

TK**TILASTOTIEDOTUS**
Statistisk rapport 1973

PRISTOKAPPALE

TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN**Helsinki**
Helsingfors

Tiedustelut-Förfrågningar

Pvm-Datum

No

Tilastonlaatija
Hilkka Haaksluoto
puh. 601 411/14

1973.05.02

YR 1973:6

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TASETILASTO
ENNAKKOTIETOJA VUOSILTA 1969-1971

BALANSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS-
AKTIEBOLAGEN
FÖRHANDSUPPGIFTER ÅREN 1969-1971

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TASETILASTO

Ennakkotietoja kuluista ja tuotoista vuosilta 1969-1971

Seuraavassa julkaistaan ennakkotietoja tilastokeskuksen suorittamasta asunto-osakeyhtiötä koskevista tasetiedustelusta tulostaseen osalta vuosilta 1969-1971. Lisäksi on julkaisuun otettu tietojen vertailtavuuden helpottamiseksi vastaavat tiedot vuodelta 1968, jonka osalta jo aikaisemmin on ilmestynyt tilastojulkaisu¹⁾.

Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto perustuu otokseen. Tilastollisena yksikkönä on asunto-osakeyhtiö, joka itsenäisesti päättää yhtiön hallinnosta. Tämän tilaston ulkopuolelle jäävät siis mm. omakotitalot sekä varsinaiset vuokrakiinteistöt ja asunto-osuuskunnat.

Tilaston perusaineistona ovat kaupparekisterissä olevat asunto-osakeyhtiöt. Vuonna 1968 niitä oli kaikkiaan 12 755, vuonna 1969 13 654, vuonna 1970 14 708 ja vuonna 1971 15 956. Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden määrä on vuoden 1968 osalta 3.0 %, vuoden 1969 osalta 4.0 %, vuoden 1970 osalta 3.7 % ja vuoden 1971 osalta 3.5 % yhtiöiden koko määrästä.

Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä rakennusten valmistumisvuoden ja koon mukaan - De i statistiken ingående bostadsaktiebolagens antal enligt år då byggnaderna färdigställdes och volym

	Rakennukset valmistuneet vuonna Byggnaderna färdigställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym ³ 1 000 m ³			Yhteensä Summa	
	-1949	1950-1959	1960-	-5	5-10	10-		
Koko maa - Hela riket	1971	207	162	187	207	172	177	556
	1969, 1970	204	163	182	208	166	175	549
	1968	93	133	153	126	142	111	379
Helsinki - Helsingfors	1971	108	82	78	67	88	113	268
	1969, 1970	108	85	77	73	85	112	270
	1968	52	80	80	64	74	74	212

1) Leo Vartiainen - Seppo Lainela: "Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto vuonna 1968", Tilastotiedotus RT 1 1971:2

BALANSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Förhandsuppgifter om kostnader och intäkter åren 1969-1971

I det följande publiceras förhandsuppgifter för resultaträkningens del, om den balansenkät Statistikcentralen utfört för åren 1969-1971. För jämförelsens skull ingår i publikationen dessutom motsvarande uppgifter för år 1968, vilka redan tidigare utkommit i form av en statistisk publikation¹⁾.

Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen baserar sig på urval. Den statistiska enheten är bostadsaktiebolaget, som självständigt besluter om bolagets förvaltning. Uppgifterna om egnahemshus, samt egentliga hyresfastigheter och bostadsandelslag faller således utanför denna statistik.

Grundmaterialet för statistiken utgör bostadsaktiebolagen i handelsregistret. De var sammanlagt 12 755 till antalet år 1968, 13 654 år 1969, 14 708 år 1970 och 15 956 år 1971. År 1968 ingick 3.0 % av bostadsaktiebolagen i statistiken, 4.0 % år 1969, 3.7 % år 1970 och 3.5 % år 1971 av hela antalet bolag.

1) Leo Vartiainen - Seppo Lainela: "Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen år 1968", Statistisk rapport RT 1 1971:2

Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden asuinhuoneistojen pinta-ala rakennusten valmistumisvuoden ja koon mukaan 1 000 m² - Bostädernas golvyta i 1 000 m² för de i statistiken ingående bostädsaktiebolagen enligt år då byggnaderna färdigställdes och volym

		Rakennukset valmistuneet vuonna Byggnaderna färdigställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yhteensä Summa
		-1949	1950-1959	1960-	-5	5-10	10-	
Koko maa - Hela riket	1971	357	266	381	121	250	631	1 003
	1969, 1970	357	263	373	127	242	624	993
	1968	157	234	378	75	214	479	770
Helsinki - Helsingfors	1971	245	158	210	39	133	440	613
	1969, 1970	247	159	206	49	129	434	612
	1968	100	160	263	39	119	364	523

Osakehuoneistojen osuus asuinhuoneistojen kokonaispinta-alasta on keskimäärin 96 %.

Tilastoa laadittaessa on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiöiden omistamien rakennusten iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu rakennusten valmistumisvuoden mukaan kolmeen ryhmään: ennen vuotta 1950, vuosina 1950-1959 ja vuonna 1960 tai sen jälkeen rakennetut talot. Otos on valittu vuonna 1967. Näin ollen tilastoon ei sisälly tietoja vuoden 1966 jälkeen perustettujen yhtiöiden rakennuksista. Aineisto on jaettu myös rakennusten koon mukaan kolmeen ryhmään: alle 5 000 m³, 5 000-10 000 m³ ja yli 10 000 m³:n suuruiset rakennukset. Aineiston suppeuden vuoksi ei ole voitu tehdä yksityiskohtaisempaa alueellista jaottelua kuin Helsinki ja muu Suomi.

Edellisestä asunto-osakeyhtiöiden tasetilastosta poiketen on tässä tilastossa julkaistu sekä kuluista että tuotoista markkamääräiset tiedot neliometriä kohti kuukaudessa, mikä on tietojen käyttäjien kannalta havainnollisempaa kuin markkamääräisten tietojen ilmaiseminen 1 000 m³:ä tai 100 m²:ä kohti vuodessa. Markkamääräiset tiedot neliometriä kohti on laskettu jakamalla kulu- ja tuottoerien summat yhtiöiden asuinhuoneistojen pinta-alan summalla.

Käytetty laskentatapa ei kaikissa suhteissa ole paras mahdollinen. Kun sitä on käytetty sekä kulu- että tuotto puolella yhtäläisesti, voidaan havainnollisesti todeta mm., missä määrin yhtiövastikkeet ja vuokrat kattavat hoitokustannuksia. Tätä laskutapa käyttäen saadut markkamääräiset tiedot vuokratuottojen osalta kuvaavat vain sitä, kuinka suuri osa vuokratuotot ovat kokonaistuottojen markkamäärästä. Sen sijaan luvut eivät anna oikeata kuvaa mm. liikehuoneistojen todel-

Aktielägenheternas andel av bostädernas totala golvyta är i genomsnitt 96 %.

Vid utarbetandet av statistiken har ålderns, storleken och det regionala lägets inverkan på kostnadsstrukturen hos de av bostadsbolagen ägda byggnaderna beaktats. Materialet har enligt året för färdigställandet indelats i tre grupper: före år 1950, åren 1950-1959 och 1960 samt senare byggda hus. Urvalet har tagits år 1967. Därför ingår inte uppgifter i statistiken om byggnader hörande till bolag grundade efter år 1966. Materialet har även indelats i tre grupper enligt byggnadernas volym: under 5 000 m³, 5 000-10 000 m³ och byggnader över 10 000 m³. P. g. a. det begränsade materialet har man varit tvungen att begränsa den regionala indelningen till Helsingfors och övriga Finland.

Avvikande från föregående balansstatistik över bostädsaktiebolagen har i denna statistik publicerats uppgifter om både kostnader och intäkter i mark per kvadratmeter i månaden, vilket ur användarens synpunkt är mera åskådligt än att få uppgifter i mark per 1 000 m³ eller 100 m² om året. Uppgifterna i mark per kvadratmeter har erhållits genom att dividera kostnads- och intäktposternas summor med summan av golvytan i bolagens bostäder.

Det använda beräkningssättet är inte det bästa möjliga i alla avseenden. När det har använts på samma sätt på både kostnads- och intäktssidan, kan man åskådligt konstatera bl. a. i vilken utsträckning bolagshyrorna och hyrorna täcker förvaltningskostnaderna. De genom detta beräkningssätt erhållna uppgifterna i mark visar för hyresintäkternas del, endast hur stor del hyresintäkterna utgör av totalintäkterna räknat i mark. Däremot ger talen inte en riktig bild

lisesta tuotosta liikehuoneistoneliometriä kohti. Yhtiövastikkeita laskettaessa olisi tarkoituksenmukaisempaa käyttää laskentaperusteena osakehuoneistoina olevien tilojen pinta-alaa.

Yhtiöiden toimintaa voidaan pitää varsin homogeenisena. Vaikka otoksen peittävyys on jokseenkin vähäinen, ovat tämän tilaston tiedot käyttökustannusten osalta luotettavia ja antavat melko oikean kuvan koko maan asunto-osakeyhtiöiden keskimääräisistä käyttökustannuksista. Sen sijaan kiinteistökustannusten, varsinkin korkojen ja ehkä myös poistojen osalta tiedot ilmeisesti antavat jonkin verran harhaisen kuvan todellisesta kehityksestä. Tämä johtunee ensisijaisesti siitä, että otos on ollut kunakin tarkasteltavana vuotena sama ja näin ollen tilastossa on myös eri vuosina valtaosa eli noin 70 % samoja yhtiöitä. Kun tässä tutkimuksessa tarkasteluperiodina on neljän vuoden aikaväli ja noin 380 samaa yhtiötä kunakin vuonna, on ilmeistä, että yhtiön perustamisvaiheessa rahoitukseen käytettyjen pitkäaikaisten vieraiden pääomien kuolelusten vuoksi korkokulujen markkamääräinen osuus vähenee ja sen vaikutus kiinteistökustannuksiin vuodelta pienenee.

Kun otokseen ei sisälly kaikkein uusimpia taloja, korjauskustannukset ovat todennäköisesti liian suuria, sillä vanhoissa taloissa on luonnollisesti enemmän tarvetta korjauksiin kuin uusissa.

Tässä tilastossa käytetyt termit poikkeavat jonkin verran vuoden 1968 julkaisun termeistä. Kustannusten osalta on käytetty samoja käsitteitä kuin kiinteistökustannustoimikunnan mietinnössä¹⁾. Käyttökustannukset muodostuvat palkoista, sosiaalikulusta, lämmityskustannuksista sekä muista kiinteistön käyttökunnossa pitämiseen tarpeellisista juoksevista menoista. Hoitokuluihin sisältyvät käyttökustannusten lisäksi sellaiset rakennusten korjaus- ja kunnossapitokulut sekä vuosikorjaukset, jotka eivät korota käyttöomaisuuden arvoa. Hoitokuluihin sisältyvät myös esinevakuutusmaksut. Kiinteistökustannukset muodostuvat hoitokuluista ja koroista, veroista ja poistoista. Tässä tilastossa käytetty käsite kokonaiskustannukset tarkoittaa kiinteistökustannusten, tonttivuokrien ja ylimääräisten kulujen summaa. Kokonaistuottoihin sisältyvät kaikki yhtiöiden saamat tuotot.

bl. a. av affärslokalernas verkliga intäkt per kvadratmeter affärsyta. Då bolagshyrorna beräknas, skulle det vara mera ändamålsenligt, att som beräkningsgrund använda golvytan för de utrymmen som utgör aktielägenheter.

Bolagens verksamhet kan anses vara mycket homogen. Även om urvalets täckning är rätt liten, är uppgifterna för driftskostnadernas del tillförlitliga och ger en rätt god bild av de genomsnittliga driftskostnaderna för bostadsaktiebolagen i hela riket. Om fastighetskostnaderna och speciellt räntorna och möjligen även avskrivningarna ger uppgifterna däremot en något skev bild av den verkliga utvecklingen. Detta torde först och främst beropå att urvalet varit detsamma under vart och ett av de undersökta åren och därför är även majoriteten eller till omkring 70 % samma bolag som ingår i statistiken under de olika åren. Då denna undersökning sträcker sig över fyra år och gäller c. 380 bolag som är de samma vart år, är det uppenbart, att p. g. a. av amorteringar av långfristigt främmande kapital som använts för finansiering i bolagets grundläggningsskede, räntekostnadernas andel räknad i mark minskar och att dess inverkan på fastighetskostnaderna år för år minskar.

Emedan de allra nyaste husen inte ingår i statistiken är reparationskostnaderna antagligen för stora, då reparationsbehovet i gamla hus naturligtvis är större än i nya.

Termerna i denna statistik avviker i viss mån från termerna i publikationen för 1968. För kostnadernas del har samma begrepp använts som i fastighetskostnadskommissionens betänkande¹⁾. Driftskostnaderna bildas av löner, socialkostnader, värmekostnader samt övriga löpande utgifter som krävs för att hålla fastigheten i skick. Till förvaltningskostnaderna hör, förutom driftskostnaderna, sådana reparations- och underhållskostnader samt årsreparationer för byggnaderna, vilka inte höjer anläggningstillgångarnas värde. Till förvaltningskostnaderna hör även sakföräkringspremier. Fastighetskostnaderna utgörs av förvaltningskostnader och räntor, skatter och avskrivningar. Begreppet totalkostnader, som används i denna statistik, avser summan av fastighetskostnader, tomthyror och extraordinarie kostnader. I totalintäkterna ingår alla intäkter bolagen erhållit.

1) Komiteamietintö 1971:B 79

1) Kommitébetänkande 1971:B 79

Asunto-osakeyhtiöiden keskimääräinen kustannusrakenne vuosina 1968 ja 1971
Bostadsaktiebolagens genomsnittliga kostnadsstruktur åren 1968 och 1971

	1968	1971
	%	%
Palkat, palkkiot ja sosiaalikulut - Löner, arvoden och socialkostnader	13	18
Lämmitys - Värme	18	21
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskostnader	15	16
Käyttökustannukset yhteensä - Driftskostnader sammanlagt	46	55
Korjaukskustannukset ja vakuutukset - Reparationskostnader och försäkringar	10	13
Hoitokulut yhteensä - Förvaltningskostnader sammanlagt	56	68
Korot - Räntor	23	14
Verot - Skatter	3	2
Poistot - Avskrivningar	18	16
Kiinteistökustannukset yhteensä - Fastighetskostnader sammanlagt	100	100

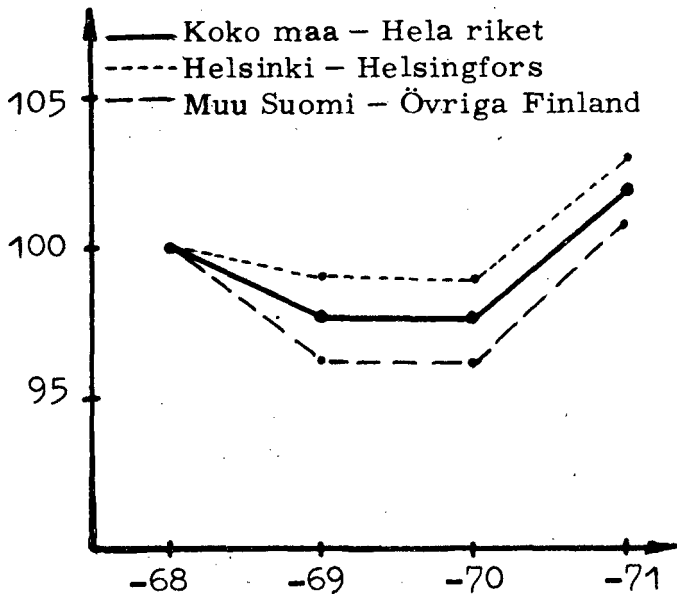
Tilastokeskuksen laatiman selvityksen mukaan nousivat asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskulut vuodesta 1968 vuoteen 1971 keskimäärin 2 %. Kokonaistuotot kasvoivat samana aikana vajaan prosentin. Käyttökustannukset nousivat vastaavana aikana 22 %, Helsingissä 25 %. Hoitokulut nousivat tänä aikana keskimäärin 24 %, mutta kiinteistökustannukset vain prosentin verran. Kiinteistökustannustoimikunnan tekemän arvion mukaan käyttökustannusten nousu vuodesta 1968 vuoteen 1971 on 19.5 %, hoitokulujen 17.6 % ja kiinteistökustannusten 10.4 %. Kustannusten nousua tarkasteltaessa on otettava huomioon jo edellä esitetyt huomautukset Tilastokeskuksen käyttämästä aineistosta sekä se, että Tilastokeskuksen ja kiinteistökustannustoimikunnan käyttämät aineistot ja laskentaperusteet eivät ole täysin vertailukelpoisia.

Enligt Statistikcentralens utredning steg bostadsaktiebolagens totalkostnader från 1968 till 1971 med i genomsnitt 2 %. Totalintäkterna ökade samtidigt med en knapp procent. Driftskostnaderna steg under motsvarande tid med 22 %, i Helsingfors med 25 %. Förvaltningskostnaderna steg under denna tid med i medeltal 24 %, men fastighetskostnaderna med bara en procent. Enligt fastighetskostnadskommissionens uppskattning har driftskostnaderna stigit med 19.5 % från 1968 till 1971, förvaltningskostnaderna med 17.6 % och fastighetskostnaderna med 10.4 %. Då stegringen av kostnaderna betraktas är det skäl att beakta redan framförda kommentarer om det material Statistikcentralen använt, samt att Statistikcentralens och fastighetskommissionens material och beräkningsgrunder inte är helt jämförbara.

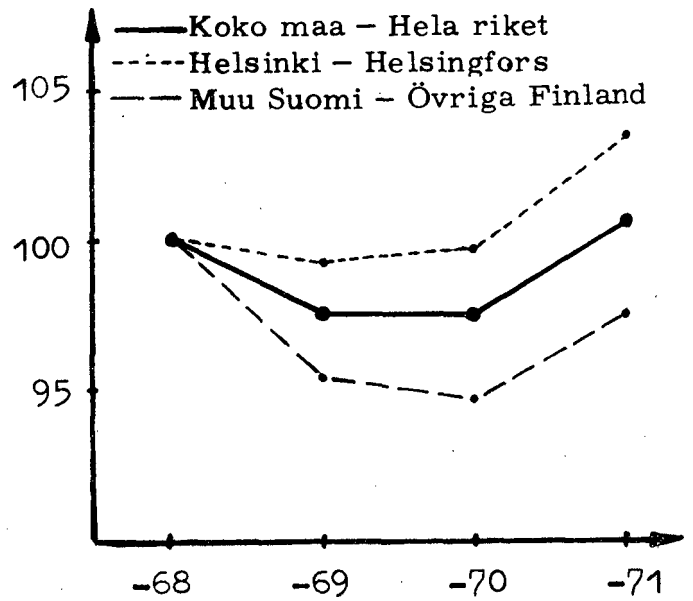
Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskulut ja -tuotot vuosina 1968-1971 mk/m^2 kuukaudessa
Bostadsaktiebolagens totalkostnader och -intäkter åren 1968-1971 mk/m^2 per månad

	Kokonaiskulut - Totalkostnader				Kokonaistuotot - Totalintäkter			
	1968	1969	1970	1971	1968	1969	1970	1971
Koko maa - Hela riket	3.04	2.97	2.97	3.10	2.93	2.86	2.86	2.95
Helsinki - Helsingfors	3.13	3.10	3.09	3.22	2.98	2.96	2.97	3.08
Muu Suomi - Övriga Finland	2.88	2.77	2.77	2.90	2.82	2.69	2.67	2.75

Kokonaiskulut - Totalkostnader
1968 = 100



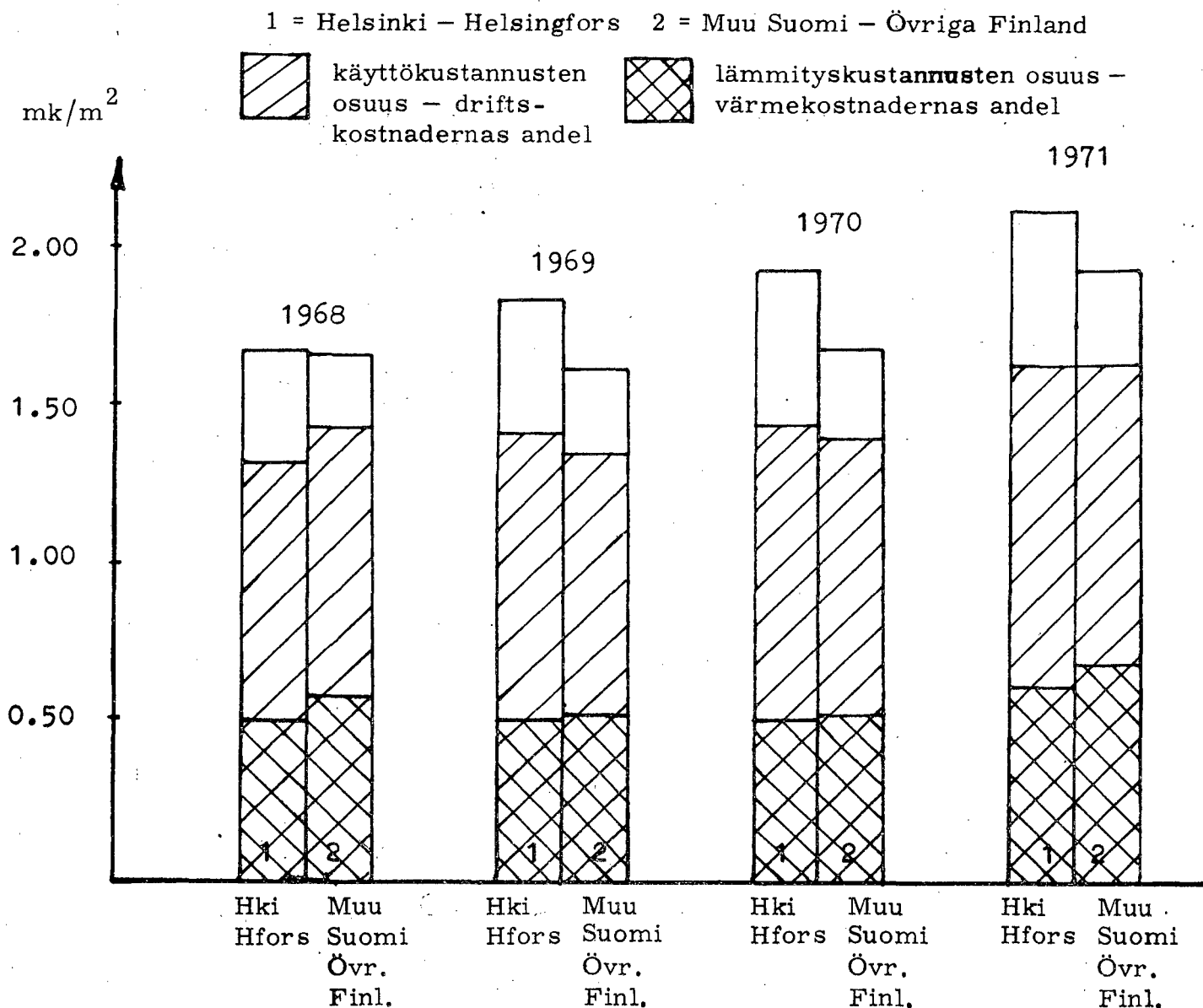
Kokonaistuotot - Totalintäkter
1968 = 100



Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ja käyttökustannukset vuosina 1968-1971 mk/m² kuukaudessa -
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader och driftskostnader åren 1968-1971 mk/m² per månad

	Hoitokulut - Förvaltningskostnader				Käyttökustannukset - Driftskostnader			
	1968	1969	1970	1971	1968	1969	1970	1971
Koko maa - Hela riket	1.64	1.75	1.85	2.05	1.33	1.38	1.43	1.63
Helsinki - Helsingfors	1.67	1.83	1.93	2.12	1.32	1.41	1.44	1.63
Muu Suomi - Övriga Finland	1.66	1.61	1.69	1.93	1.43	1.35	1.40	1.63

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1968-1971 mk/m² kuukaudessa
 Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1968-1971 mk/m² per månad



Lämmityskustannukset ovat palkkamenojen ohella asunto-osakeyhtiöiden suurin kuluerä. Lämmityskustannukset nousivat vuodesta 1970 vuoteen 1971 likimain 25 % koko maassa. Helsingissä nousu oli 21 % ja muualla maassa 30%. Nelivuotiskautena 1968-1971 lämmityskustannukset nousivat koko maassa 22 %, Helsingissä 23 % ja muualla maassa 17 %. Lämmityskustannusten ja nestemäisten polttoaineiden hinnan kehitys on ollut samansuuntainen. Kevyen polttoöljyn hinta nousi vuodesta 1970 vuoteen 1971 noin 34%. Nousu vuodesta 1968 vuoteen 1971 oli 32 %. Kaukolämmityksen kulutusmaksut olivat vuodesta 1968 vuoden

Vid sidan av lönekostnaderna utgör värmekostnaderna bostadsaktiebolagens största kostnads-post. Värmekostnaderna steg från 1970 till 1971 med närmare 25 % i hela riket. I Helsingfors var ökningen 21 % och i riket i övrigt 30 %. Under fyraårsperioden 1968-1971 steg värmekostnaderna med 22 % i hela riket, med 23 % i Helsingfors och med 17 % i riket i övrigt. Ifråga om värmekostnader och flytande bränslen har prisutvecklingen varit likartad. Priset på lätt brännolja steg med c. 34 % från 1970 till 1971. Ökningen från 1968 till 1971 var 32 %. Från 1968 till juli 1971 reglerades konsumtionsavgifterna på fjärr-

1971 heinäkuuhun asti valtuuslain nojalla säännöstyjä. Kulutusmaksun nousu vuodesta 1970 vuoteen 1971 oli noin 24 %.

Lämmityskustannukset ovat todennäköisesti tässä tilastossa jonkin verran todellista suuremmat. Tämä johtuu siitä, että useiden, varsin suurten asunto-osakeyhtiöiden lämmityksen, siivouksen ja muun huolto-työn hoitaa erillinen yhtiö. Yksityinen asunto-osakeyhtiö ei ole pystynyt erittelemään näitä kuluja, ja ne on merkitty tiedustelulomakkeessa lämmityskustannusten kohdalle.

Palkkakustannusten kehitys on ollut tasaisempaa kuin lämmityskustannusten. Asunto-osakeyhtiöiden palkkakustannukset ovat kehittyneet samansuuntaisesti kuin yleinen ansiotasoindeksi. Vuodesta 1968 vuoteen 1971 asunto-osakeyhtiöiden palkkamenot kasvoivat keskimäärin 35 %. Vuodesta 1970 vuoteen 1971 nousu oli 16 %.

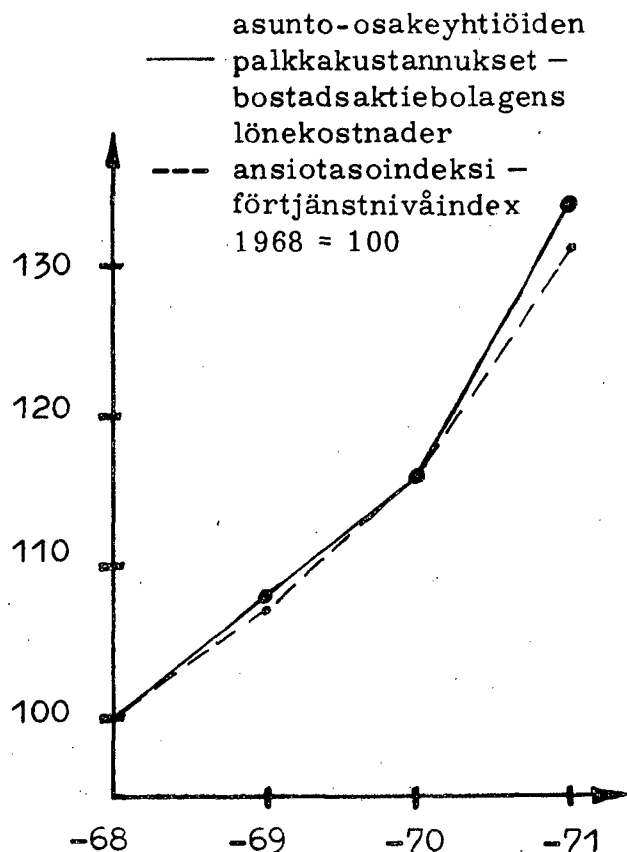
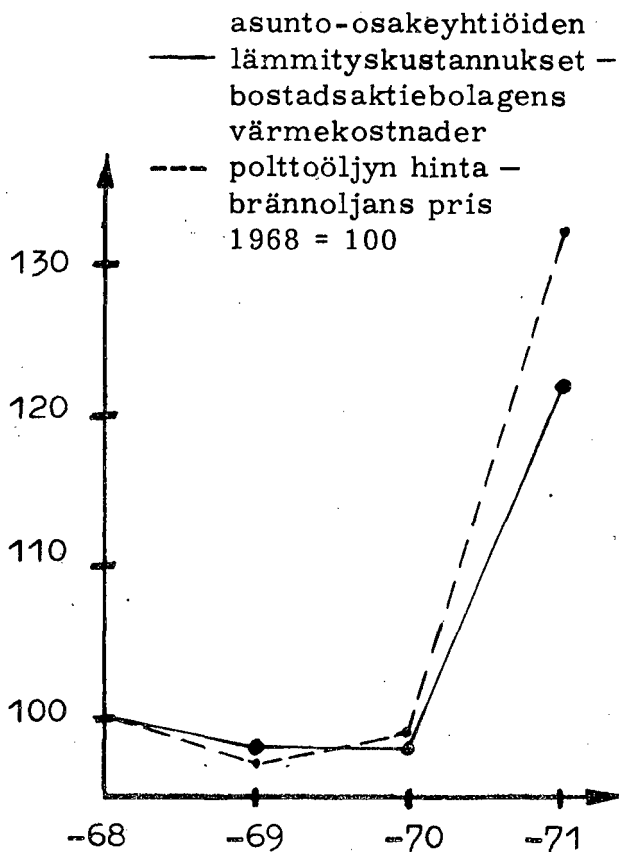
Seuraavissa kuvioissa on verrattu asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannuksia kevyen polttoöljyn hintaan ja asunto-osakeyhtiöiden palkkakustannuksia yleiseen ansiotasoindeksiin.

värme av fullmaktslagen. Konsumtionsavgiften steg från 1970 till 1971 med c. 24 %.

I denna statistik är värmekostnaderna antagligen något större än i verkligheten. Detta beror på, att för många, speciellt stora bostadsaktiebolag sköts eldning, städning och annat servicearbete av ett skilt bolag. Ett privat bostadsaktiebolag har inte kunnat specificera dessa kostnader och därför har de på frågeblanketten antecknats som värmekostnader.

Lönekostnaderna har utvecklats jämnare än värmekostnaderna. Bostadsaktiebolagens lönekostnader har utvecklats i samma riktning som den allmänna förtjänstnivåindexen. Från år 1968 till år 1971 växte bostadsaktiebolagens lönekostnader med i medeltal 35 %. Från år 1970 till år 1971 var ökningen 16 %.

I följande figurer har bostadsaktiebolagens värmekostnader jämförts med priset av lätt brännolja och bostadsaktiebolagens lönekostnader med den allmänna förtjänstnivåindexen.



Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset ja palkkakustannukset vuosina 1968-1971
Bostadsaktiebolagens värmekostnader och lönekostnader åren 1968-1971

	Lämmityskustannukset p/m ² kuukaudessa Värmekostnader p/m ² per månad				Palkkakustannukset p/m ² kuukaudessa Lönekostnader p/m ² per månad			
	1968	1969	1970	1971	1968	1969	1970	1971
Koko maa - Hela riket	52	51	51	64	36	38	41	48
Helsinki - Helsingfors	50	51	51	61	35	40	42	49
Muu Suomi - Övriga Finland	58	52	52	68	38	38	41	47

Sähkö- ja kaasukulujen osuus kiinteistökustannuksista oli vuosina 1968-1971 keskimäärin 4 % eli hiukan yli 10 penniä neliometriä kohti kuukaudessa. Kaasun osuus on vajaa penni. Vesikulujen osuus oli vastaavasti kunakin vuonna 5 % eli noin 15 penniä.

Erään muut käyttökustannukset sisältyvät jätahuollosta, siivouksesta, lumitöistä, hissihuollosta ja nuohouksesta aiheutuvat kulut sekä konttorikulut ja muut varsinaiset kulut. Niiden osuus oli kunakin vuonna 6-7 prosenttia kiinteistökustannuksista eli noin 20 penniä neliometriä kohti kuukaudessa.

Kiinteistökustannuksiin ei ole sisällytetty tonttivuokria eikä ylimääräisiä kuluja. Tilastoon sisällytystä asunto-osakeyhtiöistä noin neljäsosa on sellaisia, joiden omistamat rakennukset ovat vuokratontilla. Tonttivuokrien osuus on kokonaiskuluista noin 3%.

Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden tuotoista oli noin kaksi kolmasosaa yhtiövastikkeita. Vuonna 1968 yhtiövastikkeita perittiin keskimäärin 2,13 mk neliometriä kohti kuukaudessa. Vuonna 1971 vastaava luku oli 2,10 mk. Helsingissä oli perittyjen yhtiövastikkeiden määrä noin 10 penniä suurempi kuin muualla maassa.

Vuokratuottojen osuus asunto-osakeyhtiöiden kokonaistuotoista oli vuosina 1968-1971 keskimäärin lähes neljäsosa. Vanhojen, ennen vuotta 1950 rakennettujen talojen osalta vuokratuottojen osuus oli noin kolmasosa kaikista tuotoista, kun taas vuonna 1960 tai sen jälkeen rakennettujen talojen osalta vain noin kuudesosa.

Vuokratuottojen määrä oli vuonna 1968 keskimäärin 64 penniä neliometriä kohti kuukaudessa ja vuonna 1971 68 penniä. Tässä yhteydessä on otettava huomioon se, että tilastossa ei ole mukana varsinaisia vuokratuloja. Asuinhuoneistojen kokonaispinta-alasta on vuokrahuoneistoina vain noin 4 %, joten vuokratuottojen, erityisesti asuinhuoneistoista perittyjen vuokrien määrä, ei anna oikeata kuvaa vuokratuottojen osuudesta eikä niiden kehityksestä.

El- och gaskostnadernas andel av fastighetskostnaderna var åren 1968-1971 i medeltal 4 % eller något över 10 penni per kvadratmeter i månaden. Gasens andel var en knapp penni. Vattenkostnadernas motsvarande andel under vart år var 5 % eller c. 15 penni.

I posten övriga driftskostnader ingår kostnader förorsakade av söphämtning, städning, snöarbete, hisservice och sotning samt kontorskostnader och övriga egentliga kostnader. Deras andel uppgick vart år till 6-7 % av fastighetskostnaderna eller c. 20 penni per kvadratmeter i månaden.

I fastighetskostnaderna ingår inte tomthyror eller extraordinarie kostnader. Av de i statistiken ingående bostadsaktiebolagen var en fjärdedel sådana, som ägde byggnader på arrendetomt. Tomthyrornas andel av totalkostnaderna var c. 3 %.

Av de i statistiken ingående bostadsaktiebolagens intäkter var c. två tredjedelar bolagshyror. År 1968 uppbars bolagshyror i medeltal 2,13 mk per kvadratmeter i månaden. År 1971 var motsvarande tal 2,10 mk. I Helsingfors var de uppburna bolagshyrorna omkring 10 penni högre än i resten av riket.

Hyresintäkternas andel av bostadsaktiebolagens totalintäkter var åren 1968-1971 i medeltal nästan en fjärdedel. För gamla, före år 1950 byggda hus, var hyresintäkternas andel omkring en tredjedel av alla intäkter, medan andelen i hus byggda år 1960 eller senare bara omkring en sjättedel.

Hyresintäkterna uppgick år 1968 i medeltal till 64 penni per kvadratmeter i månaden och till 68 penni år 1971. I detta sammanhang bör beaktas, att egentliga hyreshus inte ingår i statistiken. Av bostädernas totala golvyta är endast 4 % hyreslägenheter, varför hyresintäkterna, speciellt hyror uppburna för bostäder, inte ger en riktig bild av hyresintäkternas andel eller utveckling.

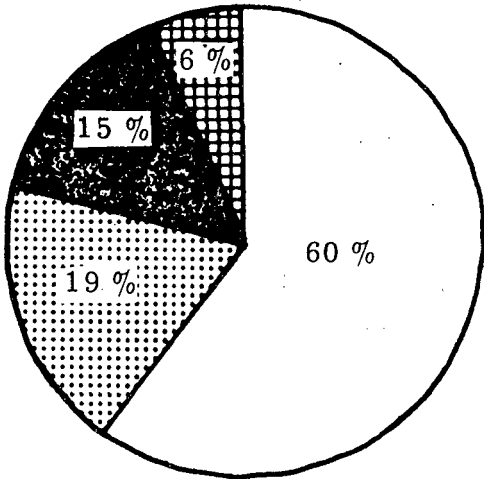
Liikehuoneistoista saadut vuokrat olivat tehdyn selvityksen mukaan vuosina 1969-1971 keskimäärin noin kymmenesosa kaikista tuotoista, vanhimpien talojen osalta lähes viidesosa. Vuoden 1968 tiedot vuokratuottojen jakautumisesta liikehuoneistojen ja muiden yhtiön hallussa olevien vuokrattavien tilojen kesken eivät ole täysin vertailukelpoisia muiden vuosien tietojen kanssa. Vuoden 1968 tiedustelulomakkeessa kysyttiin erikseen tietoja myymälöistä ja konttoreista saaduista vuokrista, kun taas seuraavina vuosina kysyttiin vain tietoja liikehuoneistoista saaduista vuokrista. On todennäköistä, että varastotiloista saadut vuokrat vuonna 1968 sisältyvät kohtaan vuokrat muista tiloista, kun taas muina vuosina ne sisältyvät liikehuoneistoista saatuihin vuokriin.

Muiden tuottojen osuus oli keskimäärin 5-6 % kaikista tuotoista. Tähän tuottoerään sisältyvät m. m. lämminvesimaksut, veronpalautukset ja korkotuotot. Korkotuottojen osuus oli noin puoli prosenttia.

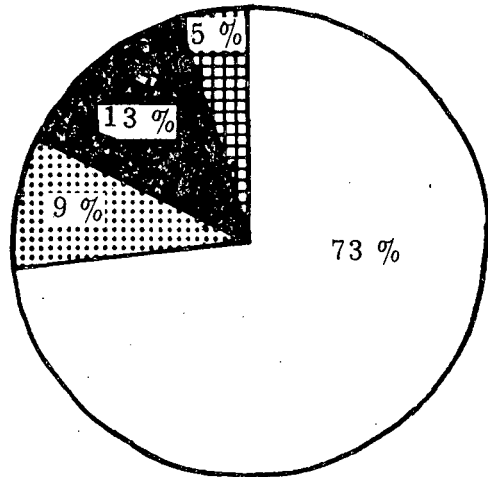
Hyror erhållna för affärslokaler uppgick enligt den gjorda undersökningen åren 1969-1971 till i medeltal ungefär en tiodel av alla intäkter, för de äldsta husen till nästan en femtedel. Uppgifterna för år 1968 om hyresintäkternas fördelning på affärslokaler och andra i bolagets besittning befintliga utrymmen för uthyrning är inte helt jämförbara med uppgifterna för övriga år. I frågeblanketten för år 1968 efterfrågades skilt uppgifter om hyror erhållna för butiker och kontor, medan endast uppgifter om hyror erhållna för affärslokaler efterfrågades de följande åren. Det är troligt, att hyror erhållna för lagerutrymmen år 1968 ingick i hyra för övriga utrymmen, medan de under övriga år ingår i hyror erhållna för affärslokaler.

De övriga intäkternas andel utgjorde i medeltal 5-6 % av alla intäkter. I denna intäktspost ingår bl. a. varmvattenavgifter, skatteåterbäring och ränteintäkter. Ränteintäkternas andel var c. en halv procent.

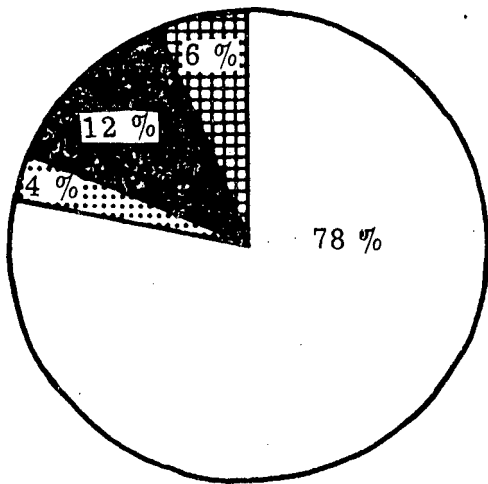
Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen prosenttijakautuma vuonna 1971 rakennusten valmistusvuoden mukaan – Den procentuella fördelningen av bostadsaktiebolagens intäkter år 1971 enligt år då byggnaderna färdigställdes



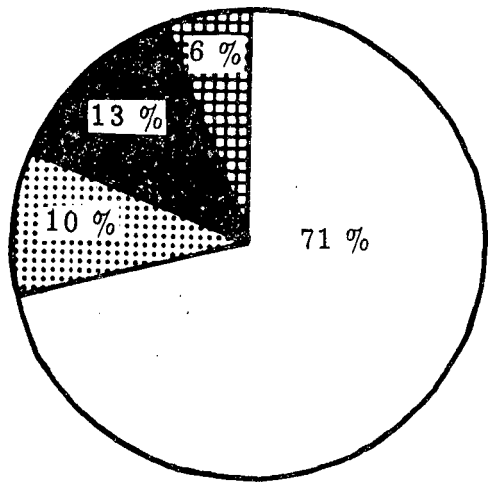
-1949




1950-
1959





1960-




kaikki
raken-
nukset
alla
bygg-
nader

 yhtiövastikkeet – bolagshyror

 vuokrat liikehuoneistoista –
hyror för affärslokaler

 muut vuokrat – övriga hyror

 muut tuotot – övriga intäkter

1. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KULUT mk/m² KUUKAUDESSA VUOSINA 1968-1971
BOSTADSAKTIEBOLAGENS KOSTNADER mk/m² PER MÅNAD ÅR 1968-1971

	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yht. Summa
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
	1971						
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar ..	0.46	0.53	0.47	0.42	0.53	0.48	0.48
Helsinki - Helsingfors	0.49	0.54	0.46	0.63	0.58	0.46	0.49
Muu Suomi - Övriga Finland	0.40	0.51	0.48	0.32	0.47	0.52	0.47
Sosiaalikulut - Sociala kostnader	0.05	0.05	0.05	0.04	0.06	0.05	0.05
Helsinki - Helsingfors	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05
Muu Suomi - Övriga Finland	0.04	0.06	0.05	0.03	0.05	0.06	0.05
Lämmitys - Värme	0.47	0.73	0.74	0.68	0.75	0.59	0.64
Helsinki - Helsingfors	0.45	0.71	0.72	0.85	0.70	0.56	0.61
Muu Suomi - Övriga Finland	0.50	0.75	0.76	0.59	0.80	0.65	0.68
Sähkö ja kaasu - Elektricitet och gas	0.06	0.11	0.15	0.08	0.12	0.12	0.11
Helsinki - Helsingfors	0.06	0.12	0.16	0.11	0.12	0.11	0.11
Muu Suomi - Övriga Finland	0.06	0.10	0.15	0.07	0.10	0.13	0.11
Vesi - Vatten	0.14	0.15	0.16	0.12	0.16	0.15	0.15
Helsinki - Helsingfors	0.14	0.14	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
Muu Suomi - Övriga Finland	0.12	0.15	0.17	0.11	0.17	0.16	0.15
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskost- nader	0.24	0.18	0.18	0.20	0.21	0.19	0.20
Helsinki - Helsingfors	0.26	0.19	0.18	0.29	0.24	0.21	0.22
Muu Suomi - Övriga Finland	0.20	0.17	0.19	0.16	0.20	0.17	0.17
Käyttökustannukset yhteensä - Driftskostnader inalles	1.42	1.75	1.75	1.54	1.83	1.58	1.63
Helsinki - Helsingfors	1.46	1.75	1.73	2.09	1.84	1.54	1.63
Muu Suomi - Övriga Finland	1.32	1.74	1.80	1.28	1.79	1.69	1.63
Korjauskustannukset - Reparationskostnader .	0.63	0.30	0.20	0.25	0.28	0.45	0.38
Helsinki - Helsingfors	0.76	0.31	0.23	0.40	0.34	0.50	0.46
Muu Suomi - Övriga Finland	0.36	0.29	0.16	0.18	0.21	0.32	0.26
Vakuutukset - Försäkringar	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
Helsinki - Helsingfors	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
Muu Suomi - Övriga Finland	0.04	0.02	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
Hoitokulut yhteensä - Förvaltningskostnader inalles	2.09	2.07	1.99	1.82	2.15	2.06	2.05
Helsinki - Helsingfors	2.25	2.09	2.00	2.53	2.22	2.07	2.12
Muu Suomi - Övriga Finland	1.72	2.05	2.01	1.49	2.04	2.05	1.93
Korot - Räntor	0.15	0.58	0.56	0.27	0.42	0.45	0.42
Helsinki - Helsingfors	0.17	0.64	0.65	0.31	0.45	0.47	0.45
Muu Suomi - Övriga Finland	0.11	0.50	0.46	0.25	0.40	0.40	0.37
Verot - Skatter	0.08	0.08	0.03	0.06	0.06	0.06	0.06
Helsinki - Helsingfors	0.07	0.05	0.03	0.07	0.05	0.05	0.05
Muu Suomi - Övriga Finland	0.10	0.12	0.03	0.06	0.07	0.09	0.08
Poistot - Avskrivningar	0.17	0.70	0.62	0.48	0.53	0.46	0.48
Helsinki - Helsingfors	0.18	0.75	0.67	0.61	0.50	0.48	0.49
Muu Suomi - Övriga Finland	0.16	0.63	0.56	0.42	0.56	0.42	0.46
Kilinteistökustannukset yhteensä - Fastighets- kostnader inalles	2.49	3.43	3.20	2.63	3.16	3.03	3.01
Helsinki - Helsingfors	2.67	3.53	3.35	3.52	3.22	3.07	3.11
Muu Suomi - Övriga Finland	2.09	3.30	3.06	2.22	3.07	2.96	2.84
Tonttivuokrat - Hyror för tomt	0.01	0.07	0.12	0.05	0.07	0.07	0.07
Helsinki - Helsingfors	0.01	0.08	0.17	0.04	0.10	0.08	0.09
Muu Suomi - Övriga Finland	0.02	0.04	0.04	0.05	0.04	0.03	0.04
Ylimääräiset kulut - Extraordinära kostnader	0.02	0.01	0.01	0.06	0.02	0.01	0.02
Helsinki - Helsingfors	0.02	0.02	0.01	0.07	0.01	0.01	0.02
Muu Suomi - Övriga Finland	0.03	0.01	0.02	0.05	0.02	0.00	0.02
Kulut yhteensä - Kostnader sammanlagt	2.52	3.51	3.33	2.74	3.25	3.11	3.10
Helsinki - Helsingfors	2.70	2.63	3.53	3.63	3.33	3.16	3.22
Muu Suomi - Övriga Finland	2.14	3.35	3.12	2.32	3.13	2.99	2.90

1. Taulu (jatk.) - Tabell (forts.)

	Rakennusten valmis-			Rakennusten tilavuus			Yht. Summa
	tumisvuosi			Byggnadernas volym			
	Byggnaderna färdig-			1 000 m ³			
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
	1970						
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar ..	0.39	0.44	0.42	0.36	0.46	0.41	0.41
Helsinki - Helsingfors	0.41	0.44	0.41	0.49	0.49	0.39	0.42
Muu Suomi - Övriga Finland	0.36	0.47	0.42	0.30	0.42	0.46	0.41
Sosiaalikulut - Sociala kostnader	0.04	0.05	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04
Helsinki - Helsingfors	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04
Muu Suomi - Övriga Finland	0.04	0.05	0.04	0.02	0.05	0.05	0.04
Lämmitys - Värme	0.41	0.57	0.57	0.53	0.58	0.48	0.51
Helsinki - Helsingfors	0.41	0.55	0.58	0.65	0.56	0.47	0.51
Muu Suomi - Övriga Finland	0.42	0.58	0.56	0.46	0.61	0.50	0.52
Sähkö ja kaasu - Elektricitet och gas	0.05	0.10	0.15	0.09	0.10	0.11	0.11
Helsinki - Helsingfors	0.05	0.12	0.15	0.10	0.12	0.10	0.10
Muu Suomi - Övriga Finland	0.06	0.08	0.16	0.07	0.10	0.13	0.11
Vesi - Vatten	0.14	0.15	0.16	0.12	0.16	0.15	0.15
Helsinki - Helsingfors	0.14	0.14	0.16	0.13	0.14	0.15	0.15
Muu Suomi - Övriga Finland	0.13	0.16	0.17	0.10	0.19	0.16	0.15
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskost-							
nader	0.24	0.18	0.17	0.22	0.21	0.20	0.21
Helsinki - Helsingfors	0.28	0.19	0.17	0.29	0.25	0.21	0.22
Muu Suomi - Övriga Finland	0.16	0.17	0.15	0.16	0.16	0.18	0.17
Käyttökustannukset yhteensä - Driftskostnader							
inalles	1.27	1.49	1.51	1.35	1.56	1.39	1.43
Helsinki - Helsingfors	1.33	1.48	1.51	1.70	1.61	1.36	1.44
Muu Suomi - Övriga Finland	1.17	1.51	1.50	1.11	1.53	1.48	1.40
Korjauskustannukset - Reparationskostnader .	0.65	0.29	0.18	0.23	0.32	0.43	0.38
Helsinki - Helsingfors	0.77	0.32	0.18	0.27	0.40	0.49	0.45
Muu Suomi - Övriga Finland	0.38	0.26	0.16	0.20	0.22	0.29	0.25
Vakuutukset - Försäkringar	0.03	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
Helsinki - Helsingfors	0.03	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
Muu Suomi - Övriga Finland	0.04	0.02	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04
Hoitokulut yhteensä - Förvaltningskostnader							
inalles	1.95	1.81	1.74	1.61	1.92	1.86	1.85
Helsinki - Helsingfors	2.13	1.83	1.74	2.00	2.05	1.89	1.93
Muu Suomi - Övriga Finland	1.59	1.79	1.71	1.34	1.79	1.81	1.69
Korot - Räntor	0.15	0.63	0.62	0.29	0.47	0.48	0.45
Helsinki - Helsingfors	0.16	0.68	0.70	0.33	0.49	0.49	0.48
Muu Suomi - Övriga Finland	0.12	0.56	0.52	0.27	0.46	0.45	0.42
Verot - Skatter	0.12	0.09	0.02	0.07	0.06	0.08	0.07
Helsinki - Helsingfors	0.12	0.06	0.01	0.10	0.05	0.07	0.07
Muu Suomi - Övriga Finland	0.13	0.13	0.02	0.06	0.07	0.10	0.08
Poistot - Avskrivningar	0.20	0.78	0.66	0.55	0.60	0.49	0.52
Helsinki - Helsingfors	0.20	0.81	0.66	0.61	0.55	0.50	0.51
Muu Suomi - Övriga Finland	0.18	0.73	0.63	0.50	0.65	0.49	0.54
Kiinteistö-kustannukset yhteensä - Fastighets-							
kostnader inalles	2.42	3.31	3.04	2.52	3.05	2.91	2.89
Helsinki - Helsingfors	2.61	3.38	3.11	3.04	3.14	2.95	2.99
Muu Suomi - Övriga Finland	2.02	3.21	2.88	2.17	2.97	2.85	2.73
Tonttivuokrat - Hyror för tomt	0.01	0.07	0.12	0.03	0.07	0.07	0.07
Helsinki - Helsingfors	0.00	0.08	0.19	0.04	0.09	0.09	0.09
Muu Suomi - Övriga Finland	0.02	0.05	0.04	0.04	0.05	0.02	0.03
Ylimääräiset kulut - Extraordinära kostnader	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
Helsinki - Helsingfors	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
Muu Suomi - Övriga Finland	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
Kulut yhteensä - Kostnader sammanlagt	2.44	3.39	3.17	2.57	3.13	2.99	2.97
Helsinki - Helsingfors	2.62	3.48	3.31	3.10	3.24	3.05	3.09
Muu Suomi - Övriga Finland	2.05	3.27	2.94	2.22	3.03	2.88	2.77

1. Taulu (jatk.) - Tabell (forts.)

	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yht. Summa
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
	1969						
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar ..	0,36	0,43	0,39	0,34	0,44	0,38	0,38
Helsinki - Helsingfors	0,37	0,41	0,40	0,45	0,47	0,37	0,40
Muu Suomi - Övriga Finland	0,34	0,43	0,38	0,27	0,39	0,42	0,38
Sosiaalikulut - Sociala kostnader	0,03	0,04	0,04	0,03	0,04	0,04	0,04
Helsinki - Helsingfors	0,04	0,04	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04
Muu Suomi - Övriga Finland	0,03	0,04	0,04	0,02	0,04	0,04	0,04
Lämmitys - Värme	0,41	0,59	0,56	0,54	0,60	0,47	0,51
Helsinki - Helsingfors	0,42	0,57	0,56	0,65	0,58	0,47	0,51
Muu Suomi - Övriga Finland	0,40	0,60	0,55	0,47	0,62	0,48	0,52
Sähkö ja kaasu - Elektricitet och gas	0,06	0,10	0,15	0,08	0,12	0,11	0,11
Helsinki - Helsingfors	0,05	0,12	0,15	0,10	0,11	0,09	0,10
Muu Suomi - Övriga Finland	0,06	0,09	0,15	0,07	0,11	0,13	0,11
Vesi - Vatten	0,13	0,15	0,17	0,12	0,17	0,15	0,15
Helsinki - Helsingfors	0,14	0,14	0,17	0,13	0,15	0,15	0,15
Muu Suomi - Övriga Finland	0,12	0,16	0,17	0,11	0,19	0,15	0,15
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskostnader	0,22	0,16	0,17	0,20	0,18	0,18	0,19
Helsinki - Helsingfors	0,26	0,17	0,20	0,27	0,22	0,18	0,21
Muu Suomi - Övriga Finland	0,15	0,17	0,15	0,16	0,14	0,17	0,15
Käyttökustannukset yhteensä - Driftskostnader inalles	1,21	1,47	1,48	1,31	1,55	1,33	1,38
Helsinki - Helsingfors	1,28	1,45	1,53	1,65	1,57	1,30	1,41
Muu Suomi - Övriga Finland	1,10	1,49	1,44	1,10	1,49	1,39	1,35
Korjauskustannukset - Reparationskostnader ..	0,56	0,25	0,16	0,21	0,24	0,38	0,33
Helsinki - Helsingfors	0,65	0,29	0,17	0,33	0,32	0,43	0,39
Muu Suomi - Övriga Finland	0,36	0,18	0,15	0,14	0,16	0,28	0,22
Vakuutukset - Försäkringar	0,03	0,02	0,05	0,03	0,04	0,04	0,04
Helsinki - Helsingfors	0,03	0,02	0,05	0,03	0,04	0,03	0,03
Muu Suomi - Övriga Finland	0,03	0,02	0,05	0,03	0,04	0,04	0,04
Hoitokulut yhteensä - Förvaltningskostnader inalles	1,80	1,74	1,69	1,55	1,83	1,75	1,75
Helsinki - Helsingfors	1,96	1,76	1,75	2,01	1,93	1,76	1,83
Muu Suomi - Övriga Finland	1,49	1,69	1,64	1,27	1,69	1,71	1,61
Korot - Räntor	0,16	0,72	0,72	0,34	0,57	0,54	0,52
Helsinki - Helsingfors	0,18	0,77	0,80	0,40	0,58	0,55	0,54
Muu Suomi - Övriga Finland	0,12	0,64	0,61	0,31	0,55	0,51	0,48
Verot - Skatter	0,17	0,10	0,01	0,09	0,07	0,10	0,09
Helsinki - Helsingfors	0,15	0,07	0,01	0,12	0,06	0,09	0,08
Muu Suomi - Övriga Finland	0,21	0,16	0,02	0,07	0,08	0,14	0,11
Poistot - Avskrivningar	0,21	0,85	0,65	0,52	0,54	0,55	0,54
Helsinki - Helsingfors	0,21	0,91	0,70	0,57	0,52	0,56	0,56
Muu Suomi - Övriga Finland	0,22	0,74	0,60	0,49	0,57	0,52	0,53
Kiinteistökustannukset yhteensä - Fastighetskostnader inalles	2,34	3,41	3,07	2,50	3,01	2,94	2,90
Helsinki - Helsingfors	2,50	3,51	3,26	3,10	3,09	2,96	3,01
Muu Suomi - Övriga Finland	2,04	3,23	2,87	2,14	2,89	2,88	2,73
Tonttivuokrat - Hyror för tomt	0,01	0,06	0,11	0,03	0,06	0,07	0,06
Helsinki - Helsingfors	0,00	0,08	0,17	0,03	0,09	0,08	0,08
Muu Suomi - Övriga Finland	0,01	0,14	0,04	0,03	0,04	0,02	0,03
Ylimääräiset kulut - Extraordinära kostnader	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01
Helsinki - Helsingfors	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01
Muu Suomi - Övriga Finland	0,01	0,01	0,02	0,01	0,03	0,01	0,01
Kulut yhteensä - Kostnader sammanlagt	2,36	3,48	3,20	2,55	3,09	3,02	2,97
Helsinki - Helsingfors	2,51	3,61	3,44	3,15	3,19	3,05	3,10
Muu Suomi - Övriga Finland	2,06	3,28	2,93	2,18	2,96	2,91	2,77

1. Taulu (jatk.) - Tabell (forts.)

	Rakennusten valmis-			Rakennusten tilavuus			Yht. Summa
	tumisvuosi			Byggnadernas volym			
	Byggnaderna färdig-			1 000 m ³			
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
1968							
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar...	0.38	0.41	0.32	0.37	0.42	0.33	0.36
Helsinki - Helsingfors	0.40	0.40	0.30	0.47	0.44	0.31	0.35
Muu Suomi - Övriga Finland	0.33	0.42	0.37	0.27	0.40	0.39	0.38
Sosiaalikulut - Sociala kostnader	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03	0.04
Helsinki - Helsingfors	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03	0.04
Muu Suomi - Övriga Finland	0.03	0.04	0.04	0.02	0.04	0.04	0.03
Lämmitys - Värme	0.46	0.59	0.51	0.70	0.65	0.44	0.52
Helsinki - Helsingfors	0.46	0.58	0.46	0.76	0.62	0.43	0.50
Muu Suomi - Övriga Finland	0.45	0.61	0.62	0.63	0.69	0.48	0.58
Sähkö ja kaasu - Elektricitet och gas	0.06	0.11	0.13	0.10	0.11	0.11	0.11
Helsinki - Helsingfors	0.06	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10	0.11
Muu Suomi - Övriga Finland	0.06	0.09	0.16	0.09	0.11	0.14	0.12
Vesi - Vatten	0.13	0.16	0.14	0.15	0.16	0.14	0.14
Helsinki - Helsingfors	0.13	0.16	0.14	0.16	0.14	0.14	0.14
Muu Suomi - Övriga Finland	0.13	0.16	0.16	0.14	0.17	0.14	0.15
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskost-							
nader	0.23	0.16	0.16	0.20	0.20	0.16	0.16
Helsinki - Helsingfors	0.27	0.17	0.14	0.25	0.23	0.15	0.18
Muu Suomi - Övriga Finland	0.17	0.14	0.19	0.17	0.15	0.17	0.17
Käyttökustannukset yhteensä - Driftskostnader							
inalles	1.30	1.47	1.29	1.55	1.58	1.21	1.33
Helsinki - Helsingfors	1.36	1.47	1.19	1.79	1.58	1.16	1.32
Muu Suomi - Övriga Finland	1.17	1.46	1.54	1.32	1.56	1.36	1.43
Korjauskustannukset - Reparationskostnader .							
Helsinki - Helsingfors	0.60	0.27	0.14	0.28	0.24	0.29	0.27
Helsinki - Helsingfors	0.78	0.31	0.14	0.34	0.29	0.32	0.32
Muu Suomi - Övriga Finland	0.29	0.18	0.14	0.21	0.17	0.20	0.19
Vakuutukset - Försäkringar	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04
Helsinki - Helsingfors	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03	0.03
Muu Suomi - Övriga Finland	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.05	0.04
Hoitokulut yhteensä - Förvaltningskostnader							
inalles	1.94	1.77	1.48	1.87	1.86	1.54	1.64
Helsinki - Helsingfors	2.17	1.81	1.37	2.17	1.91	1.51	1.67
Muu Suomi - Övriga Finland	1.50	1.67	1.73	1.57	1.77	1.61	1.66
Korot - Räntor	0.46	0.78	0.70	0.49	0.65	0.71	0.68
Helsinki - Helsingfors	0.64	0.84	0.70	0.57	0.69	0.76	0.73
Muu Suomi - Övriga Finland	0.15	0.63	0.69	0.42	0.59	0.55	0.55
Verot - Skatter	0.24	0.13	0.01	0.09	0.08	0.10	0.09
Helsinki - Helsingfors	0.20	0.09	0.01	0.09	0.07	0.07	0.07
Muu Suomi - Övriga Finland	0.29	0.20	0.01	0.08	0.09	0.18	0.13
Poistot - Avskrivningar	0.14	0.73	0.61	0.54	0.59	0.53	0.55
Helsinki - Helsingfors	0.13	0.81	0.59	0.60	0.63	0.54	0.57
Muu Suomi - Övriga Finland	0.17	0.58	0.64	0.47	0.55	0.49	0.51
Kiinteistö-kustannukset yhteensä - Fastighetskost-							
nader inalles	2.78	3.41	2.80	2.99	3.18	2.88	2.96
Helsinki - Helsingfors	3.14	3.55	2.67	3.43	3.30	2.88	3.04
Muu Suomi - Övriga Finland	2.11	3.08	3.07	2.54	3.00	2.83	2.85
Tonttivuokrat - Hyror för tomt	0.01	0.07	0.10	0.04	0.07	0.08	0.08
Helsinki - Helsingfors	0.00	0.08	0.13	0.03	0.11	0.10	0.09
Muu Suomi - Övriga Finland	0.02	0.05	0.04	0.05	0.03	0.04	0.03
Ylimääräiset kulut - Extraordinära kostnader.	-	-	-	-	-	-	-
Helsinki - Helsingfors	-	-	-	-	-	-	-
Muu Suomi - Övriga Finland	-	-	-	-	-	-	-
Kulut yhteensä - Kostnader sammanlagt	2.79	3.48	2.90	3.03	3.25	2.96	3.04
Helsinki - Helsingfors	3.14	3.63	2.80	3.46	3.41	2.98	3.13
Muu Suomi - Övriga Finland	2.13	3.13	3.11	2.59	3.03	2.87	2.88

2. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TUOTOT VUOSINA 1968-1971 mk/m² KUUKAUDESSA
BOSTADSÄKTIEBOLAGENS INTÄKTER ÅR 1968-1971 mk/m² PER MÅNAD

	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yht. Summa
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
	1971						
Yhtiövastikkeet - Bolagshyra	1.48	2.38	2.49	1.76	2.36	2.07	2.10
Helsinki - Helsingfors	1.50	2.57	2.78	2.41	2.54	2.10	2.22
Muu Suomi - Övriga Finland	1.41	2.12	2.14	1.45	2.15	1.99	1.93
Vuokrat liikehuoneistoista - Hyra för affärs- lokaler	0.47	0.30	0.13	0.18	0.21	0.36	0.30
Helsinki - Helsingfors	0.57	0.22	0.06	0.23	0.16	0.35	0.30
Muu Suomi - Övriga Finland	0.27	0.44	0.21	0.16	0.26	0.37	0.29
Vuokrat asuinhuoneistoista - Hyra för bostäder	0.22	0.12	0.08	0.21	0.10	0.14	0.14
Helsinki - Helsingfors	0.27	0.14	0.07	0.26	0.13	0.17	0.17
Muu Suomi - Övriga Finland	0.09	0.09	0.09	0.19	0.07	0.07	0.09
Vuokrat saunoista ja pesutuvista - Hyra för bastur och tvättstugor	0.03	0.09	0.10	0.06	0.09	0.07	0.07
Helsinki - Helsingfors	0.03	0.09	0.10	0.06	0.08	0.07	0.07
Muu Suomi - Övriga Finland	0.03	0.08	0.10	0.06	0.10	0.06	0.08
Vuokrat autotalleista ja muista tiloista - Hyra för bilgarage och övriga utrymmen	0.11	0.19	0.20	0.15	0.18	0.16	0.17
Helsinki - Helsingfors	0.12	0.21	0.22	0.29	0.20	0.16	0.18
Muu Suomi - Övriga Finland	0.11	0.15	0.18	0.07	0.15	0.19	0.15
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanlagt	0.83	0.70	0.51	0.60	0.58	0.73	0.68
Helsinki - Helsingfors	0.99	0.66	0.45	0.84	0.57	0.75	0.72
Muu Suomi - Övriga Finland	0.50	0.76	0.58	0.48	0.58	0.69	0.61
Muut tuotot - Övriga intäkter	0.15	0.16	0.20	0.16	0.15	0.18	0.17
Helsinki - Helsingfors	0.14	0.11	0.17	0.14	0.14	0.14	0.14
Muu Suomi - Övriga Finland	0.17	0.22	0.25	0.18	0.17	0.25	0.21
Tuotot yhteensä - Intäkter sammanlagt	2.46	3.24	3.20	2.52	3.09	2.98	2.95
Helsinki - Helsingfors	2.63	3.34	3.40	3.39	3.25	2.99	3.08
Muu Suomi - Övriga Finland	2.08	3.10	2.97	2.11	2.90	2.93	2.75
	1970						
Yhtiövastikkeet - Bolagshyra	1.48	2.32	2.45	1.72	2.30	2.04	2.07
Helsinki - Helsingfors	1.56	2.47	2.72	2.16	2.48	2.11	2.19
Muu Suomi - Övriga Finland	1.29	2.08	2.12	1.45	2.09	1.91	1.87
Vuokrat liikehuoneistoista - Hyra för affärs- lokaler	0.44	0.30	0.14	0.19	0.20	0.35	0.29
Helsinki - Helsingfors	0.52	0.20	0.08	0.21	0.15	0.34	0.29
Muu Suomi - Övriga Finland	0.27	0.45	0.21	0.17	0.25	0.37	0.29
Vuokrat asuinhuoneistoista - Hyra för bostäder.	0.17	0.10	0.07	0.15	0.11	0.10	0.11
Helsinki - Helsingfors	0.18	0.10	0.07	0.18	0.11	0.12	0.12
Muu Suomi - Övriga Finland	0.13	0.09	0.07	0.13	0.10	0.07	0.09
Vuokrat saunoista ja pesutuvista - Hyra för bastur och tvättstugor	0.02	0.08	0.10	0.06	0.09	0.06	0.07
Helsinki - Helsingfors	0.02	0.09	0.10	0.05	0.09	0.06	0.07
Muu Suomi - Övriga Finland	0.03	0.08	0.10	0.07	0.10	0.06	0.07
Vuokrat autotalleista ja muista tiloista - Hyra för bilgarage och övriga utrymmen	0.11	0.19	0.18	0.14	0.17	0.16	0.16
Helsinki - Helsingfors	0.11	0.22	0.19	0.25	0.18	0.15	0.17
Muu Suomi - Övriga Finland	0.10	0.15	0.17	0.08	0.17	0.16	0.15
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanlagt	0.74	0.67	0.49	0.54	0.57	0.67	0.63
Helsinki - Helsingfors	0.83	0.61	0.44	0.69	0.53	0.67	0.65
Muu Suomi - Övriga Finland	0.53	0.77	0.55	0.45	0.62	0.66	0.60
Muut tuotot - Övriga intäkter	0.13	0.14	0.20	0.15	0.14	0.17	0.16
Helsinki - Helsingfors	0.13	0.11	0.17	0.12	0.13	0.14	0.13
Muu Suomi - Övriga Finland	0.14	0.19	0.23	0.16	0.15	0.24	0.20

2. Taulu (jatk.) - Tabell (forts.)

	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yht. Summa
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Tuotot yhteensä - Intäkter sammanlagt	2.35	3.13	3.14	2.41	3.01	2.88	2.86
Helsinki - Helsingfors	2.52	3.19	3.33	2.97	3.14	2.92	2.97
Muu Suomi - Övriga Finland	1.96	3.04	2.90	2.06	2.86	2.81	2.67
				1969			
Yhtiövästikkeet - Bolagshyra	1.39	2.26	2.55	1.74	2.25	2.05	2.06
Helsinki - Helsingfors	1.42	2.40	2.86	2.15	2.44	2.08	2.16
Muu Suomi - Övriga Finland	1.33	2.04	2.16	1.48	2.02	1.97	1.89
Vuokrat liikehuoneistoista - Hyra för affärslokaler	0.42	0.29	0.12	0.18	0.22	0.32	0.27
Helsinki - Helsingfors	0.51	0.19	0.07	0.22	0.19	0.31	0.28
Muu Suomi - Övriga Finland	0.24	0.45	0.18	0.16	0.25	0.33	0.27
Vuokrat asuinhuoneistoista - Hyra för bostäder .	0.23	0.12	0.07	0.16	0.11	0.15	0.14
Helsinki - Helsingfors	0.24	0.14	0.07	0.16	0.12	0.17	0.16
Muu Suomi - Övriga Finland	0.20	0.10	0.08	0.17	0.10	0.11	0.12
Vuokrat saunoista ja pesutuvista - Hyra för bastur och tvättstugor	0.03	0.08	0.10	0.06	0.09	0.06	0.07
Helsinki - Helsingfors	0.03	0.08	0.10	0.05	0.08	0.06	0.07
Muu Suomi - Övriga Finland	0.02	0.08	0.10	0.06	0.10	0.06	0.07
Vuokrat autotalleista ja muista tiloista - Hyra för bilgarage och övriga utrymmen	0.11	0.21	0.19	0.14	0.16	0.17	0.17
Helsinki - Helsingfors	0.11	0.24	0.20	0.25	0.16	0.17	0.17
Muu Suomi - Övriga Finland	0.11	0.16	0.17	0.07	0.16	0.18	0.15
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanlagt	0.79	0.70	0.48	0.54	0.58	0.70	0.65
Helsinki - Helsingfors	0.89	0.65	0.44	0.68	0.55	0.71	0.68
Muu Suomi - Övriga Finland	0.57	0.79	0.53	0.46	0.61	0.68	0.61
Muut tuotot - Övriga intäkter	0.11	0.13	0.21	0.14	0.15	0.15	0.15
Helsinki - Helsingfors	0.11	0.10	0.16	0.10	0.15	0.12	0.12
Muu Suomi - Övriga Finland	0.10	0.17	0.27	0.16	0.16	0.23	0.19
Tuotot yhteensä - Intäkter sammanlagt	2.29	3.09	3.24	2.42	2.98	2.90	2.86
Helsinki - Helsingfors	2.42	3.15	3.46	2.93	3.14	2.91	2.96
Muu Suomi - Övriga Finland	2.00	3.00	2.96	2.10	2.79	2.88	2.69
				1968			
Yhtiövästikkeet - Bolagshyra	1.42	2.26	2.35	2.00	2.34	2.05	2.13
Helsinki - Helsingfors	1.49	2.44	2.37	2.35	2.59	2.09	2.23
Muu Suomi - Övriga Finland	1.31	1.85	2.28	1.62	2.02	1.94	1.92
Vuokrat liikehuoneistoista - Hyra för affärslokaler	0.37	0.29	0.09	0.20	0.24	0.20	0.21
Helsinki - Helsingfors	0.46	0.21	0.04	0.25	0.16	0.17	0.17
Muu Suomi - Övriga Finland	0.20	0.46	0.21	0.15	0.33	0.29	0.28
Vuokrat asuinhuoneistoista - Hyra för bostäder .	0.34	0.19	0.08	0.31	0.15	0.15	0.17
Helsinki - Helsingfors	0.32	0.22	0.07	0.28	0.16	0.15	0.16
Muu Suomi - Övriga Finland	0.39	0.12	0.11	0.35	0.14	0.16	0.18
Vuokrat saunoista ja pesutuvista - Hyra för bastur och tvättstugor	0.02	0.08	0.09	0.08	0.09	0.07	0.08
Helsinki - Helsingfors	0.01	0.09	0.09	0.06	0.08	0.07	0.07
Muu Suomi - Övriga Finland	0.03	0.08	0.10	0.09	0.10	0.06	0.08
Vuokrat autotalleista ja muista tiloista - Hyra för bilgarage och övriga utrymmen	0.17	0.21	0.17	0.22	0.17	0.18	0.18
Helsinki - Helsingfors	0.19	0.21	0.19	0.30	0.22	0.18	0.20
Muu Suomi - Övriga Finland	0.14	0.20	0.14	0.12	0.13	0.19	0.16
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanlagt	0.90	0.77	0.43	0.81	0.65	0.60	0.64
Helsinki - Helsingfors	0.98	0.73	0.39	0.89	0.62	0.57	0.60
Muu Suomi - Övriga Finland	0.76	0.86	0.56	0.71	0.70	0.70	0.70

2. Taulu (jatk.) - Tabell (forts.)

	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yht. Summa
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Muut tuotot - Övriga intäkter	0.23	0.13	0.16	0.15	0.15	0.18	0.16
Helsinki - Helsingfors	0.30	0.13	0.11	0.16	0.12	0.16	0.15
Muu Suomi - Övriga Finland	0.12	0.14	0.28	0.15	0.19	0.22	0.20
Tuotot yhteensä - Intäkter sammanlagt	2.55	3.16	2.94	2.96	3.14	2.83	2.93
Helsinki - Helsingfors	2.77	3.30	2.87	3.40	3.33	2.82	2.98
Muu Suomi - Övriga Finland	2.19	2.85	3.12	2.48	2.91	2.86	2.82

