117,1	119,1	123,7	122,0	123,8	125,0	123,9		126,2	129,7
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,5	-2,7	1,6	-	2,5	1,5	0,9	-0,9		1,9	2,8
muutos ed. vuosi	7,5	4,2	10,3	9,7	5,7	5,1	7,0	2,9	6,7	4,0		3,4	4,7
lkkm	1011	238	260	250	263	1147	262	349	309	227		207	174
Asunnot vht €/m ²	1 196	1 171	1 217	1 192	1 204	1 255	1 245	1 260	1 260	1 255		1 294	1 332
indeksi	115,9	113,5	117,3	115,9	117,0	121,7	119,4	121,1	123,1	123,2		123,3	126,9
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,3	-1,2	1,0	-	2,0	1,5	1,7	0,1		0,0	3,0
muutos ed. vuosi	6,8	5,0	8,8	7,1	6,2	5,0	5,2	3,3	6,2	5,3		3,3	4,8
lkkm	2774	657	704	705	706	3103	740	868	862	633		654	430
Etelä-Pohjanmaa													
Kerrosalot €/m ²	893	809	899	910	954	988	945	1005	996	1004		987	1 085
indeksi	110,1	103,8	110,8	111,5	114,5	116,2	110,3	116,4	117,3	121,1		120,2	122,6
muutos ed. nelj.	-	-1,7	6,7	0,6	2,7	-	-3,7	5,6	0,8	3,3		-0,8	2,0
muutos ed. vuosi	2,5	-3,9	3,9	1,9	8,5	5,6	6,3	5,1	5,2	5,8		9,0	5,3
lkkm	346	83	87	94	82	407	85	124	107	91		88	69
Rivitalot €/m ²	927	940	897	920	949	987	1 010	985	974	978		1 038	1 026
indeksi	108,1	109,7	105,7	106,9	110,0	113,3	111,7	112,5	114,6	114,5		118,4	116,3
muutos ed. nelj.	-	4,0	-3,6	1,1	3,0	-	1,5	0,8	1,9	-0,1		3,4	-1,8
muutos ed. vuosi	3,8	6,6	0,4	4,1	4,3	4,8	1,8	6,4	7,2	4,0		6,0	3,4
lkkm	735	180	184	194	177	806	179	240	203	184		174	119
Asunnot vht €/m ²	915	894	898	916	951	987	987	992	982	987		1 020	1 047
indeksi	108,8	107,6	107,5	108,5	111,6	114,3	111,2	113,9	115,5	116,8		119,0	118,5
muutos ed. nelj.	-	1,9	-0,1	0,9	2,9	-	-0,4	2,4	1,5	1,1		1,9	-0,4
muutos ed. vuosi	3,4	2,8	1,6	3,3	5,8	5,1	3,3	5,9	6,5	4,6		7,1	4,1
lkkm	1081	263	271	288	259	1213	264	364	310	275		262	188
Pohjanmaa													
Kerrosalot €/m ²	1 104	1 070	1 129	1 110	1 109	1 164	1 132	1 152	1 181	1 189		1 205	1 212
indeksi	111,6	107,4	112,8	113,2	112,9	117,2	114,6	116,3	118,0	119,8		119,6	120,5
muutos ed. nelj.	-	2,0	5,0	0,3	-0,2	-	1,5	1,5	1,5	1,6		-0,2	0,7
muutos ed. vuosi	4,9	1,1	3,1	8,3	7,3	5,0	6,7	3,1	4,3	6,1		4,4	3,6
lkkm	1014	272	237	267	238	1112	255	304	287	266		276	130
Rivitalot €/m ²	995	991	1 025	999	967	1 089	1 066	1 041	1 103	1 147		1 125	1 151
indeksi	107,9	105,3	110,6	108,0	107,7	113,3	109,1	113,8	116,2	114,1		115,3	122,6
muutos ed. nelj.	-	-1,5	5,1	-2,4	-0,3	-	1,3	4,3	2,1	-1,8		1,1	6,3
muutos ed. vuosi	3,7	7,5	7,0	-0,4	0,8	5,0	3,6	2,9	7,6	5,9		5,7	7,7
lkkm	468	110	127	126	105	506	135	135	119	117		117	65
Asunnot vht €/m ²	1 072	1 046	1 098	1 077	1 066	1 142	1 113	1 119	1 158	1 177		1 181	1 194
indeksi	110,5	106,8	112,2	111,7	111,5	116,1	113,1	115,6	117,5	118,2		118,4	121,0
muutos ed. nelj.	-	1,1	5,1	-0,4	-0,2	-	1,4	2,2	1,6	0,6		0,1	2,2
muutos ed. vuosi	4,6	2,8	4,2	5,9	5,5	5,0	5,9	3,0	5,2	6,1		4,7	4,7
lkkm	1482	382	364	393	343	1618	390	439	406	383		393	195

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Keski-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	930	965	983	850	923	942	886	963	945	973		998	946
indeksi	117,0	112,5	122,2	112,3	121,2	124,5	123,2	124,6	122,9	127,5		126,1	124,1
muutos ed. nelj.	-	6,9	8,7	-8,1	7,9	-	1,6	1,2	-1,4	3,7		-1,1	-1,5
muutos ed. vuosi	8,8	6,5	12,4	1,7	15,2	6,5	9,5	1,9	9,4	5,2		2,3	-0,4
lkm	239	60	58	61	60	270	76	62	71	61		67	40
Rivitalot €/m ²	948	917	964	954	957	991	937	975	1072	978		1032	1118
indeksi	117,1	115,9	117,9	117,7	116,8	123,6	116,3	121,1	135,8	122,0		123,2	129,0
muutos ed. nelj.	-	5,1	1,8	-0,2	-0,8	-	-0,4	4,1	12,1	-10,1		1,0	4,7
muutos ed. vuosi	6,0	1,7	9,4	7,2	5,9	5,6	0,4	2,7	15,4	4,5		6,0	6,5
lkm	214	62	58	44	50	219	57	53	54	55		55	39
Asunnot vht €/m ²	939	941	973	902	940	966	912	969	1008	976		1015	1032
indeksi	117,0	114,1	120,1	114,9	119,0	124,1	119,8	122,9	129,1	124,8		124,7	126,5
muutos ed. nelj.	-	6,0	5,2	-4,3	3,6	-	0,6	2,6	5,0	-3,3		-0,1	1,5
muutos ed. vuosi	7,4	4,1	10,9	4,4	10,6	6,0	4,9	2,3	12,3	4,9		4,1	2,9
lkm	453	122	116	105	110	489	133	115	125	116		122	79
Pohjois-Pohjanmaa													
Kerrostalot €/m ²	1336	1313	1317	1340	1372	1391	1370	1410	1374	1411		1424	1463
indeksi	122,7	122,1	121,2	124,4	123,1	126,3	124,9	128,2	126,2	126,2		129,1	129,1
muutos ed. nelj.	-	3,9	-0,7	2,6	-1,0	-	1,4	2,6	-1,5	0,0		2,4	0,0
muutos ed. vuosi	7,5	9,5	7,1	8,7	4,8	3,0	2,3	5,8	1,5	2,5		3,4	0,7
lkm	1745	438	477	452	378	2011	489	466	602	454		429	373
Rivitalot €/m ²	1192	1182	1209	1179	1199	1243	1201	1251	1284	1234		1315	1341
indeksi	120,9	119,8	122,8	120,3	120,8	124,3	121,6	123,2	127,5	125,0		127,2	129,2
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,5	-2,1	0,4	-	0,7	1,3	3,5	-2,0		1,7	1,6
muutos ed. vuosi	6,1	7,7	8,9	4,7	3,1	2,8	1,5	0,3	6,0	3,5		4,5	4,9
lkm	1745	380	439	475	451	1926	450	531	540	405		368	408
Asunnot vht €/m ²	1266	1249	1264	1261	1287	1318	1287	1332	1330	1324		1371	1403
indeksi	121,9	121,0	121,9	122,5	122,0	125,4	123,4	125,9	126,8	125,6		128,2	129,2
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,7	0,4	-0,3	-	1,1	2,0	0,8	-0,9		2,1	0,7
muutos ed. vuosi	6,9	8,7	7,9	6,9	4,0	2,9	1,9	3,2	3,5	3,0		3,9	2,6
lkm	3490	818	916	927	829	3937	939	997	1142	859		797	781
Kainuu													
Kerrostalot €/m ²	950	870	942	981	1008	1009	1012	982	1031	1013		1014	1024
indeksi	106,8	101,0	104,9	111,2	110,5	113,2	113,1	110,2	117,1	112,6		117,6	120,5
muutos ed. nelj.	-	-3,5	3,9	6,0	-0,7	-	2,4	-2,6	6,3	-3,8		4,4	2,5
muutos ed. vuosi	7,5	2,4	7,9	14,3	5,6	6,0	12,0	5,0	5,3	2,0		3,9	9,4
lkm	440	143	99	114	84	441	120	131	115	75		80	92
Rivitalot €/m ²	968	940	975	965	991	1027	949	1025	1032	1102		1009	1033
indeksi	113,8	107,5	115,2	116,3	116,6	121,6	117,3	118,0	122,9	126,5		122,7	120,2
muutos ed. nelj.	-	-8,7	7,2	0,9	0,3	-	0,6	0,6	4,2	4,6		-4,6	-2,0
muutos ed. vuosi	5,3	4,9	11,4	6,1	-0,9	6,8	9,2	2,4	5,7	10,2		4,6	1,9
lkm	287	73	70	86	58	310	74	82	87	67		45	64
Asunnot vht €/m ²	957	898	955	974	1001	1016	987	999	1031	1048		1012	1028
indeksi	109,4	103,4	108,7	113,1	112,7	116,3	114,7	113,1	119,3	118,4		119,5	120,4
muutos ed. nelj.	-	-5,5	5,2	4,0	-0,3	-	1,7	-1,4	5,5	-0,7		0,9	0,8
muutos ed. vuosi	6,6	3,3	9,2	11,1	3,1	6,3	10,9	4,0	5,5	5,0		4,2	6,5
lkm	727	216	169	200	142	751	194	213	202	142		125	156

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Lappi													
Kerrosalot €/m2	864	884	828	852	892	950	918	951	938	994		1 046	976
indeksi	106,5	108,6	104,3	106,2	107,0	114,8	112,0	115,7	115,0	116,4		121,0	119,9
muutos ed. nelj.	-	11,9	-3,9	1,8	0,8	-	4,6	3,3	-0,5	1,2		4,0	-0,9
muutos ed. vuosi	8,8	13,3	3,7	8,0	10,2	7,7	3,1	10,9	8,3	8,7		8,0	3,7
lkkm	970	252	249	279	190	971	196	274	268	233		199	172
Rivitalot €/m2	938	911	961	935	948	999	941	1 002	1 009	1 045		1 035	1 015
indeksi	110,6	107,8	110,8	109,9	114,1	116,4	110,0	117,1	118,2	120,7		124,0	113,6
muutos ed. nelj.	-	5,3	2,8	-0,8	3,8	-	-3,5	6,4	0,9	2,2		2,8	-8,4
muutos ed. vuosi	8,9	4,4	13,5	6,4	11,4	5,3	2,1	5,7	7,5	5,8		12,7	-3,0
lkkm	656	146	191	177	142	681	184	185	168	144		139	136
Asunnot vht €/m2	899	897	889	890	918	973	928	974	971	1 018		1 041	994
indeksi	108,4	108,2	107,3	107,9	110,2	115,5	111,1	116,3	116,5	118,4		122,4	116,9
muutos ed. nelj.	-	8,8	-0,9	0,6	2,2	-	0,8	4,7	0,1	1,6		3,4	-4,5
muutos ed. vuosi	8,8	9,1	8,2	7,3	10,8	6,6	2,6	8,4	7,9	7,4		10,2	0,5
lkkm	1626	398	440	456	332	1652	380	459	436	377		338	308
Helsinki													
Kerrosalot €/m2	2 618	2 587	2 648	2 622	2 614	2 786	2 639	2 765	2 814	2 925		2 977	3 037
indeksi	123,7	121,9	124,9	124,0	124,1	131,3	124,6	129,8	132,6	138,8		140,9	143,1
muutos ed. nelj.	-	1,8	2,5	-0,7	0,1	-	0,4	4,1	2,2	4,7		1,5	1,6
muutos ed. vuosi	6,1	8,3	7,5	4,8	3,7	6,2	2,3	3,9	7,0	11,8		13,1	10,3
lkkm	10253	2836	2546	2302	2569	11507	3026	3188	2786	2507		2479	1768
Rivitalot €/m2	2 388	2 370	2 351	2 419	2 410	2 548	2 426	2 561	2 583	2 621		2 689	2 775
indeksi	124,6	123,9	123,4	126,6	124,4	132,9	129,0	132,6	135,1	135,0		136,8	141,6
muutos ed. nelj.	-	-1,1	-0,4	2,6	-1,7	-	3,8	2,8	1,9	-0,1		1,4	3,5
muutos ed. vuosi	5,8	11,2	6,4	6,6	-0,7	6,7	4,1	7,5	6,8	8,5		6,0	6,8
lkkm	1004	249	282	226	247	1059	269	308	246	236		220	174
Asunnot vht €/m2	2 576	2 548	2 595	2 586	2 577	2 743	2 601	2 728	2 773	2 870		2 927	2 990
indeksi	123,8	122,2	124,6	124,4	124,2	131,6	125,3	130,2	133,0	138,2		140,2	142,9
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,0	-0,2	-0,2	-	1,0	3,9	2,2	3,9		1,5	1,9
muutos ed. vuosi	6,0	8,8	7,3	5,1	2,9	6,3	2,6	4,5	6,9	11,3		11,9	9,7
lkkm	11257	3085	2828	2528	2816	12566	3295	3496	3032	2743		2699	1942
Helsinki-1													
Kerrosalot €/m2	3 511	3 480	3 512	3 540	3 514	3 816	3 583	3 770	3 847	4 063		4 119	4 193
indeksi	123,8	122,3	123,8	124,7	124,3	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1		147,5	147,9
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,2	0,7	-0,3	-	2,4	4,3	2,4	6,1		2,3	0,3
muutos ed. vuosi	5,8	7,4	5,6	6,0	4,3	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9		15,8	11,4
lkkm	1939	595	486	391	467	1914	514	545	421	434		470	303
Asunnot vht €/m2	3 512	3 481	3 512	3 540	3 514	3 816	3 584	3 771	3 847	4 063		4 120	4 194
indeksi	123,8	122,3	123,8	124,7	124,3	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1		147,5	147,9
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,2	0,7	-0,3	-	2,4	4,3	2,4	6,1		2,3	0,3
muutos ed. vuosi	5,8	7,4	5,6	6,0	4,3	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9		15,8	11,4
lkkm	1944	595	487	393	469	1920	515	546	425	434		471	304

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Heisinki-2													
Kerrosalot €/m2	2 729	2 697	2 789	2 732	2 699	2 883	2 727	2 873	2 917	3 015		3 061	3 141
indeksi	124,8	122,5	126,8	125,2	124,9	131,6	124,5	129,8	133,6	139,2		140,7	144,0
muutos ed. nelj.	-	2,1	3,6	-1,3	-0,2	-	-0,4	4,3	3,0	4,1		1,1	2,3
muutos ed. vuosi	6,7	8,8	8,9	4,9	4,1	5,5	1,6	2,3	6,8	11,4		13,1	11,0
lkkm	5117	1410	1276	1202	1229	5722	1513	1590	1364	1255		1218	887
Asunnot vht €/m2													
Kerrosalot €/m2	2 720	2 689	2 758	2 731	2 701	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002		3 063	3 121
indeksi	124,4	122,4	125,7	125,1	124,4	131,6	124,8	130,4	133,8	137,8		139,7	143,3
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,7	-0,5	-0,5	-	0,4	4,4	2,6	3,0		1,3	2,6
muutos ed. vuosi	6,2	9,1	7,7	5,1	3,1	5,8	2,0	3,7	7,0	10,8		11,9	9,9
lkkm	5380	1474	1341	1266	1299	6021	1583	1678	1434	1326		1276	931
Heisinki-3													
Kerrosalot €/m2	2 094	2 072	2 091	2 118	2 093	2 180	2 104	2 152	2 205	2 259		2 305	2 376
indeksi	124,0	123,0	123,6	125,9	123,4	128,1	123,0	127,0	128,7	134,0		136,2	138,5
muutos ed. nelj.	-	1,7	0,5	1,9	-2,0	-	-0,4	3,3	1,3	4,1		1,6	1,7
muutos ed. vuosi	7,0	11,6	7,8	7,0	2,0	3,3	0,0	2,7	2,2	8,6		10,7	9,1
lkkm	1420	372	346	321	381	1798	442	470	485	401		370	255
Asunnot vht €/m2													
Kerrosalot €/m2	2 162	2 143	2 157	2 191	2 158	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350		2 391	2 483
indeksi	124,9	124,3	124,3	126,6	124,2	130,2	124,8	128,7	131,6	135,9		137,5	141,3
muutos ed. nelj.	-	0,2	0,0	1,9	-1,9	-	0,5	3,2	2,3	3,2		1,2	2,8
muutos ed. vuosi	6,5	12,3	7,3	6,7	0,2	4,3	0,4	3,6	4,0	9,4		10,2	9,7
lkkm	1731	451	441	388	451	2101	525	564	551	461		442	304
Heisinki-4													
Kerrosalot €/m2	1 763	1 725	1 790	1 728	1 809	1 872	1 786	1 861	1 888	1 952		2 017	2 008
indeksi	119,6	117,8	122,3	116,7	121,6	125,7	120,8	125,7	125,8	130,5		131,7	134,3
muutos ed. nelj.	-	-1,0	3,8	-4,5	4,2	-	-0,6	4,0	0,1	3,7		0,9	1,9
muutos ed. vuosi	3,7	5,8	7,3	-0,5	2,2	5,1	2,6	2,8	7,8	7,4		9,0	6,8
lkkm	1777	459	438	388	492	2073	557	583	516	417		421	323
Asunnot vht €/m2													
Kerrosalot €/m2	1 893	1 861	1 909	1 867	1 934	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085		2 149	2 186
indeksi	121,6	119,7	123,6	120,2	123,2	128,0	124,2	127,5	128,1	132,3		133,7	135,8
muutos ed. nelj.	-	0,1	3,3	-2,8	2,5	-	0,9	2,6	0,5	3,3		1,0	1,6
muutos ed. vuosi	5,3	7,0	9,1	2,1	3,0	5,2	3,8	3,1	6,6	7,4		7,6	6,5
lkkm	2202	565	559	481	587	2524	672	708	622	522		510	403

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Espoo-Kauniainen													
Kerrosalot €/m ²	2 003	1 924	2 016	2 038	2 033	2 139	2 073	2 141	2 162	2 180		2 231	2 299
indeksi	120,0	115,0	120,6	121,9	122,5	127,3	124,3	127,3	128,6	129,1		133,9	138,3
muutos ed. nelj.	-	-0,1	4,9	1,1	0,5	-	1,4	2,4	1,1	0,4		3,7	3,3
muutos ed. vuosi	5,2	1,9	7,0	5,5	6,5	6,1	8,1	5,5	5,5	5,4		7,7	8,6
lkkm	2361	671	585	522	583	2806	658	834	715	599		687	493
Rivitalot €/m ²	2 366	2 316	2 358	2 342	2 449	2 527	2 480	2 520	2 520	2 589		2 562	2 610
indeksi	124,4	124,1	125,3	120,9	127,3	130,6	128,6	130,5	128,0	135,6		133,1	136,8
muutos ed. nelj.	-	7,8	1,0	-3,5	5,3	-	1,0	1,4	-1,9	6,0		-1,8	2,7
muutos ed. vuosi	7,7	9,1	7,4	4,0	10,6	5,0	3,6	4,1	5,8	6,6		3,5	4,8
lkkm	1504	404	397	332	371	1715	421	567	408	319		380	291
Asumnot vht €/m ²	2 190	2 126	2 192	2 195	2 247	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391		2 401	2 459
indeksi	122,4	119,8	123,2	121,4	125,1	129,1	126,6	129,0	128,3	132,6		133,5	137,4
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,8	-1,4	3,0	-	1,2	1,9	-0,5	3,4		0,7	3,0
muutos ed. vuosi	6,6	5,7	7,2	4,7	8,7	5,5	5,6	4,7	5,7	6,0		5,4	6,6
lkkm	3865	1075	982	854	954	4521	1079	1401	1123	918		1067	784
Espoo-Kauniainen 1													
Kerrosalot €/m ²	2 502	2 543	2 449	2 515	2 501	2 592	2 579	2 554	2 573	2 663		2 650	2 797
indeksi	120,9	123,3	117,3	122,1	121,0	125,0	124,6	123,8	124,7	126,8		129,7	136,1
muutos ed. nelj.	-	7,6	-4,8	4,0	-0,9	-	3,0	-0,6	0,7	1,7		2,3	4,9
muutos ed. vuosi	7,4	10,6	7,0	6,6	5,6	3,4	1,1	5,5	2,1	4,8		4,1	9,9
lkkm	513	153	142	96	122	611	121	196	156	138		155	125
Asumnot vht €/m ²	2 594	2 593	2 519	2 597	2 669	2 725	2 681	2 702	2 746	2 771		2 685	2 805
indeksi	121,7	123,2	118,6	121,6	123,5	127,9	126,0	125,9	129,5	130,3		127,5	134,6
muutos ed. nelj.	-	11,4	-3,7	2,5	1,6	-	2,0	0,0	2,9	0,6		-2,1	5,5
muutos ed. vuosi	7,9	9,9	4,2	6,1	11,7	5,1	2,2	6,1	6,6	5,5		1,2	6,9
lkkm	742	213	210	137	182	851	186	271	213	181		218	158
Espoo-Kauniainen 2													
Kerrosalot €/m ²	1 960	1 868	2 039	1 982	1 963	2 091	1 980	2 090	2 155	2 139		2 240	2 313
indeksi	118,2	112,9	123,3	118,9	117,7	122,0	117,5	121,8	124,4	124,6		132,0	137,4
muutos ed. nelj.	-	-2,9	9,2	-3,5	-1,0	-	-0,2	3,7	2,1	0,2		6,0	4,0
muutos ed. vuosi	3,9	1,9	9,9	2,6	1,2	3,3	4,0	-1,2	4,6	5,8		12,4	12,8
lkkm	851	272	206	195	178	919	235	256	238	190		224	160
Asumnot vht €/m ²	2 176	2 099	2 232	2 166	2 207	2 311	2 236	2 313	2 316	2 379		2 435	2 491
indeksi	122,8	119,3	126,5	120,7	124,7	127,7	124,3	127,0	127,8	131,8		135,2	137,1
muutos ed. nelj.	-	3,2	6,1	-4,6	3,3	-	-0,3	2,1	0,6	3,2		2,5	1,4
muutos ed. vuosi	7,2	5,9	11,6	3,7	7,9	4,0	4,2	0,4	5,8	5,7		8,7	8,0
lkkm	1538	463	377	350	348	1664	423	516	394	331		396	269
Espoo-Kauniainen 3													
Kerrosalot €/m ²	1 757	1 623	1 746	1 818	1 842	1 925	1 872	1 952	1 935	1 943		1 983	2 002
indeksi	121,2	110,7	120,6	125,1	129,3	135,3	131,7	136,6	136,9	136,2		139,5	141,1
muutos ed. nelj.	-	-3,1	9,0	3,7	3,3	-	1,9	3,7	0,2	-0,5		2,4	1,1
muutos ed. vuosi	4,8	-4,9	4,0	7,8	13,2	11,7	19,1	13,2	9,4	5,4		5,9	3,3
lkkm	997	246	237	231	283	1276	302	382	321	271		308	208
Asumnot vht €/m ²	1 954	1 865	1 947	1 976	2 028	2 129	2 085	2 134	2 131	2 167		2 190	2 212
indeksi	122,4	117,7	123,1	122,0	126,9	131,8	129,9	134,1	127,9	135,5		136,7	140,3
muutos ed. nelj.	-	-0,6	4,5	-0,8	4,0	-	2,3	3,3	-4,6	6,0		0,8	2,7
muutos ed. vuosi	4,7	2,1	4,7	4,8	7,1	7,7	10,3	9,0	4,8	6,8		5,2	4,6
lkkm	1585	399	395	367	424	2006	470	614	516	406		453	357

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Vantaa													
Kerrosalot €/m2	1646	1613	1666	1645	1660	1713	1650	1697	1745	1761		1798	1841
indeksi	122,1	120,6	123,0	122,0	122,8	125,8	122,7	124,7	128,1	127,7		131,5	134,2
muutos ed. nelj.	-	3,5	2,0	-0,9	0,6	-	0,0	1,6	2,7	-0,3		3,0	2,1
muutos ed. vuosi	7,5	8,6	9,6	6,5	5,3	3,0	1,8	1,4	5,0	4,1		7,1	7,6
lkkm	2134	585	531	470	548	2471	615	654	607	595		706	472
Rivitalot €/m2	1996	1979	2005	2019	1981	2096	2024	2086	2148	2125		2254	2282
indeksi	128,2	127,3	128,7	129,9	126,9	133,7	129,6	132,0	138,0	135,2		139,6	138,8
muutos ed. nelj.	-	6,9	1,1	0,9	-2,3	-	2,2	1,8	4,6	-2,0		3,2	-0,5
muutos ed. vuosi	10,6	13,7	11,8	10,5	6,5	4,3	1,8	2,5	6,3	6,6		7,7	5,2
lkkm	916	224	209	236	247	1079	290	313	251	225		232	182
Asunnot vht €/m2	1773	1745	1789	1781	1776	1862	1785	1838	1891	1893		1963	2001
indeksi	124,5	123,2	125,3	125,0	124,4	128,9	125,4	127,5	131,9	130,6		134,6	136,0
muutos ed. nelj.	-	4,8	1,7	-0,2	-0,5	-	0,8	1,7	3,4	-1,0		3,1	1,0
muutos ed. vuosi	8,7	10,6	10,5	8,1	5,8	3,5	1,8	1,8	5,5	5,0		7,3	6,6
lkkm	3050	809	740	706	795	3550	905	967	858	820		938	654
Vantaa 1													
Kerrosalot €/m2	1816	1760	1855	1802	1845	1916	1852	1895	1957	1962		1975	2031
indeksi	119,3	116,4	120,4	119,5	120,9	123,8	122,6	122,1	126,3	124,2		127,4	130,4
muutos ed. nelj.	-	3,5	3,4	-0,7	1,2	-	1,5	-0,5	3,4	-1,7		2,6	2,3
muutos ed. vuosi	7,6	6,9	9,8	6,2	7,5	3,8	5,3	1,4	5,7	2,7		3,9	6,8
lkkm	858	223	230	195	210	1060	218	299	277	266		336	201
Asunnot vht €/m2	1909	1862	1935	1923	1915	2021	1953	2013	2060	2060		2091	2114
indeksi	122,3	120,3	123,2	123,1	122,6	127,8	125,7	125,7	130,6	129,0		131,4	131,9
muutos ed. nelj.	-	4,7	2,5	-0,1	-0,5	-	2,5	0,0	3,9	-1,2		1,8	0,4
muutos ed. vuosi	8,5	9,9	10,5	7,0	6,7	4,5	4,5	2,0	6,1	5,3		4,6	4,9
lkkm	1272	320	324	297	331	1558	347	448	393	370		450	281
Vantaa 2													
Kerrosalot €/m2	1529	1511	1535	1537	1532	1573	1511	1561	1598	1622		1675	1710
indeksi	124,6	124,3	125,4	124,2	124,4	127,6	122,8	127,1	129,7	130,9		135,1	137,6
muutos ed. nelj.	-	3,4	0,9	-1,0	0,1	-	-1,2	3,5	2,1	0,9		3,2	1,8
muutos ed. vuosi	7,4	10,2	9,4	6,8	3,5	2,4	-1,2	1,3	4,5	5,2		10,0	8,3
lkkm	1276	362	301	275	338	1411	397	355	330	329		370	271
Asunnot vht €/m2	1670	1657	1679	1673	1672	1724	1659	1706	1763	1767		1867	1916
indeksi	126,4	125,9	127,1	126,7	126,0	129,8	125,2	129,2	133,1	132,1		137,5	139,8
muutos ed. nelj.	-	4,9	0,9	-0,3	-0,6	-	-0,6	3,2	3,0	-0,8		4,1	1,6
muutos ed. vuosi	8,9	11,3	10,4	9,0	5,0	2,7	-0,6	1,7	5,0	4,8		9,9	8,2
lkkm	1778	489	416	409	464	1992	558	519	465	450		488	373

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1*	2006/2*
Kehyskunnat													
Kerrostalot €/m ²	1365	1323	1368	1387	1381	1456	1448	1425	1462	1490		1522	1591
indeksi	121,0	118,1	120,7	122,7	122,7	127,7	126,2	125,3	128,2	131,4		133,4	138,6
muutos ed. nelj.	-	1,0	2,2	1,6	0,0	-	2,8	-0,7	2,3	2,5		1,6	3,9
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	7,5	6,7	4,9	5,5	6,8	3,8	4,5	7,0		5,7	10,6
lkkm	2299	600	563	542	594	2583	659	730	637	557		606	464
Rivitalot €/m ²	1670	1625	1645	1690	1722	1803	1750	1790	1824	1846		1910	1975
indeksi	126,1	123,2	125,7	126,7	128,8	134,2	129,2	133,2	137,3	137,2		142,1	143,8
muutos ed. nelj.	-	1,5	2,0	0,8	1,6	-	0,3	3,1	3,1	-0,1		3,6	1,2
muutos ed. vuosi	7,7	8,1	8,5	8,0	6,1	6,4	4,9	6,0	8,3	6,5		10,0	7,9
lkkm	1734	415	443	417	459	1984	502	576	506	400		442	398
Asunnot vht €/m ²	1519	1476	1508	1540	1553	1631	1601	1609	1644	1669		1718	1785
indeksi	123,8	120,8	123,4	124,9	126,0	131,2	127,8	129,5	133,1	134,5		138,1	141,4
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,1	1,2	0,9	-	1,5	1,4	2,7	1,1		2,7	2,4
muutos ed. vuosi	7,1	7,4	8,1	7,4	5,6	6,0	5,7	5,0	6,6	6,8		8,0	9,2
lkkm	4033	1015	1006	959	1053	4567	1161	1306	1143	957		1048	862
Porvoo													
Kerrostalot €/m ²	1587	1516	1501	1616	1714	1807	1777	1796	1732	1924		1878	1868
indeksi	132,2	126,2	129,3	134,3	139,5	149,9	144,1	149,5	147,8	158,5		154,2	156,1
muutos ed. nelj.	-	-1,6	2,4	3,9	3,9	-	3,3	3,8	-1,2	7,2		-2,7	1,2
muutos ed. vuosi	13,5	8,9	25,9	11,3	8,8	13,4	14,2	15,7	10,1	13,6		7,0	4,4
lkkm	356	101	93	85	77	356	112	85	83	76		83	54
Rivitalot €/m ²	1661	1611	1628	1606	1801	1889	1819	1964	1844	1930		2011	1925
indeksi	131,6	130,3	129,5	131,1	135,6	142,2	132,4	146,1	148,5	142,4		153,8	153,0
muutos ed. nelj.	-	11,2	-0,6	1,2	3,4	-	-2,3	10,3	1,6	-4,1		8,0	-0,5
muutos ed. vuosi	18,2	23,9	15,3	18,3	15,7	8,1	1,6	12,8	13,2	5,1		16,1	4,7
lkkm	191	49	38	54	50	172	53	46	42	31		35	29
Asunnot vht €/m ²	1612	1548	1544	1613	1743	1835	1791	1853	1770	1926		1923	1887
indeksi	132,0	127,6	129,4	133,2	138,1	147,2	139,9	148,3	148,0	152,7		154,1	155,0
muutos ed. nelj.	-	2,7	1,4	2,9	3,7	-	1,3	6,0	-0,2	3,2		0,9	0,6
muutos ed. vuosi	15,1	13,9	22,1	13,7	11,1	11,5	9,7	14,7	11,2	10,6		10,1	4,5
lkkm	547	150	131	139	127	528	165	131	125	107		118	83
Tampere													
Kerrostalot €/m ²	1556	1482	1568	1581	1592	1711	1607	1694	1754	1791		1850	1897
indeksi	120,9	116,5	121,4	121,9	123,7	131,0	125,3	127,9	133,4	137,7		140,6	143,3
muutos ed. nelj.	-	0,0	4,2	0,4	1,5	-	1,3	2,1	4,3	3,2		2,1	1,9
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	9,8	7,0	6,2	8,4	7,6	5,3	9,4	11,3		12,2	12,0
lkkm	3384	850	840	901	793	3756	946	1031	1016	763		883	640
Rivitalot €/m ²	1673	1622	1656	1696	1717	1809	1692	1810	1869	1864		1921	1973
indeksi	128,0	124,6	127,1	129,8	130,5	137,4	130,1	138,1	141,5	140,1		143,8	148,5
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,0	2,1	0,6	-	-0,3	6,2	2,5	-1,0		2,7	3,3
muutos ed. vuosi	8,0	8,0	8,4	6,7	9,0	7,3	4,4	8,6	9,0	7,3		10,5	7,6
lkkm	942	215	265	241	221	983	270	291	232	190		217	175
Asunnot vht €/m ²	1585	1518	1591	1610	1624	1736	1628	1723	1783	1809		1868	1916
indeksi	122,6	118,5	122,8	123,9	125,4	132,6	126,5	130,4	135,4	138,3		141,4	144,6
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,6	0,8	1,2	-	0,9	3,1	3,8	2,1		2,3	2,3
muutos ed. vuosi	7,8	7,9	9,4	6,9	6,9	8,1	6,7	6,2	9,3	10,2		11,8	10,9
lkkm	4326	1065	1105	1142	1014	4739	1216	1322	1248	953		1100	815

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1*	2006/2*
Tampere 1													
Kerrosalot €/m ²	1869	1775	1870	1897	1936	2074	1938	2049	2135	2174	2216	2216	2273
indeksi	122,4	117,5	121,8	123,3	127,4	132,8	127,9	128,6	134,9	140,0	143,4	143,4	145,1
muutos ed. nelj.	-	-0,8	3,6	1,2	3,3	-	0,4	0,6	4,9	3,8	2,4	2,4	1,2
muutos ed. vuosi	8,1	8,3	9,6	6,8	7,6	8,4	8,8	5,6	9,5	9,9	12,2	12,2	12,9
lkkm	1438	350	357	374	357	1623	377	467	453	326	370	370	267
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1871	1774	1864	1901	1945	2070	1924	2053	2131	2171	2216	2216	2275
muutos ed. nelj.	-	-0,5	3,3	2,1	3,3	133,5	128,4	129,7	135,9	140,6	143,5	143,5	146,6
muutos ed. vuosi	8,2	7,9	9,2	7,1	8,5	8,0	8,3	6,0	8,7	8,9	11,8	11,8	13,0
lkkm	1564	380	400	404	380	1764	419	510	486	349	394	394	286
Tampere 2													
Kerrosalot €/m ²	1541	1485	1608	1547	1526	1668	1537	1646	1742	1747	1759	1759	1898
indeksi	122,0	119,4	126,1	121,9	120,8	132,1	122,9	128,9	137,5	139,8	141,4	141,4	146,0
muutos ed. nelj.	-	3,4	5,6	-3,3	-0,9	-	1,7	4,9	6,7	1,6	1,2	1,2	3,2
muutos ed. vuosi	9,7	12,7	13,2	8,5	4,7	8,3	2,9	2,2	12,8	15,7	15,1	15,1	13,3
lkkm	610	148	136	180	146	639	162	178	168	131	117	117	103
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1586	1540	1616	1595	1592	1725	1596	1726	1791	1788	1828	1828	1915
muutos ed. nelj.	-	4,0	4,2	-1,9	-1,0	134,1	125,8	132,7	138,8	139,4	141,8	141,8	145,8
muutos ed. vuosi	8,2	10,8	10,4	6,6	5,1	8,5	3,7	5,1	12,0	13,7	12,8	12,8	9,8
lkkm	1051	250	265	288	248	1093	283	320	275	215	228	228	182
Tampere 3													
Kerrosalot €/m ²	1157	1103	1163	1187	1175	1261	1207	1255	1268	1313	1414	1414	1410
indeksi	117,2	113,0	118,3	119,3	118,3	126,9	121,6	126,0	128,3	132,1	134,7	134,7	138,2
muutos ed. nelj.	-	-0,2	4,7	0,9	-0,9	-	2,8	3,6	1,8	2,9	2,0	2,0	2,6
muutos ed. vuosi	6,0	4,7	8,4	6,5	4,5	8,3	7,6	6,5	7,5	11,6	10,7	10,7	9,7
lkkm	1336	352	347	347	290	1494	407	386	395	306	396	396	270
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1285	1294	1287	1314	1306	1392	1337	1376	1414	1442	1526	1526	1539
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,8	1,1	-0,1	130,1	124,3	129,7	132,3	134,1	138,0	138,0	140,9
muutos ed. vuosi	7,0	6,0	9,1	6,9	6,0	7,9	6,6	7,3	8,2	9,8	11,1	11,1	8,6
lkkm	1711	435	440	450	386	1882	514	492	487	389	478	478	347
Turku													
Kerrosalot €/m ²	1365	1327	1351	1387	1396	1474	1406	1461	1500	1530	1580	1580	1588
indeksi	130,4	127,8	129,7	131,9	132,4	140,2	134,0	139,5	142,3	145,5	151,1	151,1	151,7
muutos ed. nelj.	-	6,1	1,5	1,7	0,4	-	1,2	4,1	2,0	2,3	3,8	3,8	0,4
muutos ed. vuosi	11,3	12,0	11,6	11,7	10,0	7,5	4,8	7,5	7,9	9,9	12,8	12,8	8,8
lkkm	3218	879	808	819	712	3359	874	884	896	705	758	758	616
Rivitalot €/m²													
indeksi	1535	1443	1496	1605	1595	1670	1634	1662	1733	1652	1785	1785	1819
muutos ed. nelj.	128,3	121,7	126,4	131,1	134,5	139,0	138,8	138,6	141,8	136,9	147,9	147,9	148,0
muutos ed. vuosi	-	3,7	3,9	3,7	2,7	-	3,2	-0,2	2,4	-3,4	8,0	8,0	0,0
muutos ed. vuosi	11,2	12,5	10,1	7,7	14,7	8,3	14,0	9,6	8,2	1,8	6,6	6,6	6,8
lkkm	715	170	199	184	162	792	186	205	227	174	157	157	131
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1398	1349	1379	1429	1434	1511	1449	1499	1545	1553	1619	1619	1632
muutos ed. nelj.	130,0	126,5	129,0	131,7	132,9	140,0	135,0	139,3	142,2	143,7	150,5	150,5	150,9
muutos ed. vuosi	-	5,6	2,0	2,1	0,9	-	1,6	3,2	2,1	1,0	4,7	4,7	0,3
muutos ed. vuosi	11,3	12,1	11,3	10,8	10,9	7,7	6,7	7,9	8,0	8,1	11,5	11,5	8,4
lkkm	3933	1049	1007	1003	874	4151	1060	1089	1123	879	915	915	747

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Turku 1													
Kerrostalot €/m ²	1753	1709	1744	1782	1776	1906	1820	1885	1926	1995		2046	1990
indeksi	134,9	133,1	134,8	136,5	135,1	145,5	139,2	144,1	147,4	151,4		158,4	154,0
muutos ed. nelj.	-	8,8	1,2	1,3	-1,0	-	3,0	3,5	2,3	2,7		4,6	-2,8
muutos ed. vuosi	13,0	12,6	14,0	14,9	10,5	7,8	4,6	6,9	8,0	12,0		13,8	6,9
lkm	1171	331	281	298	261	1114	284	295	296	239		250	199
Asunnot vht €/m ²	1771	1722	1754	1804	1802	1924	1836	1922	1959	1979		2063	2023
indeksi	134,8	132,2	134,4	136,4	136,1	145,3	139,7	145,2	147,8	148,8		158,0	155,2
muutos ed. nelj.	-	8,7	1,7	1,5	-0,2	-	2,6	3,9	1,8	0,7		6,2	-1,7
muutos ed. vuosi	13,2	13,1	13,8	14,1	11,9	7,8	5,7	8,0	8,3	9,3		13,1	6,9
lkm	1390	385	342	346	317	1364	341	364	370	289		300	241
Turku 2													
Kerrostalot €/m ²	1293	1240	1272	1321	1341	1388	1309	1375	1437	1429		1486	1546
indeksi	128,4	124,7	126,6	130,1	132,3	138,2	131,0	137,2	142,0	143,1		147,5	152,8
muutos ed. nelj.	-	4,3	1,5	2,7	1,7	-	-1,0	4,7	3,5	0,8		3,0	3,6
muutos ed. vuosi	10,4	11,3	9,7	9,9	10,6	7,7	5,0	8,3	9,2	8,2		12,6	11,4
lkm	1338	370	333	333	302	1477	384	416	378	299		330	265
Asunnot vht €/m ²	1354	1298	1323	1392	1402	1467	1405	1435	1524	1505		1567	1618
indeksi	127,7	123,6	126,0	129,8	131,8	138,8	133,5	136,4	142,6	142,8		148,0	151,4
muutos ed. nelj.	-	3,2	1,9	3,1	1,5	-	1,3	2,2	4,6	0,1		3,6	2,3
muutos ed. vuosi	9,9	11,5	8,7	9,2	10,1	8,6	8,0	8,3	9,9	8,4		10,9	11,0
lkm	1687	456	425	431	375	1818	470	507	466	375		403	321
Turku 3													
Kerrostalot €/m ²	848	847	837	848	860	909	889	908	902	935		970	990
indeksi	122,6	120,2	122,8	123,0	124,6	130,1	126,1	131,7	128,1	134,6		139,5	142,3
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,2	0,1	1,3	-	1,3	4,4	-2,8	5,1		3,7	2,0
muutos ed. vuosi	8,7	11,9	9,6	6,9	6,5	6,1	5,0	7,2	4,1	8,0		10,6	8,0
lkm	709	178	194	188	149	768	206	173	222	167		178	152
Asunnot vht €/m ²	932	898	931	947	953	989	964	999	975	1018		1064	1085
indeksi	124,1	120,2	123,8	125,1	127,6	130,2	127,2	132,3	127,9	133,7		138,7	139,5
muutos ed. nelj.	-	4,3	3,0	1,0	2,1	-	-0,4	4,0	-3,3	4,5		3,8	0,5
muutos ed. vuosi	10,1	10,8	11,7	7,0	10,7	4,9	5,8	6,9	2,3	4,7		9,1	5,4
lkm	856	208	240	226	182	969	249	218	287	215		212	185
Pori													
Kerrostalot €/m ²	1019	1028	1042	996	1008	1113	1074	1106	1118	1152		1165	1131
indeksi	117,5	115,6	121,1	116,3	117,0	128,1	121,4	128,4	130,9	131,9		133,0	133,0
muutos ed. nelj.	-	3,1	4,8	-4,0	0,5	-	3,8	5,8	1,9	0,8		0,8	0,0
muutos ed. vuosi	5,5	6,6	6,4	4,6	4,4	9,0	5,0	6,0	12,5	12,8		9,6	3,6
lkm	824	214	212	216	182	852	201	252	208	191		214	128
Rivitalot €/m ²	1011	972	1025	1037	1009	1120	1099	1078	1153	1151		1132	1153
indeksi	119,0	115,7	121,9	119,6	118,7	130,5	127,4	124,5	133,4	136,9		131,9	132,6
muutos ed. nelj.	-	3,3	5,4	-1,9	-0,7	-	7,3	-2,3	7,2	2,6		-3,7	0,5
muutos ed. vuosi	8,7	8,3	12,1	8,4	6,0	9,7	10,1	2,1	11,6	15,3		3,5	6,5
lkm	437	106	109	119	103	447	132	132	96	87		92	63
Asunnot vht €/m ²	1016	1012	1037	1008	1008	1115	1081	1098	1129	1151		1155	1137
indeksi	117,9	115,6	121,4	117,3	117,5	128,8	123,1	127,2	131,6	133,4		132,7	132,9
muutos ed. nelj.	-	3,2	5,0	-3,4	0,2	-	4,8	3,4	3,4	1,3		-0,5	0,1
muutos ed. vuosi	6,4	7,1	8,0	5,7	4,9	9,2	6,5	4,9	12,2	13,5		7,8	4,4
lkm	1261	320	321	335	285	1299	333	384	304	278		306	191

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Pori 1													
Kerrostalot €/m2	1 182	1 203	1 199	1 150	1 179	1 301	1 264	1 287	1 306	1 349		1 355	1 299
indeksi	116,7	115,8	120,1	114,9	115,9	128,1	121,0	128,9	131,4	131,5		133,5	131,7
muutos ed. nelj.	-	2,5	3,7	-4,3	0,9	-	4,4	6,5	1,9	0,1		1,5	-1,4
muutos ed. vuosi	3,5	5,9	3,7	2,0	2,6	9,9	4,5	7,4	14,3	13,5		10,3	2,1
lkkm	528	144	127	149	108	555	121	165	141	128		137	82
Asunnot vht €/m2													
indeksi	118,0	117,0	121,0	117,5	116,5	129,5	122,1	128,9	132,8	134,4		134,2	132,1
muutos ed. nelj.	-	3,5	3,4	-2,9	-0,9	-	4,8	5,6	3,0	1,2		-0,2	-1,6
muutos ed. vuosi	5,6	8,2	5,2	6,1	3,1	9,7	4,3	6,5	13,0	15,4		9,9	2,5
lkkm	691	188	166	187	150	691	169	198	177	147		161	100
Pori 2													
Kerrostalot €/m2	739	731	775	734	717	790	749	798	799	814		840	844
indeksi	119,7	115,0	123,9	120,2	119,8	127,9	122,3	126,9	129,5	133,0		131,9	136,6
muutos ed. nelj.	-	5,0	7,7	-3,0	-0,4	-	2,1	3,8	2,0	2,7		-0,9	3,6
muutos ed. vuosi	10,8	8,5	13,8	11,7	9,3	6,8	6,3	2,4	7,7	11,0		7,8	7,6
lkkm	296	70	85	67	74	297	80	87	67	63		77	46
Asunnot vht €/m2													
indeksi	117,8	113,6	121,9	116,9	118,9	127,7	124,6	124,8	129,8	131,8		130,6	134,1
muutos ed. nelj.	-	2,8	7,3	-4,1	1,7	-	4,8	0,2	4,0	1,5		-0,9	2,7
muutos ed. vuosi	7,5	5,5	12,1	5,0	7,6	8,4	9,7	2,4	11,0	10,8		4,8	7,4
lkkm	570	132	155	148	135	608	164	186	127	131		145	91
Rauma													
Kerrostalot €/m2	1 048	1 011	1 069	1 059	1 052	1 090	1 111	1 042	1 099	1 108		1 093	1 140
indeksi	126,8	124,3	128,8	128,4	125,5	133,3	133,6	130,1	132,1	137,5		133,6	135,2
muutos ed. nelj.	-	8,5	3,6	-0,3	-2,3	-	6,5	-2,6	1,5	4,1		-2,8	1,3
muutos ed. vuosi	18,3	18,6	25,8	20,1	9,5	5,2	7,4	1,0	2,9	9,6		0,0	3,9
lkkm	398	111	118	95	74	357	70	87	109	91		103	62
Rivitalot €/m2													
indeksi	128,8	119,6	129,9	128,0	138,7	137,2	133,1	138,3	136,5	141,1		139,1	142,9
muutos ed. nelj.	-	-3,5	8,6	-1,5	8,4	-	-4,1	4,0	-1,3	3,3		-1,4	2,7
muutos ed. vuosi	17,3	13,0	25,5	19,4	11,9	6,5	11,3	6,5	6,7	1,7		4,5	3,3
lkkm	178	48	38	44	48	207	48	60	52	47		54	47
Asunnot vht €/m2													
indeksi	127,6	122,5	129,2	128,3	130,5	134,8	133,4	133,3	133,8	138,9		135,7	138,2
muutos ed. nelj.	-	3,6	5,5	-0,8	1,7	-	2,2	-0,1	0,4	3,8		-2,3	1,8
muutos ed. vuosi	17,9	16,4	25,7	19,8	10,4	5,7	8,9	3,1	4,3	6,5		1,7	3,7
lkkm	576	159	156	139	122	564	118	147	161	138		157	109

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Lappeenranta													
Kerrostalot €/m ²	1 277	1 305	1 298	1 215	1 289	1 394	1 334	1 382	1 426	1 436		1 479	1 544
indeksi	116,2	118,3	118,1	111,7	116,9	125,2	120,7	123,9	127,9	128,5		133,0	135,7
muutos ed. neli.	-	5,5	-0,2	-5,4	4,7	-	3,2	2,6	3,3	0,5		3,5	2,0
muutos ed. vuosi	4,5	9,1	4,7	-0,2	4,3	7,8	2,0	4,9	14,6	9,9		10,2	9,6
lkm	647	155	141	204	147	714	181	178	188	167		153	148
Rivitalot €/m ²	1 403	1 390	1 310	1 422	1 490	1 456	1 450	1 414	1 457	1 502		1 490	1 584
indeksi	126,3	119,7	123,7	126,4	136,2	125,7	124,8	128,4	128,7	121,2		135,5	131,1
muutos ed. neli.	-	8,8	3,4	2,2	7,8	-	-8,4	2,8	0,2	-5,8		11,8	-3,2
muutos ed. vuosi	14,3	11,1	15,8	7,1	23,9	-0,5	4,3	3,8	1,8	-11,0		8,5	2,1
lkm	155	34	38	45	38	154	38	42	45	29		27	28
Asumusvht €/m²													
Asumusvht €/m ²	1 306	1 325	1 301	1 263	1 335	1 409	1 361	1 390	1 433	1 451		1 481	1 553
indeksi	118,5	118,6	119,3	114,9	121,1	125,3	121,6	124,9	128,1	126,8		133,6	134,6
muutos ed. neli.	-	6,3	0,6	-3,7	5,4	-	0,4	2,7	2,6	-1,0		5,3	0,8
muutos ed. vuosi	6,6	9,6	7,2	1,4	8,5	5,8	2,6	4,6	11,5	4,7		9,8	7,8
lkm	802	189	179	249	185	868	219	220	233	196		180	176
Lappeenranta 1													
Kerrostalot €/m ²	1 559	1 565	1 550	1 541	1 580	1 672	1 623	1 656	1 711	1 699		1 763	1 893
indeksi	120,1	120,2	119,6	120,5	119,9	126,4	123,3	125,2	128,6	128,4		134,1	137,5
muutos ed. neli.	-	5,8	-0,5	0,7	-0,5	-	2,8	1,5	2,8	-0,2		4,4	2,6
muutos ed. vuosi	6,7	10,1	4,2	6,9	5,6	5,2	2,6	4,6	6,7	7,1		8,8	9,9
lkm	334	71	86	94	83	362	95	83	91	93		79	70
Asumusvht €/m²													
Asumusvht €/m ²	1 571	1 585	1 517	1 571	1 610	1 685	1 636	1 645	1 737	1 722		1 786	1 882
indeksi	121,4	122,1	119,6	121,8	122,0	127,0	123,5	125,4	129,2	129,9		135,6	136,1
muutos ed. neli.	-	7,9	-2,1	1,9	0,2	-	1,2	1,6	3,0	0,6		4,4	0,4
muutos ed. vuosi	7,1	10,5	3,7	6,4	7,9	4,6	1,1	4,9	6,1	6,5		9,8	8,6
lkm	379	84	94	106	95	406	107	99	99	101		84	80
Lappeenranta 2													
Kerrostalot €/m ²	957	1 011	1 012	846	960	1 080	1 007	1 072	1 103	1 137		1 157	1 148
indeksi	110,0	115,1	115,5	98,3	112,1	123,3	116,5	121,7	126,7	128,7		131,3	132,8
muutos ed. neli.	-	4,9	0,3	-14,9	14,1	-	3,8	4,5	4,1	1,6		2,0	1,2
muutos ed. vuosi	0,9	7,6	5,6	-10,9	2,2	12,1	1,2	5,4	28,9	14,8		12,7	9,1
lkm	313	84	55	110	64	352	86	95	97	74		74	78
Asumusvht €/m²													
Asumusvht €/m ²	1 080	1 103	1 116	1 000	1 101	1 173	1 126	1 172	1 173	1 220		1 221	1 273
indeksi	115,2	114,6	119,1	107,4	120,1	123,4	119,5	124,3	126,8	123,3		131,2	132,9
muutos ed. neli.	-	4,3	3,9	-9,8	11,9	-	-0,5	4,0	2,0	-2,8		6,5	1,3
muutos ed. vuosi	6,2	8,6	11,5	-4,0	9,3	7,2	4,3	4,4	18,1	2,6		9,8	6,9
lkm	423	105	85	143	90	462	112	121	134	95		96	96

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Kotka													
Kerrostalot €/m ²	928	921	929	948	913	1 008	941	1 023	1 013	1 057		1 083	1 095
indeksi	118.1	116.6	119.2	120.5	116.3	130.9	123.1	128.1	134.1	138.9		138.8	141.7
muutos ed. neli.	-	10.7	2.3	1.1	-3.5	-	5.8	4.1	4.7	3.5		0.0	2.0
muutos ed. vuosi	8.8	5.8	10.7	8.2	10.4	10.8	5.6	7.5	11.3	19.4		12.8	10.6
lkkm	738	211	173	170	184	750	183	188	198	181		178	151
Rivitalot €/m ²	1 065	1 015	1 009	1 108	1 129	1 192	1 175	1 162	1 193	1 238		1 239	1 267
indeksi	128.8	122.6	130.8	131.7	130.4	145.3	142.6	140.9	150.1	147.9		154.2	155.5
muutos ed. neli.	-	1.2	6.7	0.7	-1.0	-	9.4	-1.1	6.5	-1.5		4.2	0.9
muutos ed. vuosi	12.3	12.2	18.1	11.7	7.5	12.8	16.2	7.7	14.0	13.5		8.2	10.3
lkkm	238	54	63	58	63	241	60	71	58	52		52	68
Asumnot vht €/m ²	968	949	953	995	976	1 062	1 010	1 064	1 066	1 110		1 129	1 145
indeksi	121.3	118.4	122.6	123.8	120.4	135.1	128.7	131.9	138.8	141.5		143.3	145.7
muutos ed. neli.	-	7.7	3.6	1.0	-2.8	-	6.9	2.5	5.3	2.0		1.2	1.7
muutos ed. vuosi	9.8	7.7	12.9	9.3	9.5	11.4	8.7	7.5	12.1	17.6		11.4	10.5
lkkm	976	265	236	228	247	991	243	259	256	233		230	219
Kotka 1													
Kerrostalot €/m ²	1 064	1 066	1 070	1 086	1 033	1 155	1 074	1 179	1 158	1 208		1 230	1 245
indeksi	120.5	118.8	122.7	122.2	118.2	134.0	125.1	130.2	138.8	142.3		140.3	141.8
muutos ed. neli.	-	10.3	3.2	-0.4	-3.2	-	5.8	4.1	6.6	2.5		-1.4	1.1
muutos ed. vuosi	7.8	4.1	12.2	5.3	9.8	11.2	5.3	6.2	13.7	20.4		12.1	8.9
lkkm	468	133	105	108	122	461	113	123	110	115		108	91
Asumnot vht €/m ²	1 084	1 074	1 062	1 118	1 080	1 176	1 100	1 199	1 162	1 241		1 266	1 265
indeksi	121.5	119.4	124.2	122.6	119.8	135.5	127.0	132.1	139.3	144.2		143.9	144.0
muutos ed. neli.	-	8.2	4.0	-1.3	-2.3	-	6.0	4.0	5.4	3.6		-0.3	0.1
muutos ed. vuosi	8.2	5.0	13.9	5.4	8.6	11.5	6.3	6.4	13.6	20.4		13.3	9.0
lkkm	527	152	118	116	141	524	126	144	124	130		125	109
Kotka 2													
Kerrostalot €/m ²	658	633	649	673	674	718	678	714	724	756		792	797
indeksi	111.4	110.0	109.4	115.7	110.5	122.1	117.0	121.8	121.0	128.9		134.5	141.2
muutos ed. neli.	-	12.0	-0.6	5.8	-4.5	-	5.9	4.1	-0.7	6.5		4.4	5.0
muutos ed. vuosi	11.9	11.1	6.5	17.6	12.5	9.6	6.4	11.4	4.5	16.6		14.9	15.9
lkkm	270	78	68	62	62	289	70	65	88	66		70	60
Asumnot vht €/m ²	825	794	817	843	848	922	898	897	946	948		959	997
indeksi	120.9	116.7	120.1	125.7	121.3	134.5	131.3	131.5	138.0	137.3		142.4	148.6
muutos ed. neli.	-	7.0	2.9	4.7	-3.6	-	8.3	0.1	5.0	-0.5		3.7	4.3
muutos ed. vuosi	12.6	12.1	11.4	15.7	11.1	11.2	12.5	9.4	9.7	13.2		8.4	13.0
lkkm	449	113	118	112	106	467	117	115	132	103		105	110
Kouvola													
Kerrostalot €/m ²	912	901	900	875	973	954	910	934	974	1 000		989	1 054
indeksi	115.9	114.6	116.2	111.5	121.6	122.0	117.1	123.0	122.4	125.5		129.9	133.8
muutos ed. neli.	-	3.1	1.3	-4.0	9.0	-	-3.6	5.0	-0.5	2.5		3.5	3.0
muutos ed. vuosi	6.4	7.3	6.6	2.4	9.3	5.2	2.2	5.9	9.7	3.2		10.9	8.8
lkkm	445	113	120	90	122	552	145	143	145	119		103	96
Rivitalot €/m ²	1 136	1 114	1 131	1 147	1 151	1 179	1 153	1 185	1 188	1 190		1 237	1 240
indeksi	126.0	119.6	126.3	125.3	133.3	129.3	125.4	131.9	127.6	132.7		133.1	135.0
muutos ed. neli.	-	5.4	5.6	-0.8	6.4	-	-6.0	5.2	-3.2	4.0		0.3	1.5
muutos ed. vuosi	10.9	11.9	9.2	5.2	17.5	2.6	4.8	4.4	1.9	-0.5		6.2	2.4
lkkm	152	32	36	52	32	182	37	67	46	32		35	30
Asumnot vht €/m ²	984	969	974	963	1 030	1 026	988	1 015	1 043	1 061		1 069	1 114
indeksi	119.4	116.4	119.7	116.3	125.7	124.6	120.0	126.1	124.2	128.0		131.0	134.3
muutos ed. neli.	-	3.9	2.9	-2.9	8.1	-	-4.5	5.1	-1.5	3.0		2.3	2.5
muutos ed. vuosi	8.0	9.0	7.5	3.4	12.2	4.3	3.1	5.4	6.8	1.9		9.2	6.4
lkkm	597	145	156	142	154	734	182	210	191	151		138	126

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Lahti													
Kerrosalot €/m ²	1 178	1 163	1 194	1 158	1 198	1 249	1 204	1 270	1 270	1 252		1 376	1 305
indeksi	125,1	122,3	126,3	125,9	125,8	131,1	126,7	130,2	133,6	134,0		140,0	137,8
muutos ed. nelj.	-	3,9	3,2	-0,3	-0,1	-	0,7	2,8	2,6	0,3		4,5	-1,6
muutos ed. vuosi	10,4	11,8	13,7	9,3	6,9	4,8	3,5	3,1	6,1	6,5		10,6	5,8
lkkm	1756	478	450	410	418	1822	447	490	476	409		436	322
Rivitalot €/m ²	1 407	1 332	1 414	1 468	1 415	1 475	1 462	1 477	1 466	1 494		1 559	1 629
indeksi	126,2	117,6	126,0	131,8	130,0	133,8	129,1	132,4	140,7	133,4		138,3	144,0
muutos ed. nelj.	-	-8,0	7,1	4,6	-1,4	-	-0,7	2,6	6,3	-5,2		3,7	4,1
muutos ed. vuosi	6,6	7,6	12,1	5,4	1,6	6,0	9,7	5,0	6,8	2,7		7,1	8,8
lkkm	286	46	78	86	76	263	67	71	70	55		65	68
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 215	1 190	1 229	1 208	1 233	1 285	1 245	1 303	1 302	1 291		1 405	1 357
muutos ed. nelj.	125,3	121,5	126,3	126,9	126,6	131,6	127,1	130,6	134,9	133,9		139,7	138,9
muutos ed. vuosi	-	1,6	3,9	0,6	-0,3	-	0,4	2,8	3,2	-0,7		4,3	-0,6
lkkm	9,7	11,0	13,4	8,6	5,9	5,0	4,6	3,5	6,2	5,8		9,9	6,3
2042	524	528	496	494	494	2085	514	561	546	464		501	390
Lahti 1													
Kerrosalot €/m ²	1 370	1 344	1 399	1 339	1 399	1 480	1 396	1 505	1 521	1 497		1 665	1 503
indeksi	123,5	119,8	125,7	125,0	123,4	130,1	123,7	127,3	134,1	135,5		139,2	133,6
muutos ed. nelj.	-	0,8	5,0	-0,6	-1,3	-	0,3	2,9	5,4	1,0		2,7	-4,0
muutos ed. vuosi	8,6	9,7	13,7	7,5	3,9	5,4	3,3	1,2	7,3	9,8		12,5	4,9
lkkm	860	237	221	202	200	885	217	232	240	196		222	134
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 395	1 366	1 415	1 373	1 424	1 500	1 423	1 522	1 531	1 524		1 683	1 551
muutos ed. nelj.	123,3	118,7	124,6	125,9	124,1	129,7	122,8	127,0	134,8	134,3		138,7	135,2
muutos ed. vuosi	-	-1,7	5,0	1,0	-1,4	-	-1,0	3,4	6,2	-0,4		3,3	-2,6
lkkm	7,7	8,2	13,0	7,2	2,7	5,2	3,5	1,9	7,1	8,3		12,9	6,4
941	246	241	229	229	225	980	247	252	266	215		251	152
Lahti 2													
Kerrosalot €/m ²	985	982	987	977	996	1 018	1 011	1 035	1 019	1 008		1 085	1 107
indeksi	127,4	126,0	127,1	127,2	129,3	132,5	130,8	134,4	132,8	132,1		141,2	143,8
muutos ed. nelj.	-	8,4	0,9	0,1	1,7	-	1,2	2,8	-1,2	-0,6		6,9	1,8
muutos ed. vuosi	12,9	14,9	13,8	11,8	11,2	4,0	3,8	5,8	4,4	2,2		8,0	7,0
lkkm	896	241	229	208	218	937	230	258	236	213		214	188
Asunnot vht €/m²													
indeksi	1 047	1 026	1 055	1 054	1 054	1 085	1 079	1 100	1 087	1 074		1 145	1 177
muutos ed. nelj.	127,8	125,0	128,3	128,3	129,8	134,0	132,6	135,3	134,9	133,4		141,0	143,6
muutos ed. vuosi	-	6,0	2,7	0,0	1,1	-	2,2	2,0	-0,3	-1,1		5,7	1,9
muutos ed. vuosi	12,2	14,7	14,0	10,2	10,0	4,8	6,1	5,4	5,1	2,8		6,3	6,2
lkkm	1 101	278	287	267	269	1 105	267	309	280	249		250	238

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi, 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Hämeenlinna													
Kerrostalot €/m ²	1 355	1 316	1 350	1 406	1 345	1 475	1 434	1 490	1 435	1 542	1 552	1 518	1 540
indeksi	125,4	122,6	125,9	129,1	124,1	134,1	131,2	133,8	131,2	140,3	140,1	138,9	136,8
muutos ed. nelj.	-	2,9	2,7	2,6	-3,9	-	5,8	2,0	-2,0	7,0	-	-1,0	-1,5
muutos ed. vuosi	6,8	7,3	8,0	7,6	4,2	6,9	7,1	6,3	1,6	13,1	5,8	5,8	2,2
lkkm	657	166	165	160	166	701	151	183	206	161	167	167	113
Rivitalot €/m ²	1 378	1 325	1 419	1 390	1 378	1 510	1 484	1 488	1 485	1 584	1 552	1 552	1 601
indeksi	127,6	121,0	134,3	128,8	126,5	138,1	136,5	138,7	134,7	142,7	140,1	140,1	149,5
muutos ed. nelj.	-	3,0	11,0	-4,1	-1,8	-	7,9	1,6	-2,8	5,9	-1,8	-1,8	6,7
muutos ed. vuosi	11,1	8,2	18,2	10,6	7,7	8,3	12,7	3,2	4,6	12,8	2,7	2,7	7,8
lkkm	300	85	83	71	61	321	67	109	72	73	81	81	53
Asumusvlt €/m ²	1 362	1 319	1 372	1 401	1 366	1 486	1 450	1 489	1 451	1 555	1 529	1 529	1 559
indeksi	126,1	122,1	128,4	129,0	124,8	135,3	132,8	135,3	132,3	141,0	139,3	139,3	140,6
muutos ed. nelj.	-	2,9	5,2	0,5	-3,2	-	6,4	1,9	-2,2	6,6	-1,3	-1,3	0,9
muutos ed. vuosi	8,1	7,6	11,0	8,5	5,3	7,3	8,8	5,4	2,5	13,0	4,8	4,8	3,9
lkkm	957	251	248	231	227	1022	218	292	278	234	248	248	166
Hämeenlinna 1													
Kerrostalot €/m ²	1 455	1 413	1 446	1 512	1 448	1 594	1 538	1 608	1 551	1 677	1 624	1 624	1 624
indeksi	125,8	122,9	126,7	130,2	123,6	135,2	131,9	134,8	132,4	141,9	140,3	140,3	136,0
muutos ed. nelj.	-	2,9	3,1	2,8	-5,1	-	6,7	2,2	-1,8	7,2	-1,1	-1,1	-3,1
muutos ed. vuosi	6,9	6,2	8,1	9,8	3,5	7,5	7,3	6,4	1,7	14,8	6,3	6,3	0,9
lkkm	453	104	118	118	113	474	109	125	129	111	123	123	78
Asumusvlt €/m ²	1 457	1 412	1 479	1 500	1 436	1 603	1 554	1 625	1 550	1 663	1 637	1 637	1 664
indeksi	124,3	121,0	128,8	127,0	120,5	135,3	132,2	135,7	132,2	141,2	138,4	138,4	136,9
muutos ed. nelj.	-	2,9	6,4	-1,4	-5,1	-	9,7	2,7	-2,6	6,8	-2,0	-2,0	-1,0
muutos ed. vuosi	6,8	5,6	10,5	8,7	2,5	8,8	9,2	5,4	4,1	17,1	4,7	4,7	0,9
lkkm	491	114	127	130	120	522	120	139	140	123	136	136	86
Hämeenlinna 2													
Kerrostalot €/m ²	1 130	1 097	1 136	1 170	1 116	1 210	1 202	1 224	1 173	1 239	1 282	1 282	1 350
indeksi	124,2	121,6	123,7	126,3	125,5	131,1	129,4	131,2	127,9	136,0	135,2	135,2	138,9
muutos ed. nelj.	-	2,9	1,7	2,0	-0,6	-	3,1	1,4	-2,6	6,4	-0,6	-0,6	2,8
muutos ed. vuosi	6,5	10,5	7,5	1,9	6,2	5,5	6,4	6,1	1,3	8,4	4,5	4,5	5,9
lkkm	204	62	47	42	53	227	42	58	77	50	44	44	35
Asumusvlt €/m ²	1 251	1 209	1 247	1 286	1 261	1 349	1 329	1 330	1 334	1 405	1 402	1 402	1 435
indeksi	128,6	123,5	127,9	131,9	131,1	135,4	133,7	134,7	132,4	140,9	140,5	140,5	145,8
muutos ed. nelj.	-	2,9	3,5	3,2	-0,7	-	2,0	0,7	-1,7	6,4	-0,3	-0,3	3,7
muutos ed. vuosi	9,9	10,3	11,7	8,3	9,2	5,3	8,2	5,3	0,3	7,5	5,1	5,1	8,2
lkkm	466	137	121	101	107	500	98	153	138	111	112	112	80

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Kuopio													
Kerrostalot €/m ²	1 380	1 339	1 364	1 389	1 430	1 548	1 486	1 550	1 555	1 601		1 659	1 673
indeksi	124.8	122.3	122.4	125.7	128.9	137.7	133.4	137.1	138.6	141.9		147.5	148.5
muutos ed. nelj.	-	6.6	0.1	2.7	2.6	-	3.4	2.8	1.1	2.4		4.0	0.6
muutos ed. vuosi	10.5	13.2	7.8	8.6	12.4	10.3	9.1	12.0	10.3	10.1		10.6	8.3
lkkm.	1248	287	329	336	296	1439	378	378	383	300		275	243
Rivitalot €/m ²	1 434	1 403	1 484	1 387	1 463	1 535	1 450	1 524	1 552	1 615		1 641	1 653
indeksi	130.0	128.4	131.9	129.4	130.1	138.0	135.0	132.6	141.1	143.8		143.1	148.4
muutos ed. nelj.	-	6.6	2.7	-1.9	0.5	-	3.7	-1.8	6.4	1.9		-0.4	3.7
muutos ed. vuosi	11.9	15.1	14.9	9.7	8.1	6.2	5.1	0.5	9.0	10.5		6.0	11.9
lkkm.	427	112	95	98	122	505	150	153	109	93		100	78
Asunnon vht €/m ²	1 395	1 356	1 396	1 388	1 439	1 545	1 477	1 543	1 554	1 605		1 654	1 668
indeksi	126.1	123.8	124.8	126.7	129.2	137.8	133.8	135.9	139.2	142.4		146.4	148.4
muutos ed. nelj.	-	6.6	0.8	1.5	2.0	-	3.5	1.6	2.4	2.3		2.8	1.4
muutos ed. vuosi	10.9	13.7	9.6	8.9	11.3	9.3	8.0	8.9	9.9	10.2		9.4	9.2
lkkm.	1675	398	424	434	418	1944	528	531	492	393		375	321
Kuopio 1													
Kerrostalot €/m ²	1 598	1 569	1 576	1 597	1 650	1 822	1 760	1 845	1 821	1 861		1 947	1 984
indeksi	124.0	123.4	121.4	125.0	126.4	137.2	134.7	137.9	136.8	139.3		149.1	149.0
muutos ed. nelj.	-	9.0	-1.7	3.0	1.2	-	6.5	2.4	-0.8	1.9		7.0	0.0
muutos ed. vuosi	10.4	14.8	4.8	10.6	11.7	10.6	9.2	13.6	9.4	10.2		10.7	8.1
lkkm.	530	107	151	144	128	653	168	161	177	147		126	106
Asunnon vht €/m ²	1 599	1 569	1 586	1 584	1 657	1 820	1 743	1 841	1 813	1 884		1 955	1 966
indeksi	124.3	123.5	122.5	124.8	126.3	136.6	134.3	135.8	136.8	139.5		148.3	147.9
muutos ed. nelj.	-	10.2	-0.8	1.9	1.2	-	6.4	1.1	0.7	2.0		6.3	-0.3
muutos ed. vuosi	10.7	14.5	5.5	10.2	12.7	9.9	8.8	10.9	9.6	10.4		10.4	8.9
lkkm.	585	122	161	157	145	711	189	175	191	156		132	117
Kuopio 2													
Kerrostalot €/m ²	1 209	1 158	1 197	1 225	1 257	1 333	1 271	1 318	1 346	1 397		1 433	1 429
indeksi	125.6	121.1	123.6	126.5	131.6	138.3	132.0	136.3	140.6	144.7		145.9	147.9
muutos ed. nelj.	-	4.2	2.1	2.3	4.0	-	0.3	3.3	3.1	2.9		0.8	1.3
muutos ed. vuosi	10.6	11.6	11.0	6.6	13.2	10.1	9.0	10.3	11.1	10.0		10.6	8.5
lkkm.	718	180	178	192	168	786	210	217	206	153		149	137
Asunnon vht €/m ²	1 282	1 239	1 291	1 281	1 319	1 394	1 331	1 379	1 412	1 452		1 489	1 504
indeksi	127.5	124.1	126.5	128.0	131.3	138.6	133.4	136.0	141.0	144.5		145.0	148.8
muutos ed. nelj.	-	4.1	2.0	1.2	2.6	-	1.6	2.0	3.7	2.4		0.4	2.6
muutos ed. vuosi	11.0	13.2	12.6	8.0	10.2	8.8	7.5	7.5	10.2	10.0		8.7	9.4
lkkm.	1090	277	263	277	273	1233	339	356	301	237		243	204
Jyväskylä													
Kerrostalot €/m ²	1 417	1 394	1 457	1 416	1 399	1 491	1 472	1 472	1 506	1 515		1 504	1 585
indeksi	116.7	114.4	118.0	116.9	117.5	122.5	120.2	120.6	124.2	125.3		123.0	126.7
muutos ed. nelj.	-	4.5	3.1	-0.9	0.5	-	2.3	0.3	3.0	0.8		-1.8	3.0
muutos ed. vuosi	7.5	5.9	10.8	5.9	7.2	5.0	5.0	2.2	6.3	6.6		2.4	5.1
lkkm.	1142	261	284	303	294	1259	301	346	364	248		295	150
Rivitalot €/m ²	1 401	1 344	1 439	1 395	1 426	1 454	1 469	1 502	1 431	1 414		1 517	1 635
indeksi	122.6	119.4	124.8	122.7	123.7	128.3	128.0	129.0	128.2	128.1		132.6	140.3
muutos ed. nelj.	-	4.8	4.5	-1.8	0.9	-	3.4	0.8	-0.6	-0.1		3.5	5.8
muutos ed. vuosi	11.5	9.7	15.3	12.3	8.6	4.6	7.2	3.4	4.5	3.5		3.7	8.7
lkkm.	320	73	82	78	87	346	81	114	83	68		67	56
Asunnon vht €/m ²	1 413	1 381	1 452	1 411	1 406	1 481	1 471	1 480	1 486	1 489		1 508	1 598
indeksi	118.2	115.7	119.7	118.3	119.0	124.0	122.1	122.7	125.2	126.0		125.4	130.0
muutos ed. nelj.	-	4.6	3.5	-1.1	0.6	-	2.6	0.5	2.1	0.6		-0.5	3.7
muutos ed. vuosi	8.5	6.9	11.9	7.5	7.6	4.9	5.6	2.5	5.8	5.8		2.7	6.0
lkkm.	1462	334	366	381	381	1605	382	460	447	316		362	206

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Jyväskylä 1													
Kerrosalot €/m ²	1631	1597	1671	1627	1628	1718	1689	1685	1731	1769		1728	1833
indeksi	116,3	113,4	117,6	115,7	118,5	122,2	119,3	119,8	123,8	126,1		121,7	125,8
muutos ed. nelj.	-	4,7	3,7	-1,6	2,4	-	0,7	0,4	3,4	1,8		-3,5	3,3
muutos ed. vuosi	8,1	5,3	12,7	5,3	9,4	5,1	5,3	1,9	7,1	6,4		2,0	5,0
lkkm	695	159	179	186	171	781	186	211	214	170		185	93
Asunnot vht €/m ²	1618	1575	1661	1609	1627	1704	1675	1686	1720	1736		1710	1843
indeksi	116,8	113,3	118,3	115,9	119,7	123,0	120,2	120,8	125,5	125,6		122,4	127,6
muutos ed. nelj.	-	3,1	4,4	-2,0	3,3	-	0,4	0,5	3,9	0,1		-2,5	4,2
muutos ed. vuosi	8,2	5,3	12,6	6,0	8,9	5,3	6,1	2,1	8,2	4,9		1,9	5,6
lkkm	808	187	205	209	207	908	216	257	242	193		210	112
Jyväskylä 2													
Kerrosalot €/m ²	1088	1082	1128	1092	1048	1142	1138	1144	1160	1125		1160	1203
indeksi	117,7	116,8	118,9	119,8	115,2	123,3	122,2	122,5	125,1	123,4		126,1	129,0
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,7	0,8	-3,9	-	6,1	0,3	2,1	-1,3		2,2	2,3
muutos ed. vuosi	5,9	7,2	6,8	7,3	2,5	4,8	4,6	3,1	4,5	7,2		3,3	5,3
lkkm	447	102	105	117	123	478	115	135	150	78		110	57
Asunnot vht €/m ²	1172	1154	1208	1178	1148	1220	1232	1238	1212	1199		1271	1311
indeksi	120,5	119,7	122,0	122,4	117,9	125,6	125,3	125,8	124,8	126,6		130,4	134,1
muutos ed. nelj.	-	7,0	2,0	0,3	-3,7	-	6,3	0,4	-0,8	1,4		3,0	2,9
muutos ed. vuosi	8,9	9,5	10,9	10,1	5,4	4,3	4,7	3,1	1,9	7,4		4,1	6,6
lkkm	654	147	161	172	174	697	166	203	205	123		152	94
Vaasa													
Kerrosalot €/m ²	1210	1178	1236	1212	1214	1267	1230	1253	1287	1297		1315	1332
indeksi	111,9	108,5	113,9	112,5	112,9	117,8	114,5	116,2	119,0	121,7		122,2	120,5
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,9	-1,2	0,3	-	1,5	1,5	2,4	2,3		0,4	-1,4
muutos ed. vuosi	4,5	2,7	3,0	6,9	5,4	5,3	5,5	2,0	5,8	7,8		6,7	3,7
lkkm	723	198	158	184	183	808	185	203	222	198		213	77
Rivitalot €/m ²	1200	1195	1234	1246	1125	1314	1289	1284	1291	1390		1375	..
indeksi	111,3	108,2	116,0	114,8	106,6	117,5	116,4	113,7	119,0	120,8		121,2	..
muutos ed. nelj.	-	-2,5	7,2	-1,0	-7,2	-	9,3	-2,3	4,6	1,5		0,4	..
muutos ed. vuosi	2,7	6,0	5,9	3,3	-3,9	5,5	7,6	-1,9	3,6	13,3		4,1	..
lkkm	210	58	52	54	46	210	57	56	45	52		51	..
Asunnot vht €/m ²	1208	1181	1236	1218	1198	1275	1241	1258	1287	1314		1326	1322
indeksi	111,8	108,5	114,3	112,9	111,7	117,8	114,9	115,8	119,0	121,5		122,0	122,4
muutos ed. nelj.	-	0,7	5,3	-1,2	-1,0	-	2,8	0,8	2,8	2,1		0,4	0,3
muutos ed. vuosi	4,2	3,2	3,5	6,3	3,7	5,3	5,9	1,3	5,4	8,8		6,2	5,7
lkkm	933	256	210	238	229	1018	242	259	267	250		264	96
Vaasa 1													
Kerrosalot €/m ²	1332	1282	1371	1331	1343	1395	1345	1378	1420	1437		1467	1489
indeksi	113,0	108,8	115,3	113,8	114,3	119,4	115,5	117,5	120,3	124,5		124,8	123,3
muutos ed. nelj.	-	0,4	6,0	-1,3	0,4	-	1,1	1,7	2,4	3,5		0,3	-1,2
muutos ed. vuosi	4,2	1,5	3,1	6,8	5,4	5,6	6,2	1,9	5,7	8,9		8,1	5,0
lkkm	545	143	122	143	137	595	137	148	170	140		150	51
Asunnot vht €/m ²	1324	1277	1359	1333	1326	1396	1352	1372	1420	1439		1457	1496
indeksi	112,8	108,9	114,9	114,2	113,4	119,8	116,3	117,5	120,9	124,5		124,5	124,6
muutos ed. nelj.	-	0,0	5,5	-0,6	-0,6	-	2,5	1,0	2,9	3,0		0,0	0,1
muutos ed. vuosi	3,8	1,8	3,1	6,2	4,1	6,1	6,8	2,3	5,9	9,8		7,1	6,1
lkkm	643	170	147	169	157	684	162	170	189	163		170	65

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Vaasa 2													
Kerrostalot €/m2	860	880	849	870	843	898	900	892	905	895		882	881
indeksi	107,5	107,6	108,3	107,1	107,1	111,4	110,5	111,1	113,5	110,5		111,6	109,2
muutos ed. nelj.	-	5,9	0,6	-1,1	0,0	-	3,2	0,6	2,1	-2,6		1,0	-2,1
muutos ed. vuosi	5,8	7,9	2,8	7,3	5,4	3,6	2,7	2,6	5,9	3,2		1,0	-1,7
lkkm	178	55	36	41	46	213	48	55	52	58		63	26
Asumus yhti €/m2	976	989	988	987	939	1033	1018	1030	1021	1062		1062	971
indeksi	109,2	107,3	112,7	109,5	107,3	112,5	111,1	111,3	114,0	113,8		115,6	116,5
muutos ed. nelj.	-	2,7	5,0	-2,8	-2,1	-	3,6	0,2	2,4	-0,2		1,6	0,8
muutos ed. vuosi	5,2	7,2	4,9	6,3	2,6	3,1	3,5	-1,2	4,1	6,1		4,1	4,7
lkkm	290	86	63	69	72	334	80	89	78	87		94	31
Seinäjoki													
Kerrostalot €/m2	981	905	984	980	1057	1080	1036	1105	1067	1113		1102	1221
indeksi	110,0	105,7	109,3	110,6	114,5	116,4	111,5	116,7	117,3	120,3		121,9	125,8
muutos ed. nelj.	-	-2,0	3,3	1,2	3,5	-	-2,6	4,7	0,5	2,6		1,3	3,2
muutos ed. vuosi	1,9	-1,7	2,5	0,6	6,2	5,8	5,4	6,8	6,1	5,1		9,4	7,8
lkkm	236	52	62	68	54	273	55	89	67	62		51	43
Rivitalot €/m2	1099	1131	1040	1125	1102	1210	1252	1169	1182	1235		1268	1245
indeksi	116,1	118,2	113,1	113,8	119,4	120,3	124,1	118,9	119,7	118,6		125,8	121,6
muutos ed. nelj.	-	5,9	-4,3	0,6	5,0	-	3,9	-4,2	0,7	-0,9		6,1	-3,3
muutos ed. vuosi	9,0	17,2	5,9	6,3	7,0	3,6	5,0	5,1	5,2	-0,7		1,4	2,3
lkkm	276	71	68	75	62	304	71	90	77	66		61	44
Asumus yhti €/m2	1034	1005	1009	1044	1077	1138	1132	1133	1118	1167		1176	1232
indeksi	112,7	111,3	111,0	112,1	116,7	118,2	117,1	117,7	118,4	119,6		123,7	123,9
muutos ed. nelj.	-	1,6	-0,3	0,9	4,2	-	0,3	0,5	0,6	1,0		3,5	0,2
muutos ed. vuosi	5,1	6,6	4,1	3,2	6,5	4,8	5,2	6,0	5,7	2,4		5,6	5,3
lkkm	512	123	130	143	116	577	126	179	144	128		112	87
Kokkola													
Kerrostalot €/m2	938	976	995	852	930	951	891	974	955	984		1011	956
indeksi	118,4	113,5	124,1	113,3	123,0	126,6	125,1	126,7	124,8	129,9		128,3	126,2
muutos ed. nelj.	-	7,5	9,4	-8,7	8,5	-	1,7	1,3	-1,5	4,0		-1,2	-1,6
muutos ed. vuosi	9,5	7,1	13,4	1,9	16,5	7,0	10,3	2,1	10,2	5,6		2,5	-0,4
lkkm	224	57	55	55	57	253	70	59	67	57		65	36
Rivitalot €/m2	1104	1082	1118	1119	1097	1152	1092	1136	1260	1119		1226	1349
indeksi	122,5	121,0	124,6	122,5	121,8	129,8	124,3	135,4	137,8	122,3		134,2	141,0
muutos ed. nelj.	-	3,9	2,9	-1,7	-0,5	-	2,0	8,9	1,8	-11,3		9,7	5,1
muutos ed. vuosi	5,9	-1,7	13,1	8,3	4,5	6,0	2,7	8,6	12,6	0,4		7,9	4,2
lkkm	123	41	26	31	25	137	40	33	32	32		33	28
Asumus yhti €/m2	1006	1019	1045	961	998	1033	973	1040	1079	1039		1099	1115
indeksi	120,1	116,6	124,3	117,1	122,5	127,9	124,8	130,3	130,2	126,6		130,8	132,3
muutos ed. nelj.	-	5,9	6,6	-5,8	4,6	-	1,9	4,4	-0,1	-2,8		3,3	1,2
muutos ed. vuosi	8,0	3,2	13,3	4,5	11,2	6,5	7,0	4,8	11,2	3,3		4,8	1,5
lkkm	347	98	81	86	82	390	110	92	99	89		98	64

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Mikkeli													
Kerrostalot €/m ²	1 204	1 217	1 160	1 175	1 265	1 262	1 241	1 239	1 303	1 263		1 345	1 487
indeksi	122.2	123.9	121.2	117.0	127.1	129.2	125.4	126.5	134.3	130.8		139.3	145.8
muutos ed. nelj.	-	7.5	-2.2	-3.4	8.6	-	-1.3	0.9	6.2	-2.6		6.5	4.6
muutos ed. vuosi	9.2	12.5	9.9	4.5	10.2	5.7	1.2	4.4	14.8	3.0		11.1	15.2
lkm.	436	130	117	101	88	533	120	139	153	121		124	81
Rivitalot €/m ²	1 306	1 290	1 324	1 341	1 268	1 317	1 296	1 310	1 389	1 273		1 399	1 460
indeksi	123.8	121.0	127.3	127.1	120.0	131.2	127.8	131.3	139.0	127.2		146.6	136.6
muutos ed. nelj.	-	1.2	5.2	-0.1	-5.6	-	6.4	2.8	5.8	-8.4		15.2	-6.8
muutos ed. vuosi	6.1	8.9	10.1	5.2	0.4	6.0	5.6	3.2	9.3	6.0		14.7	4.0
lkm.	157	32	40	34	51	189	53	59	42	35		35	28
Asunnot vht €/m ²	1 234	1 238	1 208	1 223	1 266	1 278	1 257	1 260	1 328	1 266		1 361	1 479
indeksi	122.7	123.0	123.0	119.9	124.9	129.8	126.1	127.9	135.7	129.8		141.4	143.0
muutos ed. nelj.	-	5.6	0.0	-2.5	4.2	-	0.9	1.4	6.1	-4.4		9.0	1.1
muutos ed. vuosi	8.3	11.4	10.0	4.7	7.2	5.8	2.5	4.0	13.1	3.9		12.2	11.8
lkm.	593	162	157	135	139	722	173	198	195	156		159	109
Mikkeli 1													
Kerrostalot €/m ²	1 347	1 356	1 311	1 314	1 407	1 399	1 405	1 361	1 429	1 400		1 489	1 678
indeksi	123.5	123.2	123.5	117.4	130.2	129.5	127.1	125.7	134.9	130.4		138.4	147.3
muutos ed. nelj.	-	5.2	0.2	-5.0	10.9	-	-2.4	-1.1	7.3	-3.3		6.1	6.5
muutos ed. vuosi	9.1	10.2	12.4	2.9	11.1	4.8	3.1	1.8	14.9	0.2		8.9	17.2
lkm.	267	78	76	60	53	318	64	81	93	80		71	41
Asunnot vht €/m ²	1 341	1 359	1 306	1 315	1 386	1 393	1 391	1 359	1 445	1 375		1 458	1 639
indeksi	123.3	123.8	123.1	118.1	128.6	130.7	127.8	126.9	138.8	129.7		140.3	144.7
muutos ed. nelj.	-	3.4	-0.6	-4.1	8.9	-	-0.7	-0.7	9.3	-6.5		8.2	3.1
muutos ed. vuosi	7.9	11.5	11.2	1.8	7.4	6.0	3.2	3.1	17.5	0.9		9.8	14.1
lkm.	337	89	97	75	76	387	82	106	107	92		83	49
Mikkeli 2													
Kerrostalot €/m ²	972	990	915	949	1 034	1 039	975	1 041	1 099	1 041		1 111	1 176
indeksi	119.6	125.3	116.3	116.3	120.6	128.6	121.7	128.2	133.2	131.7		141.3	142.4
muutos ed. nelj.	-	12.6	-7.2	0.0	3.7	-	1.0	5.3	3.9	-1.1		7.3	0.7
muutos ed. vuosi	9.5	17.6	4.6	7.9	8.3	7.6	-2.8	10.2	14.5	9.3		16.1	11.0
lkm.	169	52	41	41	35	215	56	58	60	41		53	40
Asunnot vht €/m ²	1 100	1 088	1 087	1 110	1 116	1 135	1 091	1 136	1 183	1 131		1 240	1 280
indeksi	121.7	121.8	122.8	122.9	119.5	128.4	123.6	129.5	131.1	129.8		143.1	140.3
muutos ed. nelj.	-	9.0	0.8	0.1	-2.8	-	3.4	4.8	1.3	-1.0		10.3	-2.0
muutos ed. vuosi	8.8	11.2	8.0	9.3	6.8	5.5	1.4	5.4	6.7	8.6		15.8	8.4
lkm.	256	73	60	60	63	335	91	92	88	64		76	60
Joensuu													
Kerrostalot €/m ²	1 379	1 330	1 431	1 381	1 372	1 536	1 456	1 491	1 560	1 637		1 614	1 576
indeksi	135.6	132.7	134.8	136.8	138.1	147.5	141.4	145.0	151.1	153.0		155.6	153.5
muutos ed. nelj.	-	5.0	1.6	1.4	0.9	-	2.4	2.5	4.2	1.2		1.7	-1.4
muutos ed. vuosi	10.3	11.2	12.0	8.8	9.3	8.8	6.6	7.6	10.5	10.8		10.0	5.9
lkm.	573	143	138	171	121	585	140	171	164	110		137	87
Rivitalot €/m ²	1 219	1 202	1 229	1 217	1 228	1 297	1 290	1 274	1 267	1 357		1 367	1 454
indeksi	133.9	131.8	136.2	136.2	131.5	141.2	142.1	139.1	143.0	140.5		146.2	148.7
muutos ed. nelj.	-	6.1	3.4	0.0	-3.4	-	8.0	-2.1	2.8	-1.8		4.1	1.7
muutos ed. vuosi	11.9	10.4	21.5	10.3	5.9	5.4	7.8	2.1	5.0	6.8		2.9	6.9
lkm.	397	110	91	103	93	356	79	110	98	69		67	50
Asunnot vht €/m ²	1 318	1 281	1 354	1 318	1 317	1 445	1 393	1 408	1 448	1 530		1 519	1 529
indeksi	135.0	132.4	135.3	136.6	135.7	145.3	141.7	142.9	148.2	148.5		152.3	151.8
muutos ed. nelj.	-	5.4	2.2	0.9	-0.6	-	4.4	0.9	3.7	0.2		2.5	-0.3
muutos ed. vuosi	10.9	10.9	15.2	9.3	8.1	7.6	7.0	5.6	8.5	9.4		7.5	6.2
lkm.	970	253	229	274	214	941	219	281	262	179		204	137

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Joensuu 1													
Kerrostalot €/m ²	1 477	1 418	1 530	1 501	1 459	1 650	1 570	1 618	1 669	1 744		1 743	1 643
indeksi	134,7	132,5	133,3	136,9	136,2	147,4	141,8	146,3	151,0	150,8		156,3	153,5
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,6	2,7	-0,6	-	4,2	3,2	3,2	-0,2		3,6	-1,8
muutos ed. vuosi	9,5	11,2	11,7	8,5	6,5	9,5	7,1	9,8	10,3	10,8		10,2	4,9
lkm	433	105	109	129	90	421	108	110	126	77		100	56
Asunnot yht €/m²													
indeksi	1 459	1 398	1 512	1 480	1 445	1 620	1 547	1 589	1 630	1 714		1 702	1 661
muutos ed. nelj.	133,6	131,9	133,6	135,5	133,5	144,2	141,5	142,5	149,2	143,6		154,5	151,3
muutos ed. vuosi	9,8	11,8	12,6	8,7	6,2	7,9	7,2	6,7	10,1	7,6		7,6	-2,1
lkm	508	126	131	148	103	487	123	128	147	89		111	65
Joensuu 2													
Kerrostalot €/m ²	1 101	1 082	1 152	1 044	1 128	1 215	1 137	1 133	1 253	1 338		1 252	1 387
indeksi	138,8	133,4	140,6	136,2	145,3	147,9	140,0	140,3	151,2	161,2		153,2	153,4
muutos ed. nelj.	-	10,3	5,4	-3,1	6,6	-	-3,6	0,2	7,8	6,6		-5,0	0,1
muutos ed. vuosi	13,5	11,2	13,2	9,7	20,1	6,6	5,0	-0,2	11,0	11,0		9,4	9,3
lkm	140	38	29	42	31	164	32	61	38	33		37	31
Asunnot yht €/m²													
indeksi	1 156	1 147	1 173	1 134	1 171	1 244	1 216	1 202	1 239	1 319		1 312	1 378
muutos ed. nelj.	137,0	133,0	137,8	138,2	139,2	147,0	141,9	143,5	146,9	156,1		149,0	152,6
muutos ed. vuosi	12,5	9,7	19,3	10,2	11,0	7,3	6,7	4,1	6,2	12,1		4,5	2,4
lkm	462	127	98	126	111	454	96	153	115	90		93	72
Oulu													
Kerrostalot €/m ²	1 439	1 400	1 425	1 452	1 480	1 497	1 478	1 509	1 476	1 524		1 534	1 537
indeksi	125,3	124,1	123,6	127,7	125,7	128,7	127,3	130,4	128,0	129,0		131,8	130,9
muutos ed. nelj.	-	4,7	-0,4	3,3	-1,6	-	1,3	2,5	-1,9	0,8		2,2	-0,6
muutos ed. vuosi	8,5	10,3	7,9	9,8	6,0	2,7	2,5	5,5	0,3	2,6		3,5	0,4
lkm	1437	378	388	366	305	1684	407	385	517	375		350	301
Rivitalot €/m²													
indeksi	1 420	1 382	1 428	1 401	1 467	1 502	1 459	1 510	1 542	1 495		1 593	1 634
muutos ed. nelj.	123,8	121,7	125,5	121,8	126,2	128,2	125,1	127,3	130,8	129,8		129,4	132,8
muutos ed. vuosi	6,8	7,8	9,9	3,5	6,2	3,6	2,8	1,5	7,4	2,9		-0,3	2,7
lkm	733	159	205	177	192	853	186	251	251	165		152	164
Asunnot yht €/m²													
indeksi	1 432	1 394	1 426	1 434	1 475	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514		1 554	1 570
muutos ed. nelj.	124,7	123,3	124,3	125,6	125,9	128,5	126,5	129,4	128,9	129,3		130,9	131,6
muutos ed. vuosi	7,9	9,4	8,6	7,5	6,1	3,0	2,6	4,1	2,7	2,7		1,3	0,5
lkm	2170	537	593	543	497	2537	593	636	768	540		502	465

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Oulu 1													
Kerrosalot €/m ²	1 547	1 506	1 530	1 566	1 588	1 624	1 583	1 639	1 610	1 665		1 679	1 680
indeksi	125.7	124.2	123.4	128.5	126.6	130.2	128.2	132.9	129.6	130.0		134.4	134.0
muutos ed. neli.	-	4.2	-0.6	4.1	-1.5	-	1.3	3.7	-2.5	0.3		3.4	-0.3
muutos ed. vuosi	8.3	9.6	7.5	9.9	6.2	3.6	3.2	7.7	0.9	2.7		4.8	0.8
lkkm	916	240	259	227	190	1065	253	245	323	244		224	186
Asunnot vht €/m ²	1 553	1 514	1 547	1 552	1 599	1 627	1 581	1 640	1 631	1 656		1 705	1 703
indeksi	124.3	122.4	123.2	125.3	126.5	128.9	126.6	131.1	129.2	128.8		133.5	132.3
muutos ed. neli.	-	3.2	0.7	1.7	0.9	-	0.1	3.6	-1.5	-0.3		3.6	-0.9
muutos ed. vuosi	8.0	8.8	8.1	8.3	6.7	3.7	3.4	6.4	3.1	1.9		5.5	0.9
lkkm	1141	297	324	275	245	1338	314	328	396	300		264	227
Oulu 2													
Kerrosalot €/m ²	1 212	1 175	1 205	1 213	1 254	1 230	1 257	1 236	1 197	1 229		1 229	1 235
indeksi	124.2	123.8	124.1	125.5	123.3	124.8	124.7	124.0	123.9	126.4		125.0	123.0
muutos ed. neli.	-	6.0	0.2	1.2	-1.8	-	1.2	-0.6	-0.1	2.0		-1.1	-1.6
muutos ed. vuosi	8.9	12.2	8.9	9.3	5.5	0.5	0.7	-0.1	-1.3	2.5		0.2	-0.8
lkkm	521	138	129	139	115	619	154	140	194	131		126	115
Asunnot vht €/m ²	1 279	1 241	1 272	1 284	1 318	1 335	1 331	1 342	1 332	1 334		1 363	1 402
indeksi	125.4	124.7	126.0	126.1	124.9	127.9	126.4	126.6	128.6	129.9		127.0	130.5
muutos ed. neli.	-	5.0	1.0	0.1	-0.9	-	1.2	0.2	1.6	1.0		-2.2	2.8
muutos ed. vuosi	7.8	10.3	9.4	6.3	5.1	2.0	1.4	0.5	2.0	4.0		0.5	3.1
lkkm	1029	240	269	268	252	1199	279	308	372	240		238	238
Kaiaani													
Kerrosalot €/m ²	975	889	914	1 033	1 065	1 062	1 058	1 079	1 049	1 062		1 043	1 096
indeksi	111.0	101.9	107.0	116.2	120.0	118.8	117.6	119.5	121.1	117.0		117.5	126.4
muutos ed. neli.	-	-3.7	5.0	8.6	3.2	-	-2.0	1.6	1.4	-3.4		0.4	7.6
muutos ed. vuosi	9.2	2.2	4.0	18.2	13.4	7.0	15.5	11.7	4.2	-2.5		-0.1	5.8
lkkm	366	122	84	90	70	323	94	85	87	57		63	78
Rivitalot €/m ²	1 083	1 063	1 093	1 068	1 105	1 154	1 069	1 144	1 173	1 231		1 158	1 237
indeksi	117.9	113.7	119.9	119.1	118.8	128.8	121.0	127.9	130.6	136.2		127.9	125.1
muutos ed. neli.	-	-1.6	5.4	-0.6	-0.3	-	1.8	5.7	2.2	4.3		-6.1	-2.2
muutos ed. vuosi	6.8	2.6	18.8	3.8	2.8	9.3	6.4	6.7	9.6	14.6		5.8	-2.2
lkkm	181	51	46	53	31	194	53	47	58	36		26	44
Asunnot vht €/m ²	1 013	950	977	1 046	1 079	1 094	1 062	1 102	1 093	1 121		1 083	1 146
indeksi	113.4	106.0	111.4	117.3	119.6	122.3	118.8	122.4	124.5	123.6		121.2	125.9
muutos ed. neli.	-	-2.9	5.2	5.2	2.0	-	-0.6	3.0	1.7	-0.7		-2.0	3.9
muutos ed. vuosi	8.4	2.4	9.1	12.8	9.5	7.8	12.1	9.8	6.1	3.4		2.0	2.9
lkkm	547	173	130	143	101	517	147	132	145	93		89	122
Rovaniemi													
Kerrosalot €/m ²	979	911	952	1 013	1 041	1 091	1 028	1 084	1 086	1 167		1 186	1 155
indeksi	107.4	102.8	106.7	111.6	108.6	116.5	114.1	116.6	119.0	116.5		118.4	122.2
muutos ed. neli.	-	5.7	3.8	4.6	-2.7	-	5.1	2.1	2.1	-2.2		1.7	3.2
muutos ed. vuosi	8.3	4.8	5.7	10.9	11.7	8.5	11.1	9.3	6.7	7.2		3.8	4.9
lkkm	550	142	134	162	112	569	109	160	151	149		116	109
Rivitalot €/m ²	1 084	1 055	1 068	1 119	1 096	1 209	1 163	1 215	1 169	1 288		1 256	1 282
indeksi	109.4	110.8	106.8	109.4	110.7	121.2	112.6	123.8	121.5	127.5		123.3	114.9
muutos ed. neli.	-	7.0	-3.7	2.4	1.2	-	1.8	9.9	-1.8	4.9		-3.3	-6.8
muutos ed. vuosi	6.2	4.5	6.3	7.2	6.8	10.8	1.6	15.9	11.1	15.2		9.5	-7.1
lkkm	178	38	42	58	40	177	42	57	48	30		47	65
Asunnot vht €/m ²	1 007	949	982	1 041	1 055	1 122	1 063	1 118	1 108	1 199		1 204	1 189
indeksi	107.9	104.8	106.7	111.0	109.1	117.7	113.7	118.4	119.7	119.3		119.7	120.3
muutos ed. neli.	-	6.0	1.8	4.0	-1.7	-	4.2	4.1	1.1	-0.4		0.4	0.5
muutos ed. vuosi	7.7	4.8	5.8	9.9	10.4	9.1	8.5	11.0	7.8	9.3		5.2	1.6
lkkm	728	180	176	220	152	746	151	217	199	179		163	174

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.			
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	
	indeksin muutos ed. nelj.			indeksin muutos ed. nelj.			indeksin muutos ed. nelj.			indeksin muutos ed. nelj.			indeksin muutos ed. nelj.			
Koko maa	1843	8383	55	2092	1962	32	1702	3810	52	1839	2611	77	1673	4127	77	
Pääkaupunkiseutu	2754	2733	54	3170	727	31	2697	1163	51	2674	843	78	2610	647	93	
Muu Suomi	1368	5650	56	1504	1235	33	1360	2647	53	1332	1768	76	1374	3480	74	
Uusimaa	2586	3313	54	2983	832	31	2495	1444	51	2537	1037	77	2406	1145	87	
Itä-Uusimaa	1668	67	57	..	..	..	1721	29	53	1567	25	75	1563	37	75
Varsinais-Suomi	1438	927	57	1561	202	32	1465	417	54	1378	308	76	1464	438	73	
Satakunta	1082	224	57	1277	44	34	1084	110	55	1022	70	76	1114	177	71	
Kanta-Häme	1273	217	54	1365	57	33	1243	100	52	1270	60	77	1354	117	75	
Pirkanmaa	1664	866	54	1837	220	34	1670	421	53	1600	225	77	1635	380	79	
Päijät-Häme	1222	442	58	1301	79	32	1195	212	53	1225	151	78	1351	162	81	
Kymenlaakso	1029	319	52	1070	89	32	1027	142	51	1016	88	74	1158	177	74	
Etelä-Karjala	1343	214	52	1457	56	34	1304	108	52	1337	50	72	1287	35	73	
Etelä-Savo	1164	194	57	1173	40	32	1174	87	52	1148	67	78	1060	110	66	
Pohjois-Savo	1419	351	56	1489	68	30	1366	163	51	1452	120	77	1237	185	71	
Pohjois-Karjala	1325	117	56	1629	30	34	1306	49	53	1212	38	76	1102	122	65	
Keski-Suomi	1366	256	56	1504	59	34	1343	108	52	1344	89	74	1283	174	67	
Etelä-Pohjanmaa	1085	69	58	..	..	..	1173	33	52	987	23	81	1026	119	68
Pohjanmaa	1212	130	58	1297	31	35	1161	52	55	1229	47	76	1151	65	80	
Keski-Pohjanmaa	946	40	56	..	..	..	981	21	55	..	..	..	1118	39	73
Pohjois-Pohjanmaa	1463	373	55	1620	69	35	1486	184	51	1379	120	73	1341	408	71	
Kainuu	1024	92	56	..	..	..	994	43	50	981	33	75	1033	64	74
Lappi	976	172	56	1155	37	32	964	87	54	937	48	77	1015	136	71	
Helsinki	3037	1768	51	3358	568	30	2948	744	50	2992	456	77	2775	174	94	
Helsinki-1	4193	303	55	4186	122	34	4114	113	53	4241	68	95	..	..	..
Helsinki-2	3141	887	46	3322	350	29	3072	349	48	3106	188	73	3001	44	105	
Helsinki-3	2376	255	51	2669	62	29	2384	109	49	2304	84	72	2736	49	88	
Helsinki-4	2008	323	59	2329	34	32	2116	173	53	1878	116	75	2605	80	93	
Espoo-Kaunainen	2299	493	61	2561	71	32	2349	204	52	2230	218	79	2610	291	99	
Espoo-Kaunainen 1	2797	125	58	3029	22	31	2755	52	49	2785	51	78	2813	33	130	
Espoo-Kaunainen 2	2313	160	62	..	..	..	2410	67	53	2228	74	77	2643	109	100
Espoo-Kaunainen 3	2002	208	63	2385	30	33	2063	85	54	1907	93	81	2436	149	92	
Vantaa	1841	472	59	2268	88	32	1849	215	53	1749	169	80	2282	182	82	
Vantaa 1	2031	201	57	2535	40	31	2064	94	52	1908	67	80	2242	80	84	
Vantaa 2	1710	271	59	2085	48	33	1707	121	53	1635	102	79	2317	102	81	
Kehyskunnat	1591	464	57	1754	87	33	1564	212	53	1569	165	75	1975	398	82	
Porvoo	1868	54	56	..	..	..	1921	24	52	..	..	..	1925	29	78

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+			Rivitalot yht.						
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed.neli	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed.neli	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed.neli	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed.neli	lkm	m ²
Tampere	1897	640	54	2070	4,3	164	34	1907	1,4	311	53	1827	1,5	165	76	1973	3,3	175	83
Tampere 1	2273	267	52	2338	2,0	97	34	2278	0,5	115	53	2240	1,5	55	81	..	..	..	..
Tampere 2	1898	103	49	2089	7,2	28	34	1874	3,4	58	50	..	..	..	..	1932	2,4	79	77
Tampere 3	1410	270	58	1559	8,0	39	32	1441	1,9	138	54	1346	1,6	93	75	1896	0,7	77	87
Turku	1588	616	57	1782	-4,8	138	31	1636	2,3	260	53	1498	0,6	218	76	1819	0,0	131	73
Turku 1	1990	199	52	2111	-6,2	60	31	2010	-0,4	88	52	1921	-3,4	51	75	2273	5,5	42	55
Turku 2	1546	265	55	1540	-3,0	63	31	1618	4,7	110	53	1492	4,5	92	74	1865	-1,2	56	75
Turku 3	990	152	65	..	..	..	..	1018	4,5	62	56	943	1,0	75	80	1399	-3,0	33	93
Pori	1131	128	57	1251	5,3	26	34	1137	-4,8	61	53	1091	3,2	41	77	1153	0,5	63	69
Pori 1	1299	82	56	..	..	..	..	1324	-7,3	34	52	1234	1,2	29	77	..	..	..	..
Pori 2	844	46	58	..	..	..	..	861	1,0	27	55	..	..	..	..	1153	1,8	45	75
Rauma	1140	62	56	..	..	..	..	1158	4,8	30	55	..	..	..	..	1390	2,7	47	76
Lappeenranta	1544	148	52	1695	-1,3	40	34	1489	2,1	73	53	1545	3,9	35	72	1584	-3,2	28	78
Lappeenranta 1	1893	70	48	1934	-0,9	22	33	1810	4,4	35	49	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1148	78	56	..	..	..	..	1127	-1,6	38	56	1133	6,0	22	72	..	..	..	..
Kotka	1095	151	50	1073	0,1	47	32	1092	3,8	69	50	1107	0,9	35	73	1267	0,9	68	75
Kotka 1	1245	91	48	1240	1,7	28	33	1231	2,6	46	49	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka 2	797	60	53	..	..	..	..	811	7,5	23	54	..	..	..	..	1223	3,8	50	74
Kouvola	1054	96	54	1176	-	25	34	1029	4,8	38	53	1039	1,5	33	72	1240	1,5	30	80
Lahti	1305	322	58	1461	0,1	59	32	1266	-3,7	158	53	1302	-0,2	105	79	1629	4,1	68	86
Lahti 1	1503	134	56	1593	-1,4	36	32	1465	-6,6	52	51	1508	-2,7	46	82	..	..	..	..
Lahti 2	1107	188	59	1253	3,4	23	32	1086	0,0	106	54	1100	3,2	59	77	1474	2,1	50	85
Hämeenlinna	1540	113	53	1659	-0,5	28	31	1538	0,6	56	52	1500	-4,2	29	78	1601	6,7	53	80
Hämeenlinna 1	1624	78	52	1721	-0,4	22	31	1605	0,5	38	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1350	35	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1508	4,5	45	80

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 2. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.						
	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.
Kuopio	1673	243	57	1948	40	30	1650	116	51	1631	0,2	87	77	1653	3,7	78	79	1653	3,7
Kuopio 1	1984	106	54	2148	23	28	1899	48	49	2009	-1,6	35	78	2009	4,7	67	78	2009	4,7
Kuopio 2	1429	137	59	..	..	..	1461	68	52	1364	2,0	52	76	1637	..	..	..	1637	..
Jyväskylä	1585	3,0	54	1871	35	31	1549	68	52	1535	5,7	47	74	1635	5,8	56	72	1635	5,8
Jyväskylä 1	1833	3,3	52	2114	24	30	1789	41	52	1777	4,4	28	72	..	..	..	..	..	..
Jyväskylä 2	1203	2,3	57	..	..	..	1171	27	53	..	..	..	..	1494	3,8	37	73	1494	3,8
Vaasa	1332	-1,4	77	1483	21	34	1300	31	56	1314	5,4	25	79	..	..	..	..	..	..
Vaasa 1	1489	-1,2	51	..	..	..	1390	20	52	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	881	-2,1	26	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäioki	1221	3,2	43	..	..	..	1304	22	51	..	..	..	..	1245	-3,3	44	74	1245	-3,3
Kokkola	956	-1,6	36	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1349	5,1	28	80	1349	5,1
Mikkeli	1487	4,6	81	..	..	..	1505	32	51	1418	5,3	36	76	1460	-6,8	28	72	1460	-6,8
Mikkeli 1	1678	6,5	41	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1176	0,7	40	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1439	-5,4	20	69	1439	-5,4
Joensuu	1576	-1,4	87	1974	23	34	1594	31	52	1396	-8,7	33	77	1454	1,7	50	71	1454	1,7
Joensuu 1	1643	-1,8	56	..	..	..	..	..	..	1465	-9,5	21	75	..	..	..	..	..	..
Joensuu 2	1387	0,1	31	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1373	3,7	41	69	1373	3,7
Oulu	1537	-0,6	301	1756	54	35	1552	149	52	1440	-5,4	98	74	1634	2,7	164	76	1634	2,7
Oulu 1	1680	-0,3	186	1830	34	36	1701	95	52	1596	-6,3	57	74	1789	-3,2	41	74	1789	-3,2
Oulu 2	1235	-1,6	115	1567	20	33	1222	54	52	1149	-3,4	41	74	1555	6,6	123	76	1555	6,6
Kajaani	1096	7,6	78	..	..	..	1071	36	49	1038	-	31	77	1237	-2,2	44	78	1237	-2,2
Rovaniemi	1155	3,2	109	1457	21	33	1162	55	54	1068	2,6	33	78	1282	-6,8	65	76	1282	-6,8

Taulukko 3. Asumien hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Koko maa	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	289.0	277.9	286.3	292.0	300.3	305.8	311.4	
Kerrostalot	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	149.0	146.4	149.9	149.8	156.8	158.6	151.7	155.3	158.1	162.3	164.7	165.9	
Reaali-indeksi	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	260.8	256.1	261.5	261.5	276.3	268.8	275.0	280.0	281.5	286.3	286.3	290.1	
Rivitalot	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	149.9	146.7	149.1	151.6	152.1	154.2	154.6	
Reaali-indeksi	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	270.6	265.4	271.6	271.9	273.4	287.0	277.1	284.7	290.3	296.2	301.4	306.5	
Asumusot vht	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	155.7	151.2	154.4	157.1	160.0	162.4	163.3	
Reaali-indeksi																		
Pääkaupunkiseutu																		
Kerrostalot	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	302.5	288.9	299.4	305.7	316.6	322.8	328.8	
Reaali-indeksi	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	164.1	157.7	162.4	165.5	171.0	173.9	175.1	
Rivitalot	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	303.4	296.2	302.3	304.3	310.8	311.6	319.4	
Reaali-indeksi	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	164.6	161.7	164.0	164.7	167.9	167.9	170.1	
Asumusot vht	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	300.4	288.6	297.8	302.9	312.6	317.2	323.6	
Reaali-indeksi	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	162.9	157.5	161.5	164.0	168.9	170.9	172.4	
Muu Suomi																		
Kerrostalot	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	282.3	273.3	279.9	285.2	291.1	295.9	301.4	
Reaali-indeksi	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	153.1	149.2	151.8	154.4	157.3	159.4	160.6	
Rivitalot	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	268.7	260.9	267.3	274.1	272.8	279.9	281.7	
Reaali-indeksi	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	145.8	142.4	145.0	148.4	147.4	150.8	150.1	
Asumusot vht	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	281.9	273.3	279.9	285.9	289.0	294.8	298.9	
Reaali-indeksi	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	152.9	149.2	151.8	154.8	156.1	158.8	159.2	
Helsinki																		
Kerrostalot	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	309.8	294.0	306.1	312.8	327.4	332.4	337.6	
Reaali-indeksi	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	159.7	157.6	161.5	160.0	159.6	168.1	160.5	166.0	169.4	176.9	179.1	179.9	
Rivitalot	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	305.3	296.3	304.6	310.4	309.9	314.2	325.2	
Reaali-indeksi	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	166.0	156.0	155.3	159.0	155.7	165.6	161.7	165.2	168.0	167.4	169.3	173.2	
Asumusot vht	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	308.5	293.8	305.3	311.8	323.9	328.7	334.9	
Reaali-indeksi	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	167.4	160.4	165.6	168.8	175.0	177.1	178.4	
Helsinki-1																		
Kerrostalot	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	389.0	367.1	382.8	392.0	415.7	425.3	426.5	
Reaali-indeksi	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	195.3	193.4	195.7	196.8	195.5	211.0	200.4	207.6	212.2	224.6	229.1	227.2	
Asumusot vht	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	388.3	366.5	382.1	391.3	415.0	424.5	425.8	
Reaali-indeksi	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	210.6	200.0	207.3	211.8	224.2	228.7	228.8	
Helsinki-2																		
Kerrostalot	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	307.3	290.5	302.9	311.9	324.9	328.6	336.1	
Reaali-indeksi	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	159.5	156.7	162.3	159.9	159.0	166.7	158.6	164.3	168.9	175.5	177.0	179.1	
Asumusot vht	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	305.4	289.6	302.5	310.4	319.8	324.1	332.6	
Reaali-indeksi	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	165.7	158.1	164.1	168.1	172.8	174.6	177.2	
Helsinki-3																		
Kerrostalot	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	283.2	271.9	280.8	284.5	296.2	301.1	306.2	
Reaali-indeksi	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	153.6	148.4	152.3	154.0	160.0	162.2	163.1	
Asumusot vht	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	287.3	275.4	284.1	290.5	299.9	303.3	311.7	
Reaali-indeksi	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	155.8	150.3	154.1	157.3	162.0	163.4	166.1	
Helsinki-4																		
Kerrostalot	251.7	242.9	248.6	256.0	258.6	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	274.3	263.7	274.4	274.5	284.8	287.5	293.1	
Reaali-indeksi	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	148.8	143.9	148.8	148.6	153.9	154.9	156.1	
Asumusot vht	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	279.4	271.2	278.2	279.5	288.8	291.8	296.4	
Reaali-indeksi	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	151.5	148.0	150.9	151.3	156.0	157.2	157.9	
Espoo-Kauniainen																		
Kerrostalot	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	302.3	295.1	302.2	305.5	306.6	317.9	328.3	
Reaali-indeksi	148.5	146.9	146.5	150.8	149.9	155.9	149.7	157.0	158.4	158.6	164.0	161.1	163.9	165.4	165.6	171.3	174.9	
Rivitalot	262.0	258.0	264.9	263.8	261.3	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	296.4	291.8	296.0	290.5	307.8	302.1	310.4	
Reaali-indeksi	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.4	154.4	155.8	150.2	157.5	160.8	159.3	160.6	157.3	166.3	162.7	165.3	
Asumusot vht	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	295.0	289.3	294.8	293.2	303.0	305.0	314.1	
Reaali-indeksi	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	160.0	157.9	159.9	158.7	163.7	164.3	167.3	

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Vantaa																		
Kerrostalot	233,8	228,5	231,1	235,7	239,9	251,3	248,2	253,3	251,1	252,7	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9		270,7	276,3
Reaali-indeksi	128,1	125,2	126,4	129,5	131,5	137,5	136,1	138,8	137,4	137,7	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0		145,8	147,2
Rivitalot	279,9	263,5	271,1	276,7	280,5	301,8	299,7	303,0	305,7	298,7	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3		328,5	326,8
Reaali-indeksi	149,6	144,4	148,3	152,0	153,8	167,3	164,3	166,1	167,3	162,8	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0		177,0	174,1
Asunnot vht	241,0	234,4	238,6	243,5	247,4	261,9	259,3	263,6	263,1	261,7	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9		283,3	286,3
Reaali-indeksi	132,1	128,4	130,5	133,8	135,7	143,3	142,2	144,5	144,0	142,7	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5		152,6	152,5
Kehvskunnat																		
Kerrostalot	255,7	249,2	252,4	258,4	263,0	272,1	265,6	271,4	275,8	275,9	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3		299,9	311,6
Reaali-indeksi	140,2	136,6	138,1	142,0	144,2	148,9	145,6	148,7	150,9	150,4	155,8	154,8	152,8	156,1	159,5		161,5	166,0
Rivitalot	263,1	256,0	260,4	263,7	272,7	283,4	276,9	282,5	284,9	289,4	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4		319,5	323,2
Reaali-indeksi	144,2	140,3	142,4	144,9	149,5	155,1	151,8	154,8	155,9	157,8	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6		172,1	172,2
Asunnot vht	256,3	249,5	253,3	257,8	264,7	274,5	268,1	273,7	277,0	279,4	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3		306,3	313,6
Reaali-indeksi	140,5	136,7	138,6	141,7	145,1	150,2	147,0	150,0	151,6	152,3	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2		165,0	167,1
Tampere																		
Kerrostalot	273,7	263,3	269,8	278,0	284,1	294,8	284,2	296,2	297,4	301,8	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8		342,9	349,5
Reaali-indeksi	150,0	144,3	147,6	152,8	155,8	161,3	155,8	162,3	162,8	164,5	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4		184,7	186,2
Rivitalot	270,4	263,3	267,7	275,5	273,4	292,2	284,5	290,2	296,2	297,9	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7		328,3	339,1
Reaali-indeksi	148,2	144,3	146,5	152,5	149,9	159,9	156,0	159,0	162,1	162,4	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7		176,8	180,6
Asunnot vht	276,0	266,4	272,3	281,1	284,6	297,5	287,5	298,0	300,5	304,3	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4		343,0	350,7
Reaali-indeksi	151,3	145,9	149,0	154,4	156,0	162,8	157,6	163,3	164,4	165,9	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2		184,8	186,9
Turku																		
Kerrostalot	230,6	224,6	228,7	232,3	236,9	256,6	251,5	255,2	259,5	260,5	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4		297,4	298,6
Reaali-indeksi	126,4	123,0	125,1	127,6	129,9	140,4	137,9	139,9	142,0	142,0	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7		160,2	159,0
Rivitalot	260,7	244,4	259,3	274,9	285,0	289,9	274,9	285,6	296,0	303,9	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3		334,1	334,3
Reaali-indeksi	142,9	133,9	141,8	151,1	145,3	158,6	150,7	156,5	162,0	165,6	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1		180,0	178,1
Asunnot vht	234,7	226,8	232,9	238,8	240,7	261,2	254,2	259,3	264,7	267,0	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7		302,4	303,3
Reaali-indeksi	128,7	124,3	127,4	131,2	132,0	142,9	139,4	142,1	144,8	145,5	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0		162,9	161,6
Pori																		
Kerrostalot	257,7	250,9	263,5	257,4	259,2	271,8	267,4	280,3	269,2	270,6	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3		307,8	307,8
Reaali-indeksi	141,3	137,4	144,2	141,4	142,1	148,7	146,6	153,6	147,3	147,5	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9		165,8	164,0
Asunnot vht	261,6	254,8	265,2	262,0	264,4	278,3	272,8	286,4	276,8	277,2	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7		313,2	313,6
Reaali-indeksi	143,4	139,6	145,1	143,9	145,0	152,3	149,6	157,0	151,5	151,1	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0		168,7	167,1
Lappeenranta																		
Kerrostalot	222,8	217,0	225,7	224,0	224,5	232,7	236,8	236,4	233,6	234,1	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4		266,4	271,8
Reaali-indeksi	122,1	118,9	123,5	123,1	123,1	127,3	129,8	129,6	122,3	127,6	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1		143,5	144,8
Asunnot vht	222,7	217,0	223,2	227,1	223,8	237,6	237,8	239,3	230,4	242,9	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3		267,9	270,0
Reaali-indeksi	122,1	118,9	122,1	124,8	122,7	130,0	130,4	131,2	126,1	132,4	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4		144,3	143,8
Kouvola																		
Kerrostalot	229,3	224,8	229,4	229,2	234,1	244,0	241,3	244,6	234,8	255,9	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1		273,4	281,7
Reaali-indeksi	125,7	123,2	125,5	125,9	128,4	133,5	132,3	134,0	128,5	139,5	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7		147,3	150,1
Asunnot vht	235,7	227,5	237,2	239,6	238,6	254,5	247,9	255,0	247,7	267,7	265,4	255,7	268,7	264,7	272,7		279,1	286,0
Reaali-indeksi	129,2	124,7	129,8	131,6	130,8	139,2	135,9	139,8	135,5	145,9	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3		150,4	152,4
Lahti																		
Kerrostalot	244,3	235,9	239,5	248,4	253,9	269,7	263,8	272,4	271,5	271,3	282,7	273,1	280,8	288,1	289,0		302,0	297,1
Reaali-indeksi	133,9	129,2	131,0	136,5	139,2	147,6	144,7	149,3	148,6	147,9	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1		162,7	158,3
Asunnot vht	243,5	233,2	237,3	249,3	248,6	267,2	259,0	269,2	270,7	269,9	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5		297,9	296,1
Reaali-indeksi	133,5	127,8	129,8	137,0	139,7	146,2	142,0	147,5	148,1	147,1	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3		160,5	157,8
Hämeenlinna																		
Kerrostalot	326,8	317,8	324,4	333,9	331,4	348,9	341,0	350,2	359,3	345,3	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4		386,5	380,5
Reaali-indeksi	179,2	174,1	177,5	183,5	181,7	190,9	187,0	192,0	196,6	188,2	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9		208,2	202,7
Asunnot vht	322,0	313,3	319,3	328,2	327,4	348,0	337,0	354,5	356,2	344,6	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3		384,4	388,0
Reaali-indeksi	176,5	171,6	174,7	180,3	179,5	190,4	184,8	194,3	194,9	187,9	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3		207,1	206,7

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. * = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Kotka																		
Kerrostalot	228.8	232.2	226.8	234.6	221.8	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0	275.8	259.3	269.9	282.6	292.6		292.5	298.5
Reaali-indeksi	125.4	127.2	124.1	128.9	121.6	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5	149.6	141.5	146.4	153.0	158.1		157.6	159.0
Asunnot vht	232.3	231.3	228.5	238.4	231.2	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3	284.4	270.8	277.5	292.1	297.9		301.6	306.7
Reaali-indeksi	127.4	126.7	125.0	131.0	126.8	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1	154.2	147.8	150.5	158.1	160.9		162.5	163.4
Rauma																		
Kerrostalot	257.4	251.8	246.2	257.0	275.4	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5	320.3	321.0	312.7	317.4	330.3		320.9	325.0
Reaali-indeksi	141.1	138.0	134.7	141.2	151.0	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3	173.7	175.2	169.6	171.8	178.5		172.9	173.1
Asunnot vht	245.9	239.2	233.9	243.4	268.6	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6	306.5	303.3	303.0	304.3	315.8		308.5	314.2
Reaali-indeksi	134.8	131.1	127.9	133.7	147.3	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7	166.3	165.5	164.3	164.7	170.6		166.2	167.4
Kuopio																		
Kerrostalot	236.4	225.9	237.7	242.2	240.1	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8	288.2	279.1	287.0	290.1	297.0		308.8	310.7
Reaali-indeksi	129.6	123.8	130.0	133.0	131.6	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1	156.4	152.3	155.7	157.1	160.5		166.3	165.5
Asunnot vht	240.7	230.4	240.9	246.0	245.7	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4	291.5	283.0	287.6	294.6	301.2		309.7	314.1
Reaali-indeksi	131.9	126.2	131.8	135.2	134.7	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0	158.1	154.5	156.0	159.5	162.7		166.8	167.3
Jyväskylä																		
Kerrostalot	236.0	234.8	231.4	239.8	238.0	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3	266.3	261.2	262.1	270.0	272.2		267.4	275.4
Reaali-indeksi	129.4	128.6	126.6	131.8	130.5	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1	144.5	142.6	142.2	146.2	147.1		144.0	146.7
Asunnot vht	235.1	233.6	230.7	237.5	238.7	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8	267.6	263.5	264.8	270.2	271.9		270.6	280.6
Reaali-indeksi	128.9	128.0	126.2	130.5	130.9	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0	145.1	143.8	143.6	146.3	146.9		145.8	149.5
Vaasa																		
Kerrostalot	234.5	231.5	242.0	230.4	234.4	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1	258.0	250.8	254.5	260.5	266.4		267.6	263.8
Reaali-indeksi	128.6	126.8	132.4	126.6	128.5	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7	139.9	136.9	138.0	141.0	143.9		144.1	140.6
Asunnot vht	237.4	232.4	244.1	235.0	238.3	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1	260.4	254.1	256.1	263.1	268.8		269.9	270.6
Reaali-indeksi	130.1	127.3	133.5	129.1	130.6	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7	141.3	138.7	138.9	142.5	145.2		145.4	144.2
Mikkeli																		
Kerrostalot	262.1	257.9	258.3	262.2	269.9	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6	302.6	293.6	296.2	314.6	306.4		326.2	341.3
Reaali-indeksi	143.7	141.3	141.3	144.1	148.0	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2	164.1	160.2	160.6	170.3	165.5		175.7	181.8
Asunnot vht	258.9	252.3	255.5	261.8	266.3	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4	296.6	288.1	292.2	310.0	296.5		323.1	326.7
Reaali-indeksi	141.9	138.3	139.8	143.8	146.0	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6	160.9	157.2	158.5	167.9	160.2		174.1	174.0
Joensuu																		
Kerrostalot	220.6	214.2	216.1	225.7	226.8	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9	264.9	253.9	260.3	271.2	274.6		279.3	275.6
Reaali-indeksi	120.9	117.3	118.2	124.0	124.3	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1	143.7	138.6	141.2	146.8	148.4		150.5	146.8
Asunnot vht	227.6	223.0	219.5	233.6	234.7	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7	271.6	264.8	267.2	277.1	277.6		284.6	283.8
Reaali-indeksi	124.8	122.2	120.1	128.3	128.7	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3	147.3	144.5	144.9	150.0	149.9		153.3	151.2
Oulu																		
Kerrostalot	254.2	247.8	252.2	256.0	260.9	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6	283.2	280.1	287.1	281.7	283.9		290.1	288.2
Reaali-indeksi	139.3	135.8	138.0	140.6	143.1	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8	153.6	152.9	155.7	152.5	153.4		156.3	153.5
Rivitalot	283.9	276.5	279.6	288.4	291.3	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2	314.1	306.5	311.9	320.3	318.0		317.0	325.5
Reaali-indeksi	155.6	151.5	153.0	158.4	159.7	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5	170.4	167.3	169.2	173.4	171.8		170.7	173.4
Asunnot vht	260.8	254.2	258.1	263.4	267.7	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9	289.9	285.4	291.8	290.9	291.6		295.4	296.9
Reaali-indeksi	143.0	139.3	141.2	144.7	146.8	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8	157.3	155.8	158.3	157.5	157.5		159.1	158.1
Rovaniemi																		
Kerrostalot	170.0	168.0	173.1	172.5	166.7	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2	199.8	195.7	199.9	204.1	199.7		203.1	209.6
Reaali-indeksi	93.2	92.1	94.7	94.8	91.4	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5	108.4	106.8	108.4	110.5	107.9		109.4	111.6
Asunnot yht	169.9	169.7	171.0	171.3	167.7	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2	199.8	192.9	200.9	203.0	202.3		203.0	204.0
Reaali-indeksi	93.1	93.0	93.6	94.1	91.9	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9	108.4	105.3	109.0	109.9	109.3		109.4	108.7

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*	2006/2*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1099,6	1078,3	1104,7	1106,2	1109,6	1167,1	1122,3	1156,2	1179,2	1212,7	1234,6	1257,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	155,2	152,5	156,2	156,2	156,0	163,3	158,0	161,8	164,7	169,0	171,6	172,8	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1274,6	1251,2	1285,8	1279,5	1282,2	1349,4	1288,8	1335,7	1363,6	1412,4	1440,1	1466,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	179,9	177,0	181,8	180,6	180,3	188,8	181,5	186,9	190,4	196,8	200,1	201,6	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1341,7	1321,8	1354,6	1344,6	1346,2	1424,7	1351,8	1407,4	1438,4	1505,4	1528,4	1552,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	189,4	187,0	191,5	189,8	189,3	199,4	190,3	196,9	200,9	209,8	212,4	213,4	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1880,1	1858,0	1880,3	1893,7	1888,6	2048,7	1933,5	2016,1	2064,3	2189,3	2239,7	2246,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	265,4	262,8	265,8	267,3	265,6	286,7	272,2	282,1	288,3	305,1	311,3	308,7	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1393,7	1367,2	1415,9	1397,4	1394,8	1469,7	1389,6	1448,8	1491,8	1553,7	1571,4	1607,6	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	196,7	193,4	200,2	197,3	196,2	205,7	195,7	202,7	208,4	216,5	218,4	220,9	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1206,9	1197,4	1203,3	1225,6	1201,5	1247,1	1197,2	1236,3	1252,7	1304,4	1325,9	1348,2	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	170,4	169,4	170,1	173,0	169,0	174,5	168,6	173,0	175,0	181,8	184,3	185,3	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1127,9	1111,3	1153,5	1101,0	1146,8	1185,7	1140,0	1186,1	1186,9	1231,4	1242,9	1267,1	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	159,2	157,2	163,1	155,4	161,3	165,9	160,5	166,0	165,8	171,6	172,7	174,1	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1084,9	1039,8	1090,9	1102,5	1107,7	1151,1	1123,5	1150,8	1163,0	1167,4	1210,4	1250,1	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	153,1	147,1	154,2	155,6	155,8	161,1	158,2	161,0	162,4	162,7	168,2	171,8	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1026,6	1014,1	1034,5	1025,7	1032,1	1057,8	1032,0	1048,8	1077,1	1074,0	1105,7	1128,5	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	144,9	143,4	146,3	144,8	145,1	148,0	145,3	146,7	150,4	149,7	153,7	155,1	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1041,6	1004,0	1046,3	1050,8	1066,4	1128,8	1079,9	1102,2	1149,5	1186,4	1211,5	1234,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	147,0	142,0	147,9	148,3	150,0	158,0	152,0	154,2	160,6	165,4	168,4	169,7	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	1052,6	1031,3	1046,7	1064,2	1068,5	1131,7	1080,9	1125,3	1148,2	1174,4	1219,6	1224,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	148,6	145,9	148,0	150,2	150,3	158,4	152,2	157,5	160,4	163,7	169,5	168,3	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	754,9	742,6	778,4	747,6	751,6	823,0	779,9	825,0	840,9	847,8	854,9	854,7	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	105,0	110,1	105,5	105,7	115,2	109,8	115,4	117,4	118,2	118,8	117,5	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	866,6	882,0	880,6	832,7	872,1	933,8	900,0	923,8	953,9	958,7	992,1	1012,3	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	122,3	124,8	124,5	117,6	122,6	130,7	126,7	129,3	133,2	133,6	137,9	139,1	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	791,3	782,6	793,1	761,3	829,8	832,6	799,6	839,8	835,5	856,5	886,6	913,5	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	111,7	110,7	112,1	107,5	116,7	116,5	112,6	117,5	116,7	119,4	123,2	125,5	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1080,4	1058,4	1060,0	1088,2	1116,1	1192,2	1154,4	1187,1	1200,0	1228,6	1277,2	1285,3	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	152,5	149,7	149,9	153,6	156,9	166,8	162,5	166,1	167,6	171,2	177,5	176,6	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1079,6	1069,7	1065,5	1100,3	1083,1	1109,9	1096,8	1124,2	1103,0	1111,6	1135,7	1128,4	
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	152,4	151,3	150,6	155,3	152,3	155,2	154,4	157,3	154,1	154,9	157,8	155,1	

Vuosiina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2006/2. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2416	3014	3707	1768
Yksiöt	2876	3378	3905	568
Kaksiot	2285	2880	3572	744
Kolmiot+	2045	2735	3555	456
Rivitalot yht.	2500	2751	3040	174

Helsinki 1	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3779	4162	4575	303
Yksiöt	3796	4200	4595	122
Kaksiot	3765	4106	4509	113
Kolmiot+	3787	4170	4681	68
Rivitalot yht.	..	..	..	..

Helsinki 2	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2813	3185	3612	887
Yksiöt	3000	3333	3716	350
Kaksiot	2692	3045	3500	349
Kolmiot+	2721	3051	3553	188
Rivitalot yht.	2598	2959	3442	44

Helsinki 3	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2120	2415	2729	255
Yksiöt	2507	2662	2920	62
Kaksiot	2102	2376	2600	109
Kolmiot+	2000	2257	2534	84
Rivitalot yht.	2540	2798	3061	49

Helsinki 4	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1759	1962	2337	323
Yksiöt	2087	2434	2619	34
Kaksiot	1824	2000	2337	173
Kolmiot+	1671	1809	2013	116
Rivitalot yht.	2430	2694	2882	80

Espoo+Kaun.	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1952	2381	2783	493
Yksiöt	2359	2633	2943	71
Kaksiot	2031	2433	2825	204
Kolmiot+	1799	2222	2681	218
Rivitalot yht.	2300	2664	2942	291

Vantaa	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1638	1865	2178	472
Yksiöt	1967	2377	2616	88
Kaksiot	1627	1868	2118	215
Kolmiot+	1585	1717	1916	169
Rivitalot yht.	2085	2366	2589	182

Kehyskunnat	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1375	1598	1889	464
Yksiöt	1530	1767	2168	87
Kaksiot	1349	1541	1858	212
Kolmiot+	1347	1582	1788	165
Rivitalot yht.	1767	2025	2243	398

Tampere	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1389	1943	2320	640
Yksiöt	1746	2242	2507	164
Kaksiot	1386	1932	2274	311
Kolmiot+	1245	1589	2144	165
Rivitalot yht.	1758	1967	2188	175

Turku	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1222	1563	2000	616
Yksiöt	1455	1770	2179	138
Kaksiot	1263	1596	2000	260
Kolmiot+	1046	1394	1733	218
Rivitalot yht.	1505	1882	2226	131

Oulu	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1222	1528	1823	301
Yksiöt	1450	1751	1987	54
Kaksiot	1241	1531	1823	149
Kolmiot+	1122	1419	1742	98
Rivitalot yht.	1428	1628	1802	164

Lahti	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1044	1226	1554	322
Yksiöt	1194	1362	1870	59
Kaksiot	1026	1170	1426	158
Kolmiot+	1018	1202	1558	105
Rivitalot yht.	1355	1585	1804	68

Kuopio	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1418	1652	1942	243
Yksiöt	1750	1931	2160	40
Kaksiot	1433	1591	1904	116
Kolmiot+	1245	1543	1858	87
Rivitalot yht.	1542	1630	1765	78

Jyväskylä	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1281	1653	2040	150
Yksiöt	1514	2096	2210	35
Kaksiot	1237	1577	1873	68
Kolmiot+	1223	1626	1939	47
Rivitalot yht.	1466	1646	1863	56

Pori	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	946	1153	1464	128
Yksiöt	1081	1361	1571	26
Kaksiot	889	1134	1293	61
Kolmiot+	933	1117	1439	41
Rivitalot yht.	1010	1143	1344	63

Kotka	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	805	1089	1356	151
Yksiöt	794	1088	1375	47
Kaksiot	894	1140	1350	69
Kolmiot+	778	968	1370	35
Rivitalot yht.	1134	1338	1473	68

Lappeenranta	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1147	1455	1832	148
Yksiöt	1301	1606	2046	40
Kaksiot	1108	1340	1736	73
Kolmiot+	1085	1247	1739	35
Rivitalot yht.	1481	1634	1864	28

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilaiti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus

1 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2006
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi
Mikko Saarnio (09) 1734 3632
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin
perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 2005

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat,
kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat
maakunnittain. Kokonaiskauppasumma asunto-
osakekaupoissa oli vuonna 2005 noin 8,43 miljardia
euroa.

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia
tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Koko
maan kattavia tietoja on saatavilla postinumeron ja
kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien.

Entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot
ovat vuodesta 1985 alkaen.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (27 €).

Internet: www.tilastokeskus.fi/tilastotori

Lisätietoja, puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat

Internet: www.tilastokeskus.fi/asuminen

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute