

F12.1

# Asuntojen hinnat

## House prices

2004, 4. neljännes

2004, 4th quarter

### Asuntojen hinnat lähes ennallaan

Asuntojen hinnat pysyivät lähes ennallaan vuoden 2004 viimeisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,2 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja muualla Suomessa 0,3 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 5,5 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

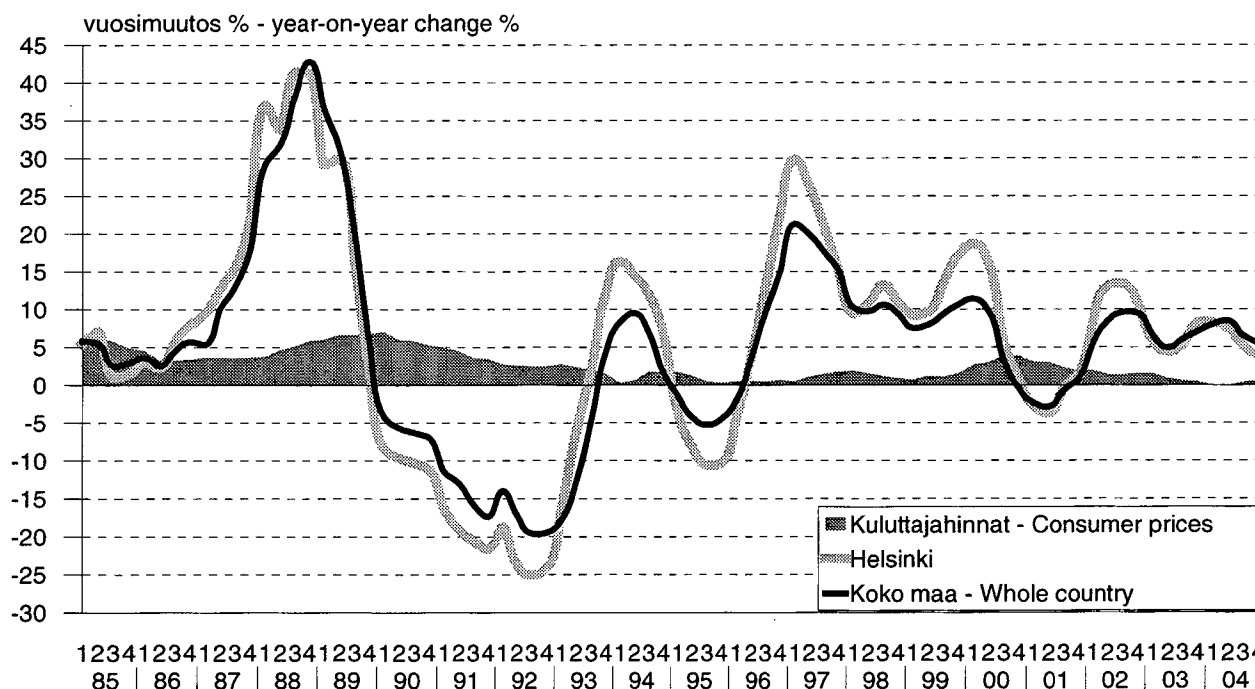
### House prices almost unchanged

House prices remained almost unchanged during the fourth quarter of year 2004. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 0.2 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 0.1 per cent and in the rest of country by 0.3 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 5.5 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

**Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
Årsförändringar för boendepreisindex 1983=100 (höghus) och konsumentprisindex  
Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



# Sisällys

# Contents

	sivu		page
Asuntojen hinnat lähes ennallaan.....	3	House prices were almost unchanged.....	3
Johdanto.....	4	Introduction.....	4
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4	Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Taulukoiden tunnusluvut.....	5	Table Statistics.....	5
<b>Taulukko A.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2004/4*.....	6	<b>Table A.</b> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2004/4*.....	6
<b>Kuva 1.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1970=100 ...	7	<b>Figure 1.</b> The price indices for blocks of flats 1970=100.....	7
<b>Kuva 2.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	7	<b>Figure 2.</b> The price indices for blocks of flats 2000=100.....	7
<b>Taulukko B.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	8	<b>Table B.</b> The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	8
<b>Taulukko C.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8	<b>Table C.</b> Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Laskentamenetelmä.....	9	Calculation method.....	9
<b>Taulukko 1.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	12	<b>Table 1.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	12
<b>Taulukko 2.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan.....	37	<b>Table 2.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	37
<b>Taulukko 3.</b> Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	40	<b>Table 3.</b> The house price index 1983=100 .....	40
<b>Taulukko 4.</b> Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	43	<b>Table 4.</b> The blocks of flats price index 1970=100 .....	43
<b>Taulukko 5.</b> Kauppahintojen jakaumia €/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	44	<b>Table 5.</b> Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	44
<b>Liite 1</b> Helsingin osa-alueet.....	45	<b>Appendix 1</b> Sub-areas of Helsinki.....	45
<b>Liite 2</b> Luettelo osa-alueista.....	46	<b>Appendix 2</b> List of quarters and districts.....	46

## *Asuntojen hinnat lähes ennallaan*

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat pysyivät lähes ennallaan vuoden 2004 viimeisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,2 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja muualla Suomessa 0,3 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat pysyivät muuttumattomina. Vantaalla ja Espoossa hinnat nousivat 0,6 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 1,6 prosenttia, Kuopiossa 2,8 prosenttia ja Lahdessa 0,4 prosenttia. Jyväskylässä hinnat laskivat 0,1 prosenttia ja Oulussa 1,1 prosenttia. Turussa hinnat pysyivät ennallaan.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 5,5 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

### **Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat**

Vuoden 2002 alusta lähtien Tilastokeskuksen Asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkoi vuoden 2002 kolmannelta neljänneksestä lähtien julkaista jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyjä tietoja asuntojen kaupoista ja hinnoista. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista.

*Seuraava tilasto 1. neljännes 2005, ilmestyy 29.4.2005.*

## *House prices were almost unchanged*

According to preliminary information house prices remained almost unchanged during the fourth quarter of year 2004. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 0.2 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 0.1 per cent and in the rest of country by 0.3 per cent.

In Helsinki prices remained unchanged. In Vantaa and in Espoo prices went up by 0.6 per cent. In Tampere prices went up by 1.6 per cent, in Kuopio by 2.8 per cent and in Lahti by 0.4 per cent. In Jyväskylä prices came down by 0.1 per cent and in Oulu by 1.1 per cent. In Turku prices remained unchanged.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 5.5 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

### **The quarterly statistics information is subject to updates**

Since the beginning of year 2002 the quarterly statistics on house prices compiled by Statistics Finland have been using information provided by the tax authorities. At the time the statistics is published information on the most recent quarter it is based on about 2/3 of all transactions. The information concerning the remaining transactions is received and processed by the tax authorities later on and subsequently received by Statistics Finland. To improve the quality of the statistics since the 3<sup>rd</sup> quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled

*The next statistics on house prices, the 1<sup>st</sup> quarter of 2005, will be published on April, 29th, 2005*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilasto laaditaan varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyjen hintatietojen perusteella. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2003.

Asuntojen hintatilaston aineiston peittävyys on tuoreimman neljänneksen osalta keskimäärin noin 2/3 kaikista kaupoista

## Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain ja julkaistaan kuukauden kuluessa ko. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto laaditaan vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä hintatietoista. Asunnon luokitusmuuttujat, kuten huoneluku ja valmistumisvuosi, on saatu yhdistämällä verohallinnon tiedot Väestötietokeskuksen ylläpitämään kiinteistörekisterijärjestelmään. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon. Syynä on se, että ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien Tilastokeskus alkoi julkaista jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyt tiedot kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista. Lopulliset tiedot vuoden 2004 osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Siirryttäessä jatkuvaan tietojen päivitykseen tilastossa on tehty seuraavat muutokset vuodesta 2000 alkaen. Vuoden 2000 keskihinnat on korjattu lisäämällä niihin arvio yhtiövelan osuudesta (keskimäärin noin 1 % kauppahinnasta). Vuoden 2002 tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tietoja kaupoista ja hinnoista. Vuoden 2003 vuosineljänneksien tiedot on laskettu käyttäen kaikkia vuoden 2004 huhtikuun puoleenväliin mennessä käytävissä olevia tietoja.

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksi on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2003.

The coverage for the most recent quarter is on average about 2/3 of all transactions.

## Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on a quarterly basis and are published one month after the end of the said quarter.

The quarterly housing price statistics are compiled on the basis of price information gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The classification variables such as construction year and number of rooms are obtained from the Population Register Centre's information on buildings and residences. All transactions of old housing shares are not included in the quarterly statistics, because the buyer has two months time after the purchase date to pay the tax. However many buyers pay much prompter and in case the transaction has been brokered by a real estate agent, the tax is paid immediately.

Since the 3<sup>rd</sup> quarter of 2002 Statistics Finland started publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled. The final information for year 2004 is published in the statistics for the first quarter of the following year.

In connection with the change towards revised publishing the following changes regarding information since year 2000 were made. The average prices for 2000 were revised to augment an estimate of the average housing-share debt (about 1 per cent of the transaction price). The statistics for 2002 are re-compiled using all information on prices and transactions. In 2003 the quarterly information has been calculated using all information available by the mid-April in 2004.

The compilation method of the housing price index House prices 2000=100, is compiled by combining a classical Laspeyres principle with the so-called hedonic method. With the new method we aim at better separating true price developments from price effects due to

eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" - osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat yhdistetyissä luokissa (kerrostalot yhteensä, rivitalot yhteensä yms.) on saatu painottamalla yhteen alueen, talotyypin ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat. Painot on laskettu vuoden 2000 osakehuoneistokannasta alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan jaoteltuna. Tietyn alueen, talotyypin ja huoneluvun luokassa ilmoitettu keskineliöhinta on painottamaton geometrinen keskihinta.

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Keskihinta taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempiä, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myytyt.

## Taulukoiden tunnusluvut

**Indeksit:** Julkaisussa on tietoja kolmesta eri indeksistä. Julkaisuindeksit ovat 2000=100, 1983=100 ja 1970=100.

**Hintaindeksi:** Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

**Reaalihintaindeksi:** Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin luku vastaavan ajankohdan kuluttajahintaindeksin luvulla.

**Q1 (alakvartiili)** = 25 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q1.

**Med (mediaani)** = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

**Q3 (yläkvartiili)** = 75 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q3.

**m<sup>2</sup> (pinta-ala)** = asuinpinta-ala neliömetreinä.

**Lkm** = Kauppojen lukumäärä tilastossa.

.. = Alle 20 havaintoa, tuloksia ei julkaista.

\* = tieto ei ole lopullinen

compositional changes in the data at different time periods. A more detailed description of the method is provided in the "Calculation Method" -section of this publication.

The average prices concerning the aggregate classes (i.e. apartments in blocks of flats, apartments in terraced houses) are compiled as weighted averages of the simple geometric average prices of the individual classes obtained by stratifying the data by location, type of building and number of rooms. The weights are computed according to the stock of old housing share dwellings in 2000. The average price in a separate class (location/type of building/number of rooms) is a non-weighted geometric average of prices per square metre of the dwellings in the class.

Since the house price index accounts for compositional changes of construction year, dwelling floor area and postal-code location of the dwellings in each class, the average prices and the index do not change in the same way. The average prices and the index serve different purposes. The purpose of the index is to measure as precisely as possible what is the price change of a typical dwelling in the stock. The average prices describe the price level of the dwellings actually sold during a quarter without taking into account of whether they were older, newer, bigger or smaller than the ones sold before.

## Table Statistics

**Indices:** There are three different indices in the publication. The indices are 2000=100, 1983=100 and 1970=100.

**Price index:** Price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index.

**Real price index:** Real price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index. Real price index is calculated by dividing the nominal price index with the consumer price index of the corresponding period.

**Q1 (lower quartile)** = 25 % of the deals were concluded at a lower price than this.

**Med (median)** = The middle price. Half of the deals were concluded at a lower price than this.

**Q3 (upper quartile)** = 75 % of the deals were concluded at a lower price than this.

**m<sup>2</sup> (area)** = dwelling floor-area in square metres.

**Lkm** = The number of transactions in the statistics.

.. = Less than 20 observations, results not published.

\* = Figures are not final

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)**

**4. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	€/m <sup>2</sup>	Indeksi	Indeksin	Indeksin	Reaali-	Reaali-indeksin	Kaupat
	4.nelj.	2000=100 4.nelj.	muutos edell. neljännes %	muutos ed. v. vast. nelj. %	indeksi** 2000=100 4.nelj.	muutos edell. neljännes %	
Koko maa	1 613	122,6	0,2	5,5	116,0	-0,2	8550
Pääkaupunkiseutu	2 395	123,8	0,1	4,2	117,1	-0,3	3015
Muu Suomi	1 204	121,4	0,3	6,8	114,9	0,0	5535
Uusimaa	2 246	123,7	0,0	4,3	117,1	-0,4	3590
Itä-Uusimaa	1 496	136,0	2,9	6,2	128,7	2,6	61
Varsinais-Suomi	1 261	127,0	-0,2	7,4	120,2	-0,6	881
Satakunta	994	119,1	0,3	6,9	112,7	-0,1	253
Kanta-Häme	1 106	118,9	-3,6	3,4	112,5	-4,0	204
Pirkanmaa	1 411	121,6	0,6	6,0	115,1	0,2	809
Päijät-Häme	1 106	123,3	-1,5	5,6	116,7	-1,9	480
Kymenlaakso	894	117,4	0,1	9,0	111,1	-0,3	289
Etelä-Karjala	1 156	115,1	2,6	6,0	108,9	2,2	182
Etelä-Savo	1 031	120,3	6,3	9,6	113,9	5,9	177
Pohjois-Savo	1 224	125,6	4,0	10,0	118,9	3,6	361
Pohjois-Karjala	1 156	126,8	-1,2	5,6	120,0	-1,5	141
Keski-Suomi	1 206	115,3	0,3	6,1	109,1	-0,1	354
Etelä-Pohjanmaa	964	115,3	3,0	9,3	109,1	2,6	66
Pohjanmaa	1 092	111,9	-1,0	6,3	105,9	-1,4	172
Keski-Pohjanmaa	949	120,9	6,9	14,9	114,4	6,5	45
Pohjois-Pohjanmaa	1 382	123,7	-0,9	5,3	117,0	-1,3	254
Kainuu	993	114,6	1,6	9,6	108,4	1,2	64
Lappi	905	107,6	2,2	10,8	101,8	1,8	167
Helsinki	2 621	124,2	0,0	3,8	117,6	-0,4	2068
Helsinki-1	3 530	124,9	-0,2	4,7	118,2	-0,5	364
Helsinki-2	2 707	124,9	-0,5	4,1	118,1	-0,9	972
Helsinki-3	2 096	123,4	-1,9	2,0	116,8	-2,2	319
Helsinki-4	1 808	121,5	3,9	2,1	115,0	3,5	413
Espoo-Kauniainen	2 037	122,3	0,6	6,3	115,7	0,2	495
Vantaa	1 660	122,5	0,6	5,1	116,0	0,2	452
Kehyskunnat*	1 382	122,6	-0,4	4,8	116,0	-0,8	442
Porvoo	1 691	137,8	1,4	7,4	130,3	1,0	53
Tampere	1 597	124,0	1,6	6,4	117,3	1,2	571
Turku	1 393	131,4	0,0	9,1	124,4	-0,4	607
Pori	1 018	117,3	0,9	4,7	111,0	0,5	150
Rauma	1 041	124,7	-3,3	8,8	118,0	-3,7	63
Lappeenranta***	1 292	116,8	4,6	4,2	110,5	4,2	129
Kotka	905	115,1	-4,3	9,4	108,9	-4,7	118
Kouvola	974	121,5	9,0	9,2	115,0	8,6	106
Lahti	1 196	125,8	0,4	6,9	119,1	0,0	339
Hämeenlinna	1 337	124,3	-3,7	4,4	117,7	-4,1	120
Kuopio	1 438	128,5	2,8	12,0	121,5	2,4	226
Jyväskylä	1 396	116,6	-0,1	6,4	110,3	-0,5	242
Vaasa	1 205	112,0	-0,3	4,6	105,9	-0,7	140
Seinäjoki	1 070	115,9	5,2	7,4	109,6	4,8	45
Kokkola	958	122,6	7,4	16,1	116,0	7,0	43
Mikkeli	1 267	127,0	9,0	10,2	120,2	8,6	70
Joensuu	1 369	135,5	-0,7	7,3	128,2	-1,1	99
Oulu	1 489	126,2	-1,1	6,5	119,4	-1,5	204
Kajaani	1 052	120,1	2,5	13,5	113,6	2,1	52
Rovaniemi	1 039	110,5	-0,1	13,6	104,5	-0,5	99

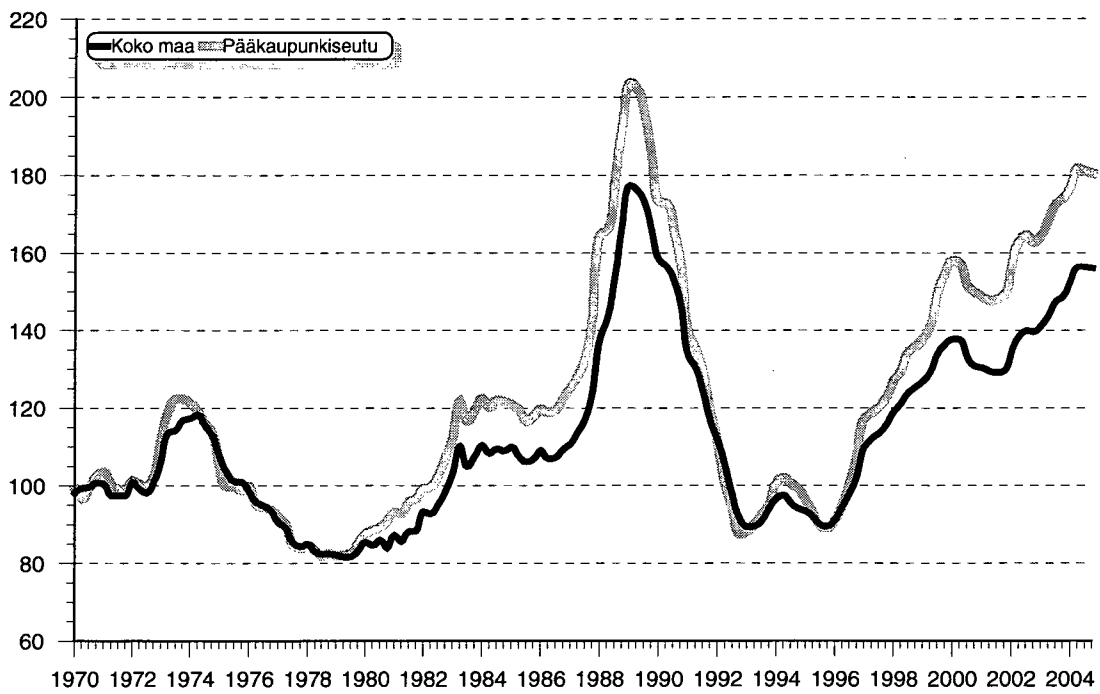
\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

\*\* Kuluttajahintojen suhteen

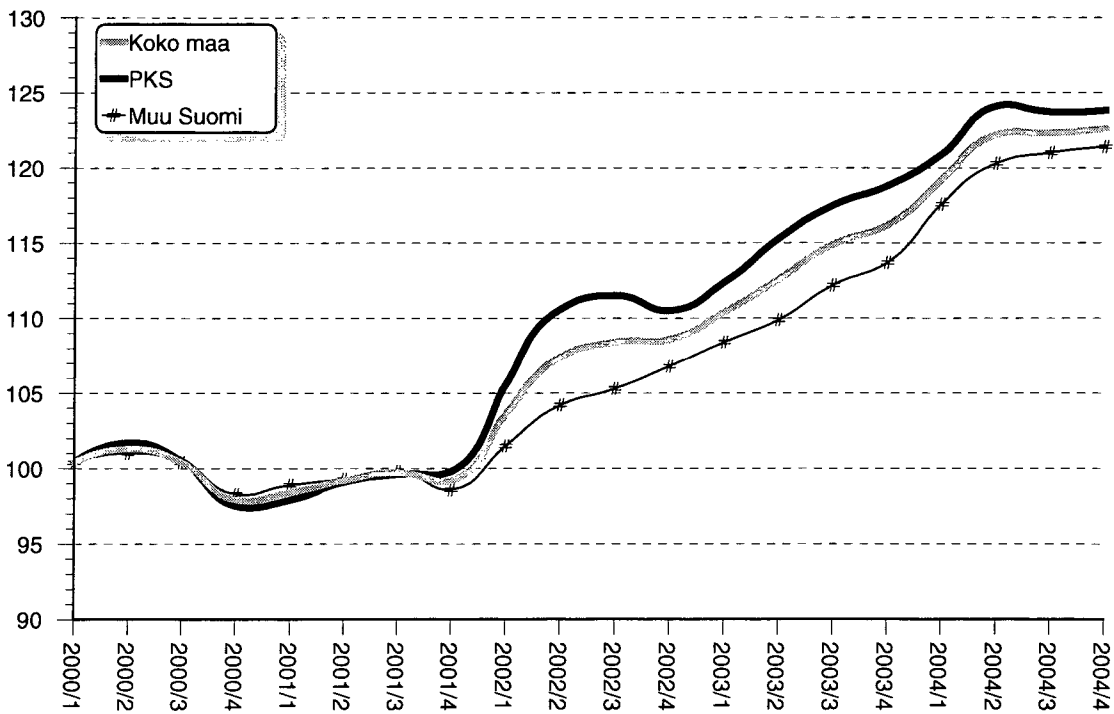
\*\*\* Lappeenranta-2 alueen neljännesmuutokseen vaikuttaa 3. neljänneksen kaupan poikkeuksellinen rakenne

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

**Kuva 1.**  
**Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100**



**Kuva 2.**  
**Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100**



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, \* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1992	164,0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1*	280.8*	259.6*
	273.7*	288.3*	265.6*
	274.0*	287.2*	267.3*
	274.7*	287.5*	268.2*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, \* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.5*	157.6*	155.9*	137.5*
	150.0*	161.4*	163.0*	139.7*
	150.0*	160.4*	162.9*	141.6*
	149.7*	159.8*	164.8*	141.0*

## Laskentamenetelmä

Tässä osiossa kuvataan uusi menetelmä asuntojen hintaindeksin konstruomisesta. Menetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan metodin ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen paljonko enemmän/vähemmän tyyppillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajan-kohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnan-muutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittamalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osake-huoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osake-huoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on sitten edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikro-sijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Spesifioidaan seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \text{Log}(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_l A_{l,ij} + \gamma_1(\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \delta_1(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi.  $\text{Log}(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat  $A_l$  ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita,  $RT$  on indi-

## Calculation method

This section describes the new index compilation method, which combines the classical classification approach and regression analysis (the so-called hedonic method). The price index aims at answering the question how much more/less a typical housing share apartment costs now than before. Following average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because of the composition of dwellings sold changes between periods. For example the relative share of different dwelling types varies.

The current method aims at separating, better than before, the true price developments from price effects due to compositional changes.

Since location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, first we control for changes in the sample with respect to those characteristics by classifying the raw data according to them. The classification according to location has been conducted by following two objectives: relatively homogenous price level and geographical meaningfulness. The largest municipalities are subdivided into two to four sub-areas. On the other hand, small municipalities where few transactions take place have been grouped together. Within each location the dwellings have been further stratified by type of building into apartments in blocks of flats and apartments in terraced houses. The apartments in blocks of flats are divided into three classes: single-room, two-room and at least three-room apartments. There are two room-number classes in terraced houses: 1 or 2 rooms, and at least three rooms.

The classification which is used does not necessarily homogenise the data enough. Factors affecting price such as construction year, floor area and micro-level location are not controlled for by the classification. There is information on these characteristics in the data, so one can use them to construct a quality adjusted within class average price ratio of the basic and comparison periods.

Let's specify the following regression equation:

Notation is standard.  $\text{Log}(p_{ij})$  is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling  $i$  in location  $j$ . The variables  $A_l$  are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room

kaattori rivitaloasunnoille ja  $(RT)^*(\text{huone3})$  on interaktio-termi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen funktio ja mallissa on asuinpinta-ala sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alaan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka-indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alaan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä  $RT$ -indikaattorin ja  $(RT)^*(\text{huone3})$ -interaktiotermien kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien,  $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ , estimaatteja indeksiluokassa  $i$  vektorilla  $\mathbf{h}_i^j$  sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  ja  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ . Tällöin kunkin indeksiluokan  $i$  sisällä laatukorjausta koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa  $i$  asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2)  $N$  on indeksiluokkien lukumäärä,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  on

luokan  $i$  geometrisen keskihinnan muutos ja  $w_0^i$  on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoinnista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

indicators, the  $RT$  is a terraced house indicator and  $(RT)^*(\text{huone3})$  is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let  $\mathbf{h}_i^j$  denote the estimates of the model parameters,  $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$  in the index class  $i$  and let  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  and  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$  denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2)  $N$  is the number of classes,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  is the

geometric price ratio in class  $i$  and  $w_0^i$  is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

$$\bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}$$

Tässä  $\overline{ala}_0^i$  on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa  $i$  vuonna 2000,  $n_0^i$  on asuntojen lukumäärä luokassa ja  $\overline{p}_0^i$  on luokan keskihinta vuonna 2000.

Indeksille on estimoitu 95 %:n luottamusvälit bootstrap-menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin luottamusväli on  $\pm 0,7 \%$ , pääkaupunkiseudulla  $\pm 1.4 \%$  ja muualla maassa  $\pm 0,8 \%$

Here  $\overline{ala}_0^i$  is the average dwelling-floor area of the dwellings in class  $i$  in 2000,  $n_0^i$  is the number of dwellings in the class and  $\overline{p}_0^i$  is the average price in the class in 2000.

95 % confidence intervals have been estimated for the index by using a bootstrap method. In whole country confidence interval is  $\pm 0,7 \%$ , in Greater Helsinki  $\pm 1.4 \%$  and in other country  $\pm 0.8 \%$ .

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Koko maa</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1400	1354	1409	1415	1421	1489	1442	1477	1506	1530	1597	1565	1606	1605	1613
indeksi	107,0	103,6	107,4	108,4	108,6	113,5	110,4	112,6	114,9	116,2	121,6	119,2	122,2	122,3	122,6
muutos ed. neli.	-	4,4	3,7	0,9	0,2	-	1,6	2,0	2,0	1,2	-	2,6	2,5	0,1	0,2
muutos ed. vuosi	7,9	5,2	8,3	8,7	9,5	6,1	6,6	4,9	6,0	7,0	7,1	8,0	8,5	6,5	5,5
lkkm	39789	10261	10622	10056	8850	44104	10848	11401	11419	10436	42313	11800	11183	10780	8550
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1260	1228	1261	1276	1276	1352	1315	1336	1364	1394	1469	1436	1465	1477	1498
indeksi	106,5	103,6	106,2	108,0	108,2	113,8	110,4	112,7	115,1	117,0	122,7	120,3	123,0	122,8	124,6
muutos ed. neli.	-	2,7	2,5	1,6	0,2	-	2,1	2,1	2,1	1,7	-	2,8	2,3	-0,2	1,5
muutos ed. vuosi	6,3	4,5	6,1	7,4	7,3	6,9	6,6	6,1	6,6	8,2	7,8	8,9	9,1	6,7	6,5
lkkm	19432	4697	5768	4954	4013	20843	4811	5843	5516	4673	19804	5036	5493	5238	4037
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	1349	1308	1355	1365	1368	1439	1396	1426	1454	1481	1551	1518	1555	1558	1571
indeksi	106,8	103,6	107,0	108,3	108,5	113,6	110,4	112,6	115,0	116,5	122,0	119,6	122,5	122,5	123,3
muutos ed. neli.	-	3,8	3,3	1,2	0,2	-	1,8	2,0	2,1	1,3	-	2,7	2,4	0,0	0,7
muutos ed. vuosi	7,4	5,0	7,6	8,3	8,7	6,4	6,6	5,3	6,2	7,4	7,4	8,3	8,7	6,6	5,8
lkkm	59221	14958	16390	15010	12863	64947	15659	17244	16935	15109	62117	16836	16676	16018	12587
<b>Pääkaupunkiseutu</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2112	2038	2139	2143	2127	2247	2163	2233	2274	2318	2387	2348	2411	2394	2395
indeksi	109,5	105,6	110,6	111,5	110,5	116,0	112,4	115,3	117,5	118,8	123,1	120,9	124,1	123,7	123,8
muutos ed. neli.	-	5,9	4,7	0,8	-0,9	-	1,7	2,6	2,0	1,0	-	1,8	2,7	-0,4	0,1
muutos ed. vuosi	10,5	7,9	11,6	11,9	10,8	5,9	6,4	4,3	5,4	7,5	6,2	7,6	7,7	5,2	4,2
lkkm	12797	3598	3414	2958	2827	14502	3621	3731	3568	3582	13909	4042	3630	3222	3015
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1973	1923	1972	2013	1984	2128	2066	2106	2141	2198	2306	2270	2290	2313	2353
indeksi	108,4	105,0	108,9	110,9	109,0	116,4	112,5	116,2	117,5	119,8	125,2	124,3	125,0	124,9	126,8
muutos ed. neli.	-	3,0	3,6	1,8	-1,7	-	3,3	3,2	1,1	2,0	-	3,8	0,6	-0,1	1,6
muutos ed. vuosi	7,3	6,3	7,4	8,7	6,9	7,4	7,1	6,7	6,0	9,9	7,5	10,4	7,6	6,3	5,9
lkkm	3023	803	900	686	634	3252	788	913	770	781	3160	856	863	754	687
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	2072	2005	2091	2106	2086	2213	2136	2196	2236	2283	2364	2325	2376	2371	2383
indeksi	109,2	105,5	110,1	111,3	110,1	116,1	112,4	115,5	117,5	119,0	123,7	121,8	124,4	124,0	124,6
muutos ed. neli.	-	5,1	4,4	1,1	-1,1	-	2,1	2,7	1,7	1,3	-	2,3	2,1	-0,3	0,5
muutos ed. vuosi	9,7	7,5	10,4	11,1	9,7	6,3	6,6	4,9	5,6	8,1	6,5	8,3	7,6	5,5	4,7
lkkm	15820	4401	4314	3644	3461	17754	4409	4644	4338	4363	17069	4898	4493	3976	3702
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1028	998	1028	1036	1052	1093	1065	1082	1106	1119	1185	1157	1187	1193	1204
indeksi	104,4	101,5	104,2	105,3	106,8	111,1	108,4	109,9	112,2	113,7	120,1	117,6	120,3	121,0	121,4
muutos ed. neli.	-	2,9	2,7	1,0	1,4	-	1,6	1,4	2,1	1,3	-	3,4	2,3	0,6	0,3
muutos ed. vuosi	5,3	2,6	5,0	5,5	8,2	6,3	6,8	5,5	6,6	6,5	8,1	8,4	9,4	7,8	6,8
lkkm	26992	6663	7208	7098	6023	29602	7227	7670	7851	6854	28404	7758	7553	7558	5535
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1033	1007	1034	1042	1051	1105	1075	1091	1116	1138	1202	1171	1202	1211	1225
indeksi	105,4	102,8	104,7	106,3	107,7	112,2	109,2	110,7	113,7	115,4	121,2	118,0	121,8	121,6	123,4
muutos ed. neli.	-	2,6	1,9	1,5	1,3	-	1,4	1,4	2,7	1,5	-	2,2	3,3	-0,2	1,5
muutos ed. vuosi	5,7	3,5	5,4	6,6	7,5	6,5	6,2	5,7	7,0	7,2	8,0	8,0	10,1	6,9	6,9
lkkm	16409	3894	4868	4268	3379	17591	4023	4930	4746	3892	16644	4180	4630	4484	3350
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	1030	1001	1030	1038	1052	1098	1069	1086	1110	1127	1192	1162	1193	1200	1212
indeksi	104,8	102,0	104,4	105,7	107,1	111,5	108,7	110,2	112,8	114,4	120,5	117,7	120,9	121,2	122,2
muutos ed. neli.	-	2,8	2,4	1,2	1,3	-	1,5	1,4	2,3	1,4	-	2,9	2,7	0,3	0,8
muutos ed. vuosi	5,5	3,0	5,1	5,9	7,9	6,4	6,6	5,6	6,7	6,8	8,0	8,3	9,6	7,5	6,8
lkkm	43401	10557	12076	11366	9402	47193	11250	12600	12597	10746	45048	11938	12183	12042	8885

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Uusimaa</b>															
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1978	1906	2005	2006	1994	2105	2031	2088	2128	2172	2238	2199	2258	2248	2246
indeksi	109.3	105.3	110.3	111.1	110.3	115.7	112.3	114.9	117.2	118.6	123.0	120.7	123.9	123.7	123.7
muutos ed. nelj.	-	5.6	4.8	0.7	-0.7	-	1.7	2.3	2.1	1.1	-	1.8	2.6	-0.1	0.0
muutos ed. vuosi	10.3	7.6	11.3	11.8	10.6	5.9	6.6	4.1	5.5	7.5	6.3	7.5	7.8	5.5	4.3
lkm	15443	4320	4151	3573	3399	17302	4289	4455	4288	4270	16631	4794	4346	3901	3590
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1796	1745	1792	1834	1816	1946	1887	1922	1959	2014	2107	2068	2089	2118	2152
indeksi	108.3	104.6	108.5	110.8	109.4	116.6	112.8	116.1	117.6	120.1	125.6	124.1	125.5	125.4	127.4
muutos ed. nelj.	-	2.5	3.8	2.1	-1.3	-	3.2	2.8	1.4	2.1	-	3.3	1.1	-0.1	1.6
muutos ed. vuosi	7.5	6.0	7.6	9.2	7.2	7.7	7.9	6.9	6.2	9.8	7.7	9.9	8.1	6.6	6.1
lkm	5056	1321	1518	1178	1039	5620	1324	1603	1360	1333	5242	1390	1453	1276	1123
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1919	1853	1935	1950	1936	2053	1984	2034	2073	2120	2195	2156	2203	2206	2215
indeksi	109.0	105.1	109.8	111.0	110.0	116.0	112.4	115.2	117.4	119.0	123.8	121.7	124.3	124.2	124.8
muutos ed. nelj.	-	4.6	4.5	1.1	-0.9	-	2.2	2.5	1.8	1.4	-	2.3	2.1	-0.1	0.5
muutos ed. vuosi	9.4	7.1	10.2	11.0	9.6	6.5	7.0	5.0	5.7	8.2	6.7	8.3	7.9	5.9	4.9
lkm	20499	5641	5669	4751	4438	22922	5613	6058	5648	5603	21873	6184	5799	5177	4713
<b>Itä-Uusimaa</b>															
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1129	1088	1206	1039	1184	1241	1257	1072	1296	1338	1411	1380	1331	1436	1496
indeksi	105.2	103.0	110.7	98.1	109.4	115.5	114.2	99.8	122.1	128.1	130.2	126.9	126.2	132.1	136.0
muutos ed. nelj.	-	1.1	7.5	-11.4	11.5	-	4.4	-12.7	22.4	4.9	-	-0.9	-0.6	4.7	2.9
muutos ed. vuosi	4.0	2.4	13.1	-5.8	7.3	9.9	10.9	-9.9	24.5	17.1	12.7	11.1	26.5	8.1	6.2
lkm	463	107	99	160	97	473	96	177	108	92	389	120	112	96	61
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1196	1120	1171	1206	1287	1232	1200	1137	1260	1332	1425	1344	1436	1408	1512
indeksi	109.0	103.8	106.3	107.9	118.5	111.8	108.2	104.8	114.0	121.0	131.2	125.4	137.2	132.1	130.5
muutos ed. nelj.	-	10.8	2.4	1.4	9.8	-	-8.7	-3.1	8.7	6.1	-	3.6	9.4	-3.7	-1.2
muutos ed. vuosi	14.8	10.2	15.3	8.1	26.4	2.6	4.2	-1.4	5.7	2.1	17.4	15.9	30.9	15.9	7.9
lkm	223	46	71	62	44	228	54	78	52	44	232	67	56	66	43
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1156	1101	1192	1106	1225	1237	1234	1097	1282	1335	1417	1366	1373	1425	1502
indeksi	106.7	103.3	109.0	101.8	112.8	114.1	111.8	101.7	118.9	125.2	130.6	126.3	130.4	132.1	133.8
muutos ed. nelj.	-	4.8	5.5	-6.6	10.8	-	-0.9	-9.0	16.9	5.4	-	0.8	3.2	1.3	1.3
muutos ed. vuosi	8.1	5.4	14.0	-0.6	14.4	7.0	8.2	-6.7	16.8	11.0	14.5	12.9	28.2	11.1	6.8
lkm	686	153	170	222	141	701	150	255	160	136	621	187	168	162	104
<b>Varsinais-Suomi</b>															
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1042	1003	1045	1045	1074	1126	1096	1112	1141	1155	1240	1215	1230	1255	1261
indeksi	106.4	102.9	106.4	107.3	109.2	114.8	111.6	113.6	115.7	118.3	125.9	123.9	125.3	127.3	127.0
muutos ed. nelj.	-	3.8	3.4	0.8	1.8	-	2.2	1.8	1.8	2.2	-	4.8	1.1	1.6	-0.2
muutos ed. vuosi	5.7	2.1	5.3	5.5	10.2	7.9	8.5	6.8	7.9	8.3	9.7	11.0	10.3	10.0	7.4
lkm	4231	1036	1112	1094	989	4654	1172	1195	1207	1080	4405	1262	1113	1149	881
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1088	1069	1101	1101	1082	1159	1119	1150	1169	1199	1269	1223	1264	1272	1318
indeksi	105.2	103.6	104.2	106.7	106.1	111.5	107.0	109.2	114.3	115.8	121.9	118.2	121.3	121.5	126.8
muutos ed. nelj.	-	3.3	0.6	2.4	-0.5	-	0.8	2.0	4.7	1.4	-	2.1	2.6	0.2	4.4
muutos ed. vuosi	5.0	3.0	3.5	7.7	5.8	6.0	3.3	4.8	7.1	9.1	9.3	10.5	11.1	6.3	9.5
lkm	2072	525	609	518	420	2209	544	586	618	461	2080	532	577	547	424
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1057	1024	1063	1063	1077	1137	1103	1124	1150	1170	1250	1217	1241	1261	1279
indeksi	106.0	103.1	105.7	107.1	108.2	113.7	110.1	112.1	115.2	117.4	124.6	122.0	124.0	125.3	127.0
muutos ed. nelj.	-	3.7	2.5	1.3	1.0	-	1.8	1.9	2.8	1.9	-	3.9	1.6	1.1	1.3
muutos ed. vuosi	5.5	2.4	4.7	6.3	8.7	7.3	6.7	6.1	7.6	8.6	9.6	10.8	10.5	8.8	8.1
lkm	6303	1561	1721	1612	1409	6863	1716	1781	1825	1541	6485	1794	1690	1696	1305

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Satakunta</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	843	829	864	845	832	884	855	886	871	923	983	973	994	972	994
indeksi	102,1	100,4	103,7	102,7	101,8	108,7	106,8	108,9	107,5	111,4	118,5	115,5	120,8	118,8	119,1
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,2	-0,9	-0,9	-	4,9	1,9	-1,2	3,6	-	3,6	4,6	-1,6	0,3
muutos ed. vuosi	2,0	-1,1	3,5	2,1	3,7	6,4	6,4	5,0	4,7	9,5	9,1	8,1	10,9	10,4	6,9
lkkm	1075	261	286	294	234	1305	336	340	333	296	1348	373	372	350	253
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	849	817	849	872	857	880	856	883	875	905	980	940	980	999	1001
indeksi	102,2	98,9	102,1	105,2	102,5	106,7	104,2	105,8	105,9	111,1	116,8	112,7	115,6	117,0	122,0
muutos ed. nelj.	-	-0,9	3,2	3,1	-2,6	-	1,6	1,5	0,1	4,9	-	1,4	2,6	1,2	4,3
muutos ed. vuosi	2,3	-1,5	0,8	7,5	2,7	4,4	5,3	3,6	0,6	8,3	9,4	8,1	9,3	10,4	9,8
lkkm	980	217	312	260	191	1001	230	275	266	230	996	247	255	277	217
<b>Asumus vht €/m<sup>2</sup></b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	845	824	858	857	843	882	856	884	873	915	982	959	988	984	997
indeksi	102,2	99,8	103,0	103,8	102,1	107,8	105,7	107,5	106,8	111,3	117,8	114,3	118,5	118,0	120,3
muutos ed. nelj.	-	0,9	3,2	0,7	-1,6	-	3,5	1,7	-0,6	4,2	-	2,7	3,7	-0,4	2,0
muutos ed. vuosi	2,2	-1,3	2,3	4,4	3,3	5,5	5,9	4,4	3,0	9,0	9,2	8,1	10,2	10,4	8,1
lkkm	2055	478	598	554	425	2306	566	615	599	526	2344	620	627	627	470
<b>Kanta-Häme</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	994	969	995	1005	1009	1059	1044	1045	1070	1076	1127	1102	1145	1156	1106
indeksi	105,8	104,7	105,4	106,1	107,0	113,0	109,8	112,5	115,0	115,0	120,4	116,8	122,5	123,3	118,9
muutos ed. nelj.	-	2,0	0,7	0,7	0,8	-	2,6	2,5	2,2	0,1	-	1,6	4,8	0,7	-3,6
muutos ed. vuosi	5,8	7,4	7,1	4,4	4,3	6,9	4,9	6,7	8,3	7,5	6,5	6,4	8,9	7,3	3,4
lkkm	912	209	249	240	214	1071	257	272	265	277	1020	267	270	279	204
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1021	991	997	1041	1056	1075	1039	1071	1088	1100	1181	1128	1243	1153	1198
indeksi	105,6	101,3	103,7	109,1	108,5	113,5	108,6	112,3	116,3	116,9	123,3	117,0	131,5	121,8	123,6
muutos ed. nelj.	-	-0,5	2,4	5,2	-0,6	-	0,1	3,4	3,6	0,5	-	0,1	12,4	-7,4	1,5
muutos ed. vuosi	7,1	7,9	5,3	8,8	6,5	7,5	7,2	8,3	6,6	7,8	8,7	7,7	17,1	4,7	5,7
lkkm	592	142	174	155	121	612	144	152	183	133	642	178	170	178	116
<b>Asumus vht €/m<sup>2</sup></b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1005	977	996	1019	1027	1065	1042	1055	1077	1085	1148	1112	1183	1155	1141
indeksi	105,7	103,3	104,7	107,3	107,6	113,2	109,3	112,4	115,5	115,7	121,5	116,9	125,9	122,7	120,7
muutos ed. nelj.	-	1,0	1,3	2,4	0,3	-	1,6	2,8	2,7	0,2	-	1,0	7,7	-2,5	-1,7
muutos ed. vuosi	6,3	7,6	6,4	6,1	5,1	7,1	5,8	7,3	7,7	7,6	7,3	6,9	12,0	6,3	4,3
lkkm	1504	351	423	395	335	1683	401	424	448	410	1662	445	440	457	320
<b>Pirkanmaa</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1199	1164	1167	1219	1246	1288	1250	1272	1297	1332	1387	1325	1403	1409	1411
indeksi	103,9	100,7	102,4	105,2	107,3	111,3	107,9	109,9	112,7	114,8	119,8	115,5	121,0	120,9	121,6
muutos ed. nelj.	-	3,5	1,6	2,8	2,0	-	0,5	1,9	2,5	1,8	-	0,7	4,7	-0,1	0,6
muutos ed. vuosi	6,0	3,0	4,5	6,2	10,3	7,1	7,1	7,3	7,1	6,9	7,6	7,1	10,1	7,3	6,0
lkkm	4191	1080	1062	1106	943	4431	1007	1149	1263	1012	4398	1177	1168	1244	809
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1195	1161	1199	1186	1236	1297	1255	1274	1334	1324	1393	1353	1379	1439	1403
indeksi	108,5	106,0	108,2	107,3	112,5	115,7	112,8	114,3	117,9	117,8	124,7	120,8	124,1	127,0	126,9
muutos ed. nelj.	-	6,2	2,0	-0,8	4,8	-	0,3	1,3	3,2	-0,1	-	2,5	2,7	2,4	-0,1
muutos ed. vuosi	7,9	4,0	8,9	6,4	12,6	6,7	6,4	5,7	9,9	4,8	7,8	7,1	8,6	7,7	7,7
lkkm	1922	433	566	484	439	2104	469	603	569	463	1916	495	583	513	325
<b>Asumus vht €/m<sup>2</sup></b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1198	1163	1178	1208	1243	1291	1252	1273	1310	1329	1389	1335	1395	1420	1408
indeksi	105,4	102,5	104,3	105,9	109,0	112,7	109,5	111,4	114,4	115,8	121,4	117,3	122,0	123,0	123,4
muutos ed. nelj.	-	4,4	1,8	1,5	2,9	-	0,4	1,7	2,8	1,2	-	1,3	4,0	0,8	0,3
muutos ed. vuosi	6,6	3,3	6,0	6,3	11,1	7,0	6,8	6,8	8,1	6,2	7,7	7,1	9,6	7,4	6,5
lkkm	6113	1513	1628	1590	1382	6535	1476	1752	1832	1475	6314	1672	1751	1757	1134

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Päijät-Häme</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	904	862	920	902	933	988	932	991	1018	1011	1099	1085	1112	1092	1106
indeksi	102,5	99,2	104,6	101,8	104,3	112,2	107,2	110,7	114,5	116,7	123,6	121,4	124,7	125,2	123,3
muutos ed. nelj.	-	2,6	5,4	-2,6	2,5	-	2,8	3,3	3,4	2,0	-	4,0	2,8	0,4	-1,5
muutos ed. vuosi	4,9	2,7	5,1	4,1	7,9	9,5	8,0	5,8	12,4	11,9	10,2	13,2	12,7	9,4	5,6
lkm	2273	547	603	608	515	2320	583	624	576	537	2235	615	600	540	480
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 009	980	1 003	1 011	1 042	1 103	1 044	1 062	1 167	1 140	1 188	1 148	1 167	1 223	1 214
indeksi	102,9	101,0	101,7	100,2	109,1	113,6	104,0	112,9	117,5	120,9	121,5	116,4	121,3	123,3	125,0
muutos ed. nelj.	-	-0,8	0,6	-1,4	8,8	-	-4,7	8,5	4,1	2,9	-	-3,7	4,2	1,6	1,4
muutos ed. vuosi	3,6	5,2	3,5	-1,3	7,2	10,4	2,9	11,0	17,2	10,8	6,9	11,9	7,5	4,9	3,4
lkm	690	159	212	187	132	689	150	190	186	163	677	138	200	176	163
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	934	895	944	933	963	1 020	964	1 011	1 060	1 047	1 124	1 103	1 127	1 129	1 137
indeksi	102,6	99,8	103,7	101,4	105,7	112,6	106,3	111,3	115,3	117,9	123,0	119,9	123,7	124,6	123,8
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,0	-2,3	4,3	-	0,5	4,8	3,6	2,3	-	1,6	3,2	0,7	-0,7
muutos ed. vuosi	4,5	3,4	4,6	2,5	7,7	9,8	6,5	7,3	13,8	11,6	9,2	12,8	11,1	8,1	5,0
lkm	2963	706	815	795	647	3009	733	814	762	700	2912	753	800	716	643
<b>Kymenlaakso</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	788	751	802	793	806	817	816	806	839	809	886	877	882	892	894
indeksi	104,2	100,6	103,8	105,2	107,3	108,6	108,1	108,4	110,1	107,7	116,7	115,0	117,2	117,3	117,4
muutos ed. nelj.	-	1,7	3,1	1,4	2,0	-	0,7	0,3	1,6	-2,1	-	6,8	1,9	0,1	0,1
muutos ed. vuosi	4,0	3,0	2,1	2,7	8,5	4,2	7,4	4,5	4,6	0,4	7,5	6,4	8,1	6,5	9,0
lkm	1374	347	359	354	314	1546	365	407	406	368	1419	413	372	345	289
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	866	857	868	853	887	939	898	917	977	965	1 021	1 001	1 003	1 055	1 026
indeksi	105,9	104,6	106,6	104,9	107,6	116,3	111,9	114,9	120,0	118,5	125,8	121,7	124,7	128,1	128,9
muutos ed. nelj.	-	5,9	1,9	-1,6	2,6	-	4,0	2,7	4,5	-1,3	-	2,7	2,5	2,7	0,6
muutos ed. vuosi	6,3	4,7	8,1	3,7	9,0	9,7	7,0	7,7	14,4	10,1	8,2	8,8	8,6	6,8	8,8
lkm	725	171	204	189	161	788	189	206	220	173	736	173	200	216	147
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	819	793	829	817	838	866	848	850	894	871	940	926	930	957	947
indeksi	104,9	102,3	105,0	105,1	107,5	111,7	109,7	111,1	114,1	112,1	120,4	117,8	120,3	121,7	122,1
muutos ed. nelj.	-	3,4	2,6	0,1	2,2	-	2,1	1,3	2,8	-1,8	-	5,0	2,1	1,2	0,3
muutos ed. vuosi	5,0	3,7	4,6	3,1	8,7	6,5	7,2	5,8	8,6	4,3	7,8	7,4	8,3	6,6	8,9
lkm	2099	518	563	543	475	2334	554	613	626	541	2155	586	572	561	436
<b>Etelä-Karjala</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1061	1035	1050	1067	1091	1081	1054	1088	1127	1056	1142	1156	1154	1104	1156
indeksi	105,9	102,4	106,5	106,7	108,3	109,7	107,1	110,9	112,3	108,6	114,8	116,2	115,7	112,2	115,1
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,0	0,3	1,4	-	-1,1	3,5	1,2	-3,3	-	7,0	-0,4	-3,0	2,6
muutos ed. vuosi	5,2	2,7	5,9	4,9	7,5	3,5	4,6	4,2	5,2	0,3	4,6	8,5	4,3	-0,1	6,0
lkm	837	190	250	211	186	908	236	227	243	202	927	238	223	284	182
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 028	997	1 020	1 050	1 044	1 083	1 059	1 047	1 131	1 094	1 184	1 186	1 112	1 161	1 278
indeksi	109,4	109,8	110,3	108,8	108,8	112,9	110,1	110,2	119,5	112,1	124,9	123,0	119,7	123,8	133,6
muutos ed. nelj.	-	8,2	0,4	-1,3	0,1	-	1,2	0,1	8,5	-6,2	-	9,7	-2,7	3,5	7,9
muutos ed. vuosi	7,3	8,2	6,4	7,3	7,2	3,2	0,2	-0,1	9,9	3,0	10,6	11,7	8,6	3,6	19,1
lkm	367	89	129	76	73	329	73	89	81	86	361	86	102	110	63
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 049	1 022	1 040	1 061	1 074	1 082	1 056	1 074	1 128	1 069	1 157	1 167	1 139	1 124	1 198
indeksi	107,1	104,8	107,7	107,4	108,5	110,8	108,1	110,7	114,6	109,8	118,1	118,4	117,0	115,9	121,0
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,8	-0,3	1,0	-	-0,3	2,4	3,6	-4,3	-	7,9	-1,2	-0,9	4,3
muutos ed. vuosi	5,9	4,5	6,1	5,7	7,4	3,4	3,2	2,7	6,7	1,2	6,6	9,5	5,7	1,1	10,2
lkm	1204	279	379	287	259	1237	309	316	324	288	1288	324	325	394	245

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Etelä-Savo</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	877	893	888	840	887	888	881	866	885	922	988	955	993	972	1031
indeksi	103,0	102,8	101,3	103,3	104,5	106,0	104,4	103,4	106,5	109,8	116,9	114,6	119,6	113,2	120,3
muutos ed. neli.	-	3,9	-1,5	2,0	1,2	-	-0,1	-0,9	3,1	3,0	-	4,4	4,4	-5,3	6,3
muutos ed. vuosi	3,0	1,2	2,2	3,0	5,5	2,9	1,5	2,0	3,1	5,0	10,3	9,8	15,7	6,3	9,6
lkm	891	191	234	260	206	1060	240	261	320	239	972	263	305	227	177
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	843	865	830	860	818	858	845	859	863	866	935	909	950	975	906
indeksi	103,0	104,1	101,0	104,7	102,2	107,4	105,5	108,4	108,0	107,7	114,8	110,9	116,6	119,8	112,3
muutos ed. neli.	-	3,4	-3,0	3,7	-2,4	-	3,3	2,8	-0,4	-0,3	-	3,0	5,1	2,7	-6,2
muutos ed. vuosi	2,9	4,2	1,5	4,4	1,5	4,3	1,4	7,4	3,1	5,4	6,9	5,1	7,5	10,9	4,2
lkm	502	117	150	114	121	554	135	138	164	117	537	121	170	127	119
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	863	882	864	849	859	876	866	863	876	899	966	936	975	973	980
indeksi	103,0	103,3	101,2	103,9	103,6	106,5	104,8	105,3	107,1	108,9	116,1	113,1	118,4	115,7	117,1
muutos ed. neli.	-	3,7	-2,1	2,6	-0,3	-	1,2	0,5	1,7	1,7	-	3,8	4,7	-2,2	1,2
muutos ed. vuosi	3,0	2,4	1,9	3,6	3,9	3,4	1,4	4,1	3,1	5,2	8,9	7,9	12,4	8,1	7,5
lkm	1393	308	384	374	327	1614	375	399	484	356	1509	384	475	354	296
<b>Pohjois-Savo</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1020	1017	1007	1019	1036	1088	1046	1082	1105	1120	1178	1152	1171	1166	1224
indeksi	104,8	103,8	103,4	105,8	106,2	111,5	106,5	111,7	113,6	114,2	121,7	119,8	120,6	120,8	125,6
muutos ed. neli.	-	4,9	-0,5	2,4	0,4	-	0,3	4,9	1,7	0,5	-	4,9	0,7	0,2	4,0
muutos ed. vuosi	4,9	4,1	3,4	4,7	7,4	6,3	2,6	8,1	7,3	7,5	9,2	12,5	8,0	6,4	10,0
lkm	1754	461	489	424	380	1876	492	476	480	438	1792	454	474	503	361
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	927	918	940	943	907	996	963	1006	993	1021	1099	1084	1119	1085	1109
indeksi	102,9	100,6	104,0	105,2	101,8	111,6	108,1	112,1	113,1	113,3	121,1	119,9	122,6	121,1	120,9
muutos ed. neli.	-	2,7	3,4	1,1	-3,2	-	6,2	3,7	0,9	0,2	-	5,8	2,3	-1,3	-0,1
muutos ed. vuosi	4,1	0,4	3,9	8,1	3,9	8,5	7,5	7,7	7,5	11,3	8,5	10,9	9,4	7,1	6,7
lkm	1014	242	253	305	214	1037	249	272	285	231	982	244	265	264	209
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	984	980	982	990	987	1053	1014	1053	1063	1082	1148	1126	1151	1135	1180
indeksi	104,1	102,6	103,6	105,6	104,6	111,5	107,1	111,8	113,4	113,9	121,5	119,8	121,3	120,9	123,9
muutos ed. neli.	-	4,1	0,9	1,9	-0,9	-	2,4	4,4	1,4	0,4	-	5,2	1,3	-0,3	2,5
muutos ed. vuosi	4,6	2,8	3,6	5,9	6,1	7,1	4,3	8,0	7,4	8,8	8,9	11,9	8,5	6,6	8,8
lkm	2768	703	742	729	594	2913	731	748	765	669	2774	698	739	767	570
<b>Pohjois-Karjala</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	998	963	1004	1005	1018	1085	1058	1052	1124	1109	1159	1124	1183	1173	1156
indeksi	107,7	103,2	106,4	111,3	110,1	117,8	115,6	114,9	120,9	120,1	126,6	125,5	125,9	128,3	126,8
muutos ed. neli.	-	-1,8	3,1	4,6	-1,1	-	5,0	-0,6	5,2	-0,7	-	4,6	0,3	1,9	-1,2
muutos ed. vuosi	3,2	-1,3	2,0	7,7	4,7	9,4	12,0	8,0	8,6	9,1	7,5	8,6	9,6	6,2	5,6
lkm	657	139	187	185	146	693	168	183	179	163	734	190	205	198	141
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	795	771	816	806	786	850	874	796	846	883	954	953	953	933	976
indeksi	104,4	104,3	103,6	105,7	103,9	111,2	112,4	106,6	112,5	113,2	121,4	120,6	122,0	121,6	121,4
muutos ed. neli.	-	2,8	-0,7	2,0	-1,7	-	8,2	-5,2	5,5	0,6	-	6,5	1,2	-0,3	-0,2
muutos ed. vuosi	4,9	4,6	4,5	8,1	2,4	6,5	7,8	2,9	6,5	8,9	9,2	7,2	14,4	8,1	7,3
lkm	699	165	204	188	142	784	183	239	198	164	751	205	183	202	161
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	896	867	910	906	902	968	966	924	985	996	1057	1039	1068	1053	1066
indeksi	106,2	103,7	105,1	108,7	107,2	114,7	114,1	111,0	117,0	116,9	124,2	123,2	124,1	125,2	124,3
muutos ed. neli.	-	0,3	1,4	3,4	-1,4	-	6,5	-2,7	5,4	-0,1	-	5,5	0,7	0,9	-0,7
muutos ed. vuosi	4,0	1,4	3,1	7,9	3,7	8,1	10,1	5,6	7,6	9,0	8,3	8,0	11,8	7,0	6,4
lkm	1356	304	391	373	288	1477	351	422	377	327	1485	395	388	400	302

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Keski-Suomi</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1069	1037	1061	1101	1077	1127	1110	1123	1145	1131	1216	1210	1228	1220	1206
indeksi	103.0	100.2	101.5	105.3	105.3	108.0	107.3	107.0	109.2	108.6	114.6	113.2	115.2	114.9	115.3
muutos ed. nelj.	-	4.1	1.3	3.7	0.0	-	1.9	-0.2	2.0	-0.5	-	4.2	1.7	-0.2	0.3
muutos ed. vuosi	6.4	3.4	5.3	7.5	9.3	4.8	7.0	5.5	3.8	3.2	6.1	5.6	7.6	5.2	6.1
lkkm	1622	384	437	447	354	1800	466	468	472	404	1657	418	440	445	354
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1008	986	1008	1008	1033	1068	1079	1069	1035	1091	1168	1111	1203	1149	1208
indeksi	104.3	101.1	102.5	106.4	107.5	109.5	109.5	109.1	106.8	112.6	117.7	113.8	120.5	117.0	119.6
muutos ed. nelj.	-	2.9	1.4	3.8	1.1	-	1.8	-0.4	-2.1	5.5	-	1.0	5.9	-2.9	2.3
muutos ed. vuosi	5.3	-0.2	5.7	6.6	9.4	4.9	8.3	6.4	0.4	4.8	7.5	3.9	10.5	9.6	6.2
lkkm	1008	235	302	264	207	1104	223	330	310	241	940	235	257	246	202
Asunnnot vht €/m <sup>2</sup>	1044	1016	1039	1063	1059	1103	1097	1101	1100	1115	1197	1170	1218	1191	1207
indeksi	103.5	100.6	101.9	105.7	106.1	108.6	108.1	107.8	108.2	110.2	115.8	113.5	117.2	115.7	116.9
muutos ed. nelj.	-	3.6	1.3	3.7	0.4	-	1.9	-0.3	0.4	1.8	-	3.0	3.3	-1.3	1.1
muutos ed. vuosi	6.0	2.0	5.5	7.1	9.3	4.9	7.5	5.8	2.4	3.8	6.7	4.9	8.7	6.9	6.1
lkkm	2630	619	739	711	561	2904	689	788	782	645	2597	653	697	691	556
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	833	808	822	820	884	888	879	884	901	889	897	812	900	914	964
indeksi	102.4	98.3	100.9	102.5	108.3	107.4	108.0	106.6	109.4	105.6	110.3	103.6	110.7	112.0	115.3
muutos ed. nelj.	-	-1.8	2.6	1.5	5.7	-	-0.3	-1.2	2.6	-3.5	-	-1.9	6.9	1.1	3.0
muutos ed. vuosi	2.5	-2.3	-0.2	4.6	8.2	4.8	9.8	5.7	6.7	-2.5	2.7	-4.1	3.8	2.4	9.3
lkkm	329	85	84	89	71	315	100	67	84	64	317	78	85	88	66
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	850	827	858	848	868	874	868	888	852	887	926	937	892	917	955
indeksi	101.2	98.3	101.5	101.4	103.5	104.1	102.9	105.3	102.6	105.5	108.0	109.0	107.1	105.6	110.1
muutos ed. nelj.	-	1.5	3.2	-0.1	2.0	-	-0.5	2.3	-2.5	2.8	-	3.3	-1.7	-1.4	4.3
muutos ed. vuosi	3.3	0.0	2.8	3.5	6.8	2.9	4.7	3.7	1.2	2.0	3.7	5.9	1.7	2.9	4.4
lkkm	674	171	196	171	136	662	148	179	175	160	651	174	173	181	123
Asunnnot vht €/m <sup>2</sup>	844	820	845	838	874	879	872	887	870	888	916	893	895	916	958
indeksi	101.6	98.3	101.3	101.8	105.1	105.2	104.7	105.8	105.0	105.5	108.8	107.1	108.4	107.8	112.0
muutos ed. nelj.	-	0.3	3.0	0.5	3.3	-	-0.4	1.0	-0.8	0.5	-	1.5	1.2	-0.5	3.8
muutos ed. vuosi	3.0	-0.8	1.8	3.9	7.3	3.6	6.5	4.4	3.1	0.4	3.4	2.3	2.5	2.7	6.1
lkkm	1003	256	280	260	207	977	248	246	259	224	968	252	258	269	189
<b>Pohjanmaa</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1030	1002	1031	1051	1035	1064	1053	1100	1042	1061	1100	1067	1131	1110	1092
indeksi	103.9	101.8	105.5	104.8	103.7	106.3	106.2	109.4	104.5	105.3	111.4	107.5	113.2	113.0	111.9
muutos ed. nelj.	-	3.9	3.7	-0.7	-1.0	-	2.4	3.0	-4.4	0.7	-	2.1	5.3	-0.1	-1.0
muutos ed. vuosi	4.4	-0.7	5.1	7.3	5.9	2.3	4.3	3.7	-0.2	1.5	4.8	1.2	3.5	8.1	6.3
lkkm	942	243	246	247	206	1070	252	291	268	259	919	262	228	257	172
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	907	910	905	905	909	966	940	989	976	961	991	995	1019	996	955
indeksi	97.8	94.5	98.7	97.0	101.3	104.0	98.0	103.3	108.4	106.8	108.0	105.6	112.0	106.9	107.7
muutos ed. nelj.	-	-8.8	4.5	-1.7	4.4	-	-3.3	5.5	4.9	-1.5	-	-1.1	6.0	-4.5	0.7
muutos ed. vuosi	-4.2	-3.0	-4.4	-7.0	-2.2	6.4	3.7	4.7	11.7	5.4	3.8	7.9	8.4	-1.4	0.8
lkkm	410	114	113	116	67	436	96	132	113	95	424	104	117	121	82
Asunnnot vht €/m <sup>2</sup>	993	975	994	1007	997	1035	1019	1067	1022	1031	1068	1046	1097	1076	1051
indeksi	102.2	99.7	103.6	102.6	103.0	105.7	103.9	107.7	105.6	105.7	110.5	107.0	112.9	111.3	110.8
muutos ed. nelj.	-	0.3	3.9	-1.0	0.4	-	0.8	3.7	-2.0	0.1	-	1.2	5.5	-1.4	-0.5
muutos ed. vuosi	2.0	-1.3	2.4	3.2	3.6	3.4	4.2	3.9	2.9	2.6	4.5	3.0	4.8	5.5	4.8
lkkm	1352	357	359	363	273	1506	348	423	381	354	1343	366	345	378	254

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Keski-Pohjanmaa</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	848	833	867	825	866	866	842	886	840	897	937	965	983	853	949
indeksi	104,8	99,8	108,8	104,2	107,6	107,5	105,6	108,8	110,4	105,2	117,1	112,5	122,2	113,1	120,9
muutos ed. neli.	-	-0,1	10,1	-4,2	3,3	-	-1,9	3,0	1,5	-4,7	-	6,9	8,7	-7,5	6,9
muutos ed. vuosi	6,1	2,6	8,7	4,5	8,8	2,5	6,8	0,0	6,0	-2,3	8,9	6,5	12,4	2,4	14,9
lkkm	210	61	55	49	45	224	58	47	72	47	222	60	58	59	45
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	839	833	866	861	797	891	929	863	895	876	937	914	964	951	919
muutos ed. neli.	102,2	101,6	104,2	103,4	99,7	110,4	113,9	107,8	109,8	110,3	116,4	115,7	117,9	115,2	116,6
muutos ed. vuosi	3,4	8,0	1,9	3,3	0,4	8,0	12,1	9,4	3,5	6,1	5,4	1,5	2,0	-2,3	1,2
lkkm	188	58	51	46	33	183	42	63	48	30	192	61	58	50	5,8
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	843	833	866	843	831	878	885	874	867	886	937	940	973	901	934
muutos ed. neli.	103,5	100,2	106,5	103,8	103,7	108,9	109,6	108,3	110,1	107,7	116,7	114,0	120,1	114,1	118,8
muutos ed. vuosi	4,7	5,2	5,3	3,9	4,6	5,2	9,4	1,7	6,0	3,8	7,2	4,0	10,9	3,6	10,3
lkkm	398	119	106	95	78	407	100	110	120	77	414	121	116	100	77
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>															
<b>Kerrosalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1173	1127	1184	1185	1196	1236	1194	1226	1253	1270	1338	1312	1316	1342	1382
muutos ed. neli.	107,3	103,8	107,2	108,1	110,3	114,1	111,5	113,2	114,4	117,5	122,9	122,1	121,0	124,8	123,7
muutos ed. vuosi	7,8	3,3	3,3	0,9	2,0	-	1,1	1,5	1,0	2,7	-	3,9	-0,9	3,1	-0,9
lkkm	1506	329	453	424	300	1731	426	428	464	413	1598	435	474	435	254
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1032	990	1033	1052	1055	1110	1063	1115	1112	1148	1197	1184	1217	1192	1196*
muutos ed. neli.	107,7	103,8	105,9	109,9	111,1	114,0	111,3	112,8	114,8	117,1	120,7	120,0	122,9	120,6	119,3
muutos ed. vuosi	6,7	4,6	4,7	8,6	9,0	5,9	7,2	6,5	4,5	5,4	5,9	7,9	9,0	5,0	1,9
lkkm	1451	334	437	398	282	1634	351	463	450	370	1584	375	428	454	327
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1104	1060	1110	1120	1127	1174	1130	1172	1184	1210	1269	1249	1268	1268	1291
muutos ed. neli.	107,5	103,8	106,6	109,0	110,7	114,0	111,4	113,0	114,6	117,3	121,9	121,1	121,9	122,8	121,7
muutos ed. vuosi	7,3	4,8	7,1	8,0	9,4	6,1	7,3	6,0	5,2	6,0	6,9	8,7	7,9	7,2	3,7
lkkm	2957	663	890	822	582	3365	777	891	914	783	3182	810	902	889	581
<b>Kainuu</b>															
<b>Kerrosalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	859	885	895	857	860	861	838	867	847	893	950	872	938	996	993
muutos ed. neli.	96,9	97,0	95,7	96,4	98,7	99,4	98,6	97,2	97,3	104,6	108,2	101,0	105,0	112,8	114,6
muutos ed. vuosi	2,0	2,2	-1,4	0,8	2,3	-	0,0	-1,4	0,1	7,5	-	-3,5	4,0	7,4	1,6
lkkm	356	88	100	87	81	434	96	100	149	89	411	141	97	109	64
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	847	839	855	819	875	882	874	840	867	948	965	928	977	965	990
muutos ed. neli.	104,1	106,6	102,5	101,5	105,9	108,1	102,4	103,5	109,6	117,7	113,6	106,9	114,6	115,7	117,5
muutos ed. vuosi	6,4	9,4	6,3	3,2	6,9	3,8	-4,0	0,9	7,9	11,1	5,1	4,4	10,7	5,6	-0,2
lkkm	262	47	84	75	56	265	61	68	81	55	257	69	67	79	42
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	855	867	843	842	866	869	852	856	855	915	956	894	954	983	992
muutos ed. neli.	99,6	100,6	99,2	98,3	101,3	102,6	100,0	99,5	101,8	109,4	110,2	103,2	108,5	113,9	115,7
muutos ed. vuosi	3,6	4,2	-2,3	0,1	3,1	-	-1,3	-0,5	2,3	7,5	-	-5,7	5,2	4,9	1,6
lkkm	618	135	184	162	137	699	157	168	230	144	668	210	164	188	106

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Lappi</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	781	774	799	829	782	802	767	826	818	797	868	886	830	850	905
indeksi	94,4	93,2	90,5	98,3	95,7	98,0	95,9	100,6	98,4	97,1	106,8	109,3	105,2	105,2	107,6
muutos ed. nelj.	-	-0,5	-2,9	8,6	-2,6	-	0,2	4,9	-2,2	-1,3	-	12,6	-3,8	0,1	2,2
muutos ed. vuosi	-0,2	-1,2	-4,8	3,1	2,2	3,8	2,9	11,1	0,1	1,5	9,0	14,0	4,6	7,0	10,8
lkkm	723	183	166	204	170	891	219	244	242	186	919	240	241	271	167
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	816	814	822	783	845	834	824	820	833	860	945	912	961	939	966
indeksi	98,1	98,3	97,1	96,8	100,5	101,6	103,3	97,6	103,3	102,3	110,9	107,5	111,7	110,4	114,1
muutos ed. nelj.	-	2,5	-1,2	-0,4	3,8	-	2,8	-5,5	5,8	-0,9	-	5,1	3,8	-1,1	3,3
muutos ed. vuosi	3,0	2,4	3,5	1,4	4,9	3,5	5,1	0,5	6,7	1,9	9,2	4,1	14,4	6,9	11,5
lkkm	597	111	183	168	135	604	146	177	157	124	604	142	179	164	119
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	797	792	778	808	811	817	794	823	825	826	903	898	891	891	933
indeksi	96,1	95,5	93,5	97,6	97,9	99,6	99,2	99,2	100,6	99,5	108,7	108,5	108,1	107,6	110,5
muutos ed. nelj.	-	0,9	-2,1	4,3	0,3	-	1,4	-0,1	1,4	-1,1	-	9,0	-0,3	-0,5	2,7
muutos ed. vuosi	1,3	0,4	-1,0	2,3	3,4	3,7	3,9	6,1	3,1	1,7	9,1	9,3	9,0	7,0	11,1
lkkm	1320	294	349	372	305	1495	365	421	399	310	1523	382	420	435	286
<b>Heisinki</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2317	2238	2352	2352	2324	2468	2362	2456	2499	2555	2620	2586	2648	2623	2621
indeksi	110,1	106,3	111,3	112,3	110,7	116,6	112,5	116,1	118,3	119,7	123,8	121,9	124,8	124,3	124,2
muutos ed. nelj.	-	6,4	4,7	1,0	-1,5	-	1,6	3,2	1,8	1,2	-	1,8	2,4	-0,4	0,0
muutos ed. vuosi	10,9	8,3	11,8	12,7	10,9	5,9	5,9	4,4	5,3	8,2	6,1	8,3	7,5	5,1	3,8
lkkm	8985	2471	2368	2096	2050	10063	2546	2610	2457	2450	9681	2820	2535	2258	2068
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 022	1 974	2 024	2 056	2 033	2 229	2 111	2 188	2 220	2 395	2 399	2 363	2 348	2 425	2 458
indeksi	107,6	103,5	108,3	109,9	108,9	117,8	111,5	116,0	118,8	125,3	125,2	123,3	123,3	126,8	127,6
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,6	1,4	-0,9	-	2,4	4,0	2,4	5,5	-	-1,6	0,0	2,8	0,6
muutos ed. vuosi	7,3	5,6	5,6	10,0	8,2	9,4	7,7	7,1	8,1	15,0	6,3	10,6	6,3	6,8	1,9
lkkm	915	228	265	200	222	925	230	283	217	195	936	246	281	217	192
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 264	2 191	2 293	2 299	2 272	2 425	2 317	2 408	2 449	2 527	2 580	2 546	2 594	2 587	2 592
indeksi	109,7	105,8	110,8	111,9	110,4	116,8	112,3	116,1	118,4	120,6	124,0	122,1	124,6	124,7	124,8
muutos ed. nelj.	-	5,8	4,7	1,0	-1,4	-	1,8	3,4	1,9	1,9	-	1,2	2,0	0,1	0,1
muutos ed. vuosi	10,3	7,8	10,8	12,2	10,4	6,5	6,2	4,8	5,8	9,3	6,2	8,7	7,3	5,3	3,4
lkkm	9900	2699	2633	2296	2272	10988	2776	2893	2674	2645	10617	3066	2816	2475	2260
<b>Heisinki-1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	3174	3087	3211	3205	3192	3314	3187	3352	3322	3397	3517	3480	3510	3548	3530
indeksi	111,9	108,8	112,6	114,3	112,0	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2	124,0	122,4	123,7	125,1	124,9
muutos ed. nelj.	-	10,2	3,5	1,5	-2,0	-	1,7	2,9	0,3	1,4	-	2,6	1,1	1,1	-0,2
muutos ed. vuosi	13,2	12,2	12,1	14,9	13,5	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4	6,0	7,4	5,5	6,4	4,7
lkkm	1584	470	410	345	359	1752	439	451	401	461	1828	592	485	387	364
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	3 174	3 088	3 212	3 205	3 192	3 315	3 187	3 352	3 322	3 397	3 517	3 480	3 510	3 548	3 530
indeksi	111,9	108,8	112,6	114,3	112,0	117,0	113,9	117,2	117,6	119,2	124,0	122,4	123,7	125,1	124,9
muutos ed. nelj.	-	10,2	3,5	1,5	-2,0	-	1,7	2,9	0,3	1,4	-	2,6	1,1	1,1	-0,2
muutos ed. vuosi	13,2	12,2	12,1	14,9	13,5	4,5	4,7	4,1	2,9	6,4	6,0	7,4	5,5	6,4	4,7
lkkm	1589	473	411	346	359	1754	440	452	401	461	1832	592	486	389	365

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Helsinki-2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2388	2310	2448	2425	2369	2566	2451	2540	2606	2668	2731	2698	2791	2730	2707
indeksi	110,0	106,1	112,1	111,8	110,1	117,0	112,6	116,5	119,3	120,0	124,9	122,4	126,8	125,5	124,9
muutos ed. neli.	-	6,2	5,6	-0,3	-1,5	-	2,2	3,5	2,4	0,6	-	2,1	3,5	-1,0	-0,5
muutos ed. vuosi	10,4	7,1	12,8	11,6	10,2	6,4	6,1	3,9	6,7	8,9	6,7	8,8	8,8	5,3	4,1
lkm	4524	1218	1237	1074	995	5092	1290	1297	1225	1280	4822	1403	1269	1178	972
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2383	2320	2415	2428	2369	2560	2437	2532	2584	2686	2724	2689	2759	2726	2720
indeksi	110,1	106,7	111,2	112,3	110,3	117,1	112,2	116,7	119,0	120,6	124,5	122,3	125,6	125,2	124,9
muutos ed. neli.	-	6,7	4,2	1,0	-1,8	-	1,7	4,0	2,0	1,4	-	1,4	2,7	-0,4	-0,2
muutos ed. vuosi	10,3	7,5	11,6	11,8	10,3	6,3	5,1	4,9	5,9	9,3	6,3	9,0	7,7	5,2	3,6
lkm	4759	1273	1304	1120	1062	5381	1362	1381	1293	1345	5064	1466	1334	1240	1024
<b>Helsinki-3</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1830	1740	1859	1847	1875	1954	1850	1938	1974	2053	2093	2072	2091	2113	2096
indeksi	108,9	103,9	110,8	110,7	110,7	115,8	110,2	114,7	117,7	121,0	123,9	123,0	123,5	125,8	123,4
muutos ed. neli.	-	2,5	6,6	-0,1	0,0	-	-0,4	4,1	2,6	2,8	-	1,7	0,5	1,8	-1,9
muutos ed. vuosi	9,0	4,8	12,0	10,3	9,2	6,3	6,1	3,6	6,4	9,3	7,0	11,5	7,7	6,9	2,0
lkm	1436	374	369	344	349	1536	410	406	386	334	1352	370	345	318	319
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1865	1766	1919	1883	1894	2021	1905	1992	2030	2155	2166	2140	2154	2203	2169
indeksi	108,3	102,6	111,2	110,2	109,4	117,2	110,7	115,9	118,7	124,0	125,1	124,0	124,2	127,6	124,6
muutos ed. neli.	-	0,7	8,4	-0,9	-0,8	-	1,3	4,6	2,4	4,5	-	0,0	0,2	2,7	-2,3
muutos ed. vuosi	7,9	4,8	10,5	9,1	7,3	8,2	7,9	4,2	7,7	13,4	6,7	12,0	7,2	7,5	0,5
lkm	1721	450	440	406	425	1809	471	493	446	399	1645	448	439	383	375
<b>Helsinki-4</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1562	1500	1546	1616	1585	1691	1628	1654	1739	1743	1762	1723	1789	1729	1808
indeksi	107,4	103,4	105,9	111,1	109,4	115,3	111,3	113,9	117,3	119,0	119,6	117,8	122,3	117,0	121,5
muutos ed. neli.	-	2,7	2,4	5,0	-1,5	-	1,7	2,4	2,9	1,4	-	-1,0	3,9	-4,3	3,9
muutos ed. vuosi	9,1	6,6	8,0	13,4	8,7	7,4	7,7	7,6	5,5	8,7	3,7	5,8	7,3	-0,2	2,1
lkm	1441	409	352	333	347	1683	407	456	445	375	1679	455	436	375	413
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1630	1572	1628	1666	1655	1787	1729	1752	1835	1832	1893	1859	1908	1865	1941
indeksi	106,5	102,1	106,4	108,8	109,0	115,6	111,9	113,3	117,7	119,6	121,9	119,4	123,6	120,3	124,4
muutos ed. neli.	-	2,2	4,2	2,3	0,1	-	2,6	1,3	3,9	1,6	-	-0,2	3,5	-2,7	3,5
muutos ed. vuosi	8,3	5,0	7,1	12,1	9,2	8,5	9,6	6,5	8,1	9,7	5,5	6,7	9,1	2,2	4,0
lkm	1831	503	478	424	426	2044	503	567	534	440	2076	560	557	463	496

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Espoo-Kauniainen</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1797	1718	1815	1817	1837	1902	1873	1886	1925	1923	2004	1931	2016	2034	2037
indeksi	107,7	103,2	108,4	109,0	110,5	114,1	112,9	112,7	115,5	115,1	120,1	115,8	120,6	121,6	122,3
muutos ed. nelj.	-	5,1	5,0	0,6	1,3	-	2,2	-0,1	2,5	-0,4	-	0,6	4,2	0,8	0,6
muutos ed. vuosi	10,2	6,1	11,2	11,1	12,4	5,9	9,3	4,1	6,0	4,2	5,3	2,6	7,0	5,2	6,3
lkkm	1961	647	556	405	353	2189	526	554	547	562	2247	656	584	512	495
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 063	2 021	2 045	2 126	2 061	2 182	2 155	2 177	2 214	2 182	2 361	2 315	2 355	2 347	2 426
indeksi	109,2	107,0	108,9	112,5	108,4	115,5	113,7	116,7	116,3	115,1	124,1	124,0	125,1	121,4	126,0
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,7	3,3	-3,6	-	4,9	2,7	-0,4	-1,0	-	7,7	0,8	-3,0	3,8
muutos ed. vuosi	7,1	6,4	8,2	8,5	5,4	5,8	6,3	7,2	3,4	6,2	7,5	9,1	7,2	4,4	9,4
lkkm	1300	367	399	299	235	1379	330	363	326	360	1404	401	387	321	295
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 934	1 874	1 934	1 976	1 952	2 046	2 018	2 036	2 074	2 056	2 188	2 129	2 190	2 195	2 237
indeksi	108,5	105,3	108,6	110,9	109,3	114,8	113,3	114,9	115,9	115,1	122,2	120,2	123,0	121,5	124,3
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,2	2,1	-1,4	-	3,7	1,4	0,9	-0,7	-	4,4	2,3	-1,3	2,3
muutos ed. vuosi	8,5	6,3	9,6	9,7	8,5	5,8	7,7	5,7	4,6	5,3	6,5	6,1	7,1	4,8	8,0
lkkm	3261	1014	955	704	588	3568	856	917	873	922	3651	1057	971	833	790
<b>Espoo-Kauniainen 1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2232	2214	2226	2276	2212	2336	2326	2275	2357	2386	2497	2546	2449	2514	2480
indeksi	107,8	106,6	106,8	110,3	107,6	112,6	111,5	109,7	114,5	114,6	120,6	123,3	117,3	121,9	120,1
muutos ed. nelj.	-	7,4	0,2	3,2	-2,4	-	3,6	-1,6	4,4	0,1	-	7,6	-4,8	3,9	-1,5
muutos ed. vuosi	11,9	10,5	13,6	15,0	8,4	4,4	4,6	2,7	3,8	6,5	7,2	10,5	7,0	6,5	4,8
lkkm	465	163	131	93	78	516	121	127	138	130	481	152	142	95	102
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 252	2 240	2 205	2 314	2 251	2 400	2 399	2 397	2 423	2 381	2 580	2 594	2 519	2 615	2 594
indeksi	106,4	105,1	104,6	109,8	106,4	112,8	112,1	113,9	114,6	110,6	121,4	123,2	118,6	122,7	121,3
muutos ed. nelj.	-	5,3	-0,5	5,0	-3,0	-	5,3	1,6	0,6	-3,5	-	11,4	-3,7	3,4	-1,1
muutos ed. vuosi	7,0	6,2	7,2	7,9	6,6	5,9	6,6	8,9	4,4	4,0	7,7	9,9	4,2	7,0	9,6
lkkm	632	211	181	131	109	671	161	175	162	173	704	212	210	134	148
<b>Espoo-Kauniainen 2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1774	1650	1779	1783	1883	1883	1824	1867	1905	1937	1963	1864	2039	1978	1969
indeksi	107,2	100,0	107,9	107,7	113,7	113,8	110,8	112,2	115,9	116,3	118,1	112,8	123,3	118,7	117,9
muutos ed. nelj.	-	2,0	7,9	-0,2	5,6	-	-2,6	1,3	3,3	0,3	-	-3,0	9,3	-3,7	-0,6
muutos ed. vuosi	9,8	3,3	9,9	10,5	16,0	6,1	10,8	4,0	7,6	2,2	3,8	1,8	9,9	2,4	1,4
lkkm	741	233	202	173	133	853	230	209	194	220	804	269	206	189	140
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 944	1 845	1 964	1 970	1 996	2 017	1 973	2 003	2 049	2 043	2 179	2 097	2 228	2 166	2 226
indeksi	110,1	104,9	111,7	111,1	112,8	114,5	112,6	113,4	116,4	115,6	122,9	119,2	126,3	120,7	125,4
muutos ed. nelj.	-	2,9	6,4	-0,5	1,6	-	-0,2	0,7	2,7	-0,7	-	3,1	6,0	-4,4	3,8
muutos ed. vuosi	9,6	6,1	11,7	10,0	10,7	4,0	7,3	1,5	4,8	2,4	7,3	5,9	11,4	3,7	8,5
lkkm	1335	389	390	317	239	1497	385	373	337	402	1446	458	370	341	277
<b>Espoo-Kauniainen 3</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1569	1498	1615	1587	1578	1671	1660	1681	1698	1645	1762	1642	1746	1812	1846
indeksi	108,2	104,0	110,1	109,4	109,4	115,6	116,4	116,0	116,1	114,2	121,7	113,2	120,6	124,5	129,1
muutos ed. nelj.	-	6,5	5,9	-0,6	0,0	-	6,4	-0,3	0,1	-1,6	-	-0,9	6,6	3,2	3,7
muutos ed. vuosi	9,2	5,5	10,7	8,6	11,9	6,9	11,8	5,3	6,1	4,4	5,3	-2,7	4,0	7,3	13,1
lkkm	755	251	223	139	142	820	175	218	215	212	952	235	236	228	253
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 726	1 677	1 734	1 774	1 721	1 857	1 829	1 848	1 884	1 869	1 953	1 873	1 947	1 965	2 027
indeksi	108,4	105,8	108,6	111,6	107,7	116,9	115,3	117,6	116,5	118,5	122,2	118,9	122,9	121,3	125,6
muutos ed. nelj.	-	5,8	2,6	2,7	-3,4	-	7,0	2,0	-0,9	1,7	-	0,4	3,4	-1,3	3,5
muutos ed. vuosi	8,5	6,5	9,1	10,9	7,7	7,9	9,0	8,3	4,4	9,9	4,5	3,2	4,6	4,2	6,0
lkkm	1294	414	384	256	240	1400	310	369	374	347	1501	387	391	358	365

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Vantaa</b>															
Kerrostalot €/m2	1434	1387	1431	1458	1461	1521	1487	1499	1534	1565	1646	1614	1661	1648	1660
indeksi	107.5	103.8	108.4	108.5	109.2	113.6	111.0	112.3	114.5	116.6	122.2	120.9	123.6	121.8	122.5
muutos ed. nelj.	-	2.6	4.4	0.1	0.6	-	1.7	1.1	2.0	1.8	-	3.7	2.3	-1.4	0.6
muutos ed. vuosi	8.3	7.5	10.3	7.5	7.9	5.7	6.9	3.6	5.5	6.7	7.6	8.9	10.1	6.4	5.1
lkkm	1851	480	490	457	424	2250	549	567	564	570	1981	566	511	452	452
Rivitalot €/m2	1678	1609	1709	1679	1717	1807	1781	1784	1822	1841	2005	1984	2031	2017	1987
indeksi	108.3	103.4	110.2	109.1	110.6	115.9	111.9	115.2	117.5	119.1	128.3	127.4	128.8	129.7	127.2
muutos ed. nelj.	-	0.5	6.5	-1.0	1.4	-	1.2	2.9	2.1	1.4	-	6.9	1.2	0.7	-1.9
muutos ed. vuosi	8.0	7.8	10.1	6.5	7.5	7.0	8.2	4.5	7.7	7.7	10.7	13.8	11.9	10.3	6.8
lkkm	808	208	236	187	177	948	228	267	227	226	820	209	195	216	200
<b>Asunnot vht €/m2</b>															
indeksi	1523	1467	1532	1538	1554	1625	1594	1602	1638	1665	1776	1748	1795	1781	1778
muutos ed. nelj.	107.8	103.7	109.1	108.7	109.8	114.5	111.4	113.4	115.7	117.6	124.6	123.4	125.6	124.9	124.3
muutos ed. vuosi	-	1.8	5.2	-0.3	0.9	-	1.5	1.8	2.0	1.6	-	4.9	1.8	-0.6	-0.4
muutos ed. vuosi	8.2	7.6	10.2	7.1	7.7	6.2	7.4	3.9	6.4	7.1	8.8	10.8	10.8	7.9	5.8
lkkm	2659	688	726	644	601	3198	777	834	791	796	2801	775	706	668	652
<b>Vantaa 1</b>															
Kerrostalot €/m2	1586	1545	1584	1602	1614	1685	1650	1661	1700	1727	1814	1757	1852	1804	1843
indeksi	104.5	101.6	105.7	105.0	105.6	110.9	108.9	109.6	112.5	112.5	119.8	117.4	121.3	119.7	120.6
muutos ed. nelj.	-	2.0	4.0	-0.7	0.6	-	3.1	0.6	2.6	0.0	-	4.4	3.3	-1.3	0.7
muutos ed. vuosi	6.4	6.4	8.5	4.7	6.1	6.1	7.2	3.7	7.2	6.5	8.0	7.8	10.7	6.4	7.2
lkkm	773	213	187	185	188	910	206	211	241	252	801	214	224	187	176
Asunnot vht €/m2	1634	1585	1645	1640	1667	1752	1712	1724	1787	1785	1912	1864	1943	1925	1918
indeksi	105.3	101.9	107.2	104.9	107.3	112.7	109.4	111.5	115.0	114.9	122.9	121.3	124.1	123.6	122.7
muutos ed. nelj.	-	1.0	5.2	-2.1	2.3	-	2.0	1.9	3.2	-0.1	-	5.6	2.3	-0.4	-0.7
muutos ed. vuosi	6.7	7.4	9.2	3.8	6.5	7.0	7.4	4.0	9.7	7.0	9.1	10.9	11.3	7.4	6.8
lkkm	1142	315	287	267	273	1343	320	322	340	361	1168	304	310	282	272
<b>Vantaa 2</b>															
Kerrostalot €/m2	1330	1278	1326	1359	1356	1409	1375	1388	1419	1453	1530	1516	1530	1540	1534
indeksi	110.1	105.8	110.8	111.7	112.4	116.0	112.9	114.6	116.3	120.2	124.4	123.9	125.6	123.7	124.2
muutos ed. nelj.	-	3.1	4.7	0.8	0.6	-	0.4	1.5	1.5	3.3	-	3.1	1.4	-1.6	0.4
muutos ed. vuosi	10.0	8.4	11.9	10.0	9.5	5.3	6.7	3.4	4.2	7.0	7.2	9.8	9.6	6.3	3.4
lkkm	1078	267	303	272	236	1340	343	356	323	318	1180	352	287	265	276
Asunnot vht €/m2	1439	1379	1446	1461	1468	1529	1505	1511	1527	1575	1673	1661	1683	1673	1674
indeksi	110.0	105.3	110.8	112.3	111.9	116.1	113.1	115.1	116.3	120.0	126.0	125.2	127.0	126.0	125.8
muutos ed. nelj.	-	2.4	5.3	1.3	-0.3	-	1.1	1.7	1.0	3.2	-	4.4	1.4	-0.8	-0.2
muutos ed. vuosi	9.5	7.8	11.1	10.3	8.9	5.5	7.5	3.9	3.6	7.2	8.5	10.7	10.3	8.4	4.9
lkkm	1517	373	439	377	328	1855	457	512	451	435	1633	471	396	386	380

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Kehyskunnat</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1198	1141	1209	1211	1234	1283	1244	1271	1287	1331	1367	1326	1367	1391	1382
indeksi	106,0	101,6	106,5	107,0	109,2	113,7	110,9	112,3	114,9	117,0	121,1	118,3	120,7	123,1	122,6
muutos ed. nelj.	-	2,3	4,8	0,5	2,0	-	1,6	1,3	2,4	1,8	-	1,1	2,0	2,0	-0,4
muutos ed. vuosi	7,8	4,3	7,9	9,1	9,9	7,3	9,1	5,4	7,4	7,2	6,5	6,7	7,5	7,1	4,8
lkm	2142	595	592	473	482	2225	536	565	576	548	2127	592	558	535	442
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1420	1373	1391	1461	1456	1555	1512	1529	1555	1624	1675	1623	1646	1685	1744
indeksi	108,2	103,9	106,4	111,5	111,1	117,1	113,9	115,8	117,3	121,3	126,3	122,9	125,7	126,7	130,1
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,4	4,8	-0,3	-	2,5	1,7	1,3	3,4	-	1,3	2,3	0,7	2,7
muutos ed. vuosi	8,4	6,1	5,8	11,4	10,2	8,2	9,7	8,9	5,2	9,2	7,9	7,9	8,5	8,0	7,2
lkm	1616	421	487	382	326	1852	419	546	467	420	1598	410	439	408	341
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1310	1258	1301	1337	1346	1420	1379	1401	1422	1479	1522	1476	1508	1539	1565
muutos ed. nelj.	107,2	102,8	106,4	109,4	110,2	115,5	112,5	114,2	116,2	119,3	123,9	120,7	123,4	125,0	126,6
muutos ed. vuosi	-	2,7	3,5	2,8	0,7	-	2,1	1,5	1,8	2,6	-	1,2	2,2	1,3	1,3
lkm	3758	1016	1079	855	808	4077	955	1111	1043	968	3725	1002	997	943	783
<b>Porvoo</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1271	1229	1320	1162	1373	1379	1410	1211	1418	1474	1585	1518	1502	1630	1691
indeksi	108,1	106,9	110,2	99,9	115,9	116,5	115,9	102,7	120,7	128,3	132,2	126,2	129,4	135,8	137,8
muutos ed. nelj.	-	1,4	3,2	-9,3	16,0	-	0,0	-11,4	17,5	6,3	-	-1,6	2,5	5,0	1,4
muutos ed. vuosi	4,3	4,3	7,5	-4,0	10,0	7,8	8,5	-6,9	20,7	10,7	13,5	8,9	26,0	12,6	7,4
lkm	406	98	86	134	88	375	73	131	90	81	323	100	92	78	53
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1406	1267	1424	1386	1548	1483	1399	1441	1489	1602	1686	1613	1646	1613	1872
indeksi	108,4	100,2	108,9	107,6	117,7	111,3	105,2	112,3	110,9	117,2	130,0	130,5	132,2	132,9	196,6
muutos ed. nelj.	-	1,9	8,8	-1,2	9,4	-	-10,6	6,7	-1,3	5,7	-	11,3	1,4	0,5	2,8
muutos ed. vuosi	9,8	3,6	10,8	5,6	19,8	2,7	5,0	3,1	-0,5	19,5	15,5	24,0	17,7	19,9	16,6
lkm	162	34	52	47	29	154	45	44	37	28	165	48	36	49	32
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1317	1242	1355	1238	1432	1414	1407	1289	1442	1517	1619	1550	1550	1624	1752
muutos ed. nelj.	108,2	104,5	109,8	102,5	116,5	114,7	112,1	105,9	117,2	124,3	132,5	127,7	130,4	134,8	137,3
muutos ed. vuosi	6,2	4,1	8,6	-0,8	13,3	6,0	7,3	-3,5	14,3	6,6	15,5	13,9	23,1	15,0	10,5
lkm	568	132	138	181	117	529	118	175	127	109	488	148	128	127	85
<b>Tampere</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1333	1291	1297	1360	1384	1442	1383	1424	1465	1495	1558	1482	1571	1582	1597
indeksi	104,1	100,5	102,5	105,8	107,6	112,2	108,0	110,6	114,0	116,5	121,1	116,6	121,9	122,0	124,0
muutos ed. nelj.	-	3,4	1,9	3,3	1,6	-	0,4	2,4	3,1	2,2	-	0,1	4,6	0,1	1,6
muutos ed. vuosi	6,7	3,7	5,3	7,2	10,6	7,8	7,4	7,9	7,7	8,3	7,9	8,0	10,2	7,0	6,4
lkm	3094	805	766	819	704	3275	736	816	967	756	3146	849	834	892	571
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1408	1375	1392	1396	1469	1543	1477	1521	1591	1582	1688	1624	1655	1696	1696
indeksi	109,7	107,7	108,2	108,4	114,4	118,5	115,4	117,3	121,6	119,8	127,8	124,8	127,1	129,8	129,7
muutos ed. nelj.	-	6,1	0,5	0,2	5,5	-	0,9	1,7	3,7	-1,5	-	4,2	1,9	2,1	-0,1
muutos ed. vuosi	8,5	5,0	9,7	6,9	12,6	8,0	7,1	8,4	12,1	4,7	7,9	8,1	8,4	6,8	8,3
lkm	841	194	244	198	205	866	191	267	221	187	869	214	264	239	152
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1352	1312	1321	1369	1405	1467	1407	1448	1496	1517	1586	1518	1592	1611	1622
muutos ed. nelj.	105,5	102,3	103,9	106,5	109,3	113,8	109,8	112,3	115,9	117,3	122,8	118,6	123,2	123,9	125,4
muutos ed. vuosi	7,1	4,0	6,4	7,1	11,1	7,9	7,3	8,0	8,8	7,4	7,9	8,0	9,8	7,0	6,9
lkm	3935	999	1010	1017	909	4141	927	1083	1188	943	4015	1063	1098	1131	723

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Tampere 1</b>															
Kerrostalot €/m2	1590	1547	1526	1643	1645	1724	1650	1692	1752	1801	1875	1775	1875	1901	1948
indeksi	104,7	101,1	102,2	107,3	108,4	113,3	108,5	111,1	115,4	118,4	123,0	117,7	122,8	123,7	127,9
muutos ed. neli.	-	4,1	1,1	5,0	1,0	-	0,1	2,4	3,9	2,6	-	-0,7	4,4	0,7	3,4
muutos ed. vuosi	7,0	2,9	5,1	8,5	11,6	8,2	7,3	8,8	7,6	9,3	8,5	8,4	10,5	7,2	8,0
lkm	1307	344	323	323	317	1410	304	347	410	349	1319	349	352	369	249
Asumnot vht €/m2	1597	1559	1537	1639	1655	1731	1653	1701	1767	1804	1877	1774	1869	1904	1960
indeksi	106,1	103,0	103,5	107,7	110,5	114,4	109,9	112,1	116,7	119,0	124,3	118,6	123,4	125,3	129,9
muutos ed. neli.	-	5,7	0,4	4,0	2,6	-	-0,6	2,0	4,1	2,0	-	-0,3	4,0	1,6	3,7
muutos ed. vuosi	8,0	3,8	6,5	8,5	13,3	7,8	6,6	8,3	8,3	7,7	8,7	8,0	10,1	7,4	9,2
lkm	1405	366	348	354	337	1519	326	378	442	373	1435	379	395	399	262
<b>Tampere 2</b>															
Kerrostalot €/m2	1321	1257	1312	1333	1384	1410	1339	1408	1439	1455	1543	1485	1608	1547	1534
indeksi	105,5	100,8	105,2	107,3	109,0	111,2	106,0	111,3	112,3	115,4	122,1	119,4	126,1	121,9	121,1
muutos ed. neli.	-	4,7	4,3	2,0	1,6	-	-2,8	5,1	0,9	2,8	-	3,4	5,6	-3,3	-0,6
muutos ed. vuosi	10,0	8,8	9,5	8,5	13,2	5,4	5,1	5,9	4,7	5,9	9,8	12,7	13,2	8,5	4,9
lkm	509	128	132	140	109	540	131	132	153	124	571	148	136	180	107
Asumnot vht €/m2	1348	1301	1331	1361	1400	1468	1410	1462	1500	1502	1584	1542	1616	1595	1584
indeksi	106,1	102,4	105,2	107,5	109,4	114,1	109,4	114,4	116,2	116,6	123,5	121,4	126,3	123,9	122,5
muutos ed. neli.	-	3,6	2,7	2,2	1,8	-	0,0	4,6	1,6	0,3	-	4,1	4,0	-1,9	-1,1
muutos ed. vuosi	8,4	6,8	7,7	8,4	10,6	7,6	6,8	8,8	8,1	6,6	8,2	11,0	10,4	6,6	5,1
lkm	938	224	253	235	226	968	229	261	264	214	987	249	265	288	185
<b>Tampere 3</b>															
Kerrostalot €/m2	1005	975	994	1006	1046	1090	1057	1083	1103	1115	1155	1103	1162	1185	1170
indeksi	102,2	99,4	101,7	102,3	105,3	110,6	107,9	109,2	112,0	113,2	116,9	113,0	118,0	118,8	117,9
muutos ed. neli.	-	1,3	2,4	0,6	2,9	-	2,5	1,1	2,6	1,1	-	-0,2	4,4	0,7	-0,8
muutos ed. vuosi	4,4	2,6	3,6	4,1	7,4	8,2	8,6	7,3	9,5	7,5	5,7	4,7	8,1	6,0	4,1
lkm	1278	333	311	356	278	1325	301	337	404	283	1256	352	346	343	215
Asumnot vht €/m2	1096	1060	1088	1091	1146	1189	1148	1174	1210	1225	1281	1234	1286	1313	1291
indeksi	104,1	101,2	103,7	104,1	107,4	112,6	110,0	110,9	114,4	115,3	120,0	116,6	120,8	122,0	121,0
muutos ed. neli.	-	2,1	2,4	0,4	3,2	-	2,4	0,9	3,2	0,7	-	1,1	3,6	1,0	-0,8
muutos ed. vuosi	5,0	2,3	5,4	4,1	8,3	8,2	8,7	7,0	10,0	7,4	6,6	6,0	8,9	6,6	4,9
lkm	1592	409	409	428	346	1654	372	444	482	356	1593	435	438	444	276
<b>Turku</b>															
Kerrostalot €/m2	1126	1084	1113	1140	1166	1222	1191	1211	1238	1245	1363	1327	1351	1383	1393
indeksi	108,3	104,1	107,3	109,9	111,9	117,2	114,1	116,2	118,1	120,4	130,0	127,4	129,5	131,5	131,4
muutos ed. neli.	-	4,3	3,0	2,5	1,7	-	2,0	1,8	1,6	2,0	-	5,8	1,6	1,5	0,0
muutos ed. vuosi	6,7	2,4	5,5	7,0	12,0	8,3	9,7	8,4	7,4	7,7	10,9	11,6	11,4	11,4	9,1
lkm	2896	691	774	743	698	3135	783	816	815	721	3027	857	781	782	607
Rivitalot €/m2	1301	1273	1316	1328	1288	1384	1317	1386	1436	1396	1543	1451	1500	1608	1612
indeksi	108,6	107,7	106,4	111,5	108,9	115,4	108,2	114,8	121,7	117,3	128,4	121,8	126,7	131,6	133,9
muutos ed. neli.	-	5,8	-1,2	4,8	-2,3	-	-0,7	6,1	6,0	-3,6	-	3,8	4,0	3,9	1,8
muutos ed. vuosi	8,2	8,3	4,9	12,9	7,0	6,3	0,5	7,9	9,2	7,7	11,3	12,6	10,4	8,1	14,2
lkm	732	188	207	177	160	720	195	185	193	147	658	164	192	172	130
Asumnot vht €/m2	1159	1120	1151	1175	1189	1252	1215	1244	1276	1274	1397	1350	1379	1426	1434
indeksi	108,3	104,8	107,1	110,3	111,2	116,8	112,9	115,9	118,8	119,8	129,6	126,2	128,9	131,5	132,0
muutos ed. neli.	-	4,6	2,1	3,0	0,9	-	1,5	2,7	2,5	0,8	-	5,4	2,1	2,0	0,3
muutos ed. vuosi	7,0	3,6	5,4	8,2	11,0	7,8	7,7	8,3	7,7	7,7	11,0	11,8	11,2	10,7	10,2
lkm	3628	879	981	920	848	3855	978	1001	1008	868	3685	1021	973	954	737

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Turku 1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1423	1365	1415	1454	1458	1547	1532	1528	1545	1581	1746	1706	1743	1780	1758
indeksi	109,9	104,4	110,1	112,4	112,8	119,4	118,3	118,3	118,8	122,3	133,9	132,0	134,3	136,5	132,8
muutos ed. neli.	-	5,0	5,5	2,1	0,3	-	4,8	0,0	0,4	3,0	-	7,9	1,7	1,6	-2,7
muutos ed. vuosi	7,7	1,0	8,8	7,8	13,4	8,7	13,3	7,4	5,6	8,4	12,1	11,6	13,6	14,9	8,5
lkkm	1016	231	264	277	244	1076	261	283	290	242	1098	323	266	290	219
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1440	1385	1431	1481	1464	1560	1536	1544	1574	1587	1767	1721	1754	1800	1792
indeksi	110,1	105,2	109,7	113,3	112,4	119,0	116,9	118,1	119,6	121,6	134,0	131,4	134,1	136,5	134,2
muutos ed. neli.	-	5,5	4,3	3,3	-0,8	-	4,0	1,0	1,3	1,7	-	8,0	2,1	1,8	-1,7
muutos ed. vuosi	8,1	2,2	7,7	10,1	12,7	8,1	11,1	7,6	5,6	8,2	12,6	12,4	13,6	14,1	10,4
lkkm	1255	285	330	341	299	1303	314	347	351	291	1300	376	324	335	265
<b>Turku 2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1065	1023	1042	1070	1126	1160	1123	1152	1186	1180	1293	1241	1272	1311	1349
indeksi	107,0	103,6	104,9	108,1	111,7	116,3	112,1	115,4	118,4	119,6	128,4	124,8	126,6	129,7	132,8
muutos ed. neli.	-	3,2	1,3	3,0	3,3	-	0,3	3,0	2,5	1,0	-	4,4	1,5	2,4	2,4
muutos ed. vuosi	5,6	3,1	2,3	5,8	11,3	8,7	8,2	10,0	9,5	7,0	10,4	11,3	9,6	9,5	11,0
lkkm	1274	337	329	318	290	1390	359	371	349	311	1258	361	324	315	258
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1132	1096	1120	1132	1181	1224	1174	1224	1247	1249	1356	1301	1325	1388	1410
indeksi	107,5	104,9	105,6	108,1	111,4	116,3	110,8	115,9	118,8	119,7	127,8	123,5	126,0	129,7	132,1
muutos ed. neli.	-	4,6	0,7	2,3	3,1	-	-0,6	4,6	2,6	0,8	-	3,2	2,0	3,0	1,8
muutos ed. vuosi	6,3	4,8	3,7	5,9	11,1	8,2	5,6	9,7	9,9	7,5	9,9	11,5	8,7	9,2	10,3
lkkm	1595	421	416	395	363	1716	450	456	432	378	1574	442	412	405	315
<b>Turku 3</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	738	725	736	741	751	788	742	789	820	803	849	849	838	850	861
indeksi	106,5	104,6	104,9	107,3	109,4	112,8	107,4	112,1	115,0	117,0	122,3	120,7	122,9	121,5	124,0
muutos ed. neli.	-	4,9	0,3	2,3	2,0	-	-1,9	4,4	2,6	1,7	-	3,2	1,8	-1,1	2,1
muutos ed. vuosi	6,7	4,8	4,2	7,9	9,8	5,9	2,7	6,9	7,2	6,9	8,4	12,4	9,6	5,6	6,0
lkkm	606	123	181	148	154	669	163	162	176	168	671	173	191	177	130
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	796	775	798	809	801	854	820	843	892	861	934	900	931	949	955
indeksi	106,1	103,8	104,2	108,4	107,9	112,8	108,4	110,8	116,9	115,3	123,6	120,5	123,8	124,0	126,1
muutos ed. neli.	-	2,4	0,4	4,0	-0,5	-	0,5	2,2	5,5	-1,4	-	4,6	2,7	0,1	1,7
muutos ed. vuosi	6,0	3,9	4,1	9,7	6,4	6,3	4,4	6,3	7,8	6,8	9,6	11,2	11,7	6,1	9,4
lkkm	778	173	235	184	186	836	214	198	225	199	811	203	237	214	157
<b>Pori</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	893	887	921	883	884	953	907	978	939	988	1021	1028	1044	995	1018
indeksi	103,5	102,5	106,5	102,7	102,3	111,4	108,4	113,9	111,3	112,0	117,4	115,2	121,0	116,2	117,3
muutos ed. neli.	-	3,9	3,9	-3,5	-0,4	-	5,9	5,0	-2,3	0,7	-	2,8	5,0	-3,9	0,9
muutos ed. vuosi	3,2	-0,2	6,7	2,6	3,8	7,6	5,8	7,0	8,3	9,5	5,4	6,3	6,2	4,5	4,7
lkkm	600	138	170	170	122	722	176	195	201	150	772	206	206	210	150
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	874	847	872	889	887	930	919	921	963	917	1011	964	1029	1035	1016
indeksi	103,3	99,0	104,4	104,4	105,4	109,5	106,8	108,8	110,3	112,0	118,6	114,8	121,0	119,8	119,0
muutos ed. neli.	-	-2,3	5,4	0,0	1,0	-	1,3	1,9	1,4	1,5	-	2,5	5,4	-1,0	-0,7
muutos ed. vuosi	4,1	5,2	2,9	4,2	4,0	6,0	7,8	4,2	5,7	6,2	8,3	7,4	11,2	8,6	6,2
lkkm	368	84	119	96	69	347	76	92	102	77	397	95	101	116	85
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	888	875	907	885	885	946	911	961	946	967	1018	1009	1040	1007	1018
indeksi	103,4	101,5	105,9	103,2	103,2	110,8	107,9	112,4	111,0	112,0	117,7	115,1	121,0	117,2	117,8
muutos ed. neli.	-	2,1	4,3	-2,5	0,0	-	4,6	4,1	-1,2	0,9	-	2,7	5,1	-3,1	0,4
muutos ed. vuosi	3,4	1,3	5,6	3,1	3,8	7,2	6,4	6,2	7,6	8,5	6,2	6,6	7,6	5,6	5,1
lkkm	968	222	289	266	191	1069	252	287	303	227	1169	301	307	326	235

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Pori 1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1025	1005	1067	1005	1025	1124	1051	1140	1118	1186	1186	1202	1197	1152	1192
indeksi	102,9	101,3	106,4	101,9	102,2	112,7	109,3	115,8	112,7	113,0	116,5	115,2	119,7	114,9	116,1
muutos ed. neli.	-	2,6	5,0	-4,2	0,4	-	6,9	5,9	-2,7	0,3	-	2,0	3,9	-4,0	1,1
muutos ed. vuosi	2,3	-2,0	7,4	0,5	3,5	9,5	7,9	8,9	10,6	10,5	3,4	5,4	3,4	2,0	2,8
lkkm	376	93	101	101	81	459	113	122	136	88	497	139	123	145	90
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1005	983	1046	990	1002	1089	1025	1103	1076	1151	1170	1176	1179	1153	1171
muutos ed. neli.	103,2	101,1	106,9	102,1	102,9	111,7	108,1	115,0	110,8	113,0	117,7	116,1	120,5	117,5	116,7
muutos ed. vuosi	2,6	-1,0	7,4	0,7	3,6	8,2	6,9	7,5	8,5	9,8	5,4	7,4	4,8	6,1	3,3
lkkm	489	119	141	130	99	574	138	145	175	116	636	173	157	183	123
<b>Pori 2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	668	685	671	674	642	661	661	701	633	649	741	732	783	728	721
indeksi	105,0	105,7	106,7	105,0	102,6	108,0	106,0	108,9	107,7	109,5	119,9	115,1	124,4	119,9	120,4
muutos ed. neli.	-	7,5	1,0	-1,6	-2,3	-	3,3	2,7	-1,2	1,7	-	5,1	8,0	-3,6	0,4
muutos ed. vuosi	5,6	4,6	4,8	8,7	4,4	2,9	0,3	2,1	2,5	6,8	11,0	8,6	14,2	11,4	9,9
lkkm	224	45	69	69	41	263	63	73	65	62	275	67	83	65	60
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	758	755	752	768	755	788	784	804	802	763	851	825	885	846	847
muutos ed. neli.	103,7	102,0	104,4	104,8	103,7	109,6	107,7	108,7	111,4	110,5	117,8	113,5	121,6	116,9	119,3
muutos ed. vuosi	4,6	2,6	2,3	0,4	-1,1	-	3,9	0,9	2,4	-0,7	-	2,7	7,2	-3,9	2,0
lkkm	479	103	148	136	92	495	114	142	128	111	533	128	150	143	112
<b>Rauma</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	843	830	844	858	841	873	840	834	881	935	1042	1011	1057	1061	1041
indeksi	100,5	98,2	99,6	102,3	102,1	107,1	104,8	102,4	106,9	114,6	126,5	124,4	127,8	129,1	124,7
muutos ed. neli.	-	1,6	1,4	2,7	-0,2	-	2,7	-2,2	4,4	7,2	-	8,5	2,8	1,0	-3,3
muutos ed. vuosi	1,9	-0,4	0,8	1,8	5,6	6,6	6,7	2,9	4,6	12,3	18,1	18,7	24,8	20,7	8,8
lkkm	316	87	77	79	73	379	98	98	92	91	381	110	115	93	63
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	994	970	996	1030	981	1050	957	1032	1032	1180	1250	1199	1255	1225	1321
muutos ed. neli.	104,4	97,0	103,4	110,2	107,7	109,8	105,8	103,5	107,2	123,9	128,5	120,1	129,9	126,9	137,7
muutos ed. vuosi	5,4	-8,1	3,7	14,5	13,1	5,1	-1,7	-2,2	3,6	15,5	-	-3,1	8,2	-2,3	8,5
lkkm	196	42	57	57	40	196	45	54	54	43	168	47	38	41	42
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	899	882	900	921	893	938	883	907	936	1025	1119	1080	1130	1121	1144
muutos ed. neli.	102,0	97,7	101,1	105,3	104,2	108,2	105,2	102,9	107,1	118,1	127,3	122,7	128,6	128,2	129,6
muutos ed. vuosi	3,3	-3,5	1,9	6,5	8,5	6,0	7,7	1,8	1,7	13,4	17,7	16,6	25,1	19,8	9,7
lkkm	512	129	134	136	113	575	143	152	146	134	549	157	153	134	105

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Lappeenranta</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1182	1156	1168	1194	1212	1215	1181	1222	1251	1208	1278	1307	1297	1214	1292
indeksi	107,6	104,1	108,6	107,7	110,2	111,2	108,4	112,7	111,9	112,1	116,2	118,4	118,0	111,6	116,8
muutos ed. nelj.	-	3,4	4,2	-0,8	2,4	-	-1,7	4,0	-0,8	0,2	-	5,6	-0,3	-5,4	4,6
muutos ed. vuosi	7,8	6,5	8,8	6,6	9,5	3,4	4,0	3,8	3,9	1,7	4,4	9,3	4,7	-0,2	4,2
lkkm	577	129	173	147	128	611	152	155	171	133	626	154	140	203	129
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1206	1165	1182	1285	1191	1258	1229	1249	1328	1227	1405	1390	1301	1422	1506
muutos ed. nelj.	107,0	109,9	107,0	108,4	102,7	110,5	107,7	106,8	118,0	110,0	125,8	119,7	122,2	126,4	135,4
muutos ed. vuosi	6,1	8,1	5,2	10,3	1,2	3,4	-2,0	-0,2	8,9	7,1	13,8	11,1	14,4	7,1	23,1
lkkm	155	38	56	36	25	135	24	34	38	39	147	34	37	45	31
<b>Asumusvähennys €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1188	1158	1171	1215	1207	1225	1192	1228	1269	1212	1307	1326	1297	1262	1342
muutos ed. nelj.	107,5	105,5	108,2	107,8	108,5	111,1	108,2	111,3	113,3	111,6	118,3	118,7	118,9	114,9	120,9
muutos ed. vuosi	7,4	6,9	8,0	7,4	7,5	3,4	2,6	2,9	5,0	2,9	6,5	9,7	6,8	1,4	8,3
lkkm	732	167	229	183	153	746	176	189	209	172	773	188	177	248	160
<b>Lappeenranta 1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1407	1393	1394	1432	1430	1446	1386	1477	1491	1428	1560	1568	1550	1541	1579
indeksi	109,2	105,5	111,9	109,1	110,5	112,6	109,2	114,8	112,8	113,6	119,9	120,4	119,6	120,5	119,2
muutos ed. nelj.	-	5,4	6,1	-2,4	1,2	-	-1,1	5,1	-1,7	0,7	-	6,0	-0,6	0,7	-1,1
muutos ed. vuosi	9,3	8,1	13,0	5,8	10,4	3,1	3,5	2,6	3,4	2,8	6,5	10,2	4,2	6,9	4,9
lkkm	307	76	94	70	67	291	64	81	77	69	324	70	86	94	74
<b>Asumusvähennys €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1422	1389	1389	1457	1454	1459	1409	1490	1511	1427	1571	1588	1513	1571	1613
muutos ed. nelj.	110,5	107,3	112,4	110,5	111,8	113,4	110,5	115,3	114,5	113,1	121,1	122,3	118,9	121,8	121,5
muutos ed. vuosi	10,6	9,2	12,8	8,3	12,0	2,6	3,0	2,6	3,6	1,2	6,9	10,6	3,1	6,4	7,4
lkkm	341	85	106	76	74	322	68	94	84	76	367	83	93	106	85
<b>Lappeenranta 2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	928	900	922	925	964	955	950	933	979	968	958	1011	1010	845	968
indeksi	105,1	102,0	103,3	105,3	109,9	109,1	106,9	109,4	110,3	109,7	110,2	115,1	115,3	98,3	113,0
muutos ed. nelj.	-	0,2	1,2	2,0	4,4	-	-2,7	2,3	0,9	-0,6	-	4,9	0,1	-14,7	15,0
muutos ed. vuosi	5,4	3,8	2,1	7,9	8,0	3,8	4,9	5,9	4,8	-0,2	1,0	7,6	5,4	-10,9	3,0
lkkm	270	53	79	77	61	320	88	74	94	64	302	84	54	109	55
<b>Asumusvähennys €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	988	961	984	1008	996	1026	1008	1005	1062	1029	1081	1103	1114	999	1110
muutos ed. nelj.	104,1	103,4	103,5	104,8	104,7	108,5	105,6	106,8	111,9	109,8	115,1	114,6	118,9	107,4	120,1
muutos ed. vuosi	3,9	4,2	2,6	6,4	2,4	4,3	2,1	3,3	6,7	4,9	6,1	8,6	11,3	-4,0	9,3
lkkm	391	82	123	107	79	424	108	95	125	96	406	105	84	142	75

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Kotka</b>															
Kerrostalot €/m2	822	776	858	804	852	846	863	827	891	804	927	923	929	949	905
indeksi	104.9	100.8	106.8	102.7	109.5	108.6	110.2	107.6	111.3	105.3	117.7	116.3	119.2	120.3	115.1
muutos ed. neli.	-	1.1	6.0	-3.8	6.7	-	0.6	-2.3	3.4	-5.4	-	10.5	2.5	0.9	-4.3
muutos ed. vuosi	2.8	2.0	3.6	-3.8	9.8	3.5	9.3	0.8	8.4	-3.9	8.4	5.6	10.7	8.0	9.4
lkkm	666	173	172	171	150	717	158	182	204	173	664	208	173	165	118
Rivitalot €/m2	897	870	893	885	939	951	895	941	959	1009	1064	1012	1008	1118	1118
indeksi	107.9	107.1	106.9	106.5	111.3	114.7	109.3	110.8	117.9	121.2	129.6	122.3	130.7	132.6	133.2
muutos ed. neli.	-	9.9	-0.2	-0.4	4.5	-	-1.8	1.3	6.4	2.8	-	0.9	6.9	1.4	0.5
muutos ed. vuosi	6.9	5.2	2.9	5.6	14.2	6.3	2.1	3.6	10.7	8.9	13.0	11.9	18.0	12.4	9.9
lkkm	195	44	58	53	39	264	59	73	65	67	209	51	62	55	41
Asumnot vht €/m2	844	804	868	827	877	877	873	861	911	864	967	949	952	999	968
indeksi	105.8	102.7	106.8	103.8	110.1	110.4	109.9	108.6	113.3	109.9	121.2	118.1	122.6	123.9	120.3
muutos ed. neli.	-	3.7	4.1	-2.8	6.0	-	-0.1	-1.2	4.3	-3.0	-	7.5	3.8	1.1	-2.9
muutos ed. vuosi	4.0	2.9	3.4	-1.0	11.1	4.3	7.1	1.6	9.1	-0.2	9.8	7.5	12.9	9.4	9.5
lkkm	861	217	231	224	189	981	217	255	269	240	873	259	235	220	159
<b>Kotka 1</b>															
Kerrostalot €/m2	934	872	972	922	970	976	1003	929	1051	920	1063	1068	1070	1089	1024
indeksi	106.4	100.7	107.5	104.9	112.7	111.8	114.2	109.3	116.0	107.7	120.2	118.5	122.7	122.0	117.7
muutos ed. neli.	-	-0.9	6.8	-2.4	7.4	-	1.3	-4.2	6.1	-7.1	-	10.0	3.5	-0.5	-3.5
muutos ed. vuosi	2.7	0.0	3.6	-3.3	10.9	5.1	13.4	1.7	10.6	-4.4	7.6	3.8	12.2	5.2	9.3
lkkm	443	115	111	118	99	452	104	116	127	105	418	131	105	105	77
Asumnot vht €/m2	941	882	964	923	994	992	1000	954	1052	961	1080	1075	1062	1120	1062
indeksi	106.6	101.9	107.1	104.9	112.6	112.3	113.7	109.1	116.3	110.4	121.4	119.2	124.2	122.5	120.0
muutos ed. neli.	-	0.2	5.1	-2.0	7.3	-	1.0	-4.1	6.6	-5.1	-	8.0	4.2	-1.4	-2.0
muutos ed. vuosi	3.2	1.2	3.8	-2.4	10.7	5.4	11.6	1.8	10.8	-2.0	8.1	4.8	13.9	5.3	8.8
lkkm	494	124	130	128	112	533	122	141	147	123	467	149	118	113	87
<b>Kotka 2</b>															
Kerrostalot €/m2	601	586	631	569	617	589	587	625	572	572	656	633	649	673	671
indeksi	100.6	101.1	104.7	96.3	100.6	99.6	99.0	102.7	98.4	98.2	110.5	110.0	109.4	115.2	107.7
muutos ed. neli.	-	7.2	3.5	-8.0	4.5	-	-1.6	3.7	-4.2	-0.2	-	12.0	-0.6	5.4	-6.6
muutos ed. vuosi	3.2	8.2	3.8	-5.2	6.7	-1.1	-2.1	-1.9	2.2	-2.4	11.0	11.1	6.5	17.1	9.6
lkkm	223	58	61	53	51	265	54	66	77	68	246	77	68	60	41
Asumnot vht €/m2	725	707	750	709	733	735	716	745	736	744	827	792	817	849	851
indeksi	104.6	104.0	106.4	102.1	106.2	107.4	104.1	107.8	108.6	109.1	120.8	116.4	120.1	126.2	120.8
muutos ed. neli.	-	9.5	2.4	-4.1	4.0	-	-1.9	3.5	0.8	0.4	-	6.7	3.1	5.1	-4.2
muutos ed. vuosi	5.4	5.8	2.9	1.3	11.9	2.6	0.2	1.3	6.4	2.7	12.5	11.8	11.4	16.1	10.7
lkkm	367	93	101	96	77	448	95	114	122	117	406	110	117	107	72
<b>Kouvola</b>															
Kerrostalot €/m2	807	801	792	829	807	855	843	843	846	887	912	901	900	876	974
indeksi	102.5	101.6	99.6	104.0	104.9	109.0	106.8	109.0	108.9	111.2	115.9	114.6	116.2	111.5	121.5
muutos ed. neli.	-	6.7	-2.0	4.5	0.9	-	1.8	2.0	-0.1	2.2	-	3.1	1.3	-4.1	9.0
muutos ed. vuosi	5.4	6.4	0.5	5.0	10.2	6.3	5.1	9.5	4.7	6.0	6.4	7.3	6.6	2.4	9.2
lkkm	468	116	128	129	95	499	125	137	125	112	428	113	120	89	106
Rivitalot €/m2	921	920	898	916	948	1042	978	1018	1109	1062	1136	1114	1131	1151	1149
indeksi	100.9	99.8	101.8	101.6	101.4	113.7	106.8	115.7	119.1	113.4	125.4	119.6	126.3	125.4	130.7
muutos ed. neli.	-	4.4	3.0	-0.2	-0.2	-	5.3	8.3	3.0	-4.8	-	5.4	5.6	-0.7	4.2
muutos ed. vuosi	4.0	0.4	6.6	2.0	7.2	12.7	8.1	13.7	17.2	11.8	10.3	11.9	9.2	5.3	15.2
lkkm	154	36	45	40	33	153	39	44	39	31	147	32	36	51	28
Asumnot vht €/m2	844	839	826	857	852	915	886	900	931	943	984	969	974	964	1030
indeksi	101.9	100.6	100.3	103.2	103.7	110.6	106.8	111.3	112.4	112.0	119.2	116.4	119.7	116.3	124.7
muutos ed. neli.	-	5.9	-0.2	2.8	0.5	-	3.0	4.2	1.0	-0.4	-	3.9	2.9	-2.9	7.3
muutos ed. vuosi	4.9	4.2	2.6	3.9	9.1	8.5	6.2	11.0	9.0	8.0	7.8	9.0	7.5	3.4	11.4
lkkm	622	152	173	169	128	652	164	181	164	143	575	145	156	140	134

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Lahti</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	961	915	970	966	992	1054	1006	1051	1084	1073	1178	1163	1196	1158	1196
indeksi	102,9	99,3	104,5	103,6	104,3	113,3	109,4	111,1	115,2	117,7	124,9	122,2	126,4	125,3	125,8
muutos ed. nelj.	-	3,9	5,2	-0,9	0,7	-	4,9	1,5	3,7	2,2	-	3,8	3,5	-0,9	0,4
muutos ed. vuosi	5,7	2,6	5,6	5,4	9,1	10,1	10,1	6,3	11,2	12,9	10,2	11,7	13,8	8,8	6,9
lkm	1717	432	456	439	390	1766	433	467	444	422	1647	473	442	393	339
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1135	1061	1107	1169	1203	1293	1203	1229	1354	1385	1408	1332	1414	1457	1427
muutos ed. nelj.	105,4	102,3	103,5	105,2	110,8	118,4	109,4	112,4	125,1	127,9	125,6	117,6	126,0	130,6	126,6
muutos ed. vuosi	8,6	9,8	9,8	4,8	10,2	12,4	6,9	8,6	18,9	15,5	6,1	7,6	12,1	4,4	0,6
lkm	249	63	77	65	44	250	64	66	57	63	264	46	78	82	58
<b>Asumus yht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	989	938	992	998	1026	1092	1037	1080	1128	1129	1215	1190	1231	1206	1234
muutos ed. nelj.	103,3	99,9	104,3	103,9	105,4	114,2	109,4	111,3	116,9	119,5	125,0	121,3	126,3	126,3	126,3
muutos ed. vuosi	6,2	3,9	6,3	5,3	9,3	10,5	9,6	6,7	12,6	13,3	9,5	10,9	13,5	8,0	5,7
lkm	1966	495	533	504	434	2016	497	533	501	485	1911	519	520	475	397
<b>Lahti 1</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1137	1062	1154	1153	1177	1240	1176	1234	1292	1256	1371	1345	1403	1340	1394
indeksi	103,2	98,5	105,6	104,8	103,9	113,6	109,2	110,6	116,3	118,8	123,2	119,4	126,0	124,0	123,4
muutos ed. nelj.	-	2,9	7,2	-0,7	-0,9	-	5,1	1,3	5,1	2,2	-	0,5	5,5	-1,5	-0,5
muutos ed. vuosi	6,2	2,6	6,5	7,0	8,6	10,2	10,8	4,7	11,0	14,3	8,4	9,4	13,9	6,7	3,9
lkm	869	212	248	216	193	843	213	226	207	197	790	233	214	189	154
<b>Asumus yht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1154	1079	1168	1169	1199	1275	1220	1255	1318	1307	1395	1366	1419	1370	1423
muutos ed. nelj.	103,5	99,4	105,5	104,6	104,6	114,4	109,7	110,3	117,4	120,8	122,8	118,4	124,8	124,7	123,6
muutos ed. vuosi	6,6	4,3	7,1	6,9	8,0	10,6	10,4	4,6	12,2	15,5	7,3	8,0	13,1	6,3	2,3
lkm	945	235	272	233	205	918	234	242	220	222	862	242	234	214	172
<b>Lahti 2</b>															
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	784	768	785	778	806	867	835	868	876	891	966	982	987	976	998
indeksi	102,5	100,4	103,0	101,9	104,9	112,8	109,7	111,7	113,7	116,3	127,3	126,0	127,0	127,1	129,2
muutos ed. nelj.	-	5,3	2,6	-1,1	2,9	-	4,6	1,9	1,8	2,2	-	8,4	0,8	0,1	1,7
muutos ed. vuosi	5,0	2,7	4,3	3,1	9,9	10,0	9,2	8,4	11,6	10,9	12,9	14,9	13,7	11,7	11,1
lkm	848	220	208	223	197	923	220	241	237	225	857	240	228	204	185
<b>Asumus yht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	834	806	827	839	864	921	867	915	950	952	1048	1026	1055	1053	1057
muutos ed. nelj.	103,2	100,4	102,9	103,0	106,5	113,9	109,0	112,5	116,4	118,0	127,8	125,0	128,2	128,2	129,9
muutos ed. vuosi	5,7	3,4	5,4	3,4	11,0	10,4	8,6	9,4	13,1	10,8	12,2	14,7	14,0	10,1	10,1
lkm	1021	260	261	271	229	1098	263	291	281	263	1049	277	286	261	225

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Hämeenlinna</b>															
Kerrostalot €/m2	1174	1137	1160	1190	1211	1267	1258	1249	1275	1287	1353	1316	1352	1406	1337
indeksi	107,7	105,6	107,5	107,2	110,7	117,5	114,2	116,6	120,0	119,1	125,5	122,6	126,0	129,1	124,3
muutos ed. neli.	-	2,9	1,8	-0,2	3,2	-	3,2	2,1	2,9	-0,8	-	2,9	2,8	2,4	-3,7
muutos ed. vuosi	7,2	6,6	8,7	5,8	7,8	9,0	8,2	8,5	11,9	7,6	6,9	7,4	8,1	7,6	4,4
lkm	587	126	172	140	149	654	164	167	162	161	609	165	164	160	120
Rivitalot €/m2	1162	1125	1132	1195	1194	1234	1202	1218	1243	1272	1352	1326	1419	1346	1317
indeksi	106,6	102,5	103,4	111,0	109,7	114,8	111,9	113,7	116,4	117,5	124,9	121,0	134,3	124,2	120,7
muutos ed. neli.	-	1,8	0,9	7,4	-1,2	-	2,0	1,6	2,4	0,9	-	2,9	11,0	-7,5	-2,8
muutos ed. vuosi	7,9	6,2	4,4	12,0	9,0	7,7	9,2	9,9	4,8	7,2	8,8	8,1	18,2	6,7	2,7
lkm	268	63	75	77	53	272	60	65	82	65	290	84	83	73	50
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1170	1133	1151	1191	1205	1257	1240	1240	1265	1283	1353	1319	1373	1388	1331
indeksi	107,4	104,6	106,2	108,4	110,4	116,6	113,5	115,7	118,9	118,6	125,3	122,1	128,5	127,6	123,2
muutos ed. neli.	-	2,6	1,5	2,1	1,8	-	2,8	1,9	2,8	-0,2	-	2,9	5,3	-0,7	-3,4
muutos ed. vuosi	7,4	6,5	7,3	7,7	8,2	8,6	8,5	8,9	9,7	7,5	7,4	7,6	11,1	7,3	3,9
lkm	855	189	247	217	202	926	224	232	244	226	899	249	247	233	170
<b>Hämeenlinna 1</b>															
Kerrostalot €/m2	1260	1196	1255	1293	1297	1357	1366	1348	1341	1372	1452	1413	1448	1512	1435
indeksi	108,2	106,1	108,6	107,8	110,3	117,7	115,8	117,1	118,6	119,5	125,9	122,9	126,9	130,2	123,9
muutos ed. neli.	-	3,3	2,3	-0,7	2,3	-	4,9	1,2	1,3	0,7	-	2,9	3,3	2,6	-4,8
muutos ed. vuosi	8,1	6,1	11,0	8,0	7,4	8,8	9,1	7,9	10,0	8,3	7,0	6,2	8,3	9,8	3,7
lkm	415	93	113	98	111	457	118	114	118	107	420	104	117	118	81
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1255	1200	1241	1288	1293	1358	1363	1364	1337	1367	1442	1412	1480	1474	1400
indeksi	106,4	103,9	106,8	106,9	108,0	116,4	114,6	116,5	116,8	117,6	123,2	121,0	129,0	124,5	118,5
muutos ed. neli.	-	2,5	2,8	0,1	1,0	-	6,1	1,7	0,2	0,7	-	2,9	6,6	-3,5	-4,8
muutos ed. vuosi	7,4	4,4	10,3	8,4	6,6	9,4	10,3	9,1	9,2	8,9	5,9	5,6	10,7	6,6	0,8
lkm	461	105	121	114	121	497	127	123	134	113	460	114	126	132	88
<b>Hämeenlinna 2</b>															
Kerrostalot €/m2	981	1005	947	956	1016	1067	1015	1028	1125	1099	1130	1099	1136	1170	1117
indeksi	106,4	104,1	104,6	105,6	111,6	116,7	110,1	115,1	123,9	118,2	124,3	121,8	123,7	126,3	125,6
muutos ed. neli.	-	1,8	0,5	1,0	5,6	-	-1,4	4,6	7,6	-4,6	-	3,1	1,5	2,0	-0,5
muutos ed. vuosi	4,9	8,1	2,5	0,1	9,1	9,7	5,8	10,1	17,3	5,9	6,5	10,7	7,5	1,9	6,3
lkm	172	33	59	42	38	197	46	53	44	54	189	61	47	42	39
<b>Asunnot vht €/m2</b>	1070	1055	1046	1078	1102	1138	1096	1094	1180	1183	1249	1211	1247	1286	1250
indeksi	108,7	105,6	105,4	110,5	113,7	117,0	112,0	114,6	121,9	120,0	128,3	123,6	127,9	131,9	130,0
muutos ed. neli.	-	2,6	-0,2	4,8	2,9	-	-1,5	2,3	6,4	-1,5	-	3,0	3,5	3,2	-1,5
muutos ed. vuosi	7,4	9,4	3,4	6,7	10,4	7,6	6,0	8,7	10,3	5,6	9,7	10,4	11,7	8,3	8,3
lkm	394	84	126	103	81	429	97	109	110	113	439	135	121	101	82

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Kuopio</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1160	1156	1141	1173	1172	1265	1225	1254	1292	1288	1381	1338	1364	1384	1438
indeksi	104.3	102.4	102.9	106.1	105.9	112.9	108.0	113.6	115.7	114.7	124.4	121.9	122.6	124.9	128.5
muutos ed. nelj.	-	4.3	0.5	3.1	-0.2	-	1.9	5.2	1.9	-0.9	-	6.2	0.6	1.9	2.8
muutos ed. vuosi	5.1	3.5	3.7	5.4	7.8	8.3	5.4	10.3	9.0	8.3	10.2	12.9	7.9	8.0	12.0
ikm	1200	327	325	292	256	1233	315	320	318	280	1166	284	328	328	226
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1151	1122	1183	1193	1108	1263	1195	1274	1265	1317	1440	1403	1484	1387	1486
indeksi	103.9	98.9	107.2	107.5	102.2	116.2	111.6	114.8	118.0	120.4	130.5	128.4	131.9	129.3	132.4
muutos ed. nelj.	-	-1.0	8.4	0.2	-4.9	-	9.2	2.9	2.8	2.0	-	6.6	2.7	-2.0	2.4
muutos ed. vuosi	4.7	1.7	4.6	10.3	2.4	11.8	12.8	7.1	9.8	17.8	12.3	15.1	14.9	9.6	9.9
ikm	383	89	102	106	86	399	108	105	99	87	383	112	95	96	80
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1158	1147	1152	1178	1155	1264	1217	1259	1285	1296	1397	1355	1396	1385	1451
indeksi	104.2	101.5	104.0	106.5	104.9	113.8	108.9	113.9	116.3	116.2	126.0	123.5	124.9	126.0	129.5
muutos ed. nelj.	-	2.9	2.5	2.3	-1.4	-	3.8	4.6	2.1	-0.1	-	6.3	1.1	0.9	2.7
muutos ed. vuosi	5.0	3.0	3.9	6.6	6.4	9.2	7.3	9.5	9.2	10.7	10.7	13.4	9.7	8.4	11.5
ikm	1583	416	427	398	342	1632	423	425	417	367	1549	396	423	424	306
<b>Kuopio 1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1370	1365	1350	1384	1383	1485	1464	1485	1486	1503	1599	1566	1577	1586	1666
indeksi	105.2	102.5	104.5	107.8	106.1	112.3	107.4	115.7	113.0	113.2	123.4	122.6	121.6	124.0	125.6
muutos ed. nelj.	-	5.0	2.0	3.1	-1.5	-	1.2	7.7	-2.4	0.2	-	8.3	-0.8	1.9	1.3
muutos ed. vuosi	5.6	4.0	3.6	6.2	8.7	6.8	4.8	10.7	4.9	6.7	9.9	14.1	5.1	9.7	10.9
ikm	562	155	157	135	115	560	124	147	147	142	485	104	150	138	93
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1372	1367	1360	1391	1371	1477	1451	1492	1474	1492	1600	1567	1587	1575	1672
indeksi	105.0	100.6	105.3	108.4	105.8	112.3	107.8	116.0	113.2	112.1	123.7	122.8	122.7	123.8	125.6
muutos ed. nelj.	-	2.7	4.7	2.9	-2.4	-	1.9	7.6	-2.4	-1.0	-	9.5	0.0	0.8	1.5
muutos ed. vuosi	5.5	3.0	3.0	8.1	8.0	6.9	7.2	10.2	4.4	5.9	10.2	13.8	5.8	9.3	12.0
ikm	616	167	169	153	127	613	135	161	162	155	531	119	160	150	102
<b>Kuopio 2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	995	992	976	1006	1006	1092	1038	1072	1140	1120	1210	1158	1197	1225	1259
indeksi	103.4	102.4	101.3	104.4	105.7	113.6	108.5	111.3	118.6	116.2	125.5	121.1	123.6	125.9	131.6
muutos ed. nelj.	-	3.6	-1.1	3.1	1.2	-	2.7	2.6	6.5	-2.0	-	4.2	2.1	1.9	4.5
muutos ed. vuosi	4.5	2.9	3.8	4.5	6.9	9.8	5.9	9.9	13.6	10.0	10.5	11.6	11.0	6.2	13.2
ikm	638	172	168	157	141	673	191	173	171	138	681	180	178	190	133
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1040	1026	1038	1061	1036	1148	1089	1132	1181	1189	1285	1239	1291	1280	1330
indeksi	103.7	102.1	103.1	105.1	104.3	114.8	109.6	112.4	118.5	119.1	127.6	124.1	126.5	127.7	132.3
muutos ed. nelj.	-	3.0	1.0	1.9	-0.8	-	5.1	2.5	5.4	0.5	-	4.1	2.0	0.9	3.6
muutos ed. vuosi	4.6	3.1	4.6	5.6	5.2	10.8	7.3	9.0	12.7	14.2	11.1	13.2	12.6	7.7	11.0
ikm	967	249	258	245	215	1019	288	264	255	212	1018	277	263	274	204
<b>Jyväskylä</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1229	1178	1214	1282	1241	1298	1282	1278	1327	1307	1417	1396	1457	1417	1396
indeksi	103.4	100.3	102.0	106.0	105.3	108.6	108.0	106.5	110.4	109.5	116.4	114.5	117.7	116.7	116.6
muutos ed. nelj.	-	5.1	1.7	3.9	-0.7	-	2.6	-1.5	3.7	-0.7	-	4.6	2.8	-0.8	-0.1
muutos ed. vuosi	7.2	4.1	6.2	8.3	10.3	5.1	7.7	4.4	4.1	4.0	7.2	6.0	10.5	5.7	6.4
ikm	1034	283	281	272	228	1147	299	304	294	250	1079	260	283	294	242
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1187	1137	1171	1185	1255	1234	1187	1217	1247	1284	1396	1341	1439	1389	1415
indeksi	106.3	101.5	105.4	106.0	112.6	110.0	108.8	108.3	109.2	113.9	122.4	119.1	124.8	122.6	123.3
muutos ed. nelj.	-	3.7	3.8	0.5	6.2	-	-3.4	-0.5	0.9	4.3	-	4.6	4.8	-1.8	0.6
muutos ed. vuosi	8.0	0.8	10.9	5.7	15.0	3.5	7.2	2.7	3.0	8.2	11.3	9.4	15.3	12.2	8.2
ikm	348	93	108	91	56	341	65	101	100	75	298	72	82	76	68
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1218	1167	1203	1256	1245	1281	1257	1262	1306	1301	1411	1382	1453	1409	1401
indeksi	104.1	100.6	102.8	106.0	107.1	108.9	108.2	106.9	110.1	110.6	117.9	115.7	119.4	118.1	118.2
muutos ed. nelj.	-	4.7	2.2	3.1	1.0	-	1.1	-1.2	3.0	0.5	-	4.6	3.3	-1.1	0.1
muutos ed. vuosi	7.4	3.3	7.4	7.6	11.5	4.7	7.6	4.0	3.8	3.3	8.2	6.9	11.7	7.3	6.9
ikm	1382	336	399	363	284	1488	364	405	394	325	1377	332	365	370	310

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Jyväskylä 1</b>															
Kerrosalot €/m2	1403	1331	1378	1491	1412	1480	1478	1442	1512	1490	1629	1597	1671	1629	1620
indeksi	102,4	98,5	100,7	106,6	104,1	107,5	107,6	104,4	109,8	108,3	115,8	113,4	117,1	115,5	117,3
muutos ed. nelj.	-	4,9	2,3	5,9	-2,3	-	3,3	-3,0	5,2	-1,4	-	4,7	3,3	-1,4	1,6
muutos ed. vuosi	6,9	3,1	5,1	8,7	11,0	5,0	9,3	3,7	3,0	4,0	7,7	5,3	12,2	5,2	8,4
lkm	586	134	168	149	135	721	195	187	185	154	657	159	178	183	137
Asumnot vht €/m2	1 397	1 325	1 366	1 472	1 426	1 469	1 450	1 439	1 494	1 495	1 616	1 573	1 662	1 607	1 621
indeksi	103,1	98,8	101,4	106,0	106,3	107,9	107,6	105,0	109,4	109,9	116,3	113,2	117,9	115,7	118,5
muutos ed. nelj.	-	4,2	2,6	4,6	0,3	-	1,2	-2,4	4,1	0,5	-	3,0	4,2	-1,9	2,5
muutos ed. vuosi	7,1	3,1	5,7	7,7	12,2	4,7	8,9	3,6	3,1	3,3	7,7	5,2	12,2	5,8	7,9
lkm	704	164	208	182	150	849	222	219	223	185	761	186	204	205	166
<b>Jyväskylä 2</b>															
Kerrosalot €/m2	961	943	982	960	978	1019	980	1027	1042	1026	1089	1088	1128	1091	1050
indeksi	105,5	104,5	105,0	104,6	107,9	111,1	109,0	111,3	111,6	112,4	117,6	117,2	118,9	119,5	114,9
muutos ed. nelj.	-	5,3	0,5	-0,3	3,1	-	1,0	2,1	0,2	0,7	-	4,2	1,4	0,5	-3,8
muutos ed. vuosi	7,9	6,3	8,9	7,4	8,8	5,3	4,3	6,0	6,6	4,2	5,9	7,5	6,8	7,0	2,2
lkm	448	109	123	123	93	426	104	117	109	96	422	101	105	111	105
Asumnot vht €/m2	1 008	982	1 012	1 004	1 033	1 061	1 030	1 055	1 086	1 074	1 172	1 157	1 208	1 178	1 143
indeksi	105,8	103,6	105,3	105,9	108,3	110,6	109,3	110,0	111,2	111,9	120,5	119,9	122,0	122,3	117,8
muutos ed. nelj.	-	5,5	1,7	0,6	2,2	-	0,9	0,7	1,1	0,6	-	7,2	1,8	0,3	-3,7
muutos ed. vuosi	7,9	3,6	10,1	7,6	10,3	4,6	5,5	4,5	5,0	3,3	8,9	9,7	10,9	10,0	5,3
lkm	678	172	191	181	134	639	142	186	171	140	616	146	161	165	144
<b>Vaasa</b>															
Kerrosalot €/m2	1119	1102	1121	1148	1106	1161	1137	1205	1145	1156	1207	1176	1239	1209	1205
indeksi	104,1	102,7	105,4	105,1	103,1	107,1	105,7	110,5	105,2	107,1	111,8	108,6	114,4	112,3	112,0
muutos ed. nelj.	-	5,6	2,6	-0,2	-1,9	-	2,5	4,5	-4,8	1,8	-	1,4	5,4	-1,9	-0,3
muutos ed. vuosi	4,6	0,7	4,6	7,2	6,1	2,9	3,0	4,9	0,1	3,8	4,3	2,7	3,5	6,7	4,6
lkm	688	183	181	187	137	774	181	204	191	198	665	192	154	179	140
Rivitalot €/m2	1 054	1 025	1 073	1 029	1 090	1 157	1 096	1 192	1 195	1 145	1 194	1 196	1 242	1 241	1 096
indeksi	100,5	98,1	101,4	98,7	103,8	108,4	102,1	109,5	111,2	110,9	111,5	108,2	116,6	114,0	107,5
muutos ed. nelj.	-	..	3,3	-2,7	5,2	-	-1,7	7,3	1,5	-0,3	-	-2,5	7,8	-2,2	-5,7
muutos ed. vuosi	-0,3	3,1	-1,7	-3,7	..	7,8	4,0	8,0	12,7	6,9	2,9	6,0	6,4	2,5	-3,1
lkm	177	55	51	47	24	188	48	53	43	44	189	56	48	51	34
Asumnot vht €/m2	1 108	1 089	1 112	1 127	1 103	1 160	1 129	1 203	1 154	1 154	1 205	1 179	1 239	1 215	1 185
indeksi	103,4	101,9	104,7	104,0	103,2	107,3	105,1	110,4	106,3	107,7	111,7	108,5	114,8	112,6	111,2
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,7	-0,7	-0,7	-	1,8	5,0	-3,7	1,4	-	0,7	5,8	-1,9	-1,3
muutos ed. vuosi	3,7	1,1	3,5	5,2	5,2	3,8	3,2	5,5	2,2	4,3	4,1	3,2	4,0	6,0	3,2
lkm	865	238	232	234	161	962	229	257	234	242	854	248	202	230	174
<b>Vaasa 1</b>															
Kerrosalot €/m2	1233	1222	1243	1264	1205	1282	1259	1329	1268	1271	1326	1279	1365	1327	1331
indeksi	105,1	104,3	107,2	106,1	103,0	108,5	107,2	111,8	106,5	108,4	112,5	108,8	115,1	113,5	112,8
muutos ed. nelj.	-	6,5	2,8	-1,0	-2,9	-	4,1	4,3	-4,7	1,7	-	0,4	5,8	-1,4	-0,6
muutos ed. vuosi	5,4	1,5	6,9	8,3	5,2	3,2	2,8	4,3	0,4	5,2	3,7	1,5	2,9	6,5	4,1
lkm	492	131	136	133	92	570	138	143	137	152	501	138	120	139	104
Asumnot vht €/m2	1 226	1 211	1 232	1 247	1 213	1 278	1 250	1 318	1 272	1 273	1 317	1 274	1 355	1 327	1 311
indeksi	105,1	104,2	106,7	105,3	104,2	108,7	107,0	111,5	107,5	108,9	112,4	108,9	114,8	113,8	112,1
muutos ed. nelj.	-	5,8	2,4	-1,3	-1,1	-	2,7	4,2	-3,6	1,4	-	0,0	5,4	-0,9	-1,5
muutos ed. vuosi	5,4	1,7	6,8	7,5	5,7	3,4	2,7	4,5	2,0	4,6	3,4	1,8	3,0	5,8	2,9
lkm	576	156	162	156	102	657	161	170	151	175	583	163	141	163	116

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*	
<b>Vaasa 2</b>																
Kerrostalot €/m2	793	760	772	816	823	813	786	849	793	823	867	878	879	872	841	
indeksi	99,7	96,1	97,8	101,1	103,8	101,6	99,7	105,3	99,8	101,7	108,7	107,6	111,6	107,3	108,4	
muutos ed. nelj.	-	1,8	3,4	2,6	-	-	-3,9	5,6	-5,2	1,8	-	5,9	3,7	-3,9	1,0	
muutos ed. vuosi	1,2	-2,7	-4,7	3,0	..	1,9	3,8	7,6	-1,3	-2,1	7,0	7,9	6,0	7,5	6,6	
lkkm	196	52	45	54	45	204	43	61	54	46	164	54	34	40	36	
Asumusvht €/m2	870	841	871	884	881	922	886	970	917	913	979	988	1007	988	931	
indeksi	99,1	95,9	99,4	100,3	100,8	103,8	100,2	107,5	103,1	104,5	110,0	107,3	114,7	109,5	108,8	
muutos ed. nelj.	-	..	3,7	0,9	0,5	-	-0,7	7,3	-4,1	1,5	-	2,7	6,9	-4,5	-0,7	
muutos ed. vuosi	-0,6	-0,6	-4,9	-0,6	..	4,7	4,4	8,1	2,7	3,7	6,0	7,2	6,7	6,3	4,0	
lkkm	289	82	70	78	59	305	68	87	83	67	271	85	61	67	58	
<b>Seinäjoki</b>																
Kerrostalot €/m2	919	870	920	906	981	974	962	918	1011	1007	985	907	984	978	1070	
indeksi	102,6	99,1	101,3	102,8	107,3	108,0	107,5	106,5	109,9	107,8	110,1	105,6	109,2	110,2	115,9	
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,3	1,4	4,4	-	0,2	-0,9	3,2	-1,9	-	-2,1	3,4	0,9	5,2	
muutos ed. vuosi	3,1	-0,4	0,8	3,0	9,1	5,2	8,5	5,1	7,0	0,5	2,0	-1,8	2,5	0,2	7,4	
lkkm	238	67	59	65	47	226	65	51	60	50	223	51	60	67	45	
Rivitalot €/m2	1001	992	987	1008	1057	1042	988	1070	1032	1078	1074	1113	1023	1105	1055	
indeksi	103,2	101,0	101,8	106,4	103,5	106,5	100,9	106,8	107,1	111,6	112,5	116,6	109,8	110,0	113,9	
muutos ed. nelj.	-	-0,8	0,8	4,5	-2,7	-	-2,5	5,9	0,3	4,3	-	4,5	-5,9	0,2	3,6	
muutos ed. vuosi	4,2	7,7	-0,6	8,1	1,7	3,3	-0,1	4,9	0,6	7,8	5,6	15,6	2,8	2,7	2,0	
lkkm	247	56	69	66	56	222	58	64	54	46	256	68	66	71	51	
Asumusvht €/m2	955	906	949	951	1015	1004	973	986	1020	1038	1024	998	1001	1034	1063	
indeksi	102,8	100,0	101,6	104,4	105,5	107,3	104,4	106,7	108,6	109,6	111,2	110,5	109,5	110,1	115,0	
muutos ed. nelj.	-	0,1	1,6	2,8	1,1	-	-1,1	2,1	1,8	0,9	-	0,9	-1,0	0,6	4,4	
muutos ed. vuosi	3,6	3,3	0,2	5,3	5,6	4,3	4,5	5,0	4,0	3,8	3,7	5,9	2,6	1,3	4,9	
lkkm	485	123	128	131	103	448	123	115	114	96	479	119	126	138	96	
<b>Kokkola</b>																
Kerrostalot €/m2	849	834	870	825	869	869	843	891	841	902	946	976	995	855	958	
indeksi	105,2	98,7	109,5	104,5	108,2	108,1	106,0	109,5	111,2	105,6	118,5	113,5	124,1	114,1	122,6	
muutos ed. nelj.	-	-0,1	10,9	-4,5	3,5	-	-2,1	3,3	1,6	-5,1	-	7,5	9,4	-8,1	7,4	
muutos ed. vuosi	6,6	2,8	9,4	4,8	9,5	2,7	7,4	0,0	6,4	-2,4	9,7	7,1	13,4	2,6	16,1	
lkkm	197	55	53	46	43	214	56	44	69	45	208	57	55	53	43	
Rivitalot €/m2	949	960	977	982	..	1031	1103	991	1012	1019	1091	1082	1118	1128	..	
indeksi	104,2	105,2	108,5	103,9	..	115,7	123,2	110,2	113,1	116,6	122,2	121,0	124,6	122,1	..	
muutos ed. nelj.	-	..	3,1	-4,3	..	-	..	-10,5	2,6	3,0	-	3,9	2,9	-2,0	..	
muutos ed. vuosi	3,3	13,4	4,6	0,6	..	11,0	17,1	1,5	8,9	..	5,7	-1,7	13,1	7,9	..	
lkkm	124	42	33	32	..	119	28	47	23	21	110	41	26	29	..	
Asumusvht €/m2	890	885	913	889	872	935	949	931	911	950	1005	1019	1045	966	989	
indeksi	104,7	101,4	109,1	104,2	104,3	111,2	113,0	109,8	112,0	110,1	120,0	116,6	124,3	117,4	122,0	
muutos ed. nelj.	-	0,4	7,5	-4,4	0,1	-	8,3	-2,8	2,1	-1,7	-	5,9	6,6	-5,5	3,9	
muutos ed. vuosi	5,2	7,2	7,3	3,0	3,2	6,2	11,4	0,6	7,5	5,5	7,9	3,2	13,3	4,8	10,8	
lkkm	321	97	86	78	60	333	84	91	92	66	318	98	81	82	57	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Mikkeli</b>															
Kerrostalot €/m2	1029	1037	1002	1009	1069	1099	1060	1101	1086	1150	1204	1217	1160	1172	1267
indeksi	104.6	104.8	100.6	104.9	108.3	111.9	110.2	110.3	112.0	115.3	121.9	123.9	120.6	116.5	127.0
muutos ed. neli.	-	3.7	-4.0	4.3	3.3	-	1.7	0.1	1.5	2.9	-	7.5	-2.7	-3.4	9.0
muutos ed. vuosi	3.4	4.7	-0.3	2.2	7.1	7.0	5.1	9.6	6.8	6.4	9.0	12.5	9.3	4.0	10.2
ikm	413	101	103	128	81	470	118	113	135	104	410	130	115	95	70
Rivitalot €/m2	1102	1099	1049	..	1075	1168	1113	1160	1199	1202	1283	1276	1296	1336	1226
indeksi	106.3	106.3	103.5	..	104.7	116.7	111.1	115.5	120.9	119.6	122.9	121.3	124.5	126.4	119.5
muutos ed. neli.	-	-1.3	-2.7	..	..	9.8	6.1	4.0	4.6	-1.1	-	1.4	2.6	1.6	-5.5
muutos ed. vuosi	6.3	8.2	7.7	..	-2.9	9.8	4.5	11.6	..	14.2	5.3	9.1	7.7	4.6	0.0
ikm	115	31	33	..	32	146	44	37	..	30	135	30	36	32	37
Asunnot vht €/m2	1051	1055	1016	1061	1071	1120	1075	1118	1120	1165	1227	1234	1200	1220	1255
indeksi	105.1	105.3	101.5	106.6	107.2	113.3	110.4	111.8	114.6	116.5	122.2	123.1	121.7	119.4	124.7
muutos ed. neli.	-	2.2	-3.6	5.1	0.6	-	3.0	1.3	2.4	1.7	-	5.6	-1.1	-1.9	4.5
muutos ed. vuosi	4.2	5.7	2.0	5.2	4.1	7.8	4.9	10.2	7.5	8.7	7.8	11.5	8.8	4.2	7.0
ikm	528	132	136	147	113	616	162	150	170	134	545	160	151	127	107
<b>Mikkeli 1</b>															
Kerrostalot €/m2	1155	1195	1103	1147	1176	1213	1170	1205	1210	1267	1348	1356	1311	1311	1412
indeksi	106.6	109.5	99.8	107.9	109.6	113.2	111.8	109.9	114.0	117.2	123.0	123.2	122.6	116.7	129.8
muutos ed. neli.	-	8.4	-8.9	8.1	1.6	-	2.0	-1.7	3.7	2.8	-	5.2	-0.5	-4.8	11.2
muutos ed. vuosi	4.4	9.2	-1.9	2.1	8.5	6.2	2.1	10.1	5.7	6.9	8.7	10.2	11.6	2.4	10.8
ikm	256	59	66	79	52	298	76	66	92	64	247	78	74	55	40
Asunnot vht €/m2	1157	1181	1110	1185	1150	1214	1155	1205	1216	1281	1336	1354	1294	1310	1384
indeksi	106.5	108.6	101.1	109.0	107.5	114.3	111.0	110.7	116.0	119.7	122.5	123.5	120.8	117.2	128.8
muutos ed. neli.	-	5.6	-6.9	7.8	-1.3	-	3.3	-0.3	4.8	3.2	-	3.2	-2.2	-2.9	9.9
muutos ed. vuosi	4.7	10.3	0.1	4.2	4.6	7.3	2.3	9.5	6.4	11.3	7.2	11.2	9.1	1.1	7.6
ikm	309	74	81	87	67	371	100	87	108	76	306	88	92	68	58
<b>Mikkeli 2</b>															
Kerrostalot €/m2	826	781	839	786	895	915	881	932	886	961	971	990	915	947	1032
indeksi	100.5	95.4	102.5	98.7	105.6	109.2	106.6	111.2	107.7	111.3	119.6	125.3	116.3	116.0	121.1
muutos ed. neli.	-	-5.9	7.4	-3.7	7.0	-	0.9	4.3	-3.1	3.3	-	12.6	-7.2	-0.2	4.4
muutos ed. vuosi	1.3	-4.4	3.2	2.4	4.2	8.7	11.7	8.5	9.2	5.4	9.6	17.6	4.6	7.7	8.8
ikm	157	42	37	49	29	172	42	47	43	40	163	52	41	40	30
Asunnot vht €/m2	919	899	900	906	971	1002	976	1010	1000	1021	1093	1084	1082	1109	1095
indeksi	103.0	100.4	102.0	103.0	106.8	111.9	109.5	113.6	112.5	111.8	121.7	122.5	123.2	122.8	118.6
muutos ed. neli.	-	-3.0	1.6	1.0	3.7	-	2.6	3.8	-1.0	-0.6	-	9.5	0.6	-0.3	-3.4
muutos ed. vuosi	3.5	-0.9	5.1	6.9	3.1	8.6	9.1	11.4	9.2	4.7	8.8	11.8	8.4	9.2	6.1
ikm	219	58	55	60	46	245	62	63	62	58	239	72	59	59	49
<b>Joensuu</b>															
Kerrostalot €/m2	1145	1099	1156	1142	1184	1272	1240	1232	1309	1308	1379	1329	1435	1382	1369
indeksi	110.4	105.2	110.4	113.4	112.9	122.9	119.3	120.4	125.7	126.3	134.4	131.8	134.0	136.5	135.5
muutos ed. neli.	-	-1.1	4.9	2.7	-0.4	-	5.6	0.9	4.5	0.5	-	4.3	1.7	1.8	-0.7
muutos ed. vuosi	4.6	-0.1	3.8	8.8	6.2	11.3	13.4	9.1	10.9	11.9	9.4	10.5	11.3	8.5	7.3
ikm	504	102	150	140	112	518	132	133	141	112	537	141	134	163	99
Rivitalot €/m2	958	921	968	982	962	1056	1041	995	1071	1118	1224	1202	1226	1218	1249
indeksi	108.3	105.8	106.4	110.0	110.9	119.7	119.4	112.1	123.5	124.2	134.2	131.8	137.2	134.3	133.5
muutos ed. neli.	-	2.7	0.6	3.4	0.8	-	7.6	-6.1	10.2	0.5	-	6.1	4.1	-2.1	-0.6
muutos ed. vuosi	8.8	9.7	5.9	12.2	7.7	10.6	12.8	5.3	12.3	12.0	12.1	10.4	22.4	8.7	7.4
ikm	350	82	94	93	81	344	87	110	79	68	368	110	89	92	77
Asunnot vht €/m2	1074	1031	1084	1081	1099	1189	1164	1141	1217	1235	1319	1280	1355	1319	1323
indeksi	109.7	105.4	109.0	112.2	112.2	121.8	119.3	117.4	125.0	125.6	134.3	131.8	135.1	135.7	134.8
muutos ed. neli.	-	0.2	3.4	3.0	0.0	-	6.3	-1.6	6.4	0.5	-	4.9	2.5	0.4	-0.7
muutos ed. vuosi	6.1	3.2	4.5	10.0	6.7	11.0	13.2	7.7	11.4	11.9	10.3	10.4	15.1	8.6	7.3
ikm	854	184	244	233	193	862	219	243	220	180	905	251	223	255	176

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Joensuu 1</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1223	1181	1233	1214	1266	1370	1327	1317	1404	1433	1477	1417	1536	1501	1453
indeksi	108,9	104,2	108,1	112,4	111,3	123,0	119,1	119,3	126,2	127,8	133,4	131,3	132,2	136,5	133,4
muutos ed. nelj.	-	-1,4	3,8	3,9	-1,0	-	7,0	0,2	5,7	1,3	-	2,8	0,7	3,2	-2,2
muutos ed. vuosi	3,5	0,2	0,9	7,8	5,4	13,0	14,3	10,4	12,3	14,8	8,4	10,3	10,8	8,2	4,4
lkkm	376	70	119	104	83	395	102	110	96	87	404	103	105	124	72
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1205	1164	1209	1200	1246	1340	1301	1301	1368	1390	1459	1397	1517	1479	1443
muutos ed. nelj.	108,5	105,0	107,4	110,9	110,9	121,7	118,0	118,7	124,7	125,7	132,2	131,0	132,7	134,6	130,5
muutos ed. vuosi	-	-0,1	2,3	3,3	0,0	-	6,4	0,5	5,1	0,9	-	4,2	1,4	1,4	-3,1
lkkm	47	4,6	1,3	7,4	5,6	12,2	12,4	10,5	12,4	13,4	8,6	11,0	11,9	8,0	3,8
447	83	141	126	97	449	115	121	114	99	474	124	127	142	81	
<b>Joensuu 2</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	925	869	940	939	952	997	996	994	1040	957	1103	1082	1152	1048	1130
indeksi	116,0	109,0	119,0	117,1	119,1	122,3	120,0	124,2	124,1	120,9	138,4	133,4	140,6	136,4	143,3
muutos ed. nelj.	-	0,2	9,2	-1,6	1,7	-	0,7	3,5	-0,1	-2,6	-	10,3	5,4	-3,0	5,1
muutos ed. vuosi	8,8	-1,1	15,0	12,6	9,5	5,4	10,1	4,4	6,0	1,5	13,1	11,2	13,2	9,9	18,5
lkkm	128	32	31	36	29	123	30	23	45	25	133	38	29	39	27
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	924	879	942	945	931	1018	1008	960	1045	1059	1160	1147	1171	1137	1186
muutos ed. nelj.	111,4	106,0	111,3	114,1	114,2	121,8	121,3	115,6	125,4	125,3	137,6	133,0	138,7	137,3	141,4
muutos ed. vuosi	-	0,7	5,1	2,5	0,1	-	6,2	-4,7	8,5	-0,1	-	6,1	4,3	-1,0	2,9
lkkm	8,2	1,3	9,5	14,0	8,5	9,4	14,5	3,8	9,9	9,7	12,9	9,7	20,0	9,5	12,8
407	101	103	107	96	413	104	122	106	81	431	127	96	113	113	95
<b>Oulu</b>															
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1245	1190	1254	1262	1274	1319	1273	1294	1349	1359	1440	1400	1424	1447	1489
indeksi	108,0	104,0	107,5	109,1	111,6	115,5	112,6	114,6	116,3	118,5	125,3	124,1	123,5	127,6	126,2
muutos ed. nelj.	-	2,6	3,4	1,5	2,2	-	0,9	1,8	1,5	1,9	-	4,7	-0,5	3,4	-1,1
muutos ed. vuosi	8,4	6,3	8,9	8,4	10,1	6,9	8,2	6,5	6,5	6,2	8,6	10,3	7,8	9,7	6,5
lkkm	1243	266	392	338	247	1442	350	355	391	346	1329	378	386	361	204
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1229	1183	1213	1255	1265	1324	1287	1316	1329	1363	1415	1382	1428	1402	1448
muutos ed. nelj.	107,4	102,6	105,8	110,3	111,1	115,9	112,9	114,1	117,7	118,9	123,3	121,7	125,5	121,7	124,1
muutos ed. vuosi	6,4	4,2	4,8	9,2	7,6	7,9	10,0	7,9	6,7	7,0	6,4	7,8	9,9	3,4	4,4
lkkm	639	147	203	171	118	711	155	211	201	144	675	159	205	175	136
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>															
indeksi	1240	1187	1240	1260	1271	1320	1278	1301	1342	1360	1431	1394	1426	1432	1475
muutos ed. nelj.	107,8	103,5	106,9	109,5	111,4	115,6	112,7	114,4	116,8	118,7	124,6	123,3	124,2	125,5	125,5
muutos ed. vuosi	-	1,5	3,3	2,5	1,7	-	1,1	1,6	2,1	1,6	-	3,9	0,7	1,1	-0,1
lkkm	1882	413	595	509	365	2153	505	566	592	490	2004	537	591	536	340

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Oulu 1</b>															
Kerrostalot €/m2	1352	1300	1354	1361	1393	1425	1378	1396	1467	1460	1549	1506	1529	1559	1603
indeksi	108.9	105.1	108.2	109.4	113.0	116.0	113.4	114.8	116.8	119.2	125.8	124.2	123.2	128.4	127.3
muutos ed. neli.	-	3.6	2.9	1.2	3.3	-	0.3	1.2	1.8	2.0	-	4.2	-0.8	4.2	-0.8
muutos ed. vuosi	8.8	6.8	9.3	7.7	11.4	6.5	7.9	6.1	6.8	5.5	8.4	9.6	7.4	9.9	6.8
lkkm	786	159	253	211	163	942	237	237	239	229	847	240	257	224	126
Asunnot vht €/m2	1354	1305	1355	1375	1380	1429	1383	1400	1460	1471	1552	1514	1546	1547	1602
indeksi	108.1	104.6	107.2	109.4	111.3	115.1	112.4	114.0	115.7	118.6	124.3	122.4	123.0	125.2	126.5
muutos ed. neli.	-	2.4	2.4	2.1	1.7	-	1.0	1.4	1.5	2.5	-	3.2	0.6	1.7	1.1
muutos ed. vuosi	7.9	7.2	7.8	7.7	8.9	6.5	7.5	6.4	5.7	6.5	7.9	8.8	8.0	8.2	6.7
lkkm	1022	205	334	282	201	1190	290	308	308	284	1056	297	322	271	166
<b>Oulu 2</b>															
Kerrostalot €/m2	1021	957	1045	1055	1026	1095	1052	1080	1100	1146	1211	1175	1205	1214	1250
indeksi	105.8	101.1	105.9	108.3	107.8	114.0	110.4	114.0	114.8	116.8	124.2	123.8	124.1	125.6	123.3
muutos ed. neli.	-	0.0	4.8	2.3	-0.5	-	2.4	3.3	0.7	1.8	-	6.0	0.2	1.2	-1.8
muutos ed. vuosi	7.4	5.0	7.9	10.4	6.6	7.8	9.2	7.6	6.0	8.4	9.0	12.2	6.0	8.9	9.4
lkkm	457	107	139	127	84	500	113	118	152	117	482	138	129	137	78
Asunnot vht €/m2	1094	1038	1094	1113	1132	1183	1143	1175	1192	1220	1278	1241	1272	1285	1313
indeksi	107.4	101.8	106.5	109.7	111.6	116.4	113.0	115.1	118.5	118.8	125.2	124.7	126.0	126.1	123.9
muutos ed. neli.	-	0.1	4.6	3.0	1.7	-	1.3	1.8	3.0	0.2	-	5.0	1.0	0.1	-1.7
muutos ed. vuosi	7.5	3.1	6.9	10.2	9.7	8.4	11.0	8.0	8.0	6.5	7.6	10.3	9.4	6.4	4.3
lkkm	860	208	261	227	164	963	215	258	284	206	948	240	269	265	174
<b>Kaiaani</b>															
Kerrostalot €/m2	858	840	833	863	894	883	857	903	850	921	973	891	910	1038	1052
indeksi	98.9	98.4	95.7	99.4	102.3	101.6	99.7	102.9	98.4	105.8	111.3	101.9	107.1	117.1	120.1
muutos ed. neli.	-	3.0	-2.7	3.8	2.9	-	-2.5	3.2	-4.4	7.5	-	-3.7	5.1	9.4	2.5
muutos ed. vuosi	3.9	3.8	1.5	3.5	7.0	2.7	1.3	7.5	-1.0	3.4	9.5	2.2	4.1	19.0	13.5
lkkm	294	70	83	74	67	360	74	84	125	77	341	120	82	87	52
Rivitalot €/m2	935	928	943	920	947	971	1003	880	992	1010	1086	1061	1093	1075	1113
indeksi	105.7	107.9	103.9	103.6	107.2	110.4	110.8	100.9	114.8	115.6	118.0	112.8	119.4	119.1	120.7
muutos ed. neli.	-	11.0	-3.7	-0.3	3.5	-	3.3	-8.9	13.7	0.7	-	-2.4	5.8	-0.2	1.3
muutos ed. vuosi	9.0	10.2	10.7	5.0	10.3	4.5	2.7	-2.9	10.8	7.8	6.9	1.8	18.3	3.8	4.4
lkkm	171	30	53	50	38	170	39	44	45	42	165	48	45	51	21
Asunnot vht €/m2	885	871	872	883	913	914	908	895	900	952	1012	951	974	1051	1074
indeksi	101.3	101.7	98.6	100.9	104.0	104.7	103.5	102.2	104.0	109.2	113.6	105.7	111.4	117.8	120.3
muutos ed. neli.	-	5.8	-3.1	2.3	3.1	-	-0.5	-1.3	1.8	5.0	-	-3.2	5.4	5.8	2.1
muutos ed. vuosi	5.7	6.1	4.7	4.0	8.2	3.3	1.8	3.6	3.1	5.0	8.5	2.1	9.0	13.3	10.2
lkkm	465	100	136	124	105	530	113	128	170	119	506	168	127	138	73
<b>Rovaniemi</b>															
Kerrostalot €/m2	870	849	866	893	873	921	888	931	964	899	979	915	952	1012	1039
indeksi	92.7	89.4	92.5	94.6	94.3	99.2	98.0	100.9	100.6	97.2	107.7	103.4	106.7	110.6	110.5
muutos ed. neli.	-	-1.8	3.4	2.4	-0.4	-	3.9	3.0	-0.3	-3.4	-	6.4	3.2	3.6	-0.1
muutos ed. vuosi	1.5	-3.2	1.2	4.6	3.5	7.0	9.6	9.2	6.3	3.1	8.6	5.5	5.7	9.9	13.6
lkkm	476	109	113	145	109	560	143	158	153	106	517	132	130	156	99
Rivitalot €/m2	929	900	948	935	934	954	949	942	941	985	1083	1049	1065	1119	1099
indeksi	99.9	97.6	97.2	104.1	100.7	103.0	106.0	100.5	102.0	103.6	109.9	110.0	110.1	109.3	110.3
muutos ed. neli.	-	-3.3	-0.4	7.1	-3.3	-	5.3	-5.3	1.5	1.6	-	6.2	0.0	-0.7	0.9
muutos ed. vuosi	0.1	-2.4	-1.4	4.9	-0.3	3.1	8.6	3.3	-2.0	2.9	6.7	3.8	9.6	7.1	6.5
lkkm	177	30	56	56	35	168	47	49	40	32	165	36	36	56	37
Asunnot vht €/m2	886	863	888	904	889	929	904	934	958	921	1007	950	981	1040	1055
indeksi	94.5	91.5	93.7	97.0	95.9	100.2	100.1	100.8	101.0	98.8	108.3	105.1	107.6	110.2	110.4
muutos ed. neli.	-	-2.2	2.4	3.6	-1.1	-	4.3	0.8	0.2	-2.1	-	6.3	2.4	2.5	0.2
muutos ed. vuosi	1.1	-3.0	0.5	4.7	2.5	6.0	9.3	7.6	4.0	3.0	8.1	5.0	6.7	9.2	11.7
lkkm	653	139	169	201	144	728	190	207	193	138	682	168	166	212	136

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>				
Koko maa	1613	0,2	8550	55	1834	-1,0	2085	32	1541	0,7	3856	52	1608	0,3	2609	77	1498	1,5	4037	76
Pääkaupunkiseutu	2395	0,1	3015	54	2794	-0,5	839	31	2352	0,5	1245	51	2327	0,0	931	79	2353	1,6	687	94
Muu Suomi	1204	0,3	5535	55	1343	-1,5	1246	33	1193	0,8	2611	53	1170	0,6	1678	76	1225	1,5	3350	73
Uusimaa	2246	0,0	3590	54	2577	-0,6	959	31	2172	0,4	1520	52	2204	-0,2	1111	78	2152	1,6	1123	88
Itä-Uusimaa	1496	2,9	61	57	..	..	..	..	1469	-1,2	26	52	1443	7,0	21	80	1512	-1,2	43	72
Varsinais-Suomi	1261	-0,2	881	57	1473	-0,8	196	33	1249	1,9	403	54	1213	-1,9	282	77	1318	4,4	424	72
Satakunta	994	0,3	253	56	1143	-3,2	43	33	973	-2,5	130	54	971	4,6	80	72	1001	4,3	217	71
Kanta-Häme	1106	-3,6	204	55	1146	-6,5	46	33	1116	-2,2	104	53	1079	-3,8	54	76	1198	1,5	116	75
Pirkanmaa	1411	0,6	809	55	1491	-1,8	200	33	1406	0,4	359	53	1388	1,8	250	76	1403	-0,1	325	77
Päijät-Häme	1106	-1,5	480	54	1236	1,6	125	32	1108	-2,0	212	52	1069	-2,1	143	77	1214	1,4	163	78
Kymenlaakso	894	0,1	289	55	922	1,4	69	33	885	1,2	129	52	893	-1,7	91	74	1026	0,6	147	75
Etelä-Karjala	1156	2,6	182	51	1246	-2,7	46	33	1139	4,3	95	51	1131	3,6	41	72	1278	7,9	63	73
Etelä-Savo	1031	6,3	177	55	1172	6,0	31	34	978	2,3	86	53	1043	11,3	60	71	906	-6,2	119	68
Pohjois-Savo	1224	4,0	361	53	1308	-0,3	90	32	1247	6,5	174	51	1174	2,9	97	75	1109	-0,1	209	69
Pohjois-Karjala	1156	-1,2	141	52	1298	-2,4	44	34	1140	2,1	62	53	1113	-4,3	35	73	976	-0,2	161	63
Keski-Suomi	1206	0,3	354	56	1405	-0,5	64	33	1208	1,3	191	51	1133	-0,7	99	78	1208	2,3	202	70
Etelä-Pohjanmaa	964	3,0	66	60	..	..	..	..	995	0,8	33	53	874	4,6	24	78	955	4,3	123	65
Pohjanmaa	1092	-1,0	172	59	1135	-7,0	26	32	1079	-0,7	94	55	1091	0,8	52	80	955	0,7	82	79
Keski-Pohjanmaa	949	6,9	45	62	..	..	..	..	..	..	..	..	863	3,5	24	76	919	1,2	32	70
Pohjois-Pohjanmaa	1382	-0,9	254	54	1498	-6,6	70	34	1386	0,6	114	53	1332	0,2	70	76	1196	-1,0	327	72
Kainuu	993	1,6	64	55	..	..	..	..	938	1,9	29	53	..	..	..	..	990	1,5	42	70
Lappi	905	2,2	167	57	1156	-2,3	35	35	863	-2,7	76	53	878	9,5	56	76	966	3,3	119	68
Helsinki	2621	0,0	2068	52	2877	-0,6	668	30	2542	0,2	834	50	2592	0,0	566	79	2458	0,6	192	98
Helsinki-1	3530	-0,2	364	55	3560	-2,2	146	33	3489	0,5	127	53	3542	0,2	91	93	..	..	..	..
Helsinki-2	2707	-0,5	972	48	2819	0,5	376	29	2655	-0,2	365	48	2694	-1,5	231	79	2800	2,0	52	110
Helsinki-3	2096	-1,9	319	51	2396	0,7	70	29	2100	-1,1	147	49	2025	-3,2	102	69	2342	-3,2	56	98
Helsinki-4	1808	3,9	413	57	2088	-3,8	76	32	1823	2,6	195	52	1751	6,5	142	76	2256	2,7	83	90
Espoo-Kauniainen	2037	0,6	495	60	2337	-2,1	88	33	2133	1,6	199	53	1936	0,6	208	78	2426	3,8	295	98
Espoo-Kauniainen 1	2480	-1,5	102	54	2878	..	23	29	2542	1,8	44	51	2391	-2,8	35	74	2698	-0,8	46	121
Espoo-Kauniainen 2	1969	-0,6	140	60	2274	-4,4	28	33	2107	0,4	54	52	1842	-0,4	58	80	2445	7,3	137	96
Espoo-Kauniainen 3	1846	3,7	253	62	2116	1,7	37	34	1930	2,7	101	54	1757	4,8	115	78	2220	3,4	112	91
Vantaa	1660	0,6	452	58	1981	2,4	83	33	1669	1,5	212	53	1589	-0,6	157	78	1987	-1,9	200	85
Vantaa 1	1843	0,7	176	57	2070	-2,2	33	32	1858	2,1	82	53	1787	0,4	61	77	2034	-2,8	96	86
Vantaa 2	1534	0,4	276	59	1920	6,2	50	33	1544	1,0	130	54	1447	-1,5	96	79	1946	-1,1	104	84
Kehuskunnat	1382	-0,4	442	56	1561	1,1	88	34	1359	-0,8	220	55	1351	-0,5	134	74	1744	2,7	341	79
Porvoo	1691	1,4	53	58	..	..	..	..	1625	-3,8	21	53	..	..	..	..	1872	2,8	32	74

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2004, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.							
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>				
Tampere	1597	1.6	571	55	1702	-0.3	148	33	1608	1.7	252	52	1551	2.4	171	78	1696	-0.1	152	81
Tampere 1	1948	3.4	249	52	1999	3.0	83	33	1939	3.9	109	52	1935	3.2	57	82	..	..	..	..
Tampere 2	1534	-0.6	107	54	1656	-5.2	20	34	1553	0.7	53	51	1465	0.0	34	70	1634	-1.6	78	82
Tampere 3	1170	-0.8	215	58	1170	-5.1	45	34	1205	-2.0	90	54	1140	1.9	80	77	1625	-0.9	61	81
Turku	1393	0.0	607	57	1696	-1.3	123	32	1409	2.6	273	54	1299	-1.8	211	77	1612	1.8	130	68
Turku 1	1758	-2.7	219	53	1980	-2.5	63	32	1715	1.2	95	52	1704	-6.5	61	77	2052	6.1	46	48
Turku 2	1349	2.4	258	58	1495	0.1	41	33	1424	7.1	126	53	1260	-0.5	91	76	1621	0.2	57	77
Turku 3	861	2.1	130	63	..	..	..	..	846	-4.4	52	57	829	7.3	59	79	1270	0.8	27	85
Pori	1018	0.9	150	56	1221	-4.0	27	32	989	-0.8	75	53	990	4.4	48	73	1016	-0.7	85	71
Pori 1	1192	1.1	90	53	..	..	..	..	1185	-1.2	48	51	1147	5.8	27	68	1059	-11.0	33	65
Pori 2	721	0.4	60	59	..	..	..	..	699	0.1	27	56	689	..	21	78	1000	3.6	52	74
Rauma	1041	-3.3	63	56	..	..	..	..	1015	-7.1	28	55	1040	1.4	21	70	1321	8.5	42	82
Lappeenranta	1292	4.6	129	51	1487	3.6	32	33	1268	3.2	67	52	1235	7.1	30	71	1506	7.1	31	77
Lappeenranta 1	1579	-1.1	74	48	1692	1.4	21	33	1556	-2.9	39	49	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	968	15.0	55	57	..	..	..	..	944	14.4	28	55	..	..	..	..	1398	6.8	20	74
Kotka	905	-4.3	118	54	880	1.6	31	34	894	-5.5	49	50	927	-5.2	38	74	1118	0.5	41	77
Kotka 1	1024	-3.5	77	51	991	4.0	21	35	999	-3.9	36	50	1063	-5.8	20	70	..	..	..	..
Kotka 2	671	-6.6	41	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1053	-2.3	31	77
Kouvola	974	9.0	106	56	1081	..	25	34	935	7.1	46	54	979	12.0	35	76	1149	4.2	28	81
Lahti	1196	0.4	339	55	1392	2.4	76	32	1210	0.2	160	52	1136	0.0	103	79	1427	-1.5	58	84
Lahti 1	1394	-0.5	154	53	1549	2.6	42	32	1428	-0.2	71	50	1318	-1.9	41	80	..	..	..	..
Lahti 2	998	1.7	185	57	1143	2.1	34	33	1013	0.6	89	53	958	2.7	62	77	1307	0.0	40	81
Hämeenlinna	1337	-3.7	120	54	1384	-8.6	31	32	1374	0.6	56	52	1286	-5.9	33	77	1317	-2.8	50	79
Hämeenlinna 1	1435	-4.8	81	54	1454	-9.7	21	32	1466	-0.3	37	51	1399	-7.3	23	79	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1117	-0.5	39	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1364	-2.2	43	80



Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. \* = tieto ei ole luovuttu

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*	
<b>Koko maa</b>																					
Kerrostalot	221.6	220.2	222.0	221.6	222.2	239.6	232.0	240.6	242.8	243.3	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	272.4	267.1	273.7	274.0	274.7	
Reaali-indeksi	124.4	125.1	124.2	123.8	124.3	132.5	129.2	132.7	134.2	134.1	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	149.0	146.5	150.0	150.0	149.7	
Rivitalot	213.5	211.3	214.4	213.4	214.5	226.5	220.4	226.0	229.7	230.1	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	261.0	255.9	261.7	261.2	265.1	
Reaali-indeksi	119.9	120.0	120.0	119.3	120.0	125.3	122.7	124.7	126.9	126.7	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	142.8	140.3	143.4	143.0	144.5	
Asunnot vht	220.6	219.2	221.4	220.4	221.4	237.0	229.8	237.4	240.2	240.7	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	270.6	265.4	271.8	271.8	273.6	
Reaali-indeksi	123.9	124.5	123.9	123.2	123.9	131.1	128.0	131.0	132.7	132.6	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	148.1	145.5	148.9	148.8	149.2	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																					
Kerrostalot	229.6	227.2	229.2	230.1	231.7	254.3	245.3	256.8	258.9	256.6	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	285.9	280.8	288.3	287.2	287.5	
Reaali-indeksi	128.9	129.0	128.3	128.6	129.6	140.7	136.6	141.7	143.1	141.4	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	156.5	154.0	158.0	157.2	156.7	
Rivitalot	233.0	229.9	233.7	233.3	234.2	249.0	241.3	250.1	254.7	250.3	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	287.7	285.5	287.1	286.9	291.4	
Reaali-indeksi	130.8	130.6	130.8	130.4	131.1	137.7	134.3	138.0	140.7	137.9	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	157.4	156.6	157.4	157.0	158.8	
Asunnot vht	229.0	226.8	228.9	229.5	230.6	250.9	242.3	252.9	255.7	252.9	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	284.2	279.9	285.7	284.9	286.3	
Reaali-indeksi	128.6	128.8	128.1	128.3	129.0	138.8	134.9	139.6	141.3	139.3	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	155.5	153.5	156.6	155.9	156.1	
<b>Muu Suomi</b>																					
Kerrostalot	217.7	216.8	218.5	217.3	217.9	230.7	224.2	230.2	232.6	236.8	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	265.2	259.6	265.6	267.3	268.2	
Reaali-indeksi	122.2	123.1	122.3	121.5	121.9	127.6	124.8	127.0	128.5	129.9	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	145.1	142.4	145.6	146.3	146.2	
Rivitalot	208.4	206.1	209.2	208.3	209.3	220.1	214.7	218.8	222.1	225.0	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	253.2	246.5	254.6	254.1	257.7	
Reaali-indeksi	117.0	117.0	117.1	116.4	117.1	121.7	119.5	120.7	122.7	123.9	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	138.5	135.1	139.5	139.0	140.5	
Asunnot vht	217.9	216.6	218.9	217.3	218.4	230.6	224.5	229.8	232.6	235.7	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	265.1	259.0	266.0	266.8	268.9	
Reaali-indeksi	122.3	123.0	122.5	121.5	122.2	127.5	125.0	126.8	128.5	129.8	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	145.1	142.0	145.8	146.0	146.6	
<b>Helsinki</b>																					
Kerrostalot	233.2	231.6	232.0	233.6	235.5	259.7	250.7	262.4	265.0	261.1	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	292.0	287.5	294.5	293.2	293.1	
Reaali-indeksi	130.9	131.5	129.8	130.6	131.8	143.6	139.6	144.8	146.4	143.8	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	159.8	157.6	161.4	160.4	159.8	
Rivitalot	230.6	229.4	230.8	230.7	231.1	247.1	237.8	248.7	252.3	250.1	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	287.6	283.2	283.3	291.2	293.0	
Reaali-indeksi	129.5	130.2	129.1	129.0	129.3	136.7	132.4	137.2	139.4	137.8	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	157.4	155.3	155.2	159.3	159.7	
Asunnot vht	232.4	231.3	232.7	234.4	237.2	248.1	248.1	259.6	262.3	258.8	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	290.8	286.2	292.1	292.3	292.5	
Reaali-indeksi	130.5	131.2	129.4	130.1	131.1	142.2	138.1	143.3	145.0	142.6	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	159.1	156.9	160.1	160.0	159.5	
<b>Helsinki-1</b>																					
Kerrostalot	284.9	287.6	284.0	283.5	284.8	322.8	313.8	324.7	329.7	323.1	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	357.6	352.9	356.8	360.7	360.1	
Reaali-indeksi	159.9	163.3	158.9	158.5	159.4	178.5	174.7	179.2	182.2	178.0	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	195.7	193.5	195.5	197.4	196.3	
Asunnot vht	284.4	287.1	283.6	283.0	284.3	322.2	313.3	324.1	329.1	322.6	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	357.0	352.3	356.1	360.1	359.5	
Reaali-indeksi	159.7	163.0	158.7	158.2	159.1	178.2	174.4	178.9	181.9	177.7	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	195.3	193.2	195.2	197.0	196.0	
<b>Helsinki-2</b>																					
Kerrostalot	230.7	231.4	229.8	228.4	233.3	256.9	247.8	261.8	261.0	257.1	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	291.6	285.9	296.0	293.1	291.5	
Reaali-indeksi	129.5	131.4	128.6	127.7	130.5	142.0	138.0	144.4	144.2	141.6	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	159.5	156.7	162.2	160.4	158.9	
Asunnot vht	229.9	229.7	229.0	228.8	232.1	255.5	247.6	258.1	260.6	256.0	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	288.9	283.8	291.5	290.4	289.9	
Reaali-indeksi	129.1	130.5	128.2	127.9	129.9	141.3	137.9	142.4	144.0	141.0	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	158.1	155.6	159.8	158.9	158.0	
<b>Helsinki-3</b>																					
Kerrostalot	221.7	219.4	219.5	223.8	224.0	240.9	229.7	244.9	244.7	244.7	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	274.0	271.9	273.2	278.1	272.9	
Reaali-indeksi	124.5	124.6	122.8	125.1	125.4	133.2	127.9	135.1	135.2	134.8	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	149.9	149.1	149.7	152.2	148.8	
Asunnot vht	222.1	220.2	219.5	223.6	225.0	239.0	226.5	245.4	243.2	241.3	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	276.0	273.5	274.1	281.5	275.0	
Reaali-indeksi	124.7	125.1	122.8	125.0	125.9	132.2	126.1	135.4	134.4	132.9	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	151.0	150.0	150.2	154.0	149.9	
<b>Helsinki-4</b>																					
Kerrostalot	216.7	212.1	217.9	217.5	219.7	234.4	225.6	231.1	242.5	238.8	251.7	242.9	248.6	256.0	259.6	261.0	257.0	266.9	255.3	265.2	
Reaali-indeksi	121.7	120.4	121.9	121.6	123.0	129.6	125.6	127.5	134.0	131.5	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	142.8	140.9	146.3	139.7	144.6	
Asunnot vht	216.1	212.1	218.3	216.0	217.9	232.5	222.8	232.2	237.5	237.9	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	266.1	260.6	269.8	262.5	271.6	
Reaali-indeksi	121.4	120.5	122.1	120.7	121.9	128.6	124.0	128.1	131.3	131.0	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	145.6	142.9	147.9	143.6	148.0	
<b>Espoo-Kauniainen</b>																					
Kerrostalot	234.5	232.8	236.8	234.4	233.4	255.8	245.2	257.3	258.9	262.3	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	285.1	275.1	286.5	288.7	290.4	
Reaali-indeksi	131.6	132.2	132.5	131.0	130.6	141.5	136.5	142.0	143.1	144.5	146.9	146.9	146.5	150.8	149.9	156.0	150.8	157.0	158.0	158.3	
Rivitalot	233.6	232.5	234.6	233.3	233.4	247.7	242.8	247.1	255.2	248.0	262.0	258.0	264.9	263.8	261.6	281.6	281.5	283.8	275.4	285.9	
Reaali-indeksi	131.1	132.0	131.3	130.4	130.6	137.0	135.2	136.3	141.0	135.5	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.1	154.3	155.6	150.7	155.9	
Asunnot vht	231.7	231.4	234.0	231.0	230.2	248.0	240.6	248.3	253.4	249.9	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	279.4	274.7	281.2	277.6	284.0	
Reaali-indeksi	130.1	131.4	130.9	129.1	128.8	137.1	133.9	137.0	140.0	137.6	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	152.9					

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003*	2003/1*	2003/2*	2003/3*	2003/4*	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*	
<b>Vantaa</b>																					
Kerrostalot	204.9	201.0	205.6	205.3	208.3	221.2	213.7	223.1	223.3	224.8	233.8	228.5	231.1	235.7	239.9	251.5	248.8	254.4	250.8	252.2	252.2
Reaali-indeksi	115.0	114.1	115.1	114.8	116.5	122.3	119.0	123.1	123.4	123.8	128.1	125.2	126.4	129.5	131.5	137.6	136.4	139.4	137.2	137.5	137.5
Rivitalot	239.0	231.1	239.2	241.0	242.3	254.9	243.4	259.3	256.8	260.4	272.9	263.5	271.1	276.7	280.5	301.9	299.8	303.3	305.3	299.4	299.4
Reaali-indeksi	134.2	131.2	133.9	134.7	135.6	141.0	135.5	143.1	141.9	143.4	149.6	144.4	148.3	152.0	153.8	165.2	164.4	166.2	167.1	163.2	163.2
Asunnot vht	211.0	206.0	212.2	211.8	214.4	226.8	218.2	229.6	228.9	231.0	241.0	234.4	248.3	247.4	262.1	259.7	264.4	264.4	262.8	261.7	261.7
Reaali-indeksi	118.5	117.0	118.8	118.4	120.0	125.4	121.5	126.7	126.5	127.2	132.1	128.4	130.5	133.8	135.7	143.4	142.4	144.9	143.8	142.7	142.7
<b>Kehvuskunnat</b>																					
Kerrostalot	219.3	213.9	220.5	217.9	223.4	238.4	228.5	239.5	240.6	245.4	255.7	249.2	252.4	258.4	263.0	272.4	265.9	271.3	276.7	275.6	275.6
Reaali-indeksi	123.1	121.5	123.4	121.8	125.0	131.8	127.2	132.1	132.9	135.2	140.2	136.6	138.1	142.0	144.2	149.0	145.8	148.7	151.4	150.2	150.2
Rivitalot	226.5	221.4	228.3	228.3	226.7	243.2	233.4	239.2	250.7	249.8	263.1	256.0	260.4	263.7	272.7	283.9	276.2	282.6	284.7	292.4	292.4
Reaali-indeksi	127.2	125.7	127.8	127.6	126.8	134.5	130.0	132.0	138.5	137.6	144.2	140.3	142.4	144.9	149.5	155.3	151.4	154.9	155.8	159.4	159.4
Asunnot vht	219.3	213.5	220.5	219.6	222.2	237.8	228.1	236.1	242.7	244.5	256.3	249.5	253.3	257.8	264.7	274.9	267.8	273.7	277.3	280.8	280.8
Reaali-indeksi	123.1	121.2	123.4	122.7	124.3	131.5	127.0	130.3	134.1	134.7	140.5	136.7	138.6	141.7	145.1	150.4	146.9	150.0	151.7	153.1	153.1
<b>Tampere</b>																					
Kerrostalot	240.4	242.9	243.1	239.4	237.2	253.9	245.3	250.0	258.2	262.4	273.7	263.3	269.8	278.0	284.1	295.4	284.4	297.4	297.6	302.4	302.4
Reaali-indeksi	135.0	137.9	136.0	133.8	132.7	140.4	136.6	138.0	142.7	144.6	150.0	144.3	147.6	152.8	155.8	161.6	155.9	163.0	162.9	164.8	164.8
Rivitalot	229.7	234.4	230.6	223.9	231.8	250.3	245.9	247.1	247.5	261.1	270.4	263.3	267.7	277.5	273.4	291.8	284.8	290.1	296.3	296.0	296.0
Reaali-indeksi	129.0	133.1	129.0	125.2	129.7	138.4	136.9	136.3	136.8	143.8	148.2	144.3	146.5	152.5	149.9	159.7	156.2	159.0	162.2	161.4	161.4
Asunnot vht	240.4	243.9	242.4	238.2	238.5	255.9	248.2	252.1	258.4	265.1	276.0	266.4	272.3	281.1	284.6	297.8	287.7	298.9	300.7	304.2	304.2
Reaali-indeksi	135.0	138.5	135.6	133.1	133.5	141.5	138.2	139.1	142.8	146.0	151.3	145.9	149.0	154.4	156.0	163.0	157.8	163.8	164.5	165.8	165.8
<b>Turku</b>																					
Kerrostalot	195.8	196.8	195.2	195.1	196.4	213.0	204.8	211.0	216.3	220.1	230.6	224.6	228.7	232.3	236.9	255.7	250.7	254.8	258.7	258.6	258.6
Reaali-indeksi	109.9	111.8	109.2	109.1	109.9	117.8	114.0	116.4	119.5	121.2	126.4	123.0	125.1	127.6	129.9	139.9	137.5	139.7	141.6	141.0	141.0
Rivitalot	228.4	221.9	231.5	227.3	229.9	245.3	243.2	240.3	251.9	246.1	260.7	244.4	259.3	274.9	265.0	290.1	275.1	286.2	297.3	302.5	302.5
Reaali-indeksi	128.3	126.0	129.6	127.1	128.7	136.7	135.4	132.6	139.2	135.5	142.9	133.9	141.8	151.1	145.3	158.7	150.9	156.9	162.7	164.9	164.9
Asunnot vht	200.6	200.9	201.2	198.9	201.5	217.7	210.7	215.2	221.6	223.5	234.7	226.8	232.9	238.8	240.7	260.5	253.6	259.1	264.3	265.2	265.2
Reaali-indeksi	112.6	114.1	112.6	111.2	112.7	120.4	117.3	118.7	122.4	123.1	128.7	124.3	127.4	131.2	132.0	142.5	139.1	142.0	144.6	144.6	144.6
<b>Pori</b>																					
Kerrostalot	238.1	250.0	242.3	237.2	228.2	239.5	237.1	246.4	237.7	236.8	257.7	250.9	263.5	257.4	259.2	271.6	266.6	279.9	268.9	271.4	271.4
Reaali-indeksi	133.7	142.0	135.6	132.6	127.7	132.4	132.0	135.9	131.3	130.4	141.3	137.4	144.2	141.4	142.1	148.6	146.2	153.4	147.2	147.9	147.9
Asunnot vht	238.9	246.4	241.6	235.0	234.6	244.1	239.5	249.9	243.5	243.6	261.6	254.8	265.2	262.0	264.4	277.9	271.6	285.5	276.7	277.9	277.9
Reaali-indeksi	134.1	139.9	135.2	131.3	131.3	135.0	133.3	137.9	134.6	134.2	143.4	139.6	145.1	143.9	145.0	152.1	148.9	156.5	151.4	151.5	151.5
<b>Lappeenranta</b>																					
Kerrostalot	200.0	198.6	201.3	198.6	201.7	215.5	208.5	217.4	215.6	220.8	222.8	217.0	225.7	224.0	224.5	232.6	237.0	236.2	223.6	233.9	233.9
Reaali-indeksi	112.3	112.8	112.7	111.0	112.9	119.2	116.1	119.9	119.1	121.6	122.1	118.9	123.5	123.1	123.1	127.3	130.0	129.5	122.3	127.5	127.5
Asunnot vht	200.6	199.9	201.4	198.9	202.3	215.5	211.5	216.9	216.2	217.5	222.7	217.0	223.2	227.1	223.8	237.3	238.0	238.5	230.4	242.3	242.3
Reaali-indeksi	112.6	113.5	112.7	111.2	113.2	119.2	117.7	119.7	119.5	119.8	122.1	118.9	122.1	124.8	122.7	129.8	130.5	130.7	126.1	132.1	132.1
<b>Kouvola</b>																					
Kerrostalot	198.0	188.6	200.6	199.9	200.4	215.8	213.8	209.6	219.0	220.9	229.3	224.8	229.4	229.2	234.1	243.9	241.3	244.6	234.6	255.7	255.7
Reaali-indeksi	111.2	107.1	112.2	111.8	112.1	119.3	119.0	115.6	121.0	121.7	125.7	123.2	125.5	125.9	128.4	133.5	132.3	134.0	128.4	139.4	139.4
Asunnot vht	201.1	194.3	203.3	202.2	202.4	217.1	214.3	213.8	219.7	220.9	235.2	227.5	237.2	239.6	238.6	254.0	247.9	255.0	247.7	265.7	265.7
Reaali-indeksi	112.9	110.3	113.8	113.0	113.3	120.1	119.3	118.0	121.4	121.7	129.2	124.7	129.8	131.6	130.8	139.0	135.9	139.8	135.5	144.9	144.9
<b>Lahti</b>																					
Kerrostalot	206.0	204.3	208.6	205.0	206.1	221.9	214.2	225.4	223.3	224.9	244.3	235.9	239.5	248.4	253.9	269.4	263.4	272.6	270.2	271.3	271.3
Reaali-indeksi	115.7	116.0	116.8	114.6	115.3	122.7	119.2	124.3	123.4	123.9	133.9	129.2	131.0	136.5	139.2	147.4	144.4	149.4	147.9	147.9	147.9
Asunnot vht	205.7	203.5	207.8	205.5	205.7	220.4	212.9	222.4	221.4	224.8	243.5	233.2	237.3	249.3	254.8	266.6	258.7	269.4	269.2	269.4	269.4
Reaali-indeksi	115.5	115.6	116.3	114.9	115.1	121.9	118.5	122.7	122.4	123.9	133.5	127.8	129.8	137.0	139.7	145.9	141.8	147.6	147.3	146.8	146.8
<b>Hämeenlinna</b>																					
Kerrostalot	279.2	272.0	275.5	279.3	285.5	299.7	293.7	299.1	298.4	307.9	326.8	317.8	324.4	333.9	331.4	349.2	341.2	350.7	359.3	345.9	345.9
Reaali-indeksi	156.8	154.5	154.1	156.1	159.8	165.7	163.5	165.0	164.9	169.6	179.2	174.1	177.5	183.5	181.7	191.1	187.1	192.2	196.6	188.6	188.6
Asunnot vht	277.9	268.0	278.9	278.8	281.6	296.4	288.8	293.2	299.2	304.6	322.0	313.3	319.3	328.2	327.4	345.9	337.1	354.8	352.2	340.1	340.1
Reaali-indeksi	156.0	152.2	156.1	155.8	157.6	163.9	160.8	161.8	165.3	167.8	176.5	171.6	174.7	180.3	179.5	189.3	184.8	194.5</			

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*	
<b>Kotka</b>																					
Kerrostalon	212,9	207,5	214,1	223,1	210,1	221,1	212,4	225,1	216,4	230,8	228,8	232	226,8	234,6	221,8	248,1	245,1	251,2	253,5	242,6	
Reaali-indeksi	119,5	117,8	119,8	124,7	117,6	122,2	118,3	124,2	119,6	127,2	125,4	127,2	124,1	128,9	121,6	135,7	134,4	137,7	138,7	132,2	
Asunnot yht	209,0	206,3	208,8	213,8	208,4	222,7	216,1	224,9	218,5	231,7	232,3	231,3	228,5	238,4	231,2	255,1	248,6	258,0	260,7	253,2	
Reaali-indeksi	117,3	117,1	116,8	119,5	116,6	123,2	120,3	124,1	120,8	127,6	127,4	126,7	125,0	131,0	128,8	139,6	136,3	141,4	142,7	138,0	
<b>Rauma</b>																					
Kerrostalon	242,8	260,0	244,1	240,9	232,2	241,5	235,9	239,2	245,7	245,2	257,4	251,8	246,2	257,0	275,4	303,9	298,8	307,1	310,1	299,7	
Reaali-indeksi	136,3	147,7	136,6	134,7	129,9	133,5	131,3	132,0	135,8	135,1	141,1	138,0	134,7	141,2	151,0	166,3	163,8	168,3	169,7	163,4	
Asunnot yht	226,9	233,0	228,0	247,2	218,5	232,0	222,2	229,8	239,4	237,0	245,9	239,2	233,9	243,4	268,6	289,4	278,9	292,5	291,5	294,8	
Reaali-indeksi	127,4	132,3	127,6	138,2	122,3	128,3	123,7	126,8	132,3	130,5	134,8	131,1	127,9	133,7	147,3	158,3	152,9	160,3	159,5	160,7	
<b>Kuusiko</b>																					
Kerrostalon	207,8	208,9	208,3	208,7	205,6	218,4	214,4	215,4	222,1	221,6	236,4	225,9	237,7	242,2	240,1	260,4	255,0	256,6	261,4	268,8	
Reaali-indeksi	116,7	118,6	116,6	116,7	115,0	120,7	119,4	118,9	122,7	122,1	129,6	123,8	130,0	133,0	131,6	142,5	139,8	140,6	143,1	146,5	
Asunnot yht	209,6	209,6	209,5	210,6	208,7	220,5	214,7	220,1	225,2	222,0	240,7	230,4	240,9	246,0	245,7	266,5	261,3	264,3	266,7	273,9	
Reaali-indeksi	117,7	119,0	117,2	117,7	116,8	121,9	119,6	121,4	124,5	122,3	131,9	126,2	131,8	135,2	134,7	145,8	143,3	144,9	145,9	149,3	
<b>Jyväskylä</b>																					
Kerrostalon	207,1	207,8	206,6	207,0	207,4	224,6	217,9	221,6	230,3	228,8	236,0	234,8	231,4	239,8	238,0	252,9	248,9	255,7	253,6	253,4	
Reaali-indeksi	116,3	118,0	115,6	115,7	116,1	124,2	121,3	122,3	127,3	126,0	129,4	128,6	126,6	131,8	130,5	138,4	136,5	140,2	138,8	138,1	
Asunnot yht	205,5	206,2	203,3	205,4	207,3	224,7	217,1	222,0	228,7	231,1	235,1	233,6	230,7	237,5	238,7	254,4	249,6	257,8	255,0	255,2	
Reaali-indeksi	115,4	117,1	113,8	114,8	116,0	124,2	120,9	122,5	126,4	127,3	128,9	128,0	126,2	130,5	130,9	139,2	136,9	141,3	139,5	139,1	
<b>Vaasa</b>																					
Kerrostalon	211,7	211,4	209,3	212,8	212,9	227,9	224,8	230,7	230,2	225,8	234,5	231,5	242,0	230,4	234,4	244,7	237,7	250,5	245,8	245,1	
Reaali-indeksi	118,9	120,1	117,1	118,9	119,1	126,0	125,2	127,3	127,2	124,4	128,6	126,8	132,4	126,6	128,5	133,9	130,3	137,3	134,5	133,6	
Asunnot yht	216,2	219,0	213,2	216,5	217,1	228,8	225,3	231,5	229,9	228,4	237,4	232,4	244,1	235,0	238,3	247,1	240,0	253,9	249,0	245,8	
Reaali-indeksi	121,4	124,4	119,3	121,0	121,5	126,5	125,4	127,7	127,1	125,8	130,1	127,3	133,5	129,1	130,6	135,2	131,6	139,1	136,3	134,0	
<b>Mikkeli</b>																					
Kerrostalon	231,3	230,3	225,9	231,6	236,8	245,0	245,5	235,6	245,6	253,7	262,1	257,9	258,3	262,2	269,9	285,5	290,1	282,3	272,8	297,4	
Reaali-indeksi	129,9	130,8	126,4	129,4	132,5	135,5	136,7	130,0	135,7	139,8	143,7	141,3	141,3	144,1	148,0	156,2	159,1	154,7	149,3	162,1	
Asunnot yht	228,9	225,7	225,3	228,1	235,5	240,2	240,6	231,8	243,5	245,0	258,9	252,3	255,5	261,8	266,3	279,2	281,3	278,1	272,8	285,0	
Reaali-indeksi	128,5	128,2	126,0	127,5	131,8	132,8	133,9	127,9	134,6	135,0	141,9	138,3	139,8	143,8	146,0	152,8	154,2	152,4	149,3	155,3	
<b>Joensuu</b>																					
Kerrostalon	194,1	195,4	195,3	194,3	190,9	198,2	188,8	198,1	203,5	202,7	220,6	214,2	216,1	225,7	226,8	241,3	236,6	240,6	245,0	243,3	
Reaali-indeksi	109,0	111,0	109,3	108,6	106,8	109,6	105,1	109,3	112,5	111,7	120,9	117,3	118,2	124,0	124,3	132,1	129,7	131,8	134,1	132,6	
Asunnot yht	196,7	197,3	197,1	196,1	196,5	205,0	197,0	203,7	209,7	209,8	227,6	223,0	219,5	233,6	234,7	251,1	246,3	252,6	253,7	251,9	
Reaali-indeksi	110,4	112,0	110,3	109,6	110,0	113,4	109,7	112,4	115,9	115,6	124,8	122,2	120,1	128,3	128,7	137,4	135,1	138,4	138,8	137,3	
<b>Oulu</b>																					
Kerrostalon	219,5	215,5	219,4	220,7	223,1	237,8	228,9	236,7	240,2	245,6	254,2	247,8	252,2	256,0	260,9	275,9	273,2	271,8	280,9	277,8	
Reaali-indeksi	123,2	122,4	122,8	123,4	124,9	131,5	127,5	130,6	132,7	135,3	139,3	135,8	138,0	140,6	143,1	151,0	149,8	149,0	153,7	151,4	
Rivitalon	247,7	241,1	250,6	247,3	252,8	263,1	251,3	259,1	270,2	272,1	283,9	276,5	279,6	288,4	291,3	302,0	298,2	307,5	298,2	304,1	
Reaali-indeksi	139,1	136,9	140,2	138,2	141,5	145,5	139,9	143,0	149,3	149,9	155,6	151,5	153,0	158,4	159,7	165,2	163,5	168,5	163,2	165,8	
Asunnot yht	226,6	222,0	227,6	227,1	230,1	243,2	233,5	241,2	247,1	251,3	260,8	254,2	258,1	263,4	267,7	281,1	278,1	280,1	283,2	283,1	
Reaali-indeksi	127,2	126,1	127,4	127,0	128,8	134,5	130,0	133,1	136,6	138,4	143,0	139,3	141,2	144,7	146,8	153,8	152,5	153,5	155,0	154,3	
<b>Rovaniemi</b>																					
Kerrostalon	156,1	158,7	160,1	152,0	156,1	158,9	153,3	158,5	162,3	161,7	170,0	168,0	173,1	172,5	166,7	184,7	177,3	182,9	189,6	189,4	
Reaali-indeksi	87,6	90,1	89,6	84,9	87,4	87,9	85,4	87,5	89,7	89,1	93,2	92,1	94,7	94,8	91,4	101,1	97,2	100,3	103,7	103,2	
Asunnot yht	160,8	159,9	164,6	159,8	158,7	160,3	155,2	158,9	164,6	162,7	169,9	169,7	171,0	171,3	167,7	183,7	178,3	182,5	187,0	187,3	
Reaali-indeksi	90,3	90,8	92,1	89,3	88,8	88,7	86,4	87,7	91,0	89,6	93,1	93,0	93,6	94,1	91,9	100,5	97,8	100,0	102,3	102,1	

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot, \* = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2002	2002/1	2002/2	2002/3	2002/4	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004*	2004/1*	2004/2*	2004/3*	2004/4*
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	967,6	936,7	971,3	980,4	982,6	1026,7	998,7	1018,6	1039,1	1051,3	1099,8	1078,5	1105,3	1106,6	1109,0
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	138,0	134,5	138,3	139,8	139,6	145,2	141,2	143,7	147,3	148,7	155,2	152,6	156,3	156,2	156,0
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1134,7	1094,2	1145,6	1155,0	1144,9	1201,6	1164,7	1194,5	1217,8	1230,6	1275,6	1252,7	1286,1	1281,3	1282,7
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	161,9	157,2	163,1	164,6	162,7	169,9	164,6	168,6	172,6	174,1	180,1	177,2	181,8	180,9	180,4
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1194,3	1152,7	1206,7	1218,2	1200,5	1265,1	1220,3	1259,8	1283,0	1298,7	1342,8	1321,9	1354,1	1348,1	1347,6
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	170,4	165,6	171,8	173,7	170,6	178,9	172,5	177,8	181,9	183,7	189,6	187,0	191,5	190,3	189,5
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1700,0	1652,7	1710,1	1736,5	1702,0	1776,6	1730,1	1780,4	1786,0	1811,0	1883,5	1858,8	1879,0	1899,8	1896,8
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	242,5	237,4	243,4	247,5	241,9	251,2	244,5	251,3	253,1	256,2	265,9	262,9	265,7	268,2	266,7
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1228,4	1185,1	1251,9	1248,2	1229,7	1306,8	1257,0	1300,8	1331,5	1339,5	1394,5	1367,1	1415,6	1401,7	1394,0
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	175,2	170,2	178,2	177,9	174,8	184,8	177,7	183,6	188,7	189,5	196,8	193,4	200,1	197,9	196,0
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1060,7	1011,5	1078,2	1077,3	1077,3	1127,7	1073,1	1116,6	1146,0	1177,6	1206,5	1197,0	1202,8	1224,7	1201,7
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	151,3	145,3	153,5	153,6	153,1	159,5	151,7	157,6	162,4	166,6	170,3	169,3	170,1	172,9	169,0
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1013,3	975,1	999,0	1048,5	1032,4	1088,1	1050,2	1074,9	1106,6	1122,3	1128,6	1111,1	1153,8	1103,8	1146,4
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	144,6	140,1	142,2	149,5	146,7	153,9	148,4	151,7	156,8	158,7	159,3	157,2	163,1	155,8	161,2
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	974,1	933,5	979,8	985,7	998,8	1031,3	1020,7	1019,4	1044,8	1040,6	1085,5	1047,3	1090,9	1099,1	1105,8
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	139,0	134,1	139,5	140,5	141,9	145,8	144,3	143,9	148,1	147,2	153,2	148,1	154,2	155,2	155,5
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	903,5	873,0	911,3	912,3	918,1	954,9	933,4	943,9	962,9	980,0	1027,5	1016,2	1039,4	1024,3	1030,3
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	128,9	125,4	129,7	130,0	130,5	135,0	131,9	133,2	136,5	138,6	145,0	143,7	147,0	144,6	144,9
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	897,0	866,5	883,3	912,3	927,1	967,0	930,4	953,2	982,3	1003,8	1043,6	1004,8	1050,8	1051,4	1068,3
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	128,0	124,5	125,7	130,0	131,8	136,8	131,5	134,5	139,2	142,0	147,3	142,1	148,6	148,4	150,2
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	873,5	839,9	865,5	887,2	902,6	945,6	921,1	937,8	952,6	971,7	1048,6	1028,1	1045,0	1061,1	1060,6
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	124,6	120,6	123,2	126,5	128,3	133,7	130,2	132,4	135,0	137,4	148,0	145,4	147,8	149,8	149,1
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	665,0	658,5	684,2	660,1	657,6	715,8	696,7	731,8	715,0	720,0	754,4	740,3	777,3	746,9	753,7
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	94,9	94,6	97,4	94,1	93,5	101,2	98,5	103,3	101,3	101,8	106,5	104,7	109,9	105,4	106,0
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	802,7	776,8	809,6	803,0	822,3	829,7	808,1	840,8	834,3	836,0	866,4	882,9	879,9	832,7	871,2
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	114,5	111,6	115,2	114,5	116,8	117,3	114,2	118,7	118,2	118,3	122,3	124,9	124,4	117,6	122,5
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	698,7	693,4	679,6	710,1	716,3	743,8	729,0	743,9	743,2	759,3	791,1	782,6	793,1	760,8	829,4
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	99,8	99,6	96,7	101,2	101,8	105,2	103,0	105,0	105,3	107,4	111,7	110,7	112,1	107,4	116,6
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	903,2	886,9	891,0	918,6	916,8	977,7	934,6	983,1	1001,6	993,0	1077,2	1054,9	1061,2	1081,4	1112,0
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	128,8	127,4	126,8	130,9	130,3	138,3	132,1	138,7	142,0	140,5	152,1	149,2	150,0	152,7	156,4
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	931,1	896,5	926,8	940,7	961,6	995,2	970,2	987,4	1002,3	1021,6	1080,3	1069,7	1064,3	1100,0	1087,7
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	132,8	128,8	131,9	134,1	136,6	140,7	137,1	139,4	142,1	144,5	152,5	151,3	150,5	155,3	153,0

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

**Taulukko 5. Neliöhintojen jakauma, €/m<sup>2</sup>, huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2004/4. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia**

<b>Helsinki</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2073	2588	3114	2068
Yksiöt	2450	2795	3265	668
Kaksiöt	1980	2441	3021	834
Kolmiot+	1872	2375	3049	566
Rivitalot yht.	2134	2419	2746	192

<b>Helsinki 1</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3167	3581	3914	364
Yksiöt	3286	3660	3895	146
Kaksiöt	3175	3556	3855	127
Kolmiot+	3067	3581	4211	91
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Helsinki 2</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2444	2745	3058	972
Yksiöt	2553	2799	3082	376
Kaksiöt	2367	2674	3011	365
Kolmiot+	2324	2763	3123	231
Rivitalot yht.	2417	2706	3305	52

<b>Helsinki 3</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1905	2143	2385	319
Yksiöt	2209	2385	2603	70
Kaksiöt	1864	2107	2313	147
Kolmiot+	1793	1953	2248	102
Rivitalot yht.	2122	2392	2646	56

<b>Helsinki 4</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1621	1835	2051	413
Yksiöt	1926	2077	2263	76
Kaksiöt	1615	1791	2000	195
Kolmiot+	1535	1695	1981	142
Rivitalot yht.	1959	2264	2505	83

<b>Espoo+Kaun.</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1692	2084	2496	495
Yksiöt	2061	2468	2732	88
Kaksiöt	1755	2161	2526	199
Kolmiot+	1583	1849	2302	208
Rivitalot yht.	2215	2429	2674	295

<b>Vantaa</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1465	1640	1980	452
Yksiöt	1758	2062	2232	83
Kaksiöt	1469	1641	1877	212
Kolmiot+	1363	1544	1805	157
Rivitalot yht.	1848	2061	2230	200

<b>Kehyskunnat</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1214	1405	1667	442
Yksiöt	1306	1591	1889	88
Kaksiöt	1187	1366	1585	220
Kolmiot+	1197	1397	1597	134
Rivitalot yht.	1595	1786	1965	341

<b>Tampere</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1176	1661	1984	571
Yksiöt	1330	1857	2184	148
Kaksiöt	1200	1692	1989	252
Kolmiot+	1076	1492	1821	171
Rivitalot yht.	1568	1682	1863	152

<b>Turku</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1085	1387	1775	607
Yksiöt	1335	1733	2143	123
Kaksiöt	1082	1413	1684	273
Kolmiot+	993	1224	1585	211
Rivitalot yht.	1378	1668	1966	130

<b>Oulu</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1210	1525	1722	204
Yksiöt	1447	1635	1902	60
Kaksiöt	1167	1464	1716	88
Kolmiot+	1186	1426	1609	56
Rivitalot yht.	1269	1448	1610	136

<b>Lahti</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	984	1132	1487	339
Yksiöt	1079	1357	1653	76
Kaksiöt	977	1132	1417	160
Kolmiot+	950	1026	1313	103
Rivitalot yht.	1239	1408	1585	58

<b>Kuopio</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1203	1392	1738	226
Yksiöt	1333	1654	1929	43
Kaksiöt	1228	1398	1738	113
Kolmiot+	1125	1314	1448	70
Rivitalot yht.	1339	1465	1612	80

<b>Jyväskylä</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1094	1426	1679	242
Yksiöt	1200	1761	2083	35
Kaksiöt	1162	1504	1699	136
Kolmiot+	921	1235	1483	71
Rivitalot yht.	1301	1470	1644	68

<b>Pori</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	734	1059	1322	150
Yksiöt	857	1283	1524	27
Kaksiöt	690	1107	1307	75
Kolmiot+	695	943	1126	48
Rivitalot yht.	870	1060	1244	85

<b>Kotka</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	662	932	1119	118
Yksiöt	672	925	1118	31
Kaksiöt	738	1000	1118	49
Kolmiot+	609	806	1145	38
Rivitalot yht.	994	1106	1274	41

<b>Lappeenranta</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1000	1313	1697	129
Yksiöt	1153	1560	1845	32
Kaksiöt	1010	1292	1600	67
Kolmiot+	928	1114	1616	30
Rivitalot yht.	1300	1441	1681	31

## LIITE 1 Helsingin osa-alueet

### HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

### HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

### HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

### HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajämäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Mylypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

## LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinnumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinnumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Postitus  
1 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676  
Suomen  
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2005:1  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi  
Annika Klimenko (09) 1734 3397  
annika.klimenko@tilastokeskus.fi  
Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

TIETOA ASUNTOJEN VUOKRISTA !

Asuntojen vuokrien tuorein neljännesvuositilasto ilmestyy 7.2. Julkaisu sisältää Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Lahden, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun neliövuokratiedot. Vuokratiedot julkaistaan myös NUTS-2 aluejaolla. Asuntojen vuokrien neljännesvuositilaston edellisen neljänneksen tietoihin voitte tutustua osoitteessa <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html>

Vuokrien vuositilasto 2004 ilmestyy 3.3. Vuositilaston julkaisun tietosisältö on laajempi kuin vuokrien neljännesvuositilaston. Vuoden 2003 tilaston pääasiallinen sisältö on osoitteessa [http://tilastokeskus.fi/tk/hp/asuntojen\\_vuokrat.html](http://tilastokeskus.fi/tk/hp/asuntojen_vuokrat.html)

Tilaukset ja tiedustelut: puh. 1734 3632 ja 1734 3558

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !